

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 18-08-2022

Mødedato Torsdag d. 18. august 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Martin Pedersen, Paw Hallandson, Martin Lohse, Yavuz Sari, Laura Ljung, Katrine Burmann, Johannes Kristensen, Louise Sparre Flørning, Emma Holm, Ole Bronné Sørensen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Stine Steffensen, Bob Richard Nielsen, Simon Hansen, René Christensen, Mona Jensby, Dennis Fridthjof, Camillo Krog, Jesper Blomberg, Annemette S. Johnsen, Milad Rajabi, Kathrine Brønnes, Henning Tønning, Bente Lerche-Thomsen, John Brædder, Ole K. Larsen, Peter Bring-Larsen, Ditte Rust, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: Byrådsmedlems fravær og indkaldelse af stedfortræder.....	7
Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 31 - revisionsaftale og revisionsberetning nr. 32 vedrørende	9
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan, nedrivning (skema A) af boligafdeling i Gedser - Bol	13
Beslutningssag: Godkendelse af skema B - helhedsplan afdeling Bymidten, Engboulevarden og Ver	16
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende etablering af ventilationsanlæg i bolig	20
Beslutningssag: Udvidet kapacitet i dagtilbud Sundby.....	23
Beslutningssag: Ændret Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune.....	26
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 i Stubbekøbing	29
Beslutningssag: Vedtægter for Ældrerådet.....	32
Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Udsatterådet.....	34
Beslutningssag: Ansøgning om forundersøgelsestilladelse - Guldborgsund Havmøllepark.....	37
Orienteringssag: Lolland-Falsters Brandvæsen - regnskab for 2021.....	41
Orienteringssag: Lolland-Falsters Brandvæsen - budget for 2023-2026.....	44
Underskriftsark.....	47

Punkt 95: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

95. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 18. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Laura Ljung (L) har lovligt forfald, og at Nikolai Lundstrøm (L) er indkaldt som stedfortræder

BESKRIVELSE AF SAGEN

Laura Ljung har den 22.02.2022 meddelt afbud til byrådsmødet den 18.08.2022 pga. ferie. 1. stedfortræder René Fjeldsøe Sørensen har meldt afbud pga. ferie. 2. stedfortræder Lars Jensen har meldt afbud pga. ferie. 3. stedfortræder Khalid Elmi har meldt afbud pga. arbejde. 4. stedfortræder Nikolai Lundstrøm er indkaldt til mødet.

Dorthe Sølling har meldt afbud pga. sygdom, der henvises til anden sag på dagsordenen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Der forelå afbud fra Nikolai Lundstrøm på grund af arbejde. 5. stedfortræder Poul-Henrik Pedersen har meldt afbud på grund af sygdom. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde den næste stedfortræder.

Der forelå endvidere afbud fra Katrine F. von Arenstorff på grund af sygdom. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 96: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

96. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 18. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

Punkt 97: Beslutningssag: Byrådsmedlems fravær og indkaldelse af stedfortræder

22-012699

97. BESLUTNINGSSAG: BYRÅDSMEDLEMS FRAVÆR OG INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 18. august 2022

Sagsnr.: 22-012699

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. at Dorthe Søllings fravær berettiger til at der indkaldes stedfortræder, og
2. at betingelserne er til stede for, at Yavuz Sari indtræder som stedfortræder for Dorthe Sølling.

Direktionen indstiller, at Byrådet tager valggruppens udpegninger i fraværperioden til efterretning.

RESUME

Der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder som følge af byrådsmedlems fravær på grund af sygdom.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådsmedlem Dorthe Sølling har ved mail af 3. august 2022 meddelt, at hun er sygemeldt i perioden 01.08.2022-31.10.2022 på grund af sygdom.

1. stedfortræder er ifølge valgbogen Yavuz Sari.

Valggruppen har oplyst, at i fraværperioden varetages Dorthe Søllings byrådsposter således:

- Børn og Skoleudvalget: Henning Tønning
- Socialudvalget: Yavuz Sari
- Synscentralen: Yavuz Sari
- Stedfortræder for Martin Pedersen i Børn- og Ungeudvalget: Kathrine Brønnes
- Stedfortræder for Bente Lerche-Thomsen i Handicaprådet: Yavuz Sari
- Suppleant for Henning Tønning i REFA I/S: Katrine Burmann

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Indstillingen godkendt.

Valggruppens udpegninger taget til efterretning.

Punkt 98: Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 31 - revisionsaftale og revisionsberetning nr. 32 vedrørende årsregnskab 2021

21-4594A

Bilag

Revisionsberetning nr. 31 vedrørende revisionsaftale

Revisionsberetning nr. 32 vedrørende årsregnskabet 2021

Revisionspåtegning af årsregnskab 2021

98. BESLUTNINGSSAG: REVISIONSBERETNING NR. 31 - REVISIONSAFTALE OG REVISIONSBERETNING NR. 32 VEDRØRENDE ÅRSREGNSKAB 2021

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 21-4594A
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at revisionsberetning nr. 31 - beretning vedrørende revisionsaftale tages til efterretning,
2. at revisionsberetning nr. 32 vedrørende regnskabsåret 2021 godkendes, og
3. at kommunens regnskab for 2021 godkendes endeligt.

RESUME

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt revisionsberetning nr. 31 vedrørende revisionsaftale til orientering for Byrådet samt revisionsberetning nr. 32 vedrørende regnskabsåret 2021 til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik revisionsberetning nr. 31 vedrørende revisionsaftale.

I beretningen redegør revisionen for deres opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Der henvises i sin helhed til beretningen.

Endvidere fremsendes revisionsberetning nr. 32 vedrørende revision af årsregnskabet 2021 til Byrådets godkendelse.

Byrådet har i møde den 21. april 2022 godkendt kommunens årsberetning for 2021 og overgivet kommunens regnskab for året 2021 til revision.

Revisionsberetningen omhandler en gennemgang af de revisionshandlinger, der er foretaget i forbindelse med den afsluttende revision af kommunens regnskab for året 2021.

Det er revisionens vurdering, at kommunen, jf. det opnåede regnskabsresultat og budgetoplysningerne for 2022, fortsat har en bæredygtig drift.

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte revision af årsregnskabet:

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v."

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Kommunens plejecenterområde har været udtaget til juridisk-kritisk og lovpligtig forvaltningsrevision.

Den juridisk-kritiske revision har omfattet en gennemgang af løn- og ansættelsesretlige dispositioner på kommunens plejecentre med henblik på at efterprøve, om disse har hjemmel i lovgivningen, overenskomsten eller individuelle aftaler.

Den udførte forvaltningsrevision omhandler aktivitets- og ressourcestyring i form af en vurdering af, om aktiviteter og ressourcer løbende tilpasses til de faktiske behov, og der er tilrettelagt en hensigtsmæssig aktivitets- og ressourcestyring i forhold til aktiviteten.

Revisionen er foretaget overordnet for kommunens plejecenterområde, og har således ikke omfattet en vurdering af de enkelte plejecentre isoleret set.

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den juridisk-kritiske revision:

"Ud fra de undersøgte stikprøver er det vores opfattelse, at kommunens løn- og ansættelsesmæssige dispositioner er i overensstemmelse med de kriterier, der er relevante for de

pågældende ansættelser i henhold til gældende overenskomst og øvrige aftaler. Vi har ikke fundet væsentlige fejl eller mangler i de gennemgåede stikprøver.

Det er vores overordnede vurdering, at organiseringen af de ledelsesmæssige og administrative opgaver forbundet med de løn- og ansættelsesmæssige dispositioner, herunder arbejdsfordelingen af de enkelte opgaver tilknyttet hertil, er hensigtsmæssigt forankret i Guldborgsund Kommune.

Det er endvidere vores vurdering, at det tilrettelagte ledelsestilsyn i lønsager, samt godkendelsesprocedurer i relation til variable ydelser m.v., er hensigtsmæssigt tilrettelagt.

Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger."

Revisionen udtrykker følgende konklusion på forvaltningsrevisionen:

"Med baggrund i det undersøgte, kan det overordnet konkluderes, at Guldborgsund Kommune har en hensigtsmæssig organisering og styring af aktiviteter og ressourcer.

Det er endvidere vores vurdering, at den løbende økonomistyring, herunder løbende budgetopfølgninger, kan være med til at sikre en hensigtsmæssig aktivitets- og ressourcestyring i forhold til en sparsommelig, produktiv og effektiv anvendelse af ressourcerne.

Det anføres dog, at de anvendte procedurer og forretningsgange omkring vagtplanlægning ikke er nedfældet på skrift. Dette svækker efter vores opfattelse implementeringskraften af procedurer og forretningsgange, idet man bl.a. ved udskiftning af nøglepersoner vil kunne opleve, at overgangen til andre kan vanskeliggøres. Endvidere er det forbundet med forøget usikkerhed at vurdere effektiviteten af forretningsgange og interne kontroller m.v., når disse ikke er beskrevne.

Det anbefales derfor at udarbejde en beskrivelse af proceduren/forretningsgange omkring vagtplanlægningen.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere anbefalinger."

Revisionen har i lighed med tidligere år taget forbehold i forbindelse med erklæring om indberetning til Forsyningssekretariatet for selskaber under Guldborgsund Forsyning. Forbeholdet skyldes i al væsentlighed, at vejafvandingsbidrag for 2021 er opkrævet som aconto bidrag, idet der endnu ikke er udarbejdet en ny model for beregning af vejafvandingsbidrag, der tager højde for Østre Landsrets dom afsagt i december 2019.

Byrådet har i møde den 23. juni 2022 godkendt ny bidragssats for vejafvandingsbidrag for 2022 og frem.

Herudover indeholder revisionsberetningen en særlig afrapportering vedrørende revision af de sociale regnskaber samt øvrige områder med særlige rapporteringskrav.

Revisionens konklusioner ved de gennemførte revisionshandlinger er generelt, at der er etableret betryggende og hensigtsmæssige forretningsgange.

Revisionen fremkommer i tilknytning til de foretagne revisionshandlinger med anbefalinger til eventuel optimering af forretningsgange m.v.

Administrationen vil følge op på de af revisionen anførte anbefalinger.

Der henvises i sin helhed til revisionsberetningen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Revisionsberetning nr. 31 vedrørende revisionsaftale	21-4594A-118
Offentlig	Revisionsberetning nr. 32 vedrørende årsregnskabet 2021	21-4594A-120
Offentlig	Revisionspåtegning af årsregnskab 2021	21-4594A-119

Punkt 99: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan, nedrivning (skema A) af boligafdeling i Gedser - Boligselskabet Vendersbo

22-019476

Bilag

981 Følgebrev, Skema A

Bilag_1 981 Støttetilsagn

Bilag_2 981 LBF Anbefaling af nedrivning

Teknik og Miljøudvalg_referat fra møde den 22. marts 2017.pdf

Kortbilag_Langgade 1-3, Gedser.docx

99. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF HELHEDSPLAN, NEDRIVNING (SKEMA A) AF BOLIGAFDELING I GEDSER - BOLIGSELSKABET VENDERSBO

Byrådet den 18. august 2022

Sagsnr.: 22-019476

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at skema A vedrørende helhedsplan (nedrivning) for afdeling 09/81, Langgade 1-3, Gedser godkendes med en støtteberettiget anskaffelsessum på 5.967.351 kr., og
2. at der meddeles tilsagn om 100 % kommunegaranti for støttet på 5.967.351 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50 %.

RESUME

I forlængelse af Teknik og Miljøudvalgets beslutning i møde den 22. marts 2017, hvor udvalget godkendte nedrivning af ejendommen Langgade 1-3, Gedser, ansøger Boligselskabet Vendersbo om støttetilsagn - skema A - til nedrivning af ejendommen Langgade 1-3, Gedser - del af afdeling 09/81 Sydfalster.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af Teknik og Miljøudvalgets beslutning i møde den 22. marts 2017, hvor udvalget godkendte nedrivning af ejendommen Langgade 1-3, Gedser, ansøger Boligselskabet Vendersbo om støttetilsagn - skema A - til nedrivning af ejendommen Langgade 1-3, Gedser - del af afdeling 09/81 (se kortbilag).

Ejendommen er opført i 1905 og består af 14 almene familieboliger på i alt 1.044 kvadratmeter og en gennemsnitlig boligstørrelse på 75 kvadratmeter.

Ejendommen har gennem en lang periode haft udlejningsproblemer, hvilket sammen med bygningens stand gør, at der ansøges om nedrivning.

Sagen omkring nedrivning af ejendommen blev tilbage i 2013 behandlet af Byrådet sammen med nedrivning af boligorganisationens afdelinger 09/51 Genvej og 09/52 Børsholmparken.

Byrådet godkendte på daværende tidspunkt nedrivning af afdelingerne 09/51 Genvej og 09/52 Børsholmparken, i alt 32 boliger, mens der blev givet afslag på nedrivning af ejendommen Langgade 1-3.

Ejendommen Langgade 1-3 er udpeget som bevaringsværdig i den bevarende lokalplan for Gedser. Ejendommen blev i konsekvens heraf tiltænkt anvendt som genhusningsboliger i forbindelse med nedrivning af de 2 andre afdelinger.

Landsbyggefonden kan anbefale nedrivning af ejendommen og har ved brev af 14. maj 2020 meddelt tilsagn om støtte til lån.

Landsbyggefonden udtaler i brev af 11. november 2021 til Bolig- og Planstyrelsen:

"Langgade 1-3 har gennem flere år oplevet væsentlige og vedvarende udlejningsvanskeligheder på grund af et markant fald i boligefterspørgslen på lejemål i Gedser og har aktuelt en stor andel af tomme boliger.

Boligorganisationen har med baggrund i bygningernes dårlige tilstand ansøgt Landsbyggefonden om støtte til nedrivning. Landsbyggefonden har i 2010 besigtiget afdelingerne og vurderet, at både en gennemgribende renovering, eller en mere skrabet model, vil være kostbar og ikke samfundsøkonomisk forsvarlig."

Nedrivningssagen medfører ikke huslejemæssige konsekvenser for de øvrige lejemål i afdeling 09/81 Sydfalster, idet låneydelsen vil blive afholdt af boligorganisationens dispositionsfond.

Nedrivning af ejendommen er betinget af efterfølgende godkendelse fra Boligministeriet, ligesom øvrige myndighedsgodkendelser skal indhentes særskilt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100 % for lån på 5.967.351 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50 %.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	981 Følgrebrev, Skema A	22-019476-1
Offentlig	Bilag_1 981 Støttetilsagn	22-019476-1
Offentlig	Bilag_2 981 LBF Anbefaling af nedrivning	22-019476-1
Offentlig	Teknik og Miljøudvalg_referat fra møde den 22. marts 2017.pdf	22-019476-2
Offentlig	Kortbilag_Langgade 1-3, Gedser.docx	22-019476-3

**Punkt 100: Beslutningssag: Godkendelse af skema B - helhedsplan afdeling
Bymidten, Engboulevarden og Vendersgade, Nykøbing F. - Boligselskabet
Vendersbo**

17-40135A

Bilag

928 Guldborgsund Kommune - skema B ansøgning

Kortbilag EngboulevardenVendersgade

100.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF SKEMA B - HELHEDSPLAN AFDELING BYMIDTEN, ENGBOULEVARDEN OG VENDERSGADE, NYKØBING F. - BOLIGSELSKABET VENDERSBO

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 17-40135A
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema B vedrørende helhedsplan for afdeling 09/28 Bymidten godkendes med en støttet anskaffelsessum på 68.728.305 kr. og en ustøttet anskaffelsessum på 89.901.869 kr., i alt 158.630.174 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100 % kommunegaranti for støttet lån på 68.728.305 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 40 % på ustøttet lån på 89.901.869 kr., og
3. at der meddeles bevilling på 200.000 kr. vedrørende kommunal andel af kapitaltilførsel i form af lån - beløbet finansieres af udisponerede midler til grundkapitallån.

RESUME

Byrådet har i møde den 12. november 2020 godkendt helhedsplan (skema A) for afdeling 09/28 Bymidten, ejendommene Engboulevarden 51-53 og Vendersgade 13-15, Nykøbing F.

I henhold til gældende lovgivning skal Byrådet godkende skema B forud for renoveringens igangsætning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo fremsender ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende helhedsplan for afdeling 09/28 Bymidten med en samlet anskaffelsessum på 158.630.174 kr., herunder 100 % kommunegaranti for lån på 68.728.305 kr., hvor af Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 40 % for lån på 89.901.869 kr. Herudover ansøges om kommunalt lån på 200.000 kr. (1/5), svarende til kommunens andel af kapitaltilførselsbehovet på i alt 1.000.000 kr.

Der har siden godkendelsen af skema A pågået en proces omkring genhusning af beboerne i bebyggelsen på Engboulevarden. Projektet er nu klar til næste fase omfattende nedrivning og genopbygning af 2 blokke med i alt 48 lejligheder.

Engboulevarden

Boligselskabet har ud fra en tidligere bygningsmæssig gennemgang og efterfølgende dialog med Landsbyggefonden og kommunen fremsendt ansøgning om godkendelse af projektet, som omfatter total nedrivning af 2 boligblokke indeholdende 80 boliger på Engboulevarden – beliggenheden fremgår af vedlagte kortbilag.

Efter nedrivningen genopføres 48 boliger (ændret fra 53 boliger ved skema A) på eksisterende sokler. Boligerne opføres som trappebyggeri i 2-5 etager, lavest med 2 etager mod Engboulevarden. Ved gennemførelse af projektet reduceres boligmassen således med 32 boliger. Projektet skal blandt andet ses i sammenhæng med det af Byrådet godkendte projekt om opførelse af 72 nye almene familieboliger på Vestensborg Allé.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 966 kr. til 990 kr. pr. kvadratmeter, jf. oplysning ved skema A.

Vendersgade

Renoveringsprojektet omfatter renovering af klimaskærm, vinduer, tag, varmeanlæg m.v.

Efter gennemførelse af projektet forventes den gennemsnitlige husleje at stige fra 742 kr. til 842 kr. pr. kvadratmeter.

Samlet projektøkonomi

Den samlede projektøkonomi udgør 158.630.174 kr.

Anskaffelsessummen for arbejder med fuld støtte udgør 68.728.305 kr., der finansieres ved låneoptagelse med støtte fra Landsbyggefonden. I henhold til reglerne deles garantiforpligtelsen med 50 % til kommunen og 50 % til Landsbyggefonden. Ydelsen på dette lån påvirker ikke beboernes huslejebetaling.

Renoveringssagen omfatter herudover ustøttede arbejder. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder udgør 89.901.869 kr., der finansieres med realkreditlån med forventet kommunegaranti på 40 % og kapitaltilførsel på 1.000.000 kr.

Behovet for kapitaltilførsel til er beregnet til 1.000.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 1/5 i form af lån, svarende til 200.000 kr.

Den samlede projektøkonomi er fra skema A til skema B steget med 35.784.906 kr. - se nedenstående specifikation:

(1.000 kr.)	Skema B	Skema A	Afvigelse
Støttede arbejder	68.728	51.675	17.053
Ustøttede arbejder	89.902	71.170	18.732
I alt	158.630	122.845	35.785

Baggrunden for den væsentlige stigning er jf. ansøgningen begrundet i stigende materiale priser.

Boligselskabet har efter annullering af første licitation været igennem en forhandlingsrunde, hvor det er lykkedes at få en aftale med en entreprenør, og et budget der kan hænge sammen med afdelingens oprindelige forudsætninger for huslejestigning.

Landsbyggefonden har ifølge ansøgningen indgået i løsningen af det øgede finansieringsbehov.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100 % for lån på 68.728.305 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 40 % for lån på 89.901.869 kr.

Likviditetsmæssigt forudsættes 200.000 kr. i form af lån som kommunens andel af samlet kapitaltilførselsbehov på 1.000.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 928 Guldborgsund Kommune - skema B ansøgning

17-40135A-142

Punkt 101: Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang.

21-3464A

101.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB VEDRØRENDE ETABLERING AF VENTILATIONSANLÆG I BOLIGERNE OG PÅ FÆLLESAREALER PÅ LINDEVANG.

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 21-3464A
Område: Center for Socialområdet
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsregnskabet vedrørende etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang.
2. at restbevilling på 0,282 mio. kr. tilbageføres til udvalgets strategiske pulje til anvendelse til andre mindre anlæg på Socialområdet i indeværende år.
3. at anlægsregnskabet med redegørelse forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab.

RESUME

Sagen forelægges Socialudvalget med henblik på at anbefale Byrådets godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Social, Sundhed og Omsorgsudvalget godkendte på møde den 22. februar 2021 (sag 12) etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang.

Efterfølgende har Byrådet i møde den 11. marts 2021 (sag 37) godkendt frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 1,323 mio. kr., finansieret af:

- 0,664 mio. kr. af ikke forbrugte budgetlagte anlægsmidler til anlægsarbejdet vedrørende undervisningskøkken på Marie Grubbe Skolen, tidl. Kraghave skole, samt
- 0,659 mio. kr. fra ikke-disponerede driftsmidler i AT-puljen (Arbejdstilsynspulje).

Lindevang er et døgntilbud under Socialpsykiatrien, som er beliggende på Saxenhøjmatriklen i Saksøbing. Det er et længerevarende botilbud for borgere, som på grund af nedsat psykisk funktionsevne har et moderat til omfattende behov for personstøtte/hjælp. Det er typisk borgere med psykiske lidelser, erhvervet hjerneskade eller alvorlig demens, hvor der kan være behov for lettere afskærmning.

Borgere med ovenstående diagnoser er præget af udfordringer på det kognitive niveau, og de er derfor sjældent i stand til at samarbejde rationelt omkring håndtering af rygning og udluftning i boligen på en måde, dels hvor hensynet til personalets arbejdsmiljø kan varetages forsvarligt, og dels hvor der tages hensyn til andre beboere.

Etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang var nødvendigt for at skabe et mere sikkert og sundt arbejdsmiljø for medarbejderne og et indeklima for borgerne, der er mindre sundhedsskadeligt.

Etablering af ventilationsanlæg på Lindevang er gennemført i dialog med Arbejdstilsynet.

Anlægsregnskabet viser et forbrug på i alt 1,041 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 0,282 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes anvendelse af færre midler fra AT-puljen til etableringen af ventilation på Lindevang end forudsat på tidspunktet for ansøgning om anlægsbevilling.

Da anlægsregnskabet viser afvigelse på over 15% i forhold til anlægsbevillingen, skal sagen via Socialudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse jf. Guldborgsund kommunes Principper for Økonomisk Styring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund kommune har det overordnede tværpolitiske mål; At flere lever sunde liv, hvor der skal skabes gode rammer for sundhed og hverdagsliv. Udvalget har fokus på sundhed på tværs og fremme lighed i sundhed.

ØKONOMI

Anlægsregnskabet vedrørende etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang er opgjort i overensstemmelse med kommunens registreringer:

Etablering af ventilationsanlæg i boligerne og på fællesarealer på Lindevang.	Udgifter Beløb i mio. kr.
Oprindelig anlægsbevilling	1,323
Regnskab	1,041
Afvigelse	0,282
Afvigelse i % i forhold til anlægsbevilling	21,3%

Mindreforbruget på 0,282 mio. kr. søges tilbageført til udvalgets strategiske pulje. Midlerne påtænkes anvendt til andre mindre anlæg på Socialområdet i indeværende år, og der udarbejdes særskilt beslutningssag senere, som vil blive forelagt Socialudvalget til godkendelse.

HØRING

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 22-06-2022

Fraværende: Ingen

Afbud fra Laura Ljung (L), som stedfortræder deltog Peter Bring-Larsen (L).

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

Punkt 102: Beslutningssag: Udvidet kapacitet i dagtilbud Sundby

22-002806

102.BESLUTNINGSSAG: UDVIDET KAPACITET I DAGTILBUD SUNDBY

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-002806
Område: Center for Børn & Læring
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn og Skoleudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende leje af nye pavilloner med mulighed for køb efter 3 år til opstilling på Sundby Børnehus' matrikel.
2. at anlægssummen på 879.000 kr. finansieres af tidligere modtaget anlægsbevilling på 899.000 kr. afsat til køb af UVC-skabe i 2022 (som ikke længere skal anvendes), og det resterende beløb på 20.000 kr. tilbageføres de likvide aktiver.
3. at afledte driftsudgifter på 200.000 kr. i 2022 finansieres af de likvide aktiver.
4. at afledte driftsudgifter på 600.000 kr. i 2023 og efterfølgende år indarbejdes i det tekniske budget 2023-2026.

RESUME

Som følge af stigende børnetal i Sundbyområdet i disse år foreslår administrationen at opstille pavilloner i tilknytning til Sundby Børnehus for at kunne imødekomme behov for dagtilbudspladser i området. Anlægget foreslås finansieret fra tidligere modtaget anlægsbevilling afsat til køb af UVC-skabe.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I de seneste år er flere børnefamilier flyttet til Sundbyområdet, og de ønsker deres børn i dagtilbud i nærområdet. De nuværende opskrivninger og fremskrivninger for behov i dagtilbuddene i området viser, at der vil mangle pladser i Sundbyområdet i løbet af efteråret 2022 til de familier, der har behov for dagtilbud i området. Samtidig er der heller ikke ledig kapacitet i Østerbro-området i Nykøbing. I områderne Nysted og Nordbyen vil der være ledig kapacitet i dagtilbuddene, men dette vurderes ikke at modsvare familierne ønsker og behov ift. nærhed til dagtilbuddet.

Administrationen foreslår derfor, at der opstilles pavilloner i tilknytning til Sundby Børnehus med henblik på at udvide kapaciteten med ca. 45 pladser i området. Pavillonerne foreslås opstillet i 3 år. Inden periodens udgang vil mulighederne for køb vil blive vurderet. En midlertidig pavillonløsning foreslås af to årsager:

- Børnetallet forventes at stige i området ud over den nuværende kapacitet allerede fra dette efterår og er højest før overgang til SFO for før-skole-børn 1. april 2023. En pavillon-løsning vil kunne etableres relativt hurtigt.

- Der er pt. usikkerhed om, hvor mange 0-5-årige børn, der vil være i Sundbyområdet i de kommende år, og om tendensen med stigende børnetal i dagtilbudsalderen er permanent eller mere kortvarig.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- Alle børn får et godt fundament for viden og udvikling.
- At flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Montering, nedtagning, rådgivning, grundudgifter m.v. vurderes at koste 879.000 kr. Hertil kommer månedlig leje på 31.650 kr. pr. måned svarende til 380.000 kr. pr. år. Desuden øgede driftsudgifter på 220.000 kr. til f.eks. el, vand, varme, vedligeholdelse osv. Anlægssummen foreslås finansieret af tidligere modtaget anlægsbevilling på 899.000 kr. afsat til køb af UVC-skabe, som ikke længere skal anvendes (BSU 17. maj 2022 sag 42 og BSU 21. juni 2022 under Meddelelser), og det resterende beløb på 20.000 kr. tilbageføres de likvide aktiver. De afledte driftsudgifter foreslås i 2022 finansieret af de likvide aktiver. De afledte driftsudgifter på 600.000 kr. i 2023 og efterfølgende år indarbejdes i det tekniske budget 2023-2026.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

Punkt 103: Beslutningssag: Ændret Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune

22-014236

Bilag

Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune

Sakskøbing skole, UC Vest

Ellekildeskolen, UC Vest

103.BESLUTNINGSSAG: ÆNDRET STYRELSESVEDTÆGT FOR FOLKESKOLERNE I GULDBORGSUND KOMMUNE

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-014236
Område: Center for Børn & Læring
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn og Skoleudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende Styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund Kommune.

RESUME

Oprettelse af nyt udviklingscenter i Saksøbing samt administrative tilpasninger grundet smidiggørelse af praksis, medfører en tilpasning af Styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund Kommune, hvilket udvalg og Byrådet skal træffe beslutning om.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den nuværende styrelsesvedtægt blev vedtaget i Byrådet den 10. december 2020.

Efterfølgende er der sket få ændringer i praksis, ændrede forhold omkring tildelingen af ressourcer til skolerne samt nogle sproglige tilpasninger, hvilket nødvendiggør en opdatering af styrelsesvedtægten. Det drejer sig om:

- oprettelse af et udviklingscenter i samarbejde mellem Saksøbing Skole og Ellekildeskolen
- administrativ opfølgning på fritvalg og klassesdannelse
- et nyt Bilag 4, som tydeliggør forhold omkring skoleindskrivning og klassesdannelse
- afsnit om udjævning af lærernes gennemsnitsløn slettes, da den aftalte 3-årige overgangsperiode er gennemført.
- tilpasning af tildeling af inklusionsmidler i forhold til visiterede elever til autismecenter på Nørre Vedby Skole & Børnehus
- smidiggørelse af optællingstidspunkt for det antal elever der danner grundlag for tildeling af ressourcer til skoler og SFO.

Den opdaterede styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag, og ændringer er markeret med gult, mens tekst der skal slettes vises gennemstreget med rød farve.

Det er administrationens vurdering, at oprettelsen af et nyt udviklingscenter i samarbejde mellem Saksøbing Skole og Ellekildeskolen er af en karakter, der kræver en høring hos de berørte skolebestyrelser. Den opdaterede styrelsesvedtægt har derfor været i administrativ høring ved de respektive skolebestyrelser.

Begge bestyrelser anerkender etableringen af Udviklingscenter Vest. Derudover nævnes:

- vigtigheden af et øget fokus på trivslen hos elever, forældre og medarbejdere
- opmærksomhed på elevernes bopælsadresser, således at nærmiljøet også kan dyrkes uden for skolen
- vigtigheden af at fremtidige visitationer har fokus på en så homogen elevgruppe som muligt, da det understøtter udbytterige læringsforløb og høj elevtrivsel.

Svarene er vedlagt sagen som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Alle børn får et godt fundament for viden og udvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

Paw Hallandson kunne ikke godkende indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune	22-014236-1
Offentlig	Sakskøbing skole, UC Vest	22-014236-2
Offentlig	Ellekildeskolen, UC Vest	22-014236-2

Punkt 104: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 i Stubbekøbing

22-003244

Bilag

Lokalplan 214 til endelig vedtagelse

KP-tillæg nr. 15 til endelig vedtagelse

Hvidbog

104.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 214 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15 I STUBBEKØBING

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-003244
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 endeligt, med de ændringer, der fremgår af vedhæftede hvidbog.

RESUME

Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 udlægger en dagligvarebutik ved Nykøbingvej i Stubbekøbing Syd, der muliggør en modernisering og udvidelse af den eksisterende discountbutik. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at endeligt vedtage lokalplan 214 og kommuneplantillæg nr. 15.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra ALDI, som ønsker at modernisere og udvide deres eksisterende butik på Nykøbingvej i Stubbekøbing. Formålet er at udvide butiksarealet til en tidssvarende størrelse, modernisere salgsareal og lager, samt at opdatere facaden, så den stemmer overens med ALDI's nye koncept for facadeudtryk.

Med den nye lokalplan 214 muliggøres en modernisering og udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik på 500 m² ved Nykøbingvej i Stubbekøbing. Lokalplanen giver mulighed for et samlet bruttoetageareal på 1.200 m² for den enkelte dagligvarebutik samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. I henhold til planloven udlægges lokalplanområdet til et lokalcenter, men i planlægningen for den nye lokalplan bliver der udelukkende mulighed for en ny dagligvarebutik. Der gives derfor ikke mulighed for, at der kan etableres butikker med udvalgsvarer eller særligt pladskrævende varer inden for lokalplanområdet men kun egentlig dagligvarehandel.

Lokalplan 214 sikrer, at lokalplanrådets parkerings- og friarealer udføres med et grønt udtryk ved bl.a. at stille krav til randbeplantning og etablering af grønne bæltter mellem parkeringsbåse. Således sikres der ligeledes sammenhæng mellem et nyt lokalplanområde og Stubbekøbing kirkegård, som har en karakteristisk grøn profil. Der sikres samtidig en hensigtsmæssig nedbørshåndtering, som tager højde for den eksisterende jordforurening på lokalplanområdet.

Indblik- og støjgener forårsaget af dagligvarebutikkens daglige drift for naboer med tilstødende matrikler håndteres i lokalplanen ved at stille krav til etablering af støjafværgende foranstaltninger samt etablering af hækbeplantning eller fast hegn i 1,8 m højde ved lokalplanrådets grænse til nabomatrikler med boligbebyggelse.

Kommuneplantillæg nr. 15 ændrer Kommuneplan 2019-2031's retningslinjer nr. 3 og nr. 5 for detailhandel, således at den maksimale arealramme for detailhandel i lokalcentre hæves fra 1.000 m² til 1.200 m², og et nyt lokalcenter i Stubbekøbing Syd udpeges. Den samlede arealramme for fastsættes til 1.200 m² med mulighed for 1.200 m² dagligvarer, 0 m² udvalgsvarer og 0 m² særligt pladskrævende varer.

Kommuneplantillæg nr. 15 aflyser den eksisterende kommuneplanramme, STUB B4, for hhv. matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g, Stubbekøbing Markjorder. I stedet oprettes der for disse matrikler en ny kommuneplanramme STUB C2, som udlægger området til centerområde med den specifikke anvendelse lokalcenter. Kommuneplanramme STUB C2 fastsætter foruden en parkeringsnorm, som sikrer tilstrækkelig parkering til områdets nye anvendelse, en bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der stilles ligeledes krav til etablering af opholdsareal til butikkens ansatte svarende til 5 % af butikkens samlede bruttoetageareal.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En ny og udvidet dagligvarebutik ved Nykøbingvej i Stubbekøbing understøtter Kommuneplan 2019-2031's målsætning om et solidt og varieret butiksudbud i Guldborgsund Kommune. Dertil understøtter det kommunens mål om at sikre, at dagligvarebutikker til lokalområdet forsyning er tidssvarende. Planlægningen for et nyt lokalcenter vil desuden bidrage til et attraktivt by- og handelsliv i Stubbekøbing.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er i forbindelse med planlægningen for Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 blevet afholdt en forhøring hvor det har været muligt at komme med idéer og forslag til planlægningen. Indkomne bemærkninger i forhøringsperioden er blevet behandlet og samlet i en hvidbog, som blev politisk vedtaget ifm. vedtagelsen af forslag til Lokalplan 214 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.

Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 har været udsendt i otte ugers offentlig høring fra 11. marts 2022 til 6. maj 2022. Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de i alt 5 indkomne indsigelser. Center for Teknik og Miljø har som følge af den offentlige høring foreslået at ændre bestemmelsen for facadeskiltning, så der ikke tillades facadeskiltning, der rækker op over dagligvarebutikkens stern, og at tilføje mulighed for facade i jordfarver samt etablering af fast hegn eller hækbeplantning i skel ved boligbebyggelse fremfor kun hækbeplantning.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 214 til endelig vedtagelse	22-003244-10
Offentlig	KP-tillæg nr. 15 til endelig vedtagelse	22-003244-9
Offentlig	Hvidbog	22-003244-8

Punkt 105: Beslutningssag: Vedtægter for Ældrerådet.

20-3729A

Bilag

VEDTÆGT FOR GULDBORGSUND ÆLDRERÅD

105.BESLUTNINGSSAG: VEDTÆGTER FOR ÆLDRERÅDET.

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 20-3729A
Område: Center for Sundhed & Omsorg
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende vedtægter for Ældrerådet i Guldborgsund Kommune.

RESUME

Det nuværende Ældreråd er valgt for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025 og har på møde den 16. maj 2022 godkendt vedtægter for rådet. Vedtægterne forelægges på dagens møde til beslutning i Ældre og Omsorgsudvalget med henblik på efterfølgende godkendelse i Byrådet jf. delegationsplan for byrådsperioden 2022 til 2026 gældende for bl.a. Ældre og Omsorgsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det nuværende Ældreråd er valgt for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025 og har på møde den 16. maj 2022 godkendt vedtægter for rådet.

Vedtægterne - der er vedlagt som bilag - forelægges på dagens møde til godkendelse i Ældre og Omsorgsudvalget med henblik på efterfølgende godkendelse i Byrådet jf. den vedtagne delegationsplan for byrådsperioden 2022 til 2026 gældende for bl.a. Ældre og Omsorgsudvalget.

I forhold til tidligere vedtægter har Ældrerådet valgt at tilrette § 7, stk. 5, så det er Ældrerådet der - i tilfælde af et medlems fravær - beslutter, hvornår en suppleant skal indtræde.

Den anden ændring i forhold til tidligere vedtægter findes i § 9, stk. 3, hvor det er præciseret, at valg til Ældrerådet afholdes samme dato som kommunalvalget og, at valget foregår ved fremmøde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 22-06-2022

Fraværende: Martin Lohse (L)

Afbud fra Laura Ljung (L), som stedfortræder deltog Peter Bring-Larsen (L).

Indstillingen godkendt og sagen oversendes til Byrådets behandling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig VEDTÆGT FOR GULDBORGSUND ÆLDRERÅD

20-3729A-8

Punkt 106: Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Udsatterådet

22-014553

Bilag

Forretningsorden for Udsatteråd i GBS Kommune

Indstilling vedr. Udsatterådet fra Socialudvalget til Byrådet

106.BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL UDSATTERÅDET

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-014553
Område: Center for Socialområdet
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at Socialudvalget:

1. udpeger de syv medlemmer til Udsatterådet fra de relevante, etablerede, aktive og centrale lokale organisationer eller foreninger
2. udpeger tre medlemmer fra Socialudvalget til Udsatterådet, hvoraf den ene skal være fra formandskabet, til det kommende Udsatteråd.
3. beslutter sagen sendt til Byrådets endelige godkendelse af udpegede medlemmer til Udsatterådet.

RESUME

Socialudvalget besluttede den 27. april 2022 på udvalgets møde, at der skal nedsættes et Udsatteråd i Guldborgsund Kommune.

Sagen bringes nu til Socialudvalgets beslutning, hvor Socialudvalget jf. forretningsordenen for Udsatterådet, udpeger medlemmer til Udsatterådet og efterfølgende oversender sagen til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På Socialudvalgets møde den 23. marts 2022 blev det i sag 25 'Borgerinddragelse' besluttet, at nedsætte et Udsatteråd i Guldborgsund Kommune, hvorved de udsatte borgere får et talerør ind i kommunen.

Administrationen udarbejdede forretningsorden (se bilag) for Udsatterådet, som Socialudvalget i sag 45 'nedsættelse af Udsatteråd' den 27. april vedtog.

Administrationen har nu afholdt dialogmøde den 8. juni med relevante organisationer og foreninger, hvor følgende var på dagsordenen:

- Motivation for nedsættelse af et Udsatteråd
- Gennemgang af forretningsorden
- Proces for valg til Udsatterådet

De relevante foreninger og organisationer har efterfølgende indstillet *x- antal* repræsentanter til Udsatterådet, hvor Socialudvalget på nærværende møde udpeger de syv medlemmer til Udsatterådet. Det vægtes ved udpegningen, at det kommende Udsatteråd er så bredt sammensat som muligt.

Centerchefen for Socialområdet medbringer opstillingslisten med navne og organisationstilknytning fra organisationer og foreninger til Socialudvalgets møde.

Socialudvalget skal endvidere udpege tre medlemmer fra Socialudvalget til Udsatterådet, hvoraf den ene skal være fra formandskabet, til det kommende Udsatteråd. Socialudvalget skal endvidere udpege, hvem der bliver Udsatterådets næstformand.

Udsatterådet skal udover de 10 medlemmer bestå af en sekretær, der skal varetage sekretariatsbetjeningen af rådet. Sekretærfunktionen varetages af en specialkonsulent fra Kvalitet & Udvikling.

Rådet forventes at afholde sit konstituerende møde snarest efter byrådets endelige godkendelse på augustmødet.

Ved det konstituerende møde skal de syv medlemmer fra organisationer og foreninger vælge, hvem der besidder formandsposten.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Dialogmøder med aktører og brugere på udsatteområdet og en etablering af et Udsatteråd har sammenhæng til den første af de tre tværgående tilgange. jf. Byrådets forslag til ny planstrategi:

'åbenhed, dialog og partnerskaber', herunder særligt med vægt på åben tilgang til dialog og inddragelse af borgere, frivillige, foreninger og virksomheder i det politiske, strategiske og politiske arbejde.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 22-06-2022

Fraværende: Ingen

Afbud fra Laura Ljung (L), som stedfortræder deltog Peter Bring-Larsen (L).

Socialudvalget ønsker, at Udsatterådet skal være bredt sammensat således, at man når ud til så mange målgrupper som muligt.

Derfor indstiller Socialudvalget, at der udpeges en repræsentant fra Kirkens Korshær, Krisecentret, Sønderskovhjemmet, Værestedet Perronen, CFA Brugerråd, LAP Guldborgsund, Socialpsykiatrien/Center for Afhængighed.

Der indstilles over for Byrådet, at Britta Lange, Mona Jensby og Camillo Krog fra Socialudvalget udpeges som medlemmer af Udsatterådet.

Sagen oversendes til Byrådets beslutning.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Socialudvalgets indstilling godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Forretningsorden for Udsatteråd i GBS Kommune	22-014553-2
Offentlig	Indstilling vedr. Udsatterådet fra Socialudvalget til Byrådet	22-014553-4

Punkt 107: Beslutningssag: Ansøgning om forundersøgelsestilladelse - Guldborgsund Havmøllepark

22-017951

Bilag

Ansøgning om forundersøgelsestilladelse_Guldborgsund 22062022

Statens Kystnaere Arealreservationer til havvind

Bilag ØK 150822 - Udkast til høringssvar fra Guldborgsund Kommune

Bilag ØK 150822 - Lolland Kommunes høringssvar

Bilag til ØK 150822 - PP-præsentation ØK 080822 - Guldborgsund Havmøllepark

107.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM FORUNDERSØGELSESTILLADELSE - GULDBORGSUND HAVMØLLEPARK

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-017951
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der tages stilling til eventuel fremsendelse af indsigelse mod tilladelse til forundersøgelse af kystnære havvindmøller udfor Sydfalster.

RESUME

Der er ansøgt tilladelse til forundersøgelse af kystnær havvindmøllepark ud for Marielyst og Bøtø ved Falsters Østkyst. Kommunen kan fremsende høringssvar/indsigelse til Energistyrelsen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Energistyrelsen har fremsendt høringsbrev vedrørende gennemførelse af forundersøgelse for et havvindmølleprojekt ud for Falsters østkyst.

Kommunen har i øjeblikket indsigelsesret. For ansøgningen indsendt efter den 1. juli 2022 er der nye regler, så kommunen har vetoret for havvindmøller tættere på kysten end 15 km. Ansøgningen er fremsendt så den skal behandles efter de gamle regler.

Ansøgningen om forundersøgelsestilladelsen er fremsendt af European Energy A/S. Projektet omfatter en havvindmøllepark på 150-500MW, Størrelsen på den enkelte mølle 7,2 -18 MW. Antal møller 11 - 50 stykker. Samlet højde 182 - 270 m. Møller påtænkes placeret 4 km fra Falsters østkyst, se vedhæftede ansøgning, inkl. kort.

Til sammenligning udgøres Nysted Havvindmøllepark af 72 møller, hvor den enkelte mølle yder 2,3 MW og er 110 m høj (til vingetip). Møllerne nærmest land er 10 km fra kysten udfor Nysted. De påtænkte møller er markant større og tættere på kysten end Nysted møllerne.

Havvindmøller kan opstilles efter statslig udbud eller uden for udbud. Dette projekt er fremsent udenfor udbud, et såkaldt "Åbent-dør" projekt.

Staten har udpeget kystnært område i vestlige Østersø til reservation til havvindmøllepark. Dette område må forventes at komme i udbud i løbet af en årrække. Området er ud for Falsters østkyst, men min. 8 km fra land, se vedhæftede kort.

Der kan ikke søges om "Åbent-dør" projekt i områder, der er reserveret af staten. Det ansøgte projekt er derfor placeret mellem 4 og 8 km fra Falsters østkyst, dvs. tættere på kysten end den statslige reservation.

Energistyrelsen skal give tre tilladelser, før man kan opstille havvindmøller. Det er en forundersøgelsestilladelse, en etableringstilladelse og en tilladelse til udnyttelse af energien.

Guldborgund Kommune kan gøre indsigelse mod tilladelse til forundersøgelse. Der er herefter Klima-, energi-, og forsyningsministeren der træffer afgørelse om tilladelse til forundersøgelse. Tilladelse til forundersøgelse giver ikke tilladelse til opstilling af møller, men udelukkende forundersøgelse.

Såfremt kommunen ud fra en samlet betragtning ikke mener at projektet er til gavn for kommunen bør der fremsendes indsigelse.

Projektet vil bidrage til den grønne omstilling og øge mængden af produceret vedvarende energi. Vindenergi fra kystnære vindmøller tæller 50 % i energiregnskabet.

CO2-gevinsten skal aftales mellem beliggenhedskommune og investorkommune, så der ikke sker dobbeltkontering i CO2-regnskabet.

Det vurderes at projektet vil være omfattet af ordning for værditab, VE-bonus og grøn pulje.

Såfremt forundersøgelse igangsættes, er det væsentligt, at områdets naturinteresser vurderes.

Projektområdet er ud for kommunens største sommerhus og turistområde, hvor et væsentligt aktiv er stranden, badevand og uforstyrret kystlinje. Området er omfattet af Destinationsplan Sydfalster - turisme og destinationsudvikling/videreudvikling af turismeproduktet (grøn turisme, fødevareturisme, cykelturisme, sommerhusturisme mv.).

Der skal således tages stilling til om kommunen, samlet set vurderer at projektet er i overensstemmelse med kommunens interesser, herunder om der ønskes en tilkendegivelse af, at det ønskes at afvente det statslige udbud af reserveret areal længere fra kysten.

Økonomiudvalget holder møde den 15. august 2022 og økonomiudvalgets indstilling vil derfor blive eftersendt. Indstillingen er ikke udsendt inden for fristen, men sagen kan ikke udsættes, da der skal indgives høringssvar inden den 22. august 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det fremgår af byrådets forslag til planstrategi at både turisme og den grønne omstilling er strategiske temaer.

Turisme: Med Gedsers sydspids og havn, Marielyst-området og en af Danmarks bedste badestrande rummer Sydfalster helt oplagte muligheder og uudnyttede potentialer, som skal videreudvikles og udnyttes.

Grøn omstilling: Prioritere DK2020-indsatsen, som sigter på, at kommunen, som geografisk område, skal være CO2 neutralt senest i 2050.

ØKONOMI

Sagen er uden budgetmæssige konsekvenser.

HØRING

Kommunen kan indsende høringssvar til ansøgning om forundersøgelsen inden den 22. august 2022.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Sagen udskydes og genoptages forud for det kommende byrådsmøde.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 15-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: John Brædder.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at godkende udkastet til høringssvar.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Administrationen fremsendte den 12. august yderligere materiale.

- - -

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING OPDATERET DEN 15-08-2022:

Efter drøftelser i Økonomiudvalget den 8. august, hvor det besluttedes at udskyde sagen, ses der administrativt 2 muligheder for beslutning:

1: Hvis det ikke ønskes, at der udarbejdes nogen form for projekt i det ansøgte område – heller ikke et mindre projekt – så skal kommunen gøre indsigelse efter lovens bestemmelser. Det vil medføre, at European Energy trækker deres ansøgning og "spillepladen ryddes", det vil sige at der er ingen projekter i spil.

2: Hvis der ønskes en dør åben til at undersøge muligheden for et projekt i det sydøstlige hjørne, der breder sig ind i de af staten reservede arealer, så skal kommunen ikke gøre indsigelse, men formulere de politiske krav ind i høringssvaret. Det er den model, som Lolland har besluttet.

Lolland Kommunes høringssvar vedhæftes til orientering og et udkast til et svar fra Guldborgsund Kommunes Byråd, hvis Økonomiudvalget beslutter denne model.

I udkastet er det ud fra Økonomiudvalgets drøftelser anført, at afstanden til kysten skal være minimum 8-10 km. Hvis det besluttes at sende dette høringssvar, vil det være op til European Energy og Energistyrelsen at vurdere, om der indenfor de af kommunen ønskede rammer kan udarbejdes et projektforslag til forundersøgelse.

Vedhæftet er yderligere den Powerpoint-præsentation, som blev vist på Økonomiudvalgets møde den 8. august 2022.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Der forelå følgende indstilling fra Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 15. august 2022:

"Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende udkastet til høringssvar".

John Brædder deltog ikke i økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalgets indstilling og udkast til høringssvar var fremsendt til Byrådets medlemmer inden byrådsmødet.

Byrådet godkendte udkastet til høringssvar.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning om forundersøgelse tilladelse_Guldborgsund 22062022	22-017951-3
Offentlig	Statens Kystnære Arealreservationer til havvind	22-017951-7
Offentlig	Bilag ØK 150822 - Udkast til høringssvar fra Guldborgsund Kommune	22-017951-12
Offentlig	Bilag ØK 150822 - Lolland Kommunes høringssvar	22-017951-11
Offentlig	Bilag til ØK 150822 - PP-præsentation ØK 080822 - Guldborgsund Havmøllepark	22-017951-14

Punkt 108: Orienteringssag: Lolland-Falsters Brandvæsen - regnskab for 2021

22-018155

Bilag

Samlet regnskab og revisionsberetning underskrevet - Lolland Falster Brandvæsen

Referat 15 juni 2022

Samordningsaftale Lolland-Falster Brandvæsen.pdf

108.ORIENTERINGSSAG: LOLLAND-FALSTERS BRANDVÆSEN - REGNSKAB FOR 2021

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-018155
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale Byrådet,

1. at regnskabet for året 2021 for Lolland-Falster Brandvæsen tages til efterretning.

RESUME

I henhold til samordningsaftalen mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner for det Fælles Kommunale Redningsberedskab, Lolland-Falster Brandvæsen fremsendes regnskab for året 2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Regnskabet for året 2021 udviser et netto overskud på 86.226,91 kr.

Underskud på 140.396,60 kr. vedrørende øvrige udgifter overføres til budgetåret 2022, jf. samordningsaftalens § 18, stk. 6.

Overskud på 226.623,51 kr. vedrørende Falck-kontrakten udbetales til kommunerne i 2022. Guldborgsund Kommunes andel udgør 117.164,35 kr.

Guldborgsund Kommunes bidrag til Lolland-Falster Brandvæsen udgør i 2021 20,369 mio. kr.

Revisionen af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskabet er godkendt af Beredskabskommissionen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Samordningsaftale mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner for det Fælles Kommunale Redningsberedskab, Lolland-Falster Brandvæsen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Samlet regnskab og revisionsberetning underskrevet - Lolland Falster Brandvæsen	22-018155-1
Offentlig	Referat 15 juni 2022	22-018155-1
Offentlig	Samordningsaftale Lolland-Falster Brandvæsen.pdf	22-018155-2

Punkt 109: Orienteringssag: Lolland-Falsters Brandvæsen - budget for 2023-2026

22-011960

Bilag

Budgetforslag 2023 Lolland-Falster Brandvæsen

Godkendelse af budgetforslag 2023 L.F. Brandvæsen -kommissionen

Samordningsaftale Lolland-Falster Brandvæsen.pdf

109.ORIENTERINGSSAG: LOLLAND-FALSTERS BRANDVÆSEN - BUDGET FOR 2023-2026

Byrådet den 18. august 2022
Sagsnr.: 22-011960
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at budget 2023-2026 for Lolland-Falster Brandvæsen tages til efterretning.

RESUME

Beredskabskommissionen fremsender i henhold til Samordningsaftalen mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner for det Fælles Kommunale Redningsberedskab, Lolland-Falster Brandvæsen, budget 2023-2026 til kommunen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beredskabskommissionen fremsender i henhold til Samordningsaftalen mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner for det Fælles Kommunale Redningsberedskab, Lolland-Falster Brandvæsen, budget 2023-2026 til kommunen.

Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i budgettet for 2022 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter pr. marts 2022.

Budgettet udviser på følgende 3 hovedområder:

(1.000 kr.)	Budget 2023
Falck kontrakt	23.831
Personale - herunder de kommunale beredskaber i Stokkemarke og på Femø, Fejø og Askø m.m.	13.252
Drift - herunder bygninger, køretøjer, materiel, udrustning og frivillige	3.965
Nettoudgifter i alt	41.048

I henhold til vedtaget fordelingsnøgle udgør Guldborgsund Kommunes andel 51,7% svarende til 21,222 mio. kr.

Guldborgsund Kommunes andel på 21,222 mio. kr. er indarbejdet i kommunes budgetgrundlag for 2023-2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Samordningsaftale mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner for det Fælles Kommunale Redningsberedskab, Lolland-Falster Brandvæsen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 08-08-2022

Fraværende: Ingen

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler indstilling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Budgetforslag 2023 Lolland-Falster Brandvæsen	22-011960-1
Offentlig	Godkendelse af budgetforslag 2023 L.F. Brandvæsen -kommisionen	22-011960-1
Offentlig	Samordningsaftale Lolland-Falster Brandvæsen.pdf	22-011960-2

Punkt 110: Underskriftsark

110.UNDESKRIFTSARK

Byrådet den 18. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-08-2022

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud, Laura Ljung (L) - Fravær med afbud

Godkendt digitalt

Godkendelsesark

Mødedato 18. august 2022

Udvalg Byrådet

Møde

Dagsorden

Dagsordenpunkt

110 - Underskriftsark

Bruger

Annemette Schønberg Johnsen

Bente Lerche-Thomsen

Bob Richard Nielsen

Britta Lange

Camillo Krog

Dennis Fridthjof

Ditte Rust

Emma Holm

Henning Tønning

Jesper Blomberg

Johannes Kristensen

John Brædder

Kathrine Brønnes

Katrine Burmann

Louise Sparre Flørning

Martin Lohse

Martin Pedersen

Milad Rajabi

Mona Jensby

Ole Bronne Sørensen

Ole K. Larsen

Paw Hallandson

Peter Bring-Larsen

Rene Christensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Yavuz Sari

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

19. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

19. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022

18. august 2022