

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-10-2023

Mødedato	Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Stine Steffensen, Paw Hallandson, Ole Bronné Sørensen, René Fjeldsøe Sørensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Lokalt forankrede energifællesskaber.....	9
Beslutningssag: Trafikbestilling for 2024 inkl. spareforslag.....	11
Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2024.....	15
Beslutningssag: Frigivelse af midler - områdefornyelse uden for Nykøbing - anlæg i forbindelse med.....	17
Beslutningssag: Ansøgninger til Grøn Pulje - Væggerløse Solcellepark.....	20
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 218 Højspændingsstation.....	23
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 220 Højspændingsstation.....	26
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Sørupvej 11, 4894 Øster Ulslev.....	29
Orienteringssag: Etablering af skovbegravelsesplads ved Pandebjerg.....	32
Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Bønnet.....	35
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Reersø.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øllebølle.....	37
Beslutningssag: Kommunikation.....	38
Underskriftsark.....	40

Punkt 136: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

136.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 137: Meddelelser

Bilag

Referat - Grønt Råd - juni 2023

Referat - Grønt Råd - februar 2023

Bøtø Nor Naturområde, folder - august 2023

Friheden - rammetidsplan, 19.09.2023

Skoleveje

137.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Grønt Råd - referat fra møder

Grønt Råd har afholdt to møder - referater er vedlagt som bilag.

Grønt Råd er et rådgivende forum for kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune i spørgsmål vedrørende planlægning og administration af natur-, klima- og miljøområdet samt Agenda 21 inden for teknik- og miljøområdet.

Medlemmer af Grønt Råd er: Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Folkeoplysningsudvalget repræsenteret ved Guldborgsund Sports- og Idrætsråd samt Naturstyrelsen Storstrøm.

Der afholdes 3-5 møder om året.

Plejeplan for Det Falsterske Dige

Guldborgsund Kommune har indgået et samarbejde med Det Falsterske Digelag omkring udarbejdelse og implementering af en plejeplan for det ca. 18 km lange dige, der tilgodeser primært de sjældne sommerfugle. Indsatsen tilgodeser også kystbeskyttelsen, der er digets primære formål. Men tiltagene med naturplejen gavner også naturturismen på Sydfalster, da mange naturinteresserede valfarter til området for at studere de sjældne sommerfugle.

Folder over Bøtø Nor Naturområde

Bøtø Nor Naturområde er på ca. 400 ha og består af Bøtøskoven, Det Falsterske Dige, kanaler samt tørre og våde engområder i det tidligere Bøtø Nor. Guldborgsund Kommune har i samarbejde med Bøtø Nor Landvindingslag, Den Danske Naturfond, Det Falsterske Digelag og Naturstyrelsen Storstrøm udarbejdet en folder (vedlagt), hvis primære formål er at danne et overblik over stisystemerne og faciliteter i dette store naturområde.

Tryk af folder indgår som et element i vores samarbejdsaftale med Den Danske Naturfond om drift af Bøtøskoven og Bøtø Nor. Driften er finansieret af Biodiversitetspuljen.

Status på samarbejde med Den Danske Naturfond i Bøtø Nor

I 2020 købte Den Danske Naturfond 118 ha i Bøtø Nor. Guldborgsund Kommune havde inden da erhvervet 11 ha ude i noret. Guldborgsund Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Den Danske Naturfond om, at vi står for drift, pleje og publikumsfaciliteter i området. For de nu 129 ha er der udarbejdet en Naturplan og en Frilftsplan.

Samarbejdsaftalen er realiseret via midler fra Biodiversitetspuljen.

Projekt Friheden på Østerbro bliver snart en realitet

Det grønne byrum, der begyndte som en skitse i 2018 under navnet "KuliVers" og i 2020 blev fondsstøttet af Realdania og Lokale og Anlægsfonden med samlet 5 mio. kr. under kampagnen "fælles rum", bliver sendt i udbud i uge 42.

Syd for Østerbrokolens hal, ligger et 20.000 m² stort græsareal, som primært har været brugt til skolefrikvarters aktiviteter og hundepark. Her vil der fra årsskiftet frem til maj 2024 blive anlagt et nyt grønt mødested, som skal understøtte Østerbro som en bæredygtig bydel i Nykøbing, og som viser, hvordan man kan arbejde med dobbeltudnyttelse af gode udendørsrum til både skolebørn, foreningslivet, naboer, samt den øvrige by.

Friheden kommer til at byde på leg og motion nær skolen med bl.a. parkour-anlæg, skaterområdet og basket. Bevæger man sig længere syd på, vil man opleve et grønt og parklignende område med gode stisystemer, beplantning med forskellige træer og buske, plantekasser og grill mulighed, et LAR-anlæg med gangbro henover og hævet enge, som sammen med de forskellige siddemuligheder skaber nogle hyggelige opholds- og mødesteder.

Sydligst etableres der 2 boldbaner, som både understøtter skoleidræt, frikvarters boldspil og fritidsaktiviteter.

Indvielse af friheden vil ske i sommeren 2024.

Trafiksikkerhedsvurdering af skoleveje

Center for Teknik & Miljø har bistået Center for Børn & Læring med at udpege farlige skoleveje til brug for planlægning af skolebusruter. Økonomien ligger i Center for Børn & Læring, men udpegningen i Center for Teknik & Miljø kan have en effekt på økonomien. Administrationen har senest udpeget farlige skoleveje i 2016, og det er derfor tid til en opdatering.

Matrikulære sammenlægninger i Blommestien

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til sammenlægning af 8 grunde til 4, på Blommestien i det nordlige Marielyst.

Administrationen har indledningsvis vurderet, at sammenlægningen stred imod § 7.1 i gældende Lokalplan 67, som fastsætter en retningsgivende udstykningsplan. På den baggrund blev sagen sendt i 14 dages nabohearing, hvor der i perioden indkom 33 høringssvar. 31 af svarene var imod en sammenlægning.

Efterfølgende er administrationen blevet opmærksom på Planklagenævnets (PKN) praksis i sammenlignelige sager, hvor PKN differentierer imellem sammenlægninger og udstykninger. Denne nævnspraksis betyder, at kommunen, i det konkrete tilfælde, ikke kan give afslag på ansøgning om sammenlægning af matrikler.

Det matrikulære begreb "udstykning" defineres ved, at et areal fraskilles en eller flere samlede faste ejendomme og fremtidig udgør en ny samlet fast ejendom jf. udstykningslovens § 6. Ved begrebet "sammenlægning" forstås, at flere samlede faste ejendomme registreres som én samlet fast ejendom jf. udstykningslovens § 8. Det er disse to begreber, som PKN sonderer imellem.

Lokalplan 67 fastsætter i § 7.1, at: "Udstykning af området må kun ske, således som anført retningsgivende på kortbilag 1."

I § 7.2 fastsættes det, at: "Udstykning må ikke ske med mindre grundstørrelser end 1200 m²."

Og i § 7.3, fastsættes det, at: "Der kan for området i sin helhed højst udstykkes 119 sommerhusgrunde."

Da PKN differentierer imellem sammenlægning og udstykning, er der ikke bestemmelser i Lokalplan 67 som gør, at kommunen kan hindre sammenlægninger i området. De ansøgte sammenlægninger er i overensstemmelse med lokalplanen.

Administrationen gør opmærksom på, at lignende lokalplanformuleringer eksisterer i mange andre lokalplaner i kommunen, herunder i Marielyst og de øvrige sommerhusområder på Falsters Østkyst. I de områder vil sammenlægninger af grunde også være umiddelbart tilladt.

Administrationen vil skrive til grundejerforeningen samt de naboer, som har haft sagen i høring for at orientere dem om de nye oplysninger i sagen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Referat - Grønt Råd - juni 2023	22-006304-26
Offentlig	Referat - Grønt Råd - februar 2023	22-006304-23
Offentlig	Bøtø Nor Naturområde, folder - august 2023	07-27088A-377
Offentlig	Friheden - rammetidsplan, 19.09.2023	07-27088A-380
Offentlig	Skoleveje	23-017622-32

Punkt 138: Drøftelsessag: Lokalt forankrede energifællesskaber

23-033863

Bilag

Energigaardene - Præsentation

138.DRØFTELSESSAG: LOKALT FORANKREDE ENERGIFÆLLESSKABER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-033863

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte oplæg fra Energigårdene om lokalt forankrede energiselskaber.

RESUME

Energigårdene er et nyetableret dansk selskab, som ønsker at etablere energiparker, der producerer vedvarende grøn energi. Deres model er at samle danske landmænd i et energifællesskab med lokal forankring, hvor der er et medejerskab til energiparken hos landmanden og lokalområdet.

Repræsentanter for Energigårdene vil på mødet præsentere deres koncept for udvalget for at få en drøftelse af perspektiverne i dette.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Se bilag for Energigårdenes tankegang om lokalt forankrede energiselskaber.

Præsentation gives på mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bidrager til strategien for grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Energigaardene - Præsentation

23-033863-1

Punkt 139: Beslutningssag: Trafikbestilling for 2024 inkl. spareforslag

23-033017

Bilag

Skema Reduktioner

NaboGo - Halvårsrapport 2023

Sparekatalog - Guldborgsund Kommune 230911

139.BESLUTNINGSSAG: TRAFIKBESTILLING FOR 2024 INKL. SPAREFORSLAG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-033017

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte tilpasninger af den kollektive trafik for at overholde den nuværende budgetramme på 39,057 mio. kr. til kollektiv trafik for årene 2024 og frem
2. at prioritere, hvilke forslag til besparelser på busdrift, Center for Teknik & Miljø skal effektuere, bl.a. i samarbejde med Movia
3. at beslutte, at Guldborgsund Kommune udtræder af aftalen med NaboGo, når den udløber med udgangen af 2024.

RESUME

De øgede omkostninger til drift af den kollektive trafik samt faldende passagertal på busdrift viser et forventet merforbrug på ca. 6,400 mio. kr. i 2024. Dette merforbrug kan forventes i årene fremover, medmindre omkostningerne falder, passagertallene stiger eller Movia kan indgå nye billigere kontrakter, der påvirker nettoudgifterne for kørsel i Guldborgsund Kommune i positiv retning.

Derfor skal udvalget tage stilling til en række foreslåede tilpasninger af den kollektive trafik.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Movias bestyrelse har godkendt budgetforslag for 2024.

På baggrund af det fremsendte budget fra Movia forventes merforbrug på 6,400 mio. kr. i 2024. Dette merforbrug forventes i årene fremover, medmindre omkostningerne falder, passagertallene stiger eller Movia kan indgå nye billigere kontrakter, der påvirker nettoudgifterne for kørsel i Guldborgsund kommune i positiv retning.

Hvis Byrådet den 12. oktober ikke giver en merbevilling for 2023, skal der reduceres for yderligere 3 mio. kr. i 2024. Dette sættes derefter som forudsætning, men kan bortfalde, såfremt det senere på året beslutes, at merforbrug i 2023 ikke overføres til 2024.

Der gøres opmærksom på, at hvis der ikke besluttet besparelser, så den nuværende budgetramme på 39,057 mio. kr. overholdes, så vil eventuelt merforbrug på kollektiv trafik i regnskabsårene overføres til kommende regnskabsår jf. overførselsreglerne i Principper for Økonomisk Styring, hvilket f.eks. betyder, at evt. merforbrug i 2024 overføres til 2025.

De tilpasninger, der vedtages i denne sag, vil være grundlag for Guldborgsund Kommunes trafikbestilling for 2024. Da trafikbestillingen først implementeres løbende over 2024, vil det ikke være muligt at opnå den fulde besparelse, uden det kommer til at give en overimplementering af besparelser for 2025, hvor alle tiltagene giver den fulde effekt.

Det er forudsat i ovenstående merforbrug, at de i budgetaftalen af Byrådet afsatte årlige beløb på 1,500 mio. kr. (1,617 i PL-niveau 2024) til togbus fra Nykøbing til Rødbyhavn, natbusser til Nysted og Stubbekøbing og eventbusser, anvendes til at dække udgifterne til aftenkørsel, Sommerbus (Marielyst – Gedser) og understøtte den eksisterende busdrift.

I dialog med administrationen er Movia kommet med følgende forslag til besparelser i ikke prioriteret rækkefølge:

1. Ændring af bybusserne 701 og 702 til timedrift uden for myldretiden. Årlig besparelse 1.000.000 kr.
2. Ophør af "kulturbusser". Igennem de seneste tre år har der været iværksat forsøg med aftenbusser torsdag-lørdag på linje 730 (Nykøbing - Nysted) og 736 (Nykøbing - Stubbekøbing). Hvis besparelsen gennemføres, vil sidste bus alle dage være kl. 21. Årlig besparelse 260.000 kr.
3. Reduktion af afgang på 730 (Nykøbing - Nysted) så kan ture der kører helt til Holeby fastholdes. Årlig besparelse 1.600.000 kr.

4. Nedlæggelser af linje 731 (Brydebjerg – Nykøbing) Linjen betjener hovedsageligt unge til ungdomsuddannelser i Nykøbing, hvorfor der ved nedlæggelse må forventes en øget brug af Studieflex. Årlig besparelse 900.000 kr. Ved nedlæggelse af ruten skal der betales en engangskompensation på 2.100.000 kr. til busoperatøren, der derfor giver dette forslag en ekstraudgift i 2024 og først en besparelse i 2025.
5. To timers drift om lørdagen på linje 736 mellem Stubbekøbing og Nørre Alslev. Besparelsen vil medføre, at lørdag køres efter samme køreplan som søndag og helligdage med en bus hver anden time. Årlig besparelse: 150.000 kr.
6. Ophør af weekendbetjening af linje 737, der kører Nykøbing - Hesnæs - Stubbekøbing. Der er i gennemsnit 8 passagerer pr. afgang i weekenderne. Linje 736 vil fortsat betjene Stubbekøbing i weekenderne. Besparelsen vil medføre, at linje 737 vil køre på hverdage mellem kl. 6-18 (nu kl. 5-19), og der køres ikke i weekender og helligdage. Årlig besparelse: 1.000.000 kr.
7. Ophør af weekendbetjening af linje 742 Nykøbing - Marielyst - Bøtøskoven. Der er i gennemsnit 8 passagerer pr. afgang i weekenderne. Flest om sommeren. Marielyst vil fortsat blive betjent af linje 741. I 6 sommeruger betjenes Bøtøskoven af Sommerbussen også i weekenderne. Årlig besparelse: 650.000 kr.
8. At hæve grundtaksten på Flextur fra 41 kr. til 54 kr. eller 68 kr. Taksten dækker de første 10 km. Derefter betales 7 kr. pr. km. Takst ud af kommunen er 41 kr. og kan ikke ændres. I Guldborgsund er en tur i gennemsnit 11 km. I dag betaler brugeren i gennemsnit 29 % af turens reelle pris. Årlig besparelse ved grundtakst på 54 kr.: 900.000 kr. Årlig besparelse ved grundtakst 68 kr. 1.300.000 kr.
9. Ophør med gratis kørsel på Sommerbussen. Årlig merindtægt 50.000 kr.
10. Nedlæggelse af Sommerbussen der kører på Sydfalster i skolernes sommerferien (6 uger). Årlig besparelse 300.000 kr.

Derudover har administrationen følgende forslag til besparelser:

11. Fortsat fokus på opstramning af visitation til Studieflex, så flere henvises til Ringruten og andre tilbud. Er implementeret fra skolestart 2023. Årlig besparelse 1.100.000 kr.
12. Opkrævning af brugerbetaling for Studieflex, svarende til et ungdomskort (405 kr./md.). Årlig merindtægt 90.000 kr.
13. Nedlæggelse af Ringruten. Forventes at vil medføre en stigning af brugere af Studieflex, der muligvis modsvarer besparelsen. Årlig besparelse 1.000.000 kr.

Movia påpeger, at driftsforringelser ikke kun påvirker de direkte berørte passagerer, men har afledt effekt på øvrige ruter, da fleksibiliteten og den generelle oplevelse af den kollektive trafik forringes.

Ved besparelser på rutebusser kan der blive en merudgift på Flextur, Flexhandicap og Studieflex, der ikke er medregnet, og som er vanskelig at forudsige.

Der er etableret samarbejde med NaboGo. Halvårsrapporten 2023 viser, at der i første halvår af 2023 har været 218 brugere, der i alt har kørt 1.232 ture. Der er en del ture ud af kommunen. Internt i kommunen er turene i høj grad sammenfaldende med den eksisterende kollektive transport - både rutebus og toglinjer - og ikke så meget til og fra de tyndt befolkede områder. Så NaboGo har sandsynligvis medført et mindre tab af passagerer fra den eksisterende kollektive trafik med faste ruter og ser aktuelt ikke ud til at være et produkt, der fungerer som en løsning i de områder, hvor der ikke længere er kollektive trafik med faste ruter.

Movia har haft begrænset tid til at lave spareforslag. Som supplement til ovennævnte konkrete forslag til ændringer, er det muligt for udvalget at vælge en rammebesparelse på en buslinje, som forvaltningen og Movia så kan udmønte efterfølgende. F.eks. at reducere udgiften til bybusser med 1 mio. som forvaltningen vil implementere bedst muligt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Reduktion i betjening med kollektiv trafik kan have negative konsekvenser for særligt kommunens landdistrikter.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sparekataloget og administrationens forslag er sendt til høring hos Udsatte, Handicap og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar vil blive forelagt på mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Udsat

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Skema Reduktioner	23-033017-3
Offentlig	NaboGo - Halvårsrapport 2023	23-033017-2
Offentlig	Sparekatalog - Guldborgsund Kommune 230911	23-033017-1

Punkt 140: Beslutningssag: REFA - takster, renovationsgebyrer og budget 2024

23-016934

Bilag

Takster og gebyrer 2024

Bilag - Budget 2024

Bilag - 3 års budget 25 + 26+ 27

Bilag 4a Takster 2024 - Alfa Specialaffald

140.BESLUTNINGSSAG: REFA - TAKSTER, RENOVATIONSGEBYRER OG BUDGET 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-016934

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at REFA's fremsendte takster og renovationsgebyrer for 2024 godkendes
2. at REFA's budget for 2024 og overslagsårene 2025-2027 tages til efterretning.

RESUME

REFA har fremsendt takster, renovationsgebyrer og budget for 2024 til Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen for REFA har i møde den 1. september 2023 godkendt det udarbejdede oplæg til budget 2024 for samtlige affalds-, håndterings- og behandlingsaktiviteter i REFA-regi samt takster og renovationsgebyrer.

Jf. REFA's vedtægter fremsendes budgetterne til Guldborgsund og Lolland Kommuners orientering, og samtidig anmodes om kommunens godkendelse af takster og renovationsgebyrer for 2024.

Taksterne for 2024 er, som udgangspunkt, en videreførelse af taksterne fra 2023, der blev indført som en del af den nye affaldsordning, hvor der skal kildesorteres i 10 fraktioner. Der er indført takster for kroggtømninger, dvs. for nedgravede og/eller fællesløsninger i større containere. Det fremgår også nu af takstbladet, at der opkræves grundgebyr for ubeboede ejendomme (ikke sommerhuse).

Det samlede budget 2024 for REFA I/S viser en omsætning på 400,643 mio. kr., med en underdækning på 2,351 mio. kr. Underdækningen er resultat af tidligere års overdækning som jf. lovgivningen, skal udlignes over år i "hvile i sig selv"-affaldsordninger.

Logistik og genanvendelse nedbringer tidligere års underdækning med 6,593 mio. kr. Den nye indsamlingsordning startede op i august 2023 og vil først være fuldt implementeret i 2024. Derfor er budgettet ikke bygget på erfaringstal men på beregnede tal. Gebyrerne fastholdes i forhold til de nye ordninger i 2023.

Taksterne for kraftvarmeværket holdes uændret i forhold til 2023. På kraftvarmeværket forventes en overdækning på 41.000 kr.

Miljøcentrene tilpasser takster i henhold til overdækning fra tidligere år, og forventer en underdækning på 8,983 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Takster og gebyrer 2024	23-016934-22
Offentlig	Bilag - Budget 2024	23-016934-18
Offentlig	Bilag - 3 års budget 25 + 26+ 27	23-016934-20
Offentlig	Bilag 4a Takster 2024 - Alfa Specialaffald	23-016934-21

Punkt 141: Beslutningssag: Frigivelse af midler - områdefornyelse uden for Nykøbing - anlæg i forbindelse med skovrejsning

22-017664

Bilag

Bilag A - Skovrejsning Nørre Alslev 20231018

Bilag B - Beskrivelse af skovrejsningsprojektet

Bilag C - Sø

141.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER - OMRÅDEFORNYELSE UDEN FOR NYKØBING - ANLÆG I FORBINDELSE MED SKOVREJSNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 22-017664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at bevilge rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 750.000 kr til nyt anlæg: Nr. Alslev skov.
2. at de 750.000 kr. til Nr. Alslev skov finansieres af anlægget "Områdefornyelse uden for Nykøbing".

RESUME

I budgetforliget 2022-2025 er der afsat midler til områdefornyelser uden for Nykøbing F. i årene 2022-2024. Der er endnu ca. 1,2 mio. kr. tilbage i puljen for 2023. Teknik, Klima og Miljøudvalget kan derfor beslutte at frigive de økonomiske midler til projektet omkring skovrejsning, etablering af sti og sø samt diverse tiltag, der styrker biodiversiteten omkring arealet i Nr. Alslev (bilag A).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Budgetforliget 2022-2025 afsætter følgende til områdefornyelser uden for Nykøbing F over de næste år:

År	2022	2023	2024
Kr. i 1000	3.056	4.056	4.056

Skovrejsning er en vigtig del af Byrådets i juni 2023 vedtagne DK2020-Klimahandlingsplan og målet om bl.a. at blive CO₂-neutrale senest i 2050. I denne er skovrejsning én af de parametre, der anvendes til at opnå CO₂-binding mm. I 2024 skal der gerne rejses 25 ha, hvoraf denne skov på 7,3 ha kan indgå.

I forbindelse med BaneDanmarks forbedring af banenettet i Danmark har de i Guldborgsund kommune nedlagt et fredskovsareal på 2,9 ha samt noget midlertidigt fredskov. De 7,3 ha erstatter disse fredskovsarealer. Generelt erstatter BaneDanmark fredskov med 1:2, hvilket således også følges i denne sag.

Administrationen har udpeget dette kommunale areal til skovrejsning, der kan anvendes som erstatningsskov for BaneDanmark. Administrationen ønsker at bibeholde erstatningsskoven i kommunen for at tilgodese klima, natur/biodiversitet samt sundhed for borgerne i kommunen.

Skoven vil indgå i et større skovområde rejst i 2021, hvori også indgår en afgræsset eng, hvor der planlægges at nyetablere et ca. 900 m² vandhul. Målet er at øge biodiversiteten, at forhøje CO₂-bindingen og samtidig skabe en skov, hvor besøgende har god tilgængelighed og kan få en visuel oplevelse med mange sanseindtryk.

Det tilsigtes kreativitet og store variationer via naturlig tilgroning med skovøer, skovtilplantning med mange forskellige træarter, frugtlunde, lysninger samt 'åbne' vandhuller, stier i buede linjer mm. En blandet løvskov vil fylde en stor del af området. De fleste træer er hjemmehørende arter udvalgt med omhu. Mellem træerne bliver der skabt lysninger, som gør skoven mere interessant at færdes i. Arealet med naturlig tilgroning tilsås samtidig med tilplantning med naturlige vilde plantearter, der udover at være godt for biodiversitet også vil være et smukt islæt at opleve for borgerne.

Det tilstræbes at rejse en skov med så lidt drift som muligt. Men det kan ikke undgås, at skovstien samt p-pladsen skal driftes, samt at skoven – fra den er ca. 6 år – skal plejes rent skovfagligt. Hertil kan kommunen trække på de skoventreprenører, som vi i de seneste år har samarbejdet med samt fx opbygge faglig ekspertise i kommunens drift til løsning af opgaven.

Samarbejdspartnere

Udover BaneDanmark samarbejdes der i projektet med Phd i Landskabsøkologi, om 2 fondsstøttede projekter (mangler svar på ansøgning 2):

1. Case for Inspirationskatalog om naturlig tilgroning, støttet af Aage V. Jensens Naturfond samt 15. juni Fonden. I dette projekt indgår – udover skovrejsningsarealer fra Guldborgsund Kommune - også skovrejsningsarealer på hhv. 100 ha ved Vilhelmsborg i Århus Kommune, på 50 ha ved Assens samt 21 ha ved Roskilde, som er ejet af Naturstyrelsen. Derudover indgår Varde Kommune med 3 ha, som er et å-restaureringsprojekt
2. Re-introduktion af sten i landskabet. Landskabsværdier og biodiversitet i naturgenopretning (der søges midler hos Hedeselskabet samt Aage V. Jensens Naturfond, som er meget positive overfor projektet, da emnet er meget aktuelt). Her samarbejdes med Hindsgavl Dyrehave med 165 ha, Skovsgårds Gods på Langeland med 400 ha, sidst nævnte er ejet af Danmarks Naturfond samt Nationalpark Mols Bjerge.

Finansiering

Selve skovrejsningen er finansieret af BaneDanmark. I forbindelse med skovrejsningen ønskes der at skabe tiltag, der styrker biodiversiteten. Denne del er ikke finansieret af BaneDanmark.

Det drejer sig fx om ny sø på ca. 900 m², 'åbning' af fjernelse af opvækst omkring og udjævning af brinke på vandhuller mod syd, nord og øst, udlægning af sten- og kvasbunker, stenformationer samt etablering af insektvolde. Tiltagene giver fx varme mikroklimaer for reptiler (fx slanger), padder, insekter mm.

I projektet anlægges befæstet sti (skovsti) samt en natur p-plads, så der fra tidspunktet for etableringen af skoven er god tilgængelighed for borgerne, herunder for motionerende og handicappede. Skovstien forløber både gennem erstatningsskoven samt de skovrejsninger, der blev etableret i 2021, der dermed vil samle området med en gennemgående sti.

Forventede udgifter (skøn ekskl. moms) til biodiversitetstiltag, tilgængelighed samt oplevelser:

- Etablering af insektvolde samt gren- og kvasbunker 50.000 kr.
- Etablering af vandhul 50.000 kr.
- Fjernelse af opvækst samt udjævning af brinker på vandhuller 50.000 kr.
- Etablering af stenformationer 100.000 kr.
- P-plads 150.000 kr.
- Befæstet skovsti 300.000 kr.
- Til såning af ca. 2 ha med særlig frøblanding 50.000 kr.

Samlet 750.000 kr.

BaneDanmark investerer 40.000 kr. pr. ha.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skovrejsning bidrager til klimamål gennem træernes optag af CO₂ fra atmosfæren, gennem at oplagre CO₂ i skovøkosystemet og i træprodukter og ved, at det producerede træ erstatter energitunge råmaterialer og brændsler.

I forbindelse med skovrejsningen ønskes der at styrke biodiversiteten, adgangsforholdene til området samt skabe et attraktivt område.

Det rekreative område med skov og stisystem understøtter ligeledes udvalgets succeskriterie i forhold til at styrke mulighederne for bevægelse og motion i naturen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag A - Skovrejsning Nørre Alslev 20231018
Offentlig Bilag B - Beskrivelse af skovrejsningsprojektet
Offentlig Bilag C - Sø

16-40327A-156
22-017664-8
22-017664-8

Punkt 142: Beslutningssag: Ansøgninger til Grøn Pulje - Væggerløse Solcellepark

23-024006

Bilag

Væggerløse Pensionistforening - Samlet

Væggerløse Boldklub - Samlet

Tjæreby Hjertestarter - Samlet

Tjæreby Gadekær - Samlet

Sydfalster Jagtforening - Samlet

Stouby - Samlet

Senior Datastue - Samlet

NØF - Samlet

NFT Travkub - Samlet

Marielyst Petanque - Samlet

Idestruphallen - Samlet

Idestrup Privatskole - Samlet

Hasselø Beboerforening - Samlet

Golfklubben Storstrøm - Samlet

Falsters Hjerte - Samlet

Projektvurderinger grøn pulje Væggerløse_v3

Vurdering ansøgninger Grøn Pulje Væggerløse

Overblik grøn pulje Væggerløse ny

142.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNINGER TIL GRØN PULJE - VÆGGERLØSE SOLCELLEPARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-024006

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at bevilge midlerne fra Grøn Pulje, Væggerløse Solcellepark.

RESUME

Der er 919.632 kr. til udmøntning i Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark, og der er kommet ansøgninger til projekter for 1.866.265 kr. Udvalget skal tage stilling til, hvilke ansøgninger til Grøn Pulje, Væggerløse Solcellepark, der skal imødekommes, og i hvilken grad.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med Grøn pulje er, at naboer til et vedvarende energianlæg får mulighed for at ansøge om midler til at gennemføre et projekt, der skaber værdi primært omkring nærområdet, hvor energianlægget er etableret.

Der har været åbent for ansøgninger til Grøn Pulje Væggerløse solcellepark fra 14. juni -14. august 2023, og der er kommet 15 ansøgninger til forskellige projekter, der tilsammen løber op i 1.866.265 kr. Grøn pulje Væggerløse er på 919.632 kr. og der må således prioriteres i de indkomne ansøgninger.

Op til 8 % af en Grøn Pulje kan gå til administrationsomkostninger. Disse midler kan man også vælge at lægge oven i den del af Grøn Pulje, der udmøntes til lokale projekter. Der er således en buffer på yderligere 78.024 kr., som kan anvendes i tilfælde af, at man ønsker at støtte med mere end 919.632 kr., hvilket dog vil betyde at administrative omkostninger ikke vil blive dækket i samme grad.

Der er ud fra retningslinjerne for Grøn Pulje samt puljens administrationsgrundlag foretaget en vurdering af hver ansøgning, og givet en rød-gul-grøn indikator, der viser om projektet lever op til de tre overordnede kriterier:

- At midlerne som hovedregel anvendes inden for en radius på 4,5 km fra anlægget
- At der tages særligt hensyn til de nærmeste naboer
- At der tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe

Derudover er projekterne vurderet ud fra en række yderligere elementer (se vurderingerne i bilag).

I bilag findes desuden beskrivelse og begrundelse for indstilling til hver ansøgning samt et kortoverblik over ansøgningerne samt deres placering ift. solcelleparken.

Der indstilles til at fordele Grøn Pulje Væggerløse Solcellepark på følgende projekter:

	Ansøger	Projekt	Projekt beløb	Ansøgt beløb	Indstilling
1	NFT Travklub	Inventar	58.565 kr.	58.565 kr.	58.655 kr.
2	Væggerløse Boldklub	Padelbane	700.000 kr.	350.000 kr.	350.000 kr.
3	Sydfalster Jagtforening	Støjreduktion - tagrenovation	150.000 kr.	150.000 kr.	80.000 kr.
4	Idestrup Hallen	Handicapvenlig indgang	48.678 kr.	48.678 kr.	48.678 kr.
5	Tjæreby Bylaug	Oprensning af Tjæreby gadekær	23.125 kr.	23.125 kr.	23.125 kr.
6	Golfklubben Storstrøm	Beplantning med Linde træer	45.000 kr.	45.000 kr.	45.000 kr.
7	Marielyst Petanque og Krolf Klub	Halvtag + vindue	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.

8	Tjæreby Bylaug	Hjertestarter	13.744 kr.	13.744 kr.	13.744 kr.
9	Væggerløse Pensionistforening	Teknisk udstyr; højtaleranlæg, projektor, lærred	22.625 kr.	22.625 kr.	22.625 kr.
10	Landsbyerne Falsters Hjerter	Aktivitetsområde	1.083.770 kr.	288.000 kr.	0 kr.
11	Senior Datastue Væggerløse	Hjertestarter og kursus	50.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.
12	Stovby Bylaug	Oprensning og beplantning Stovby Gadekær + områdeforskønnelse	166.250 kr.	166.250 kr.	91.250 kr.
13	Nordøstfalsters Fremtidsforening	Picnicpark i Horbelev	210.823 kr.	200.000 kr.	0 kr.
14	Hasselø Beboerforening	Forskønnelse af areal	131.000 kr.	131.000 kr.	131.000 kr.
15	Idestrup Privatskole	Legeplads	324.278 kr.	324.278 kr.	87.030 kr.
	i alt		3.042.858 kr.	1.866.265 kr.	996.107 kr.

Der indstilles således til at benytte de fleste af administrationsmidlerne til at realisere projekter. Denne indstilling efterlader 1.549 kr. til at dække administrationen af Grøn Pulje.

De projekter som indstilles til ikke at opnå støtte via Grøn Pulje, indstilles der i stedet til at gå i dialog om, hvilke andre puljer, der kunne være relevante for projektet at søge.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Grøn omstilling understøttes ved at sætte fokus på og understøtte grøn energi. Projekterne der indstilles til at bevillige midler til, understøtter flere af kommunens strategiske temaer. Således er der en sammenhæng til Det gode Børneliv, Turisme og Bosætning, Omsorg- og sundhedsfremme samt Grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Væggerløse Pensionistforening - Samlet	23-024007-39
Offentlig	Væggerløse Boldklub - Samlet	23-024007-38
Offentlig	Tjæreby Hjertestarter - Samlet	23-024007-37
Offentlig	Tjæreby Gadekær - Samlet	23-024007-36
Offentlig	Sydfalster Jagtforening - Samlet	23-024007-35
Offentlig	Stouby - Samlet	23-024007-34
Offentlig	Senior Datastue - Samlet	23-024007-33
Offentlig	NØF - Samlet	23-024007-31
Offentlig	NFT Trækub - Samlet	23-024007-30
Offentlig	Marielyst Petanque - Samlet	23-024007-29
Offentlig	Idestruphallen - Samlet	23-024007-28
Offentlig	Idestrup Privatskole - Samlet	23-024007-27
Offentlig	Hasselø Beboerforening - Samlet	23-024007-26
Offentlig	Golfklubben Storstrøm - Samlet	23-024007-25
Offentlig	Falsters Hjerter - Samlet	23-024007-24
Offentlig	Projektvurderinger grøn pulje Væggerløse_v3	23-024007-41
Offentlig	Vurdering ansøgninger Grøn Pulje Væggerløse	23-024007-21
Offentlig	Overblik grøn pulje Væggerløse ny	23-024007-42

Punkt 143: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 218 Højspændingsstation ved Nørre Radsted

22-022577

Bilag

Bilag 2 - Hvidbog, høringsfasen, Nørre Radsted

Bilag 3 - Høringssvar modtaget 12. september 2023

Bilag 1 - Lokalplan 218 Nørre Radsted og kommuneplantillæg 9

143.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG 9 OG LOKALPLAN 218 HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 22-022577

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Kommuneplantillæg 9, SAKS T6 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted endeligt,
2. at vedtage Lokalplan 218 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted endeligt.

RESUME

Kommuneplantillæg 9, område SAKS T6 – Højspændingsanlæg ved Nørre Radsted og Lokalplan 218 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted muliggør en større kapacitet på elnettet. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 27. juni 2023 til 5. september 2023. Der indkom i perioden ét høringssvar.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for kommuneplantillægget og lokalplanen er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af særligt sol- og vindenergianlæg, som producerer en langt større mængde elektricitet, der skal transporteres. Det kræver en øgning af kapaciteten på de enkelte højspændingsstationer.

Der er modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret handler om en manglende vurdering af planens påvirkning af internationalt beskyttede arter, herunder om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen skal placeres i redegørelsen. Ordlyden bliver som følger:

NATURA 2000

Lokalplanområdet ligger uden for et Natura 2000 område og er derfor ikke omfattet af en Natura 2000 plan. Der er fra lokalplanområdet mere end 2,5 km til nærmeste Natura 2000 område, som omfatter Natura 2000 område nr. 173 "Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand" nordøst for lokalplanområdet. Natura 2000 område nr. 176 "Krenkerup Haveskov" ligger mere end 3 km syd for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes derfor ikke at have påvirkning på internationalt beskyttede arter. Lokalplanen vurderes heller ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle og rasteområder for bilag IV-arter.

§ 3-BESKYTTEDE NATURTYPER

Der findes ingen § 3 beskyttede naturtyper inden for planområdet. Det nærmeste er en 743 m² beskyttet sø, omtrent 100 m vest for planområdet. Denne berøres ikke af planerne. Stationen er indhegnet og der vil fortsat være fri bevægelighed for dyr i området.

Der er efter høringsfristen - den 12. september 2023 - modtaget henvendelse om et høringssvar til den indledende idé- og forslagsfase i foråret 2023 for højspændingsstationen ved Nørre Radsted. Henvendelsen giver udtryk for, at høringssvaret fra idé- og forslagsfasen er gengivet ufuldstændigt i hvidbogen. Hovedønsket i høringssvaret er, at højspændingsstationen skal placeres et andet sted end det udpegede. Dette begrundes med trivsels- og sundhedsfare for dyr og mennesker. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer i plangrundlaget. Henvendelsen og høringssvaret er vedlagt som bilag til udvalgets orientering.

Beplantningshøjden er efter aftale med bygherre sat til mellem fem og syv meter, og således rettet fra min. 9 meter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planerne er en del af den grønne omstilling, hvor den øgede mængde strøm fra vedvarende energikilder skal transporteres. Planerne er i tråd med Guldborgsunds Planstrategi 2022 og udvalgsstrategien.

Planerne understøtter konkret de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 218 Højspændingsstation ved Nørre Radsted har været i 10 ugers offentlig høring fra den 27. juni 2023 til 5. september 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Beplantningsbæltet fastholdes til 9 meters højde. Indstilling i øvrigt godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog, høringsfasen, Nørre Radsted	22-022577-10
Offentlig	Bilag 3 - Høringssvar modtaget 12. september 2023	22-022577-12
Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 218 Nørre Radsted og kommuneplantillæg 9	22-022577-14

Punkt 144: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 220 Højspændingsstation ved Orehoved

22-023869

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 220 Orehoved og kommuneplantillæg 10 Orehoved

Bilag 2 - Hvidbog - høringsfasen, Orehoved

144.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG 10 OG LOKALPLAN 220 HØJSPÆNDINGSSTATION VED OREHOVED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 22-023869

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Kommuneplantillæg 10, NALS T5 – Højspændingsstation ved Orehoved endeligt,
2. at vedtage Lokalplan 220 – Højspændingsstation ved Orehoved samt afgrænsningsnotat for Højspændingsstation ved Orehoved endeligt.

RESUME

Kommuneplantillæg 10, område NALS T5 – Højspændingsanlæg ved Orehoved og Lokalplan 220 – Højspændingsstation ved Orehoved muliggør en større strømføringskapacitet på elnettet. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 27. juni 2023 til 5. september 2023. Der indkom i perioden ét høringssvar.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, som producerer en langt større mængde elektricitet, som skal transporteres. Det kræver en øgning af kapaciteten på de enkelte højspændingsstationer.

Der er modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret handler om en manglende vurdering af planens påvirkning af internationalt beskyttede arter, herunder om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen placeres i redegørelsen. Ordlyden bliver som følger:

NATURA 2000 Lokalplanområdet ligger uden for et Natura 2000 område og er derfor ikke omfattet af en Natura 2000 plan. Nærmeste Natura 2000 område er område nr. 173 "Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand" ca. 600 m nord og 1 km vest for lokalplanområdet. Området omfatter både habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområde. Lokalplanen vurderes ikke at have påvirkning på internationalt beskyttede arter, som bl.a. findes i farvandet ved Orehoved, som desuden er omfattet af et landsplansdirektiv om internationale naturbeskyttelsesområder. Lokalplanen vurderes ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Farvandet samt en større del af Orehoved Skov er desuden omfattet af et landsplansdirektiv vedr. internationale naturbeskyttelsesområder.

Beplantningshøjden er efter aftale med bygherre sat til mellem fem og syv meter, og således rettet fra min. 9 meter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planerne er en del af den grønne omstilling, hvor den øgede mængde strøm fra vedvarende energikilder skal transporteres. Planerne er i tråd med Guldborgsunds Planstrategi 2022 og udvalgsstrategien.

Planerne understøtter konkret de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene var i høring fra den 27. juni 2023 til den 5. september 2023 (10 uger).

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Beplantningsbæltet fastholdes til 9 meters højde. Indstilling i øvrigt godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Lokalplan 220 Orehoved og kommuneplantillæg 10 Orehoved
Offentlig Bilag 2 - Hvidbog - høringsfasen, Orehoved

22-023869-18
22-023869-14

Punkt 145: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Sørupvej 11, 4894 Øster Ulslev

23-027547

Bilag

Billeder af bygning 1

Ansøgning om nedrivning af bygning 1

Samlet Høringssvar - Sørupvej 11

145.BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING - SØRUPVEJ 11, 4894 ØSTER ULSLEV

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-027547

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tillader nedrivning af stuehuset på Sørupvej 11, 4894 Øster Ulslev.

RESUME

Der er ansøgt om nedrivning af stuehuset på adressen Sørupvej 11, 4894 Øster Ulslev. Bygningen er i 1993 vurderet til at have en bevaringsværdi 2. Ifølge delegationsplanen er det udvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendommen med bevaringsværdi 1-3. Administrationen har vurderet ejendommen og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har fra JMJ Byggerådgivning, på vegne af ejer af ejendommen, modtaget ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1 på matrikel nr. 9 Sørup By, V. Ulslev. Ansøger finder det for omkostningstungt at renovere ejendommen og ønsker at rive det ned for at opføre et nyt stuehus.

Stuehuset er opført i 1877 som bindingsværkshus med stråtag. Der er siden foretaget ændringer i tagkonstruktionen, i døre på bygningen, og gavlen mod vest er af nyere dato. Der er, ifølge ansøger, store problemer med kulde og fugt i ydervæggene, da bygningen er opført på et kampestensfundament, uden isolering, som ikke hindrer kulde og fugt i at påvirke boligens indeklima.

Ejendommen er i 1993 vurderet til at have en bevaringsværdi 2. Den høje karakter knytter sig særligt til den arkitektoniske værdi, miljømæssige værdi og tilstandsværdi, mens kulturhistorisk værdi og originalitetsværdi vurderedes noget lavere, men stadig med en høj værdi på 3.

Administrationen har i sagen konkret vurderet, at selvom bygningen fremstår udvendigt som et fint og velbevaret landhus med originale detaljer - så er det efter en vurdering af ejendommens karakter, nuværende udseende og tilstand - ikke tilstrækkeligt værdifuldt til at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

Administrationen finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse for at give mulighed for opførelse af et nyt stuehus.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I høringsperioden, der løb fra 27. juni - 10. august 2023, indkom der tre høringssvar fra hhv. Nysted Bevaringsforening, Guldborgsund Bevaringsfond og Kulturmindeforening Nykøbing F. Alle høringssvar er lagt som bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Billeder af bygning 1	23-027547-8
Offentlig	Ansøgning om nedrivning af bygning 1	23-027547-7
Offentlig	Samlet Høringssvar - Sørupvej 11	23-027547-6

Punkt 146: Orienteringssag: Etablering af skovbegravelsesplads ved Pandebjerg

23-023794

Bilag

Organisationsdiagram - Skovbegravelse

Oversigtskort

146.ORIENTERINGSSAG: ETABLERING AF SKOVBEGRAVELSESPLADS VED PANDEBJERG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.: 23-023794

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen om etablering af en skovbegravelsesplads ved Pandebjerg til efterretning.

RESUME

Guldborgsund Kommune har fået en ansøgning om etablering af en skovbegravelsesplads, en urnebegravelsesplads, i Ny Kirstineberg Storskov nord for Pandebjerg Gods. Formålet med etablering af en skovbegravelsesplads er at give mulighed for at blive begravet i en skov og ikke i indviet kirkejord. En urnegrav på skovbegravelsen er pasningsfri for efterkommerne samtidig med, at der er et konkret sted at opsoge.

Pandebjerg Gods, der ejer skovarealet, har indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS, der forestår udarbejdelsen af det administrative og driftsmæssige koncept for urneskovbegravelsespladsen. Kommunen har i november 2022 givet landzonetilladelse til etableringen. Da skovbegravelsespladsen ikke er i et kirkeligt regi, skal kommunen være tilsynsmyndighed, og det vil være kommunen, der forpagter arealet af skovejeren, men uden betaling fra kommunens side.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er ansøgt om to adskilte arealer til begravelsesplads. Arealerne er på i alt 3,6 ha (36000 m²).

Arealerne er i fredskov, og vil også være det fremadrettet. Skovens udseende vil, i forbindelse med etablering af urneskovbegravelsesplads, være næsten uændret.

Etableringen kræver ikke en særskilt tilladelse eller dispensation fra Skovloven, idet det forudsættes, at der kun sker meget begrænsede ændringer i områdets udseende herunder, at den gravning, der sker i forbindelse med nedsættelse af urnerne, mindst muligt forstyrrer skovbunden, at eventuel afmærkning sker ved minimal og diskret skiltning med naturmateriale i naturmæssig fremtoning.

Systematikken omkring en skovbegravelsesplads er, at kommune forpagter skovarealerne for 0 kr. af grundejeren, der i dette tilfælde er Pandebjerg Gods. Der udarbejdes en administrationsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Skovbegravelse ApS. Der udarbejdes en driftsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Pandebjerg Gods. Godset og Skovbegravelse ApS vil stå for alle opgaver i forbindelse med skovbegravelsespladsen i hverdagen. Skovbegravelse ApS administrerer aktuelt 17 godkendte skovbegravelsespladser, bl.a. begravelsespladser i Næstved og Vordingborg kommuner.

Guldborgsund Kommune vil som sådan have ansvaret for skovbegravelsespladsen, men med de andre parter som styrende for den daglige administration og drift. Kommunen er samtidig tilsynsmyndighed.

Der udarbejdes vedtægter for skovbegravelsespladsen, der skal godkendes af Kirkeministeriet. Af vedtægterne vil det bl.a. fremgå, at beboere i Guldborgsund Kommune har ret til at blive begravet på urnebegravelsespladsen, mens andre har adgang til at blive begravet på urnebegravelsespladsen, hvis kommunen er indstillet på det. Vedtægterne beskriver også de nødvendige rammer for administration af begravelserne i området, herunder, hvordan der skal føres begravelsesprotokol. Betalingen for en begravelse og reservation af begravelsesplads fastlægges i kommunens takstregulativ.

Vedtægterne og de aftaler, der indgås om drift og administration, skal godkendes af Byrådet. Vedtægterne vil først kunne godkendes af Kirkeministeriet efter Byrådets godkendelse.

Det fremgår af aftalerne med Pandebjerg Gods og Skovbegravelse ApS, at de kan opsigte aftalerne med kommunen med et års varsel. Guldborgsund Kommune kan i det tilfælde indgå aftale om daglig drift og administration med andre aktører eller selv overtage opgaverne. Ved opsigelse af forpagtningsaftalen fra godsets side gælder dog, at fra opsigelsesvarslets udløb kan der ikke nedsættes yderligere urner på det forpagtede, men bortforpagter respekterer den 10-årige fredning af allerede nedsatte urner og dertil knyttede gravsteder. Aftalerne kan ikke opsiges fra kommunens side, medmindre der er tale om grov

misligholdelse af aftalerne eller uforsvarlig adfærd. Skovbegravelsespladsen kan kun nedlægges med en tilladelse fra Kirkeministeriet.

Kommunens tilsynsopgave holdes inden for eksisterende budgetramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bosætning: Begravelsespladsen vil være et nyt tilbud til kommunens borgere, der vurderes at være i tråd med en samfundsudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er afholdt naboorientering forud for meddelelse af landzonetilladelse. Der vil ikke være yderligere høringstiltag.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Organisationsdiagram - Skovbegravelse
Offentlig	Oversigtskort

23-023794-17
22-022762-6

Punkt 147: Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Bønnet

23-031085

Punkt 148: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Reersø

23-032517

Punkt 149: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øllebølle

23-032943

Punkt 150: Beslutningssag: Kommunikation

150.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 151: Underskriftsark

151.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. oktober 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 24-10-2023

Fraværende: Ingen

Protokol underskrevet digitalt.