

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 21-01-2019

Mødedato	Mandag d. 21. januar 2019 kl. 15:00
Mødested	Hotel Saxkjøbing, Torvet 9, 4990 Sakskøbing
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022.....	4
Beslutningssag: Ønske om ensretning i Adelgade, Nysted.....	6
Beslutningssag: Cykelbaner langs Guldborgvej på delstrækning mellem Sundby L. og Majbølle.....	7
Orienteringssag: Hastighedsdæmpende foranstaltninger.....	8
Orienteringssag: Status på vandløbssager.....	9
Meddelelser.....	10
Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse af manglende tilslutning til kloak.....	11
Lukket: Drøftelsessag: Håndtering af kondemneringer, § 80-forbud m.v.....	12
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Brarup.....	13
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horreby.....	14
Beslutningssag: Kommunikation.....	15

Punkt 1: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2019-2022

18/42356

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at besparelsen på 8,9 mio. kr. udmøntes som beskrevet i sagen med fuld virkning fra 2019.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen genoptages efter drøftelsessagen på december-mødet.

På Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets område henstod i budget 2018 en ikke-udmøntet besparelse på 6,7 mio. kr., stigende til 8,9 mio. kr. i 2019.

Besparelsen var oprindeligt tænkt hentet på projekt Kloge m2, men det har ikke vist sig muligt at reducere antallet af kommunale m2 i et omfang, der kan realisere besparelser i denne størrelse.

Det må derfor forventes, at besparelserne skal hentes inden for udvalgets samlede driftsramme over de næste 2 år. Administrationen har vurderet mulighederne for at realisere besparelserne med mindst mulig påvirkning af serviceniveauet.

Administrationen foreslår følgende udmøntning af besparelsen i 2019 og 2020. Det skal bemærkes, at for 2019 kan størstedelen af beløbet findes ved en omprioritering mellem drift og anlæg (mio. kr.):

	2019	2020
Udbud af gadelys		2,00
Fremtoning	2,00	2,00
Kollektiv trafik	2,00	1,00
Kloge m2		1,00
Diverse mindre tiltag	0,50	0,50
Asfalt	4,40	2,40
I alt	8,90	8,90

Noter:

- Udbud af gadelys:

Der gennemføres i 2019 et udbud af opgaver vedrørende gadelys. Ud fra en vurdering af markedspriserne vurderes det, at der opnås en besparelse fra 2020 med uændret serviceniveau.

- Fremtoning:

Driftsbudgettet til renovering af fortove reduceres med 2 mio. kr. I stedet finansieres opgaven af anlægspuljen, der udmøntes i februar.

- Kollektiv trafik:

Ved besparelserne i sidste byrådsperiode blev der tilvejebragt en udviklingspulje til forsøg med nye former for kollektiv trafik. Puljen reduceres i 2019 med 2,0 mio. kr. Reduktionen berører ikke nogle eksisterende ruter.

- Kloge m2:

Der udarbejdes i 2019 et oplæg til reduktion af kommunens ejendomsmasse svarende til 1 mio. kr. i årlig drift gældende fra 2020.

- Diverse mindre tiltag:

Administrationen udarbejder et forslag til reduktion af mindre opgaveområder, fx matrikuleringsager og registreringsopgaver. I stedet finansieres opgaven af anlægspuljen, der udmøntes i februar.

- Asfalt:

Budgettet til asfaltopgaver reduceres med 4,4 mio. kr. på driften.

Udmøntningens konsekvenser vil i 2019 kunne afbødes ved, at vedligeholdelsespuljen på anlægsbudgettet fordeles med blik på de områder, der beskæres på driften, fx fortovsarbejder og asfaltarbejder. Anlægspuljerne vil blive fremlagt med fordelingsforslag på udvalgets møde i februar.

I besparelsesforslagene indgår der konkrete forslag, som har direkte betydning for medarbejderes arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold. Derfor har Center MED den 8. januar 2019 haft denne sag til information og drøftelse forud for udvalgmødet. Centerchefen videreformidler Center MED's budskaber i tilknytning hertil på udvalgmødet, således at dette kan indgå i udvalgets beslutningsgrundlag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 3: Beslutningssag: Ønske om ensretning i Adelgade, Nysted

16/14295

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, om trafikken i dele af Adelgade i Nysted skal ensrettes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der har gennem en længere årrække været drøftelser i dialogforaet i Nysted om Adelgade. En gruppe borgere, med bl.a. de erhvervsdrivende, ønskede at få fjernet ensretningen i Adelgade, da de skønnede, at der ikke var trafikale årsager til ensretningen. En anden gruppe af borgere ønskede at opretholde ensretningen, fordi de frygtede problemer bl.a. med parkering, såfremt ensretningen blev ophævet.

Administrationen gennemførte en række møder, hvor der blev fremlagt tre forslag til etablering af parkeringsbåse for at forebygge problemer med parkering. Ikke alle borgere var tilfredse med løsningen, men havde heller ikke argumenter imod den. Administrationen valgte at indføre parkeringsbåse og ophæve ensretningen.

Der er nu indkommet en underskriftsindsamling med ca. 200 underskrifter for at få genindført ensretningen i Adelgade. Af de 200 underskrifter er ca. 20 ud af ca. 150 husstande med adresse i Adelgade, 100 fra Nysted (indbyggertal ca. 1.300) og de resterende fra andre steder.

I uheldsdatabase er der fire uheld med mindre materielskade og ingen personskaade. Der var to uheld i 2015, da der var ensretning, og efter ensretningen et uheld i 2017 og et i 2018.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været drøftet i dialogforum for Nysted, hvor der var borgere for og imod ændringen. Ensretningen blev ophævet, da administrationen ikke så væsentlige grunde til at opretholde en restriktion.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Ensretningen genindføres.

Bilag

Adelgade - parkeringsbaner A

Adelgade - parkeringsbåse B

Adelgade - parkeringsbåse B, forslag 2 rev.

Adelgade - parkeringsforbud C, spot

Adelgade - underskriftindsamling

Punkt 4: Beslutningssag: Cykelbaner langs Guldborgvej på delstrækning mellem Sundby L. og Majbølle

18/39909

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at planlagte cykelbaner langs en del af Guldborgvej mellem Sundby L. og Majbølle udføres delvist som cykelbaner og delvist som en rute ad eksisterende skovstier.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er i Guldborgsund Kommunes anlægsbudget for 2019 afsat 6,5 mio. kroner til cykelsti/kantudvidelse (2 gange 90 cm) af 4 km af Guldborgvej på en strækning mellem Sundby og Majbølle (knap 12 km).

For at administrationen kan arbejde videre med detailprojektering, bør udvalget tage stilling til, om der skal satses på turister/naturoplevelse eller hurtig fremkommelighed.

Sundruten er en cykelrute, som forløber langs Guldborgsund på såvel Lolland-siden som Falster-siden fra Guldborg i nord til Nykøbing og Sundby i syd.

Sundruten forløber over en strækning på 4,6 km ad Guldborgvej. Det drejer sig om strækningen fra Lindhøjvej ved Hjelm frem til Toreby Vestergade. Guldborgvej er smal, og der er ikke cykelstier eller cykelbaner, blot en smal strimmel på omkring 30 cm bag en 10 cm stribet, hvilket giver anledning til, at cyklisterne føler sig utrygge.

At km-prisen for dette projekt er vurderet til at blive noget højere end km-prisen for det netop indviede cykelstiprojekt mellem Øster Toreby og Fuglsang/Frejlev, skyldes primært, at der langs Guldborgvej er dybe grøfter, som skal rørlægges, og der er træer (skov) langs vejen.

Der er nu opstået ideer om alternative løsninger, hvor man begrænser kantudvidelsen langs Guldborgvej til en kortere strækning og kombinerer den med en forbedring af stierne igennem Fuglsang Skovdistrikt, som ejes af Det Classenske Fideicommis (DCF). DCF er blevet forelagt ideerne, og de vil ikke udelukke, at et stiforløb gennem skovdistriktet kan være en mulighed.

Alt efter hvilket alternativt ruteforløb igennem skoven, der vælges, vil strækningen langs Guldborgvej kunne reduceres ned til ca. 2,6 km (forløb fra Lindhøjvej til Skibeholtvej). En del af den nuværende Sundrute forløber allerede igennem Fuglsang Skovdistrikt (private veje).

Det må forventes, at DCF vil stille krav om kommunal medvirken til vedligeholdelse af veje/stier i Fuglsang Skovdistrikt, såfremt en linjeføring igennem skoven vælges.

Et eventuelt forløb igennem skoven giver flere valgmuligheder alt efter, om man ønsker den korteste eller længste rute eller den mest kystnære og naturskønne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Guldborgvej - evt. stiforløb gennem skov m.m.

Oversigtskort - Guldborgvej - sideudvidelser

Punkt 5: Orienteringssag: Hastighedsdæmpende foranstaltninger

18/32373

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Trafiksikkerhedsrådet behandlede på mødet den 13. december 2018 en sag om fremtidig brug af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Sagen har tidligere været til drøftelse i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 19. november 2018.

Trafiksikkerhedsrådets anbefaling er følgende:

Administrationen opfordrer fremadrettet, borgere, som henvender sig alene på vegne af egen husstand - med ønske om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger - om at tage kontakt til grundejerforening eller at fremsende en underskriftindsamling, som indikerer, at et større antal husstande er med på ideen.

Der bliver ikke foretaget hastighedsmålinger/trafiktællinger, før bestyrelsen for grundejerforeningen henvender sig, eller før underskriftindsamling foreligger. Hvis resultatet af målingerne herefter viser, at der ingen problemer er på stedet eller, at problemerne er små, afgøres sagen administrativt. Konstateres der derimod problemer i form af væsentligt for høj hastighed ved større trafikmængde, så vil sagen blive behandlet i Trafiksikkerhedsrådet.

Der vil fremover ikke blive etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på lukkede boligveje og på facadeløse fordelingsveje.

På "det strategiske vejnet" vil der kun kunne foretages yderst begrænsede tiltag.

Liste over veje, hvor der kan/kan ikke etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger vil blive løbende vurderet og revideret efter behov.

Referat fra Trafiksikkerhedsrådets møde den 13. december 2018 er vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

Trafiksikkerhedsrådet - referat fra mødet den 13.12.2018

Punkt 6: Orienteringssag: Status på vandløbssager

18/19122

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vinter og forår 2018, hvor der bl.a. var hændelser med tøbrud, viste, at mange af de rørlagte vandløbsstrækninger er i dårlig stand. Der gives her en status på det opfølgende arbejde.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget [drøftede](#) på møde den 17. september 2018 rammer og udfordringer for nuværende vandløbsvedligeholdelse. Der er her bl.a. redegjort for kommunens opgaver og ansvar samt de udfordringer, der er med de mange nedslidte, rørlagte offentlige vandløbsstrækninger.

Der er udpeget 19 problematiske vandløbsstrækninger, der skyldes udtjente ledninger. Derudover er der prioriteret 4 rørledninger, der afvander områder med store værdier (sommerhusområder).

Proceduren er, at undersøge tilstanden af de rørlagte strækninger og herefter at tage stilling til, hvilke reparationer der kan udføres som vedligeholdelse (kommunen betaler) eller, hvor der er tale om så væsentlige reparationer/udskiftninger, at der skal gennemføres en reguleringssag (lodsejere betaler efter partsfordeling).

De rørlagte vandløb, der undersøges, vil typisk blive spulet og rodsåret, hvorefter der gennemføres TV-inspektion. Disse ledninger vil ofte kunne fungere yderligere 1-2 år. Indtil videre er der taget stilling til opstart af 2 reguleringssager.

I én sag undersøges muligheden for jordfordeling og oprettelse af naturområde. I en anden sag vil lodsejere selv reparere med afgrænset punktvedligeholdelse.

Derudover er der 6 strækninger, der er prioriteret til TV-inspektion snarest muligt. Der er prioriteret de vandløbsstrækninger, hvor der er huse, bygninger og sommerhuse, som er i fare ved en oversvømmelse.

Ved gennemgang af de rørlagte vandløb kan det ses, at mange af vandløbene er udpeget som offentlige vandløb af historiske grunde. Der kunne overvejes en harmonisering af udpegningen af offentlige vandløb. Nogle vandløb vil kunne privatiseres, men andre kunne optages under pumpe-/landvindingslag eller opklassificeres som spildevandsteknisk anlæg (f.eks. rørlagte vandløb under byer, der har karakter af regnvandskloak). En omklassificering kunne overvejes i takt med, at det enkelte vandløb vedligeholdes til regulativmæssig stand.

Udgifter til undersøgelse og vedligeholdelse af rørlagte vandløbsstrækninger skal prioriteres inden for driftsrammen til vandløbsvedligeholdelse. Gennemsnitsprisen for spuling og TV-inspektion af rørlagt vandløbsstrækning er ca. 100.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Såfremt der skal gennemføres reguleringssager efter vandløbsloven, skal der gennemføres annoncering og høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Punkt 7: Meddelelser

18/41819

MEDDELELSER

A. Det Falsterske Dige – klager over Guldborgsund Kommunes afgørelse

Guldborgsund Kommune har den 12. december 2018 via klageportalen modtaget klage fra Plexus Advokater over Guldborgsund Kommunes afslag af 15. november 2018 på ansøgning om fastholdelse af skiltning med forbud mod cykling på Det Falsterske Dige. Plexus Advokater har oplyst i klagen, at der snarest vil blive fremsendt en uddybende klage over kommunens afslag.

Guldborgsund Kommune har den 13. december 2018 via klageportalen modtaget klage fra en borger, som påpeger, at pågældende ikke er enig i kommunens afgørelse.

Administrationen har den 19. december 2018 bedt Plexus Advokater om at fremsende den uddybende klage senest den 15. januar 2019. Den uddybende klage fremsendes til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, så snart den modtages.

Klagerne er vedlagt.

B. Naturmødet 2019

Det årlige Naturmøde – Folkemøde om natur - finder sted den 23.–25. maj 2019 (bilag vedlagt).

C. Byvicevært i Stubbekøbing og Nr. Alslev

I løbet af de sidste år er der blevet ansat 3 byviceværter (til områderne Nykøbing/Marielyst, Sakskøbing og Nysted). Der opslås nu en stilling som byvicevært til Stubbekøbing og Nr. Alslev.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

A. 11.12.2018 - Klage fra Plexus Advokater over afslag på ansøgning om fastholdelse af skiltning med forbud mod cykling på Det Falsterske Dige

A. 12.10.2018 - Klage fra borger over afslag på ansøgning om fastholdelse af skiltning med forbud mod cykling på Det Falsterske Dige

B. Meddelelse fra Hjørring Kommune om afholdelse af Naturmødet 2019

Punkt 8: Lukket: Beslutningssag: Håndhævelse af manglende tilslutning til kloak

13/48666

Punkt 9: Lukket: Drøftelsessag: Håndtering af kondemneringer, § 80-forbud m.v.

18/44597

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Brarup

18/27480

Punkt 11: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horreby

18/38894

Punkt 12: Beslutningssag: Kommunikation

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-01-2019

Fraværende: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.