

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 18-01-2021

Mødedato	Mandag d. 18. januar 2021 kl. 08:00
Mødested	TEAMS-møde
Mødedeltagere	Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Kobbelsølejren og kommuneplantil	4
Beslutningssag: Salg af grunde efter nedrivning - en strategi for bosætning på landet.....	6
Beslutningssag: Tilpasning af solcellepark ved Vålse.....	8
Beslutningssag: Høringssvar til VVM-undersøgelse - opgradering af E55.....	10
Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer.....	12
Beslutningssag: Etablering af badebroer i Nykøbing F. - proces.....	14
Beslutningssag: Aftale med Det Falsterske Dige vedr. færdselsområde.....	17
Orienteringssag: Status på udbud for Østre Skole.....	19
Orienteringssag: Hastighedsbegrænsning ved byzoner.....	21
Orienteringssag: Power to X - omdannelse af energi.....	23
Orienteringssag: Status EU LIFE projekt - Horreby Lyng.....	25
Lukket: Beslutningssag: Nedrivning af ejendomme i Nykøbing og Sakskøbing by.....	27
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Flintinge.....	28
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Toreby.....	30
Meddelelser.....	31
Beslutningssag: Kommunikation.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 1: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for sommerhuse ved Kobbelsølejren og kommuneplantillæg

19/29335

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte lokalplanarbejdet for ændret anvendelse til sommerhuse og område med fællesfaciliteter
2. at fastsætte en samlet bebyggelsesprocent på 15 for den del af lokalplanområdet, der udlægges til ny bebyggelse dog med en maks. størrelse på 150 m² for det enkelte sommerhus
3. at sommerhusgrundene får en max. størrelse på 500 m²
4. at der udarbejdes kommuneplantillæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen i Guldborgsund Kommune er i dialog med en projektudvikler, der ønsker at etablere sommerhuse og skabe nye muligheder på området omkring den tidligere feriekoloni Kobbelsølejren i Gedesby Strand.

Visit Lolland-Falster peger på, at vores område er den største turistdestination Øst for Storebælt, og at de har fokus på at øge antallet af overnatninger med 22% (400.000 overnatninger), hvilket vil medføre en omsætning på 400 mio. kr. og give 500 lokale arbejdspladser.

Nye muligheder for at bygge sommerhuse i Gedesby Strand kan understøtte udviklingen i turismen på Lolland-Falster og øge kvaliteten og mangfoldigheden af overnatningstilbud i turismeområderne.

De sidste par års økonomiske opsving, og særligt 2020 og corona-pandemien, har i Guldborgsund Kommune betydet stigende salg af sommerhuse og flere turismeovernatninger, da flere danskere holder ferie herhjemme. Der er solgt 60% flere sommerhuse i Guldborgsund Kommune i 2020 end i 2019. Eller sagt på en anden måde, der blev solgt 243 flere sommerhuse i 2020 sammenlignet med 2019 (kilde: Boligsiden).

Den nuværende lokalplan og kommuneplan fra 2009 udlægger arealet til feriecenter med klynger af ferieboliger på mellem 65 og 95 m² samt et område med fælleshus, centerkontor og lignende, dog ingen støjende aktiviteter.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et konkret projekt i 2009, der dog aldrig er blevet realiseret.

Det nye projekt har fokus på at bibeholde den eksisterende bygning på grunden til f.eks. erhvervsformål, der er målrettet turisme og den rekreative branche, f.eks. udlejning af surferudstyr, havkajakker, isbod, café mv. Derefter er idéen at udstykke området i grunde, hvor projektudvikler opfører sommerhuse med videresalg til private.

I området er der værdifulde naturværdier, bl.a. i områdets østlige del, der ligger tæt på diget og Østersøkysten, og i den vestlige del er der et stort areal beskyttet mose. De særlige stedbundne kvaliteter skal tydeliggøres i lokalplanen og i byggeriet med fokus på sommerhuse opført i træ og med grønne tage, som kan få husene til at virke som en mere integreret del af naturen i området.

Administrationen oplever ingen efterspørgsel efter at bygge feriecentre på fælles grund med mindre huse og mange fælles faciliteter. Størrelsen på sommerhuse er steget igennem de sidste par årtier. Sommerhusmarkedet ser ud til at være drevet i høj grad af danskernes ønske om større sommerhuse, som de selv ejer.

Planlægningen for dette område bør forholde sig til disse forhold, og administrationen anbefaler Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at aflyse den utidssvarende lokalplan og igangsætte arbejdet for at planlægge et nyt sommerhusområde, der i højere grad er efterspørgsel efter.

I en ny lokalplan skal det være muligt at udstykke det enkelte sommerhus på selvstændige matrikler, men på op til max. 500 m², som er væsentligt mindre end de 1.200m², som bygningsreglementet fastsætter som standard. Mindre matrikler giver mulighed for større fællesarealer for beboerne mellem husene. Fællesarealer som også kan udvikles til mindre naturlignende arealer. Fællesarealer skal ejes af en kommende grundejerforening.

Inden for det nye forslag til lokalplanområde ejer Guldborgsund Kommune to områder. Det ene område henligger som skov og skal fortsætte med det, det andet område er udlagt som offentlig parkeringsplads til turister og besøgende.

Med baggrund i den offentlige debat om sommerhusområder og størrelser på sommerhusene, anbefaler administrationen, at lokalplanen fastsætter en maksimal størrelse på 150 m² for det enkelte sommerhus. I erhvervsstyrelsens udkast til ”vejledning om udlejning af sommerhuse” fra september 2020, står, at meget store sommerhuse er defineret som dem over 150 m².

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At turismen understøttes, og vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslag og Kommuneplantillæg udsendes i 4 ugers høring, når de på et senere tidspunkt vedtages som forslag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Oversigt - lokalplanområde Kobbelsøområdet

Oversigt - områder til ny bebyggelse

Punkt 3: Beslutningssag: Salg af grunde efter nedrivning - en strategi for bosætning på landet

20/32583

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at grunde efter nedrivning, som administrationen vurderer som ikke-attraktive for en ny bolig, fortsat sælges uden forsyningsledninger for 10 kr./m²
2. at grunde efter nedrivning, som administrationen vurderer som særligt attraktive for bosætningsindsatsen på landet, sælges inkl. forsyningsledninger for 20 kr./m² + moms.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har siden 2014 opkøbt og nedrevet faldefærdige og nedslidte ejendomme både på tvangsauktion og ved frivillige handler under Landsbyfornyelsespuljen. Dette sker dels for at forskønne kommunen, for at undgå, at kommunens borgere bor i dårlige og sundhedsfarlige boliger, og det har potentiale til at kunne understøtte vores bosætningsstrategi for de grunde, der ligger særligt attraktivt. Indsatsen i bosætningsstrategien er bl.a., at Guldborgsund Kommune gør opmærksom på de forskellige bomiljøer, der er i vores kommune. Det at bo på landet i et område med særlige natur- og landskabelige værdier vil have en stor værdi for nogle familier.

I dag sælges grundene, efter nedrivning, administrativt til 10 kr./m². Store grunde over 5.000 m² har en mindste pris på 10 kr./m², hvorefter købstilbud skal politisk behandles.

Grundene sælges typisk til naboen enten som landbrugs- eller havejord, mens andre købere bare ønsker en grøn oase, der tilplanter med frugttræer eller tilsvarende.

Der har de sidste par år været en stigende efterspørgsel efter at måtte bebygge enkelte grunde igen med en bolig. For at imødegå de politiske strategier om attraktive landdistrikter og vores bosætningsstrategi, foreslås det, at nedrivningsgrunde, der har en særlig attraktiv beliggenhed, og som kan godkendes til boligbebyggelse, igen sættes til salg til 20 kr./m². Denne pris gælder både ved ”hul udfyldning”, som eksempelvis i en husrække på landet samt ved grunde med en særlig attraktiv beliggenhed op ad natur eller i attraktive landskaber.

På disse grunde vil man – modsat i dag – bibeholde alle forsyningsledningerne, såfremt de opfylder nutidige krav. På de resterende grunde, der ikke kan bebygges igen, vil alle forsyningsledninger fortsat blive sløjfet i forbindelse med nedrivningen.

For at eventuelle købere ikke skal blive afskrækket af den forholdsvis lange sagsbehandling på landzonesager (op til 3 mdr.), foreslås det, at de grunde, administrationen udpeger som værende særligt attraktive grunde (uden for landsbyerne), på forhånd får udarbejdet en landzonetilladelse. Dette vil gøre grundene mere attraktive for potentielle købere.

Der vil alene blive givet tilladelse til at opføre sekundære bygninger som skure, shelters mv., hvis der samtidig med eller forinden er opført en helårsbolig (herunder også flexbolig) på grunden.

Såfremt der ikke har været efterspørgsel efter de særligt udpegede grunde, nedsættes disse efter 1½ år til 10 kr./m² og alle forsyningsledninger sløjfes.

For at synliggøre grunde med en særlig god beliggenhed over for potentielle købere, vil administrationen i Teknik & Miljø samarbejde med Borger & Branding, hvor bosætningsstrategien er forankret, og sikre, at grundene bliver markedsført aktivt på diverse relevante platforme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kortudsnit - Bruun Allé 2

Kortudsnit - Sørslev Klep 14

Punkt 4: Beslutningssag: Tilpasning af solcellepark ved Vålse

20/32625

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at administrationen arbejder videre med et justeret forslag til afgrænsning af lokalplanen for solcelleparken ved Vålse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en idéhøring i foråret 2020 besluttede Byrådet i august at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg for projektet.

Efterfølgende har administration haft dialog med 5 beboerforeninger i området om at sikre, at solcelleparken skaber nye vandre- og ridestier, naturoplevelser og shelterpladser inden for lokalplanområdet. Idéer som bliver indarbejdet i lokalplanforslaget og i en eventuelt kommende solcellepark.

Den 7. januar 2021 afholdte administrationen et møde med de 5 beboerforeninger, hvor idéerne til lokalplanen, men også idéer til projekter uden for lokalplanområdet, blev drøftet.

Sideløbende med denne dialog har projektudvikler haft dialog med nogle af de nærmeste naboer. Der er blevet aftalt betingede købsaftaler, der giver mere jord til nogle af naboerne, hvilket samtidig betyder, at solcelleparken kommer længere væk fra naboerne. Et par lodsejere har ydermere ønsket at lægge jord til projektet og blive en del af solcelleparken.

Projektudvikler tager samtidig et areal ud, som ligger inden for kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er en national interesse om ikke at planlægge for byggeri og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Efter planlovens §29 har erhvervsministeren pligt til at fremsætte indsigelse mod nyt byggeri og anlæg inden for kystnærhedszonen, hvis ikke der er en særlig planmæssig begrundelse for at placere det i kystnærhedszonen.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal beslutte, om administrationen skal arbejde videre med den justerede afgrænsning af lokalplanområdet.

Konkret betyder det, at 5 hektar bliver taget ud mod at udvide projektet med 8,6 hektar, dvs. en reel forøgelse af lokalplanområdet på 3,6 hektar ud af en oprindelig størrelse på 125 hektar. Dette giver følgende ændringer i projektet:

1. Større afstand til nogle af naboerne ud over de 100 m, som er fastlagt af Byrådet
2. Projektet bliver mere kompakt i form, dvs. det får en lidt mindre vest-øst udstrækning, selvom det bliver 3,6 hektar større
3. Det giver lidt bedre forudsætninger for at skabe adgang til eksisterende naturarealer i området via nye stier.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune og at vores landdistrikter er attraktive.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Tilpasning af areal for solceller ved solcellepark, Vålse

Punkt 5: Beslutningssag: Høringssvar til VVM-undersøgelse - opgradering af E55

21/882

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende høringsbrev om VVM-undersøgelse af opgradering af E55, som efterfølgende sendes til Vejdirektoratet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Vejdirektoratet har offentliggjort deres VVM-rapport for opgradering af E55 Gaabensevej (Nykøbing F - Sydmotorvejen) den 30. november 2020 (se vedlagte resumé).

Formålet med at udvide vejen er at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på strækningen, som er plaget af tæt trafik samt et højt antal af årlige trafikuheld.

VVM-rapporten er i øjeblikket i offentlig høring med svarfrist til Vejdirektoratet senest den 1. februar 2021.

I rapporten fremlægges der tre alternativer til opgradering af vejen, benævnt henholdsvis 2+2, 2+1 samt 0+.

Af høringsbrevet fremgår det, at vi fra kommunens side helst ser løsning 2+2 gennemført, da denne vurderes bedst at løse de problemer, som er grundlag for, at E55 ønskes opgraderet.

I høringsbrevet fremsætter kommunen en række ønsker for at løse trafikale udfordringer, både under og efter anlægsfasen, herunder bl.a.:

- En forbindelsesvej mellem Kraghave Møllevej og Nordensvej for at lette pres på andre veje
- En genvurdering af, hvorvidt en shunt er den mest hensigtsmæssige løsning i rundkørslen for sydgående biler til Gaabensevej
- Analyse af effekten på trafikken på de omkringliggende veje ved hver af de tre løsningsforslag
- Hensyn til bløde trafikanter i form af en 90 cm. cykelbane ved parallelvejen ved Stubberup, en præcisering i plantegningerne af krydsningsmuligheder for fodgængere samt særlig opmærksomhed ved underføringen ved Eskilstrup Vestergade, som bl.a. benyttes af skolebørn.

Ligeledes fremsætter kommunen en række miljømæssige krav og ønsker, heriblandt:

- Ønske om, at udledningstallet for overfladevand ændres til kommunens standard
- Ønske om, at vandløb 90b bliver inkorporeret i den planlagte faunapassage og bliver anlagt med brink på begge sider for at fremme passage for dyrelivet
- Krav om, at spildevand udledes under korrekte forhold som beskrevet i høringsbrevet.

Kommunen understreger også, at reglerne om naturbeskyttelse og fredning (og dertil hørende krav om dispensationssøgninger) skal overholdes på de relevante steder, som bliver berørt af anlægsarbejdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Høringsbrev sendes til Vejdirektoratet senest den 1. februar 2021.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Bilag 4 - Information om borgermøde

Bilag 3 - Kortbilag, shunt

Bilag 1 - Resume af VVM-undersøgelsen

Bilag 2 - Udkast høringsbrev.docx

Punkt 6: Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer

20/39506

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende vedlagte ændringsforslag til henholdsvis regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I/S REFA har fremsendt forslag til ændringer i regulativer for hhv. husholdnings- og erhvervsaffald på baggrund af ændringer i regulativernes affaldsordninger. REFA, Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune har i fællesskab tilrettet regulativerne både i forhold til REFAs fremsatte forslag og i forhold til at få tydeliggjort forskellige afsnit i regulativerne.

Vedlagte bilag 1 beskriver, hvad ændringerne af regulativerne medfører for borgere og virksomheder. De specifikke ajourføringer og ændringer i regulativerne fremgår af bilag 2 og 3.

REFA har indført en midlertidig ordning for nogle af de berørte borgere. Den midlertidige ordning ophører ved indførelse af dette regulativ. REFA har oplyst, at det drejer sig om ca. 50 husstande i Guldborgsund Kommune, som pt. tømmes af den midlertidige ordning. Ud over disse ejendomme er der pt. et yderligere ukendt antal, som ikke lever op til regulativet. Det er ca. samme antal sager i Lolland Kommune.

I erhvervsaffaldsregulativet er den største ændring, at det ikke længere vil være muligt at søge dispensation for de kommunale indsamlingsordninger (dagrenovation, papir, glas og metal). Det betyder, at de offentlige institutioner fremadrettet er tvunget ind i de kommunale indsamlingsordninger. Tidligere kunne der gives dispensation, og dermed kunne der vælges andre affaldsaktører. Det kan have en betydning for økonomien for de offentlige institutioner.

De væsentligste ændringer af regulativerne vedrører adgangsveje, herunder nyt gebyr. Årsagen til behovet for nyt gebyr er, at der har været en del udfordringer med tømninger fra private husstande. Udfordringerne har givet anledning til en del klagesager i både Lolland og Guldborgsund Kommuner.

Regulativerne er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, med tilhørende bekendtgørelser om affald- og affaldsregulativer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Regulativerne kan træde i kraft 4 uger efter offentlig annoncering. Regulativerne forventes at kunne træde i kraft den 1. marts 2020.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - bemærkninger til regulativ

Bilag 2 - udkast til regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald

Bilag 3 - ændringer i regulativet

Punkt 7: Beslutningssag: Etablering af badebroer i Nykøbing F. - proces

20/40490

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der indledes en 1. etape med henblik på at etablere en helårsbadebro ved Ndr. Bådelaug snarest muligt
2. at 1. etape gennemføres i dialog og samarbejde med relevante brugere/organisationer
3. at der indledes forarbejder til en 2. etape, hvor der undersøges muligheder for etablering af tilknyttede faciliteter til badebroen (wc, sauna, rekreative faciliteter)
4. at der efterfølgende igangsættes en 3. etape omkring etablering af en helårsbadebro i den sydlige del af Nykøbing F.
5. at politiet om nødvendigt ansøges om ophævelse af badeforbuddet i og omkring Nykøbing F. Havn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det er i budgetaftalen for 2021 besluttet, at der skal gennemføres etablering af badebroer i Nykøbing F. Etablering af badebroer er efterspurgt af en række brugere såvel sommer som vinter. Der er en række overordnede emner, der skal vurderes i sammenhæng med planlægning af nye broer.

Vandkvalitet

Vandet i Guldborgsund er desværre ikke alle steder af badevandskvalitet. Der er en række årsager hertil. Se vedlagte bilag (Powerpoint) der beskriver status/problemstillinger samt kortbilag.

Administrationen har i efteråret 2020 drøftet sagen med Guldborgsund Forsyning. Afledet af denne drøftelse har Guldborgsund Forsyning sat flere målestationer op for at afdække en mulig kommende placering af badebro tættere på havnen. Vi afventer målinger herfra.

Geografisk placering

I og omkring Nykøbing F er der badeforbud jfr. Ordensreglement i medfør af politivedtægten. Se vedlagte bilag med rammer og afgrænsning.

Badeforbuddet blev etableret for at sikre offentlig orden samt beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed.

I forbindelse med etablering af faciliteter til vinterbadning ved Ndr. Bådelaug i 2017/2018 besluttede Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 13.12.2017 at ansøge om ændring af politivedtægtens afgrænsning. Politiet gav tilladelse hertil den 19.4.2018.

En planlagt etablering af badebro inden for ordensreglementets afgrænsning forudsætter, at politiet ændrer den gældende afgrænsning.

Ønsker til faciliteter

I forbindelse med etablering af vinterbade faciliteter ved Ndr. Bådelaug gennemførte administrationen en dialog med vinterbadenetværket i Guldborgsund, Svømmeklubben, Triathlonklubben og ungdomsskolen omkring ønsker/muligheder.

Foreningerne tilkendegav en primær interesse i en mulighed for at komme til/i vandet fra en badebro og dernæst en række yderligere ønsker.

Der ønskes muligheder for parkering, rekreative friarealer til ophold, mulighed for omklædning, etablering af sauna samt adgang til wc.

Tilladelse til etablering af badeboer

En badebro kræver en badebrostilladelse fra Guldborgsund Kommune. I denne forbindelse skal nærmeste naboer høres forinden udstedelse af tilladelse. Der kan efterfølgende klages over en evt. tilladelse til Miljø og Fødevareklagenævnet.

Såfremt der skal etableres anlæg på land i tilknytning til en bro, vil dette kunne kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, som administreres restriktivt af Kystdirektoratet.

Etablering af tilhørende faciliteter (wc, sauna mm) kan kræve en lokalplan samt vurdering i forhold til rammerne i kommuneplanen.

Etablering/Drift

Etablering af en badebro (op til måske 100 meter lang) til helårsbrug vurderes muligt, men dog med en betydelig anlægsudgift. Fremtidig drift af en badebro er ikke vurderet.

Der er i en række andre områder af kommunen etableret samarbejder med foreninger omkring drift/tilsyn af badebroer.

Erfaringer efter etablering af vinterbadefaciliteter ved Ndr. Bådelaug

I 2019 blev der, for at sikre vinterbadefaciliteter, opsat en badetrappe på Ndr. Bådelaugs bro.

Arealet ved Ndr. Bådelaug ejes af Guldborgsund Kommune og er i kommune-planen udpeget til rekreative formål. Den eksisterende badebro på stedet ejes og driftes af Ndr. Bådelaug.

Der har været et godt samarbejde omkring brugen af området med Ndr. Bådelaug. Det kan dog konstateres, at den øgede brug af badebroen giver en række udfordringer for Ndr. Bådelaug om sommeren. Der er derfor et ønske om, at der skabes en anden mulighed for badning i området.

Det er administrationens vurdering, at brugerne er glade for at kunne bade fra Ndr. Bådelaug, men at ønsket om bedre faciliteter er stort.

Vinterbadenetværket har henvendt sig efter omtale i Folketidende omkring mulighederne for etablering af badebroer.

Proces

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der arbejdes i flere etaper for dermed at sikre en etablering, der på sigt kan rumme de ønsker/behov, der er herfor – i en dialog med brugere/interessenter.

Konkret en bro ved Ndr. Bådelaug som 1. prioritet og en bro i den sydlige del af Nykøbing F som 2. prioritet.

Det vurderes, at der samlet er gode muligheder for at etablere badebro med tilhørende faciliteter i tilknytning til Ndr. Bådelaug – men nord herfor. Og at der samtidigt er økonomi til at få etableret gode løsninger.

Det er i budgetaftalen aftalt, at finansieringen af badebroer skal ske fra den afsatte bevilling til sikring af vandkvalitet i Slotsbryggen.

Der er pt. 5.449.000 kr. på denne bevilling.

Der er ikke afsat midler til drift fremadrette

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Badevand Nykøbing F - Powerpoint

Kort - badebroer i Nykøbing F. - regnvandsbetingede udløb og vanddybder

Politivedtægt - ordensreglement

Foto - geografisk afgrænsning, ordensreglement

Punkt 8: Beslutningssag: Aftale med Det Falsterske Dige vedr. færdselsområde

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der projekteres og planlægges for en fællessti i 3 meters bredde på digekronen af det Sydfalsterske Dige.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er i januar 2021 indgået en aftale mellem Guldborgsund Kommune og

Det Falsterske Digelag vedr. offentlighedens adgang til diget.

Aftalen vedlægges til orientering.

Aftalen beskriver rammerne for det videre samarbejde mellem kommunen og Digelaget om offentlighedens adgang til diget. Aftalen bygger på en forståelse om, at diget har to funktioner – en primær funktion som kystbeskyttelse og en sekundær funktion i forhold til offentlighedens interesse og rekreative formål. Det Falsterske Digelag har ansvaret for digets kystbeskyttelsesmæssige funktion. Guldborgsund Kommune har ansvaret for digets sekundære funktion i relation til offentlighedens adgang.

Aftalen muliggør, at offentligheden (til fods og på cykel) får en sikker adgang

til stien på toppen af diget samtidigt med, at der kan skabes en kvalificeret,

rekreativ oplevelse uden at kompromittere digets kystbeskyttelsesmæssige

funktion. Det sker konkret ved, at aftalen åbner mulighed for etablering af et 3 meter bredt færdselsområde - med f.eks. slotsgrus som overflade.

Det skal understreges, at der ikke er tale om en cykelsti – men en rekreativ

sti til brug for både gående og cyklister.

Der er i aftalen tillige truffet aftale om et dialogforum, der fremadrettet skal

mødes jævnligt for at sikre samarbejdet.

Administrationen har indledt arbejdet med at få fastlagt rammerne for det videre arbejde og et konkret projektoplæg.

Administrationen vil snarest i samarbejde med Det Falsterske Digelag fastlægge en mulig procesplan/tidsplan for arbejdets udførelse. Som en del af aftalen ønsker Digelaget at hæve digets højde til 3,97 meter på hele strækningen. Digelaget har igangsat indsamling af data, der vil klargøre, hvor stor indflydelse dette vil have på det samlede projekts omfang og tidsplan.

Det arbejdes henimod at gennemføre en 1. delstrækning af anlægsarbejdet hurtigst muligt – og gerne inden sommer 2021.

Projektoplægget vil blive fremlagt på et af de først kommende møder.

Der er ikke afsat midler til etablering af stien. I forbindelse med den kommende sag med fremlæggelse af et projektoplæg vil der skulle tages stilling til finansieringen af projektet, herunder muligheden for at omprioritere blandt eksisterende projekter og puljer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Aftale mellem Guldborgsund Kommune og Det Falsterske Digelaug

Punkt 9: Orienteringssag: Status på udbud for Østre Skole

19/21598

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Børne, Familie og Uddannelsesudvalget (BFU) besluttede den 12. juni 2019

at anbefale Byrådet at samle Østre Skole og Lindeskovskolen (nu Østerbroskolen) på matriklen for Lindeskovskolen fra august 2020.

BFU anbefalede, at salget af Østre Skole finansierer ombygning/tilbygning af nye klasselokaler på Østerbroskolen. Efterfølgende vedtog Byrådet den 15. august at igangsætte arbejdet for nyt plangrundlag for Østre Skole, således området kan anvendes til byudvikling.

Siden da har administrationen arbejdet med at undersøge nye anvendelsesmuligheder for de eksisterende bygninger, og hvilken betydning det har for et kommende udbud.

Administrationen har undersøgt sammenhæng mellem forskellige kriterier for udbuddet, og hvilke økonomiske konsekvenser det kan have for en projektudvikler, og i sidste ende for det økonomiske provenu, ved salg af ejendommen.

Kriterierne er blandt andet bevaring af eksisterende bygninger, bebyggelsesprocenter og anvendelsesmuligheder. Arbejdet har til formål at sikre et økonomisk bæredygtigt udbud, der er muligt at realisere samtidig med at udbuddet af Østre Skole skal understøtte de tværpolitiske mål om en bæredygtig Kommune og Nykøbing som stærk hovedby.

Ved at opsætte vægtede kriterier i udbuddet kan administrationen sammenligne de forskellige bud på ejendommen ud fra andre kriterier end de rent økonomiske. Kriterierne skal gøre det muligt at sammenligne forskellige bud på ejendommen ud fra en samlet vurdering på pris, genanvendelse af bygninger og bæredygtighed. Det foreløbige materiale fremgår af bilaget.

På baggrund af det udarbejdede materiale forventes det, at Økonomiudvalget kan præsenteres for en udbudssag i marts. Herefter vil salget skulle i offentlig udbud, før der kan indgås en endelig købsaftale. Lokalplanen udarbejdes umiddelbart efter, at Guldborgsund Kommune har indgået købsaftale for ejendommen.

Sagen har været til orientering i Økonomiudvalget den 12. januar 2021, hvor den blev taget til efterretning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby, og vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Punkt 10: Orienteringssag: Hastighedsbegrænsning ved byzoner

20/40384

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med baggrund i politiets seneste afgørelser vedr. placering af E 55/E 56 tavler (bymæssig bebyggelse) blev det på seneste møde den 3. december 2020 i Trafiksikkerhedsrådet besluttet, at sagen forelægges Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget til orientering, da sagen findes politisk relevant.

Politiets retningslinje har gjort administrationen bevidst om, at der i dag er mange ”forkert” placerede E 55/E56 tavler i kommunen. Der er fremadrettet et ønske om, de over tid, flyttes til korrekt placering. Det vil få betydning for borgere, hvis ejendomme, der for nuværende er omfattet af skiltning med bymæssig bebyggelse, fremover kan komme til at ligge udenfor. Det kan i nogle tilfælde betyde, at hastigheden ud for en ejendom øges fra 50 km/t til 80 km/t. Det vil blive vurderet, om det er muligt at skilte med en lavere hastighed end pågældende 80 km/t.

Trafikfagligt skelnes der mellem åbent land og bymæssig bebyggelse, når hastighedsbegrænsninger skal fastsættes. Det sker i åbent land ved skiltning med lokal hastighedsbegrænsning (C 55-tavler) og i tættere bebygget område med (E 55/E 56-tavler) evt. suppleret med C-55-tavler. Tavlerne samt reglerne for brug fremgår af bilag.

Administrationen har det forgangne år modtaget en række henvendelser med ønsker om at få flyttet E 55/E 56-tavler enten tættere på eller længere væk fra bymæssig bebyggelse.

På den baggrund har administrationen i flere tilfælde ansøgt politiet om samtykke til at flytte tavlerne. Tilbage meldingen har i de tilfælde, hvor tavlerne ønskes flyttet væk fra byen, været et afslag. Begrundelsen er, at tavlerne kun må placeres i umiddelbar nærhed af tættere bebygget område. Det tolkes som, at der skal være bebyggelse på begge sider af vejen, så trafikanter tydeligt oplever området de kører ind i som bymæssig bebyggelse.

Mange steder ved overgang fra land til by er byzonetavlerne placeret i god afstand fra byen. Administrationen ønsker derfor - i takt med at man gennem sagsbehandling, bliver opmærksom på forkert placeret tavler - at flytte tavlerne til korrekt placering.

I de tilfælde hvor tavlerne flyttes, vil administrationen i dialog med politiet vurdere, om der er behov for lokal hastighedsbegrænsning (C 55-tavler), da ejendomme, der hidtil har været omfattet af by, fremover kan blive omfattet af reglerne for åbent land. Vurderingen tages med baggrund i trafikmålinger og uheldsbilledet 5 år tilbage i tiden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Uddrag fra Vejdirektoratets Håndbog om hastighedsafmærkning

Eksempel på korrekt og forkert skiltning

Punkt 11: Orienteringssag: Power to X - omdannelse af energi

21/692

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der gives en kort orientering om Power to X (ptx).

Ptx dækker over princippet, hvor vedvarende energi fra f.eks. vindmøller omdannes til brændsel, f.eks. brint eller metanol, der kan anvendes til lastbiler, landbrugsmaskiner, skibstrafik, luftfart eller hvor der er brug for energitæt brændsel.

I Guldborgsund Kommune er der planer om at producere mere grøn energi i form af strøm fra solcelleparker og vindmøller. Der vil derfor være gode muligheder for at udnytte denne strøm til ptx-anlæg lokalt.

Det skønnes, at ptx-teknologien er en forudsætning for at nå klimamålene på 70% CO₂-reduktion i 2030 og CO₂-neutralitet i 2025.

I Guldborgsund Kommune er bl.a. transport og landbrug de store bidragsydere til udledningen af drivhusgasser. Her vil det være nødvendigt med omstilling til CO₂-neutrale brændsler, da det ikke er realistisk, at sektorerne fuldt ud kan elektrificeres.

Ptx-teknologien er nogenlunde kendt, men der kræves yderligere udvikling for at få produktionen af brændsler op i volumen og ned i pris. Her kræves mere forskning samt strategiske og politiske satsninger.

Der har i Guldborgsund Kommune været henvendelse fra produktudvikler om placering af ptx-anlæg i forbindelse med vindmøller og solceller på Nordøst-Lolland.

Til orientering vedlagt avisartikler fra Berlingske Tidende og Folketidende.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

Avisartikel - Berlingske, Power-to-X

Avisartikel - Folketidende

Punkt 12: Orienteringssag: Status EU LIFE projekt - Horreby Lyng

12/24186

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

EU LIFE Østdanske Højmoser er et naturgenopretningsprojekt, hvor Guldborgsund og Sorø Kommuner genskaber højmose og rigkær i Horreby Lyng på Falster samt i Sandlyng- og Verup Moser i Store Åmosekomplekset på Sjælland. Projektet afsluttes i marts 2021. Her gives en kort status.

Højmoserne er udpeget til såkaldte Natura 2000-områder, som er et netværk af værdifulde naturområder i EU. Højmoserne rummer sjældne naturtyper, der har bevirket, at Horreby Lyng samt Sandlyng – og Verup Moser er udpeget som Natura 2000-områder. I Horreby Lyng findes tillige den sjældne Stor Kærguldsmed.

Naturgenopretningsprojektet er finansieret af en særlig EU tilskudsordning LIFE+ Nature, som går til projekter, der er rettet mod naturbeskyttelse og naturgenopretning i Natura 2000-områder. Budgettet i Horreby Lyng er på ca. 21 mio. kr. – til lodsejererstatninger, opkøb samt projektaktiviteter.

Projektet blev igangsat i august 2013 og er nu inde i sin afsluttende fase. Projektet udløber 31. marts 2021.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget var på besigtigelse i Horreby Lyng på tur med Grønt Råd den 29.8.2019.

Projektet har været en kæmpe succes.

Følgende tiltag er blevet etableret i og omkring Horreby Lyng:

- Stoppet afvandingen af højmosen med lukning af grøfter og kanaler
- Forhindret at næringsrigt drænvand fra landbrugsarealer ledes ind i højmosen – etablering af membraner og ringkanal mm
- Ryddet bevoksninger der ikke er naturligt hjemmehørende i højmosen – for at forbedre levevilkårene for højmosernes dyre- og planteliv, herunder for Stor Kærguldsmed
- Sikret engområder rundt om Horreby Lyng – såkaldt rigkær – ved at gennemføre rydninger af bevoksninger samt sikre naturlig vandstand. Der er tillige etableret 7 nye vandhuller og renoveret 2 vandhuller
- Formidlet højmosedområdets natur- og kulturhistorie gennem etablering af Naturrum med udstillinger, hjemmeside www.horrebylyng.dk og appen ”højmosen Horreby Lyng”
- Etableret en handicapvenlig adgang til Naturrummet såvel som adgang ud i højmosen til etableret platform
- Etableret stier, formidling og faciliteter (bord/bænke mm) i området.

I slutfasen er der blevet udarbejdet en række tekniske rapporter: en socio-økonomisk undersøgelse, status på Sphagnum mosser og Stor Kærguldsmed. De er alle vedlagt som bilag.

Derudover er der ved at blive udarbejdet lægmandsrapport (populær brochure om projektet) samt en forvaltningsplan (beskrivelse af, hvad skal der ske af pleje og forvaltningstiltag i tiden efter EU-LIFE projektet).

Der er undervejs i projektet gennemført en løbende dialog med lodsejere og naboer samt den nedsatte følgegruppe.

I forbindelse med EU-LIFE projektet er Guldborgsund Kommune blevet lodsejer for den centrale del af højmosen – ca. 90 ha.

Der arbejdes med området i Horreby Lyng i relation til en udvikling af undervisningsmaterialer i samarbejde med projekt Naturlandet og Møllebakkeskolen. Der er iværksat en række forsøg med genoptræningsenheden omkring brug af området i samarbejde med naturvejlederen. Der arbejdes på at skabe mere opmærksomhed for området i relation til brug af området for såvel de lokale brugere, andre borgere i Guldborgsund samt turister.

I 2020 har der været 9596 besøgende i Horreby Lyng. Se vedlagte bilag med data fra besøgstælleren på stedet. 2020 har øget antallet af besøgende med tæt på 3000 set i forhold til 2019.

Sammenfattende har arbejdet med EU-LIFE projektet været en stor succes, såvel for højmose og rigkær, biodiversiteten generelt, lodsejersamarbejdet, publikumsoplevelser samt tværgående samarbejder (turisme, undervisning, bevægelse, sundhed mm).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Bilag

EU-LIFE Østdanske Højmoser - Socioøkonomi, slutevaluering og effektundersøgelse Horreby Lyng, Sandlyng- og Verup Moser

EU-LIFE Østdanske Højmoser - Status, sphagnum moser

EU-LIFE Østdanske Højmoser - Status, Stor Kærguldsmed

Publikumstæller - Horreby Lyng

Punkt 13: Lukket: Beslutningssag: Nedrivning af ejendomme i Nykøbing og Sakskøbing by

20/40203

Punkt 14: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Flintinge

20/35749

Punkt 15: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

20/39034

Punkt 16: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Toreby

20/13571

Punkt 17: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Husbåde i Stubbekøbing

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøftede i november 2020 muligheden for husbåde i kommunale havne. Guldborgsund Kommune oplever en særlig interesse for at etablere husbåde i Nykøbing og Stubbekøbing. Administrationen samt formand og næstformand for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget deltog den 10. november 2020 i et møde med en projektudvikler, som har interesse i at etablere husbåde i Stubbekøbing inden for det areal, som er blevet udpeget.

Administrationen indkalder de faste brugere af havneområdet til en høring i januar 2021 om at etablere husbåde. Repræsentanterne for de faste brugere bliver formand og næstformand for de tre foreninger i lystbådehavnen, som er: Stubbekøbing Strandjagtforening, Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund og Guldborgsund Lystfiskerforening. Administrationen udarbejder efterfølgende et oplæg til kriterier for leje af pladser til husbåde.

B. Kommunerne kan søge om fristforlængelse til de nye krav til indsamling af affald

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget blev på mødet i oktober 2020 orienteret om ny grøn affaldsordning som en del af regeringens klimahandlingsplan.

Den nye ordning betyder, at der skal sorteres 10 affaldstyper ved alle husstande: Mad, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, drikke- og fødevarer, restaffald og farligt affald. Ordningen skal træde i kraft den 1. juli 2021, hvor alle kommuner laver særskilt indsamling af de 10 fraktioner, som skal hentes hos borgeren.

Da der er praktiske udfordringer med at kunne nå at indføre de nye indsamlingsordninger, kommer der i den endelige affaldsbekendtgørelse dispensationsmuligheder for tidsfristerne. Det er kommunerne, der skal ansøge om fristforlængelse. Ansøgningen skal begrundes med manglende mulighed for at skaffe biler, indsamlingsmateriel eller gennemføre udbud.

Indsamlingen af affald i Guldborgsund Kommune varetages af I/S REFA. Dispensationsansøgning skal fremsendes til staten senest den 1. marts 2021, og der kan forventes korte fristforlængelser.

C. Havbrugssagsbehandling overgår til staten

Kommunerne har hidtil været tilsyns- og godkendelsesmyndighed over for havbrug, der er placeret inden for én sømil (1,852 km) fra land.

Der er i Guldborgsund Kommune ét havbrug i Grønsund, hvor kommunen har været myndighed. Havbrugets landaktiviteter er placeret på Sortsø Havn. Der er vedtaget ny bekendtgørelse, så staten pr. den 1. januar 2021 overtager al myndighedsbehandling vedrørende havbrug uanset afstand til land.

Kommunens miljøafdelingen overdrager derfor sagerne vedrørende Grønsund Havbrug til Miljøstyrelsen. Myndighedsoverdragelsen er et element i Miljøministerens handleplan for havbrug:

<https://fvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/miljoeminister-ny-handleplan-skal-rydde-op-i-danmarks-havbrug/>

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Taget til efterretning.

Punkt 18: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 19: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-01-2021

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.