

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-02-2025

Mødedato	Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Paw Hallandson, Camillo Krog, Yavuz Sari, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Jesper Blomberg, Ole Bronné Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Fastsættelse af dato og emne for fællesmøde mellem Teknik, Klima og Miljøudvalg.....	5
Beslutningssag: Ændring af proces for lokalplanlægning i delegationsplanen.....	7
Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner.....	11
Beslutningssag: Afvanding Sydfalster - forenkling af ansvarsfordeling.....	15
Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2023.....	18
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Lågebrovej 6, 4990 Sakskøbing.....	21
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skovbyvej 5, 4990 Sakskøbing.....	23
Beslutningssag: Friluftsrådets mærkningsordning "Danske Naturparker" - genmærkning af Naturpa.....	25
Beslutningssag: Styregruppe Nationalpark Smålandsfarvandet.....	28
Beslutningssag: Højvandssikring af Sakskøbing By - kommunal støtte.....	31
Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb til energioptimering af kommunale bygninger.....	34
Orienteringssag: Trykprøvning Budget 2025.....	37
Orienteringssag: Status på 9 punktsplanen for myndighedsbehandling.....	40
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	43
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelser - Plan & Byggeri.....	44
Meddelelser.....	45
Beslutningssag: Kommunikation.....	48
Underskriftsark.....	50

Punkt 20: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

20. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 21: Beslutningssag: Fastsættelse af dato og emne for fællesmøde mellem Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget i 2025

25-001366

21. BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF DATO OG EMNE FOR FÆLLESMØDE MELLEM TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET SAMT LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET I 2025

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-001366

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at godkende, at afholde fællesmøde mellem Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 29. april 2025
2. at godkende, at emnerne til drøftelse på mødet er udviklingen af Nordøstfalter og vandtårnet i Hollands Gaard samt at der på mødet orienteres om opsamling på projekter i byrådsperioden

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har ønsket at mødes om fælles emner og drøftelser i indeværende byrådsperiode. Udvalget skal i denne sag beslutte dato og emne for fællesmøde i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har udtrykt ønske om at mødes om fælles emner og drøftelser to gange årligt i indeværende byrådsperiode.

De to udvalg mødtes i 2024 den 23. april og den 24. september. I 2023 mødtes de to udvalg den 13. maj og den 24. oktober.

Administrationen foreslår, at der i 2025 afholdes et enkelt fællesmøde den 29. april kl. 13. De to udvalg har begge i forvejen egne møder denne dag.

Fællesmødet den 29. april 2025 vil forventeligt være det sidste fællesmøde mellem de to udvalg i byrådsperioden.

Administrationen foreslår de to udvalg at drøfte det tværpolitiske emne udvikling af Nordøstfalter, vandtårnet i Hollands Gaard og synergier mellem FGU samt mulighed for offentlige toiletter der understøtter turisme og events samt tage orientering om opsamling på projekter i byrådsperioden til efterretning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Afholdelsen af fællesmøder sikrer fokus på og drøftelser af emner, hvor der i udvalgsstrategierne 2023-2026 er udtrykt ønske om samarbejde på tværs.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 22: Beslutningssag: Ændring af proces for lokalplanlægning i delegationsplanen

25-001983

Bilag

Delegationsplaner - byrådets reviderede godkendelse 16. maj 2024

22. BESLUTNINGSSAG: ÆNDRING AF PROCES FOR LOKALPLANLÆGNING I DELEGATIONSPLANEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-001983

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at delegationsplanens pkt. 20.6 tilpasses, så det fremgår, at administrationen kan træffe beslutning om udarbejdelse af lokalplan (igangsættelse), hvis igangsættelsen er i overensstemmelse med udvalgets beslutninger om prioritering af lokalplaner og ikke kræver kommuneplantillæg (kategori B og C)
2. at delegationsplanens pkt. 20.7 tilpasses, så det tilføjes, at administrationen også kan træffe beslutning om at sende lokalplaner af mindre betydning (kategori C) i høring
3. at delegationsplanens pkt. 20.9 tilpasses, så beslutning om at vedtage lokalplaner, der er i overensstemmelse med kommuneplanen (Kategori B og C), kan tages administrativt
4. at der tilføjes et punkt til delegationsplanen, så det fremadrettet er Byrådet, der skal tage stilling i beslutningssager om at sende kommuneplantillæg, som er baseret på forudgående offentlighed om kommuneplantillægget, i offentlig høring.

RESUME

På mødet i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. november 2024 havde udvalget en sag til drøftelse vedrørende prioritering af arbejdet med strategiske indsatser. Herunder en drøftelse af prioriteringen af lokalplanarbejdet.

I udvalgssagen foreslog administrationen også nogle tiltag, der kan optimere nogle sagsgange. Et af forslagene går på at uddelegere en øget kompetence i lokalplanlægningen til administrationen i simple lokalplansager. Dette vil betyde, at processen for udarbejdelse af simple lokalplaner vil være kortere, hvilket understøtter det strategiske arbejde for et godt erhvervsklima.

Uddelegering af kompetence til administrationen kræver en politisk stillingtagen til ændring af delegationsplanen.

Administrationen er blevet opmærksom på, at en beslutning om at sende kommuneplantillæg, som er baseret på forudgående offentlighed, i offentlig høring, ikke kan delegeres, og det er derfor Byrådet, som er kompetent i de sager.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I udvalgssagen fra november blev der introduceret en inddeling af alle forespørgsler om lokalplanlægning i kategorierne A, B og C.

A-sager forudsætter større ændringer, herunder ændringer til kommuneplanen, evt. forudgående offentlighed samt forventet miljøvurdering. Disse sager skal behandles i Byrådet og sendes i 8 ugers høring.

Eksempel: Marielyst Ferieby eller Udvidelse af Nysted Biogasanlæg.

B-sager er lokalplaner, der skal forelægges TKMU, EUU eller ØU inden offentlig høring, men ikke behandles i Byrådet, og hvor den offentlige høring maksimalt er 4 uger. Disse sager omfatter lokalplaner der ikke kræver en ændring af kommuneplan og ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Eksempel: Rækkehuse i Nr. Alslev, i overensstemmelse med Kommuneplanen.

C-sager er lokalplaner, der i deres helhed kan delegeres til forvaltningen – evt. med en politisk orientering hvor nødvendigt. Disse planer går ind under planlovens kategori "af mindre betydning" jf. § 24 stk. 6, og sendes som udgangspunkt i 2 ugers høring.

Eksempel: 4 ferieejligheder i Gedser Feriepark, uden kommuneplantillæg eller anvendelsesændring.

Lokalplanerne behandles og kører proces jf. nedenstående tabel. Forskellen mellem sagstyperne ligger i, hvor lang den politiske proces inkl. dagsordensfrister varer, og hvor lang den enkelte sagstype som minimum skal sendes i høring.

	Prioritering	Igangsættelse	Vedtagelse af forslag til høring	Høring	Endelig vedtagelse
A-sag	Udvalg	Byrådet	Byrådet	8 uger	Byrådet
B-sag	Udvalg	Administration*	Udvalg	4 uger	Administration
C-sag	Udvalg	Administration*	Administration*	2 uger	Administration

*Kræver tilpasning af delegationsplanen jf. indstillingen

For at kunne foretage forenklingerne i beslutningsprocesserne og dermed forkorte den samlede sagsbehandlingstid for udarbejdelse af lokalplaner, kræves der ændringer i delegationsplanen.

Det foreslås, at delegationsplanens pkt. 20.6 tilpasses, så det fremgår, at administrationen kan træffe beslutning om udarbejdelse af lokalplan (igangsættelse), hvis igangsættelsen er i overensstemmelse med udvalgets beslutninger om prioritering af lokalplaner og ikke kræver kommuneplantillæg (kategori B og C). Teknik, Klima og Miljøudvalget får fremover forelagt en sag om prioritering af lokalplaner i februar og oktober. Udvalget vil i disse sager pege på, hvilke forespørgsler om udarbejdelse af lokalplaner, administrationen skal arbejde videre med i det kommende års tid. Det vurderes derfor at være unødvendigt med en selvstændig sag om igangsætning for lokalplaner, hvor der ikke kræves et kommuneplantillæg, hvis igangsætningen er i overensstemmelse med udvalgets prioriteringer.

Det foreslås videre, at delegationsplanens pkt. 20.7 tilpasses, så det tilføjes, at administrationen også kan træffe beslutning om at sende lokalplaner af mindre betydning (kategori C) i høring. Af delegationsplanen fremgår på nuværende tidspunkt, at administrationen kan træffe beslutning om at sende nyt lokalplanforslag i offentlig høring, når det vedrører mindre ændringer til en eksisterende lokalplan, såsom at give mulighed for flexbolig eller at ændre typen af bebyggelse fra åben lav til tæt lav mv.

Endelig foreslås det, at delegationsplanens pkt. 20.9 tilpasses, så beslutning om at vedtage lokalplaner, der er i overensstemmelse med kommuneplanen (Kategori B og C), kan tages administrativt. Disse lokalplaner skal aktuelt forelægges Teknik, Klima og Miljøudvalget.

Uanset delegationsplanens regler om uddelegering af beslutningskompetencen, så gælder det generelt, at beslutningskompetencen *ikke* kan delegeres til hverken Teknik, Klima og Miljøudvalget eller administration i sager, som er af principiel betydning.

Ændring af delegationsplan er nødvendig for, at der kan en optimering af lokalplanprocessen på baggrund af kategoriseringen af lokalplaner som A, B eller C-sager.

Den nuværende delegationsplan er vedlagt som bilag 3.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de strategiske temaer Et Godt Erhvervsklima, Turisme & Bosætning og Grøn Omstilling ved at forkorte den samlede proces for lokalplanlægningen for simple plansager.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Delegationsplaner - byrådets reviderede godkendelse 16. maj 2024

25-001983-1

Punkt 23: Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner

24-029434

Bilag

Lokalplanliste til prioriteringssag

Oversigt over igangværende lokalplaner

23. BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF UDARBEJDELSE AF LOKALPLANER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 24-029434

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at de lokalplaner, der er oplistet nedenfor, prioriteres til igangsættelse i løbet af 2025.

RESUME

På mødet i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. november 2024 havde udvalget en sag til drøftelse vedrørende prioritering af arbejdet med strategiske indsatser. Herunder en drøftelse af prioriteringen af lokalplanarbejdet. Det blev i sagen beskrevet, at udvalget vil få en liste over lokalplaner til prioritering hvert halve år, i februar og til oktober.

Med denne sag følger listen over forespørgsler om lokalplanlægning, og nedenfor i sagsbeskrivelsen kan det ses, hvilke projekter, der af administrationen indstilles til prioritering til igangsættelse i løbet af 2025. På udvalgsmødet i oktober genbesøges prioriteringen med udgangspunkt i tilgængelige ressourcer til planlægning, status på igangværende lokalplaner m.v.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På nuværende tidspunkt arbejdes der i administrationen på 16 lokalplaner. Lokalplanerne er i forskellige faser.

Administrationen opdaterer løbende en liste, der aktuelt tæller yderligere 40 anmodninger om nye lokalplaner, der endnu ikke er igangsat, og hvor der heller ikke er taget stilling til, om kommunen vil fremme det konkrete projekt med planlægning. Listen vokser løbende.

Lokalplaner for energianlæg (solceller, vindmøller, biogasanlæg, mv.) blev prioriteret i en sag for sig selv på mødet i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 16. december 2024 og siden i Byrådet den 23. januar 2025. Det er besluttet, "at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, herunder miljøvurdering, for udvidelse af Solcellepark Øster Toreby (1. prioritering) og Solcellepark Byskov (2. prioritering)".

Det vurderes, at administrationen i løbet af året, udover de to lokalplaner for solcelleparker, vil kunne igangsætte syv lokalplaner. Dette forudsætter, at allerede igangsatte lokalplanarbejder forløber nogenlunde som planlagt.

I vedlagte bilag er oplistet de anmodninger, kommunen har modtaget om udarbejdelse af lokalplaner. Der er ikke taget stilling til, hvorvidt kommunen er indstillet på at fremme de enkelte projekter.

Lokalplanerne er opdelt i tre grupper efter administrationen forslag til lokalplanernes prioritering. Høj prioritet er de projekter, der nedenfor er vist som prioriteret til igangsætning af planarbejde i løbet af 2025. De foreslåede planer til prioritering i 2025 er af administrationen udvalgt primært ud fra kommunens strategiske hensyn. Der er bl.a. taget højde for kommuneplanen, der blev endeligt vedtaget i efteråret 2024, det strategiske behov for at fremme både erhvervsprojekter, boligprojekter og turismeprojekter. Energi projekter er som nævnt prioriteret i sagen fra december 2024.

Mellem prioritet er anmodninger, hvor projektet har aktualitet, men hvor projektet afventer, at der er ressourcer til at påbegynde planarbejdet.

Lav prioritet er projekter, hvor der for eksempel ikke er en aktuel udvikler for området. Alle projekter om solcelleparker, der ikke er prioriteret politisk i sagen om disse forespørgsler, er vurderet med lav prioritet. Det skyldes, at der er prioriteret i, hvilke der skal iværksættes først, mens der endnu ikke er foretaget en prioritering af de øvrige.

Udover de planer, der med denne sag prioriteres til igangsætning af planarbejdet, er der tale om et øjebliksbillede af planernes aktualitet og prioritering. Det er derfor ikke entydigt, at lokalplaner inden for gruppen med mellem prioritet startes op før lokalplaner, der i bilaget er markeret med lav prioritet.

Administrationen foreslår, at udvalget, udover de to solcelleprojekter, prioriterer de i skemaet nævnte forespørgsler om lokalplan til igangsættelse i løbet af 2025.

Dølle	Lokalplanlægning for Dølle har været sat i bero i en periode. Markedet er en stor attraktion i kommunen, og lokalplanlægningen er væsentlig for markedets fremtidige aktiviteter.
Etage-/rækkehuse Neergaardsvej/Strandmarken	Projektet vil muliggøre omdannelse af et i Nykøbing centralt beliggende område til række- og/eller etageboliger.
Erhvervsområde ved afkørsel 44, Eskilstrup	Arealet er indarbejdet som nyt erhvervsområde i kommuneplanen, der blev endeligt vedtaget i efteråret 2024. Der er aktuelt forespørgsel fra bl.a. Safe Haven Europe på udvikling af store dele af erhvervsområdet.
Rækkehusbebyggelse Hamborgskovvej, Sundby	Arealet har i mange år været udlagt til boligformål med en lokalplan, men uden realisering. Der er ønske om at ændre områdets anvendelse fra åben-lav bebyggelse til tæt-lav bebyggelse (rækkehuse), hvilket der ses at være efterspørgsel efter i Nykøbing F/Sundby.
Rækkehuse - Nørre Alslev, Gaabensevej 11	Med lokalplanlægningen understøttes udvikling på boligmarkedet i Nr. Alslev. Der er tale om et ældre område, der ønskes fornyet og fortættet til rækkehusbebyggelse.
Batteripark ved Radsted	Der er indkommet flere henvendelser om batteriparker. Batteriparker håndtere overskydende produktion af vedvarende energi, når produktionen er høj, og kan levere strøm tilbage på elnettet, når produktionen er lav. Det er kommercielle virksomheder. En nærmere planlægning vil indledningsvis handle om at udpege den planlægningsmæssigt bedste placering i området og vurdere, hvad området kan kapere omfangsmæssigt.
Ny tankstation ved Guldborgsundscenteret	Lokalplanen skal muliggøre etablering af den tankstation, der tidligere var planer om at søge etableret ved rundkørslen Saksøbingvej/Nystedvej. I planprocessen afdækkes, om der samtidig skal planlægges for en dagligvarebutik.

Listen er ikke i tidsmæssigt prioriteret rækkefølge. Af hensyn til en hensigtsmæssig prioritering af ressourcerne i administrationen, hvor medarbejderne har forskellige spidskompetencer inden for planlægningen, er det nødvendigt at have fleksibilitet i forhold til, hvilke planer, der startes op på, når en medarbejder er færdig med en anden lokalplan, eller af andre årsager har frie ressourcer til lokalplanlægning.

I forslag til Kommuneplan 2023 - 2035 var der peget på et nyt udlæg til boligudvikling ved Nr. Vedby. Arealet blev taget ud i den endelige kommuneplan, da Plan & Landdistriktsstyrelsen fremsatte indsigelse mod udlægget med begrundelsen, at det er en forudsætning for udlæg af ny byzone i kystnærhedszonen, at dette sker i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Nr. Vedby er ikke byzone. Hvis det nye udlæg til boligudvikling skal kunne fremmes, kan Nr. Vedby overføres til byzone ved lokalplanlægning, men det vil dog ikke kunne garantere, at arealet kan accepteres af de statslige myndigheder.

Hvis lokalplanlægning for overførsel af Nr. Vedby til byzone skal fremmes, skal en anden lokalplan i oversigten vælges fra.

Der er i forhold til lokalplanlægning fokus på at søge metoder til at optimere og forkorte sagsgangen for den enkelte lokalplan. I mange plansager skal ansøger/projektejer levere en del af materialet til planlægningen, og for at sikre at kvaliteten af leverancerne er tilstrækkeligt god fagligt, og afstemt med de kommunale interesser i planlægningen, vil der også være særligt fokus på dialogen om leverancerne.

Alle forespørgsler om lokalplanlægning er med henvisning til udvalgssagen fra november 2024 i den samlede oversigt opdelt i kategorierne A, B og C.

A-sager forudsætter større ændringer, herunder ændringer til kommuneplanen, evt. forudgående offentlighed samt forventet miljøvurdering. Disse sager skal behandles i Byrådet og sendes i 8 ugers høring.

B-sager er lokalplaner, der skal forelægges TKMU, EUU eller ØU inden offentlig høring, men ikke behandles i Byrådet, og hvor den offentlige høring maksimalt er 4 uger. Disse sager omfatter lokalplaner der ikke kræver en ændring af kommuneplan og ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

C-sager er lokalplaner, der i deres helhed kan delegeres til forvaltningen – evt. med en politisk orientering hvor nødvendigt. Disse planer går ind under planlovens kategori "af mindre betydning" jf. § 24 stk. 6, og sendes som udgangspunkt i 2 ugers høring.

Kategoriseringen indikerer kompleksitetsniveauet af lokalplanen og de medfølgende dokumenter som kommuneplantillæg og miljøvurdering, men er også koblet til et forslag om at forkorte den samlede procestid for udarbejdelse af lokalplaner ved uddelegering af ansvar til administrationen for de simple lokalplansager. Der er på nærværende møde forelagt en særskilt sag med forslag til ændringer i delegationsplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de strategiske temaer Et Godt Erhvervsklima, Turisme & Bosætning og Grøn Omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplanliste til prioriteringssag	24-029434-7
Offentlig	Oversigt over igangværende lokalplaner	24-029434-8

Punkt 24: Beslutningssag: Afvanding Sydfalster - forenkling af ansvarsfordeling

23-037507

Bilag

Drøftelsesoplæg - Scenarier for ny ansvarsfordeling

Bemærkninger fra Bøtø Nor Landvindingslag - II

Bemærkninger fra Gedesby Østre Strand Grundejerforening

20 punkts plan - Kortsigtede initiativer - fra Strandgrundejerforeningerne

Oplæg til borgmestermøde - dec. 2024 fra Strandgrundejerforeningerne

Oplæg til møde okt. 2024 fra Strandgrundejerforeningerne

Bemærkninger fra Bøtø Nor Landvindingslag - I

Høringssvar - lovforslag terrænnært grundvand fra Strandgrundejerforeningerne

Nyhedsbrev maj 2024 - Marielyst Grundejerforening

Nyhedsbrev december 2024 - Marielyst Grundejerforening

Oplæg til fremadrettet proces og skitseprojekt

24. BESLUTNINGSSAG: AFVANDING SYDFALSTER - FORENKLING AF ANSVARSFORDELING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 23-037507

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af skitseprojekt for forbedret afvanding af Sydfalster
2. at drøfte mulighederne for forenkling af ansvarsfordelingen - afvandingen Sydfalster, samt den videre proces.

RESUME

De lavliggende og inddæmmede områder på Sydfalster er i stigende grad udsat for følgerne af klimaforandringerne, hvor der blandt andet opleves oversvømmelser i våde perioder. Den fortsatte anvendelse som sommerhus-, turist- og landbrugsområder forudsætter en løbende udvidelse og optimering af afvandingssystemerne. Ansvar for afvandingen er i dag spredt på mange hænder, hvilket besværliggør en fremadrettet samlet løsning.

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling til udarbejdelse af skitseprojekt for forbedret afvanding, samt drøfte mulighederne for forenkling af ansvarsfordelingen, herunder fordele og ulemper ved forskellige scenarier.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget besluttede på møde i december 2023 at igangsætte proces for at undersøge, om det er muligt at forenkle ansvarsfordelingen for afvanding af områderne samt, at undersøge scenarie, hvor landvindingslag for ansvar for dræning og afvanding af området. Til sagens behandling var vedlagt "Helhedsplan - Afvanding på Sydfalster", der giver bud på strategier for området.

Den gældende lovgivning medfører en række bindinger i forhold til ansvarsfordelingen.

Der har været afholdt en række møder med interessenterne i området herunder grundejerforeningerne og Bøtø Nor Landvindingslag.

Forenklingsmulighederne er beskrevet i vedlagte materiale. Der er peget på følgende scenarier, hvor der er beskrevet fordel og ulemper:

Scenarie 0	Her fortsættes der som nu, hvor de enkelte grundejer har ansvaret for dræn på egen grund. Guldborgsund Forsyning har ansvaret for driften af det eksisterende dræntransportsystem. Drænsystemerne udvides ikke.
Scenarie A	Landvindingslaget får ansvaret for etablering, drift og vedligehold af dræn-og grøftesystemet i hele området.
Scenarie B	Nyt samlet drænlag får ansvaret for etablering, drift og vedligehold af dræn-og grøftesystemet i hele området.
Scenarie C	Der oprettes mindre drænlag, der får ansvaret for etablering, drift og vedligehold af drænsystemet i de enkelte områder.
Scenarie D	Guldborgsund Forsyning får ansvaret for etablering, drift og vedligehold af regnvands-systemet i hele området

Grundejerforeninger og landvindingslag har indsendt bemærkninger, som fremgår af bilag.

Det har været et ønske fra interessenterne i området, at der blev lavet en beskrivelse af opgaverne for evt. nyt drænlag. Der er udarbejdet vedlagte notat.

Det indstilles, at processen fortsættes af to parallelle spor, hvor der fortsat undersøges mulighed for forenklet ansvarsfordeling, som tiltrådt af udvalget på december 2023, men der også igangsættes proces med at tilvejebringe skitseprojekt, der skal anviser konkrete løsningsmuligheder. En beskrivelse af opgaverne for et evt. nyt drænlag vil udgøre et væsentlig bidrag til drøftelserne om forenklet ansvarsfordeling. Skitseprojekt finansieres via puljen til strategiske klimaindsatser.

Lovforslag om spildevandsforsyningsselskabernes håndtering af terrænnært grundvand åbner umiddelbart ikke nye muligheder for håndteringen af drænvand på Sydfalster.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommune ønsker med nuværende klimatilpasningsindsatser at være en klimarobust kommune i 2050.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Drøftelsesoplæg - Scenarier for ny ansvarsfordeling	23-037507-10
Offentlig	Bemærkninger fra Bøtø Nor Landvindingslag - II	23-037507-8
Offentlig	Bemærkninger fra Gedesby Østre Strand Grundejerforening	23-037507-7
Offentlig	20 punkts plan - Kortsigtede initiativer - fra Strandgrundejerforeningerne	23-037507-6
Offentlig	Oplæg til borgmestermøde - dec. 2024 fra Strandgrundejerforeningerne	23-037507-5
Offentlig	Oplæg til møde okt. 2024 fra Strandgrundejerforeningerne	23-037507-4
Offentlig	Bemærkninger fra Bøtø Nor Landvindingslag - I	23-037507-3
Offentlig	Høringssvar - lovforslag terrænnært grundvand fra Strandgrundejerforeningerne	23-037507-12
Offentlig	Nyhedsbrev maj 2024 - Marielyst Grundejerforening	23-037507-13
Offentlig	Nyhedsbrev december 2024 - Marielyst Grundejerforening	23-037507-14
Offentlig	Oplæg til fremadrettet proces og skitseprojekt	23-037507-15

Punkt 25: Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2023

25-001635

25. BESLUTNINGSSAG: FORDELING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-001635

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til Landsbyfornyelse 2023 sker i henhold til nedenstående skema
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på nettobeløbet 5,999 mio. kr. (udgift 14,998 mio. kr./indtægt 8,999 mio. kr.) finansieret af de afsatte midler til byfornyelse i budget 2024, idet det forudsættes at disse godkendes overført til budget 2025
3. at kompetencen til bevilling og mindre omfordeling af midler mellem kategorierne uddelegeres til administrationen.

RESUME

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til landsbyfornyelse 2023 samt meddelelse af anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, udgøre 14,998 mio. kr. Nettobeløbet på 5,999 mio. kr. finansieres af de afsatte midler til byfornyelse i budget 2024, idet der forudsættes at disse godkendes overført til budget 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På finansloven for 2023 er afsat en statslig udgiftsramme på 98,0 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer restmidler fra 2014-2021 på sammenlagt godt 53,1 mio. kr., som også fordeles mellem kommunerne.

Guldborgsund Kommune har fået en statslig bevilling på 8,999 mio. kr.

Byfornyelsesmidlerne udgøres samlet set af statstilskud på 60% og en kommunal finansiering på 40%.

For at gøre brug af det fulde beløb fra statens tilskud, udgør den kommunale medfinansiering 5,999 mio. kr. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, dermed udgøre 14,998 mio. kr.

Kommunens egenfinansiering holdes inden for den eksisterende ramme til medfinansiering af byfornyelsesindsatser. De fra staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er således typisk 2-3 aktive puljer ad gangen. Da kommunens brug af Landsbypuljen 2023 endnu ikke er begyndt, vil administrationen anmode Social- og Boligstyrelsen om forlængelse, og puljen forventes derfor at kunne anvendes til og med juni 2026.

Landsbypuljen 2023 foreslås disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	Puljens fordeling i 1.000 kr.	Puljens fordeling i %
Bygningsforbedringsudvalget	2,250	15
Kondemnering	2,999	20
Opkøb og nedrivning	9,749	65
i alt	14,998	100

Landsbypuljen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Puljen kan også anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse, som det skete i 2024 i Skelby. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer.

Puljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den kan dermed ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing F.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring kan løfte boligstandarden, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 26: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Lågebrovej 6, 4990 Sakskøbing

24-034464

Bilag

Billeder af bygningen

Oversigtskort

Høringssvar Museum Lolland-Falster

26. BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING - LÅGEBROVEJ 6, 4990 SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 24-034464

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tillade nedrivning af boligen på Lågebrovej 6, 4990 Sakskøbing.

RESUME

Det er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på Lågebrovej 6, 4990 Sakskøbing. Bygningen blev i 1998 registreret til at have bevaringsværdi 3. Ifølge delegationsplanen er det udvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendomme med bevaringsværdi 1-3.

Administrationen har vurderet ejendommen, og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er indgået en frivillig nedrivningsaftale mellem ejer og Guldborgsund Kommune om nedrivning af bygning nr. 1 på matrikel 10A, Oreby By, Sakskøbing. Nedrivningen sker som led i Guldborgsund Kommunes byfornyelsesindsats.

Administrationen har i denne sag konkret vurderet, at fordi bygningen er i en forfalden tilstand, har nedrivningen ikke en tilstrækkelig betydning til, at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ansøgningen om nedrivning er ikke blevet sendt i høring efter Bygningsfredningsloven. Byg har sendt ansøgningen i høring hos Museum Lolland-Falster og har modtaget et høringssvar fra museet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Billeder af bygningen	24-034464-10
Offentlig	Oversigtskort	24-034464-12
Offentlig	Høringssvar Museum Lolland-Falster	24-034464-13

Punkt 27: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skovbyvej 5, 4990 Sakskøbing

25-000666

Bilag

Billeder af bygningerne

Oversigtskort

27. BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING - SKOVBYVEJ 5, 4990 SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-000666

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tillade nedrivning af bygninger på Skovbyvej 5, 4990 Sakskøbing.

RESUME

Det er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 og nr. 3 på Skovbyvej 5, 4990 Sakskøbing. Bygningerne blev i 1998 registreret til at have bevaringsværdi 3. Ifølge delegationsplanen er det udvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendomme med bevaringsværdi 1-3.

Administrationen har vurderet ejendommen, og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er indgået en frivillig nedrivningsaftale mellem ejer og Guldborgsund Kommune om nedrivning af bygning nr. 1, 3 og 4 på adressen Skovbyvej 5, 4990 Sakskøbing. Bygning nr. 1 og 3 er registreret med SAVE-værdi 3, mens bygning nr. 4 har SAVE-værdi 4. Nedrivningen sker som led i Guldborgsund Kommunes byfornyelsesindsats.

Administrationen har i denne sag konkret vurderet, at fordi bygningen er i en forfalden tilstand, har nedrivningen ikke en tilstrækkelig betydning til, at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været sendt i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Billeder af bygningerne
Offentlig Oversigtskort

25-000666-2
25-000666-3

Punkt 28: Beslutningssag: Friluftsrådets mærkningsordning "Danske Naturparker" - genmærkning af Naturpark Mariboøerne

24-034181

Bilag

De 10 Kriterier for Danske Naturparker

Naturparkplan NP Mariboøerne 2020-2024

Referat brugerrådsmøde for Naturpark Mariboøerne 061124

28. BESLUTNINGSSAG: FRILUFTSRÅDETS MÆRKNINGSORDNING "DANSKE NATURPARKER" - GENMÆRKNING AF NATURPARK MARIBOØERNE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 24-034181

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende fornyet ansøgning om genmærkning af Naturpark Maribosøerne under Friluftsrådets mærkningsordning - "Danske Naturparker".

RESUME

Naturpark Maribosøerne er certificeret i henhold Friluftsrådets mærkningsordning, Danske Naturparker. For at bibeholde certificeringen skal politisk godkendt naturparkplan revideres hvert femte år. Næste dato for genmærkning er den 18. marts 2025. I praksis kan der ansøges 3 måneder før eller 3 måneder efter denne dato.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til, om Guldborgsund Kommune - i samarbejde med Lolland Kommune - skal søge om genmærkning hos Danske Naturparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Friluftsrådet lancerede begrebet Danske Naturparker i 2013. Dette var en logisk konsekvens af, at selve begrebet "Naturpark" ikke er en beskyttet titel, så for at lave en differentiering mellem små lokale naturparker og større regionale naturparker af væsentlig betydning, var der behov for et kvalitetsstempel. Friluftsrådet definerer selv begrebet således: "Danske Naturparker er et kvalitetsstempel, som administreres af Friluftsrådet, for større sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet." I 2024 er der under mærkningsordningen optaget 16 naturparker og pilotnaturparker fordelt ud over hele landet.

For at blive optaget som Dansk Naturpark opererer Friluftsrådet med 10 kriterier, som sikrer kvaliteten (se bilag).

Friluftsrådet står for en stor del af den nationale markedsføring af Danske Naturparker. Dette foregår dels gennem Danske Naturparkeres hjemmeside: www.danskenaturparker.dk. De senere år har Friluftsrådet også lanceret forskellige kampagner. Der kan nævnes fotokonkurrencer, naturparkpas, og naturinfluenceren Sarah Green har besøgt Danske Naturparker og lavet dronefilm og fotos.

I regi af Danske Naturparker afholdes jævnligt netværksmøder og ekskursioner for deltagerne, hvor erfaringer og forskellige nye tiltag drøftes. I efteråret 2024 har der været netværksmøde blandt Danske Naturparker. Her blev det blandt andet besluttet at arbejde videre med et projekt om lokale naturparkpas og sundhed i naturparkerne i samarbejde med Sund By Netværket.

Danske Naturparker har stået for afholdelsen af kurser, hvor professionelle undervisere har uddannet Lokale Guider og Vild Mad Guider samt trykt Vild Mad- foldere til hver deltagende naturpark. Naturpark Maribosøerne har deltaget i begge forløb, som blev afholdt på Naturskolen i Maribo.

Naturpark Maribosøerne er en vigtig del af den lokale identitet, et naturområde af national betydning samt et friluftsområde med masser af muligheder for oplevelser. Området har karakter af regional og national seværdighed. Baseret på tidligere undersøgelser, med bl.a. publikumstællinger, vurderes, at naturparken tiltrækker omkring 20.000 turister hvert år. Dette understøtter også en række lokale virksomheder og formodentlig også bosætning.

I Naturpark Maribosøerne er der etableret et brugerråd (Naturparkråd) bestående af lokale foreninger, lodsejere og myndigheder. Herigennem sikres dialog, medbestemmelse og forankring hos lokalbefolkningen. Der afholdes som udgangspunkt 2 møder årligt i Brugerrådet. Der er ikke politisk deltagelse i Brugerrådet. Formandsskabet i Brugerrådet varetages af de 2 kommuner på skift i 2 års perioder. Guldborgsund Kommune har overtaget formandsskabet for 2025 og 2026.

Naturparken har medvirket til, og understøttet, nye fondsbevillinger i Guldborgsund Kommune. Naturlandet Lolland-Falster har taget udgangspunkt heri. Det samme gør sig formodentlig gældende ved Aage V. Jensen Naturfonds opkøb og etablering af naturområdet, Søholt Storskov. Det må også forventes, at Friluftsrådet gerne støtter nye initiativer i Danske Naturparker.

På sigt forventes begge naturparker at kunne understøtte ønsket om at udenlandske turister, der ankommer via Femerforbindelsen, bliver på Lolland-Falster flere dage. I Tyskland er naturparker velkendte kvalitetsstempler, så tydelig skiltning til naturparkerne kan bidrage til at denne målsætning opfyldes.

Samarbejdet med Lolland Kommune omkring Naturpark Maribosøerne er indarbejdet i Guldborgsund Kommuneplan 2023-2035 og er i overensstemmelse med vision og indsatser i Naturstrategi 2024.

Såfremt udvalget beslutter, at der skal søges om genmærkning af naturparken, skal der efterfølgende arbejdes med en revidering af naturparkplanen, som herefter skal til politisk godkendelse.

Administrationen i Guldborgsund og Lolland Kommune planlægger en enkel administrativ revision med udgangspunkt i den eksisterende Naturparkplan 2020-2024.

Til orientering behandler Lolland Kommunes Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalg en parallel sag vedr. genmærkning på udvalgsmøde den 6. februar 2025. Der vil på udvalgsmødet blive orienteret om Lolland Kommunes beslutning.

Det er administrativt aftalt, at Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget orienteres om Teknik, Klima og Miljøudvalgets beslutning på efterfølgende udvalgsmøde den 25. marts 2025.

Medlemskabet af Danske Naturparker koster årligt 30.000 kr. For naturpark Maribosøerne deles udgiften med Lolland Kommune. Udgiften finansieres fra budgettet vedr. Naturforvaltning.

Der gennemføres en række lovbundne opgaver, eksempelvis pleje af fredede områder og beskyttede naturtyper og pleje i forbindelse med Natura 2000 udpegede områder i tilknytning til Naturpark Maribosøerne. Herudover er der drift i forbindelse med et mindre antal publikumsfaciliteter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2022 har defineret det strategiske tema - Turisme og Bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Brugerrådet for Naturpark Maribosøerne har den 6. november 2024 afholdt Brugerrådsmøde. Her blev spørgsmålet omkring genmærkning drøftet. Der var opbakning til at ansøge om genmærkning af Naturpark Maribosøerne (se vedlagte bilag).

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	De 10 Kriterier for Danske Naturparker	24-034181-7
Offentlig	Naturparkplan NP Maribosøerne 2020-2024	24-034181-8
Offentlig	Referat brugerrådsmøde for Naturpark Maribosøerne 061124	24-034181-9

Punkt 29: Beslutningssag: Styregruppe Nationalpark Smålandsfarvandet

25-004713

Bilag

Pressemeddelelse 11.12.2024- Smålandsfarvandet kan blive Danmarks næste og største nationalpark

Brev - Styregruppe Nationalpark Smålandsfarvandet

29. BESLUTNINGSSAG: STYREGRUPPE NATIONALPARK SMÅLANDSFARVANDET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-004713

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Naturstyrelsens foreslåede styregruppesammensætning tages til efterretning
2. at drøfte udpegning af Guldborgsund Kommunes styregruppemedlem.

RESUME

Der er igangsat forundersøgelse af muligheden for at undersøge, om Smålandsfarvandet egner sig til at blive en ny nationalpark. Naturstyrelsen har rettet henvendelse til Guldborgsund Kommune for at høre, om der er kommentarer til en foreslået styregruppesammensætning.

Samtidigt skal det drøftes, hvem Guldborgsund Kommune udpeger som styregrupperepræsentant.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forligskredsen bag nationalparkloven (S, V, M, LA, K, DF, SF og RV) er blevet enige om at igangsætte en forundersøgelse i Smålandsfarvandet for at vurdere, om området egner sig til at blive en ny nationalpark.

En forundersøgelse består af en gennemgang af naturområder og kulturhistorie, en landskabsanalyse og en vurdering af potentialet for turisme og erhverv. Samtidig skal der afholdes en række borgermøder, ekskursioner og workshops samt sikres inddragelse af lokale ressource personer.

Naturstyrelsen tager hul på forundersøgelsen i 2025 og forventes at have resultaterne af forundersøgelsen i 2026. Når forundersøgelsen er afsluttet, vil resultaterne blive forelagt forligskredsen, der skal tage stilling til, om området skal være en nationalpark.

Se vedlagte bilag med pressemeddelelse Miljø- og Ligestillingsministeriet - dateret 11.12.2024.

Naturstyrelsen har den 3.2.2025 fremsendt en anmodning til Guldborgsund Kommune om, der er bemærkninger til styregruppesammensætningen (se vedlagte bilag).

Den foreslåede styregruppesammensætning :

- Guldborgsund Kommune
- Lolland Kommune
- Næstved Kommune
- Slagelse Kommune
- Vordingborg Kommune
- Naturstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- DOF Storstrøm
- VKST
- Sportsfiskerne
- Visit Denmark
- Lokale museer (én fælles repræsentant)
- Sammenslutning af Danske Småøer

Administrationen har ikke bemærkninger til den foreslåede styregruppesammensætning.

Guldborgsund Kommune skal udpege et medlem til styregruppen.

I andre forarbejder til Nationalparker som f.eks. Kongernes Nordsjælland, har de lokale borgmestre været deltagere i styregrupperne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplanstrategi 2022 - Ny retning for Guldborgsund

- Turisme og Bosætning
- Et godt erhvervsklima
- Grøn omstilling

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har ikke været gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

- | | | |
|-----------|---|-------------|
| Offentlig | Pressemeddelelse 11.12.2024- Smålandsfarvandet kan blive Danmarks næste og største nationalpark | 25-004713-2 |
| Offentlig | Brev - Styregruppe Nationalpark Smålandsfarvandet | 25-004713-1 |

Punkt 30: Beslutningssag: Højvandssikring af Sakskøbing By - kommunal støtte

24-029738

Bilag

SAKS udvikling i økonomi 2017-2021

30. BESLUTNINGSSAG: HØJVANDSSIKRING AF SAKSKØBING BY - KOMMUNAL STØTTE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 24-029738

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende yderligere anlægstilskud til Sakskøbing Kystbeskyttelseslag på i alt 750.000 kr. inkl. moms. Beløbet finansieres af de oprindeligt afsatte midler til projektet på 5,000 mio. kr. inkl. moms.

RESUME

I Sakskøbing opføres der netop nu et anlæg, som skal sikre byen i tilfælde af stormflod. Projektet er igangsat af lokale borgere og udføres i samarbejde med Guldborgsund Kommune. Anlægget forventes at være færdigt i efteråret 2025, men grundet prisstigninger i løbet af projektet er der behov for et anlægstilskud på 750.000 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Projektets baggrund

Sakskøbing Sluse har været i støbeskeen siden 2015, hvor lokale ildsjæle kom med ideen om en sluse ved Maltrupvænge som én gang for alle skulle sikre byen mod oversvømmelser. Jævnfør Kystbeskyttelsesloven håndhæves ved kystbeskyttelsesprojekter princippet om, at det er de beskyttede lodsejere, der selv skal betale for udførelsen, uagtet at det er kommunens opgave at varetage udredning og myndighedsbehandling og dermed fastlægge et givent projekts sikringskote – det vil sige de lodsejere, der beskyttes. Den politiske beslutning er forudsætningen for at kunne træffe en afgørelse om bidragspligt i Kystbeskyttelseslovens forstand.

Et skitseprojekt fra Rambøll i 2017 indeholdt et estimat til 20,6 mio. kr. og fulgte Kystdirektoratets anbefalinger til en sikringskote på 2,2 meter.

Økonomi i projektet

Ud over kommunens tilskud på 5,000 mio. yder også Kystdirektoratet et tilskud på 6,240 mio. kr. På trods af det yderligere tilsagn har der jævnfør bilag stadig været en væsentlig stigning i bidragssatserne:

- Prisindeks for anlægsarbejder i perioden fra 2017 til 2024 er steget med i alt 36 %. Beregningerne i 2021, som blev meddelt bidragsydere, indeholdt ikke en indeksregulering i forhold til 2017-overslaget
- Overslag for entreprenørarbejder har været for lavt. Først ved licitationen i august forelå tilbudssummen for anlægsarbejderne, som lå 36% over rådgivers anlægsoverslag
- Omkostninger til rådgiver, undersøgelser m.m. er steget fra 2,5 mio. kr. til 6,5 mio. kr.
- Renten var i den første bidragsberegning på 0,37%, - i de seneste beregninger snarere på 3,2%.

Den aktuelt beregnede bidragssats er på 3.319 kr., hvilket svarer til et bidrag for sikring af én matrikel eller én bolig. Beløbet er det dobbelte (6.638 kr.) for begge dele, henholdsvis 2,5 gange (8.297,50 kr.), hvis en ejendom med kælder skal sikres. Bidragssatsen er steget med 131% i forhold til de 1.438 kr., som afgørelsen i 2020 lagde op til og 42% i forhold til de 2.345 kr., der blev præsenteret så sent som ved den stiftende generalforsamling den 7. marts 2024. Her var den endelige entreprisesum stadig ikke kendt. Desuden figurerede der ikke et ekstrakrav fra rådgiver på 636.700 kr., som yderligere vil vanskeliggøre en økonomi indenfor de udstukne rammer.

Bestyrelsen for laget har derfor henvendt sig til formanden for Teknik, Klima og Miljøudvalget med ønsket om et yderligere tilskud, da det oprindelige tilskud fra kommunen i 2021 ikke afspejler prisudviklingen i perioden, og rådgiveromkostningerne grundet projektændringer desuden er blevet væsentlig højere end forventet.

De største økonomiske risici i projektet, hvilket vil sige arbejder forbundet med spunsning og etablering af byggegrube, vil i øvrigt være afsluttede indenfor de næste par måneder. Allerede primo februar vil der være et væsentligt bedre overblik over forbrug af projektreserver og dermed over projektets endelige økonomi.

Hittidige politiske beslutninger i sagen

- Den 18. januar 2018 blev fordelingsmodellen for det brugerfinansierede projekt vedtaget såvel rammerne for høring og ekspropriation af nødvendige arealer
- Den 28. maj 2020 besluttede Byrådet endeligt udførelsen af slusen
- Den 12. januar 2021 blev der vedtaget en kommunal støtte af projektet på 5 mio. kr. inkl. moms
- Den 22. februar 2024 blev ekspropriationshensigten stadfæstet i forhold til anlæggets nye, lidt nordligere placering, som nu involverer 2 ejendomme.

Ved budgetlægningen for 2022-2025 blev der i 2024 afsat 5,000 mio. kr., jf. Byrådets beslutning den 12. januar 2021 - senere ændret til 1,000 mio. kr. i 2023 og 4,000 mio. kr. i 2024.

Den kommunale nettoanlægsudgift efter momsrefusion - ved udbetaling af i alt 5,750 mio. kr. inkl. moms - vil udgøre 4,600 mio. kr. og kan derfor afholdes inden for det oprindeligt afsatte budget til anlægsbidrag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men forudsætter, at uforbrugt rådighedsbeløb overføres fra 2024 til 2025, hvor eventuelt yderligere anlægsbidrag udbetales.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig SAKS udvikling i økonomi 2017-2021

24-029738-6

Punkt 31: Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb til energioptimering af kommunale bygninger

25-002167

31. BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL ENERGIOPTIMERING AF KOMMUNALE BYGNINGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-002167

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at frigive rådighedsbeløb på anlægget "Indsatsområder bæredygtighed – energioptimering" som for 2025 er 4,000 mio. kr.

RESUME

Processen med energioptimering i Guldborgsund Kommunes bygninger er i fuld gang, og der er flere fordelagtige projekter igangsat samt mange nye at tage fat på. For at fortsætte processen som planlagt søges rådighedsbeløbet for 2025 nu frigivet.

Byrådet har i mødet den 12. december 2024 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune arbejder aktivt på at gøre deres bygninger mere energieffektive. Der er allerede gennemført flere projekter, der fokuserer på energioptimering ved at nedbringe forbruget af el, vand og varme, hvilket samtidig fører til lavere udledning af CO₂. Og indsatsen fortsætter ufortrødent.

Helhedsorienteret fokus: Ved alle projekter har kommunen et helhedsorienteret fokus. Det betyder, at de ikke kun tager fat på enkeltstående komponenter, men også tænker på indeklimaet i processen.

Strategisk energioptimering: Kommunen udfører energioptimering ud fra et strategisk perspektiv. Dette sikrer, at de valgte projekter og løsninger er langtidsholdbare og fremtidssikrede.

Beslutningsgrundlag: Projekterne udvælges efter en vurdering, hvor omkostningerne sammenholdes med de forventede besparelser. På baggrund af denne vurdering træffes beslutning om, hvorvidt projektet skal gennemføres.

Der udføres en bred palet af projekter bl.a. indeholdende:

- Automatiseret varmestyring samt opgradering af varmeinstallationer
- Udskiftning af belysning
- Efterisolering
- Optimering/udskiftning af ventilation
- Udskiftning af oliefyr til varmepumpe

Som eksempler på igangværende projekter kan nævnes:

- Udskiftning af belysning i Firkløveren, Nysted Skole, Birkehuset og Nordstjernen
- Opgradering af varmeinstallation på bl.a. Københavnsvej 35, Københavnsvej 20, Centralværkstedet, Hjerneskadecenteret, Sydfalster Skole, Stubbekøbinghallen og Nysted Skole
- Efterisolering på Center for Afhængighed
- Udskiftning af varmtvandsbeholder i Væggerløsehallen

Udvalg af kommende projekter:

- Udskiftning af belysning i bl.a. Sakskøbing Skole, Nysted Børnehus, Nørre Alslev Skole
- Udskiftning af oliefyr til varmepumpe i bl.a. Solgården
- Efterisolering Gedesbylejren
- Ventilationsoptimering

- Opgradering af varmeinstallationer

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Arbejdet med energioptimering i de kommunale bygninger nedbringer kommunens energiforbrug og øger den grønne profil i overensstemmelse med Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi og Klimahandlingsplanen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 32: Orienteringssag: Trykprøvning Budget 2025

25-001448

Bilag

Trykprøvning Budget 2025 - Januar 2025.

32. ORIENTERINGSSAG: TRYKPRØVNING BUDGET 2025

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.: 25-001448

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage resultatet af trykprøvning af budgetgrundlaget 2025, hvori der er estimeret et bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., til efterretning.

RESUME

Byrådet har i den vedtagne økonomiske politik for perioden 2024-2027 beskrevet, hvorledes økonomistyringen håndteres hen over budgetåret for at sikre en samlet sund og bæredygtig økonomi.

Der er i januar 2025 gennemført trykprøvning af budget 2025 på de fire største fagudvalg, hvor forudsætningerne for budget 2025 i forhold til aktiviteter, udgifter og indtægter er gennemgået. Trykprøvningen udviser driftsmæssige udfordringer med et estimeret bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., svarende til 1,43% af udvalgenes samlede budgetrammer i 2025 på i alt 4.311,5 mio. kr.

Af de samlede bevillingsbehov på 61,865 mio. kr. afspejler 25,160 mio. kr. ændringer i budgetgrundlaget, mens 36,705 mio. kr. var kendte udfordringer på Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalgets områder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har på mødet den 14. december 2023 vedtaget økonomisk politik for perioden 2024-2027.

Med den økonomiske politik tilstræber Guldborgsund kommune at have en sund og bæredygtig økonomi på kort og længere sigt. Forholdet mellem indtægter og udgifter skal være afbalancerede. Dette skal give mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver, og skabe rum til udvikling.

I den økonomiske politik er det beskrevet, hvorledes økonomistyringen håndteres hen over budgetåret. Byrådet lægger vægt på, at fagudvalgenes eventuelle driftsmæssige udfordringer løses indenfor udvalgenes samlede driftsrammer. Derfor skal der ses på tværs af de politikområder, der rummes inden for fagudvalget, og undersøges muligheder for kompenserende besparelser.

For at sikre en samlet sund økonomi, skal der ske en løbende økonomipfølgning på udgifter, indtægter, aktiviteter og indsatser.

Der gennemføres fuld økonomipfølgning pr. 31. marts og 31. juli. Derudover bliver der gennemført en trykprøvning af grundlaget for årets budget pr. 1. januar for de fire største fagudvalg (Socialudvalget, Ældre og Omsorgsudvalget, Børn og Skoleudvalget samt Beskæftigelsesudvalget), der har et samlet budget på 4.311,5 mio. kr. Ved trykprøvningen er de væsentligste udgiftsdrivere for udvalgenes budget 2025 i forhold til aktiviteter, udgifter og indtægter gennemgået på ny.

Trykprøvningen udviser driftsmæssige udfordringer med et estimeret bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., og er fordelt på fagudvalgene således:

Fagudvalg	Estimeret Bevillingsbehov (1.000. kr.)	Udvalgets samlede budget (mio. kr.)	Afvigelse ift. samlet budget (%)
Socialudvalget	4.503	775,6	0,58
Ældre og Omsorgsudvalget	-8.480	1.128,2	-0,75
Børn og Skoleudvalget	8.951	847,8	1,06
Beskæftigelses og Erhvervsudvalget	56.891	1.559,9	3,65
I alt	61.865	4.311,5	1,43

Estimeret bevillingsbehov: + Forbrug af likvide aktiver / - Tilføres likvide aktiver

Den 10. oktober vedtog Byrådet Budget 2025-2028. I den forbindelse blev Socialudvalgets fortsatte behov for budgettilpasning fra 2025 imødekommet med 15,000 mio. kr. Behovet var opgjort til 16,705 mio. kr. ved budgetopfølgningen pr. 31. juli. Beskæftigelsesudvalgets behov for budgettilpasning på 70,000 mio. kr., ligeledes fremsat ved budgetopfølgningen pr. 31. juli, blev imødekommet med 35,000 mio. kr.

Forud for vedtagelsen af budget 2025-2028 havde Økonomiudvalget i møde den 8. januar 2024 godkendt Budgetstrategien 2025-2028, herunder forslag til fordeling af budgetforbedringer på 75,000 mio. kr. på de enkelte udvalg. Udvalgene godkendte for budget 2025 forslag til budgetforbedringer for i alt -60,805 mio. kr.

I budgetaftalen blev der samlet godkendt forslag til budgetforbedringer med i alt -76,341 mio. kr. og samtidigt prioriteret tilførsel af midler til Socialudvalget (15,000 mio. kr.) og Beskæftigelsesudvalget (35,000 mio. kr.) samt til driftsændringer på flere udvalg (47,625 mio. kr.)

Af de samlede bevillingsbehov på 61,865 mio. kr. der ses ved trykprøvningen pr. januar 2025 afspejler 25,160 mio. kr. ændringer i budgetgrundlaget, mens 36,705 mio. kr. var kendte udfordringer:

Fagudvalg	Mio. kr.	Bemærkning
Beskæftigelsesudvalg	35,000	Bevillingsbehov der blev vurderet udover 35,000 mio. kr. ved budgetopfølgning pr. 31. juli 2024, der blev godkendt af Byrådet den 10. oktober 2024.
Socialudvalget	1,705	Bevillingsbehov der blev vurderet ud over 15,000 mio. kr. ved budgetopfølgningen den 31. juli 2024, der blev godkendt af Byrådet den 10. oktober 2024.
I alt	36,705	

Guldborgsund Kommune har et socioøkonomisk indeks på 1,33 og har dermed landets 5. højeste indeks. Derudover har kommunen en demografisk udvikling, der presser velfærdsområderne. Det medvirker blandt andet til øgede udgifter for Socialudvalget til anbringelser og køb af pladser i andre kommuner, stigende udgifter til forsørgelsesydelse indenfor Beskæftigelsesudvalget samt øgede udgifter til børn og unge med særlige behov for Børn og Skoleudvalget.

I forlængelse af denne trykprøvning, vil der ske en opfølgning på de bevillingsmæssige behov ved budgetopfølgningen pr. 31. marts. Økonomiudvalget vil den 5. maj blive orienteret om de bevillingsmæssige konsekvenser som følge af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den økonomiske politik skal understøtte realisering af visionerne udtrykt i såvel kommuneplanstrategien som udvalgsstrategierne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Trykprøvning Budget 2025 - Januar 2025.

25-001448-6

Punkt 33: Orienteringssag: Status på 9 punktsplanen for myndighedsbehandling

25-001627

Bilag

Indsatser på myndighedsområdet

33. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ 9 PUNKTSPLANEN FOR MYNDIGHEDSBEHANDLING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025
Sagsnr.: 25-001627
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen tages til efterretning.

RESUME

På Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde i august 2024 godkendte udvalget 9 konkrete tiltag for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesager.

Denne sag orienterer hermed om status på de 9 konkrete tiltag, med udgangspunkt i de handlinger, der er foretaget i administrationen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

1. Én indgang på erhvervssager

Der er oprettet et erhvervsteam, sammensat af 2 erfarende byggesagsbehandlere og den nye erhvervskoordinator (se punkt 4). Erhvervsteamet er i tæt og løbende dialog med blandt andre afdelingen Strategi & Udvikling, Dansk Industri og Business Lolland-Falster. Dermed er der skabt rammer for den optimale indgang direkte til myndighedsafdelingen.

2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track)

1. december 2024 ændrede administrationen processen for byggesagsbehandling ved, at den indledende screening af alle byggesager blev fjernet, og byggesagerne går inden for 6 arbejdsdage direkte til en byggesagsbehandler.

Ved at fjerne screeningsprocessen indførte administrationen samtidig "Fast-Track" sagsbehandling på simple byggesager. Det betyder, at byggesager, som er fuldt oplyst ved første indsendelse og ikke kræver dispensation eller afgørelse efter anden lovgivning, vil blive færdigbehandlet første gang, en sagsbehandler åbner sagen.

Der er ansat 2 nye årsværk i TM Myndighed, som omfatter én byggesagsbehandler og én byplanlægger.

Det er endnu ikke muligt at fremlægge målbare resultater, som følge af de ændrede processer og tilførte årsværk.

3. Dialogmøder med erhvervslivet

Der er afholdt møde med Dansk Industri, hvor formålet var at sætte en fælles retning. Resultatet af mødet var et gensidigt ønske og ambition om et styrket samarbejde, da det er i alles interesser.

4. Ansættelse af en koordinator

Pr. 15. november 2024 er der ansat en erhvervskoordinator i TM Myndighed. Erhvervskoordinatorens rolle vil primært være:

Kommunikation

Fungere som kommunikativt bindeled mellem forskellige afdelinger og interessenter for at sikre, at alle er opdaterede og arbejder mod fælles mål.

Tværfaglig koordinering

Facilitere en tværfaglig dialog gennem løbende koordinerende møder internt i TM Myndighed. Formålet med møderne er en tværgående sparring og løbende opfølgning på komplekse sager.

Problemhåndtering

Identificere og løse udfordringer, der kan opstå undervejs i projekter eller i den daglige sagsbehandling.

Rapportering

Udarbejde rapporter og præsentationer om projektstatus, resultater og fremdrift til ledelsen og andre interessenter.

5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet og politisk tyngde

Forslag til prioritering af lokalplaner forelægges i en særskilt sag på Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde. I sagen indstilles det, at udvalget uddelegerer mere kompetence til administrationen for mindre komplicerede lokalplansager, hvilket kan forkorte den samlede tid for udarbejdelse af lokalplaner.

6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog

Erhvervsteamet er administrativt indgang for forhåndsdialog mellem administration og projektere. Erhvervsteamet sikrer, at de relevante fagmedarbejdere inddrages, som fx lokalplanmedarbejdere.

7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i kommunen

Når der indledes dialog om eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for et område, foreligger der et ansøgningsskema og en vejledende procesplan for udarbejdelse af lokalplaner, der illustrerer trin i planprocessen og viser, hvor lang tid udarbejdelse af en lokalplan tager, fra kommunen har ressourcer til at begynde planarbejdet. Når kommunen starter en konkret planlægning op, er der en skabelon til udarbejdelse af en lokalplan, der sendes til projekter eller dennes konsulent, så de kan levere deres del af planlægningsarbejdet i det rigtige format.

8. Tidlig udsendelse af interne høringer

I forbindelse med den ændrede proces for byggesagsbehandling tilgår byggesagerne nu til konkret sagsbehandling tidligere. Det medfører, at administrationen hurtigere kan vurdere behovet for, og omfanget af intern høring, og dermed udsende høringerne til de øvrige afdelinger tidligere.

9. Frister på mangelbreve

Der er indarbejdet frister på mangelbreve i byggesager på 1 måned, med varsel om at sagen henlægges, hvis fristen ikke overholdes. Administrationen har en fleksibel tilgang, og ansøger har mulighed for at gå i dialog med den enkelte sagsbehandler om en eventuel forlængelse af fristen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Indsatser på myndighedsområdet

21-20758A-10

Punkt 34: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

24-030008

Punkt 35: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelser - Plan & Byggeri

25-001631

Punkt 36: Meddelelser

Bilag

Naturvejleder - statistik 2024

36. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Besparelse på offentlige toiletter
I budgetaftalen for 2025-2028 er det vedtaget, at der skal spares 350.000 kr. på at optimere brugen af offentlige toiletter.

Administrationen vurderer, at der bedst kan træffes beslutning om optimering af offentlige toiletter ved at indhente data på brugen af de eksisterende toiletter i kommunen.

Data bliver indsamlet med dataloggere, som er blevet placeret på de offentlige toiletter.

Dataloggerne tæller antal besøg.

Målingerne foretages i første kvartal af 2025, hvorefter de analyseres og vil danne grundlag for administrationens anbefalinger til optimering.

- Guldborgsund Kommunes Naturvejledning 2024
Naturvejlederen har i 2024 afviklet 91 ture med i alt 1789 gæster.

Turene var fordelt på en bred vifte af natur- og samfundsrelevante temaer og målgrupper, offentlige, bestilte eller i samarbejde med andre.

For eksempel blev der forsøgt med en række ture for handicappede i samarbejde med handicapråddet, desværre uden den stor publikumssucces.

Krible-krable arrangementer for familier er forsat højdespringer, selv om der i 2024 kan konstateres en publikumsnedgang i juli måned på godt 20%, hvilket har sammenfald med en beslutning om at reducere i reklamebudgettet. Alle arrangementer kan ses i vedlagte statistik.

Aktiviteterne under "Aktiv Sommer" har oplevet tilsvarende fald i aktiviteterne.

- Miljøtilsyn - landbrug og virksomheder – beretning 2024
Guldborgsund Kommune har indberettet oplysninger om miljøtilsyn, godkendelser, håndhævelser, brugerbetaling m.m. for landbrug og virksomheder for året 2024.
Kravene til tilsynene er fastlagt i bekendtgørelse. Der er i kommunen 217 landbrug og 228 virksomheder, hvor der tilsynspligt. Tilsynsberetningen ligger offentligt tilgængeligt på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Guldborgsund Kommune har igen i 2024 overholdt kravene om at have udført tilsyn med 40% af alle de store virksomheder og landbrug i kommunen, samt med 25 % af alle de små virksomheder og landbrug. Der er udført 174 tilsyn i 2024. Ved de 111 tilsyn er alle miljøforhold på virksomheden/landbruget gennemgået. Ved de resterende tilsyn er der kun set på enkelte forhold, for eksempel kontrol af flydelag på gyllebeholdere eller tilsyn foranlediget af en klage over støj, lugt, fluer eller lignende.

På trods af de mange tilsyn er der kun meddelt 6 indskærper (krav om at lovliggøre et ulovligt forhold). Der er i 2024 meddelt 18 miljøgodkendelser og miljøtilladelser til udvidelser eller nyetablering af produktioner. I 2024 er ingen gamle godkendelser/tilladelser blevet revideret. Kommunen har overholdt de servicemål for sagsbehandlingstider, der er aftalt mellem staten og KL.

Det er administrationens vurdering, at langt hovedparten af virksomheder og landbrug i kommunen er meget lovlige, og de meget hurtige retter fejl eller ulovligheder, der kan føre til miljøgener.

- Orientering fra udvalgsformanden

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer
- Orientering fra administrationen

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Naturvejleder - statistik 2024

07-27088A-402

Punkt 37: Beslutningssag: Kommunikation

37. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 38: Underskriftsark

38. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-02-2025

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.