

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-02-2025

Mødedato	Mandag d. 24. februar 2025 kl. 13:00
Mødested	Højmølle Kro, Nykøbingvej 112 4863 Eskilstrup
Mødedeltagere	René Christensen, Stine Steffensen, René Fjeldsøe Sørensen, Ditte Rust, Johannes Kristensen, John Brædder, Simon Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Orienteringssag: Trykprøvning Budget 2025.....	7
Orienteringssag: Status på 9 punktsplanen for myndighedsbehandling.....	10
Lukket: Beslutningssag: Forslag til salgsfremmende indsatser i forhold til boliggrunde	13
Lukket: Beslutningssag: Udvikling af erhvervsareal	14
Beslutningssag: Kommunikation.....	15
Underskriftsark.....	17

Punkt 11: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

11. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 12: Meddelelser

Bilag

Status til EUU_feb 25

Hvordan ønsker vi at bo i fremtiden - temadrøftelse

12. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Mødet holdes hos Højmølle Kro hvor forpagter orienterer om deres overvejelser og erfaring med at drive virksomhed på Falster.
- Temadrøftelse om fremtidens boformer, hvor der vil være oplæg fra Roskilde Universitet og Aalborg universitet.
- Udviklingen i antal arbejdspladser er siden pr januar 2024 (baseline fra handleplan) steget med 386 jobs pr. august 2024. kilde jobindsats.dk. Mål i handleplanen er en stigning på 300.
- Den 29. januar 2025 blev I-LAB officielt åbnet på CELF, af blandt andre formanden for Folketingets Erhvervsudvalg og direktøren for Fonden for Entreprenørskab. I-LAB er det første iværksætttermiljø som åbner på en ungdomsuddannelse som led i regeringens nye iværksætterstrategi. De første studerende med forretningsideer er kommet godt i gang med etablering af nye virksomheder.
- Demonstrationsanlægget til fiskeproduktionen blev opstillet hos CELF den 28. januar og indgik i åbningen af I-LAB, så interesserede også havde mulighed for at hører om mulighederne og se hvordan et produktionsanlæg fungerer i praksis. Der var også mulighed for at smage på de fisk som bliver produceret på anlægget. Der bliver en officiel åbning af produktionsanlægget i marts, hvor der også vil være indsat fisk.
- Der bliver arrangeret en studietur til Gårdsfisk den 22. maj, hvor også interesserede landmænd er inviteret
- Status på Havneudviklingsprojektet (se bilag)
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Meddelelserne blev taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Status til EUU_feb 25

Offentlig Hvordan ønsker vi at bo i fremtiden - temadrøftelse

20-31213A-39

24-022549-4

Punkt 13: Orienteringssag: Trykprøvning Budget 2025

25-001448

Bilag

Trykprøvning Budget 2025 - Januar 2025.

13. ORIENTERINGSSAG: TRYKPRØVNING BUDGET 2025

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.: 25-001448

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage resultatet af trykprøvning af budgetgrundlaget 2025, hvori der er estimeret et bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., til efterretning.

RESUME

Byrådet har i den vedtagne økonomiske politik for perioden 2024-2027 beskrevet, hvorledes økonomistyringen håndteres hen over budgetåret for at sikre en samlet sund og bæredygtig økonomi.

Der er i januar 2025 gennemført trykprøvning af budget 2025 på de fire største fagudvalg, hvor forudsætningerne for budget 2025 i forhold til aktiviteter, udgifter og indtægter er gennemgået. Trykprøvningen udviser driftsmæssige udfordringer med et estimeret bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., svarende til 1,43% af udvalgenes samlede budgetrammer i 2025 på i alt 4.311,5 mio. kr.

Af de samlede bevillingsbehov på 61,865 mio. kr. afspejler 25,160 mio. kr. ændringer i budgetgrundlaget, mens 36,705 mio. kr. var kendte udfordringer på Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalgets områder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har på mødet den 14. december 2023 vedtaget økonomisk politik for perioden 2024-2027.

Med den økonomiske politik tilstræber Guldborgsund kommune at have en sund og bæredygtig økonomi på kort og længere sigt. Forholdet mellem indtægter og udgifter skal være afbalancerede. Dette skal give mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver, og skabe rum til udvikling.

I den økonomiske politik er det beskrevet, hvorledes økonomistyringen håndteres hen over budgetåret. Byrådet lægger vægt på, at fagudvalgenes eventuelle driftsmæssige udfordringer løses indenfor udvalgenes samlede driftsrammer. Derfor skal der ses på tværs af de politikområder, der rummes inden for fagudvalget, og undersøges muligheder for kompenserende besparelser.

For at sikre en samlet sund økonomi, skal der ske en løbende økonomifølgning på udgifter, indtægter, aktiviteter og indsatser.

Der gennemføres fuld økonomifølgning pr. 31. marts og 31. juli. Derudover bliver der gennemført en trykprøvning af grundlaget for årets budget pr. 1. januar for de fire største fagudvalg (Socialudvalget, Ældre og Omsorgsudvalget, Børn og Skoleudvalget samt Beskæftigelsesudvalget), der har et samlet budget på 4.311,5 mio. kr. Ved trykprøvningen er de væsentligste udgiftsdrivere for udvalgenes budget 2025 i forhold til aktiviteter, udgifter og indtægter gennemgået på ny.

Trykprøvningen udviser driftsmæssige udfordringer med et estimeret bevillingsbehov på i alt 61,865 mio. kr., og er fordelt på fagudvalgene således:

Fagudvalg	Estimeret Bevillingsbehov (1.000. kr.)	Udvalgets samlede budget (mio. kr.)	Afvigelse ift. samlet budget (%)
Socialudvalget	4.503	775,6	0,58
Ældre og Omsorgsudvalget	-8.480	1.128,2	-0,75
Børn og Skoleudvalget	8.951	847,8	1,06
Beskæftigelses og Erhvervsudvalget	56.891	1.559,9	3,65
I alt	61.865	4.311,5	1,43

Estimeret bevillingsbehov: + Forbrug af likvide aktiver / - Tilføres likvide aktiver

Den 10. oktober vedtog Byrådet Budget 2025-2028. I den forbindelse blev Socialudvalgets fortsatte behov for budgettilpasning fra 2025 imødekommet med 15,000 mio. kr. Behovet var opgjort til 16,705 mio. kr. ved budgetopfølgningen pr. 31. juli. Beskæftigelsesudvalgets behov for budgettilpasning på 70,000 mio. kr., ligeledes fremsat ved budgetopfølgningen pr. 31. juli, blev imødekommet med 35,000 mio. kr.

Forud for vedtagelsen af budget 2025-2028 havde Økonomiudvalget i møde den 8. januar 2024 godkendt Budgetstrategien 2025-2028, herunder forslag til fordeling af budgetforbedringer på 75,000 mio. kr. på de enkelte udvalg. Udvalgene godkendte for budget 2025 forslag til budgetforbedringer for i alt -60,805 mio. kr.

I budgetaftalen blev der samlet godkendt forslag til budgetforbedringer med i alt -76,341 mio. kr. og samtidigt prioriteret tilførsel af midler til Socialudvalget (15,000 mio. kr.) og Beskæftigelsesudvalget (35,000 mio. kr.) samt til driftsændringer på flere udvalg (47,625 mio. kr.)

Af de samlede bevillingsbehov på 61,865 mio. kr. der ses ved trykprøvningen pr. januar 2025 afspejler 25,160 mio. kr. ændringer i budgetgrundlaget, mens 36,705 mio. kr. var kendte udfordringer:

Fagudvalg	Mio. kr.	Bemærkning
Beskæftigelsesudvalg	35,000	Bevillingsbehov der blev vurderet udover 35,000 mio. kr. ved budgetopfølgning pr. 31. juli 2024, der blev godkendt af Byrådet den 10. oktober 2024.
Socialudvalget	1,705	Bevillingsbehov der blev vurderet ud over 15,000 mio. kr. ved budgetopfølgningen den 31. juli 2024, der blev godkendt af Byrådet den 10. oktober 2024.
I alt	36,705	

Guldborgsund Kommune har et socioøkonomisk indeks på 1,33 og har dermed landets 5. højeste indeks. Derudover har kommunen en demografisk udvikling, der presser velfærdsområderne. Det medvirker blandt andet til øgede udgifter for Socialudvalget til anbringelser og køb af pladser i andre kommuner, stigende udgifter til forsørgelsesydelse indenfor Beskæftigelsesudvalget samt øgede udgifter til børn og unge med særlige behov for Børn og Skoleudvalget.

I forlængelse af denne trykprøvning, vil der ske en opfølgning på de bevillingsmæssige behov ved budgetopfølgningen pr. 31. marts. Økonomiudvalget vil den 5. maj blive orienteret om de bevillingsmæssige konsekvenser som følge af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den økonomiske politik skal understøtte realisering af visionerne udtrykt i såvel kommuneplanstrategien som udvalgsstrategierne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Trykprøvning Budget 2025 - Januar 2025.

25-001448-6

Punkt 14: Orienteringssag: Status på 9 punktsplanen for myndighedsbehandling

25-001627

Bilag

Indsatser på myndighedsområdet

14. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ 9 PUNKTSPLANEN FOR MYNDIGHEDSBEHANDLING

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.: 25-001627

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen tages til efterretning.

RESUME

På Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde i august 2024 godkendte udvalget 9 konkrete tiltag for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesager.

Denne sag orienterer hermed om status på de 9 konkrete tiltag, med udgangspunkt i de handlinger, der er foretaget i administrationen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

1. Én indgang på erhvervssager

Der er oprettet et erhvervsteam, sammensat af 2 erfarende byggesagsbehandlere og den nye erhvervskoordinator (se punkt 4). Erhvervsteamet er i tæt og løbende dialog med blandt andre afdelingen Strategi & Udvikling, Dansk Industri og Business Lolland-Falster. Dermed er der skabt rammer for den optimale indgang direkte til myndighedsafdelingen.

2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track)

1. december 2024 ændrede administrationen processen for byggesagsbehandling ved, at den indledende screening af alle byggesager blev fjernet, og byggesagerne går inden for 6 arbejdsdage direkte til en byggesagsbehandler.

Ved at fjerne screeningsprocessen indførte administrationen samtidig "Fast-Track" sagsbehandling på simple byggesager. Det betyder, at byggesager, som er fuldt oplyst ved første indsendelse og ikke kræver dispensation eller afgørelse efter anden lovgivning, vil blive færdigbehandlet første gang, en sagsbehandler åbner sagen.

Der er ansat 2 nye årsværk i TM Myndighed, som omfatter én byggesagsbehandler og én byplanlægger.

Det er endnu ikke muligt at fremlægge målbare resultater, som følge af de ændrede processer og tilførte årsværk.

3. Dialogmøder med erhvervslivet

Der er afholdt møde med Dansk Industri, hvor formålet var at sætte en fælles retning. Resultatet af mødet var et gensidigt ønske og ambition om et styrket samarbejde, da det er i alles interesser.

4. Ansættelse af en koordinator

Pr. 15. november 2024 er der ansat en erhvervskoordinator i TM Myndighed. Erhvervskoordinatorens rolle vil primært være:

Kommunikation

Fungere som kommunikativt bindeled mellem forskellige afdelinger og interessenter for at sikre, at alle er opdaterede og arbejder mod fælles mål.

Tværfaglig koordinering

Facilitere en tværfaglig dialog gennem løbende koordinerende møder internt i TM Myndighed. Formålet med møderne er en tværgående sparring og løbende opfølgning på komplekse sager.

Problemhåndtering

Identificere og løse udfordringer, der kan opstå undervejs i projekter eller i den daglige sagsbehandling.

Rapportering

Udarbejde rapporter og præsentationer om projektstatus, resultater og fremdrift til ledelsen og andre interessenter.

5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet og politisk tyngde

Forslag til prioritering af lokalplaner forelægges i en særskilt sag på Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde. I sagen indstilles det, at udvalget uddelegerer mere kompetence til administrationen for mindre komplicerede lokalplansager, hvilket kan forkorte den samlede tid for udarbejdelse af lokalplaner.

6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog

Erhvervsteamet er administrativt indgang for forhåndsdialog mellem administration og projektere. Erhvervsteamet sikrer, at de relevante fagmedarbejdere inddrages, som fx lokalplanmedarbejdere.

7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i kommunen

Når der indledes dialog om eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for et område, foreligger der et ansøgningsskema og en vejledende procesplan for udarbejdelse af lokalplaner, der illustrerer trin i planprocessen og viser, hvor lang tid udarbejdelse af en lokalplan tager, fra kommunen har ressourcer til at begynde planarbejdet. Når kommunen starter en konkret planlægning op, er der en skabelon til udarbejdelse af en lokalplan, der sendes til projekter eller dennes konsulent, så de kan levere deres del af planlægningsarbejdet i det rigtige format.

8. Tidlig udsendelse af interne høringer

I forbindelse med den ændrede proces for byggesagsbehandling tilgår byggesagerne nu til konkret sagsbehandling tidligere. Det medfører, at administrationen hurtigere kan vurdere behovet for, og omfanget af intern høring, og dermed udsende høringerne til de øvrige afdelinger tidligere.

9. Frister på mangelbreve

Der er indarbejdet frister på mangelbreve i byggesager på 1 måned, med varsel om at sagen henlægges, hvis fristen ikke overholdes. Administrationen har en fleksibel tilgang, og ansøger har mulighed for at gå i dialog med den enkelte sagsbehandler om en eventuel forlængelse af fristen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Indsatser på myndighedsområdet

21-20758A-10

Punkt 15: Lukket: Beslutningssag: Forslag til salgsfremmende indsatser i forhold til boliggrunde

25-000333

Punkt 16: Lukket: Beslutningssag: Udvikling af erhvervsareal

25-004743

Punkt 17: Beslutningssag: Kommunikation

17. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

Ikke hertil

Punkt 18: Underskriftsark

18. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-02-2025

Fraværende: Ingen

1. Der er godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato mandag den 24. februar 2025

Udvalg Erhverv og Udviklingsudvalget

Møde Dagsorden

Dagsordenpunkt 18 - Underskriftsark

Bruger

Johannes Kristensen

John Brædder

Rene Christensen

René Fjeldsøe Sørensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

mandag den 24. februar 2025

mandag den 24. februar 2025

mandag den 24. februar 2025

mandag den 24. februar 2025

mandag den 24. februar 2025

mandag den 24. februar 2025