

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 21-08-2019

Mødedato Onsdag d. 21. august 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 2/ Bakken, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schønberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Fællesmøde mellem Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget samt Kultur, Fritid og Bosæ	4

Punkt 130: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/27638

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-08-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Punkt 131: Drøftelsessag: Fællesmøde mellem Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget samt Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget

19/27638

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget samt Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at aktuelle emner, der berører begge udvalgsområder, drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Aktuelt er der 6 større emner, der går på tværs af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB). Disse er:

1. Økonomiske udfordringer for foreninger i kommunens lystbådehavne
2. Etablering af tilflytterboliger
3. Overvejelser om etablering af et Kulturmiljøråd
4. Autocampere og campingpladser
5. Afløser for Marielyst Helhedsplan
6. Sakskøbing Helhedsplan

Der lægges på fællesmødet op til en politisk drøftelse af de 6 emner, inden administrationen arbejder videre med konkrete forslag til løsninger.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte punkter:

1. Økonomiske udfordringer for foreninger i kommunens lystbådehavne:

Der henvises til sagsfremstilling fra TME's møde i juni – link:

https://www.guldborgsund.dk/da/Dagsorden_og_referater/Teknik_Miljoe_og_Ejendomsudvalg/2019/24-juni.aspx#88

2. Etablering af tilflytterboliger

KFB har på deres møde den 20. februar 2019 besluttet at afklare, om der er en eller flere muligheder for, at kommunen kan lette oprettelsen af en eller flere tilflytterboliger.

Gennem en dialog mellem Center for Borger & Branding og Center for Teknik & Miljø er der fundet en juridisk løsning, der kan være med til at finansiere en eller flere tilflytterboliger, og som samtidigt understøtter de tværpolitiske mål: Mangfoldige fællesskaber, at vores landdistrikter er attraktive, og at flere borgere bosætter sig og bliver her.

Der er mulighed for, med hjemmel i byfornyelsesloven, at støtte oprettelsen af en tilflytterbolig. Midlerne til oprettelsen af boligen anbefales at blive prioriteret fra Bosætningspuljen og Pulje til landsbyfornyelse. Tilsagn om byfornyelsesmidler

gives af TME.

For at et projekt kan komme i betragtning, skal boligen opfylde visse kriterier:

1. boligen skal ligge i en by med under 4.000 indbyggere
2. boligen skal være opført før 1960
3. boligen skal være væsentligt nedslidt
4. bygningens bevaringsværdi skal sikres eller øges.

I det følgende er processen og støttemulighederne kort skitseret:

Proces

Tilflytterboligen oprettes af en lokal sammenslutning af interessenter. Disse skal oprette et anpartsselskab, der køber og driver tilflytterboligen. Det er selskabet, der ydes støtte til efter byfornyelsesloven. Der kan ydes støtte til erhvervelse samt vedligehold/renovering af boligen. Al støtte beror på konkret ansøgning til TME.

Køb af boligen

Selve boligen købes i udgangspunktet af et anpartsselskab, som beskrevet i bilagene, men andre konstellationer kan komme på tale. Selskabet skal stiftes af minimum 12 anpartshavere og have en egenkapital på minimum 50.000 kr. for at undgå, at enkeltpersoner hæfter personligt. Der er her mulighed for at give støtte til opkøb af boligen efter byfornyelsesloven.

Der er mulighed for opkøb af en tilflytterbolig ved brug af byfornyelseslovens § 38d. Her opkøber kommunen en ejendom til efterfølgende udlejning efter lovens bestemmelser.

Istandsættelse af boligen

Der kan ydes tilskud til istandsættelse af boligen efter byfornyelseslovens bestemmelser om støtte til udlejningsboliger. Ved støtte til istandsættelse og forbedringer vil kommunen kunne få statslig refusion for 50 % af udgiften. Som ved køb af boligen vil det være op til en konkret vurdering, hvad der kan ydes støtte til ved et givent projekt.

Drift af boligen

Det er anpartsselskabet, der driver boligen og står for udlejninger og vedligehold. Kommunens andel er her en eventuel støtte til vedligehold og forbedringer af boligen.

3. Overvejelser om etablering af et Kulturmiljøråd:

TME har i denne og sidste byrådsperiode drøftet nedsættelse af et Kulturmiljøråd. Et Kulturmiljøråd skulle arbejde strategisk med udviklingen af kulturmiljøerne i kommunen og afgive anbefalinger og vejledning til det politiske og administrative niveau.

Et kulturmiljøråd kunne understøtte TME's strategiske fokusområde om udvikling og italesættelse af de lokale værdier, f.eks. i Nysted, hvor der er udarbejdet en bevarende lokalplan, men lokalplanen kan siges at mangle et ophæng i, hvad det er for en historie, kommunen og lokale aktører gerne vil fortælle om Nysted.

I drøftelserne om nedsættelse af et Kulturmiljøråd er det også relevant at drøfte facaderådernes arbejde, der går meget konkret på enkelte bygninger, men også tit bevæger sig ud i mere generelle diskussioner og ønsker for kommunens lokalområder.

4. Autocampere og campingpladser:

Der henvises til sagsfremstilling fra TME's møde i april – link:

https://www.guldborgsund.dk/da/Dagsorden_og_referater/Teknik_Miljoe_og_Ejendsudsvalg/2019/23-april.aspx#52

Efter TME's beslutning om at fortsætte den nuværende praksis, hvor der kun i få tilfælde etableres forbud mod parkering af autocampere på offentlige arealer, er der modtaget en række henvendelser fra flere af kommunens campingpladser. Henvendelserne går på, at det opleves som konkurrenceforvridende, at autocampere kan parkere gratis på kommunens arealer, f.eks. på havnene.

5. Afløser for Marielyst Helhedsplan:

I den netop vedtagne kommuneplan er det anført, at der udarbejdes en destinationsplan for hele Sydfalster som en samlet turistdestination.

Destinationsplanen skal inddrage og skabe sammenhæng mellem de mange turistattraktioner, der er opstået på Sydfalster, f.eks. Gedser Havn, naturområdet ved Bøtø, cykling på diget m.m.

Samtidig er det tanken, at destinationsplanen overtager de dele af helhedsplanen for Marielyst, der endnu ikke er etableret, f.eks. tankerne om en pier. Forslag til proces for udarbejdelse af destinationsplanen vil blive fremlagt til politisk drøftelse i efteråret.

6. Helhedsplan for Sakskøbing

KFB-udvalget godkendte i januar 2018 Strategi for fødevareproduktion og fødevareturisme på Lolland-Falster (https://www.guldborgsund.dk/da/Dagsorden_og_referater/Kultur_Fritid_og_Bosaetningsudvalg/2018/24-januar.aspx#6), hvor det blev fremhævet, at købstæderne på Lolland-Falster, herunder særligt Sakskøbing, har en række unikke udviklingspotentialer, der kan styrke bosætning, erhvervsudvikling og branding generelt af Lolland-Falster som en gastronomisk spændende destination.

At forløse disse potentialer for Sakskøbing, og eventuelt på længere sigt andre af kommunens købstæder, vil kræve en målrettet indsats i forhold til en gentænkning af byrummet og områdets faciliteter, der skal synliggøres og bringes i større indbyrdes sammenhæng.

Det foreslås derfor at drøfte prioritering af en helhedsplan for Sakskøbing, der kan sætte retning på en genfortolkning af Sakskøbing som en moderne købstad med særlig vægt på sammenhængen mellem torvet og fjorden/havnen, der qua sin naturskønne beliggenhed har en helt særlig attraktivitet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 21-08-2019

Fraværende: –

Drøftet.

Bilag

Forsøgsprojekt Tilflytterbolig

DK Nyt om ordningen på Samsø

DK-Nyt - om Ankestyrelsens afgørelse

Oplæg til RD Fælles 14.03.19

LF Fødevarer Strategi update 2018

Gemba analyse