

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-01-2023

Mødedato	Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Ole Bronné Sørensen, Milad Rajabi, Paw Hallandson, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Plan for afslutning af områdefornyelse i Nykøbing F. Bymidte.....	7
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 204 i offentlig høring - rækkehuse på Vandværksvej.....	11
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole - NAL	15
Beslutningssag: Fastholdelse af Lokalplanerne 131 og 163 for det centrale Marielyst eller lave ny k	18
Orienteringssag: Samarbejde med Gedser Bylaug.....	21
Orienteringssag: Naturvejledning 2022.....	24
Orienteringssag: Biodiversitetspuljen 2023.....	27
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, Væggerløse.....	30
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - Nysted.....	31
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, Nysted	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	33
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Godkendt

Punkt 2: Meddelelser

2. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Grøn omstilling i Ejendomsdriften

I tråd med byrådets strategiske tema "Grøn Omstilling" har Ejendomsdriften i Teknik & Miljø sat fokus på at nedbringe energiforbruget.

Det er en indsats, der går på tværs af Teknik & Miljø for at udnytte den store faglige viden, som der er i de forskellige afdelinger.

Energiteamet i Ejendomsdriften er i gang med at gennemgå alle varmeinstallationer, ventilationsanlæg m.m. for at finde fejlindstillinger, overforbrug samt omlægninger af forbrug.

På kort tid har vi allerede fundet fejl og forkerte indstillinger, som nu er i gang med at bliver udbedret.

En vigtig del af opgaven med at finde overforbrug og fejlindstillinger, er overvågning af vores varme/ventilationsanlæg samt vandforbrug. Derfor arbejdes der på at udfærdige et "overvågningsrum" samt, at alle ejendomme kan tilgås online alle døgnet timer.

Trods vi kun lige er startet, forventer Ejendomsdriften, at det vil kunne ses på vores forbrug og udgifter i løbet af 1-2 år.

Ejendomsdriften forventer sig meget af teamet og samarbejdet med de andre afdelinger, som er involveret.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Brønné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Taget til efterretning

Punkt 3: Beslutningssag: Plan for afslutning af områdefornyelse i Nykøbing F. Bymidte

22-033730

3. BESLUTNINGSSAG: PLAN FOR AFSLUTNING AF OMRÅDEFORNYELSE I NYKØBING F. BYMIDTE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 22-033730

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen om procesplan tages til efterretning
2. at beslutte at frigive midlerne fra Forstærkede Effekter til afslutning af områdefornyelsen.

RESUME

Nykøbing F. bymidte er, med byens torv som omdrejningspunkt, i forandring. Torvet er fornyet med nogle få udestående arbejder, og rundt om torvet ønskes en forskønnelse og sammenhæng, som binder byen sammen til glæde for borgere, handlende og besøgende i byen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Igennem de seneste år er torvet i Nykøbing F. omdannet og fornyet. Det nye torv står klar med få udestående undtagelser. Drømmen om en mere sammenhængende bymidte består, og gaderne omkring bymidten står for en forskønnelse i projekter, som griber ind i tre forskellige anlægsbevillinger, som afsluttes i 2023.

De to eksisterende anlægsbevillinger Nykøbing F. Bymidte - Forstærkede Effekter og Gadeforeningen Stræderne afsættes til at skabe en sammenhængende rundstrækning i gaderne omkring Torvet samt færdiggørelse af udestående fra den tidligere proces.

I marts 2023 etableres kanten omkring den centrale del af torvet. Bænke med ryglæn og blomsterkummer vil skabe en naturlig markering og være med til at øge trygheden for gående omkring kanten.

Sideløbende påbegyndes forskønnelse af Langgade og St. Kirkestræde for at skabe en sammenhængende rundstrækning i bymidten, jf. nedenstående kort. Processen indledes med rådgivning, intern faglig sparring og interessentinddragelse og forventes afsluttet i efteråret 2023.

Vores Nykøbing har i første del af områdefornyelsen været del af processen omkring brugen af torvet og vil ligeledes inddrages som sparringspartner og interessant i arbejdet med Langgade og St. Kirkestræde.

Til orientering afsluttes anlægsbevillingen "Områdefornyelse – Nykøbing F. bymidte" i april 2023. Områdefornyelsen har hovedsageligt finansieret fornyelsen af torvet med tilskud fra Bolig- & Planstyrelsen og det resterende budget på 1,7 mio. kr. afsættes til forskønnelse af Dronningensgade og en lille del af Kongensgade.

Procesplan for de tre bevillinger, fordelt på projektområder

Områdefornyelse – Nykøbing F. bymidte		2022		2023											
Droninniggensgade og Kongensgade - projektområde 2		Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
- Rådgivning og oplæg til løsninger		•	•												
- Endeligt materiale til indhentning af tilbud			•												
- Tilbud og kontrakter				•	•										
- Byggeperiode						•	•								
- Rapportering										•	•				

Forstærkede Effekter & Gadeforeningen Stræderne			2022				2023									
Kant omkring centrum af torvet - projektområde 1			Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
- Rådgivning				•	•											
- Produktion					•	•										
- Byggeperiode /montering							•									
- Afslutning af projekt								•								

Forstærkede Effekter & Gadeforeningen Stræderne		2022		2023											
Langgade og St. Kirkestræde - projektområde 3		Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
- Rådgivning				•	•	•	•	•	•						
- Intern faglig sparring						•	•								
- Interessentiinddragelse						•	•								
- Oplæg til løsninger							•	•							
- Endeligt materiale til indhentning af tilbud								•	•	•					
- Tilbud og kontrakter											•				
- Byggeperiode												•	•	•	
- Afslutning af projekt														•	•

Projektområder vedr. Nykøbing F. bymidte



SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning

ØKONOMI

Anlæg	Bevillingsprogram	Beløb	Beslutning
Nykøbing F. Bymidte - forstærkede effekter	652003-042	7.082.000	Omprioriteres og frigives
Gadeforeningen "Stræderne"	652003-017	2.150.000	Omprioriteres
Sammenhængende bymidte Nykøbing F.		9.232.000	

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Godkendt

Punkt 4: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 204 i offentlig høring - rækkehuse på Vandværksvej

20-30311A

Bilag

Bilag 1 - Forslag Lokalplan 204 Vandværksvej

Bilag 2 - Miljøscreening

4. BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 204 I OFFENTLIG HØRING - RÆKKEHUSE PÅ VANDVÆRKSVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 20-30311A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at udsende forslag til Lokalplan 204 for rækkehuse på Vandværksvej i offentlig høring
2. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering for Lokalplan 204.

RESUME

Nord for Nykøbing ligger Vandværksvej i Bangsebro, hvor en bygherre ønsker at etablere rækkehusbebyggelse på et ubebygget areal, der i dag i nogen grad benyttes rekreativt af nærområdet. Lokalplan 204 muliggør byggeriet, der vil fungere som huludfyldning i Bangsebro. Teknik, Klima og Miljøudvalget bedes nu tage stilling til, om man ønsker at sende forslag til Lokalplan 204 i offentlig høring. Samtidig bedes udvalget beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Lokalplan 204.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 204 (se bilag 1 - Forslag til Lokalplan 204) muliggøres det at omdanne området på Vandværksvej i Bangsebro fra et ubebygget areal til boligformål i form af rækkehuse. Intentionen med lokalplanen er at skabe rammer, som kan medvirke til at sikre udlejningsboliger til seniorer i Guldborgsund Kommune.



Lokalplanafrænsningen er markeret med rød streg.

Da lokalplanområdet er omkranset af parcelhusbebyggelser, vil omdannelsen fungere som huludfyldning i Bangsebro. På den måde fuldendes et allerede udbygget boligområde. Inden for lokalplanen skal der

opføres ét fælleshus, som har til formål at skabe mulighed for, at fællesskaber kan opstå i lokalplanområdet. Foruden fælleshuset påtænker bygherren at opføre 28 rækkehuse i varierende størrelser.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme NYKF B31, som udlægger arealet til boligformål, blandt andet i form af tæt-lav boligbebyggelse. Herudover gælder en bebyggelsesprocent på 35 for tæt-lav boligbebyggelse, maksimalt to etager og en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplan 204 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Lokalplan 204 stiller, ligesom gældende kommuneplanramme, også krav om, at der skal etableres minimum 20% friareal og, at der etableres 1,5 p-pladser pr. bolig. Lokalplan 204 muliggør desuden kun, at byggeriet kan opføres i én etage og i en maksimal højde af 7,5 meter.

Arbejdet med Lokalplan 204 blev igangsat af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 14. juni 2021, se link: [Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 - Mødelokale 3./ Sundet \(guldborgsund.dk\)](#), punkt 110.

Bygherre ønskede efterfølgende at ændre projektet på en måde, så det af administrationen blev vurderet, at det krævede en ny politisk stillingtagen til, hvordan man politisk ønskede at lokalplanområdet skulle udvikle sig. Teknik, Klima og Miljøudvalget skulle derfor på deres møde den 17. maj 2022 tage stilling til, om der skulle arbejdes videre med det oprindelige igangsatte projekt eller bygherrens nyeste projektforslag, se link: [Teknik, Klima og Miljøudvalget - Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F. \(guldborgsund.dk\)](#), punkt 70.

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med det nyeste projekt.

Forslag til Lokalplan 204 for rækkehuse på Vandværksvej kan rumme bygherrens nyeste projekt samtidig med, at lokalplanen kan rummes inden for gældende kommuneplanramme.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag 2 - Miljøscreening).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at flere borgere bosætter sig og bliver her, og vi vil mangfoldige fællesskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i 4 ugers offentlig høring, forventet i perioden den 31. januar 2023 til den 28. februar 2023. Herefter vil indkomne høringssvar blive behandlet og lokalplanen tilrettes hvis nødvendigt, hvorefter Lokalplan 204 vil sendes til endelig vedtagelse i Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Forslag Lokalplan 204 Vandværksvej	20-30311A-84
Offentlig	Bilag 2 - Miljøscreening	20-30311A-85

Punkt 5: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole - NALS 012 og Lokalplan 217

22-033665

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 217, Skovby Friskole - endelig

Bilag 2 - Hvidbog

5. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR SKOVBY FRISKOLE - NALS 012 OG LOKALPLAN 217

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 22-033665

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, endeligt.

RESUME

Kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, muliggør nye lokaler til skole og evt. børnehave i direkte tilknytning til de eksisterende skolebygninger. Lokalplan 217 – Skovby Friskole, rummer desuden bestemmelser for forbedringer af udearealer, parkeringsområde og trafikforhold inden for lokalplanområdet samt for bevaring af en række værdifulde træer, kulturspor og hovedbygningen.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at endeligt vedtage kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, muliggør Guldborgsund Kommune, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m² i et afgrænset område i den vestlige del af lokalplanområdet, og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde, for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvej, er en vigtig del af planforslagene. Der kan etableres et Kys & Kør anlæg inde på skolens matrikel. Der er, før skolens sommerferie, foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvej for at kunne sikre retvisende trafiktal. En fremskrivning af trafikken findes i et trafiknotat, der er vedlagt miljøscreeningen. Konklusionen i trafiknotatet er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

Der er modtaget 5 hørings svar i forbindelse med den offentlige høring. Hørings svarene handler om trafikafvikling omkring skolen – primært på de omkringliggende veje, men også omkring det midlertidige Kys & Kør anlæg, skolen har afprøvet i høringsperioden. Herudover er der enkelte kommentarer til bebyggelsens omfang. Hørings svarene er behandlet i hvidbog for høringen. Som det fremgår af hvidbogen, afstedkommer indsigelserne følgende ændringer til den til lokalplanen og kommuneplantillægget:

- Det præciseres på kortbilaget, hvor de fremtidige boldbaner placeres
- Bestemmelser om beplantningsbælte er tilpasset således, at der i højere grad sikres mod indbliksgener mod nærmeste boligejendom mod vest. Tilpasning af bestemmelser er beskrevet i hvidbogen.

Der er herudover foretaget redaktionelle ændringer af sproglig karakter, der ikke har betydning for lokalplanens indhold eller gennemførelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, er i tråd med de tværpolitiske mål om det gode børneliv, og at alle kommer godt fra start i livet. Desuden understøtter det bosætning i kommunens landdistrikter, at der skabes de planmæssige rammer for, at der fortsat kan drives skole og evt. også børnehave i Skovby.

HØRING

Der er i forbindelse med planlægningen for Kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, blevet afholdt en forhøring, hvor det har været muligt at komme med idéer og forslag til planlægningen. Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde på friskolen den 2. juni. Indkomne bemærkninger i forhøringsperioden er blevet behandlet og samlet i en hvidbog, som blev politisk vedtaget ifm. vedtagelsen af forslag til lokalplan 217 og forslag til kommuneplantillæg nr. 17.

Kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, har været udsendt i offentlig høring fra 28. oktober 2022 til 15. december 2022. Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de i alt 5 indkomne høringssvar. Center for Teknik og Miljø har som følge af den offentlige høring fundet anledning til at ændre lokalplanens bestemmelser og kortbilag som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Lokalplan 217, Skovby Friskole - endelig
Offentlig Bilag 2 - Hvidbog

22-033665-4
22-033665-8

Punkt 6: Beslutningssag: Fastholdelse af Lokalplanerne 131 og 163 for det centrale Marielyst eller lave ny lokalplan?

22-021424

Bilag

Opsamling af input fra dialogmøde

6. BESLUTNINGSSAG: FASTHOLDELSE AF LOKALPLANERNE 131 OG 163 FOR DET CENTRALE MARIELYST ELLER LAVE NY LOKALPLAN?

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 22-021424

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der laves én ny, samlet lokalplan for den centrale del af Marielyst
2. at der administreres efter de nugældende lokalplaner frem til en ny lokalplan er vedtaget.

RESUME

Håndhævelse af de gældende lokalplaner i det centrale Marielyst har været drøftet på et dialogmøde med lokale i november. En generel konklusion fra mødet er, at de tilstedeværende generelt var positivt indstillede overfor, at områdets fysiske fremtoning reguleres via lokalplaner. Administrationen anbefaler, at der igangsættes arbejdet med ny lokalplan, og at fortsætte håndhævelse af de to lokalplaner som hidtil, indtil ny lokalplan er vedtaget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af lokal utilfredshed med administrationens måde at håndhæve lokalplaner i det centrale Marielyst, ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, på sit august-møde, en drøftelsessag. På mødet ønskede udvalget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomsejere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for hhv. Marielyst Strandvej og Marielyst Torv. Udvalget inviterede derfor til et dialogmøde i Marielyst den 24. november, hvor ca. 60 ejendomsejere og -lejere mødte op. Heriblandt var også inviteret repræsentanter for Marielyst Facaderåd og Sydfalster Turist- og Erhvervsforening (STEF).

Gennem en række oplæg blev, dels det nuværende udseende af Marielyst Strandvej belyst, dels blev der fortalt om den hidtidige administration af lokalplaner, og dels om de fremtidige udviklingsmuligheder, der er for Marielyst, når det store feriecenter mod vest bliver realiseret.

På mødet fik alle fremmødte mulighed for at komme med deres input. Det samlede input kan opsummeres i fire emner, nemlig (A) om lokalplaner, (B) om det fremtidige feriecenter, (C) om Marielyst Torv og (D) om en mulig træallé langs strandvejen (se bilag for afrapportering af input).

Emne A relaterede sig mest til mødets tema om administrationens håndhævelse af lokalplanerne. En generel konklusion herfra er, at de tilstedeværende generelt var positivt indstillede overfor, at områdets fysiske fremtoning reguleres via lokalplaner. Enkelte gav udtryk for, at lokalplaner skal håndhæves mere restriktivt, mens enkelte andre gav udtryk for, at lokalplanerne var for detaljerede og, at tilladelser burde basere sig på individuelle vurderinger på den enkelte ejendom. En af de fremmødte trak en problemstilling ved individuelle vurderinger op: *"Det er vel svært at lave individuelle hensyn – så bliver det en situation hvor de, der gør det pænt i sagsbehandlerens øjne, får lov, og dem, der gør det grimt, får ikke lov. Det er lige nøjagtig derfor, at der skal være et ensartet regelgrundlag for alle."*

Da det kom til stykket, var der reelt ingen kritik af skiltebestemmelserne, som de optræder i lokalplanen eller administrationens håndhævelse af dem. Der var enkelte, der gav udtryk for utilfredshed med en konkret afgørelse i en sag om, hvor langt en markise må rage ud fra en facade.

Administrationen ser to veje at gå herfra:

1) *Lave én ny lokalplan for det samlede område.* Dette vil sikre et ensartet regelgrundlag for fremtiden. Der ses ikke at være klare input fra dialogmødet til, hvad der skal laves om i en ny lokalplan. Administrationen ser dog fordele i at forenkle regelgrundlaget samt, at en ny samlende lokalplan ikke kræver, at ejendomsejere indhenter forudgående tilladelse til skiltning. Fx specificerer Lokalplan 131s, § 4.1., at *Enhver skiltning, reklamering og opsætning af vinduesgitre, flag og andet facadeudstyr må kun finde sted efter Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.* I stedet kan der laves en lokalplan, som

indeholder en række skiltebestemmelser, som, såfremt en ny skiltning overholder dem, ikke kræver ansøgning og dermed sagsbehandling fra kommunens side.

Fra igangsættelse af lokalplanarbejdet vil der minimum gå et år til halvandet, før den nye lokalplan er godkendt og klar til at blive administreret efter. De nugældende lokalplaner gælder frem til en ny lokalplan er endeligt vedtaget. Der vil derfor blive administreret efter de gældende lokalplaner, frem til en ny er vedtaget.

2) *Fortsætte håndhævelse af de to lokalplaner som hidtil.* De eksisterende to lokalplaner er næsten enslydende, dog er Lokalplan 163 på tre punkter mere restriktiv end lokalplan 131, da den ikke tillader pyloner og beachflag. I begge de eksisterende lokalplaner er optaget bestemmelser om mobile klapskilte og deres antal (max to pr ejendom i Lokalplan 163 område og max tre i Lokalplan 131s område) og placering på egen grund. På dialogmødet var der reelt ikke kritik af håndhævelse af lokalplanparagraffer vedr. skiltning, mens enkelte kritiserede en afgørelse vedr. en markise.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning. Administrationen vurderer det i overensstemmelse hermed væsentligt, at lokalplanlagte områder i Marielyst fremstår attraktive for både turister og bosatte borgere.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Som nævnt ovenfor, har sagen været genstand for dialog på et borgermøde i Marielyst 24.11.2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Opsamling af input fra dialogmøde

22-021424-20

Punkt 7: Orienteringssag: Samarbejde med Gedser Bylaug

23-000750

Bilag

Pressemeddelelse - Store planer for Danmarks sydligste havn

destination-sydfalster-strategisk-fysisk-udviklingsplan

Gedser-modellen

7. ORIENTERINGSSAG: SAMARBEJDE MED GEDSER BYLAUG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 23-000750

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen om samarbejdet og koordinering med Gedser Bylaug tages til efterretning.

RESUME

Gedser Bylaug, Scandlines og Guldborgsund Kommune har hver især præsenteret planer, der på forskellig vis har som ambition at gøre Gedser til et mere attraktivt sted at bosætte sig i, drive erhverv og besøge som turist.

Administrationen og Gedser Bylaug har påbegyndt en dialog om et samarbejde om koordineringen af de forskellige ønsker og indsatser.

Det er ambitionen at åbne et fremskudt projektkontor, der giver mulighed for beboere og andre interessenter at involvere sig og få information over de initiativer, der er undervejs.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Gedser Bylaug fremlagde på et borgermøde i Gedser d. 2. november 2022 en præsentation under overskriften "Gedsermodellen".

Gedsermodellen er udviklet på baggrund af to borgermøder, der er afholdt i efteråret 2022, hvor Gedsers fremtid har været temaet, da man ønsker at gøre Gedser endnu mere attraktivt at bo i.

Der har på borgermøderne været fokus på initiativer, der skal styrke helårsbeboelse, skabe nye arbejdspladser, forbedre transporten, skabe nye faciliteter og en opgradering af bymiljøet.

Gedsermodellen fokuserer på følgende punkter:

- Naturen på Danmarks spydspids
- Havnen og byen
- Turismeudviklingen i Gedser
- Fremtidens transport
- Bo i Gedser
- Grønne investeringer

Sideløbende med processen i Gedser Bylaug, har der fra kommunal side både administrativt og politisk været arbejdet med en udviklingsplan for hele Sydfalster som turistdestination. I september 2022 godkendte byrådet den strategiske fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster.

Planen dækker geografisk et område fra Væggerløse til Gedsers sydspids og indeholder ambitioner, der i høj grad kan kobles til det arbejde som Gedser Bylaug har igangsat.

Scandlines har samtidigt præsenteret deres tanker for området i udviklingsplanen for Gedser Erhvervshavn, der er udarbejdet af Schønherr.

Der er dermed en række aktører, der ønsker at gøre Gedser mere attraktiv og ønsker at tiltrække erhverv, turisme og bosætning.

Der er derfor påbegyndt et samarbejde mellem administration og Gedser Bylaug, så idéer og ønsker kan koordineres og understøttes i forhold til de planer, der er politisk besluttet. Samtidigt ønskes det at bakke op om det store arbejde som bylauget har udført, hvor det skal drøftes, hvordan indsatser i et samarbejde, kan realiseres på kort, mellem og langt sigt.

Den eksisterende dialog administrationen har med Gedser Bylaug omkring projekter i Gedser fortsættes selvfølgelig. Her er der i 2022 arbejdet med mange forskellige projekter/emner og løsninger som f.eks. byporte, cykelbokse, drift af grønne områder, offentlige toiletter, naturlejrpladsen, nedrivning af servicebygning Gedser Feriepark og vinterbadefaciliteter på lystbådehavnen.

Det påtænkes at etablere et fremskudt projektkontor i Gedser, hvor planer for Gedser kan præsenteres og visualiseres. Kontoret vil blive bemandet i en periode, så borger og andre interessenter kan høre mere om planerne for området.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har en sammenhæng til de tværpolitiske pejlemærker under turisme og bosætning, herunder:

Vi skal udnytte GBS turismepotentiale via tilbud som grøn turisme, erhvervsturisme og nichetilbud. Vi skal imødekomme både eksisterende turismeaktører og potentielle investorer og være lydhøre over for trends og fremtidstendenser, samt vi vil styrke bosætning gennem formidling af vores tilbud og herlighedsværdier.

Byrådet har i planstrategien peget på *Det Guldborgsundske Mindset* og, hvordan der skal arbejdes mere med dialog og partnerskaber og med helhedsorienteret og tværgående samarbejder.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Pressemeddelelse - Store planer for Danmarks sydligste havn	23-000750-5
Offentlig	destination-sydfalster-strategisk-fysisk-udviklingsplan	23-000750-4
Offentlig	Gedser-modellen	23-000750-3

Punkt 8: Orienteringssag: Naturvejledning 2022

22-033963

Bilag

Bilag 1 - Statistik 2022 - naturvejleder.xlsx

8. ORIENTERINGSSAG: NATURVEJLEDNING 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.: 22-033963

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Der er i 2022 afholdt 74 arrangementer med direkte formidling og en bred vifte af temaer om bl.a. natur, klima og biodiversitet. Nye tiltag har bl.a. været samarbejde med Hesnæs Havn – tur og spis. Pr. 14/12 2022 havde 1512 gæster deltaget på tur med naturvejlederen.

Andre opgaver i 2022 har været mobil sauna til Vinterbadenetværket i Guldborgsund og Flinthorne Odde – privat naturområde har fået offentlig adgang.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Naturvejlederen samarbejder på tværs i kommunen og har berøring med flere andre centre, hvor naturvejledningen søger at understøtte deres opgaver. Det er f.eks. Arbejdsmarked, Borger & Branding og Sundhed & Omsorg. Desuden samarbejdes med private virksomheder og andre offentlige institutioner.

Formidling direkte

Naturvejledningen formidler den lokale natur og kultur generelt, med særlig fokus på de kommunale tiltag inden for natur, klima, biodiversitet, sundhedsfremme, turisme og bosætning - temaer som understøtter de politiske strategier. Der er i 2022 holdt 74 direkte arrangementer med, pr. 14. december, i alt 1512 gæster og et gennemsnit på 20,7 gæst pr. tur (1512/73).

Naturvejlederen holder egne ture, ture i samarbejde med virksomheder, ture for/der understøtter andre kommunale/offentlige opgaver, ture for foreninger, ture for selvorganiserede grupper (se bilag).

Borgere/foreninger hjemmehørende i kommunen, kan bestille naturvejlederen til et gratis arrangement med et aftalt emne. Naturvejlederens egne offentlige ture koster normalt Kr. 20 kr. pr. deltager. Grupper fra andre kommuner, privat private arrangementer og firmature koster for tiden Kr. 650 kr. pr. time (min. Kr. 1000,-) uanset deltagerantal.

Succeser i 2022 har (igen) været krible-krable for børnefamilier, hvor der i juli kom op mod 70 deltagere på en tur.

Nye offentlige arrangementer i 2022 har bl.a. været samarbejdet med spisehuset Hesnæs Havn (privat virksomhed) om "tur og spis" arrangementer samt turbåden "Sundfarten" (Museum Lolland-Falster og Borger & Branding) i Nykøbing F. Begge arrangementer har været udsolgt og forventes gentaget.

Et efterhånden etableret samarbejde er med Rehabilitering, hvor naturvejlederen deltager som et element i kræftholdets Skovtræning. Samarbejdet søges pt. udvidet til også at indeholde cykelture.

Andre højdepunkter

I perioder, hvor der ikke er så stor efterspørgsels på den direkte naturvejledning, påtager naturvejlederen sig enkelte andre opgaver inden for natur og friluftsliv. I 2022 er det f.eks.:

Færdiggørelse og åbningen af strandengene på Sydøst Lolland ved Flinthorne Odde hos en privat lodsejer – et projekt, hvor der har været søgt delvis ekstern finansiering. Projektet er i DN's lokale årsberetning kaldt "årets gode oplevelse".

Hjælpe Eskilstrup og Omegns Beboer og Grundejerforening med at få etableret madpakkehus mv.

Realiseret et ønske om en sauna til Vinterbadenetværket i Guldborgsund – der blev etableret et samarbejde om en sauna på hjul - kommunen købte og ejer saunaen, og Vinterbaderne drifter den.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Naturvejledningen udspringer af Naturstrategien: *"At vi vil skabe og udvikle muligheder for oplevelser og læring i naturen for herigennem at skabe respekt om naturen. - arbejde for at styrke den natur- og kulturhistoriske formidling."*

Naturvejledningen har en stort tværgående berøringsflade, som rammer de strategiske temaer bredt.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Statistik 2022 - naturvejleder.xlsx

22-033963-3

Punkt 9: Orienteringssag: Biodiversitetspuljen 2023

22-006294

Bilag

Naturstrategi 2017

Biodiversitetspuljen 2023

Biodiversitetspuljen - foreløbigt forslag til fordeling 2023

9. ORIENTERINGSSAG: BIODIVERSITETSPULJEN 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023
Sagsnr.: 22-006294
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen om fordeling af midler tages til efterretning.

RESUME

Biodiversitetspuljen er en pulje, som er blevet tildelt for at sikre implementering af kommunens naturstrategi.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På trods af flere årtiers indsatser er tabet af biodiversiteten i Danmark ikke stoppet. Biodiversiteten har det fortsat dårligt og er under stort pres både globalt og i Danmark. Danmark er forpligtiget til at bidrage til at vende tabet af biodiversitet til fremgang. Det gælder på tværs af økosystemer, og det gælder både arter, deres levesteder og de understøttende naturlige økologiske processer.

I 2020 indgik Folketinget en aftale om en natur- og biodiversitetspakke på 888 mio. kr. i perioden 2021-2024 til indsatser, der ville forbedre forholdene for natur- og biodiversitet i Danmark. Det er baseret på, at man i EU har besluttet, at 30% af land- og havarealet skal beskyttes af hensyn til biodiversiteten samt at, en tredjedel af de beskyttede arealer, dvs. 10%, skal underlægges streng beskyttelse. Et resultat af dette arbejde er den netop nylig udkommet rapport fra Biodiversitetsrådet, der giver en status over naturens tilstand, og de virkemidler der er nødvendige for at stoppe tabet.

Parallelt med denne proces har Byrådet i 2020, ifm. budgetforliget, besluttet at etablere en biodiversitetspulje. Der er i perioden 2021-2024 afsat 6,5 mio. kr., der understøtter kommunens naturstrategi.

I året 2022 er der blevet igangsat projekter for 2 mio. kr., som administrationen i et tværfagligt samarbejde mellem Drift, Myndighed samt Projekt & Bygherre i enighed har disponeret over. Der er igangsat 17 projekter, der støtter op om kommunens naturstrategi. Midler er primært anvendt til kortlægning af truede og sjældne arter samt pleje af udvalgte sårbare naturtyper og levesteder.

For tildeling af midler for 2023 er der ligeledes tildelt 2 mio. kr. Her har der også været igangsat en tværfaglig proces i administrationen. Grønt Råd er ligeledes blevet inddraget omkring indstilling af projekter. Der er afsat 1 mio. kr. til 10 projekter, der understøtter naturstrategien. Midlerne er atter primært anvendt til kortlægning af truede og sjældne arter samt pleje af udvalgte sårbare naturtyper og levesteder.

Der er afsat 1. mio. kr. i 2023, der skal anvendes til Vores Vilde Guldborgsund og omlægning af kommunale grønne arealer til at rumme mere biodiversitet.

Byrådet har tildelt ca. 2 mio. kr. / år i 2022-2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Er i tråd med planstrategi 2022, udvalgsstrategier 2022 og kommunens naturstrategi.

Underbygger følgende FN verdensmål: nr. 14 Livet i havet og nr. 15 Livet på land.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Naturstrategi 2017

22-006294-5

Offentlig Biodiversitetspuljen 2023

22-006294-17

Offentlig Biodiversitetspuljen - foreløbigt forslag til fordeling 2023

22-006294-10

Punkt 10: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, Væggerløse

22-011430

Punkt 11: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - Nysted

20-37603A

Punkt 12: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse, Nysted

21-20751A

Punkt 13: Beslutningssag: Kommunikation

13. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Brønné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Drøftet

Punkt 14: Underskriftsark

14. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-01-2023

Fraværende: Ole Brønné Sørensen (A) - Fravær grundet sygdom

Referatet er godkendt digitalt