

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 16-09-2019

Mødedato Mandag d. 16. september 2019 kl. 08:00

Mødested A. Schillers Maskinfabrik

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: A. Schillers Maskinfabrik A/S, Gartnervej 15, Nykøbing F.....	4
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2019 samt status på udmøntning af budgetaftale 2019.....	5
Beslutningssag: Godkendelse af regulativer for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag.....	9
Beslutningssag: Opgørelse af CO2-regnskab.....	11
Beslutningssag: Guldborgbroen.....	12
Beslutningssag: Ombygning af parkeringspladsen Cementen, Nykøbing F.....	14
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til Lokalplan 194, tæt-lav boliger, Rørbæk Huse, Saksøbing.....	16
Beslutningssag: Plangrundlag for nyt boligområde bag Slotsbryggen.....	18
Beslutningssag: Etablering af attraktiv tilflytterbolig.....	20
Drøftelsessag: Biodiversitet og serviceniveau for vejrabatter.....	23
Drøftelsessag: Kulturpolitik i høring.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Rykkerup.....	27
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe.....	28
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Frejlev.....	29
Meddelelser.....	30
Beslutningssag: Kommunikation.....	31

Punkt 132: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Sag 136 tages af dagsordenen.

Punkt 133: Orienteringssag: A. Schillers Maskinfabrik A/S, Gartnervej 15, Nykøbing F.

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen om udviklingsplaner for virksomheden tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalgsmødet afholdes hos A. Schillers Maskinfabrik A/S, Nykøbing F.

Virksomheden vil blive fremvist kl. 08.15 til 09.45, og deres planer for udvikling af virksomheden fremlægges.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Til efterretning.

Punkt 134: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2019 samt status på udmøntning af budgetaftale 2019-2022 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

18/7679

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2019 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af sagen
2. at status på udmøntning af budgetaftale 2019-2022 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2019 samt status på udmøntning af budgetaftale 2019-2022.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)

Politikområde	Korr. budget	Forv. regn- skab	Forv. afvi- gelse	Bevillings- behov 2019
Natur og Miljø ¹⁾				
- heraf øko. udfordr.	20.162	20.162	0	0
- heraf uds. bespar.				
Park og Vej ²⁾				
- heraf øko. udfordr.	156.299	156.299	0	0
- heraf uds. bespar.				
Entrepreneurvirksomhed ³⁾				
- heraf øko. udfordr.	-4.686	-2.727	-1.959	0
- heraf uds. bespar.				
Ejendomme ⁴⁾				
- heraf øko. udfordr.	106.821	106.821	0	0
- heraf uds. bespar.				
TME – adm. ⁵⁾	39.997	39.997	0	0
- heraf øko. udfordr.				

- heraf uds. bespar.

I alt	318.593	318.593	0	0
--------------	---------	---------	---	---

Af budgetaftale for 2019-2022 fremgår:

”Forligsparterne forudsætter, at såfremt udvalgene bliver udfordret på deres drift forventes det, at udfordringerne løses inden for udvalgenes samlede driftsrammer.

De i sidste byrådsperiode besluttede effektiviseringer og besparelser håndteres således, at de realiseres forskudt med halvdelen af beløbet hvert år over de kommende to budgetår. Dog således, at den tidligere indgåede afdragsordning i Børn, Familie og Uddannelsesudvalget fastholdes”.

Nærmere specifikation af bevillingsbehovet fremgår af vedlagte budgetopfølgingsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Natur og Miljø

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Natur og Miljø i 2019.

Note 2: Park og Vej

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Park og Vej i 2019.

Note 3: Entreprenørvirksomhed

På nuværende tidspunkt forventes et tekniske merforbrug på -1.959 tkr. på politikområde Entreprenørvirksomhed i 2019. Merforbruget opstår teknisk ved at udgiftskonti og indtægtskonti gennem årene er blevet fremskrevet med forskellige procenter. Der arbejdes på en løsning, der fjerner det tekniske merforbrug uden bevillingsmæssige konsekvenser. Når det tekniske er på plads forventes budgetoverholdelse.

Note 4: Ejendomme

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Ejendomme i 2019.

Note 5: TME – adm.

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TME – adm. i 2019.

Opsummering af bevillingsbehov i 2019

1.000 kr.

2019

Natur og Miljø

0

Park og Vej

0

Entreprenørvirksomhed

0

Ejendomme

0

TME – adm.

0

Samlet bevillingsbehov 0

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2019-2022 fremgår af vedhæftede dokument.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2019-2022.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 0 kr. i 2019.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Administration - notat til budgetopfølgning pr. 31.07.19

Entreprenørvirksomhed - notat til budgetopfølgning pr. 31.07.19

Park og Vej - notat til budgetopfølgning pr. 31.07.19

Natur og Miljø - notat til budgetopfølgning pr. 31.07.19

Ejendomme - notat til budgetopfølgning pr. 31.07.19

Status på udmøntning af budgetaftale 2019-2022 pr. 31. juli 2019

Punkt 135: Beslutningssag: Godkendelse af regulativer for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag

16/22040

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at regulativer for vandløb under Bøtø Nor Landvindingslag godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Regulativer for vandløb og kanaler under Bøtø Nor Landvindingslag fremlægges til endelig godkendelse.

Vandløbsregulativerne fastlægger dimensioner af vandløb og kanaler samt vedligeholdelsespraksis. Regulativerne kan betragtes som vandløbenes kontrakt.

Regulativer for vandløb under Bøtø Nor-kanalerne er udarbejdet i dialog med Bøtø Nor Landvindingslag. Guldborgsund Kommune har forestået opmåling af vandløb og kanaler samt vurdering i forhold til miljø- og afvandingsinteresser.

Regulativerne indeholder rettelselser i forhold til ny opmåling samt regulerings-sager. Derudover er der ikke væsentlige ændringer. Høringssvar har medført justering af arbejdsbælterne, se nedenfor.

Arbejdsbælter er det areal langs vandløbet, målt fra kronekant, der skal friholdes for buske, træer, hegn, bygninger og lignende, så der er adgang for de maskiner, der skal udføre vandløbsvedligeholdelsen – typisk en traktor monteret med klippeudstyr (mejekurv eller fingerklipper).

Bøtø Nor-kanalerne afvander i dag de store sommerhusområder på Sydfalster via kanaler og pumpestationen i Marrebæk. Der kan i forbindelse med kommunens revision af klimatilpasningsplanen komme ændrede krav til afvanding samt stormflodsbeskyttelse af området.

Regulativerne er tilgængelige digitalt på www.mitvandloeb.dk.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Regulativerne har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der indkom 13 høringssvar. Alle høringssvar udtrykte utilfredshed med udvidelse af arbejdsbælterne fra 5 til 8 m langs eksisterende sommerhusgrunde. På baggrund af høringssvar er arbejdsbælterne justeret fra 8 til 5 m på strækninger á ca. 750 m langs eksisterende sommerhusbebyggelse ved Elkenøre og Gedesby i det regulativ, der fremlægges til endelig godkendelse. Bøtø Nor Landvindingslag har ikke

bemærkning til denne ændring, udover at de henstiller til, at arbejdsbælterne respekteres og friholdes for hegn, beplantning og lignende.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Punkt 136: Beslutningssag: Opgørelse af CO2-regnskab

09/32590

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at kommunen anvender Energistyrelsens CO2-regnskab til opgørelse af CO2-regnskab.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen har mulighed for at deltage i ”[Energi- og CO2-regnskabet](#)”, der er udviklet af Energistyrelsen, hvor kommunerne årligt kan få opgjort deres drivhusgasudledning på en ensartet måde. Energi- og CO2-regnskabet vil kunne opfylde kommunens behov for et CO2- og klimaregnskab. Deltagelsen i Energi- og CO2-regnskabet vurderes at være mere tidssvarende end Borgmesterpagten om klima, og det vil frembringe et væsentligt forbedret beslutningsgrundlag i forhold til kommunens klima- og energisatsninger, da der vil kunne beskrives udviklinger i CO2-regnskab samt sammenligning på tværs af kommunerne.

Guldborgsund Kommune tilsluttede sig i 2009 Den Europæiske Borgmesterpagt om klima (Covenant of Mayors), hvilket var en del af indsatserne i kommunens klimaplan fra 2010. Deltagelsen i Borgmesterpagten er også nævnt i den reviderede klimaplan fra 2017. I 2010 stemte forpligtelserne efter Borgmesterpagten overens med kommunens daværende mål for reduktion af drivhusgasser. Efterfølgende har Byrådet prioriteret indsatsen for Bioøkonomi, og i den reviderende klimaplan henvises til de nationale mål.

Der følger en del forpligtelser med ved at deltage i Borgmesterpagten, bl.a. en løbende rapportering og en handlingsplan.

I praksis har det vist sig vanskeligt at opgøre kommunens udledning af drivhusgasser samt at nå de opstillede mål. Indberetninger til Borgmesterpagten anvendes primært til at overvåge målopfyldelsen. Indberetninger foretages på et meget uensartet grundlag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Tages af dagsordenen.

Bilag

Notat om Borgmesterpagten

Punkt 137: Beslutningssag: Guldborgbroen

14/17187

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. projekt for etablering påsejlingspullerter ved Guldborgbroen ikke gennemføres
2. at driftsmidlerne bruges til andre projekter inden for teknik- og miljøområdet
3. at der indledes høring om, at erhvervsskibe ikke kan passere Guldborgbroen mellem 1 time efter solnedgang til 1 time før solopgang i perioden 1. september til 30. april.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I driftsbudget 2019 er der afsat 7 mio. kr. ekstraordinært til modernisering af Guldborgbroen. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 24. juni 2019, at der for en del af de afsatte driftsmidler i budget 2019 til Guldborgbroen skulle etableres påsejlingspullerter. Der skal tages stilling til en ændring af beslutningen, så der i stedet for etablering af påsejlingspullerter indledes høring om, at erhvervsskibe ikke kan passere i de mørke timer, og at driftsmidlerne bruges til andre projekter.

Guldborgbroen er i 00'erne blevet påsejlet 4 gange. Uheldene er typisk sket i døgnets mørke timer. På grund af hændelserne vil det være fornuftigt at ændre gennemsejlingsmulighederne i nattetimerne.

Ved henvendelse til lodserne, der betjener gennemsejlingsfarvandet, udtrykkes, at det er fuldstændig uforsvarligt at passere broen og sejle videre i Guldborgsund efter mørkets frembrud, hvorfor de ikke gør det. De skibe, der i dag sejler i de mørke timer, er uden lodsassistance.

Brofogeden har talt med skibsmæglerne: Baltic Shipping i Nykøbing F. anslår, at for deres vedkommende vil ovennævnte ændring for gennemsejling dreje sig om cirka 3 skibe om året i vinterhalvåret, og noget de kan planlægge sig ud af. Mæglerfirmaet Marquardt & Tornøes Eftf., Nykøbing F., er forstående og har samme holdning som Baltic Shipping og vil ligeledes kunne planlægge sig ud af det.

Ændringer af gennemsejlingsmulighederne af Guldborgbroen hindrer ikke skibe i at afsejle i de mørke timer fra f.eks. Nykøbing F. Erhvervshavn, således at skibene er fremme inden for åbningstiderne for broen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ændring af gennemsejlingstider fra 1. september til 30. april skal sendes i offentlig høring, inden det sendes til endelig godkendelse hos Søfartsstyrelsen, der tager endelig stilling til det efter høringssvarene.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Beslutningssag: Modernisering af Guldborgbroen

Beskrivelse fra rådgiver om etablering af påsejlingspullerter

Punkt 138: Beslutningssag: Ombygning af parkeringspladsen Cementen, Nykøbing F.

19/26125

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte at lade parkeringspladsen ”Cementen” i Nykøbing ombygge med henblik på at forskønne og klimasikre arealet samt at få flere P-båse
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende, at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 9,000 mio. kr. med finansiering som fremgår under økonomiafsnittet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

En ombygning af parkeringspladsen på hjørnet af Engboulevarden og Nørre Boulevard, ”Cementen”, vil kunne give pladsen en tiltrængt forskønnelse og samtidigt kan der foretages en klimasikring. Der er i Nykøbing Midtby et behov for et større antal parkeringsbåse, og det vurderes, at en ombygning af ”Cementen” vil kunne øge antallet af P-båse fra de nuværende 260 båse til 320 båse.

Administrationen vurderer, at ombygningen vil kunne gennemføres for 9,0 mio. kr.

Administrationen foreslår, at der indbydes et antal entreprenører, som på basis af input fra administrationen giver tilbud på løsningsforslag, hvori man drager nytte af entreprenørernes praktiske erfaring til en økonomisk optimering af projektet. Der tages endvidere udgangspunkt i plantegning (bilag), udarbejdet af Friis Andersen Arkitekter.

Der kan fastsættes følgende krav m.fl., som tilbuddene skal opfylde:

- Der må ikke blive færre P-båse end de nuværende 260 stk. + 50 stk.
- Det overordnede indtryk skal være mere grønt end i dag
- Der skal være afsætningsplads til minimum 2 busser og mulighed for parkering af yderligere 2 busser
- Der skal være opladningspladser til el-biler
- Der skal være mulighed for cykelparkering
- Der skal være en belysning, som er såvel tryghedsfremmende som dekorativ
- Der skal afledes overfladevand til de nærliggende søer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Den samlede anlægsøkonomi er opgjort til 9,000 mio. kr. Det foreslås, at der ansøges om anlægsbevilling/rådighedsbeløb i 2019 på 9,000 mio. kr. med følgende finansiering:

Drift/anlæg

(1.000 kr.)

Drift – overførsel af afsat beløb til automatisering af Guldborgbroen

7.000 kr.

Anlæg – overførsel fra anlægspulje ”Strategiske tiltag”

1.000 kr.

Anlæg – overførsel fra anlæg ”Klimatilpasningsprojekter”

1.000 kr.

I alt

9.000 kr.

Automatisering af Guldborgbroen

Ved budgetvedtagelsen for 2017 blev der i budgetoverslagsår 2019 afsat 7,000 mio. kr. til automatisering af Guldborgbroen. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandler anden sag på dagsordenen, hvor der lægges op til, at det afsatte beløb kan anvendes til andre projekter.

Strategiske tiltag

I det vedtagne budget for 2019 er afsat en pulje på 2,500 mio. kr., som ikke p.t. er disponeret.

Klimatilpasningsprojekter

I det vedtagne budget for 2019 er afsat en pulje på 1,000 mio. kr., som ikke p.t. er disponeret.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag fra Friis Andersen Arkitekter til ombygning af Cementen

Punkt 139: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til Lokalplan 194, tæt-lav boliger, Rørbæk Huse, Sakskøbing

19/19380

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 194, tæt-lav boliger Rørbæk Huse, Sakskøbing, godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 24. juni 2019 at igangsætte arbejdet med at udarbejde en lokalplan, som giver mulighed for, at Sakskøbing Boligselskab kan opføre 35 almene, tæt-lav boliger på matr. nr. 2a, Rørbæk by, Sakskøbing. Det påtænkes at opføre i alt 3.295 m² bebyggelse. Da grunden er 8.038 m², giver det en samlet bebyggelsesprocent på 41.

Området er i den kommende kommuneplan udlagt til boligområde, boligformål, lav bebyggelse (åben-lav og tæt-lav), og bebyggelse til offentlige formål, liberale erhverv samt mindre butikker. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 45.

Det ønskede byggeri er således i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2019-2031.

Når boligområdet er udbygget, bliver alt regnvand holdt inde på området hvor det føres til nedsivningsbassiner med planter og blomster. Omkring nedsivningsbassinerne etableres små opholdsrum, der fungerer som uformelle mødesteder for beboerne og lokale i området. Det giver mulighed for at uformelle fællesskaber kan opstå.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en miljøscreening af lokalplanområdet. Screeningen viste, at der er registreret en 10.000 l afblændet olietank på matriklen, som skal fjernes inden nybyggeri. Ellers er der ingen miljømæssige konsekvenser ved byggeri det pågældende sted.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger, jf. planlovens bestemmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Bilag

Miljøscreening til TME.pdf

Lokalplan_194_FORSLAG.pdf

Punkt 140: Beslutningssag: Plangrundlag for nyt boligområde bag Slotsbryggen

17/26332

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at rammerne for lokalplanarbejdet ændres, så det tilpasses de nye og reviderede projekter for området
2. at lokalplanområdet afgrænses til arealet mellem Kystvej og H.P. Jensensgade
3. at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for byggeri i 12 etager.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 20. september 2017 at igangsætte nyt lokalplanarbejde på området for den nuværende Byplanvedtægt 2, der også skulle muliggøre et boligbyggeri i op til 5 etager. Byplanvedtægt 2 udlægger primært området til erhvervsformål.

Projektforslaget er blevet droppet undervejs i processen, og administrationen har derfor ikke arbejdet videre på en ny lokalplan til det konkrete projekt. Siden er der kommet nye forslag om at igangsætte en samlet udvikling af området med fokus på 2 delområder, der hver især bidrager til en ny profil for området fra et lettere slidt erhvervsområde til en moderne bydel, med attraktive og bæredygtige boliger, med et lavt energiforbrug. Oversigt over delområderne fremgår af bilag 1. De nye projekter kan ikke rummes inden for hverken den gældende byplanvedtægt, de rammer lokalplanarbejdet blev igangsat på, eller den gældende kommuneplan. Herudover er et nuværende offentligt areal blevet inddraget i projektet.

Delområde 1, omtalt Slotstårnet, er et 12-etagers byggeri, placeret som angivet på bilag 1. Byggeri i 12 etager giver et mindre bygningsaftryk på grunden, med mulighed for flere friarealer og parkering, men kan være mere dominerende i bybilledet. Projektet inddrager et areal, der i dag er et grønt offentligt ejet areal, men størstedelen vil også fremadrettet være et grønt område, der er offentligt tilgængeligt. Projektet vil kræve, at den sydligste del af Neergaardsvej lukkes. Projektet forventes at kunne realiseres med både almene boliger og ejerboliger. Skal projektet realiseres som delvist alment boligbyggeri, skal kommunen yde støtte til opførelsen af almene boliger. Dette skal godkendes særskilt, efter lokalplanen er endelig vedtaget. Projektet er uddybet i bilag 2.

Delområde 2 er et tæt lavt byggeri, placeret som angivet på bilag 1. Projektet består af 14 rækkehuse i 2 og 3 etager samt en fællesbygning. Området bebygges relativt tæt, men skalaen holdes nede. Til den enkelte bolig etableres tagterrace eller have. Projektet er uddybet i bilag 3.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Når forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet skal det besluttes politisk at sende det i 4 ugers offentlig høring. Samtidig indkalder administrationen til et borgermøde for at høre borgerne om vigtige bemærkninger til forslaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Der udarbejdes særskilte lokalplaner for de to projekter. Lokalplanarbejdet for tæt-lav bebyggelse iværksættes nu, mens sagen om højhuset udsættes og genoptages på et senere tidspunkt.

Bilag

Projektmateriale delområde 1

Kortbilag

Projektmateriale delområde 2

Punkt 141: Beslutningssag: Etablering af attraktiv tilflytterbolig

18/37147

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anbefale at udvalget afsætter midler fra pulje til landsbyfornyelse til oprettelse af en tilflytterbolig ved konkret ansøgning fra et lokalområde:
 - a. Gennem tilskud til opkøb af bolig
 - b. Gennem tilskud til efterfølgende istandsættelse
2. at administrationen inviterer lokalområderne til dialog omkring deres muligheder for at oprette en tilflytterbolig.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) har ønsket at kvalificere et tilflytterboligkonceptet og finde frem til en eller flere muligheder for, at kommunen kan lette oprettelsen af en eller flere tilflytterboliger.

På et fællesmøde møde mellem Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) og Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget den 21. august 2019 fik administrationen forståelsen af, at det blev aftalt, at der i de to udvalg var enighed om at starte en ordning op. Det er således baggrunden for, at denne sagsfremstilling behandles på de respektive udvalgs møde i september.

Ifølge Balance Danmark er bedste bud på en måde at oprette tilflytterboliger via hjemmel i byfornyelsesloven.

Midlerne til oprettelsen af boligen anbefales at blive prioriteret fra Bosætningspuljen og Pulje til landsbyfornyelse. Tilsagn om byfornyelsesmidler gives af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget. Derfor indstiller Direktionen til KFB og TME at prioritere midler til eventuelle tilflytterboligprojekter gennem støtte til opkøb samt renovering af ejendommen.

For at et projekt kan komme i betragtning, skal boligen opfylde visse kriterier:

1. boligen skal ligge i en by med under 4.000 indbyggere
2. boligen skal være opført før 1960
3. boligen skal være væsentligt nedslidt
4. bygningens bevaringsværdi skal sikres eller øges.

Gennem en dialog mellem Center for Borger & Branding og Center for Teknik & Miljø er der fundet en juridisk holdbar løsning, der kan være med til at finansiere en eller flere tilflytterboliger, og som samtidigt understøtter de tværpoltiske mål: Mangfoldige fællesskaber, at vores landdistrikter er attraktive og at flere borgere bosætter sig og bliver her. I det følgende er processen og støttemulighederne kort skitseret:

Proces

Tilflytterboligen foreslås af administrationen at blive oprettet af en lokal sammenslutning af interessenter. Disse skal oprette et anpartsselskab, der køber og driver tilflytterboligen. Det er selskabet, der ydes støtte til efter byfornyelsesloven. Der kan ydes støtte til erhvervelse samt vedligehold/renovering af boligen. Al støtte beror på konkret ansøgning til TME.

Køb af boligen

Selve boligen købes i udgangspunktet af et anpartsselskab, som beskrevet i bilagene, men andre konstellationer kan komme på tale. Selskabet skal stiftes af minimum 12 anpartshavere og have en egenkapital på minimum 50.000 kr. for at undgå, at enkeltpersoner hæfter personligt. Der er her mulighed for at give støtte til opkøb af boligen efter byfornyelsesloven. Som det fremgår af vedlagte bilag, vil udgiften være forskellig afhængigt af det enkelte projekt og skal derfor vurderes enkeltvis.

Der er også mulighed for opkøb af en tilflytterbolig ved brug af byfornyelseslovens § 38d. Her opkøber kommunen en ejendom til efterfølgende udlejning efter lovens bestemmelser. Denne løsning kan komme på tale, såfremt eksempelvis en forening ønsker at drive en tilflytterbolig, men ikke har de økonomiske midler til brug for det. Her er det muligt at sælge boligen til foreningen efter opkøb for et symbolsk beløb.

Istandsættelse af boligen

Der kan ydes tilskud til istandsættelse af boligen efter byfornyelseslovens bestemmelser om støtte til udlejningsboliger. Ved støtte til istandsættelse og forbedringer vil kommunen kunne få statslig refusion for 50 % af udgiften. Som ved køb af boligen vil det være op til en konkret vurdering, hvad der kan ydes støtte til ved et givent projekt.

Drift af boligen

Det er anpartsselskabet, der driver boligen, står for udlejninger og vedligehold. Kommunens andel er her en eventuel støtte til vedligehold og forbedringer af boligen.

NB! For begge typer af støtte gælder, at støtten bortfalder og skal tilbagebetales, såfremt boligens anvendelse ændres. Derved vil kommunen ikke kunne komme til at finansiere bygningsforbedringer, der i sidste ende tjener et andet formål end tilflytterboligen.

Ud over støtte til opkøb og/eller istandsættelse af boligen vil kommunen være involveret i forhold om markedsføring af boligen samt sparring omkring oprettelsen og støttemuligheder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En tilflytterbolig hæfter sig op på både Bosætningsstrategien og KFB's udvalgsstrategi samt planstrategien. Initiativet understøtter de tværpolitiske mål: "At vores landdistrikter er attraktive" og "At flere borgere tiltrækkes og fastholdes", samt "Mangfoldige fællesskaber" ved at give bedre muligheder for at bosætte sig i landdistrikterne i Guldborgsund Kommune

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Godkendt.

Udvalget ønsker orientering om, hvilke borgere der konkret udpeges.

Bilag

DK Nyt om ordningen på Samsø

DK-Nyt - om Ankestyrelsens afgørelse

Forsøgsprojekt Tilflytterbolig

Tilflytterbolig Grundmateriale

Punkt 142: Drøftelsessag: Biodiversitet og serviceniveau for vejrabatter

19/24733

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte generelle muligheder for større biodiversitet langs veje uden for bymæssig bebyggelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen fremlægges til en drøftelse af, om det på nogle udvalgte strækninger uden for byområder skal forsøges at øge biodiversiteten og arbejdes med en anden type drift af vejrabatter end i dag. Vejdrift, og herunder pleje af rabatter, er en kombination af lovgivning, servicemål, trafikikkerhed og praktiske driftshensyn. Pleje af vejrabatter har tillige det formål at sikre, at vejbelægninger, vejskilte, oversigtsarealer, velfungerende vejafvanding og cykelstier kan opfylde færdselsloven og vejlovens bestemmelser og forskrifter.

Nuværende serviceniveau og koordinering:

Græsslåning af vejarealer udføres normalt i forbindelse med generel drift og vedligehold. Det drejer sig om vejrabatter, oversigtarealer, grøfter, skråninger, sideanlæg, vejudstyr, bygværker og arealer mod f.eks. frømarker og kommunale grønne friarealer.

Typisk udføres der 2 årlige vejrabatslåninger med en forårsslåning langs vejkanter, kantpæle og skilte i maj måned, samt en efterårsslåning af hele rabatten, hovedsageligt i oktober og november måneder. Rabatslåningen er også vigtig i forbindelse med vinterbekæmpelsen og mindskelse af indvandring af planter i vejbelægninger. På smalle veje kan bevoksning langs vejene f.eks. medføre, at bløde trafikanter tvinges længere ud på vejen, eller på sigt generelt medføre renoveringer på kørebaner og rabatter.

Guldborgsund Kommune er certificeret som bi-venlig kommune og har i dag udlagt ca. 3 ha med blomsterenge på kommunale arealer. Herudover har kommunen udlagt ca. 28 km blomsterløg á 1 meters bredde i kommunale vejarealer. Private ildsjæle har desuden bidraget med udlægning af løg, hvor det ikke har været muligt med maskinel udlægning.

Samlet set vil der ikke være nogen besparelse ved en ændret rabatslåning, hvorfor eventuelle andre driftsformer alene bør vurderes ud fra en anden naturværdi end i dag.

En række kommuner landet over er begyndt at vurdere mulighederne for at øge naturindholdet i rabatter og på forskellige typer af arealer. Typisk startes der forsøgsomt med mindre strækninger og arealer, hvor forskellige driftsmetoder og stedspecifikke artssammensætninger afprøves. Et projekt fra firmaet Natur 360 og 4 andre kommuner er beskrevet i vedlagte ”projektbeskrivelse om biodiversitet i vejkanterne”. Projektet er tænkt som en praktisk drejebog om ændring af drift i vejkanter, men er ikke endelig afsluttet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Drøftet.

Bilag

Øget naturindhold i vejkanter

Dilemmaer, muligheder og udfordringer

Punkt 143: Drøftelsessag: Kulturpolitik i høring

18/32601

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte oplægget til ”Kulturpolitik 2019-2022” for Guldborgsund Kommune med henblik på at afgive et høringssvar, der kan indgå i Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets endelige drøftelse på deres møde den 23. oktober 2019.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) skal i denne sag drøfte Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets (KFB) oplæg til en kulturpolitik gældende for Guldborgsund Kommune frem til 2022.

Baggrund:

Det blev i februar besluttet at igangsætte arbejdet med at udforme en kulturpolitik for Guldborgsund (20. februar 2019, sag 16). Der har i løbet af processen hen over foråret været inddragelse af kulturaktører og borgere. På KFB's møde i juni (25. juni 2019, sag 81) blev første udkast til en kulturpolitik drøftet. Efter tilretning efter KFB's ønsker blev 2. udkast godkendt på møde den 21. august og sendes nu i høring hos kommunens øvrige fagudvalg og sideløbende hermed i fire ugers offentlig høring frem til den 23. september.

Kulturpolitikken indhold:

Undertitlen ”Dannelse, frivillighed og fællesskab” refererer både til KFB-udvalgets politik på området og til de input, der er modtaget fra borgere og kulturaktører undervejs i processen.

Kulturpolitikken arbejder i fire spor. Hvert spor beskriver ved hjælp af eksempler på aktiviteter, hvad der kendetegner kulturlivet i Guldborgsund Kommune. Sporene uddybes med indsatsområder og konkrete forslag til initiativer. De fire spor er:

- Et kulturliv, der favner bredt
- Børn og unge som medskabere af dannelse
- Frivillighed og kulturoplevelser, der vokser nedefra
- Synlighed og samarbejde.

Høring i øvrige fagcentre:

Kultur skaber værdi for den enkelte såvel som for fællesskabet. Et stærkt kulturliv kan styrke andre områder og dermed også bidrage til Guldborgsund Kommunes fælles kerneopgave; at styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kulturpolitikken bidrager til TME's opfyldelse af de tværpolitiske mål, at Nykøbing er en stærk hovedby, at vores landdistrikter er attraktive og mangfoldige fællesskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Kulturpolitik 2019-2022 er sendt i fire ugers offentlig høring i perioden 26. august til 23. september og sideløbende hermed i høring hos kommunens øvrige fagudvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Drøftet. Der udarbejdes forslag til høringssvar ud fra udvalgets drøftelse.

Bilag

Kulturpolitik_2019-2022_230819_hoeringsforslag.pdf

Punkt 144: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Rykkerup

19/27428

Punkt 145: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe

19/25688

Punkt 146: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Frejlev

19/333

Punkt 147: Meddelelser

18/41819

MEDDELELSER

A. Bakkelandskab ved Kristiansmindegaardene i Systofte

Ejerne af ejendommen Frisenlund ved Nykøbing Falster Omfartsvej har ønsket at etablere et træbevokset bakkelandskab ud mod omfartsvejen for at fremme et rigt og varieret plante- og dyreliv og forbedre forholdene for vildtbestanden på ejendommen. Efter at omfartsvejen blev etableret i 2014 har der ikke været en lige så stor bestand af vildt som tidligere.

Administrationen har derfor meddelt landzonetilladelse og miljøgodkendelse til ejerne af Frisenlund (Kristiansmindegaardene 2A og 4) til at etablere et rekreativt naturanlæg (bakkelandskab) langs omfartsvejen. I miljøgodkendelsen er der givet tilladelse til anvendelse af lettere forurenede jord.

Landzonetilladelsen er givet med følgende vilkår: Største højde over det omkringliggende landskab må maks. være 6 m, gennemsnitligt højst 5 m. Arealet på det smalleste sted skal være mindst 40 m og på bredeste sted mindst 100 m. Området skal kunne anvendes til rekreative formål. Området kan i kortere perioder være lukket, f.eks. ved jagt. Dette skal skiltes ved for offentligheden ved vej.

Området udformes som et bakkelandskab beplantet med egnstypiske planter, således at det vil fremstå som natur. Der anlægges en sø i den sydligste ende af området. Se vedhæftede illustration.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Til efterretning.

Bilag

A. Bakkelandskab - 3D.pdf

Punkt 148: Beslutningssag: Kommunikation

18/41819

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-09-2019

Fraværende: –

Drøftet.