

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 03-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale Nykøbing F., Parkvej 37, 4800 Nyk. F.

Mødedeltagere John Brædder, Bo Abildgaard, Ole K. Larsen, Jens Erik
Boesen, Martin Lohse, Simon Hansen, René Christensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Brydeklubben Thor - Partnerskabsaftale.....	4
Beslutningssag: Revurdering af status på driftsprojekter 2019.....	6
Beslutningssag: Anlægsprojekter 2020 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådigheds	8
Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2020-2023.....	11
Beslutningssag: Takster 2020.....	12
Beslutningssag: Fritvalgspriser 2020 for leverandører af Madservice.....	13
Beslutningssag: Fritvalgspriser 2020 for leverandører af Personlig pleje og praktisk bistand.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 35 almene familieboliger i Saksl	18
Beslutningssag: Prisfastsættelse af nyt erhvervsareal til udvidelse af Guldborgsundcentret.....	21
Orienteringssag: Databeskyttelsesrådgivers rapport 2019.....	23
Orienteringssag: Guldborgsund Kommunes deltagelse ved Union of Baltic Cities' årsmøde 2019 i F	25
Meddelelser.....	27
Drøftelsessag: Kommunikation.....	29

Punkt 178: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/953

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 179: Beslutningssag: Brydeklubben Thor - Partnerskabsaftale

19/40678

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at godkende, at der tegnes et sponsorat på 125.000 kr. for 2020 som finansieres af Økonomiudvalgets Tilskudskonto for 2020, og
2. at godkende, at sponsoraterne sikres en modydelse fra Brydeklubben Thor svarende til den markeds-mæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I lighed med tidligere år ansøger Brydeklubben Thor Guldborgsund Kommune om et sponsorat til klubbens arbejde.

Der ansøges om et sponsorat på 125.000 kr. for 2020.

Brydeklubben Thor har igennem mange år været den mest betydende og vindende brydeklub i Danmark og med koblingen til Det Nationale Kraftcenter

for brydning bliver klubben og Guldborgsund Kommune eksponeret i både landsdækkende og internationale medier og platforme.

Den væsentligste del af klubbens arbejde består – udover daglig træning for

børn, unge og voksne – i at tilbyde skoler, SFO'er og daginstitutioner besøg og træningsseancer og i en række tilfælde også at støtte og helt konkret

følge nogle af de mere udfordrede børn i deres skolegang.

Siden sidste år har klubben fået mere gang i pigebrydning og vil forsat udvikle dette. Piger mellem 8-17 år er svære at fastholde i idræt, men foreningen tror, at de med det nyoprettede projekt kan være med til at gøre en forskel på dette felt.

Derudover har den nye brydehal skabt bedre fysiske rammer for at kunne tilrettelægge træningsaktiviteter for ældre og seniorer, og derved i endnu højere grad kunne opfylde kommunens kerneopgave med at ”styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse og sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber”.

Sponsoratet dækker også hjælp til afholdelse af det internationale brydestævne 'Thor Masters'. I 2019 deltog 141 brydere samt 100 trænere/officials fra 19 forskellige nationer, der for 95 % vedkommende alle blev til efterfølgende træningslejre i byen, så der i alt blev genereret ca. 2.000 overnatninger.

Samtidig blev stævnet livestreamet med 55.000 klik, hvor Guldborgsund-logoet havde en fremtrædende plads. Guldborgsundsangen blev afspillet i pauser, hvilket gav god respons fra flere af de besøgende.

Der udarbejdes en partnerskabsaftale i samarbejde mellem BK Thor, Borger

& Branding samt andre afdelinger i kommunen – f.eks. Genoptræning og de enkelte skoler/institutioner.

Brydeklubben har foruden ansøgningen fremsendt et forslag til modydelse

for sponsoratet. Ud fra sponsorbrevet har fritidsafdelingen udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale gældende for 2020 (vedlagt).

I 2019 fik Brydeklubben Thor sponsorat på 125.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udover at understøtte målopfyldelsen af visionsaftalen med DIF og DGI understøtter indsatsen Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets og Økonomiudvalgets strategiske mål om at idræt og bevægelse er en mulighed for alle.

Desuden understøttes også Byrådets tværpolitiske mål om at få flere til at leve sunde liv samt indgå i mangfoldige fællesskaber.

ØKONOMI

Bevilling kan ske fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto, hvor der for 2020 er afsat 3.002.000 kr. Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Ansøgning - Guldborgsund Kommune 2020

Sponsorfolder2020.pdf

Sponsorbrev og sponsorfolder 2020

Partnerskabsaftale mellem Brydeklubben Thor og Guldborgsund Kommune 2020.pdf

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2016-2020

Punkt 180: Beslutningssag: Revurdering af status på driftsprojekter 2019

19/36051

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at ændring af status på driftsprojekter godkendes i overensstemmelse med oversigt, som fremgår af sagsfremstillingen, og
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb som fremgår af oversigt i sagsfremstillingen – finansiering sker ved nedskrivning af driftsbudget svarende til den ændrede projektstatus.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har gennemgået udvalgte større driftsprojekter, hvor udgiften er afholdt i regnskab 2019.

Det er administrationens vurdering, at de driftsprojekter, der fremgår af nedenstående oversigt i al væsentlighed kan henføres som anlægsudgifter, hvorfor det foreslås, at driftsprojekterne flyttes til anlæg.

Driftsprojekterne, der konverteres til anlæg, kan specificeres således:

Udvalg	Drifts- projekt 2019	Anlægs- bevilling 2019	Rådighedsbeløb 2019
	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Social, Sundhed og Omsorgsudvalg	-3.018	3.018	3.018
Etablering af skærmet dagaktivitetstilbud	-3.018	3.018	3.018
Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg	-20.545	20.545	20.545
Ekstraordinære asfalt- og belægningsarbejder	-16.240	16.240	16.240
Ekstraordinære broarbejder	-1.550	1.550	1.550

Ekstraordinær ændring af lysanlæg	-505	505	505
Ekstraordinære bygningsændringer	-2.250	2.250	2.250
I alt	-23.563	23.563	23.563

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives

gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Ved godkendelse af status fra drift til anlæg vil der skulle meddeles anlægsbevilling/frigives rådighedsbeløb svarende til summen af de afholdte driftsprojekter med tilsvarende nedskrivning af driftsbevillingerne.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Punkt 181: Beslutningssag: Anlægsprojekter 2020 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

18/43034

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2020 i overensstemmelse med markeringen i nedenstående oversigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 31. oktober 2019 vedtaget kommunens budget for 2020-2023.

Det vedtagne for 2020 indeholder rådighedsbeløb til anlægsprojekter for et samlet beløb på netto 169,8 mio. kr.

Med henblik på at fremme eksekveringen af anlægsprojekterne foreslås, at der allerede nu meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2020, jf. nedenstående oversigt.

Udmøntningen af de enkelte anlægsprojekter vil herefter kunne ske ved godkendelse i det respektive fagudvalg.

»»

Anlægsoversigt budget 2020	Oprindeligt budget	Overført til drift	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb frigives
	(1.000 kr.)			
Guldborgsund Kommune	169.800			
Økonomiudvalg	20.200			
Udviklingspulje	3.200	x		
Byudviklingspulje	10.000	x		
Havneudvikling i Nykøbing F.	5.000	x		
Landdistriktpulje	2.000	x		
Social, Sundhed og Omsorgsudvalg	8.350			

Gartnervænget - Ombygning	1.450	x	x
Marie Gruppe, Kraghave - Undervisningskøkken	1.900	x	x
Køkkenfunktioner - Opgradering	5.000	x	x
Børn, Familie og Uddannelsesudvalg	69.300		
Læringsmiljøer legepladser - Dagtilbud	2.000	(x)	(x)
Søruphus - Nybyggeri	10.500	1	1
SUNDSkolen - Nybyggeri	26.000	(x)	(x)
Læringsmiljøer udeområder skoler	3.000	(x)	(x)
Nr. Vedby Autismetilbud	11.800	(x)	(x)
Lindeskovskolen og grønne byrum	16.000	(x) 1	(x) 1
Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg	39.800		
Culthus og Thor - Fælles projekt	3.700	(x)	(x)
Renovering af haller / svømmehaller	3.500	x	
Nykøbing F. Idrætspark - Nyt lysanlæg	10.100	x	x
Multihal Nykøbing F.	22.500		

x = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives

(x) = anlægsbevilling givet og/eller rådighedsbeløb frigivet

* = anlægsbevilling gives ved fagudvalgets udmøntning af anlægspulje
eller omprioritering til konkret projekt

1 = Den samlede anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb
sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt

For så vidt angår udmøntning af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets anlægsbudget 2020 forventes de fremsendt til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse primo 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De respektive fagudvalgs udvalgsstrategier samt vedtaget budget 2020-2023.

ØKONOMI

Ovennævnte anlægsprojekter er en del af det vedtagne totalbudget 2020-2023.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Et flertal af Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

DF tager forbehold.

Punkt 182: Beslutningssag: Udmøntning af budgetaftale 2020-2023

18/43034

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at udmøntning af budgetaftale 2020-2023 sker som beskrevet i vedhæftede udmøntningsdokument.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udmøntningen af budgettet for 2020-2023 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg, og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder.

I vedlagte udmøntningsdokument er budgetaftaleteksten fordelt under de respektive fagudvalg.

Inden for de forskellige tiltag, der fremgår af aftaleteksten, fremgår administrationens forslag til udmøntning.

Der vil i forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts og 31. juli blive afgivet en status på udmøntning af budgetaftalen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler, herunder budgetaftalen for perioden 2020-2023.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Et flertal af Økonomiudvalget godkender indstillingen. DF tager forbehold.

Bilag

Udmøntning af budgetaftale 2020-2023 - opdateret efter ØK 03.12.2019.pdf.PDF

Punkt 183: Beslutningssag: Takster 2020

19/967

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at de i takstkataloget for 2020 anførte takster og priser godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender katalog over takster og priser for 2020 til godkendelse.

Takstkataloget er kategoriseret i udvalg med tilhørende politikområder, og indeholder desuden oplysning om takster for I/S REFA.

Fagudvalgene har hver især behandlet taksterne på deres respektive områder og har i den anledning foretaget høringer og iagttaget høringssvar i forbindelse med deres godkendelse.

Økonomiudvalget og Byrådet godkender taksterne endeligt.

De i takstkataloget anførte takster er tilrettet i forhold til de forudsætninger, der indgår i det af Byrådet vedtagne budget for 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

Udvalgenes beslutninger danner grundlag for det vedtagne budget for 2020-2023 og dermed taksterne for ydelser m.v. i Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Bilag

Takstoversigt_ budget 2020 ØK 03122019

Punkt 184: Beslutningssag: Fritvalgspriser 2020 for leverandører af Madservice

16/33947

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalg og Byråd at fritvalgspriserne på madservice for 2020 fastsættes til:

Fritvalgspriser	2019	2020
Hovedret	45 kr.	47 kr.
Hovedret, diæt	59 kr.	61 kr.
Biret	16 kr.	17 kr.
Biret, diæt	20 kr.	21 kr.
Energidrik/Flydende	18 kr.	19 kr.
Madpakke, lille	19 kr.	20 kr.
Madpakke, stor	38 kr.	40 kr.
Madpakke, gratin	59 kr.	61 kr.
Ugens suppe	16 kr.	17 kr.
Ugens mælkemad	16 kr.	17 kr.
Ugens kage	5 kr.	6 kr.
Ugens kage, diæt	7 kr.	7 kr.
Ugens anretning	20 kr.	21 kr.
Ugens anretning, diæt	26 kr.	27 kr.
Øllebrød m/mælk	12 kr.	13 kr.
Øllebrød, diæt	16 kr.	16 kr.
Kartoffelmos, beriget	7 kr.	11 kr.
Udbringning	11 kr.	12 kr.

Alle priser er eksklusiv moms.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Borgere, der bliver visiteret til madservice, kan på fritvalgssområdet vælge mellem den kommunale leverandør (Fælleskøkkenet I/S) og pt. én godkendt privat leverandør.

Med denne sag fastsættes den pris, som skal afregnes til den private leverandør, såfremt borgeren ønsker at gøre brug af denne.

Fritvalgspriserne er udtryk for den pris, som den kommunale leverandør, Fælleskøkkenet I/S, oplyser, at de forskellige tilbud koster at fremstille.

Godkendelse af fritvalgspriserne regulerer alene den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør.

Det får således ingen budgetmæssig betydning for kommunen, hvilken af leverandørerne, som borgeren vælger.

Omkring borgernes betaling for mad, henvises til sag om Takster 2020 på dette udvalgsmøde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udgangspunktet skal altid være borgerne, og at tilbud og ydelser er de rigtige i forhold til deres behov.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen er sendt til høring i Ældrerådet.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 18-11-2019

FRAVÆRENDE:

Godkendt

Vedlagt sagen er høringssvar fra Ældrerådet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Takstblad tilføjes Fritvalgspriser på følgende områder:

- Hovedret, mindre portion (300 gram) inkl. kørsel/udbringning
- Hovedret, anden portionsstørrelse pr. 100 gram + tillæg for ekstra håndtering og kørsel/udbringning

inden Byrådets godkendelse.

Punkt 185: Beslutningssag: Fritvalgspriser 2020 for leverandører af Personlig pleje og praktisk bistand

16/33947

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at priser på fritvalgsområdet for de private leverandører fastsættes som anført (gældende fra 1. januar 2020):

Personlig pleje og praktisk bistand, hverdage	Kr. 464,- pr. time.
Personlig pleje og praktisk bistand, øvrig tid:	Kr. 593,- pr. time.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter en periode hvor området for private leverandører af personlig pleje og praktisk bistand har været i udbud, blev det på udvalgsrådet d. 19. februar 2018, besluttet at benytte godkendelsesmodellen.

I henhold til gældende bestemmelser skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt fastsætte priser til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Beregningen af priser skal være de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger. Priserne skal som minimum fastsættes for hhv. praktisk hjælp og personlig pleje i dagtimerne i tidsrummet kl. 07-15 og personlig pleje på øvrige tidspunkter kl. 15-07 og weekender.

De beregnede priser for 2020 er gjort op til:

- Personlig pleje og praktisk bistand, hverdage kr. 464,- pr. time. (kr. 451,- i 2019)
- Personlig pleje og praktisk bistand, øvrig tid kr. 593,- pr. time. (kr. 576,- i 2019)

Priserne er pr. time og eksklusiv moms.

Opgaverne under praktisk hjælp og personlig pleje bliver i dag varetaget af både Social og sundhedshjælpere og – assistenter. Der er altså ikke en bestemt medarbejdergruppe, der varetager det ene eller det andet, og det er derfor besluttet, at taksten for de 2 typer ydelser skal være ens. Derudover har det vist sig, at der ikke er en markant forskel på gennemsnitslønnen for de 2 grupper i den nuværende medarbejder-sammensætning.

I Guldborgsund Kommune er der p.t. 2 firmaer der er godkendt som fritvalgsleverandør.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 18-11-2019

FRAVÆRENDE:

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Punkt 186: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 35 almene familieboliger i Sakskøbing

19/6101

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at skema A (tilsagn) for opførelse af 35 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 66.032.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 6.603.200 kr.,
2. at skema A godkendes med tilsagnsdato 17. december 2019 under forudsætning af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets godkendelse af lokalplan for området den 16. december 2019,
3. at der godkendes en kommunal garanti på op til 65% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 58.108.000 kr., svarende til ca. 37.770.000 kr., og
4. at der godkendes bevilling på 6.603.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af den afsatte budgetramme til indskud i Landsbyggefonden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sakskøbing Boligselskab fremsender skema A – ansøgning om tilsagn - for opførelse af 35 almene familieboliger beliggende på den tidligere skolegrund (Rørbæk Skole), Nykøbingvej 64 i Sakskøbing.

De 35 almene familieboliger opføres som tæt/lavt byggeri fordelt på 2 gårde med hver 17-18 huse, hvor alle boligerne ligger omkring et fælles indre gårdrum.

I projektet er der lagt vægt på at forbinde det nye beboelsesområde op på den eksisterende infrastruktur med veje og stier og på at skabe gode bolignære parkeringsforhold i midten af bebyggelsen, der samtidig også fungerer som en buffer mod de eksisterende nabobebyggelser.

Fra nord til syd forbindes hele bebyggelsen af et indre stræde, hvor der er plads til fodgængere og cyklister og – i sjældne tilfælde – bilister, da strædet også fungerer som brandvej.

Den samlede anskaffelsessum for de 35 almene familieboliger på i alt 3.295 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2019 på 20.040 kr. pr. kvadratmeter inkl. energitillæg på 1.030 kr. beregnes til 66.032.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 10 % kommunalt grundkapitallån (6.603.000 kr.), 88 % realkreditlån (58.108.000 kr.) og 2 % beboerindskud (1.321.000 kr.).

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Mio. kr.	Kr./m ²
Grundudgifter	8,000	2.428

Entrepriseudgifter	52,386	15.898
Omkostninger	4,562	1.385
Gebyrer	1,084	329
I alt	66,032	20.040

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter udgør ifølge skema A 872 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 37.743 kr. pr. bolig.

Eksempel på månedlig husleje:

Antal boliger	Boligstørrelse	Antal m2	Husleje/måned
24 boliger	2 værelser	89,17	6.480 kr.
11 boliger	3 værelser	105,00	7.630 kr.

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår bl.a., at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 35 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.295 kvadratmeter og en samlet anskaffelsestotal på 66.032.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 6.603.200 kr.

Der er i det korrigerede budget for 2019 afsat 36.293.000 kr. til kommunale grundkapitallån ved opførelse af almene boliger. Beløbet er inkl. overførsler på 31.293.000 kr. fra 2018.

Grundkapitallånet på 6.603.200 kr. vil således kunne finansieres af de afsatte midler til grundkapitallån i 2019.

Efter eventuelt tilsagn resterer ca. 10,8 mio. kr. som ikke er disponeret til konkrete projekter.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60% af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 65% af realkreditbelåningen på 58.108.000 kr., svarende til ca. 37.770.000 kr.

HØRING

Teknik og Miljø oplyser, at udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme forventes at godkende lokalplan for området på møde den 16. december 2019, hvorefter plangrundlaget muliggør opførelse af boliger i overensstemmelse med projektet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Bilag

Sakskøbing Boligselskab, skema A ansøgning Rørbæk huse - Skema A ansøgning Rørbæk huse 07112019.pdf

web_Rørbæk Huse (3).pdf

Punkt 187: Beslutningssag: Prisfastsættelse af nyt erhvervsareal til udvidelse af Guldborgsundcentret

19/33577

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende:

- at nyt erhvervsområde på ca. 56.000 m² vest for Guldborgsundcentret udbydes til salg til en fast pris på 160 kr./m² med tillæg af moms, og
- at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggemodningsomkostninger på 8.960.000 kr. og anlægsbevilling til grundsalg på -8.960.000 kr. (netto 0 kr.) til regnskabsåret 2020.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til udbud af nyt erhvervsareal til udvidelse af Guldborgsundcentret. Sagen forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen for 2019-2031 blev der udlagt et nyt erhvervsareal (aflastningsområde) umiddelbart vest for det nuværende Guldborgsundcenter.

Arealet udgør ca. 60.000 m² og heraf er ca. 56.000 m² salgsbare. Arealet udgør i dag en del af lejeaftalen med FGU (tidl. Multicenter Syd) om Eggertsvej 1-2, Sundby, 4800 Nykøbing F. Denne lejeaftale er fra kommunens side varslet opsagt pr. 1. januar 2021.

I forbindelse med byggemodning af arealet skal alle de nuværende bygninger mv. nedrives. Det tilstræbes i den forbindelse at byggematerialerne vil blive forsøges nedknust på stedet og genanvendt i forbindelse med de kommende byggerier – eksempelvis til etablering af byggeplads, befæstede arealer mv. Der vil i udbudsmaterialet blive stillet krav om, at køber skal aftage disse materialer.

Ligeledes skal der etableres et nyt signalanlæg ved Brovejen/Eggertsvej. Anlægget indeholder også en højresvingsbane for kørsel øst mod vest samt en forlæggelse af cykelstien.

Endeligt arbejdes der på at etablere en tværgående forbindelsesvej fra det nuværende center og ind i det nye område.

Land & By har den 26. november 2019 sendt forslag til "Lokalplan 182 – Guldborgsundcentret" i høring. Lokalplanen rummer både det eksisterende og det kommende centerområde.

Arealet vil blive udbudt efter bekendtgørelse nr. 799 af 24.06.2011 om offentligt udbud i forbindelse med salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Arealet forventes udbudt i 2 delområder – et området vest for Eggertsvej på ca. 30.000 m² og et området øst for Eggertsvej på ca. 26.000 m²

Administrationen vurderer, at udbudsprisen svarer til markedsprisen.

Der foreslås et udbud med fast pris på 160 kr./m² med tillæg af moms. Prisen er incl. kloakeringsbidrag.

Udgifter:

Nyt signalanlæg inkl. svingbane, cykelsti mv.	2.300.000 kr.
Nedrivning af bygningssæt, befæstede arealer mv.	3.400.000 kr.
Veje, herunder øst-vestvej til nuværende centerområde	3.000.000 kr.
Rådgivere herunder landinspektør ifm. udstykning	260.000 kr.
I alt	8.960.000 kr.

Ved salg af 56.000 m² erhvervsareal til 160 kr./m² er der en tilsvarende samlet indtægt på 8.960.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Styrket detailhandel og byudvikling.

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggemodningsomkostninger på 8.960.000 kr. og anlægsbevilling til grundsalg på -8.960.000 kr. (netto 0 kr.) til regnskabsåret 2020.

HØRING

Ingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

Bilag

Lokalplan 182 sendt i høring den 26/11-19

Kort til sagsfremstilling.pdf

Punkt 188: Orienteringssag: Databeskyttelsesrådgivers rapport 2019

19/28822

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

- 1) at orientering om Databeskyttelsesrådgivers rapport 2019 tages til efterretning, og
- 2) at sagen forelægges Byrådet til orientering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ifølge Persondataforordningen – der trådte i kraft d. 25. maj 2018 – er kommunen forpligtet til at have en databeskyttelsesrådgiver (DPO).

DPO'ens arbejde består blandt i at rådgive og vejlede kommunen i spørgsmål om Persondataforordningen, Databeskyttelsesloven og dertilhørende praksis (Databeskyttelsesreglerne), og i kommunens overholdelse af samme.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver (DPO) har som led i sit arbejde gennemført en årlig rapport i 2. kvartal 2019.

Som genstand for DPO'ens audit 2019 blev følgende emner udvalgt:

- 1) Fortegnelser.

Kommunens håndtering af forpligtelsen til at føre fortegnelser over sine behandlinger af personoplysninger jf. Persondataforordningens artikel 30.

- 2) Databehandlere.

Kommunens håndtering af forpligtelsen til at indgå databehandleraftaler, indholdet af disse samt kommunens kontrol med de anvendte databehandlere jf. Persondataforordningens artikel 28.

- 3) Sikkerhedsbrud.

Kommunens håndtering af brud på persondatasikkerheden samt eventuelle opfølgende skridt og awarness-aktiviteter jf. Persondataforordningens artikel 32, 33 og 34.

DPO'ens rapport 2019 er vedlagt som bilag 1.

I rapporten anerkendes, at kommunen har gennemført en række tiltag og foretaget nogle handlinger, som medvirker til kommunens efterlevelse af Databeskyttelsesreglerne – men efterlevelsen kan styrkes yderligere.

Derfor anbefales det, at kommunen bør:

- 1) Udforme og iværksætte en plan for gennemgang og opdatering af kommunens fortegnelser.
- 2) Sikre at manglende databehandleraftaler bliver indgået, og at databehandlere, som herefter kommer til, ligeledes blive håndteret i overensstemmelse med databeskyttelsesreglerne.
- 3) Oveveje, om der skal ske opdatering af de databehandleraftaler, der har fået røde eller gule markeringer ved gennemgangen.
- 4) Regelmæssigt gennemgå – og efter behov opdatere – kommunens procedurer, retningslinjer, standardaftaler, standardbreve mv., så de tages højde for udviklingen i blandt kravene fra Datatilsynet.

Det bemærkes, at DPO'ens rapport 2019 er et øjebliksbillede af kommunens niveau for efterlevelse af Databeskyttelsesreglerne i 2. kvartal 2019 og, at der siden da er arbejdet og fortsat arbejdes hermed.

Arbejdet med efterlevelse af Databeskyttelsesreglerne er beskrevet i vedlagte bilag 2.

Endvidere bemærkes, at Administrationen vil anvende ovennævnte anbefalinger som rettesnor for det videre arbejde med efterlevelse af Databeskyttelsesreglerne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

DPO'ens rapport 2019 er gennemført i overensstemmelse med Det Guldborgsundske Mindset, herunder særligt indsatsområderne helhedsorienteret tilgang og tidlig og rettidig indsats.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

Bilag

DPO'ens rapport 2019

Notat om efterlevelse af Databeskyttelsesreglerne

Punkt 189: Orienteringssag: Guldborgsund Kommunes deltagelse ved Union of Baltic Cities' årsmøde 2019 i Kaunas

19/41263

INDSTILLING

Direktionen indstiller

1. at Økonomiudvalget tager den fremsendte orientering til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Union of Baltic Cities (UBC) består af ca. 100 medlemskommuner / byer fra landene omkring Østersøen og har internationalt sekretariat i Gdansk. Guldborgsund Kommune har siden 1991 været medlem af UBC og var en af de stiftende kommuner.

UBC fungerer som et kommunenetværk med faglige konferencer, erfaringsudveksling og projektudvikling, og er samtidig en politisk interesseorganisation for kommuner i Østersøområdet. UBC ledes af en bestyrelse med en repræsentant fra hvert medlemsland, plus en formand og fire viceformænd.

UBC arbejder gennem 7 fag-tematiske arbejdsgrupper, der bredt dækker hovedparter af en kommunes arbejdsområder:

- Cultural Cities Commission,
- Inclusive and Healthy Cities Commission,
- Planning Cities Commission,
- Safe Cities Commission,
- Smart and Prospering Cities Commission,
- Sustainable Cities Commission,
- Youthful Cities Commission.

Guldborgsund Kommune er særligt engageret på ungdomsområdet (Youthful Cities Commission) og på erhverv, uddannelse og skoleområdet (Smart and Prospering Cities Commission). På begge disse områder deltager kommunen i projekter og udvekslinger. UBC danner således ramme for det netværk af 15 skoler rundt om Østersøen, som gennem de sidste fem år har gennemført et omfattende skoleudvekslingsprogram med Guldborgsund Kommunes skoler som en af de ledende aktører. Der er også interesse på Teknik & Miljø, som tidligere har været en af hovedområderne i UBC.

UBC afholder årsmøde hvert andet år. I år fandt årsmødet sted i Kaunas, Litauen, d 15-18 oktober. Temaet var "Building an inclusive and resident-focused city – The Baltic way". (Da: Skabe inkluderende byer med fokus på borgerne – Erfaringer fra Østersøområdet).

Under det samlede tema var der to plenar-samlinger:

- Inkluderende byer med fokus på social inklusion og borgerinddragelse, særligt unges deltagelse, og
- Kultur som katalysator for byudvikling, bl.a. med erfaringer fra Europas kulturhovedstæder.

Desuden var der 14 workshops, der på hver sin måde bidrog til det overordnede tema, dels afspejlede arbejdet i de 7 faglige arbejdsgrupper.

Fra Guldborgsund Kommune deltog Borger & Branding med centerchef og international medarbejder, og fra Guldborgsund Ungdomsskole deltog to medarbejdere og en gruppe på 8 unge.

Samlet deltog mere end 250 politikere, medarbejdere, rådgivere og unge.

Ungdomsskolens unge deltog ved det parallelle ungdomsprogram med i alt 70 deltagere.

Kultur & Fritid deltog i plenar-samling ”Kultur som katalysator for byudvikling” samt forskellige workshops vedrørende kultur og byudvikling.

Der blev udbygget kontakter til bl.a. Kalmar, Rostock og Dansk Kultur Institut i Riga. Det er aftalt at Guldborgsund Kommune fremover indgår i UBC Cultural Cities Commission.

Kommunens deltagelse ved årsmødet blev finansieret dels af Ungdomsskolen, et eksternt finansieret ungdomsprojekt samt af kommunens internationale samarbejde.

Under årsmødet var der valg til formandskab og bestyrelse. Per Bødker Andersen (Kolding) har været UBC formand gennem 18 år (2001–2019) og var på valg. Den ny UBC formand er Mantas Jurgutis (Kaunas). De fire vice-formænd er fra Turku, Gdansk, Sct. Petersborg and Kristiansand. Hovedbestyrelsen består af nu Kolding, Elva (Estland), Kemi (Finland), Rostock, Liepaja, Panevezys (Litauen), Gdynia (Polen), St. Petersburg og Umeå.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Byrådets Rammeplan for Internationalt Samarbejde 2019-2022 udpeger UBC som internationalt netværk og samarbejdspartner.

ØKONOMI

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Punkt 190: Meddelelser

19/953

INDHOLD

Orientering fra Borgmesteren

- Referat fra KKR-møde den 7. november vedhæftet til orientering

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

- Krokodille Zoo (Martin Lohse)

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Kommunalpolitisk topmøde den 18.-20. marts 2020

Strategiarbejde hos Business Lolland-Falster

Kim Rahbek og Mikkel Wesselhof deltager på mødet og præsenterer status på strategiarbejdet.

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra kontoen:

Dato	Modtager	Beløb
31.10.19	Bjørne CUP 11.-12. okt. – halleje ompostering	26.833

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

KKR-referat 071119

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2016-2019

Punkt 191: Drøftelsessag: Kommunikation

19/953

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres af sager fra mødet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.