

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 29-04-2025

Mødedato	Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.
Mødedeltagere	Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Camillo Krog, Ole Bronné Sørensen, Jesper Blomberg, Yavuz Sari

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Udviklingsplan for Nordøstfalster.....	5
Meddelelser.....	8
Underskriftsark.....	10

Punkt 49: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

49. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 29. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 29-04-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Grundet ferie

Godkendt.

Punkt 50: Drøftelsessag: Udviklingsplan for Nordøstfalster

24-032749

Bilag

Vision_Vores Nordøstfalster_Januar2025_v2

Østfalster geografi

Overblik projekter Nordøstfalster april 2025

Grafisk oversigt over ideer og forslag

Behandling af indkomne ideer og forslag til udviklingen af Stubbekøbing Havn (1)

50. DRØFTELSESSAG: UDVIKLINGSPLAN FOR NORDØSTFALSTER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 29. april 2025

Sagsnr.: 24-032749

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at drøfte den kommende udvikling for Nordøstfalster.

RESUME

I denne sag er der fokus på det strategiske udviklingsområde Nordøstfalster - herunder Stubbekøbing og Hesnæs, hvor der allerede er gang i flere projekter. Guldborgsund Kommune har derfor i samarbejde med nogle af områdets centrale aktører bl.a. udarbejdet en vision for det kommende udviklingsarbejde i området. Der er derudover fokus på udvikling af både Stubbekøbing- og Hesnæs Havn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I denne sag skal en række forskellige udviklingspotentialer, perspektiver og projekter fra det geografiske område "Nordøstfalster" drøftes:

- Visionen "Vores Nordøstfalster"
- Udviklingsplan for Stubbekøbing Havn
- Renoveringsplan for Hesnæs Havn
- Boligsocial indsats i området

Visionen "Vores Nordøstfalster"

For at sætte en fælles strategisk retning for landdistriktsudviklingen i Nordøstfalster, er der udarbejdet en vision, som sætter en fælles retning og fungerer som rammeværktøj i det eksisterende og kommende samarbejde mellem kommune, aktører og borgere.

Visionen skal fungere som dialogværktøj mellem områdets initiativtagere og fonde, som ser potentiale i området. Et fælles udgangspunkt for den kommende udvikling er med til at give en klar retning og tydeliggør, at vi på tværs af kommune, erhvervsliv og lodsejere formår at sætte en fælles ambition og hver især bidrager til udviklingen med hver vores kompetencer og råderum.

Visionen kaldes "Vores Nordøstfalster", og kan læses i bilag.

"Vores Nordøstfalster" skal være med til at sætte retningen for at løfte de stedbundne potentialer i området – især med fokus på at understøtte turismen og udviklingen af området som helhed.

Vision og udviklingsplan er lavet i samarbejde med Falsters Kyst og Det Classenske Fideicommis, og er afsat for et strategisk samarbejde, der vil resultere i flere initiativer i området.

Udviklingsplan for Stubbekøbing Havn

Administrationen ønsker at give begge udvalg en orientering om status på arbejdet med en udviklingsplan der understøtter Stubbekøbing Havn som attraktion og fortsat aktivt havnemiljø.

- Status på udviklingsplanen:
Udviklingsplanen er under udarbejdelse. Der arbejdes med konkrete prioriteringer af arealer på land og vand til forskellige typer af anvendelse. Den indledende dialog har skabt et overblik over de forskellige interesser, og administrationen arbejder med en plan, der skaber bedst mulig plads til disse interesser.
- Status på inddragelse:
Administrationen har indkaldt ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn. Høringssvarene bærer præg af et stort lokalt engagement i byens og havnens udvikling. I bilag 1 opsummeres høringssvarene i temaer og kommenteres i forhold til deres relevans for lokalplanen for Vesthavnen og havnens udvikling generelt. Der er desuden lavet en grafisk overblik over de mange ideer og forslag, som også kan ses i bilag 2.

Administrationen har herudover gennemført en første runde af workshops for henholdsvis erhvervsliv, foreningsliv og aktører der arbejder med havnen som attraktion.

Renoveringsplan for Hesnæs Havn

Der er igangsat nærmere undersøgelser af standen for Hesnæs Havn. Det prioriteres at gøre havnen anvendelig hurtigst muligt, og sideløbende arbejde med både renovering af havnefronten samt kystbeskyttelse og klimasikring.

Boligsocial indsats i området

For at understøtte en positiv udvikling i området, er der fokus på den boligsociale indsats, som skal understøtte de øvrige udviklingsprojekter.

På mødet deltager og præsenterer Falster Kyst og Det Classenske Fideicommis deres engagement i området. Derudover præsenterer repræsentanter fra administrationen visionen samt overblik og tidsplan for igangværende projekter i området.

De to udvalg vil fremover løbende blive præsenteret for de konkrete sager vedr. udviklingen på Nordøstfalster.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Visionen for Nordøstfalster imødekommer udvalgenes strategiske pejlemærker og tilgange til Turisme og bosætning ved at understøtte udviklingen af turismedestinationen Lolland-Falster samt skabe de fysiske rammer for at udnytte potentialerne for en attraktiv turismedestination indenfor bæredygtig grøn turisme.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 29-04-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Grundet ferie

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Vision_Vores Nordøstfalster_Januar2025_v2	24-032749-6
Offentlig	Østfalster geografi	24-032749-10
Offentlig	Overblik projekter Nordøstfalster april 2025	24-032749-9
Offentlig	Grafisk oversigt over ideer og forslag	25-009086-5
Offentlig	Behandling af indkomne ideer og forslag til udviklingen af Stubbekøbing Havn	25-009086-4
	(1)	

Punkt 51: Meddelelser

51. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 29. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Orientering om status på Væggerløse Forsamlingshus.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 29-04-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Grundet ferie

Taget til efterretning.

Punkt 52: Underskriftsark

52. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 29. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 29-04-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Grundet ferie

Protokollen er godkendt digitalt.