

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 21-06-2023

Mødedato	Onsdag d. 21. juni 2023 kl. 15:00
Mødested	Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, Væggerløse
Mødedeltagere	René Fjeldsøe Sørensen, Annemette S. Johnsen, Stine Steffensen, Paw Hallandson, Ole Bronné Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutning om nedlæggelse af § 14-forbud og igangsættelse af lokalplanlægning for Idestrup Præst	7
Lukket: Beslutningssag: Rengøring Nordfalster (delområde 2).....	10
Beslutningssag: Udmøntning af rammebesparelse på 1% i 2023 på Teknik, Klima og Miljøudvalget	11
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring.....	14
Orienteringssag: Nedlæggelse af Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund.....	18
Beslutningssag: Guldborgsund Bevaringsfond, vedtægter.....	20
Beslutningssag: Tildeling af midler til Sommer i Sakskøbing 2023 fra Små Hurtige Succeser under	23
Orienteringssag: Energooptimering af kommunale ejendomme.....	26
Orienteringssag: Vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag.....	29
Beslutningssag: Kommunikation.....	32
Underskriftsark.....	34

Punkt 89: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

89. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 90: Meddelelser

90. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Der blev orienteret om:

- Byplanmødet til efteråret
- Badevandskvalitet
- Indbydelse til EnergiNet konference den 22. august

Sagen taget til efterretning.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 91: Beslutning om nedlæggelse af § 14-forbud og igangsættelse af lokalplanlægning for Idestrup Præstegård, 4872 Idestrup

23-000490

Bilag

Hvidbog - høringssvar.doc

Fotos, Møllevvej 35

Bygningsrapport FBB, Møllevvej 35, Idestrup

§ 14-forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegårds præstebolig

Ortofoto med markering af ejendommen Møllevvej 35, 4872 Idestrup

91. BESLUTNING OM NEDLÆGGELSE AF § 14-FORBUD OG IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLANLÆGNING FOR IDESTRUP PRÆSTEGÅRD, 4872 IDESTRUP

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-000490

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Klimaudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af Idestrup Præstegårds hovedbygning.
2. at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer bevaring af præstegården.

RESUME

Idestrup Menighedsråd ønsker at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning og opføre en ny bolig til præsten. Den nuværende hovedbygning fra 1927 har en SAVE-værdi på 2. Planlovens § 14 muliggør, at der nedlægges et forbud mod nedrivning. Forbuddet kan højst nedlægges for et år-

BESKRIVELSE AF SAGEN

Idestrup Menighedsråd har i november 2022 forespurgt om muligheden for at nedrive præstegårdens hovedbygning og opføre en ny bygning. Hovedbygningen, der er opført i 1927, blev besigtiget af administrationen den 21. december 2022 med henblik på at SAVE-vurdere den, dvs. vurdere bygningens bevaringsværdi. Administrationen har i SAVE-vurderingen konkluderet, at præstegårdens hovedbygning (bygning 1) ligger på karakteren 2, hvilket er en meget høj bevaringsværdi, da SAVE-systemet opererer med 1, som den højeste værdi og 9 som den laveste. SAVE-vurderingen forholder sig kun til bygningens ydre (se Bygningsrapport FBB, samt fotos af ejendommen og dens lokalitet i bilag)

Administrationen har desuden forholdt sig til to rapporter, der vurderer bygningens tilstand og anerkender, at der er behov for udbedringer af bygningen flere steder. Kommunen anerkender samtidigt, at der er økonomiske byrder forbundet hermed. Dog finder kommunen ikke rapporternes konklusioner alarmerende i forhold til, hvad man generelt kan forvente for ældre bygninger. Samlet set er det administrationens vurdering, at bygningen bør bevares. I mail af 23. marts 2023 har menighedsrådet fastholdt sit ønske om at rive bygningen ned. Administrationen har herefter sendt sagen i seks ugers offentlig høring.

Det fremgår af planlovens § 14, at *Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.*

Høringsfristen var den 22. maj og kommunen skal, hvis et § 14-forbud mod nedrivning af præsteboligen ønskes nedlagt, gøre dette indenfor to uger fra høringsfristen. Forbuddet blev nedlagt fredag den 2. juni (se forbud i bilag). Sagen forelægges nu til politisk stadfæstelse af det nedlagte forbud, da det er Byrådet, der har kompetencen til at nedlægge § 14-forbud.

Ved nedlæggelse af § 14 forbud er det en betingelse, at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for ejendommen. Da et påbud maksimalt kan gælde for et år, skal kommunen senest den 1. juni 2024 offentliggøre et forslag til en lokalplan. Forbuddet erstattes dermed af lokalplanforslagets retsvirkninger. Administrationen indstiller derfor til, at der igangsættes lokalplanlægning for ejendommen matr. nr. 1a Idestrup by, Idestrup, Møllevej 35, 4872 Idestrup.

Når en offentlig instans nedlægger et forbud mod nedrivning for en ejendom, kan der i visse tilfælde forekomme overtagelsespligt. Administrationen har forholdt sig til spørgsmålet om eventuel kommunal overtagelsespligt og vurderet, at det ifølge retspraksis ikke er et tilstrækkeligt argument for at kræve overtagelse, at det bedre kan betale sig at nedrive et hus frem for at renovere det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Administrationen vurderer, at bevaring af præstegården hovedbygning er en væsentligt element for opretholdelse af Idestrup historiske kulturmiljø. Hermed kan Idestrup medvirke til at tiltrække og fastholde borgere gennem gode landsbysamfund og attraktive boliger, som der står i planstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i seks ugers offentlig høring, der sluttede den 22. maj. I løbet af høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar (se hvidbog i bilag).

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Et flertal bestående af Annemette S Johnsen (F), Stine Steffensen (O), Ole Bronné Sørensen (A) og Paw Hallandson (D) anbefaler indstillingen. René Fjeldsøe Sørensen (L) anbefaler tilladelse til nedrivning.

Ved besigtigelsen af præstegården udleverede menighedsrådet et bilag, der indgik i sagens efterfølgende behandling og går med som bilag til sagens videre behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Hvidbog - høringssvar.doc	23-000490-40
Offentlig	Fotos, Møllevej 35	23-000490-15
Offentlig	Bygningsrapport FBB, Møllevej 35, Idestrup	23-000490-14
Offentlig	§ 14-forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegårds præstebolig	23-000490-38
Offentlig	Ortofoto med markering af ejendommen Møllevej 35, 4872 Idestrup	23-000490-41

Punkt 92: Lukket: Beslutningssag: Rengøring Nordfalster (delområde 2)

22-013913

Punkt 93: Beslutningssag: Udmøntning af rammebesparelse på 1% i 2023 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område

23-016110

Bilag

TKM 001 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - genbesættelse af stillinger ejendomme A + B)

TKM 002 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - genbesættelse af stilling på Pladsen)

TKM 003 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - Trafiksikkerhedsforanstaltninger + vejafmærkninger)

TKM 004 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - tilbageholdenhed nyanskaffelser maskiner-biler)

TKM 005 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - reduktion serviceniveau administrationsbygninger)

93. BESLUTNINGSSAG: UDMØNTNING AF RAMMEBESPARELSE PÅ 1% I 2023 PÅ TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-016110

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til udmøntning af rammebesparelse på 1% i 2023 godkendes.

RESUME

Økonomiudvalget har på møde d. 17. maj 2023 besluttet, at pålægge alle udvalg på nær Socialudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget en reduktion i driftsrammen i 2023 svarende til 1%. For Teknik, Klima og Miljøudvalget svarer dette til 3,357 mio. kr. i 2023.

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af rammebesparelsen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har pålagt udvalget en rammebesparelse på 1% svarende til 3,357 mio. kr. Direktionen anbefaler som udgangspunkt, at rammebesparelsen på 1% ses som helårsvirkning ved udvalgenes udmøntning på møder i juni måned, og eventuel manglende realisering indgår som en del af den rammebesparelse, som skal udmøntes i forbindelse med budget 2024-2027.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til udmøntning af rammebesparelsen i 2023, som er opsummeret i nedenstående tabel:

Forslag til udmøntning	Mio. kr.
1. Tilbageholde genbesættelse af stillinger på ejendomme A + B.	0,620
2. Tilbageholde genbesættelse af stilling på Pladsen i Nykøbing.	0,340
3. Trafiksikkerhedsforanstaltninger + vejafmærkninger	0,900
4. Tilbageholdenhed med nyanskaffelser af maskiner/biler	1,200
5. Reduktion i serviceniveau på rengøring i administrative bygninger	0,300
I alt:	3,360

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2023-2026.

ØKONOMI

Udvalgets budgetramme reduceres med 3,357 mio. kr. i forbindelse med forslag til udmøntning af rammebesparelsen på 1% i 2023.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Godkendt.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	TKM 001 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - genbesættelse af stillinger ejendomme A + B)	22-010905-37
Offentlig	TKM 002 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - genbesættelse af stilling på Pladsen)	22-010905-37

Offentlig	TKM 003 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - Trafiksikkerhedsforanstaltninger + vejafmærkninger)	22-010905-37
Offentlig	TKM 004 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - tilbageholdenhed nyanskaffelser maskiner-biler)	22-010905-37
Offentlig	TKM 005 60 - 6040 - TKMU Drift (1% besparelse i 2023 - reduktion serviceniveau administrationsbygninger)	22-010905-37

Punkt 94: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby til offentlig høring

23-019692

Bilag

Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter

Miljøscreening Marielyst Ferieby

Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby

Bilag til Hvidbog-Samtlig høringssvar

Bilag til Hvidbog-Opsummering borgermøde 2023-01-14

Bilag til Hvidbog-Notat vedr lovliggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby

Lokalplan 224 Kp tillæg 24 Marielyst Ferieby_forslag

94. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL NYT PLANGRUNDLAG FOR MARIELYST FERIEBY TIL OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-019692

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 24, område MARI S12 – Marielyst Ferieby til høring,
2. at godkende forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby samt miljøscreening til høring,
3. at godkende forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter ved Bøtøvej i Marielyst inkl. tillæg nr. 1.
4. at udsende forslag til kommuneplantillæg 24, område MARI S12, forslag til Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby og forslag til ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 i 10 ugers offentlig høring.

RESUME

Forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 224 – Marielyst Ferieby muliggør en lovliggørelse af områdets eksisterende anvendelse til sommerhusformål og etableringen af de 10 nye huse og sikrer desuden områdets bevaringsværdier som kulturmiljø, landskab og bebyggelse.

Der er medtaget bevarende bestemmelser, der skal sikre den landskabelige sammenhæng og den arkitektoniske ensartethed, der er bærende værdier for området.

Med lokalplanen gives der ikke mulighed for etablering af yderligere sommerhuse eller at udvide de nuværende. Lokalplanen rummer en mindre mulighed for etablering af ny bebyggelse til fælles formål på op til 200 m². Herudover giver lokalplanen kun mulighed for en evt. genopførelse af den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen medtager desuden bestemmelser for parkering, stiforbindelser og udvalgte områder til etablering af landskabeligt indpassede volde, der bl.a. kan tjene som afskærmning mellem tæt beliggende huse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beslutningen i april 2021

Den politiske beslutning om igangsætning af arbejdet med et plangrundlag i april 2021 omfattede en liste over problemstillinger plangrundlaget skal forholde sig til: Vejforhold, parkering, volde, landskabsplan bevaring og sikring af fri færdsel.

Fri færdsel

I planforslagene videreføres principperne om fri færdsel og princippet om et område der fremstår som et sammenhængende landskab uden hegning af enkeltområder. Disse principper har både været en del af det tidligere plangrundlag og tinglyste servitutter.

Bevaring

I planforslagene optages en række bestemmelser om bevaring af områdets mest værdifulde træk: Det sammenhængende landskab af kystnær skov og den særlige ensartede bygningsarkitektur i området.

I kommuneplantillægget udpeges det samlede område som kulturmiljø, der fortæller historien om feriekulturen i Danmark fra Staunings Ferielov til nutidens efterspørgsel på moderne feriehus. Det er vurderet kulturmiljøet er sårbart overfor en privatisering af de fælles friarealer, danner det sammenhængende naturnære landskab. Det er ligeledes sårbart over en individualisering af de enkelte feriehus, idet feriehusene, i kraft af deres ensartethed, fortæller historien om områdets fortid som feriekoloni, og gør det muligt at opleve de forskellige tidsperioder i området.

I lokalplanen sikres områdets ensartede bebyggelse med bevarende bestemmelser for bygningernes udformning, herunder facadefarver og bygningsdetaljer. Dette gælder såvel i klynger af huse fra 80'erne som de nye klynger af huse fra 2020'erne.

I lokalplanen sikres desuden de værdifulde landskabstræk, så området fastholdes som en sammenhængende kystnær skov, med lysninger til bebyggelse og rekreative områder.

Landskabsplan

Lokalplanen sikrer en bevaring af værdifulde landskabstræk, samt udpeger de steder hvor volde og stier kan bearbejdes eller etableres. Sideløbende med lokalplanen arbejdes der videre på en landskabsplan, der mere konkret kommer med anvisninger til bl.a. færdiggørelse af arealerne omkring de nye huse. Dette arbejde sker i tæt samarbejde med områdets grundejere, der er ansvarlige for fremtidigt anlæg og drift. *Kommunen bistår med fagligt input og en fortsat dialog med bygherre for de nye huse omkring det økonomiske ansvar for færdiggørelse af landskab.*

Volde

Der er i lokalplanen medtaget muligheden for delvist at afskærme store sommerhuse fra andre sommerhuse og de mest offentlige fællesarealer. I det resterende område er der udelukkende brugt beplantning til at skabe mere skærmede områder omkring de enkelte huse. Denne supplerende mulighed for brug af volde på udvalgte steder begrundes i at voldene i modsætning til beplantning øjeblikkeligt kan bidrage med en afskærmning. Voldene skal dog indpasses landskabeligt med deres udformning og beplantning.

Parkering og vej/stiforløb

Det er i lokalplanen fastholdt at området forsat udelukkende kan have fælles parkeringsarealer i kanten af området ud til Bøtøvej. Området er oprindeligt udformet som bilfrit og en stor del af den landskabelige kvalitet er båret af at landskabet omkring husene er friholdt for parkering og andre individuelle faciliteter der privatiserer de fælles friarealer.

Der er i dag udfordringer med den interne færdsel i området. Disse udfordringer knytter sig til de steder, hvor der er sammenfald mellem hovedstier og interne køreveje bl.a. til de store sommerhuse. Der er i lokalplanen medtaget bestemmelser for minimumsbreder af hovedstier for at sikre plads til samfærdsel.

Der har været efterspurgt en mere styret færdsel gennem områderne med de nye huse. Der er derfor udlagt stier til kysten gennem disse områder, der skal etableres i grus.

Planlovens hjemmel i forhold til ejer- og grundejerforening

I forbindelse med arbejdet med et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby er planmyndigheden blevet opmærksom på, at der er enkelte forhold til det beslutningen i april 2021 det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at efterkomme.

Der er ikke hjemmel til i planloven i forhold til krav til ejerforening:

Uddrag af beslutning, april 2021:

For hele lokalplanområdet etableres der en fælles ejerforening, der administrerer og bestemmer over fællesarealerne i hele området. Ejerforeningen regulerer og bestemmer selv placering af legeredskaber, trampoliner, ordensregler for støj og aktivitet m.m. Det gælder for hele området, at udendørs spabad ikke er en mulighed.

Kommunen har ikke hjemmel til at kræve etableret en fælles ejerforening og er heller ikke påtaleberettiget overfor eksisterende grundejer- og ejerforeninger – og kan derfor ikke diktere konkrete vedtægter for disse. Vedtægter må dog ikke være i strid med et vedtaget plangrundlag.

Den manglende mulighed for at have indflydelse på grundejer og ejerforening betyder også at kommunen ikke har nogen rolle ift. det igangværende søgsmål mellem ejerne af de 10 nye huse og grundejerforeningen, hvad angår forhold omkring medlemspligt, intern organisering og økonomi i grundejerforeningen. Parterne i søgsmålet er orienteret om dette. Det er derfor også meldt ud til begge parter at planprocessen ikke sættes på pause til søgsmålet er afklaret.

Ophævelse af lokalplan SYD 19 og tillæg nr. 1

Lokalplan 224 omfatter de arealer der hører under grundejerforeningen for Marielyst Ferieby. Da den eksisterende lokalplan – Syd 19 og Tillæg 1 yderligere omfatter et større areal, hvor der i dag er etableret omlægningen af Bøtøvej samt de efterfølgende matrikulære ændringer fremsendes også forslag til ophævelse af det gamle plangrundlag for de arealer, der ikke er omfattet af lokalplan 224.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de politiske mål om:

- At turismen understøttes
- At bevare, pleje og værne om natur og landskaber samt herigennem at skabe muligheder for udvikling af turisme, bosætning og erhverv
- At øge fokus på at udnytte områdets herlighedsværdier, som udgør store potentialer i forhold til tiltrækning af turister samt nye borgere
- At eksisterende sommerhusområdets karakter beskyttes og bevares via planlægning

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Marielyst Ferieby. I den forbindelse er der afholdt et første borgermøde med områdets ejere. Der var bred deltagelse af ejerne af nye og gamle huse med ca. 50 fremmødte. Mødet var præget af en konstruktiv debat om de konkrete problemstillinger omkring særlig parkering, færdsel og landskab. Forvaltningen modtog en lang række konkrete input til plangrundlaget. Disse er gengivet i en opsamling på borgermødet i hvidbogen for høringen.

Der har ikke været nedsat en følgegruppe af enkeltejere i direkte forlængelse af beslutningen i april 2021. Dette skyldes at en sådan gruppe ville give de deltagende medlemmer en særstatus og særlig taleret uden at være formelt valgt som repræsentanter.

Der er i Feriebyen én formel og demokratisk valgt repræsentation for alle. Det er grundejerforeningens bestyrelse. Planmyndigheden er dog opmærksomme på, at der er en minoritetsgruppe i grundejerforeningen i form af de 10 ejere af de nye huse.

Planmyndigheden har derfor valgt følgende proces for at sikre at alle har lige mulighed for at blive hørt og få indflydelse på plangrundlaget for Marielyst Ferieby:

- Der er en løbende dialog med Grundejerforeningens bestyrelse om indhentning af faktuel og konkret information som grundlag for plangrundlaget, som gældende vedtægter etc.
- Der har været afholdt et møde med repræsentanter for de 10 nye huse i forbindelse med afklaring af Guldborgsund Kommunes rolle i et igangværende søgsmål ifb. med området.
- Herudover gennemføres dialogen med områdets parter på borgermøder, hvor alle ejere har lige adgang og lige mulighed for at give deres input. Bestyrelsen har ikke en særstatus på disse møder.
- Der afholdes borgermøder ifm. for høring og høring som vanligt i lokalplanprocessen. Herudover inviteres alle interesserede ejere til et temamøde forløb om udviklingen af en samlet beplantningsplan for området. Det første temamøde om landskabsplan er afholdt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Udsat.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ophævelse af dele af lokalplan SYD 19 for et feriecenter	23-019692-1
Offentlig	Miljøscreening Marielyst Ferieby	23-019692-2
Offentlig	Hvidbog forhøring - Marielyst Ferieby	23-019692-7
Offentlig	Bilag til Hvidbog-Samtlige høringssvar	23-019692-6
Offentlig	Bilag til Hvidbog-Opsummering borgermøde 2023-01-14	23-019692-5
Offentlig	Bilag til Hvidbog-Notat vedr lovliggørelsesbestemmelse i lokalplan 224 - Marielyst Ferieby	23-019692-4
Offentlig	Lokalplan 224 Kp tillæg 24 Marielyst Ferieby_forslag	23-019692-3

Punkt 95: Orienteringssag: Nedlæggelse af Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund

23-014043

Bilag

Medlemmer i Brugerrådet 14-11-2022 - På og omkring farvandet Guldborgsund.xlsx

Kommissorium - Brugerrådet_På og omkring farvandet Guldborgsund.docx

95. ORIENTERINGSSAG: NEDLÆGGELSE AF BRUGERRÅDET PÅ OG OMKRING FARVANDET GULDBORGSUND

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-014043

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Klima- og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen om nedlæggelse af Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund til efterretning.

RESUME

Administrationen nedlægger Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund.

Tankerne med Brugerrådet var at skabe et forum for samarbejde mellem forskellige interessenter omkring farvandet Guldborgsund. Mange af tankerne med Brugerrådet er opnået gennem Naturlandet og derfor vælger administrationen at nedlægge Brugerrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund – herefter bare Brugerrådet – blev i 2014 skabt på opfordring fra foreningen Naturområde Guldborgsund som igen var blevet stiftet på de tanker, der engang var, om at skabe "Naturpark Guldborgsund".

Projektet Naturlandet, har de seneste år opfyldt mange af de ønsker, som borger og foreninger har haft til friluftslivsfaciliteter, også i området ved farvandet Guldborgsund, ligesom Naturlandet har overtaget noget af rollen som den samlede friluftdestination.

Derfor vælger administrationen at nedlægge Brugerrådet på og omkring farvandet Guldborgsund.

Administrationen vil som hidtil støtte fremtidige friluftslivsinitiativer, i den udstrækning den har resurser til det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen taler ind i det strategiske tema Turisme og bosætning

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

-

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Taget til efterretning.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Medlemmer i Brugerrådet 14-11-2022 - På og omkring farvandet Guldborgsund.xlsx	23-014043-3
Offentlig	Kommissorium - Brugerrådet_På og omkring farvandet Guldborgsund.docx	23-014043-1

Punkt 96: Beslutningssag: Guldborgsund Bevaringsfond, vedtægter

23-013290

Bilag

Guldborgsund Bevaringsfond vedtægter

Vedtægter Guldborgsund Bevaringsfond 2022 gammel version

96. BESLUTNINGSSAG: GULDBORGSUND BEVARINGSFOND, VEDTÆGTER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-013290

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at vedtægterne for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

RESUME

Fondens vedtægter skal fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan godkende de nye ændringer vedr. vedtægterne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fondens vedtægter er blevet revideret og gennemgået af bestyrelsesmedlemmerne af fonden.

Der er foretaget ændringer af § 2, 4 og 8 i vedtægterne. De gamle vedtægter er vedhæftet, med de ændringer som Bevaringsfonden ønsker godkendt.

§2 er fondens formål hvor der er tilføjet "bevarelse af arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i det fysiske miljø, herunder til bygninger, gadefacader, historisk gadeinventar og mindesmærker og lignende i hele Guldborgsund Kommune. Fondens formål er endvidere at støtte bogudgivelser og lignende vedrørende bygningshistoriske forhold med hjemsted i Guldborgsund Kommune".

§4 er der tilføjet "Fonden kan foretage præmiering af bygninger og fysiske miljøer indenfor Guldborgsund Kommune efter nærmere fastlagte retningslinjer udarbejdet af fondens bestyrelse og godkendt af Guldborgsund Byråd.

Desuden indgår der også i §4 et afsnit vedrørende tilskud eller lån:

Inden for Guldborgsund Kommunes geografiske område kan der fra fonden ydes tilskud eller lån til:

1. Restaureringer eller om- og tilbygninger, hvor de udvendige, undtagelsesvis indvendige, bygningsdetaljer udformet efter traditionel byggeskik kræver specielle udførelser,
2. Fjernelse af skæmmende bygningsdetaljer
3. Specielle bevarende vedligeholdelser i tilfælde, hvor særlige omstændigheder taler derfor
4. I særlige tilfælde dækning af udgifter ved udarbejdelse af skilte og butiksfacader, der harmonerer med det kulturhistoriske miljø, såfremt udgifterne overstiger gode standardudførelser
5. Renovering og vedligehold af historisk gadeinventar og udsmykninger, der sikrer en bevaring, som skal være sikret gennem en skriftlig aftale med Guldborgsund Kommune
6. Særlige bygningshistoriske bogudgivelser og lignende, som understøtter formidling af kulturhistorien i Guldborgsund Kommune.

Udgifter til sådanne arbejde kan sikres gennem tinglysning på vedkommende ejendom.

Fonden yder ikke tilskud til kirker og andre offentlige bygninger med væsentlige tilskud fra offentlige myndigheder".

§8 er der foretaget følgende ændring " Bestyrelsen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem".

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Arbejdet i Guldborgsunds Bevaringsfond understøtter attraktiv fremtoning i byer og landområder, som en del af det strategiske tema Turisme og Bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Godkendt.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Guldborgsund Bevaringsfond vedtægter	23-000092-3
Offentlig	Vedtægter Guldborgsund Bevaringsfond 2022 gammel version	22-033079-2

Punkt 97: Beslutningssag: Tildeling af midler til Sommer i Sakskøbing 2023 fra Små Hurtige Succeser under Sakskøbing Byrum

23-019283

Bilag

Ansøgning Små hurtige succeser

97. BESLUTNINGSSAG: TILDELING AF MIDLER TIL SOMMER I SAKSKØBING 2023 FRA SMÅ HURTIGE SUCCESER UNDER SAKSKØBING BYRUM

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 23-019283

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tildele 40.000 kr. fra Små Hurtige Succeser til Sommer i Sakskøbing 2023.

RESUME

Administrationen har modtaget en ansøgning (bilag) om et to dages arrangement i Sakskøbing i juli 2023 fra midlerne Små Hurtige Succeser under Sakskøbing Byrum. Ansøgninger på mere end 10.000 kr. skal besluttet af Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Handelsstandsforening har ansøgt om et tilskud på 40.000 kr. til at afholde et to dages arrangement i Sakskøbing. Den samlede økonomi for arrangementet er 340.000 kr.

Arrangementet vil blive afholdt i samarbejde med andre foreninger i Sakskøbing, men det vil være handelsstandsforeningen, der er ansvarlige for arrangementet.

Arrangementet løber over to dage den 21. og 22. juli. Det vil være centreret om torvet og havnen, men vil også binde bymidten sammen med stationen. Målgruppen er alle Sakskøbing-borgere, besøgende og turister.

Der vil være forskellige nedslagspunkter begge dage med fx forskellige bands, sejlture på fjorden, togture t/r til Bandholm med Museumsbanen og fællesspisninger. Al musikalsk underholdning vil være gratis, men der vil være billetsalg til togture, sejlture og fællesspisningerne.

Det er administrationens vurdering, at Sommer i Sakskøbing vil passe godt under Små Hurtige Succeser da:

- arrangementet afholdes indenfor de områder, som er udpeget under Sakskøbing Byrum (havnen og torvet), og er med til at skabe liv i bymidten og på havnen.
- flere aktører i Sakskøbing arbejder sammen om arrangementet, hvilket sikrer samarbejde på tværs.
- der arrangeres fællesspisning begge dage, som er med til at underbygge fokus på fødevarer og mad i Sakskøbing i overensstemmelse med Frugten & Fjorden.
- arrangementet er målrettet hele byen – herunder også børn og unge.

Sommer i Sakskøbing har tidligere modtaget tilskud på 60.000 kr. fra Små Hurtige Succeser til afholdelse af et lignende arrangement i 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sakskøbing Byrum understøtter turisme og bosætning ved at sikre tilbud, som kan være til gavn og glæde for både borgerne og turister – Sommer i Sakskøbing kan være med til at underbygge dette.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Godkendt.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ansøgning Små hurtige succeser

23-019283-1

Punkt 98: Orienteringssag: Energoptimering af kommunale ejendomme

21-14902A

98. ORIENTERINGSSAG: ENERGIOPTIMERING AF KOMMUNALE EJENDOMME

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.: 21-14902A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage administrationens anbefaling for prioritering af nye initiativer til energioptimeringer på de kommunale ejendomme til efterretning.

RESUME

Som led i Guldborgsund Kommunes strategiske målsætning om at være en bæredygtighed kommune har Byrådet afsat 4 mio. kr. årligt til energioptimering af de kommunale ejendomme. Hvor det er muligt, konverteres der til grøn energi samt gennemføres rentable energioptimeringsprojekter, som samlet bidrager til reducere af CO₂-udledning. Denne bæredygtighedsudvikling udmøntes ved konkrete arbejdsmetoder.

1. Der er udarbejdet lovpligtige Energimærker på de kommunale ejendomme, som bruges aktivt i arbejdet med energioptimering af ejendommene.
2. Et nyt EMS-system (Dataopsamlingssystem) til registrering af ejendommenes energiforbrug af el, vand og varme som led i løbende afrapportering af energiforbruget. Det nye EMS-system giver mulighed for en bedre energiledelse i de kommunale bygninger.
3. Være undersøgende på nye måder og tiltag samt nye eller ændrede lovgivninger, som kan åbne op for muligheder for omstilling til Grøn energi.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen ønsker, at orientere Teknik, Klima og Miljø udvalget om arbejdet med energioptimering i Kommunens ejendomme. Administrationen ønsker, herigennem at skabe et fokus på arbejdet med energioptimering og den grønne omstilling.

Energimærkning:

Kommunale ejendomme skal forny deres energimærkning hvert 10. år. I Guldborgsund kommune er energimærkerne for en lang række ejendomme blevet fornyet over de seneste 3 år. Kommunen har indgået en aftale med NRGi omkring en elektronisk database, hvor alle Energimærkerne samles i.

Med afsæt i databasen for energimærkerapporterne vil administrationen finde og prioritere rentable og fordelagtige energiforbedrende tiltag. Databasen vil give administrationen et godt overblik over ejendomsporteføljens niveau. Det bliver samtidig muligt at se, om en udskiftning af pumper eller ny LED-belysning i en given ejendom, vil ændre ejendommenes energimærke opad til en bedre klassifikation. Ud over de energi- og CO₂ reducerende gevinster vil de energiforbedrende tiltag samtidig være med til at øge kvaliteten af bygningerne samt forbedre indeklimaet for både brugere og ansatte. Der er med afsæt i kommunens energimærker en lang række potentielle initiativer, der vil medvirke til en reducere af kommunens energiforbrug.

Nyt EMS-system:

Arbejdet med en bedre indsamling af data for ejendommenes energiforbrug er endnu en vej til målet om mere energioptimering i de kommunale ejendomme. Et nyt EMS-system "MinEnergi2" er i øjeblikket ved at blive rullet ud i kommunes organisation.

Det tidligere dataopsamlingssystem, som administrationen havde til rådighed, var meget begrænset sammenlignet med det nye system. Det var begrænsninger i at kunne anvende energidata for el, vand og varmemålere aktivt i forhold til energibesparende tiltag. Hvor aflæsninger af el- vand- og varmemålere tidligere blev foretaget af en medarbejder en gang pr. måned og registreret manuelt i et system, er der i

dag installeret automatisk fjernaflæsning af målerne på omkring 30 ejendomme heraf blandt andet kommunens folkeskoler.

Administrationen modtager forbruget på timebasis og har fået mulighed for at anvende data for energiforbruget langt mere aktivt. Administrationen kan derved opfange og handle hurtigt på et uregelmæssigt forbrug, som f.eks. kan være, at en ejendom har et stort vandforbrug fra kl. 02.00 til 03.00 om natten. Det er administrationens ønske, at der på sigt er endnu flere ejendomme med på fjernaflæsning, da administrationen herved har de bedste forudsætninger for at følge og agere på energiforbruget. Det nye system er dog, sammenlignet med tidligere, en bedre hjælp og gevinst - også de steder, hvor administrationen fortsat kører med de månedlige aflæsninger udført fysisk af medarbejdere. Systemet er meget visuelt og overskueligt at bruge, og der skal med afsæt i data fra det nye system findes og udføres energiforbedrende tiltag i de kommunale ejendomme.

Grøn omstilling af kommunale ejendomme til vedvarende energi:

Guldborgsund Kommune ønsker, at producere langt mere grøn energi på de kommunale tage og evt. parkeringsarealer end det er tilfældet i dag. Lovgivningen har hidtil været en stor barriere, da regler førhen har dikteret, at hvert solcelleanlæg skulle oprettes som et selskab. Denne lovgivning er for nyligt blevet lempet, hvilket betyder, at en kommune nu kan samle flere solcelleanlæg under det samme selskab. Derfor vil administrationen afsøge mulighederne for via den nye lovgivning at øge den vedvarende energiproduktion på vores kommunale tage.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At handle på den opnåede viden, som administrationen får gennem energimærkningen og via energidata, vil være at efterleve den kommunale målsætning, politik og strategi om at være en bæredygtig kommune. Arbejdet med de kommunale ejendomme understøtter det tværgående strategiske tema Grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Taget til efterretning.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 99: Orienteringssag: Vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

23-002112

99. ORIENTERINGSSAG: VEDTÆGTER FOR SAKSKØBING KYSTBESKYTTELSESLAG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023
Sagsnr.: 23-002112
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljø udvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Byrådet godkendte på mødet i januar 2023 vedtægterne for kystbeskyttelseslag for Sakskøbing slusen. Der er foretaget mindre ændring af vedtægterne vedr. udpegning af ekstern revisor.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har på møde i januar 2023 godkendt vedtægterne for nyt kystbeskyttelseslag i Sakskøbing. Under sagens [behandling](#) blev der ikke taget stilling til, hvorvidt man politisk ønskede at udpege lagets revisor, jf. nedenfor med uddrag af vedtægten.

Der er derfor administrativt foretaget mindre ændringer vedr. dette punkt, se § 6, stk. 2, nr. 6, samt § 13, stk. 2, samt § 14, stk. 3 i vedtægterne.

Det er lagt til grund at kravet om en ekstern revisor vil sikre en større sikkerhed for kvalitet og transparens i fht. lagets regnskab og budget, herunder sikre muligheden for kommunens tilsyn.

Der er tilføjet "statsautoriseret eller registreret" under § 6, stk. 2, nr. 6, samt slettet: "Udgår, hvis bestemmelse som i § 14, stk. 3."

I § 13 stk. 2, er tilføjet "en statsautoriseret eller registreret" samt i § 14, stk. 3 slettet: "Stk. 3. Byrådet udpeger lagets revisor".

UDDRAG af "Vedtægt for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag af 19. januar 2023":

1. Generalforsamling

Guldborgsund Kommune inviterer til den første generalforsamling, når det passer i processen.

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Indkomne forslag kan behandles på generalforsamlingen.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
4. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
5. Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
6. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor. (~~Udgår, hvis bestemmelse som i § 14, stk. 3).~~
7. Eventuelt.

1. Regnskab og budget

§ 13. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til en statsautoriseret eller registreret revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 14. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til Byrådet, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

~~Stk. 3. Byrådet udpeger lagets revisor.~~

§ 15. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Byrådet, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

Der er ikke foretaget øvrige ændringer eller tilføjelser til vedtægterne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til vedtægter har været udsendt til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 10 ugers høring, forinden byrådets endelige godkendelse.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Taget til efterretning.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 100: Beslutningssag: Kommunikation

100.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Drøftet.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 101: Underskriftsark

101.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2023

Fraværende: Paw Hallandson (D) - Fraværende

Referatet er godkendt digitalt.