

# REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 26-08-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 13:00

**Mødested**           Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere**    Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, Yavuz Sari, Jesper  
Blomberg, René Fjeldsøe Sørensen, Camillo Krog, Annemette S.  
Johnsen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Vandparkering - Saks København.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af leveringsbestemmelser for Guldborgsund Forsyning Vand.....	8
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og Kommuneplantillæg nr	10
Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Vækstkvarter - omdannelse af erhverv på Engla	13
Beslutningssag: Ny fordeling af bymidtepuljen 2023.....	18
Beslutningssag: Ny fordeling af landsbyfornyelsespuljen 2023.....	21
Orienteringssag: Støjmåling ved ny rundkørsel på Gaabensevej/Skovalleen.....	24
Beslutningssag: Sommergrødeskæring af vandløb 2025.....	27
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling/ frigivelse af rådighedsbeløb - Stubbekøbing Havn	30
Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2026-2029 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	33
Beslutningssag: Godkende frigivelse af midler fra handicaptilgængelighedspuljen.....	37
Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom til nedrivning.....	40
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Ravnse.....	41
Meddelelser.....	42
Beslutningssag: Kommunikation.....	44
Underskriftsark.....	46

## **Punkt 108: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 108.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

## **Punkt 109: Beslutningssag: Vandparkering - Sakskøbing**

25-020239

### **Bilag**

Kort - vandparkering

---

## 109.BESLUTNINGSSAG: VANDPARKERING - SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.: 25-020239

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med at etablere område til vandparkering i Sakskøbing
2. at godkende omprioritering af 1,500 mio. kr. fra "Klimasikring Nysted Skole" til nyt anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing"
3. at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb til nyt anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing" på 1,500 mio. kr.

### RESUME

Som en del af klimatilpasningen af Sakskøbing By er der mulighed for at etablere område til vandparkering i oplandet til kommunevandløb nr. 4N. Vandparkeringen vil forsinke de vandmængder, der skal håndteres nedstrøms i Sakskøbing By og dermed aflaste kloaksystemet under kraftige eller længerevarende nedbørshændelser.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I perioder med kraftig eller længevarende regn er der borgere i Sakskøbing by, der oplever gener med blandt andet vand i kældre.

Guldborgsund Kommune har, med bistand fra rådgivende ingeniørfirma, undersøgt mulighederne for vandparkering ved vandløb, der løber igennem den nordlige del af Sakskøbing by inden udløb i Sakskøbing Å. Formålet er en klimatilpasning af oplandet og sikring af de ejendomme, der ligger langs vandløbet.

Der er anbefalet et projekt med etablering af vandparkering med opstuvningsvolumen på 2500 m<sup>3</sup> ved kommunevandløb 4N (se vedlagt kort).

Ved vandparkeringen forsinkes vandet, så nedstrømsliggende rørlagte vandløbsstrækning aflastes, det vil sige, at der skabes mere plads i rørene, så hændelser med opstuvning af vand på terræn reduceres.

Projektet kan realiseres for 1,500 mio. kr. Udgifterne omfatter anlægsarbejder og erhvervelse af jordstykke.

Den administrative proces kan umiddelbart igangsættes. Dels skal den præcise placering på plads, og dels skal der indhentes myndighedstilladelser til projektet. Går alt lige efter planen, kan arbejdet påbegyndes i år.

Guldborgsund Forsyning har etableret nødpumpestation ved Nykøbingvej i Sakskøbing, hvilket reducerer risikoen for vandproblemer. Det skal bemærkes, at Guldborgsund Forsyning kun er forpligtet til at modtage vand fra stueplan. Afvanding af kælder er grundejeres eget ansvar.

Det indstilles, at projektet til etablering af vandparkering i Sakskøbing finansieres ved omprioritering af anlægsbudget "Klimasikring Nysted Skole" på 1,500 mio. kr. til dette nye anlæg: "Vandparkering i Sakskøbing". Klimaprojektet på Nysted Skole er løst på anden vis, hvorfor pengene kan prioriteres til projektet i Sakskøbing i stedet for.

Anlægsbudget på 1,500 mio.kr. til Klimasikring på Nysted Skole blev godkendt på Byrådets møde i oktober 2024 ved vedtagelse af budget 2025.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund skal være en klimarobust kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Indstilling godkendt. Administrationen og Forsyningen anmodes om at udarbejde et skitseprojekt til budgetlægningen for 2027 for et større projekt til sikring af Sakskøbing mod oversvømmelser.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Kort - vandparkering

25-020239-4

# **Punkt 110: Beslutningssag: Godkendelse af leveringsbestemmelser for Guldborgsund Forsyning Vand**

25-020872

## **Bilag**

Leveringsbetingelser for Vand - 2025

---

## 110.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF LEVERINGSBESTEMMELSER FOR GULDBORGSUND FORSYNING VAND

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.: 25-020872

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at de fremsendte leveringsbetingelser for Guldborgsund Forsyning Vand, godkendes.

### RESUME

Guldborgsund Forsyning har revideret leveringsbestemmelser for Vandforsyningerne.

Leveringsbestemmelserne fastsætter blandt andet rettigheder, pligter i forholdet mellem vandforsyning og forbruger. Der er tale om en revision, der primært er en opdatering i forhold til ny lovgivning.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Forsyning Vand har fremsendt revideret udgave af leveringsbetingelser for Vand til godkendelse.

Guldborgsund Forsyning Vand, omfatter forsyningsområderne for Nykøbing F., Saksøbing, Nysted og Stubbekøbing. De øvrige forsyningsområder dækkes af de private almene vandværker.

Leveringsbetingelser, herunder betalingsvilkår, regulerer forholdet mellem forbruger og forsyningsselskab. Gældende leveringsbetingelser for vand og spildevand er fra 2020. De reviderede leveringsbetingelser og betalingsvilkår har fået indarbejdet nyeste lovgivning på området. Der er taget udgangspunkt i Danva's (Dansk Vand- og Spildevandsforening) leveringsbetingelser (regulativ). Leveringsbestemmelserne er godkendt af Guldborgsund Forsynings bestyrelse juni 2025.

Der er tale om en revision af gældende leveringsbestemmelser. Der er ikke indført nye væsentlige bestemmelser, der ændre forholdet mellem forbrugeren.

Lovgrundlaget er beskrevet i forslag til leveringsbetingelser og betalingsvilkår (se bilag).

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Leveringsbetingelser for Vand - 2025

25-020872-1

# **Punkt 111: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2023-2035**

24-004388

## **Bilag**

Miljøscreening - Lokalplan 233 for Rækkehuse på Linde Allé

Lokalplan 233 - Boligområde på Linde Allé - til høring

---

## 111.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 233 FOR RÆKKEHUSE VED LINDE ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.: 24-004388

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende udsendelsen af forslag til lokalplan 233 for rækkehuse ved Linde Allé i Sundby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2023-2035 i 8 ugers offentlig høring
2. at tage stilling til, hvorvidt det med den nye lokalplan skal gøres muligt at bruge betontagsten som tagmateriale eller ej.

### RESUME

Planlægningsarbejdet for rækkehusbebyggelsen er igangsat, før udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgs mødet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Lokalplan 233 og kommuneplantillæg nr. 12 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt lav-bebyggelse i nærheden af den nye Sundskolen. Planen har desuden til formål at skabe et boligområde, hvor de fysiske rammer understøtter dannelsen af sociale fællesskaber, samt at sikre, at den nye bebyggelse indpasses i det eksisterende områdes arkitektur.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med ophør af virksomhedsaktiviteter på ejendommen ved Linde Allé ønsker grundejer at omdanne matriklen. Med en fortsat efterspørgsel efter boliger i Nykøbing er Guldborgsund Kommune positivt stemt for en omdannelse til boligområde. Planområdet ligger inden for den eksisterende by og med den nye Sundskolen og togstation inden for en kort afstand. Det vurderes dermed at være et fordelagtigt sted at etablere boliger i form af rækkehuse, målrettet brugergrupper såsom mindre familier samt seniorer. På den baggrund har Guldborgsund Kommune igangsat lokalplanlægning, samt et tilhørende kommuneplantillæg for området for at muliggøre og rammesætte opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet.

Efter igangsættelsen, under udarbejdelsen af lokalplansforslaget, er det blevet tydeligt, at lokalplanen kræver et kommuneplantillæg for at muliggøre tæt-lav bebyggelse på arealet. Arealet er aktuelt udlagt til åben-lav bebyggelse. Planen er derfor oprindeligt igangsat politisk af Teknik, Klima og Miljøudvalget, og ikke af Byrådet. Da igangsættelse af planlægningen ikke har ophæng i planloven, har dette ikke juridisk betydning for den videre proces.

#### Lokalplanens indhold

Planens formål er at skabe et attraktivt boligområde, der er arkitektonisk tilpasset de omkringliggende ejendomme og den nye Sundskole, samt at skabe rammer for sociale fællesskaber. Derfor regulerer lokalplanen blandt andet placering og indretning af fælles friarealer, bebyggelsens materialer og udformning samt beplantningsbælter, der skærmer bebyggelsen visuelt fra Sundskolens arealer.

#### Materiale på tage:

Administrationens anbefaling er, at lokalplanen kun tillader tage udført i rød tegl eller som grønne tage med lav beplantning, eksempelvis sedum. Denne anbefaling bygger på en landskabs- og arkitekturanalyse af området. Her fremgår det, at den ældre bebyggelse langs Linde Allé er karakteriseret ved saddeltage i rød tegl, mens den nye Sundskole arbejder med at integrere landskabet gennem facader i naturmaterialer og grønne tage. Der er desuden lagt vægt på, at både tegl og grønne tage patinerer smukt og ændrer udtryk over tid, hvilket bidrager til en æstetisk merværdi i området.

Grundejer ønsker, at lokalplanen også skal give mulighed for betontagsten som tagmateriale. Som begrundelser fremfører grundejer:

- Betontagsten er et stærkt og moderne materiale, der tilbyder høj slagstyrke, lav risiko for utætheder og et bredt udvalg af farver og imprægnerede overfladebehandlinger
- Lertegl har en forventet levetid på op til 100 år, mens betontagsten kan holde mellem 50-70 år, mens nogle producenter forventer op til 100 år med korrekt vedligeholdelse med afrensning og maling
- Fra juli 2025 er der skærpede krav til CO<sub>2</sub>-udledning ved nybyggeri, hvilket gør det nødvendigt at overveje miljøvenlige løsninger i valg af materialer for at overholde kravene. Lertegl er et materiale, der vægter højt i den samlede LCA-beregning, hvilket gør, vi er nødt til at gå på kompromis med andre materialer for at projektet kan realiseres.

Administrationen gør opmærksom på, at materialets tekniske styrker, materialets levetid, samt de valg, en bygherre må træffe, som følge af LCA-beregninger for det samlede byggeri, ikke er planmæssige argumenter.

#### Miljøscreening

Der er udarbejdet en miljøscreening til lokalplanen. I miljøscreeningen vurderes det, at planen ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger, og der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Planforslaget er i overensstemmelse med temaet om et godt erhvervsklima, og turisme og bosætning, samt flere punkter i Guldborgsund Kommunes Boligpolitik 2024. Herunder intentionerne om, at boligudviklingen skal medvirke til at skabe relevante fællesskaber, at boligudviklingen ved privat udvikling og investeringer skal fremmes, samt ønsket om flere boliger til ældre.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til lokalplan 233 samt kommuneplanramme nr. 12 sendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Indstilling godkendt. Der gives mulighed for anvendelse af betontagsten.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Miljøscreening - Lokalplan 233 for Rækkehuse på Linde Allé	24-004388-10
Offentlig	Lokalplan 233 - Boligområde på Linde Allé - til høring	24-004388-11

## **Punkt 112: Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Vækstkvarter - omdannelse af erhverv på Engelsvej**

25-019254

### **Bilag**

kommuneplantillæg 3 - vedtagelse

Rammelokalplan 225 til vedtagelse

Hvidbog - fornyet, høring vækstkvarter

Bilag hvidbog - Miljøstyrelsens kommentar til høringssvar fra Nordic Sugar

Bilag til hvidbog - Redegørelse for lugtemissioner

Samlede høringssvar GDPR - fornyet høring

Hvidbog - vækstkvarter 1. høring

Samlede høringssvar GDPR - 1. høring

Visualisering af eksempel på udbygning

---

## 112.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF NYT PLANGRUNDLAG FOR VÆKSTKVARTER - OMDANNELSE AF ERHVERV PÅ ENGLANDSVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 25-019254  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: Byråd

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg 3, område NYKF B61 – Vækstkvarter
2. at endeligt vedtage Rammelokalplan 225 – Vækstkvarter med de i sagen beskrevne ændringer.

### **RESUME**

Planlægningsarbejdet er igangsat, forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsmødet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg 3 og Rammelokalplan 225 – Vækstkvarter har til formål at skabe attraktive muligheder for omdannelse af et ældre erhvervskvarter til primært boliger.

Rammelokalplanen er desuden byggeretsgivende for etablering af nye rækkehuse, etageboliger, serviceerhverv og kontorer i to delområder ud til Prinsholmvej.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Byrådet har i december 2023 vedtaget forslag til rammelokalplan og kommuneplantillæg og Teknik, Klima og Miljøudvalget har i oktober 2024 vedtaget et revideret forslag til rammelokalplan til fornyet høring. Nu fremsendes rammelokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse.



Der har siden 2012 været arbejdet for en omdannelse af erhvervsområdet omkring Englandsvej. Med Lokalplan 209, for boliger på den tidligere DLG-grund vedtaget i 2022, er denne omdannelse nu for alvor skudt i gang. Det medfører et behov for en sammenhængende planlægning for erhvervsområdet, der skal sikre attraktive udviklingsmuligheder for alle grundejere i området. Rammelokalplanen regulerer følgende forhold:

- Højder og tætheder for ny bebyggelse
- Grønne områder af en høj kvalitet
- Veje og stier, der understøtter sikker færdsel for bløde trafikanter. Heriblandt skal rammelokalplanen sikre en fremtidig etablering af sidste del af en stiforbindelse fra Østerbro til Guldborgsund.

For de byggeretsgivende delområder regulerer planen desuden byggefelter og bebyggelsens udformning – herunder brug af materialer. Der er bilagt sagen et volumenstudie der viser et eksempel på en fuld udbygning af området med rammelokalplanens tilladte højder og tætheder.

#### Anvendelsesmulighederne i rammelokalplanen

Rammelokalplanen skal sætte rammen om de næste mange års løbende omdannelse af erhvervsområdet. Lokalplanen indeholder derfor brede anvendelsesmuligheder for området, da det kan være svært at forudsige, hvad der kan komme af projektønsker. Fælles for anvendelsesmulighederne er, at de alle er forenelige med at ligge i et boligområde.

De eksisterende virksomheder i området er med en enkelt undtagelse i stand til at overholde de støjkrav, der er forbundet med at være nabo til boliger. Kun Viking Busser kan ikke tilpasse deres aktiviteter til at kunne blive i området. Med udpegning af området til byomdannelsesområde er det muligt at dispensere fra støjkravene i op til 8 år, så virksomheden har tid til for eksempel at flytte til en anden lokation.

#### Rammelokalplanens muligheder for ny bebyggelse

Omdannelse af området fra erhverv til boligområde er baseret på områdets store potentiale – beliggenheden ved Guldborgsund og Lindeskoven. Rammelokalplanen skal derfor sikre, at flest mulige grunde i området får glæde af mulighederne for udsigt til skov og vand. Samtidig er der eksisterende lave boligbebyggelser mod vest og nord, der skal tages hensyn til.

Rammelokalplanen fastsætter zoner med maksimale højder og tætheder for at sikre omdannelsespotentialet i hele området. De er grundlaget for efterfølgende lokalplaner, der fastsætter bebyggelsens arkitektur og nærmere placering. Maksimale tætheder er bl.a. fastsat ud fra konkrete grundejerønsker, hvor sådanne foreligger.

I forbindelse med en fornyet høring er der føjet et ekstra byggeretsgivende delområde VI til rammelokalplanen. Dette og delområde I, er omfattet af byggeretsgivende bestemmelser.

I de byggeretsgivende områder er der arbejdet med en respektafstand og/eller nedtrapning af ny bebyggelse mod eksisterende boliger. Den praksis ønskes videreført i fremtidige lokalplaner for andre delområder.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Muligheden for etablering af tidssvarende attraktive boliger i området understøtter målet om at sikre Nykøbing F som en stærk hovedby. Med planerne ønskes en byfortætning, der er i tråd med kommunens klimamål om at mindske transportbehov og energiforbrug.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Planmyndigheden har gennemført indkaldelse af ideer og forslag til et nyt plangrundlag for Vækstkvartret. Der indkom ingen høringssvar. På borgermødet, der blev afholdt i den forbindelse, er der indsamlet en lang række input, der har indgået i den videre planlægning.

Planmyndigheden har gennemført en høring af kommuneplantillæg og rammelokalplan fra 19. december 2023 til 19. februar 2024, der kom i alt 5 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbog første høring.

På baggrund af disse høringssvar er der lavet følgende tilpasninger – kun til rammelokalplanen:

- Der er i delområde I fjernet et enkelt byggefelt for at skabe en mere åben bebyggelse ud mod Prinsholmvej og for at skabe bedre plads til stien "Det vilde strøg"
- Stien "Det vilde strøg" har et tilpasset forløb gennem delområder I og II
- Muligheder for beplantning og hegning langs stien "Det vilde strøg" er præciseret afhængigt af, om den grænser op til privat friareal, fælles friareal eller offentligt byrum.

Disse ændringer afstedkom en fornyet høring af det tilpassede planforslag, der blev gennemført i perioden fra den 28. oktober til den 25. november 2024. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbog fornyet høring.

Blandt disse høringssvar er indkommet et høringssvar fra Nordic Sugar A/S Nykøbing Falster. Der i den forbindelse indhentet en kommentar fra Miljøstyrelsen, der er myndighed på virksomhedens miljøgodkendelser. Dette har afstedkommet en yderligere undersøgelse af omfanget af lugtgener fra fabrikkens jordbassiner på Hasselø Nor. Denne undersøgelse er behandlet i et notat bilagt hvidbogen. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af planens indhold.

På baggrund af andre høringssvar er der lavet følgende tilpasning til rammelokalplanen:

- Præcisering af facadematerialer i delområde I på opfordring fra grundejer i området.

Da der siden første høring er vedtaget en ny Kommuneplan 2023-2035 er kommuneplantillægget tilpasset, så det referer til gældende Kommuneplan – dette har ingen konsekvenser for tillæggets planmæssige indhold.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	kommuneplantillæg 3 - vedtagelse	25-019254-2
Offentlig	Rammelokalplan 225 til vedtagelse	25-019254-1
Offentlig	Hvidbog - fornyet, høring vækstkvarter	25-019254-3
Offentlig	Bilag hvidbog - Miljøstyrelsens kommentar til høringssvar fra Nordic Sugar	25-019254-8
Offentlig	Bilag til hvidbog - Redegørelse for lugtemissioner	25-019254-4
Offentlig	Samlede høringssvar GDPR - fornyet høring	25-019254-5
Offentlig	Hvidbog - vækstkvarter 1. høring	25-019254-6
Offentlig	Samlede høringssvar GDPR - 1. høring	25-019254-7
Offentlig	Visualisering af eksempel på udbygning	25-019254-10

## **Punkt 113: Beslutningssag: Ny fordeling af bymidtepuljen 2023**

22-026419

---

## 113.BESLUTNINGSSAG: NY FORDELING AF BYMIDTEPULJEN 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 22-026419  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at kompetencen til fordeling af rammen til Bymidtepuljen 2023 overdrages til administrationen.

### RESUME

Udvalget godkendte i december 2023 fordelingen af midlerne i Bymidtepuljen 2023.

Administrationen må foretage mindre justeringer mellem de tre indsatser for at sikre bedst mulig anvendelse af midlerne. Større ændringer kræver godkendelse fra udvalget.

Bygningsforbedringsudvalget har brugt sin andel, men har mulighed for at anvende flere midler. Samtidig vurderes det, at ikke alle midler til "Opkøb og nedrivning" vil blive brugt inden fristen. Der er også afsat midler til områdefornyelse i Sakskøbing, som afhænger af et kommende byfornyelsesprogram.

For at sikre, at flest mulige midler bliver brugt inden fristen den 31.12.2025, ønsker administrationen at få kompetencen til at omfordele midlerne. Beslutningen gælder alene for Bymidtepuljen 2023. Der ændres ikke i delegationsplanen.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har fra bymidtepuljen 2023 fået en statslige bevilling på 2,951 mio. kr. Byfornyelsesmidlerne udgøres samlet set af en statslig refusion på 60 % og en kommunal finansiering af de 40 %. Den samlede pulje er dermed på 4,918 mio. kr.

Bygningsforbedringsudvalget har nu opbrugt sin del af midlerne til at støtte projekter, der forbedrer byggeri i kommunen i forhold til bygningernes bevaringsværdi og/eller energiforbrug. Samtidig er det vurderingen fra indsatsen vedrørende Opkøb og nedrivning, at de hertil allokerede 15 % af midlerne, svarende til 738.000 kr. ikke vil nå at blive brugt, inden muligheden for at anvende bymidtepuljen 2023 udløber.

Der er af puljen også afsat 2 mio. kr. til en områdefornyelse i Sakskøbing, der endnu ikke er igangsat. Anvendelsen afhænger af udarbejdelse af et byfornyelsesprogram, der skal samstemmes med de øvrige indsatser i Sakskøbing med byfornyelse og projektet Frie Bymidter, hvilket kan gøre det vanskeligt at få klar, inden anvendelsen af puljen udløber. Byfornyelsesprogrammet skal være godkendt inden 31.12.2025, for at midlerne kan reserveres til anvendelse.

Når anvendelsen af Bymidtepuljen 2024 starter op, kan der udlignes mellem indsatserne, bl.a. så der fortsat er 2 mio. kr. til en områdefornyelse i Sakskøbing, der indgår som en del af den samlede politisk prioriterede indsats i Sakskøbing med byfornyelse og projektet Frie Bymidter.

Puljen til fornyelse af bymidter 2023 blev i december 2023 godkendt med denne omtrentlige fordeling:

Indsats	Fordeling i procent	Fordeling i 1.000 kr.
Områdefornyelse, Sakskøbing	41	2.000
Bygningsforbedringsudvalget	29	1.443
Kondemnering	15	738
Opkøb og nedrivning	15	738
I alt	100	4.918

Puljen til fornyelse af bymidter kan som udgangspunkt anvendes til følgende:

- Områdefornyelse i form af fysiske forbedringer af bygninger, torve og gågader med videre
- Bygningsfornyelse
- Kondemnering og genhusning og
- Nedrivning

Puljen kan anvendes i de i kommuneplanen afgrænsede bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Puljen kan dermed anvendes bymidterne i Saksøbing og Nykøbing.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Omsorg og Sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende

boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til områdefornyelse og bygningsforbedring kan løfte by- og boligstandarden, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Ikke relevant.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

## **Punkt 114: Beslutningssag: Ny fordeling af landsbyfornyelsespuljen 2023**

25-001635

---

## 114.BESLUTNINGSSAG: NY FORDELING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2023

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 25-001635  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til Landsbyfornyelse 2023 ændres, så fordelingen sker i henhold til nedenstående skema.

### RESUME

Udvalget besluttede i februar 2025, hvordan midlerne fra landsbypuljen 2023 skulle fordeles.

Bygningsforbedringsudvalget har nu brugt sin andel til projekter, der forbedrer bygningers bevaringsværdi og energiforbrug. Samtidig vurderes det, at indsatsen "Opkøb og nedrivning" ikke vil nå at bruge alle sine midler – 65 % af puljen, svarende til 9,749 mio. kr. – inden fristen udløber. Derfor foreslås det at overføre 1,6 mio. kr. fra denne indsats til Bygningsforbedringsudvalget.

Mindre justeringer mellem indsatserne kan besluttes af administrationen, mens større ændringer kræver godkendelse fra udvalget.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har med Landsbyfornyelsespuljen 2023 fået en statslig bevilling på 8,999 mio. kr. Byfornyelsesmidlerne udgøres, samlet set, af en statslig refusion på 60 % og en kommunal finansiering af de 40 %. Den samlede pulje er derfor på 14,998 mio. kr.

De fra staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er således typisk 2-3 aktive puljer ad gangen. Kommunens brug af Landsbypuljen 2023 er begyndt, og administrationen har anmodet Social- og Boligstyrelsen om forlængelse, og har fået mulighed for at anvende puljen til og med juni 2026.

Landsbypuljen 2023 foreslås disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	Tidligere fordeling	Foreslået fordeling	Foreslået fordeling i 1.000 kr.
Bygningsforbedringsudvalget	15 %	26 %	3,850
Kondemnering	20 %	20 %	2,999
Opkøb og nedrivning	65 %	54 %	8,149
i alt	100 %	100 %	14,998

Der kan ske mindre forskydninger i puljens fordeling for en optimal brug af midlerne, uden sagen igen forelægges udvalget.

Landsbypuljen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Puljen kan også anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse, som det skete i 2024 i Skelby. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer.

Puljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den kan dermed ikke anvendes i Saksøbing og Nykøbing F.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og Sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring kan løfte boligstandarden, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **HØRING**

Ikke relevant.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

**Punkt 115: Orienterings sag: Støjmåling ved ny rundkørsel på  
Gaabensevej/Skovalleen**

24-019749

---

## 115.ORIENTERINGSSAG: STØJMÅLING VED NY RUNDKØRSEL PÅ GAABENSEVEJ/SKOVALLEEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.: 24-019749

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### RESUME

Formandskabet for Teknik, Klima og Miljøudvalget har anmodet Vejdirektoratet om at undersøge støj i Kraghave efter etablering af ny rundkørsel og fjernelse af beplantning. Vejdirektoratet udfører dog ikke målinger, men baserer vurderinger på beregninger. Sammenligning af tidligere og nuværende beregninger viser ingen væsentlige ændringer. Borgerne oplever dog øget støj, da trafikken er rykket tættere på. Kraghave er ikke prioriteret i den nationale Støjhandlingsplan.

### BESKRIVELSE AF SAG

Formandskabet for Teknik, Klima og Miljøudvalget har bedt administrationen om, på deres vegne, at sende en anmodning til Vejdirektoratet om at undersøge støjuddragninger i Kraghave, efter at Vejdirektoratet har etableret ny rundkørsel på Gaabensevej/Skovalleen og fjernet beplantning mellem rundkørslen og Kraghave. Formandskabets anmodning blev sendt på baggrund af henvendelse fra borgere, der er bosiddende i Kraghave.

I brevet, der blev sendt den 15.5.2025, blev Vejdirektoratet bedt om at lave støjmålinger for at bevise, at støjen efter etablering af rundkørslen er i overensstemmelse med de beregninger, der er lavet inden projektets udførelse.

Vejdirektoratet svarede Guldborgsund Kommune den 16.6.2025. Af svaret fremgår det, at Vejdirektoratet normalt ikke udfører støjmålinger, men kortlægger støjen med beregninger jævnfør Miljøstyrelsens anvisninger om, at regulering af støj foretages på baggrund af beregninger.

Vejdirektoratet anvender en detaljeret beregningsmodel, som tager højde for data om blandt andet vejbelægning, hastighed, vejrforhold og trafikfordeling. En måling alene vil kun kunne betragtes som en stikprøve, da støjniveauet er meget afhængigt af både vejrforhold og trafikmængder. Målinger vil derfor skulle foretages over en længere fastlagt periode, så det er muligt at omregne støjen i den målte periode til et gennemsnitligt støjniveau.

Vejdirektoratet henviser også til, at der i VVM-undersøgelsen blev udført støjberegninger i den samme beregningsmodel. Når beregningerne for 0+Alternativet (den landspolitisk valgte løsningsmodel for ændring af E55, herunder med anlæg af rundkørslen ved Kraghave) sammenholdes med den nyeste kortlægning af støjen på E55, er der ikke sket større ændringer i støjen.

Det betyder dog ikke, at beboerne ikke oplever at støjgenerne er forøget. Dels er trafikken flyttet tættere på, og dels er noget af beplantningen fjernet. Endelig henvises der til, at Kraghave ikke er udpeget i Støjhandlingsplanen for statens veje som et særligt støjbelastet område, og området indgår derfor ikke i Vejdirektoratets prioritering.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning. Det kommunale hensyn i sagen er at arbejde for gode boligforhold for kommunens borgere.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Taget til efterretning

## **Punkt 116: Beslutningssag: Sommergrødeskæring af vandløb 2025**

25-022950

### **Bilag**

Afledning af vand Guldborgsund

---

## 116.BESLUTNINGSSAG: SOMMERGRØDESKÆRING AF VANDLØB 2025

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 25-022950  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at Grønt Råd bedes udarbejde et handlingsorienteret oplæg om klimatilpasning.

### RESUME

Der gives en orientering om status for sommergrødeskæring af vandløb i Guldborgsund Kommune, herunder mulighederne for ændringer af den regulativmæssige vandløbsvedligeholdelse.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I Guldborgsund Kommune er der cirka 760 km offentlige vandløb, hvoraf cirka 280 km er rørlagt og 480 km er åbne vandløb, samt et stort antal private vandløb. Der er 177 km vandløb, der er omfattet af statens miljømål i vandområdeplanerne. Der er 445 km vandløb, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven, det vil sige, hvor der ikke må ske en ændring af tilstanden.

I offentlige vandløb har kommunen ansvaret for vedligeholdelsen. I private vandløb har lodsejerne selv ansvaret for vedligeholdelsen.

Vandløbene i Guldborgsund Kommune bærer præg af en stor variation i vandføringen (set over året), ringe faldforhold og lille fysisk variation. De er derfor ekstra sårbare for påvirkning fra spildevandsudledninger fra ejendomme i det åbne land, samt fysiske påvirkninger. En del vandløb er udtørret om sommeren.

Det fremgår af vandløbslovens formålsparagraf, samt flere klagenævnsafgørelser, at der ved administration af loven skal tages hensyn til både afvanding og miljø.

En god miljøkvalitet i vandløbet sikres ved en naturlig variation, der sikrer levesteder for dyr og planter. Et vandløb med både god vandføringsevne og miljøkvalitet kan opnås ved for eksempel skånsom vedligeholdelse eller restaurering.

Alle offentlige vandløb skal have et regulativ. Regulativet beskriver koter, bundbredde, faldforhold og angiver regler for vandløbets vedligeholdelse og andre forhold.

Vandløbene vedligeholdes i overensstemmelse med regulativerne. Kommunen er kun forpligtet til at yde det vedligeholdelsesmæssige serviceniveau, der fremgår af regulativerne – og ikke mere. Omvendt er det ansvarspådragende for kommunen, såfremt der opstår oversvømmelseskader på grund af manglende regulativmæssig vedligeholdelse. Kommunen kan ikke drages til ansvar for ekstreme nedbørshændelser.

Såfremt lodsejere ønsker udvidelse af vandløb, skal der rejses en regulerings sag, hvor udgifterne fordeles efter nytteprincippet. En udvidelse af vandløbet kunne være etablering af miniådal eller anlæggelse af dobbeltprofil. Det er således lodsejerne, som ejere af vandløb, der skal udarbejde og finansiere reguleringsprojekter.

Der er 419 offentlige vandløb i Guldborgsund Kommune, fordelt på 95 vandløbssystemer, hvoraf alle er omfattet af et regulativ.

Vedligeholdelsen af de offentlige vandløb består af grødeskæring, slåning af brinker, rensning af brønde og rør, rensning af riste ved indløb til rør, tilsyn med sluser, tømning af sandfang, udskiftning af enkelte rør. Hel eller delvis udskiftning af rørlagte strækninger betragtes som en regulering, hvor udgiften afholdes af lodsejere efter nytteprincippet. Sommergrødeskæring består af slåning af strømrønder.

De åbne vandløb vedligeholdes 1 til 2 gange om året. De fleste vandløb vedligeholdes i henhold til regulativet én gang om året.

Guldborgsund Kommune har i en årrække udført ekstra sommergrødeskæring i en række offentlige vandløb (ca. 180 km). Denne grønbeskæring blev indført efter den meget våde sommer i 2011.

Da vedligeholdelsen i de offentlige vandløb skal være i overensstemmelse med gældende vandløbsregulativ, havde kommunen udarbejdet en række tillægsregulativer, der omhandler den ekstra grønbeskæring.

Guldborgsund Kommunes afgørelse om at lovliggøre sommergrødeskæringen i tillægsregulativerne blev ophævet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i december 2021, da det vurderes at en ekstra grønbeskæring vil påvirke vandløbets naturkvalitet negativt.

Det betyder, at den ekstra sommergrødeskæring ikke kan lovliggøres og dermed er ophørt. Vandløbene vedligeholdes derfor nu efter gældende regulativer. Cirka 70 km vandløb har fortsat en regulativmæssig grønbeskæring af strømrønde i juni/juli.

Klagenævnets afgørelsen betyder, at der fremadrettet, som udgangspunkt - ved regulativændringer, kun kan forventes grønbeskæring af vandløbsstrækningerne én gang om året - i efteråret.

Flere af kommunens vandløb er omfattet af vandområdeplanernes vandløbsindsatser, med for eksempel plantning af træer, og udlægning af sten/grus. Disse tiltag vil forbedre vandløbenes miljøkvalitet og samtidig reducere vedligeholdelsesbehovet.

Det forventes, at en stor del af de vandløbsnære og lavtliggende landbrugsområder, der er udsatte ved ekstremnedbør, kan udtages af landbrugsdrift som følge af den lokale grønne trepart.

Guldborgsund Kommune har igangsat forsøg med ændret metode til vandløbsvedligeholdelse med grønbeskæring på udvalgte strækninger. Denne metode skulle være effektiv til at reducere de stivstænglede vandløbsplaneter herunder pindsvinknop. Der er gode erfaringer i andre kommuner, men metoden er ressourcekrævende.

Landbrugsorganisationen "Vkst" har fremsendt brev om behov for afledning af vand fra vandløbene (se bilag).

En klimatilpasning af vandløb og de vandløbsnære arealer vil kræve en bred vifte af tiltag, der er betydelige, både fysisk, økonomisk og miljømæssigt. Det viser resultaterne af helhedsplaner der tidligere er udarbejdet for udvalgte vandløb i Kommunen.

Grønt Råds opgave er at rådgive byrådet i spørgsmål om blandt andet administration af natur-, klima- og miljøområdet, og derfor indstiller direktionen til, at Grønt Råd bedes udarbejde et handlingsorienteret oplæg om klimatilpasning af vandløb og de vandløbsnære arealer.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

At vi vil bevare, udvikle og pleje bevaringsværdige naturtyper (Naturstrategien).

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Afledning af vand Guldborgsund

25-022950-1

**Punkt 117: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling/ frigivelse af rådighedsbeløb - Stubbekøbing Havn - Udviklingsplan**

25-021837

---

## 117.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING/ FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB - STUBBEKØBING HAVN - UDVIKLINGSPLAN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 25-021837  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 1,000 mio. kr. til udfærdigelse af udviklingsplan samt lokalplan for Stubbekøbing Havn.

### RESUME

Byrådet har i mødet den 16. december 2021 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte Anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til "Stubbekøbing Havn - Udviklingsplan". En sag om meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb har ikke tidligere været forelagt udvalget.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På fællesmødet mellem Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget den 29. april 2025 blev der orienteret om status på arbejdet med en udviklingsplan, der understøtter Stubbekøbing Havn som attraktion og fortsat aktivt havnemiljø.

Med udviklingsplanen arbejdes der med konkrete prioriteringer af arealer på land og vand til forskellige typer af anvendelse. Den indledende dialog med interessenter i forhold til havnens udvikling har skabt et overblik over de forskellige interesser for området. Der blev på fællesmødet forelagt et grafisk overblik over de mange ideer og forslag.

På det efterfølgende møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 29. april 2025 godkendte udvalget forslag til lokalplan 239 – Stubbekøbing Vesthavn med tilhørende kommuneplantillæg til udsendelse i offentlig høring. Lokalplanlægningen blev igangsat for at muliggøre en genanvendelse af det tidligere industriområde til kulturelle og offentlige formål samt let erhverv, der understøtter en erhvervs- og turismeudvikling i Stubbekøbing. Lokalplanen har været i høring fra den 19. maj til den 11. august 2025.

På mødet i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025 havde udvalget en sag på om udvikling af Stubbekøbing Havn, herunder nødvendige reparationer. På mødet blev det besluttet at afsætte 250.000 kr. til det strategiske samarbejde for udvikling af havnemiljøet i Stubbekøbing. Renoveringsbehovet for Stubbekøbing Havn tænkes ind som en del af det strategiske samarbejde for udvikling af Destination Nordøstfalster.

Med denne sag ønskes kort at skitsere det samlede udviklingsarbejde, som pågår omkring Stubbekøbing og Stubbekøbing havn, herunder lystbådehavnen, og at der meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. jf. byrådets beslutning den 16. december 2021. Som det fremgår af ovenstående, er arbejdet allerede i gang, og ønskes fortsat, på trods af den manglende formelle beslutning fra udvalget.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Muligheden for udvikling af turismeerhverv og andet erhverv understøtter den politiske strategi om, udnytte potentialerne som attraktiv turistdestination inden for bæredygtig og grøn turisme, herunder særligt cykelturisme.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**HØRING**

Ikke relevant.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

# **Punkt 118: Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2026-2029 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

24-014363

## **Bilag**

Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde Drift (august 2025)

Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde Myndighed (august 2025)

Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde TKMU - administration (august 2025)

60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2026 (august 2025)

60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2026 (august 2025)

60-6080 - TKMU, TKMU - Administration - Budgetredegørelse 2026 (augst 2025)

Forslag til takster 2026 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2025)

---

## 118.BESLUTNINGSSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2026-2029 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.: 24-014363

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2026 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at forslag til takster i budget 2026 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår.

Det administrative budgetoplæg 2026-2029 forelægges til beslutning i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til takster i 2026.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Det administrative budgetoplæg for 2026 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2026 vedtaget af Byrådet ved godkendelse af budget 2025-2028, korrigeret for politiske og administrative beslutninger og ændringer, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2024 til og med juni 2025.

Det administrative budgetoplæg for 2026-2029 indeholder demografiregulering på ældre-, dagtilbuds- og skoleområdet, jævnfør Økonomisk Politik 2022-2025.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets administrative budgetoplæg specificeret på politikområder:

Politikområde	Administrativt budgetoplæg 2026-prisniveau (1.000 kr.)
<b>Drift</b>	<b>260.180</b>
- Udgifter	273.559
- Indtægter	-13.379
<b>Myndighed</b>	<b>50.499</b>
- Udgifter	60.287
- Indtægter	-9.788
<b>TKMU – administration</b>	<b>48.166</b>
- Udgifter	49.593
- Indtægter	-1.427
<b>I alt:</b>	<b>358.845</b>
- Udgifter	383.439
- Indtægter	-24.594

Nedenstående tabeller viser de administrative budgetændringer i budget 2026 fra budget 2025-2028 blev vedtaget i oktober 2024 og til det administrative budgetoplæg for 2026:

### Drift

Budgetændringer i budget 2026	1.000 kr.
<b>Budget 2026 i vedtaget budget 2025-2028</b>	<b>254.588</b>
Rengøring Præstemarken 92 til TKM	37
Nysted Børnehus – udvidelse af rengøringsaftale	14
Udvidelse af rengøring Grønnegården	13
Direktionens beslutning, reduktion befordringsgodtgørelse	-24

Masken - tilretning af kontrakt	18
Drift af Atletikstadion flyttet fra Fritid til TM-Drift	49
Drift af Evigheden flyttet fra Fritid til TM-Drift	52
Driftsudgifter til Hesnæs Havn	400
Drift af Ejegod Mølle	72
Øvrige	-1
P/L fremskrivning	4.858
1.000 tals afrunding	45
0-korrekationer TKMU 's politikområder	59
<b>Administrativt budgetoplæg 2026</b>	<b>260.180</b>

## Myndighed

<b>Budgetændringer i budget 2026</b>	1.000 kr.
<b>Budget 2026 i vedtaget budget 2025-2028</b>	<b>49.197</b>
Direktionens beslutning, reduktion befordringsgodtgørelse	-1
P/L fremskrivning	1.308
1.000 tals afrunding	1
0-korrekationer TKMU 's politikområder	-6
<b>Administrativt budgetoplæg 2026</b>	<b>50.499</b>

## TKMU – administration

<b>Budgetændringer i budget 2026</b>	1.000 kr.
<b>Budget 2026 i vedtaget budget 2025-2028</b>	<b>47.069</b>
Direktionens beslutning, reduktion befordringsgodtgørelse	-22
P/L fremskrivning	1.171
1.000 tals afrunding	1
0-korrekationer TKMU 's politikområder	-53
<b>Administrativt budgetoplæg 2026</b>	<b>48.166</b>

I henhold til budgetstrategien for 2026-2029 har udvalget på møderne i maj og juni 2025 haft mulighed for at behandle sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2026-2029. Disse forslag er ikke indarbejdet i det administrative budgetoplæg, men vil indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Det er vigtigt at påpege, at det administrative budgetoplæg for 2026 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2026 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2026 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det administrative budgetoplæg for 2026-2029 på de enkelte politikområder.

Første udkast til budgetredegørelse for 2026 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Den endelige budgetredegørelse vil blive opdateret efter budgettets vedtagelse i oktober 2025.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2026 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, ændret prisfremskrivning, budgetaftale samt ændringsforslag m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2026-2029 og udvalgsstrategierne.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

## HØRING

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde Drift (august 2025)	24-014363-14
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde Myndighed (august 2025)	24-014363-15
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2026-2029 - Politikområde TKMU - administration (august 2025)	24-014363-13
Offentlig	60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2026 (august 2025)	24-014363-5
Offentlig	60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2026 (august 2025)	24-014363-6
Offentlig	60-6080 - TKMU, TKMU - Administration - Budgetredegørelse 2026 (augst 2025)	24-014363-7
Offentlig	Forslag til takster 2026 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2025)	24-014363-16

## **Punkt 119: Beslutningssag: Godkende frigivelse af midler fra handicaptilgængelighedspuljen**

25-019711

### **Bilag**

Anlægskalkulation - Baagøesgade 17 handicaptilgængelighed

Beslutningssag - Handicaprådet d 27-6-25 frigivelse af finansiering via Tilgængelighedspulje

---

## 119.BESLUTNINGSSAG: GODKENDE FRIGIVELSE AF MIDLER FRA HANDICAPTILGÆNGELIGHEDSPULJEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025  
Sagsnr.: 25-019711  
Område: Center for Trivsel og Social Indsats  
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende finansiering af udgifter forbundet med etablering af lift, øget tilgængelighed i kælderen samt optimere toilet i kælderen under mødestedet "Huset" udmøntes via midlerne fra tilgængelighedspuljen.
2. at godkende at sagen sendes til orientering i Socialudvalget på deres udvalgsmøde i september.

### RESUME

Det fremgår af Teknik, Miljø & Ejendomsudvalgets sag 155/ d. 11. oktober 2021, at er der i budgetaftale for 2021 samt 2022 hvert år er afsat 1.0 mio. kr. til øget tilgængelighed – midlerne prioriteres af Teknik, Miljø & Ejendomsudvalget. Af budgetaftalen fremgår det, at udvalget skal prioritere forslag i tæt samarbejde med Handicaprådet.

Handicaprådet har på møde d. 27. juni 2025 behandlet sag om etablering af tilgængelighed på værestedet "Huset" (se bilag), og indstiller til Teknik, Klima & Miljøudvalget at godkende, at anlægsbevillingen på 245.000 kr. finansieres via udmøntning af midler fra Handicaprådets tilgængelighedspulje.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Det brugerdrevne værested "Huset" har siden efteråret 2024 haft til huse i Baagøesgade 17, Nykøbing F. "Huset" er for medborgere i alle aldersgrupper med fysiske, psykiske og sociale udfordringer. "Huset" er i tre plan, hvor de fleste aktiviteter er i stueplan men med tiltagende antal brugere, er der behov for at kunne benytte kælderplanen, hvor der bl.a. er vaskerum, toilet og værksted.

Huset er den tidligere Brygmestervilla, og indeholder 3 plan, med følgende rum:

- Kælderen indeholder stort vaskerum med vaskemaskiner og tørretumblere, et værksted til mindre reparationer af f.eks cykler, brugernes ting, husets ting mm, toilet med bad, stort opbevaringsrum/aktivitetsrum samt et par mindre depoter.
- Stueplanen indeholder bl.a. tv-stue, billardrum, aktivitetsrum, køkken, samtalerum, handicaptollet og vinterstue.
- Første sal indeholder kontorer, møderum, toilet og et mindre depotrum.

Der er tilgængelighedsproblemer i adgangen til kælderen, hvor der er en udendørs trappe samt en smal stejl trappe indvendigt. Sagen blev i første omgang behandlet i Handicaprådet med henblik på at anmode Handicaprådet om at godkende at tilgængelighedspuljen kunne finansiere øget tilgængelighed til kælderen. Dette via trappelift til den udvendige kældertrappe, fjernelse af bundstykker i kælderdøre samt etablering af rampe inde og ude ved facadedør til kælder samt gøre eksisterende toilet i kælderen handicapegnet (der skal fjernes en væg så rummet bliver større). Efter Handicaprådets godkendelse er proceduren, at sagen indbringes for Teknik, Klima & Miljøudvalget med indstilling fra Handicaprådet om at godkende anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløb på i alt 245.000 kr. til projektet (se endvidere bilag med kalkulation), som er de estimerede udgifter til gennemførelse af anlægsprojektet.

Budgettet i tilgængelighedspuljen er aktuelt på kr.: 1.084.085 kr., hvorved der - såfremt sagen her godkendes, vil restere kr.: 839.085 i puljen.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Der er sammenhæng til temaet Omsorg og Sundhedsfremme og Teknik, Klima og Miljøudvalgets pejlemærker, om at sikre en helhedsorienteret og tværgående tilgang, ved at have fokus på at sikre lige adgang for alle, uanset handicap. Samt at udvikle og vedligeholde de fysiske rammer, således at vi kan udnytte potentialerne for, at flere borgere tager del i sundhedsfremmende fællesskaber.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Anlægskalkulation - Baagøesgade 17 handicaptilgængelighed	25-019711-1
Offentlig	Beslutningssag - Handicaprådet d 27-6-25 frigivelse af finansiering via Tilgængelighedspulje	25-019711-4

## **Punkt 120: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendom til nedrivning**

25-020808

# **Punkt 121: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Ravnse**

25-021560

## **Punkt 122: Meddelelser**

---

## 122.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Der er orientering om:

- Offentlige toiletter  
Administrationen giver en status på drøftelserne omkring offentlige toiletter, herunder indkøb af toiletvogn og begrænset åbningstider.
- Orientering fra udvalgsformanden
- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer
- Orientering fra administrationen

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Taget til efterretning

## **Punkt 123: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 123.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Drøftet

## **Punkt 124: Underskriftsark**

---

## 124.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 26. august 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Udvalget underskriver protokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 26-08-2025**

**Fraværende:** Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Protokollen er underskrevet digitalt