

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 09-01-2023

**Mødedato** Mandag d. 09. januar 2023 kl. 10:00

**Mødested** Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Annemette S. Johnsen, René Christensen, Ole K. Larsen, Johannes Kristensen, Simon Hansen, Bente Lerche-Thomsen, Katrine Burmann, John Brædder, Martin Lohse

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af målsætninger for DK2020-Klimahandlingsplanen.....	5
Beslutningssag: Kystnære havvindmøller syd for Gedser.....	8
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Nykøbing F. Travbane.....	11
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Bokseevent v/Kem Ljungquist.....	14
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - AppleFlowerFestival på Lilleø.....	17
Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Brydeklubben Thor.....	20
Beslutningssag: Ansøgning om ny partnerskabsaftale fra Vores Nykøbing.....	23
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende placering af Center for Hjerneskadere.....	26
Beslutningssag: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til udskiftning af scenetræk på Nyk.....	29
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensens.....	32
Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Orehc.....	35
Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag.....	39
Beslutningssag: Visionsoplæg for Bastebro.....	42
Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje.....	45
Beslutningssag: Indgåelse af rammeaftale med Museum Lolland Falster vedr. bro over Guldborgsu.....	49
Beslutningssag: Fremdriften i havneudviklingen.....	52
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om lån.....	55
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Køb af m.....	56
Beslutningssag: Rekruttering af direktør.....	57
Orienteringssag: Status på samarbejde med Roskilde Universitet.....	59
MEDDELELSER.....	62
Beslutningssag: Kommunikation.....	64
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	66

## **Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Økonomiudvalget den 9. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget godkendte dagsordenen med optagelse af et ekstra punkt "Rekruttering af direktør".

## **Punkt 2: Beslutningsag: Godkendelse af målsætninger for DK2020-Klimahandlingsplanen**

20-24415A

### **Bilag**

Reduktionssti - Endelig version

---

## 2. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF MÅLSÆTNINGER FOR DK2020-KLIMAHANDLINGSPLANEN

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 20-24415A  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. At godkende at reduktionssti for CO<sub>2</sub>-udledning i Guldborgsund Kommune omhandler følgende målsætninger:

#### Energisektoren

- Øge andelen af VE-produktion
- Reduktion af udledninger fra fjernvarme
- Udfasning af oliefyr og energirenovering af bygninger

#### Transportsektoren

- Omstilling af den private bilflåde

#### Landbrugssektoren

- Opstilling af biogasanlæg med henblik på afsætning af gylleproduktion
- Udtagning af kulstofholdige lavbundsjord
- Skovrejsning
- Reduktion ved ændring af foder til kvæg og inklusion af miljøteknologi i stalde

2. At der udarbejdes partnerskabsaftale med den lokale landbrugsorganisation VKST.

### **RESUME**

Økonomiudvalget skal godkende målsætninger for CO<sub>2</sub>-udledning for Guldborgsund Kommune, som geografisk enhed, frem mod 2030 og 2050. Målsætningerne skal fremgå af DK2020 klimahandleplanen, der fremlægges til endelig politisk godkendelse primo 2023.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Økonomiudvalget (ØK) blev på udvalgsmødet den 7. november 2022 præsenteret for tre forskellige veje frem mod klimaneutralitet i 2050; et basis-scenarie, et mindre ambitiøst scenarie og et mere ambitiøst scenarie.

ØK ønskede en tydeliggørelse af kommunens roller og mulighed for indflydelse før en endelig beslutning. Derudover havde ØK bemærkninger i forhold til hvilke målsætninger, der henholdsvis skal op- eller nedjusteres.

Der er siden sidste fremlæggelse foretaget en opjustering af målsætninger relateret til energi- og transportsektoren. Målet for landbrugssektoren er fastholdt. En justeret vej til en klimaneutral kommune senest i 2050 inklusiv delmål i 2030 er derfor udarbejdet med udgangspunkt i dette (se bilag). De overordnede målsætninger er bærende elementer i DK2020-klimahandlingsplanen. Det indstilles til ØK at godkende de overordnede målsætninger for DK2020 frem mod 2030 og 2050.

Guldborgsund Kommunes DK2020-klimahandlingsplan skal lægges til godkendelse i ØK den 11. april 2023. Efter en forhåndsvurdering af Tænk tanken Concito, skal planen godkendes i byrådet den 25. maj 2023. Concitos endelige godkendelse af DK2020-klimahandlingsplanen vil ske den 15. juni 2023.

Den endelige DK2020 klimahandleplan, der indeholder kommunens målsætninger, vil også omfatte et indsatskatalog, som en dynamisk handleplan, hvor der løbende kan følges op på igangsatte initiativer.

Administrationen har løbende dialog med aktører herunder landboforeningen VKST, der bakker op om målsætningerne inden for landbrugssektoren. Der arbejdes på en partnerskabsaftale i samarbejde med landbruget med udgangspunkt i de overordnede målsætninger. Aftalen vil blive forlagt til særskilt politisk godkendelse.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Strategisk tema: Grøn omstilling.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Ingen

Indstilling godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Reduktionssti - Endelig version

20-24415A-59

## **Punkt 3: Beslutningssag: Kystnære havvindmøller syd for Gedser.**

22-028017

### **Bilag**

Ansøgning om forundersøgelse tilladelse Guldborgsund Syd 12 aug 2022

Visualisering, Lokation 2.pdf

Visualisering, Lokation 1.pdf

Lokaliteter, opdateret

Visualisering, Lokation 3

Hoerings svar\_Guldborgsund\_august\_2022

---

### 3. BESLUTNINGSSAG: KYSTNÆRE HAVVINDMØLLER SYD FOR GEDSER.

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-028017  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der ud fra forslag til lokaliteter til kystnære havvindmøller udarbejdes høringsvar til byrådets godkendelse.

#### **RESUME**

Der er ansøgt tilladelse til forundersøgelse af kystnær havvindmøllepark ud for Gedser. Kommunen kan fremsende høringsvar/indsigelse til Energistyrelsen.

#### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Energistyrelsen har fremsendt høringsbrev vedrørende gennemførelse af forundersøgelse for et havvindmølleprojekt ud for Gedser. Byrådet har på møde den 18. august 2022 behandlet lignende sag, hvor projektet var placeret ud for sommerhusområderne ved Marielyst. På baggrund af tidligere afgivet høringsvar (vedlagt), med ønske om sydligere placering, er der fremsendt nyt projekt.

Kommunen har vetoret for havvindmøller tættere på kysten end 15 km.

Ansøgningen om forundersøgelsestilladelsen er fremsendt af European Energy A/S. Projektet omfatter en havvindmøllepark på 150-500MW. Størrelsen på den enkelte mølle er 7,2 -18 MW. Antallet af møller er max. 33 stykker i klynge. Samlet højde 182 - 300 m. Møller påtænkes placeret 4 km syd for Gedser, se vedhæftede ansøgning, inkl. kort. Ansøgningen omfatter bruttoudpegning, hvor der er mulighed for alternative placeringer, se vedhæftede visualiseringer, der viser placering ca. 6 km. øst for Gedesby og ca. 4,5 km sydøst for Gedser. Den sydlige placering er i konflikt med statslig udpegning til råstofvindingsområde.

Til sammenligning udgøres Nysted Havvindmøllepark af 72 møller, hvor den enkelte mølle yder 2,3 MW og er 110 m høj (til vingetip). Møllerne nærmest land er 10 km fra kysten udfor Nysted. De påtænkte møller er markant større og tættere på kysten end Nysted møllerne.

Placeringen af vindmøller tættest på kysten er ikke i overensstemmelse med tidligere afgivet høringsvar, hvor kommunen har udtrykt bekymring for den visuelle og landskabelige påvirkning af kyststrækningen og den uforstyrrede horisont på østvendte kyst af Falster. Kommunen har derfor ønsket vindmøllerne placeret i en tilstrækkelig afstand fra kysten, minimum 8-10 km.

Havvindmøller kan opstilles efter statslig udbud eller uden for udbud. Dette projekt er fremsendt udenfor udbud, et såkaldt "Åbent-dør" projekt.

Der er ansøgt om tilladelse til forundersøgelse af kystnær havvindmøllepark syd Gedser. Kommunen kan fremsende høringsvar/indsigelse til Energistyrelsen.

Energistyrelsen skal give tre tilladelser, før man kan opstille havvindmøller. Det er en forundersøgelsestilladelse, en etableringstilladelse og en tilladelse til udnyttelse af energien.

Guldborgund Kommune kan gøre indsigelse mod tilladelse til forundersøgelse. Der er herefter Klima-, energi-, og forsyningsministeren, der træffer afgørelse om tilladelse til forundersøgelse. Tilladelse til forundersøgelse giver ikke tilladelse til opstilling af møller, men udelukkende forundersøgelse.

Såfremt kommunen ud fra en samlet betragtning ikke mener, at projektet er til gavn for kommunen, bør der fremsendes indsigelse.

Projektet vil bidrage til den grønne omstilling og øge mængden af produceret vedvarende energi. Vindenergi fra kystnære vindmøller tæller 50 % i energiregnskabet.

CO2-gevinsten skal aftales mellem beliggenhedskommune og investorkommune, så der ikke sker dobbeltkontering i CO2-regnskabet.

Det vurderes, at projektet vil være omfattet af ordning for værditab, VE-bonus og grøn pulje. Det skønnes, at bidraget til grøn pulje vil være ca. 85 mio. kr. (ved 500 MW), som skal prioriteres af kommunen til projekter for eksempel Destinationsplan Sydfalster.

Såfremt forundersøgelse igangsættes, er det væsentligt, at områdets naturinteresser vurderes.

Området er omfattet af Destinationsplan Sydfalster - turisme og destinationsudvikling/videreudvikling af turismeproduktet (grøn turisme, fødevareturisme, cykelturisme, sommerhusturisme mv.).

Gedeser Havn vil kunne anvendes som servicehavn for havvindmølleparken.

Der skal således tages stilling til, om kommunen samlet set vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommunens interesser, herunder om der ønskes en tilkendegivelse af, at det ønskes at afvente det statslige udbud af reserveret areal længere fra kysten.

Udkast til høringssvar udarbejdes efter Økonomiudvalgets drøftelse og forelægges til Byrådets behandling.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Det fremgår af byrådets forslag til planstrategi, at både turisme og den grønne omstilling er strategiske temaer.

Turisme: Med Gedsers sydspids og havn, Marielyst-området og en af Danmarks bedste badestrande rummer Sydfalster helt oplagte muligheder og uudnyttede potentialer, som skal videreudvikles og udnyttes.

Grøn omstilling: Prioritere DK2020-indsatsen, som sigter på, at kommunen, som geografisk område, skal være CO2 neutralt senest i 2050.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Kommunen kan indsende høringssvar til ansøgning om forundersøgelsen inden den 1. februar 2023.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget indstiller udarbejdelse af høringssvar til Byrådets behandling.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Ansøgning om forundersøgelsestilladelse Guldborgsund Syd 12 aug 2022	22-028017-2
Offentlig	Visualisering, Lokation 2.pdf	22-028017-9
Offentlig	Visualisering, Lokation 1.pdf	22-028017-7
Offentlig	Lokaliteter, opdateret	22-028017-10
Offentlig	Visualisering, Lokation 3	22-028017-10
Offentlig	Hoeringssvar_Guldborgsund_august_2022	22-028017-11

## **Punkt 4: Beslutnings sag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Nykøbing F. Travbane**

22-033795

### **Bilag**

ØK 9\_1 - ansøgning fra Nykøbing F. Travbane - om sponsorat på 100.00 kr.

Mindeløb2023-kommunen

Partnerskabsaftale mellem Nykøbing F. Travbane og Guldborgsund Kommune 2023\_Udkast 2

Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023

---

#### 4. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2023 - NYKØBING F. TRAVBANE

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-033795  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

##### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage stilling til ansøgningen om sponsorat til Nykøbing F. Travbane for 2023 på 100.000 kr. ekskl. moms, og
2. at godkende at et eventuelt sponsorat sikres en modydelse fra Nykøbing F. Travbane svarende til den markedsmæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale.

##### **RESUME**

Nykøbing F. Travbane ansøger økonomiudvalget om et sponsorat på 100.000 kr. ekskl. moms til afvikling af Mindeløb 16.04.2023, samt skiltning ved fødselsdagsløbet 22.10.2023 (bilag).

##### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Nykøbing F. Travbane driver selskabet med formål at drive en væddeløbsbane for travløb. Et samlingssted som blev bygget tilbage i 1966 og som i dag stadig rummer en lang række væddeløb hele året.

Årets største event er Harald Lunds mindeløb, hvor der forventes deltagelse af landets allerbedste heste. Løbet afholdes i år søndag den 16.07.2023, hvor der alene til dette løb forventes ca. 2-3.000 tilskuere. Det være sig både endagsbesøgende, men også en del overnattende gæster - specielt i Marielyst-området.

Derudover ansøger Nykøbing F. Travbane om et beløb til dækning af skilt på sydsiden af banen, skilt på inderbanen samt ærespræmieløb på deres fødselsdag den 22. oktober 2023.

Beløbet er fordelt med 75.000 kr. til Mindeløbet, 15.000 kr. til fødselsdags arrangement samt 10.000 kr. til skiltet på midten af banen.

Der udarbejdes en partnerskabsaftale for 2023 (udkast vedlagt).

I 2020 fik Nykøbing F. Travbane sammenlagt et sponsorat på 65.000 kr. ekskl. moms.

I 2021 fik Nykøbing F. Travbane sammenlagt et sponsorat på 75.000 kr. ekskl. moms.

I 2022 fik Nykøbing F. Travbane sammenlagt et sponsorat på 100.000 kr. ekskl. moms

Der kan bevilges fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto. Der er for 2023 afsat 3.164.000 kr., og der resterer 1.274.000 kr. på kontoen. Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

##### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Et godt erhvervs-klima: Via åbenhed, dialog og partnerskaber vil vi tiltrække investeringer samt sikre, at Lolland-Falster er et godt sted at starte og drive virksomhed; med gode rammebetingelser, effektiv og professionel erhvervsservice og adgang til kvalificeret arbejdskraft.

Turisme og bosætning: Være lydhøre overfor og understøtte nye nichetilbud og turismeevents.

##### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

##### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt med stemmerne 8 for og 1 (Ø) imod.

Enhedslisten udtaler forbehold med hensyn til bevillinger til travsport, da Enhedslisten generelt ikke mener, at dyrevelfærd og travsport er foreneligt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	ØK 9_1 - ansøgning fra Nykøbing F. Travbane - om sponsorat på 100.00 kr.	22-033795-1
Offentlig	Mindeløb2023-kommunen	22-033795-1
Offentlig	Partnerskabsaftale mellem Nykøbing F. Travbane og Guldborgsund Kommune 2023_Udkast 2	22-033795-3
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023	18-3900A-56

## **Punkt 5: Beslutningsag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Bokseevent v/Kem Ljungquist**

22-031633

### **Bilag**

GULDBORGSUND KOMMUNE

Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023

---

## 5. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2023 - BOKSEEVENT V/KEM LJUNGQUIST

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-031633  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage stilling til ansøgningen om sponsorat til bokseevent på Døllefjelde-Musse marked ved Kem Ljungquist.

### RESUME

Økonomiudvalget skal tage stilling til et sponsorat til det store bokseevent, som afholdes på Døllefjelde-Musse marked den 5. maj 2023. Der er fremsendt en ansøgning om et sponsorat på henholdsvis 50.000 og 75.000 kr. ekskl. moms.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Kem Ljungquist arrangerer den 5 maj på Døllefjelde-Musse marked et stort bokseevent, hvor han selv skal bokse en titelkamp i sværvægt, som hvis han vinder vil bringe ham helt op i verdenseliten i professionel boksning.

Der vil desuden være flere professionelle kampe mellem danske og udenlandske boksere, ligesom der afvikles en kamp om det danske mesterskab i letvægt.

Stævnet afholdes på Døllefjelde-Musse marked den 5. maj 2023 i tidsrummet fra kl. 12.00-16.00, og det vil være gratis at overvære alle kampe. Ansøger forventer mellem 3 og 10.000 tilskuere.

Der pågår en dialog med forskellige tv-stationer om at sende fra stævnet, og det forventes, at dette kan lade sig gøre. Alternativt vil kampene blive live streamet.

Kem Ljungquist afholdt i september 2022 et bokseevent i Nykøbing F hallen, hvor Guldborgsund Kommune sponsorerede kr. 50.000.

Såfremt sponsoratet godkendes, udarbejdes der en partnerskabsaftale for bokseeventet med modydelse svarende til sponsoratets beløb.

Til Økonomiudvalgets orientering har Døllefjelde-Musse marked fra 2016 - 2022 (2020 undtaget) fået et årligt sponsorat på 25.000 kr. finansieret via Økonomiudvalgets Tilskudskonto.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto. Der er for 2023 afsat 3.164.000 kr., og der resterer 1.274.000 kr. på kontoen. Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Der er sammenhæng til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets pejlemærker:

- Være lydhøre over for og understøtte nye nichetilbud og turismeevents (Det gode børneliv)
- Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber (Turisme og bosætning)

Samt idrætspolitikken om at støtte økonomisk for at tiltrække nationale og internationale mesterskaber, stævner og sportsarrangementer.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt med 50.000 kr.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig GULDBORGSUND KOMMUNE

Offentlig Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023

22-031633-3

18-3900A-56

## **Punkt 6: Beslutningssag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - AppleFlowerFestival på Lilleø**

22-030879

### **Bilag**

SV\_ Ansøgning om Guldborgsund Kommunes understøttelse af Apple Flower 2023

Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023

---

## 6. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2023 - APPLEFLOWERFESTIVAL PÅ LILLEØ

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-030879  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage stilling til ansøgningen om et sponsorat på 50.000 kr. ekskl. moms for 2023 til AppleFlowerFestival på Lilleø.

### RESUME

Foreningen Appleflower ansøger Økonomiudvalget om et sponsorat på 50.000 ekskl. moms for 2023 til afvikling af AppleFlowerFestival på Lilleø.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Foreningen Appleflower afviklede i 2022 AppleFlowerFestival på Lilleø for 7. gang. Foreningen satser på en stærk lokal forankring. I ansøgningen fremhæves sidste års deltagelse af lokale kunstnere, samarbejde med lokale fødevarerleverandører samt antal festivalgæster fra både lokalområde og udefrakommende gæster (bilag).

Festivallen havde en rækkevidde på Facebook og Instagram i 2022, som tilsammen nåede 600.000 personer.

Ansøger fremhæver ligeledes de stedbundne kvaliteter omkring frugtræer og potentialet i at AppelFlowerFestivalen kan være en spydspidsbegivenhed i en kampagne, der kan engagere flere aktører i et bredt fremstød for egnen i en periode, hvor både restauranter, butikker og overnatningssteder kunne have glæde af lidt flere besøgende/kunder.

Foreningen bag AppleFlowerFestivalen, leverede i 2022 mere end 5000 frivillige timer, omsatte for knap 1 mio. kr. og leverede et driftsunderskud på 150.000 kroner.

Foreningen søger om et sponsorat fra Guldborsund Kommune på 50.000 kr.

Foreningen har fået tilsagn om tilskud på 20.000 kr. i 2023 fra Lolland Kommune. Business Lolland Falster har meddelt afslag om tilskud i 2023. Det er foreningens forhåbning, at de tilsammen fra disse tre kilder kan rejse 175.000 kr. Det er foreningens målsætning, at festivallen er selv bærende i 2025.

Såfremt sponsoratet godkendes, udarbejdes der partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune og AppleFlower med modydelse svarende til sponsoratets beløb.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto. Der er for 2023 afsat 3.164.000 kr., og der resterer 1.274.000 kr. på kontoen. Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Via åbenhed, dialog og partnerskaber vil vi tiltrække investeringer samt sikre, at Lolland-Falster er et godt sted at starte og drive virksomhed; med gode rammebetingelser, effektiv og professionel erhvervsservice og adgang til kvalificeret arbejdskraft. (Et godt erhvervsklima)

Via åbenhed, dialog og partnerskaber vil vi arbejde for at videreudvikle turismedestinationen og fortælle de gode historier. Via et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser vil vi udnytte potentialerne, som gør sig gældende i landsdelen, eksempelvis inden for erhvervs-, fødevarer- og naturturisme, grøn turisme mv. (Turisme og bosætning)

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Der meddeles afslag på det ansøgte sponsorat.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	SV_ Ansøgning om Guldborgsund Kommunes understøttelse af Apple Flower 2023	22-030879-2
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023	18-3900A-56

## **Punkt 7: Beslutningsag: Ansøgning om sponsorat for 2023 - Brydeklubben Thor**

22-034896

### **Bilag**

Ansøgning - Guldborgsund Kommune 2023

FINAL\_Sponsorfolder2023

Partnerskabsaftale mellem Brydeklubben Thor og Guldborgsund Kommune 2023\_Final

Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023

---

## 7. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM SPONSORAT FOR 2023 - BRYDEKLUBBEN THOR

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-034896  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage stilling til ansøgningen om sponsorat på 125.000 kr. for 2023 til Brydeklubben Thor, som finansieres af Økonomiudvalgets Tilskudskonto, og
2. at godkende at et eventuelt sponsorat sikres en modydelse fra Brydeklubben Thor svarende til den markedsmæssige værdi gennem en underskrevet partnerskabsaftale.

### **RESUME**

Økonomiudvalget skal tage stilling til en sponsoraftale med Brydeklubben Thor på 125.000 kr. gældende for 2023.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

I lighed med tidligere år ansøger Brydeklubben Thor Guldborgsund Kommune om et sponsorat til klubbens arbejde.

Med koblingen til Det Nationale Kraftcenter for brydning bliver Brydeklubben Thor og Guldborgsund Kommune eksponeret i landsdækkende, internationale medier og platforme.

En væsentlig del af klubbens arbejde består, udover daglig træning for børn, unge og voksne, i at tilbyde skoler, sfo'er og daginstitutioner, forskellige træningsforløb samt i en række tilfælde også at støtte og helt konkret følge nogle af de mere udfordrede børn i deres skolegang.

Klubben har de sidste par år arbejdet på at få mere gang i pigebrydningen, og de ønsker fortsat at udvikle dette. Piger mellem 8-17 år er svære at fastholde i idræt, og klubben prøver med et nystartet projekt og med ansættelse af den ungarske træner Balazs Kallman at gøre en forskel på dette felt.

Covid19 pandemien har sat sine spor og foreningen var tvunget til at rykke Thor Masters 2022 til september på grund af risiko for en evt. aflysning ved at fastholde afholdelsen først på året som de normalt gør. I 2023 planlægges Thor Masters afviklet i første kvartal (marts), da det er langt mere attraktivt i dette tidsrum. Det giver yderligere mulighed for at holde en 10-dages træningslejr efterfølgende og derved beholde alle nationerne omkring 14 dage i Guldborgsund Kommune.

Ansøger fremhæver i ansøgningen, at sidste års Thor Masters blev gennemført med små 80 brydere samt 70 trænere/ officials fra 15 forskellige nationer, der for 95% vedkommende alle blev til efterfølgende træningslejr, så der i alt blev genereret ca. 1000 overnatninger. Samtidig blev stævnet live streamet med omkring 100.000 klik, hvor Guldborgsund-logoet havde en fremtrædende plads. Guldborgsund sangen blev afspillet i diverse pauser, hvilket gav god respons fra flere af de besøgende.

Brydeklubben Thor ønsker et særligt fokus på oplevelser for børn og unge, og vil gerne udvide deres nuværende tilbud for alle skoler, sfo'er og dagsinstitutioner i 2023, og således tilbyde ca. 2000-2500 børn og unge i Guldborgsund Kommune forskellige træningsaktiviteter.

Der er udarbejdet et udkast til partnerskabsaftale (bilag) gældende for 2023.

I 2022 fik Brydeklubben Thor et sponsorat på 125.000 kr.

Der kan bevilges fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto. Der er for 2023 afsat 3.164.000 kr., og der resterer 1.274.000 kr. på kontoen. Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber (Det gode børneliv).

Skabe indsatser for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle (Omsorg og sundhedsfremme).

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Ansøgning - Guldborgsund Kommune 2023	22-034896-1
Offentlig	FINAL_Sponsorfolder2023	22-034896-2
Offentlig	Partnerskabsaftale mellem Brydeklubben Thor og Guldborgsund Kommune 2023_Final	22-034896-3
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto til ØK 090123 vedr. 2023	18-3900A-56

## **Punkt 8: Beslutnings sag: Ansøgning om ny partnerskabsaftale fra Vores Nykøbing**

22-033010

### **Bilag**

Partnerskabsaftale 2023pdf

Nykøbing Falster bymidte handling og prioritering.pdf

---

## 8. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM NY PARTNERSKABSÅFТАLE FRA VORES NYKØBING

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-033010  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende en partnerskabsaftale med Vores Nykøbing med et økonomisk bidrag på 600.000 kr. årligt i perioden 2023 til 2025 og

2. at det økonomiske bidrag finansieres inden for det eksisterende budget under politikområde erhverv i Center for Politik og Personale.

### RESUME

Vores Nykøbing har fremsendt ansøgning om partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Vores Nykøbing om udvikling af en levende bymidte i Nykøbing F (bilag)

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen og et årligt bidrag i 3 år.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Den nuværende samarbejdsaftale med Vores Nykøbing udløber ved udgangen af 2022. Der har frem til og med 2022 været en samarbejdsaftale med et årligt tilskud på 200.000 kr. Yderligere har der været et bredt partnerskab, hvor Guldborgsund Kommune har budt ind med eksisterende ressourcer i form af økonomi og timer. Under corona blev der ekstraordinært ydet tilskud på 1.7000.000 kr.

Der er et stigende fokus på, hvordan man bevarer og udvikler en levende bymidte. Lige nu står mange byer overfor et skifte i den måde, bymidten typisk er udviklet, hvor handelslivet i byerne har kunne finansiere størstedelen af indholdet og oplevelserne i midtbyerne. Det kan de ikke længere.

Mange danske handelsbyer oplever, at handelstandforeninger/cityforeninger er afhængig af økonomisk tilskud og partnerskaber med kommunerne til alt fra juletræ, julelys, sommeraktiviteter, livemusik osv.

I nogle byer er det kommunen, der påtager sig en rolle med en form for by-ledelse og invitere interessenter ind i et partnerskab om indretning i det offentlige rum, aktiviteter i bymidten mv. I andre byer bliver der indgået partnerskabsaftaler, hvor kommunen er initiativtager/tovholder på at samle et partnerskab, hvori handelslivet indgår, og hvor der er et økonomisk bidrag til en cityforening. Aktiviteter bliver løftet i fællesskab, og ressourcer bliver prioriteret i fællesskab.

En levende bymidte handler om meget mere end handel. Det er et offentligt fællesrum, et samlingssted. Byens torv er der, hvor folk samles til højtider, når juletræet skal tændes, når noget skal fejres som EM i fodbold. Det er et oplevelsesrum, hvor mennesker mødes, et sted hvor man kan opleve byen.

En levende bymidte er vigtig for byens attraktivitet, men også for hele kommunens attraktivitet. En levende bymidte er vigtig for, at mennesker mødes, særligt hvor 38% af befolkningen bor alene, og hvor unge i højere grad end nogen sinde før føler sig ensomme.

En levende bymidte er vigtig for den oplevelse vores turister får, når de holder ferie i Guldborgsund.

Der skal findes en ny model for udvikling af bymidten, som skal kunne rumme mange perspektiver; et handelsperspektiv, borgerperspektiv, et turismeperspektiv, et sæsonperspektiv og et livsperspektiv.

Med udgangspunkt i den kommende kommuneplan, som skal rumme en strategi for levende midtbyer, henvendelsen fra Vores Nykøbing og den nuværende situation for handelslivet, forslås det, at der etableres et partnerskab mellem Guldborgsund Kommune, Vores Nykøbing, Business Lolland-Falster samt samarbejde med interesserede ejendommejerere og foreninger/borgere.

Såfremt Økonomiudvalget godkender indstillingen bidrager Guldborgsund Kommune økonomisk med 600.000 kr. årligt og med eksisterende ressourcer i form af timer og driftsbudget til levende bymidte i Nykøbing F.

Partnerskabet forankres i Center for Teknik & Miljø samt Borger & Branding med inddragelse af Politik og Personale (Business Lolland-Falster) samt ad hoc inddragelse i forhold til indsatser som for eksempel havneudviklingen og uddannelsesbyen Nykøbing F.

Der afrapporteres en gang årligt til Økonomiudvalget om fremdriften og resultater af de indsatser, der forankres i partnerskabet. Efter to år laves der en samlet evaluering af partnerskabet.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

En partnerskabsaftale om udvikling af handelsbyen Nykøbing F har et strategisk ophæng til kommende kommuneplan vedr. levende bymidter.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Partnerskabsaftale 2023pdf

22-033010-3

Offentlig Nykøbing Falster bymidte handling og prioritering.pdf

22-033010-2

**Punkt 9: Beslutnings sag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning**

17-40243A

---

## 9. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB VEDRØRENDE PLACERING AF CENTER FOR HJERNESKADEREHABILITERING (CHR) I EN NY BYGNING I FORBINDELSE MED GULDBORGSUND GENOPTRÆNING

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 17-40243A  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsregnskabet vedrørende placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning

### RESUME

Sagen forelægges Ældre og Omsorgsudvalget med henblik på at anbefale Byrådets godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde den 18. juni 2018 sag 83, blev ambitionsniveauet for placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) drøftet. Udvalget anbefalede et forslag til placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning. Udvalgsforslag blev godkendt af Byrådet på møde den 17. januar 2019 sag 9. Byrådet godkendte endvidere frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 22,530 mio. kr.

Guldborgsund Kommune ønskede at styrke indsatsen over for borgere med erhvervet hjerneskade gennem et helhedsorienteret rehabiliteringsforløb. Målet var at give den enkelte borger de bedste betingelser for en tilbagevenden til uddannelse eller beskæftigelse, og til at få et så vidt muligt aktivt hverdagsliv under nye livsbetingelser.

Ved at flytte øvrige CHR-aktiviteter (hørekonsulent, IKT, Klub senhjerneskade, Labyrinten, Neuroteamet og gruppetilbud samt kontorer til neuropsykolog og logopæd) til sidefløjen ved genoptræningen på Fjordvej, ligger den ambulante genoptræning/dagtilbud for hjerneskadede i Guldborgsund Genoptræning centralt, tæt på sygehuset og bynært.

Nu imødekommes den oprindelige hensigt med at samle hele CHR under samme tag, og dermed skabe et sammenhængende hjerneskadetilbud i Guldborgsund Kommune.

Den estimerede anlægssum for gennemførelse af projektet var opgjort til 22,530 mio. kr. (Ombygning af eksisterende lokaler 1,100 mio. kr. og opførelse af ny bygning til CHR på 21,430 mio. kr. Estimeret anlægsbevilling i alt 22,530 mio. kr.)

Anlægsarbejdet er udført og færdiggjort, og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på i alt 20,477 mio. kr., svarende til et lille mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på ca. 53.000 kr.

I henhold til Guldborgsund Kommunes Principper for økonomisk styring skal anlægsprojekter med en bevilling over 2,000 mio. kr. forelægges Byrådet til godkendelse og optages i kommunens årsregnskab under afsluttende anlægsarbejder.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Fremme lighed i sundhed via forebyggelse og tidlig opsporing, således at borgerne i Guldborgsund opnår flere raske leveår, og middellevetiden kommer på niveau med resten af landet.

Sikre faglig kvalitet og livskvalitet for borgerne. Det vil sige, at flest mulige borgere oplever at blive selvhjulpne, men de borgere som på grund af varig svækkelse får den pleje og omsorg de har brug for.

Skabe mest mulig sundhed for færre ressourcer både på kort og lang sigt, i samspil med borgerne og andre sundhedsaktører.

### ØKONOMI

Anlægsregnskabet for placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning er opgjort i overensstemmelse med kommunens registreringer:

Placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning	Udgifter Beløb i kr.
Oprindelig anlægsbevilling	20.530.000
Regnskab	20.477.040
Afvigelse	52.960
Afvigelse i % i forhold til anlægsbevilling	0,24%

Mindreforbruget på 52.960 kr. tilgår likvide aktiver i 2022.

**BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 21-12-2022**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

## **Punkt 10: Beslutningssag: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater**

22-031271

---

## 10. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM FREMRYKNING AF ANLÆGSBEVILLING TIL UDSKIFTNING AF SCENETRÆK PÅ NYKØBING F. TEATER

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-031271  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater foretages hurtigst muligt.
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet finansieres med allerede afsatte midler til Nykøbing F. Teater (i alt 11,400 mio. kr.) på 2,000 mio. kr. i 2023 og med fremrykning af 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, hvor sidstnævnte finansieres af likvide aktiver.

### RESUME

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2023-2026 d. 13. oktober 2022 (sag 129) har Byrådet afsat henholdsvis 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en samlet anlægspulje på 11,400 mio. kr., der skal forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

En teknisk gennemgang af teatrets scenetræk system har vist, at der er et akut behov for udskiftning af det nuværende scenetræk system, hvis man vil sikre, at systemet er tidssvarende, og det lever op til de krav, teatrets aktiviteter stiller.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en teknisk gennemgang af Nykøbing F. Teaters nuværende scenetræk system foretaget i efteråret 2022, blev der påvist en række fejl og mangler ved systemet. Teatrets ledelse vurderede på den baggrund, at scenetræk systemet ikke var tidssvarende, og at systemet ikke levede op til de krav, der stilles til et moderne teater.

Da producenten af det nuværende system er gået konkurs, vil det ikke være muligt at udbedre fejlene på det nuværende scenetræk system. Teatrets ledelse vurderer derfor, at der bør ske en udskiftning af systemet, hvis man vil opretholde teatrets kvalitet og aktivitetsniveau. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at denne udskiftning bør ske i 2023, da fejlene kan påvirke teatrets aktiviteter i betydelig grad.

Teatrets ledelse vurderer, at den samlede udgift til udskiftning af scenetræk systemet vil være ca. 5,000 mio. kr.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-2026 afsat 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en pulje, der skal forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

Det skal nævnes, at Byrådet d. 15. december 2022 har meddelt anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb på de 2,000 mio. kr. i 2023.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En udskiftning af scenetræk systemet på Nykøbing F. teater vil understøtte Landdistrikter, Kultur- og Fritidsudvalgets strategiske fokus på turisme og bosætning. I særlig grad understøttes udvalgets pejlemærke, hvor udvalget via dialog og partnerskaber vil arbejde for at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser – også i et internationalt perspektiv.

### ØKONOMI

Ved udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater hurtigst muligt ansøges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr. (inkl. 2,000 mio. kr. frigivet på Byrådets møde d. 15. december 2022).

Anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet finansieres med allerede afsatte midler til Nykøbing F. Teater (i alt 11,400 mio. kr.) på 2,000 mio. kr. i 2023 og med fremrykning af 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, hvor sidstnævnte finansieres af likvide aktiver.

<b>1.000 kr.</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>I alt</b>
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Nyk. F. Teater scenetræk system	2.000	0	0	9.400	11.400
Fremrykning	3.000	0	0	-3.000	0
Nettovirkning for kommunen	5.000	0	0	6.400	11.400

**BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

# **Punkt 11: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensenegade og Kommuneplantillæg nr. 16**

21-13078A

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo

Bilag 2 - Hørings svar samlet

Bilag 3 - Hvidbog

---

## 11. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 215 MUNKEBO FOR RÆKKEHUSE VED AAGE SØRENSENSGADE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 21-13078A  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16, endeligt.

### RESUME

En bygherre ønsker at opføre ti nye rækkehuse påtænkt seniorer på Aage Sørensensgade i Nykøbing. For at muliggøre projektet skal Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16 tilvejebringes. Forslag til planerne har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 1. september til den 27. oktober 2022. Der indkom i perioden to høringssvar, som har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På Østerbro ligger Aage Sørensensgade nr. 18. Her ønsker en bygherre at opføre ti nye rækkehuse, hvor der i dag ligger en ældre erhvervsbygning, der ikke længere drives erhverv i.

Bygherren fik i oktober 2020 byggetilladelse til at opføre syv rækkehuse på Aage Sørensensgade 20-32. De er nu opført. Bygherre ansøgte i 2021 om at opføre yderligere ti rækkehuse vest for de eksisterende syv. Administrationen vurderede, at det samlede projekt med i alt 17 rækkehuse i henhold til planloven var omfattet af pligt til at udarbejde lokalplan, hvis det skulle kunne realiseres.

Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade har til formål at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) og sikre, at bebyggelsen respekterer områdets arkitektoniske udtryk. Desuden at skabe et harmonisk udtryk ud mod Aage Sørensensgade, ved blandt andet at placere byggeriet bag en byggelinje (se bilag 1 - Lokalplan 215).

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde d. 23. august 2022 at udsende Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i otte ugers offentlig høring, se dagsordenspunkt: [Teknik, Klima og Miljøudvalget - Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F. \(guldborgsund.dk\)](#), punkt 113. Der indkom to høringssvar i høringsperioden (se bilag 2 - Høringssvar). Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215 (se bilag 3 - Hvidbog).

De to høringssvar indkom henholdsvis som ét samlet høringssvar fra tre borgere samt ét høringssvar fra bygherre selv. På baggrund af høringssvaret fra borgerne anbefaler administrationen at beslutte følgende ændringer i lokalplanen:

- Det foreslås, at § 8.2 ændres således, at bestemmelsen ikke længere fastsætter, at det levende hegn maks. må være 1,8 meter højt. Det betyder, at højden kan fastsættes med individuelle aftaler i henhold til hegnsloven. Derved kan der laves aftaler om, at hegnet kan blive højere end 1,8 meter, som er et ønske fra nærmeste naboer mod syd.
- Det foreslås, at det indskrives i lokalplanen, at der skal etableres minimum ét træ i hver ende af den centrale grønne parkeringsplads. Herudover skal der plantes yderligere minimum tre træer inden for lokalplanområdet. Se eventuelt § 8.8 i lokalplanen. Dette da borgerne udtrykker utilfredshed med, at eksisterende træer fældes. På denne måde sikres etablering af nye træer.

På baggrund af høringssvaret fra bygherre anbefaler administrationen at beslutte følgende ændring:

- Det foreslås, at der i lokalplanen gives mulighed for at overdække 17 p-pladser med tage med beplantning på. Samtidig defineres det, at parkeringen skal ske centralt i området. Der må ikke etableres overdækning af den største og mest centrale p-plads klynge, af hensyn til udsyn og oplevelsen af lys og luft i området. Se eventuelt §§ 5.6 og 5.7 i lokalplanen. Som konsekvens heraf er § 3.4, hvor der tidligere stod, at der ikke må opføres garager/carporte, blevet slettet.

Det skal understreges, at ændringen betyder, at der må etableres carporte, men ikke garager. Det tillades altså ikke, at der må opsættes sidebeklædning på de overdækkede p-pladser, hvilket skyldes et hensyn til oversigts- og lysforhold inden for lokalplanområdet.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby, og at folk bosætter sig og bliver her.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 var i otte ugers offentlig høring i perioden fra den 1. september 2022 til 27. oktober 2022.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo	21-13078A-75
Offentlig	Bilag 2 - Høringssvar samlet	21-13078A-77
Offentlig	Bilag 3 - Hvidbog	21-13078A-76

# **Punkt 12: Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Orehoved Højspændingsstation**

22-023869

## **Bilag**

Luftfoto-Orehoved

---

## 12. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 220 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 - UDVIDELSE AF OREHOVED HØJSPÆNDINGSSTATION

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-023869  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstationen i Orehoved.
2. at godkende udsendelse og indhold af indkaldelse af "Indkaldelse af Ideer og forslag for udvidelse af Orehoved Højspændingsstation" i 14-dages høring.

### RESUME

Energinet arbejder på at forstærke elnettet for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller til både ind- og udland. Elnettets nuværende kapacitet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, og derfor udbygger Energinet elnettet.

Energinet ønsker som led i udbygningen at udvide højspændingsstationen i Orehoved. Det ønskes på den baggrund, at arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstation ved Orehoved igangsættes.

Det forventes ikke at naboer vil blive støjpåvirket, da afstanden til nærmeste nabo er relativ stor, og da højspændingsstationen ikke vil støj mere end den nuværende.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

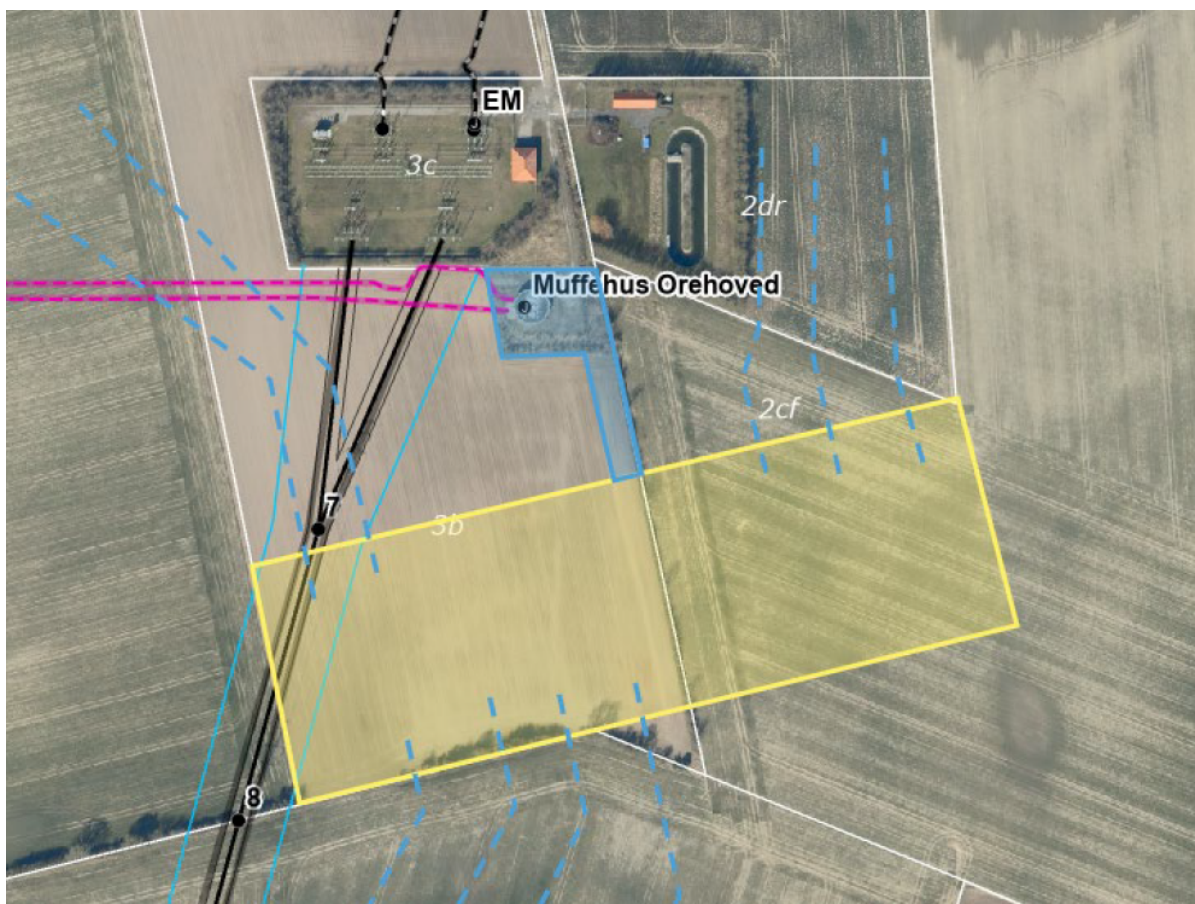
Den grønne omstilling af den danske energiproduktion er accelererende og særligt elproduktionen omstilles hurtigt, herunder etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg). Den nuværende kapacitet i elnettet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, hvorfor Energinet udbygger elnettet omkring blandt andet Orehoved. Dette gøres bl.a. ved at udbygge og renovere den eksisterende højspændingsstation i Orehoved, så den opnår den nødvendige kapacitet til tilslutning af den øgede VE-produktion. Udvidelse planlægges syd for den eksisterende højspændingsstation.

Gennemfører Energinet ikke de nødvendige udbygninger af 132 kV-nettet, vil Energinet ikke være i stand til at overholde de lovgivne forpligtigelser til at tilslutte nye VE-anlæg.

Planlægning for højspændingsstationer er omfattet af lov om miljøvurdering af plan og programmer mm., og der skal for denne type anlæg udarbejdes miljøvurdering i henhold til loven.

### Orehoved Højspændingsstation

Udvidelsen af højspændingsstation ønskes placeret på matr. nr. 2cf og 3b, Orehoved By, Nr. Vedby. Projektområdet er i dag ikke omfattet af hverken en lokalplan eller kommuneplanramme, og området er opdyrket landbrugsjord.



*Ny station (vist med gul) og adgangsvejen der etableres i forlængelse af den eksisterende vej (vist med blå)*

Adgangsvejen vil være via eksisterende vejadgang til den nuværende højspændingsstation. Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal også opføres 25,5 meter høje lynfangsmaster, hvor antallet af master vil blive beregnet ud fra en kommende lynfangsberegning, men forventes at ligge på maksimalt 8. Der opføres desuden en manøvrebygning samt regnvandsbassin eller -bede.

Stationen omkranses af hegn, og der plantes afskærmende beplantning på ydersiden af hegnet. Beplantningsbæltet vil være 10 meter bredt og vil ligge inden for lokalplanafgrænsningen.

Nogle komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj på grund af mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være "coronastøj", der skyldes den høje spænding i anlægget. En transformer støjer kun, når den er belastet og i drift, men den støjer lige meget, uanset graden af belastning. En transformer kan være i drift på alle tider af døgnet, og driften er styret af transmissionsnettets behov for strøm. Det samlede støjniveau vil altid skulle vurderes konkret, når der er flere støjende komponenter.

Der forventes ikke at være udfordringer med støj fra anlægget.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser, herunder indkaldes ideer og forslag forud for at forslaget til udvidelse af kommuneplanrammen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Luftfoto-Orehoved

22-023869-6

## **Punkt 13: Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag**

21-031343

### **Bilag**

Notat - høringsvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

---

## 13. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEDTÆGTER FOR SAKSKØBING KYSTBESKYTTELSESLAG

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 21-031343  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Saksøbing kystbeskyttelseslag godkendes.

### RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Saksøbing Slusen. Vedtægterne har været udsendt i høring og skal nu endelige godkendes.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg i Saksøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af. Det er kommunen, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede vedtægter udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Saksøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Saksøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelsesanlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

Siden sidste udvalgsbehandling er vedtægternes kap. 8, kvalitetssikret i forhold til Kystdirektoratet standard vedtægter og tilsvarende kystbeskyttelseslags vedtægter.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Forslag til vedtægter har været udsendt til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 10 ugers høring. Der er indkommet 8 høringssvar (se vedhæftede notat). Høringssvar har ikke givet anledning til ændring af forslag til vedtægterne.

De godkendte vedtægter skal annonceres og udsendes til lagets medlemmer. Der er herefter 4 ugers klagefrist. Miljø- og Fødevarerklagenævnet er klageinstans.

**Fraværende:** Ingen

Udvalget ønsker bestemmelserne for valg af bestyrelsen tydeliggjort. Sagen genoptages på næste møde.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Notat - høringssvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-28
Offentlig	Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-33

## **Punkt 14: Beslutningssag: Visionsoplæg for Bastebro**

22-032247

### **Bilag**

BASTEBROHUSET\_GBS\_6dec22

---

## 14. BESLUTNINGSSAG: VISIONSOPLÆG FOR BASTEBRO

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-032247  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende visionsoplæg for Bastebro.

### RESUME

Bastebro bliver et nyt, flerk funktionelt hus, som samler Museum Lolland-Falster, Bibliotek & Borgerservice, billedkunstskole og musikskole under ét og samme tag.

Med Bastebro skabes et sted, der er meget mere end en bygning. Bastebro bliver en helt ny bydel, der forbinder Nykøbings eksisterende bymidte med vandet og kickstarter realiseringen af den nye havneby i Nykøbing F.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udgangspunkt i helhedsplanen for udvikling af Nykøbing F. havn har styregruppen for havneudviklingen særskilt arbejdet med etablering af et flerk funktionelt hus, der samler Museum Lolland-Falster, Bibliotek & Borgerservice, billedkunstskole samt musikskolen. Der har i 2022 været afholdt workshops for de fire institutioner, hvor arealbehov, synergier og vision med den nye bygning er blevet drøftet. Resultatet af arbejdet er samlet i visionsoplægget, som vedhæftes som bilag til sagen.

Visionen for den nye bygning, Bastebro, er:

"Bastebro skal være en moderne og inkluderende bygning og plads på havnefronten, der inspirerer, skærper nysgerrigheden og nudger til aktiv deltagelse, dialog og til et fællesskab, som er åbent og tilgængeligt for alle. De forskellige tilbud, værksteder og fagligheder spiller sammen i fællesområderne både inde og ude. I mødet mellem fortid, nutid og fremtid skabes muligheder for, at den enkelte kan bringe sin identitet, sit samfundssind og sin kritiske stillingtagen i spil til gavn og glæde for sig selv og andre.

Bastebro markerer samtidig begyndelsen på omdannelsen af havnen fra en asfalt-grå og utilgængelig industrihavn til en levende, grøn og vital ny bydel."

Det samlede byggeri anslås til at blive på 9.500 m<sup>2</sup>, hvoraf Museum Lolland-Falster udgør 4.141 m<sup>2</sup>. Der forventes en anlægssum på i alt 240 mio. kr.

Sammen med de indholdsmæssige synergier er der også et økonomisk rationale i at flytte institutionerne sammen. En palette af værktøjer bringes i spil til at finde finansiering i dialog med Museum Lolland Falster. Dette kunne være: fondsfinansiering, salg af eksisterende bygninger, væsentlig reduktion af m<sup>2</sup> ved sammenlægningen af institutionerne samt besparelser ved vedligehold, renovering og forbrug. Desuden vil eventuelle finansielle samarbejder med private investorer blive afsøgt.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bastebro er en del af helhedsplanen for udvikling af Nykøbing F. havn.

Sagen understøtter kerneopgaven samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets strategi 2023-2026 med pejlemærkerne "*Skabe indsats for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle*" og "*Understøtte indsats der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber*".

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 20-12-2022

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig BASTEBROHUSET\_GBS\_6dec22

22-032247-6

## **Punkt 15: Beslutningssag: Godkendelse af administrationsgrundlag og retningslinjer til Grøn pulje**

22-031397

### **Bilag**

Retningslinjer Grøn pulje - med rettelse

Administrationsgrundlag Grøn pulje - med rettelse

---

## 15. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG OG RETNINGSLINJER TIL GRØN PULJE

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-031397  
Område: Center for Borger & Branding  
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik, Klima og Miljøudvalget,

1. at godkende administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje

### RESUME

Kommunerne i Danmark er forpligtet til at oprette en Grøn pulje, hvor opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb, som kommunerne herefter administrerer.

Nærområder omkring de vedvarende energianlæg kan herefter ansøge om midler til et projekt, der skaber værdi for lokalområdet.

I denne sagsfremstilling præsenteres udvalget for forslag til administrationsgrundlag og retningslinjer for Grøn pulje i Guldborgsund Kommune.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje er fastsat i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og i bekendtgørelse om grøn pulje.

Formålet med Grøn pulje er, at naboer til et vedvarende energianlæg får mulighed for at ansøge om midler til at gennemføre et projekt, der skaber værdi primært omkring nærområdet, hvor energianlægget er etableret.

Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler midlerne til grøn pulje som et engangsbetalt beløb i forbindelse med at energianlægget tages i brug. Opstilleren skal senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb fastsat i Lov om fremme af vedvarende energi (LBK nr. 1791 af 02/09/2021).

Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg, samt til gavn for lokalsamfundet mere generelt. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne, natur, rekreative, landskabelige eller kulturelle formål, mv.

Guldborgsund kan i kommunalbestyrelsen jf. BEK nr. 742 af 30/05/2020 (Bekendtgørelse om Grøn Pulje) § 2 stk. 2 afsætte op til 8 % af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling.

#### Aktuelle og kommende projekter

Aktuelt er solcelleparken i Væggerløse sat i drift, hvor der er indbetalt et beløb fra ejer af solcelleparken på 999.600 kr.

Udover solcelleparken i Væggerløse, er det politisk besluttet at godkende et plangrundlag for solcelleparker i henholdsvis Grænge og Radsted, hvor det dermed er muliggjort lokalplansmæssigt at opføre solcelleparker.

Datoen for opførelse af solcelleparker på disse arealer er endnu ikke fastlagt.

Det lokalplansmæssige for en evt. opførelse af en solcellepark i Vålse er under udarbejdelse.

Administration af puljen

Grøn pulje er administrativt forankret i Center for Borger & Branding, hvor puljegruppen, der består af medlemmer fra henholdsvis Center for Borger & Branding samt Center for Teknik & Miljø behandler ansøgningerne og indstiller til politisk behandling.

Det foreslås, at udvalgene Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget på deres fællesmøder beslutter hvilke projekter, der skal have tilskud fra Grøn pulje.

I retningslinjerne er det beskrevet, at projekterne prioriteres således:

Overordnet gælder:

- At midlerne som hovedregel skal anvendes inden for en radius på 4,5 km. fra anlægget
- At der kan tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer
- At der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe

Ud over disse overordnede hensyn i behandlingen af ansøgningerne anbefaler administrationen, at der i ansøgningsbehandlingen indgår et yderligere sæt prioriteter eller hensyn, som de enkelte projektansøgninger kan holdes op mod, når der skal træffes beslutning om bevilling eller afslag. Det kan fx være, i hvor høj grad projektet bidrager til at styrke lokalområdet, projektets kvalitet, projektets gennemførlighed mv. Ved at inddrage nogle mere specifikke hensyn vil det lette udvalgets ansøgningsbehandling, samt kunne give projekter et meningsfuldt afslag, hvis det skulle blive relevant.

Derudover kan der lægges vægt på en eller flere af nedenstående elementer i vurderingen af ansøgningerne:

- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- I hvor høj grad projektet forøger områdets attraktionsværdi
- I hvor høj grad projektet skaber fornyelse i området
- Projektets originalitet og nytænkning
- I hvor høj grad projektet skaber grobund for udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- I hvor høj grad projektets aktiviteter, tidsplan og ressourcer er realistiske og gennemførlige
- I hvilken grad projektet bringer medfinansiering eller anden finansiering ind

I sagsfremstillingen til udvalgene vil forslag til betingelser i bevillingsbrevet fremgå – herunder betingelser for udbetaling af støtten og afrapportering.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Grøn omstilling – kan dog have en sammenhæng til hele planstrategien.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

Udvalget indstillede desuden, at Teknik, Klima og Miljøudvalget tildes kompetencen til at beslutte, hvilke projekter, der skal have tilskud fra Grøn pulje.

### **BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### **SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING**

Da fællesmøder ikke har beslutningskompetencen, vil det i praksis være de to udvalg, som drøfter ansøgningerne på et fællesmøde, men Teknik, Klima og Miljøudvalget som træffer beslutningerne på et udvalgsmøde.

Administrationsgrundlag og retningslinjer tilrettes i overensstemmelse hermed.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Sagen udskydes til Økonomiudvalgets næstkommende møde.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Retningslinjer Grøn pulje - med rettelser

22-031397-5

Offentlig      Administrationsgrundlag Grøn pulje - med rettelser

22-031397-4

## **Punkt 16: Beslutningssag: Indgåelse af rammeaftale med Museum Lolland Falster vedr. bro over Guldborgsund**

20-31213A

### **Bilag**

Oplæg til Rammeaftale med Museum Lolland

---

## 16. BESLUTNINGSSAG: INDGÅELSE AF RAMMEAFTALE MED MUSEUM LOLLAND FALSTER VEDR. BRO OVER GULDBORGSUND

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 20-31213A  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at,

1. godkende oplæg til rammeaftale med Museum Lolland-Falster.

### RESUME

Det foreslås, at indgå en rammeaftale med Museum Lolland-Falster om afdækning af en række aspekter af den gamle Chr. d. IX's bro over Guldborgsund. Rammeaftalen skal danne baggrund for fondssøgning og materialer til brug for myndighedsgodkendelsen af en reetablering af broen.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med realiseringen af helhedsplanen for Nykøbing F Havn arbejder programledelsen med at undersøge og forberede mulighederne for reetablering af en gang- og cykelbro over Guldborgsund. Det forudsættes, at broen i vid udstrækning finansieres af eksterne finansieringskilder.

Derfor er det nødvendigt at udarbejde materialer til brug for arbejdet med fondssøgning til en reetablering af en gang- og cykelbro. Idet broen i helhedsplanen ligger samme sted som den gamle bro oprindeligt lå, tages der udgangspunkt i den historiske bro til brug for "historiefortællingen" om projektet.

Materialet kan ligeledes benyttes til at underbygge myndighedsbehandlingen hos Kystdirektoratet med henblik på godkendelse af projektet.

Programledelsen for havneudviklingen foreslår, at der indgås en rammeaftale med Museum Lolland-Falster om belysning af en række aspekter af den gamle bro. Det drejer sig både om tekniske løsninger, forholdet og indvirkningen på byens geografi og handelsliv med mere. De historiske referencer afdækkes med sigte på at benytte dem som afsæt for en moderne historiefortælling om en bro over Guldborgsund på dette sted.

Rammeaftalen beskriver aflevering af en rapport samt slides, der kan benyttes i forbindelse med fondssøgning. Ligesom museet også medvirker til etablering af en udstilling i pop-området på haven i 2023, hvor fortællingen om både den gamle - og planerne om en reetablering af broen- formidles på havnearealet. Aftalen lyder på 150.000 kr. for museets ydelser. Betalingen til Museum Lolland-Falster tages fra bevillingen til havneudvikling.

Aftalens indhold er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Helhedsplanen for Nykøbing F Havn er et strategisk byudviklingsprojekt, med afsæt i Kommuneplan 2019-2034 og er senest også omtalt i Planstrategi 2022.

Samarbejdet med Museum Lolland Falster om udstilling i pop-op området medvirker til at "gøre kulturen nærværende for alle", og medvirker til at gøre pop-up området interessant og dermed et bedre ungemiljø i Nykøbing F.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Oplæg til Rammeaftale med Museum Lolland

20-31213A-20

## **Punkt 17: Beslutningssag: Fremdriften i havneudviklingen**

20-31213A

### **Bilag**

Notat til Økonomiudvalget\_Den samlede økonomi for Nykøbing F havn (002)

---

## 17. BESLUTNINGSSAG: FREMDRIFTEN I HAVNEUDVIKLINGEN

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 20-31213A  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at beslutte,

1. at fremme udvikling af den sydlige del af Nykøbing F Havn indenfor den afsatte bevilling til havneudvikling for at sikre fremdrift,
2. at der i kommende budgetaftaler skal søges indarbejdet en bevilling på 81 mio. kr. til at finansiere udvikling af Nykøbing F Havn, fase 2 (den nordlige del af havnen) og
3. at udskyde valg af og etablering af udbudsmodel for Nykøbing F Havn.

### RESUME

Arbejdet med udviklingen af Nykøbing F Havn har, siden offentliggørelsen af helhedsplanen for Nykøbing F Havn i efteråret 2021, blandt andet bestået i at afdække og forberede de opgaver, der konkret skal gennemføres som en del af realisering af helhedsplanen.

Desuden er der udarbejdet en økonomimodel baseret på en kortlægning af omkostningerne til at realisere helhedsplanen. Realisering af helhedsplanen og de omkostninger, der er forbundet hertil er opgjort i 2 faser. Fase 1 omhandler den sydlige del og fase 2 den nordlige del af havnen.

På den baggrund foreslås, at realisering af fase 1 fremmes med udgangspunkt i de allerede afsatte kommunale midler hertil.

Endvidere har der været dialog med potentielle investorer om mulige udbudsformer for realiseringen af helhedsplanen. Planen mødes med positive tilbagemeldinger omkring projektets kvalitet og potentiale. Men i kraft af de økonomiske konjunkturer er ejendoms- og udviklingsmarkedet så tilbageholdende med nye investeringer, at etablering af et arealudviklingsselskab ikke er en mulighed for nuværende.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Siden offentliggørelsen af helhedsplanen for udvikling af Nykøbing F Havn har arbejdsgruppen for havneudvikling arbejdet med at afdække interessen og mulighederne for at etablere et arealudviklingsselskab, der kan løfte udviklingen af Nykøbing F Havn ud af den kommunale organisation og tilføre arbejdet relevante kompetencer.

En del af denne proces har også været at afdække omkostninger for realiseringen og timingen i omkostningerne i en økonomi-model for den samlede udvikling. De overordnede konklusioner er taget med i notatet, som er vedlagt som bilag.

Af notatet fremgår det, at de primære *nødvendige investeringer* falder i de første år af havneudviklingen og i den sydlige del af havnearealet. Mens den nordlige del af havnearealerne i langt større grad er boligbyggeri baseret på eksterne investeringer.

Økonomimodellen beskriver de finansielle rammebetingelser og det økonomiske grundlag for et arealudviklingsselskab for havneudviklingen. På baggrund af den samlede økonomimodel og den aktuelle konjunkturmæssige situation – samt det faktum, at salg af byggeretter (indtægter i et selskab) sandsynligvis først opnås om 5-8 år, er det ikke aktuelt at etablere et arealudviklingsselskab for nuværende.

Derfor indstilles det til Økonomiudvalget at beslutte, at arbejdet med etablering af et arealudviklingsselskab sættes på standby med henblik på at vurdere mulighederne igen om 2-3 år.

For at sikre videre fremdrift i havneudviklingen, uafhængigt af større eksterne investeringer, foreslås arbejdsgruppen for havneudvikling, at arbejdet i den sydlige ende af havnen fremmes i en fase 1. Dels er arealerne i den sydlige ende tilgængelige for udvikling først, dels er der jævnfør helhedsplanen en stor tyngde af kommunale investeringer her.

Derfor kan Guldborgsund Kommune, med igangsættelse af en række anlæg, kickstarte investeringerne i havneudviklingen og tydeliggøre kommunens ambitioner. De 100 millioner der er afsat til havneudvikling foreslås anvendt i fase 1, i den sydlige ende af havnen i årene 2024,2025, 2026 og 2027 (se figur 2 i bilaget).

Arealerne der indgår i fase 1 er slagteriets arealer og sukkerladen, Markedshallen, betonanlægget og Kartoffelladen samt havnearealet op til den store grønne kornlade (Bastebrostræde).

Arealerne der udgør den nordlige ende af havneområdet (fase 2), bliver først tilgængelige til udvikling senere og består i overvejende grad af boligbyggerier. Derfor er de offentlige investeringer heri mindre.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Havneudviklingen er beskrevet første gang i Kommuneplan 2018-2033, og er senest med Planstrategi 2022 beskrevet som et planstrategisk indsatsområde. Udviklingen af en ny bydel med boliger, grønne arealer og rekreative byrum understøtter at Nykøbing F fortsat er en attraktiv by at bo, handle og studere i.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det skal bemærkes, at der på senere tidspunkt skal tages stilling til yderligere kommunal finansiering til fase 2 samt eventuelt til yderligere ønskelige investeringer i havneområdet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Indstilling godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Notat til Økonomiudvalget\_Den samlede økonomi for Nykøbing F havn (002) 20-31213A-19

## **Punkt 18: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om lån**

22-034440

**Punkt 19: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Køb af matrikel**

22-031545

## **Punkt 20: Beslutningssag: Rekruttering af direktør**

23-001131

---

## 20. BESLUTNINGSSAG: REKRUTTERING AF DIREKTØR

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 23-001131  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget,

1. at processen for rekruttering af direktør iværksættes og
2. at godkende sammensætning af ansættelsesudvalg.

### RESUME

På Økonomiudvalgs mødet den 5. december 2022 besluttede Økonomiudvalget ikke at godkende indstillingen om, at direktionen fremover skal bestå af 3 medlemmer. Formålet med denne sag er, at Økonomiudvalget tager stilling til iværksættelse af processen for rekruttering af direktør.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Siden Guldborgsund Kommune i 2013 etablerede centerstrukturen har enhedsdirektionen bestået af 4 medlemmer. I en tre-årig periode fra den 1. januar 2019 til ultimo december 2021 var direktionen, efter forudgående godkendelse i Økonomiudvalget, midlertidigt udvidet til 5 medlemmer. Siden den 28. april 2022 har der været gennemført en prøvehandling, hvor direktionen har bestået af 3 medlemmer.

Den fjerde direktør stilling er vakant, og det skal afklares, hvilken profil der ønskes rekrutteret.

Kommunen står overfor særlige muligheder og udfordringer med den økonomiske situation. Desuden er der et behov for et særligt fokus på sygefravær samt håndteringen heraf. For at styrke kommunens samlede ledelse foreslås det, at der rekrutteres en direktør med en profil med særlige kompetencer inden for økonomi og HR. Den kommende direktør vil indgå i enhedsdirektionen og være med til at understøtte den politiske betjening af Økonomiudvalg og fagudvalg i øvrigt.

Det foreslås, at der nedsættes et ansættelsesudvalg med følgende sammensætning:

- Tre repræsentanter fra Økonomiudvalget: Borgmesteren, viceborgmesteren og en repræsentant udenfor konstitueringsgruppen
- Direktionen
- En centerchef
- To repræsentanter fra Hoved MED-udvalget

Såfremt Økonomiudvalget godkender, at processen iværksættes er næste skridt, at der indhentes tilbud fra eksterne konsulentfirmaer til at understøtte kommunen i rekrutteringen. Tilbuddene forelægges til beslutning på Økonomiudvalgets møde i februar.

I henhold til delegationsplanen skal valget af direktør godkendes af Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Direktøren får en vigtig rolle i at understøtte virkeliggørelsen af de politiske strategier.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Ingen  
Godkendt.

## **Punkt 21: Orienteringssag: Status på samarbejde med Roskilde Universitet**

22-034621

### **Bilag**

RUC - samarbejdsaktiviteter fra 2017

---

## 21. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ SAMARBEJDE MED ROSKILDE UNIVERSITET

Økonomiudvalget den 9. januar 2023  
Sagsnr.: 22-034621  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage status på samarbejde med Roskilde Universitet til efterretning

### RESUME

Roskilde Universitet (RUC) og Guldborgsund Kommune har siden 2017 været i formel partnerskab med fokus på at få områdets styrkepositioner i forhold til uddannelse, grøn omstilling og et godt erhvervs klima i spil. Samarbejdet har kastet en række konkrete samarbejdsinitiativer af sig.

Formålet med denne sag at give en status på samarbejdet mellem Guldborgsund Kommune og Roskilde Universitet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunes byråd har gennem flere byrådsperioder haft strategisk fokus på at styrke og videreudvikle Nykøbing Falster som landsdelens uddannelsesby. Det indebærer blandt andet fokus på det lokale udbud af uddannelser, herunder adgang til uddannelse på alle niveauer. RUC er det eneste universitet med hjemsted i Region Sjælland og formulerer selv, det har en særlig opgave med at støtte regionen. Kommune og universitet har derfor gennem længere tid været i strategisk partnerskab.

RUC-Guldborgsund partnerskabet kommer primært til udtryk gennem RUCs deltagelse i to nedsatte organer:

- Uddannelsesalliancen Lolland-Falster
- Videnplatform Guldborgsund

Derudover kommer partnerskabet også til udtryk i konkrete forskningsaktiviteter samt studenterrettede aktiviteter. Eksempler på konkrete forskningsaktiviteter: ph.d.-samarbejde, EU Horizon-projekter, Biosolution fyrtårn. Eksempler på studenterrettede aktiviteter: virksomhedssamarbejde, feltkursus. For samlet oversigt se bilag.

#### Fremadrettet

Foranlediget af den politiske aftale *Flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark* (25. juni 2021), hvori daværende regering samt aftalepartier udtrykte en ambition om flere videregående uddannelser uden for de største byer, har RUC igangsat planlægning af udflytning af flere uddannelsesaktiviteter til bl.a. Guldborgsund.

Den 3-årige partnerskabsaftale for Videnplatform Guldborgsund løber frem til medio 2023. Der er derfor allerede igangsat udviklingsarbejde med henblik på at kvalificere ny model.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng med Uddannelsesbyen Nykøbing Falster, strategisk tema i gældende planstrategi og udvalgsstrategier.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Annemette S. Johnsen (F) - Fravær grundet arbejde, Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Taget til efterretning.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig RUC - samarbejdsaktiviteter fra 2017

22-034621-2

## **Punkt 22: MEDDELELSER**

### **Bilag**

ØK 090122 - Referat KKR 221122

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2016-2023 Bilag til ØK vedr. 2022

Bilag; orientering om ændring af kommuneplan-tidsplanen

---

## 22. MEDDELELSER

Økonomiudvalget den 9. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- Referat fra KKR-mødet den 22. november (se bilag)

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

-

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Tidsplan for Kommuneplan (se bilag)

- Sundskolen

### Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto 2022:

Dato	Vedrørende	Beløb
11.11.22	<b>Sponsorat</b> –Toreby Sundby Acrolife gymnastada	15.000
29.11.22	<b>Sponsorat</b> -NFH Supporters – t-shirts	5.000
09.12.22	<b>Tilskud/gave</b> Nykøbing FC – MO.VE indvielse	2.500
12.12.22	<b>Sponsorat</b> – FC Falster kamptrøjer og træningsdragter	4.000

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Annemette S. Johnsen (F) - Fravær grundet arbejde, Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Til efterretning.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig ØK 090122 - Referat KKR 221122

Offentlig Økonomiudvalgets tilskudskonto 2016-2023 Bilag til ØK vedr. 2022

Offentlig Bilag; orientering om ændring af kommuneplan-tidsplanen

22-000002-46

18-3900A-55

22-024070-18

## **Punkt 23: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 23. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomiudvalget den 9. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Annemette S. Johnsen (F) - Fravær grundet arbejde, Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

## **Punkt 24: Beslutningssag: Underskriftsblad**

---

## 24. BESLUTNINGSSAG: UNDERSKRIFTSBLAD

Økonomiudvalget den 9. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

---

### INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Annemette S. Johnsen (F) - Fravær grundet arbejde, Martin Lohse (L) - Fravær grundet arbejde

Godkendt.

## Godkendelsesark

**Mødedato** 9. januar 2023  
**Udvalg** Økonomiudvalget

**Møde** Dagsorden  
**Dagsordenpunkt** 23 - Beslutningssag: Underskriftsblad

Bruger	Status	Dato for godkendelse
Annemette Schønberg Johnsen	Godkendt	9. januar 2023
Bente Lerche-Thomsen	Godkendt	9. januar 2023
Johannes Kristensen	Godkendt	9. januar 2023
John Brædder	Godkendt	9. januar 2023
Katrine Burmann	Godkendt	9. januar 2023
Martin Lohse	Godkendt	10. januar 2023
Ole K. Larsen	Godkendt	9. januar 2023
Rene Christensen	Godkendt	9. januar 2023
Simon Hansen	Godkendt	9. januar 2023