

# **REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 17-08-2020**

**Mødedato** Mandag d. 17. august 2020 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale Sundet

**Mødedeltagere** Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe  
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Besøg af Guldborgsund Forsyning.....	4
Orienteringssag: Status for revision af spildevandsplan.....	5
Beslutningssag: Forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet.....	7
Beslutningssag: Deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark.....	10
Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2021-2024 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	12
Beslutningssag: Ændringer af politikområder pga. omorganisering i Center for Teknik & Miljø.....	16
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4.....	18
Drøftelsessag: Cykelstrategi.....	20
Drøftelsessag: Anvendelsen af nedrivningsgrunde.....	22
Orienteringssag: Støj på Marielyst - sommeren 2020.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev.....	27
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Toreby L.....	28
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Idestrup.....	29
Meddelelser.....	30
Beslutningssag: Kommunikation.....	33
Underskriftsark.....	34

## **Punkt 124: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

19/44123

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

# **Punkt 125: Drøftelsessag: Besøg af Guldborgsund Forsyning**

19/44123

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at fælles emner drøftes med Guldborgsund Forsyning.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Guldborgsund Forsyning, v/formand for bestyrelsen, Ole Bronné Sørensen, og administrerende direktør, Niels Rasmussen, deltager i udvalgs mødet kl. 9-10 for en drøftelse af fælles emner.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Samskabelse og dialog

Udnyt potentialerne

En bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Drøftet.

# Punkt 126: Orienteringssag: Status for revision af spildevandsplan

18/34316

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orientering om revision af Spildevandsplan 2014-2020 tages til efterretning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er under revision. Der orienteres om status for revisionen. Kommunens forpligtigelser fremgår af statens vandområdeplaner.

Guldborgsund Kommunes gældende Spildevandsplan 2014-2020 er kommunens tredje spildevandsplan. Den store opgave i kommunens spildevandsplaner har været at efterleve kravene i de statslige vandområdeplaner samt at gennemføre Guldborgsund Forsynings strukturplan, herunder separering af regn- og spildevand i udvalgte områder.

Udvalget er på møde i december 2019 blevet orienteret om status for kloakering af det åbne land. På møde i februar 2019 blev udvalget orienteret om opstart på revision af spildevandsplanen. Den strategi, der her blev fremlagt, er fulgt.

I vandområdeplanerne (2015-2021) er der angivet en minimumsindsats for forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land på 2.531 ejendomme inden 2021. Der er ca. meddelt 2.600 påbud om tilslutning til kloak indtil nu i Guldborgsund Kommune. Staten har i december 2019 udsendt basisanalysen, der er grundlaget for vandområdeplanerne 2021-2027, her fremgår også kravet til indsatsen for forbedret spildevandsrensning.

Det skønnes, at der er yderligere ca. 1.300 ejendomme, som ligger inden for rensklasse, dvs. krav om forbedret spildevandsrensning, der skal have forbedret spildevandsrensning inden 2027.

Det vurderes, at der skal kloakeres yderligere ca. 300 ejendomme, som vil blive omfattet af revisionen af spildevandsplanen. Det gælder for disse ejendomme, at de ligger langs eksisterende spildevandsledninger og/eller i landsbyer, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt med en fælles kloakeringsløsning. Hovedparten af disse ejendomme er allerede omfattet af gældende spildevandsplan i den såkaldte perspektivperiode.

Der udestår ca. 1.000 ejendomme i den spredte bebyggelse, der skal have egen, lokal renseløsning, f.eks. minirenselanlæg.

Ovenstående tal kan ændres i forbindelse med løbende ændringer af BBR-data samt indsatser udpeget i Vandområdeplan 2021-2027.

Af øvrige temaer i den reviderede spildevandsplan er indsatsen over for de regnbetingede udledninger, klimatilpasning og renovering af vakuumsystem i Sildestrup/Elkenøre.

Spildevandsplanen revideres, gældende for perioden 2020-2024, således at Vandområdeplan 2021-2027 kan indarbejdes i efterfølgende revision af spildevandsplanen.

Det forventes, at forslag til Spildevandsplan 2020-2024 kan fremlægges til politisk behandling i 2. halvår 2020.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020**

Fraværende: -

Udsat.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Taget til efterretning.

# Punkt 127: Beslutningssag: Forlængelse og udvidelse af nytteindsatsprojektet

18/32807

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Beskæftigelsesudvalget:

1. at godkende procesplanen for udvidelse og forlængelse af nytteindsatsprojektet.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget besluttede på juni-mødet, at der skulle fremlægges en beslutningssag på et kommende møde med en procesplan for en udvidelse af nytteindsatsprojektet.

Der er udarbejdet et forslag til en procesplan, som tager udgangspunkt i, at ansøgningen skal behandles på RAR-Sjællands møde den 24. november. Det betyder, at ansøgningen skal fremsendes til RAR senest den 23. oktober.

Forud for indsendelse af ansøgningen skal der ske en afklaring af, hvilke arbejdspladser (p-numre) der skal omfattes af projektet. Det igangværende projekt omfatter 4 p-numre, men i forbindelse med en udvidelse af projektet er det muligt at udvide antallet af p-numre.

Derudover skal afklares, hvilke opgaver der skal indgå i det udvidede projekt. Det er et krav, at der er tale om opgaver, som ligger uden for det normerede niveau for opgaveløsningen på den pågældende arbejdsplads, så projektet ikke fortrænger ordinært ansatte. I den forbindelse skal tillidsrepræsentanter fra de relevante faggrupper på de pågældende arbejdspladser inddrages i projektet og komme med en skriftlig udtalelse, som skal vedlægges ansøgningen.

Der skal også ske en afklaring af, hvor mange borgere projektet skal udvides med. I det igangværende projekt er der 50 pladser.

Ovenstående afklaringer sker i samarbejde mellem Arbejdsmarked og Teknik & Miljø, jf. procesplanen.

Da det igangværende projekt udløber den 14. marts 2021, skal der også søges om forlængelse af dette. Det betyder, at ansøgningen til RAR både vil omfatte en udvidelse samt en forlængelse, så projektet kan løbe i op til 2 år yderligere frem til 14. marts 2023.

Økonomisk scenarie ved udvidet nytteindsatsprojekt

Administrationen har beregnet de forventede økonomiske konsekvenser af at udvide nytteindsatsprojektet fra at bestå af de nuværende 50 pladser til at bestå af 75 pladser.

Beskæftigelsesudvalget og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede på møder i juni 2020 "Evaluering af nytteindsatsprojektet" (Beskæftigelsesudvalgets sag nr. 53 og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets sag nr. 98). Det

fremgik heraf, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget hidtil har haft årlige udgifter for 1,5 mio. kr., mens Beskæftigelsesudvalget har haft årlige udgifter for ca. 50.000 kr. Dvs. at der hidtil har været årlige udgifter for 1,550 mio. kr.

Ovennævnte udvidelse af nytteindsatsprojektet vil medføre en forøgelse af projektets udgifter med 0,775 mio. kr. pr. år. Denne udgift kan finansieres af Beskæftigelsesudvalget.

Det betyder, at de samlede årlige udgifter til projektet herefter vil være på 2,325 mio. kr.

Evalueringen af nytteindsatsprojektet viste, at der fra april 2019 til marts 2020 har været besparelser for ca. 4,0 mio. kr. Dette skyldtes sparede forsørgelsesudgifter for

- ca. 3,4 mio. kr., eftersom projektet har fået borgere hurtigere i selvforsørgelse (beskæftigelseeffekten)
- ca. 0,6 mio. kr., da nogle borgere har haft ulovligt fravær fra nytteindsatsprojektet og derfor er blevet sanktioneret.

Administrationen forventer, at en udvidelse af nytteindsatsprojektet vil øge den årlige besparelse af forsørgelsesudgifterne pga. sanktioner som følge af ulovligt fravær med 0,3 mio. kr. til 0,9 mio. kr. Besparelsen som følge af beskæftigelseeffekten forventes i 2021 at forblive på samme niveau (ca. 3,4 mio. kr.) som fra april 2019 til marts 2020, selvom der sker en udvidelse af nytteindsatsprojektet. Det skyldes, at corona-situationen forventes at medføre, at en mindre andel af projektets deltagere overgår til selvforsørgelse. Beskæftigelseeffekten forventes at stige fra 2021 til 2022, så besparelsen i forsørgelsesudgifterne bliver 1,7 mio. kr. større i 2022 end i 2021.

Det betyder, at de samlede besparelser i 2021 og 2022 i forbindelse med nytteindsatsprojektet forventes at beløbe sig til henholdsvis 4,3 mio. kr. og 6,0 mio. kr.

Nytteindsatsprojektet forventes derved at forbedre Guldborgsund Kommunes økonomi med ca. 1,975 mio. kr. i 2021. og ca. 3,675 mio. kr. i 2022.

Beskæftigelsesudvalget vil på møde den 18. august 2020 tage stilling til, om der i 2021 og 2022 skal afsættes 775.000 kr. til en udvidelse af nytteindsatsprojektet.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Sagen har ophæng til følgende tværpolitisk mål:

- At alle får en uddannelse eller kommer i job
- At vores landdistrikter er attraktive
- At Nykøbing er en attraktiv hovedby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

## **Bilag**

Procesplan for ansøgning om udvidelse og forlængelse af nytteindsatsprojektet

Business case om udvidelse af nytteindsatsprojekt

# **Punkt 128: Beslutningssag: Deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark**

20/24415

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Guldborgsund Kommune deltager i DK2020.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

KL har fremsendt opfordring til kommunerne om deltagelse i DK2020.

DK2020 er et partnerskab for perioden 2020-2023 bestående af KL, Realdania og regionerne. Ambitionen for partnerskabet er, at der bliver udarbejdet klimaplaner i alle landets kommuner, og at planerne udarbejdes efter en ensartet metode, der sikrer, at resultater kan måles og synliggøres.

Partnerskabet skal herudover synliggøre det lokale klimalederskab, som kommunerne har taget på sig, og styrke kommunernes rolle på klimaområdet over for regering og folketing.

Kommunerne vil i DK2020-projektet modtage klimafaglig bistand, vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der træffer beslutning om deltagelse i DK2020. Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner.

Slutmålet er, at partnerskabet bidrager til, at Danmark i 2050 har en CO<sub>2</sub>-udledning på netto nul.

Der udvælges 40 kommuner til deltagelse i første runde af projektet. Det forventes, at kommunerne:

- forankrer projektet politisk og i topledelsen
- indgår i forpligtende samarbejde og reviderer klimaplan og –strategi
- udpeger kontaktperson og afsætter nødvendige ressourcer.

Udvælgelse til projektdeltagelse sker på baggrund af ansøgning. Kravene til ansøgningen fremgår af vedhæftede bilag.

Status på kommunens lokale klimaarbejde:

Guldborgsund Kommune har i klimaplanerne fra 2009, 2017 og deltagelse i Borgmesterpagten formuleret mål for CO<sub>2</sub>-reduktionerne. Kommunens mål følger de daværende nationale mål. Bioøkonomi-satsningen er politisk prioriteret som en af kommunens væsentligste indsatsområder. Kommunen deltager i samarbejdet om energi- og CO<sub>2</sub>-beregner. Revision af kommunens varme- og klimatilpasningsplan pågår.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

En bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

#### **Bilag**

Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Faktaark DK2020 20200529

# Punkt 129: Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2021-2024 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

20/15150

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2021 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at forslag til takster i budget 2021 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et årsbudget.

Basisbudgettet for 2021 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2021, korrigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2019 og til og med maj 2020.

Det tekniske budgetoplæg for 2021-2024 indeholder demografiregulering på ældreområdet/dagtilbudsområdet/skoleområdet i henhold til de af Økonomiudvalget godkendte principper i møde den 5. marts 2019.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets tekniske budgetoplæg specificeret på politikområder:

(1.000 kr.)

Politikområde (2021 – prisniveau)	Teknisk budgetoplæg 2021
Natur & Miljø	17.288
- Udgifter	20.846
- Indtægter	-3.558
Park & Vej	127.637
- Udgifter	131.310
- Indtægter	-3.673
Entreprenørvirksomhed	-4.132
- Udgifter	310
- Indtægter	-4.442

Ejendomme	101.267
- Udgifter	109.559
- Indtægter	-8.292
TME – Adm.	39.856
- Udgifter	41.050
- Indtægter	-1.194
I alt:	281.916
- Udgifter	303.075
- Indtægter	-21.159

Udvalget har på mødet i maj og juni 2020 behandlet sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2021-2024.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 er der ikke konstateret økonomiske udfordringer på udvalgets områder i budget 2021-2024.

Der gøres opmærksom på budgetstrategien for 2021-2024, hvoraf det fremgår, at fagudvalgene i budgetprocessen har haft mulighed for at arbejde med omprioritering af driftsaktiviteterne inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene. Eventuelle omprioriteringer af driftsaktiviteterne er ligeledes indeholdt i det tekniske budgetoplæg.

Det er vigtigt at påpege, at det tekniske budgetoplæg for 2021 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2021 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2021 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det tekniske budgetoplæg for 2021 på de enkelte politikområder.

Den godkendte udvalgsstrategi for perioden 2019-2022 indgår i budgetredegørelsen.

Første udkast til budgetredegørelse for 2021 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Budgetredegørelsen vil løbende blive tilrettet som følge af de beslutninger, der træffes i budgetprocessen.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2021 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg mv., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet i henhold til Styrelsesloven §§ 37-38 og Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2021-2024.

Yderligere bemærkninger til teknisk budgetoplæg 2021:

Center for Teknik & Miljø overgår til ny organisering, herunder nedlæggelse af BUM-modellen. Center for Teknik & Miljø's nye organisering vil fra 1. januar 2021 være sammensat af 5 områder, hhv. Sekretariat, Myndighed, Drift, Udvikling og Anlæg.

Formålet med at ændre organiseringen for Teknik & Miljø, herunder nedlæggelse af BUM-modellen, er at skabe en organisation, hvor ”Vi skal være hinandens medspillere i målet med at lykkes med kerneopgaven. Vi skal arbejde sammen på tværs af organisationen. Og hvor alle skal arbejde ud fra Guldborgsundmodellen.”

Nedlæggelse af BUM-modellen i Entreprenørvirksomheden er et vigtigt element i den nye organisering, som skal medvirke til, at der drives en effektiv og nytænkende drift, som udfordrer sig selv og tænker på tværs af opgaverne. Al drift vil blive samlet som én Driftenhed sammensat af: Ejendomme, Rengøring, Nyttejob Værkstedet, Det grønne, Veje, Vandløb, Kantinen, Havne, Bygværker og Broer. Driften vil skulle spille ind med konstruktiv viden i kommunens bygge og anlægsprojekter, så der sikres en billig og effektiv drift efterfølgende.

Effekten af at BUM-modellens nedlægges vil herudover være, at interne afregninger og uhensigtsmæssige arbejdsgange elimineres.

Alle områder under Center for Teknik & Miljø vil blive berørt af denne organisationsændring, dog i større eller mindre omfang. Fælles for alle er, at der skal arbejdes ud fra nye vilkår og rammesæt for, at vi bliver hinandens medspillere i målet med at lykkes med kerneopgaven. Alle skal arbejde sammen på tværs af organisationen.

Omorganiseringen foretages inden for TME's nuværende budgetramme, hvilket betyder, at det ikke har nogle budgetmæssige konsekvenser.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

## **Bilag**

6010 - TME, Natur og Miljø

6020 - TME, Park og Vej

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed

6040 - TME, Ejendomme

6080 - TME, TME - administration

Teknisk budgetoplæg 2021-2024 Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

Forslag til takster 2021 - TME

Udvalgsstrategier 2019-2022 (redegørelse 2020)

# **Punkt 130: Beslutningssag: Ændringer af politikområder pga. omorganisering i Center for Teknik & Miljø**

20/13326

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende ændringer af politikområder fra fem til tre i forbindelse med omorganisering.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Center for Teknik & Miljø overgår til ny organisering fra 1. januar 2021.

Formålet med omorganiseringen af teknik- og miljøområdet er at skabe en mere fleksibel organisation, som mere målrettet arbejder ud fra det guldborgsundmodellen, herunder Guldborgsund Kommunes fælles rammer, principper og mindset

Orientering om processen og organisationsdiagram for Center for Teknik & Miljø, som træder i kraft 1. januar 2021, er vedlagt.

Organisationsændringerne medfører, at der fra 1. januar ikke længere er en opdelt drift i henholdsvis en Entreprenørvirksomhed og et Ejendomscenter, men en samlet drift, som skal løse opgaverne mere helhedsorienteret. Derudover nedlægges den bestiller-/udførermodel (BUM), som vi arbejder ud fra i dag. Det har den konsekvens, at Park & Vej, som i dag betaler Entreprenørvirksomheden for at udføre arbejde, bliver opdelt og flyttet til andre områder.

Det giver derfor ikke længere mening at opretholde de fem eksisterende politikområder: Entreprenør, Ejendomme, Park og Vej, Natur og Miljø og Administration.

Der indstilles derfor, at politikområderne bliver ændret til: TME Drift, TME Myndighed og TME Administration.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

En organisering der understøtter, at medarbejderne løser kerneopgaven bedst muligt sammen og på tværs af Teknik & Miljø og Guldborgsund Kommune, og hvor vi har et fælles afsæt i det guldborgsundske mindset.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

## **Bilag**

Teknik & Miljø overgår til ny organisering 1.1.2021 - Organisationsdiagram 2021 - tilslutning v/CMTM 24.6.2020

Orienteringssag - 17. august 2020

# **Punkt 131: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4**

17/25850

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 182 og Kommuneplantillæg 4 endeligt.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

I juni 2019 blev Kommuneplan 2019-2031 vedtaget. Kommuneplanen udlægger Guldborgsundcenteret til aflastningscenter sammen med dele af Multicenter Syds arealer. Området er i kommuneplanen udlagt til store udvalgsvarebutikker med henblik på at styrke detailhandlen i både bymidten og Guldborgsundcenteret.

Efter kommuneplanens vedtagelse er der lavet en samarbejdsaftale mellem Guldborgsundcentret og Vores Nykøbing om at styrke og markedsføre Nykøbing Falster som en stærk handelsby. Guldborgsundcenteret bliver som medlem af Vores Nykøbing et vigtigt bidrag til at fastholde butikslivet i Nykøbing Falster.

Byrådet valgte på mødet den 16. april 2020 at sende et revideret forslag i offentlig høring sammen med kommuneplantillæg 4. Den reviderede lokalplan og kommuneplantillægget giver mulighed for, at der opføres boliger inden for lokalplanens delområde C. Boliger kan indrettes i op til 5 etager på en højde på op til 20 m. Der skal til boligerne sikres etableret friarealer svarende til mindst 15% af det samlede boligareal.

Den nye lokalplan udlægger området til store butikker på op til 10.000 m<sup>2</sup>. På samme tid fastsættes der en minimumsstørrelse på butikker på 1.000 m<sup>2</sup> for det eksisterende center (inkl. udlæg fra tidligere kommuneplan) og 2.000 m<sup>2</sup> på udvidelsen fra netop vedtagne kommuneplan. Der lægges i lokalplanen vægt på at skabe et center, der kan supplere bymidtens detailhandel.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby (TME) og Styrket detailhandel og byudvikling (ØK).

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplanen har sammen med Kommuneplantillægget været i fornyet høring. Høringssvarende fremgår sammen med de tidligere høringssvar af bilaget.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Godkendt.

Et flertal i udvalget, bestående af Peter Bring Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen, kan anbefale indstillingen.

Et mindretal, bestående af Annemette Schönberg Johnsen og Ole Bronné Sørensen, kan ikke anbefale indstillingen.

## **Bilag**

Lokalplan 182 aflastningscenter - Lokalplan til endelig vedtagelse.pdf

Hvidbog - fornyet høring pdf

# Punkt 132: Drøftelsessag: Cykelstrategi

20/4175

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Guldborgsund Kommunes cykelstrategi drøftes.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune ønsker at fremme cyklisme som en del af målsætningen om at være en bæredygtig kommune, hvor borgere har mulighed for at leve et sundt hverdagsliv og færdes trygt og sikkert.

På baggrund af input fra:

- Niras' analyse "Cyklifremme og mobilitetsanalyse i Nykøbing F." - herunder borgerinddragende workshops
- Cykelinteressenter i cykelforum og dialog generelt
- Trafiksikkerhedsrådet

er en vision for og fokusområder til en cykelstrategi tilvejebragt (vedlagt).

Cykelstrategien skal ses som Guldborgsund Kommunes overordnede retning for cyklifremme og tager udgangspunkt i et fremadrettet arbejde med nedenstående fokusområder:

- Cykelinfrastruktur og fysiske rammer
- Stærk cykelkultur starter med børn
- Sundhed og miljø
- Oplevelser på cykel
- Cykelpendling og kollektiv trafik
- Kommunikation, information og adfærdspåvirkning.

Cykelstrategiens fokusområder danner grundlaget for prioritering og forbedring af forholdene for cyklister, som skal gøre det mere attraktivt, sjovt og tilgængeligt at cykle.

Cykelstrategien skal ligeledes bære drømmen om at skabe minder og oplevelser. For når infrastruktur og sammenhængen mellem cykelruter, cykeladfærd, sikkerhed og tryghed prioriteres, så vil også større cykelinitiativer og drømme kunne realiseres.

Drømmen kunne være en flot cykelbro over Guldborgsund i stil med cykelbroerne over kanalerne i København, eller andre fyrtårne, som kan sætte Guldborgsund Kommune på landkortet som en attraktiv cykeldestination.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mere mobilitet og sammenhæng.

En bæredygtig kommune.

At flere lever sunde liv.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Drøftet.

## **Bilag**

GBS cykelstrategi - 2020

# Punkt 133: Drøftelsessag: Anvendelsen af nedrivningsgrunde

20/20558

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte anvendelsen af nedrivningsgrunde efter, at Guldborgsund Kommune har overtaget dem.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune opkøber og nedriver faldefærdige ejendomme i både byerne og på landet, dels for at undgå, at mennesker bor i dårlige boliger, og dels for at forskønne kommunen. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal drøfte mulighederne for, at nogle af disse grunde på landet bliver bragt i spil som nye byggegrunde for, at borgere og tilflyttere kan realisere drømmen om det moderne liv på landet i et område med natur- og landskabelige kvaliteter.

Der er i årene foretaget følgende antal opkøb og nedrivninger:

ÅR	OPKØB	NEDRIVNINGER
2014	13	30
2015	24	31
2016	52	65
2017	26	68
2018	20	40
2019	27	29 (etape 22-24)
2020 (pr. 31/3-20)	11	10 (etape 25)

(Ovenstående tal er faktiske nedrivninger i de enkelte år, hvilket ikke er lig med datoer for indgåede nedrivningsaftaler eller købsaftaler).

Nogle af grundene sælges typisk til nabolandmanden, der vil drive jorden som landbrugsjord, eller til naboen, der lægger grunden til eksisterende have. Andre grunde sælges ikke, men bruges og passes af lokalområdet til glæde og gavn for begge parter. Der er dog desværre også nogle af de solgte grunde, som mod forventning ender med at blive brugt til materialeoplag, eller hvor køber eksempelvis opsætter en ældre campingvogn og bruger grunden som sommerhus. De grunde, der ligger ud til trafikerede veje, og som ikke kan sælges, tilplantes med kommunens frøblanding.

Administrationens praksis hidtil har været, at nedrivningsgrunden som udgangspunkt ikke må bebygges igen. I forbindelse med nedrivning af ejendommene bliver alle forsyningsledninger sløjfet, herunder el, vand, varme og kloak. En genetablering kan være en større udgift for en eventuel ny ejer.

Oftest er mange af nedrivningsgrundene bosætningsmæssigt ikke særligt attraktivt beliggende med store marker op til og lige ud til en landevej med dårlige muligheder for at bevæge sig fra ejendommen og ud i naturen. Men nogle få af

nedrivningsgrundene ligger naturskønt eller i et flot landskab med mulighed for at gå ad stier, små veje eller spor ud i landskabet.

Byrådet har den 18. juni 2020 godkendt en ny bosætningsstrategi, hvor administrationen blandt andet foreslår at arbejde for, at det bliver muligt at bygge nyt på en nedrivningsgrund, hvis grunden ligger særligt flot i forhold til natur og landskab. Den skal derfor kunne bringes i spil som byggegrund for en familie, der ønsker at realisere en drøm om at bo i Guldborgsund Kommune.

Nogle af grundene er beliggende i områder med beskyttet natur inden for beskyttelseslinjer, jf. naturbeskyttelsesloven. Tilbage er de grunde, der eventuelt vil kunne blive til en byggegrund igen. For at kunne meddele en byggetilladelse skal der, hvis ejendommen er beliggende i landzone, meddeles en landzonetilladelse. I mange tilfælde skal der ligeledes tilladelse til behandling af spildevand og trækkes nye forsyningsledninger, da de er blevet sløjfet ved nedrivningen.

Administrationen har bl.a. overvejet muligheden for at udpege f.eks. 3 grunde med en attraktiv placering på landet (uden for landsbyerne) og udarbejde en landzonetilladelse og tilladelse til håndtering af spildevand på forhånd. Dette vil gøre grundene mere attraktive for købere, da tilladelser allerede foreligger. Samtidig vil der kunne stilles nogle vilkår op for grundene, således at det sikres, at de bebygges og ikke bliver en oplagsgrund for campingvogne eller udtjente biler mv. Administrationen kunne benytte nogle af disse særligt attraktivt beliggende grunde som et led i bosætningsstrategien ved at være særligt synlige i medierne og blandt borgerne omkring muligheden for grunde med særlig attraktiv beliggenhed.

Så snart en ejendom er købt til nedrivning, udbydes grunden til salg igen. Der sælges derfor en del grunde, hvor bygningsstøt på handelstidspunktet endnu ikke er nedrevet. Det afstedkommer en støt stigende efterspørgsel fra køberne om muligheden for at lade grundens forsyningsledninger blive (helt eller delvist), således at de ikke sløjfes. Nogle af køberne har byggeplaner på grundene (typisk ikke bolig), mens andre ser installationerne som en fordel på længere sigt. Sælges en tom grund med forsyningsledninger, kan den sidestilles med en byggemodnet grund på linje med kommunens øvrige byggegrunde.

De tomme grunde uden forsyningsledninger sælges for 10 kr./m<sup>2</sup>. På de grunde, hvor der planmæssigt er mulighed for at bygge igen, pålægges prisen 25 % moms. Jf. momsloven skal grunde pålægges moms ved opførelse af blot et hundehus eller et skur.

Grunde inkl. forsyningsledninger er p.t. ikke prissatte. Såfremt forsyningsledningerne ikke sløjfes i forbindelse med en nedrivning, bliver ejer på almindelig vis pålagt at betale acontoforbrug, bidrag mv. til forsyningssekslerne.

Se aktuelle grunde til salg her:

[www.guldborgsund.dk/grundeefternedrivning](http://www.guldborgsund.dk/grundeefternedrivning).

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

I Kommuneplanen for 2019-2031 under afsnittet om By & Boliger - landdistrikter, fremgår det at:

”Guldborgsund Kommune ønsker fortsat at give landsbyerne mulighed for at udvikle sig der, hvor aktive borgere bakker op og gør en indsats, f.eks. ved at give mulighed for at etablere mindre erhverv og alternative boformer. Guldborgsund Kommune opfatter byerne som en ressource for det åbne land og vil indtænke byfornyelsen i arbejdet for udvikling af det åbne land og landsbyer.

Kommunen vil understøtte initiativer, der kan sikre og udvikle landsbyernes identitet.”

TME's udvalgsstrategi: Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet Skabe flere attraktive boliger (gennem nedrivning, kondemnering, boliger i åbent land og ved vand).

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Opkøb og nedrivning finansieres via den statslige udgiftsramme for Landsbyfornyelsespuljen, hvor Guldborgsund Kommune for 2020 har fået tildelt et rammebeløb på 8,6 mio. kr. Beløbet skal også skal dække den ordinære byfornyelse. Kommunens egenfinansiering er 40 %, og det samlede beløb bliver således 14,3 mio. kr. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 23. april 2020 fordeling af puljen internt mellem opkøb og nedrivning, byfornyelse og kondemnering.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Drøftet.

# **Punkt 134: Orienteringssag: Støj på Marielyst - sommeren 2020**

14/32725

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. orienteringen tages til efterretning.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Der gives en status for indkomne støjklager fra Marielyst-området i sommeren 2020.

Som følge af corona-nedlukningen af bl.a. diskoteker kunne der forventes et andet mønster for støjende aktiviteter i form af høj udendørs musik i sommerhusområderne. Høj musik kan give anledning til konflikter.

Indtil videre har kommunen kun modtaget 1 støjklage over en restaurant, der spiller høj udendørs musik. Derudover er der modtaget 1 støjklage over privat musik i sommerhus, hvor klager er henvist til at kontakte politiet.

Marielyst er et attraktivt ferieområde med ca. 6.000 sommerhuse. Servicefunktioner som indkøb, spisesteder m.v. er koncentreret i centerområdet ved Marielyst Torv og Marielyst Strandvej. Der ligger sommerhuse og helårsbeboelse tæt op ad centerområdet. Der er i turistsæsonen udeservering og jævnlige levende og udendørs musik i området ved Marielyst Torv.

De fleste turister i området er familier, bl.a. på grund af de børnevenlige strande. Ved enkelte restauranter/barer er der udendørs musik, således at der fastholdes et publikum af voksne/unge til mere værtshusprægede aktiviteter sidst på dagen.

I et centerområde med mange aktiviteter må der forventes og tåles et vist støjniveau. Støj fra musik forekommer hovedsagligt i turistsæsonen fra ultimo juni til primo august.

Der er forskellige muligheder for at regulere aktiviteterne i området. Indtil videre har der været en dialogbaseret tilgang til at få løst eventuelle problemer, herunder inddragelse af Sydfalster Turist og Erhvervs Forening (STEF).

Vedlagt artikel fra Folketidende.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Artikel fra Folketidende.pdf

**Punkt 135: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Ulslev**

20/19489

**Punkt 136: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Toreby L.**

20/4404

# **Punkt 137: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Idestrup**

20/16775

## **Punkt 138: Meddelelser**

19/44123

### **MEDDELELSER**

#### **A. Trafiksikkerhedsrådet**

Beslutningsprotokol fra Trafiksikkerhedsrådets møde den 18. juni 2020 er vedlagt.

#### **B. Grønt Råd**

Referat samt bilag fra møde i Grønt Råd den 17. juni 2020 er vedlagt.

#### **C. Affaldssortering ved kommunale ejendomme**

Byrådet har den 16. april 2020 godkendt omprioritering af anlægsrammen TME 2020. Efterfølgende har der pågået – og pågår fortsat – en faglig vurdering af disponering af disse midler mest hensigtsmæssigt.

Siden omprioriteringen af anlægsrammen er der kommet et nyt, gældende regulativ vedrørende affaldssortering. De endelige betingelser i forlængelse af regulativet vil administrationen ikke være bekendt med før i 2021. Derfor udsættes disponering og anvendelse af puljen til affaldssortering ved kommunale ejendomme til 2021.

#### **D. Horbelev Vandværk**

Horbelev Vandværk har anmodet Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget om et møde om blødgøringsanlæg på vandværket.

Der er i 2019 ansøgt om tilladelse til etablering af blødgøringsanlæg på vandværket for reducere af kalk i vandet, der leveres til forbrugerne. Et blødgøringsanlæg er en del af vandværket, der skal godkendes efter vandforsyningsloven.

Guldborgsund Kommune har meddelt afslag på ansøgningen, bl.a. med henvisning til sundhedsrisici, samt mulighederne for samarbejdet mellem de øvrige vandværker i området. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede sagen på mødet i april 2020.

Vandværket har påklaget kommunens afslag. Sagen ligger pt. hos Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## **E. Nye solcelleparker**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget vedtog i marts 2020 en ny lokalplan for solcellepark ved Væggerløse. I foråret 2020 har Guldborgsund Kommune gennemført en idéfase for 5 nye solcelleparker og har samtidig en proces i gang med foreninger og virksomheder i Nørre Alslev om grøn omstilling, herunder mulighed for solenergi.

Administrationen har siden modtaget forespørgsel på 2 nye solcelleprojekter på tilsammen ca. 140 hektar, som begge kræver lokalplan og kommuneplantillæg.

Guldborgsund Kommune oplever stor interesse for at producere vedvarende energi, og det kan forventes, at der ud over disse 2 nye projekter vil komme flere forespørgsler om at igangsætte lokalplanproces for nye solcelleparker. Der er et betydeligt arbejde forbundet med at køre lokalplanproces for solcelleparker, herunder dialogen med naboer og lokalområder for at skabe lokal værdi med projektet. Energinet har meldt ud, at infrastrukturen endnu ikke er udbygget tilstrækkeligt til at transportere de store mængder grøn strøm, som der planlægges for i vores område (Lolland, Falster og Sydsjælland).

Mindre solenergiprojekter, som kan realiseres med landzonetilladelse og uden lokalplanproces, vil administrationen stadig behandle løbende, som projekterne kommer ind. De projekter er af en størrelse, der primært skal dække energibehovet for en enkelt ejendom.

Administration ønsker at give alle nye projektidéer muligheden for at blive behandlet politisk, men har valgt, at det meldes ud til nye projektidéer, som kræver lokalplan, at der først lægges projekter op til politisk behandling og dermed igangsættes eventuel lokalplanproces, når de projekter, som netop har været igennem idéfase, har fået vedtaget en lokalplan.

De nye projekter, administrationen får ind, vil blive sat på en prioriteret liste til fremtidig politisk behandling.

## **F. Anlægsarbejde i Horreby Lyng**

Projekt EU LIFE Østdanske Højmoser er inde i sin afsluttende fase. Projektet afsluttes pr. 31. marts 2021.

I den nordlige og nordøstlige del ude omkring mosen vil der blive foretaget naturgenopretning af naturtypen rigkær (særlige enge med vandmættet jordbund og kalkrigt grundvand). Her vil blive ryddet træopvækst og etableret fastholdelse af naturlig vandstand. Der vil tillige blive etableret nye vandhuller, og eksisterende vandhuller vil blive oprenset for at forbedre levesteder for kommunens ansvarsart: Stor Kærguldsmed.

Der har været foretaget udbud på disse tiltag, hvor HedeDanmark har vundet opgaven.

Inde i selve højmosen vil der i det nordvestlige hjørne blive foretaget en forlængelse af en membran, der fastholder vintervandstanden så lang tid som muligt.

Der har tillige været udbud på denne del af opgaven, og det er HB Entreprise, Øster Ulslev, der har vundet opgaven.

Anlægsarbejderne vil foregå i løbet af august og september 2020.

Der er indgået skriftlige aftaler med de private lodsejere. Der udbetales kompensation til disse i forbindelse med projektet.

Anlægsarbejdet er fuldt finansieret af EU-LIFE projektet.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Taget til efterretning.

### **Bilag**

- A. Trafiksikkerhedsrådet - mødet den 18. juni 2020 - beslutningsprotokol
- B. Referat fra møde i Grønt Råd den 17. juni 2020
- B. Bilag til referat - Miljøstyrelsens høringssvar til solcelleprojekt i Bøtø

## **Punkt 139: Beslutningssag: Kommunikation**

19/44123

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Drøftet.

## **Punkt 140: Underskriftsark**

19/44123

### **INDSTILLING**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-08-2020**

Fraværende: –

Referatet er godkendt digitalt.