

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 21-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Paw Hallandson, Ole Bronné Sørensen, Milad Rajabi, Stine
Steffensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 5 |
| Drøftelsessag: Første udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget..... | 8 |
| Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer..... | 12 |
| Orienteringssag: Status på Vores Vilde Guldborgsund..... | 15 |
| Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget..... | 18 |
| Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 158 for Søndergade 1-5, Saksøbing..... | 22 |
| Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Vendsyssevej, Nykøbing..... | 26 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 i Stubbekøbing | 28 |
| Beslutningssag: Ekstra nattog på Lollandsbanen..... | 31 |
| Beslutningssag: Tryghedsskabende foranstaltninger..... | 34 |
| Beslutningssag: Ansøgning om støtte til udarbejdelse af en udstilling om højvandssikring af Nysted | 36 |
| Orienteringssag: Destination Sydfalster, udvikling af Gedser Erhvervshavn..... | 39 |
| Orienteringssag: Landdistriktsmidler..... | 42 |
| Beslutningssag: Kommunikation..... | 45 |
| Underskriftsark..... | 47 |

Punkt 82: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

82. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 83: Meddelelser

83. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Byplanmøde den 6. - 7. oktober 2022

Dansk Byplanlaboratorium indbyder til byplanmøde den 6. - 7. oktober 2022 i Aabenraa, Flensburg og Sønderborg.

Program m.v. - [klik her](#)

Badevandskvaliteten er i top i Guldborgsund Kommune

Miljøstyrelsen har annonceret EU's årlige badevandrapport, der viser, at badevandskvaliteten er udmærket (excellent) ved de 21 badevandsstationer, der er i Guldborgsund Kommune, se

<https://discomap.eea.europa.eu/Bathingwater/>

I badesæsonen fra maj til september udtages der i alt 6 badevandsprøver på de 21 stationer. Resultaterne offentliggøres løbende på kommunes hjemmeside, så borgerne kan tjekke badevandskvaliteten, der hvor de går i vandet.

I Nykøbing F. er der badevandsstation ved Ndr. Bådelaug, hvor der løbende udtages vandprøver. Her ser vandkvaliteten fin ud. Badning er ikke tilladt på den øvrige strækning langs Nykøbing F. by til Lergraven.

Håndhævelse – Vandløbssag

Ejerne af areal med vandløb på Vestfalster ikke har efterkommet Guldborgsund Kommunes påbud om at om at retablere vandløb ved at fjerne og ændre forskellige arbejder, som var ulovligt udført på vandløbet.

Ændringer af vandløb kræver en tilladelse efter vandløbsloven. Vandløbet og tilknyttet engareal er også omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunens påbud er påklaget og stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Forholdene ved vandløbet er ikke lovliggjort inden for fastsat tidsfrist og er derfor blevet politianmeldt.

Danmark kan mere II, regeringsudspil om grøn omstilling og uafhængighed af russisk gas

Den 19. april 2022 offentliggjorde regeringen udspillet *Danmark kan mere II*, der hurtigst muligt skal gøre Danmark uafhængigt af russisk gas og øge farten i den grønne omstilling.

Udspillet ligger i forlængelse af, at regeringen i august 2021 præsenterede den første del af et reformprogram, *Danmark kan mere I*, som især havde fokus på at få flere i arbejde samt investeringer i uddannelse, forskning og grøn omstilling. Siden har Rusland angrebet Ukraine, og regeringen ønsker derfor, at Danmark hurtigst muligt gør sig uafhængig af russisk gas.

En række af hovedelementerne kræver kommunale handlinger inden for fx varmeplanlægning, lokal- og kommuneplanlægning samt drift af kommunale bygninger.

De konkrete indsatser inden for de enkelte emner vil regeringen præsentere i den kommende tid.

Et element i at blive uafhængig af russisk gas er bl.a., at regeringen vil tage initiativ til, at kommunerne i 2022 udarbejder planer for grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Der er allerede fulgt op på

dette punkt i *Aftale om kommunernes økonomi* for 2023 fra 8. juni 2022. Heraf fremgår det, at regeringen og KL er i dialog om initiativer, herunder økonomi i relation hertil, om en kommunal planlægningsindsats i 2022 for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede, og om at alle husejere med gas- eller oliefyr inden udgangen af 2022 får klar besked om udrulning af fjernvarme. Det fremgår også af aftalen, at udbygningen af vedvarende energi skal spille en større rolle i den fysiske planlægning, end den gør i dag.

Det fulde udspil kan ses her: [danmark-kan-mere-iidocx \(2\).pdf](#)

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 84: Drøftelsessag: Første udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget

22-009281

Bilag

Bilag-ØK - første udkast til drøftelse ved juni møde

Skabelon til Udvalgsstrategi 2022

84. DRØFTELSESSAG: FØRSTE UDKAST TIL UDVALGSSTRATEGI FOR TEKNIK, KLIMA & MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-009281

Sagsansvarlig: Nina Raun Munk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima & Miljøudvalget:

1. at drøfte de fem forslag til pejlemærker i en kommende udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget
2. at drøfte prioritering af pejlemærkerne - set i forhold til de øvrige tværpoltiske pejlemærker.

RESUME

Byrådet har på byrådsseminaret i marts fastlagt retningen for byrådsperioden gennem syv strategiske temaer. På den baggrund har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet videre med udarbejdelse af udvalgsstrategier for hvert af udvalgene med fokus på tværpoltiske pejlemærker og succeskriterier. Teknik, Klima og Miljøudvalget har den 25. maj drøftet pejlemærker til en udvalgsstrategi, herunder været i dialog med Grønt Råd. På den baggrund foreslås det, at Teknik, Klima og Miljøudvalget drøfter forslag til pejlemærker i udvalgsstrategien på udvalgsrådet den 21. juni.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I det foreløbige oplæg til planstrategien, som sætter retningen for udviklingen i kommunen, bidrager Teknik, Klima og Miljøudvalget til følgende strategiske temaer og tværpoltiske pejlemærker (markeret med fed og kursiv skrift):

Det gode børneliv

- ***Den tidlige indsats i de første 1000 dage af barnets liv skal prioriteres. Vi skal arbejde helhedsorienteret på tværs af udvalg og forvaltningsområder. Vi vil have fokus på det hele menneske***
- Vi skal styrke børns trivsel og kreativitet som forudsætning for læring, mental sundhed og dannelse. Vi skal udnytte alle elevers evner og talenter optimalt
- Regler, rammer og procedurer i folkeskolen skal sættes fri, så tværfagligheden og handlekraften kan udfolde sig. Vi skal give faglig frihed til at skabe profilskoler.

Et godt erhvervsklima

- Vi skal have fokus på mere dialog med virksomhederne for at skabe vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv
- Vi vil etablere partnerskaber ift. rekruttering og opkvalificering af ledige, så de får et job. Vi vil styrke relationerne og samarbejdet med erhvervslivet med BLF og DI
- ***Vi vil have kortere sagsbehandlingstider og en løsningsorienteret tilgang til virksomhederne.***

Uddannelsesbyen Nykøbing Falster

- Uddannelse er en investering hele livet, og der skal være mulighed for merit og investering på arbejdspladsen

- **Vi skal fastholde og tiltrække relevante uddannelser til Nykøbing F. og nytænke fleksible og kreative uddannelser, som afspejler kommunens styrkepositioner og det lokale erhvervsliv.**

Turisme og bosætning

- **Vi skal udnytte GBS turismepotentiale via tilbud som grøn turisme, erhvervsturisme og niche tilbud**
- **Vi skal imødekomme både eksisterende turismeaktører og potentielle investorer og være lydhøre over for trends og fremtidstendenser**
- Vi vil styrke bosætningen gennem formidling af vores tilbud og herlighedsværdier.

Grøn omstilling

- **Vi vil have grønne arbejdspladser og grøn turisme, hvilket fordrer grøn infrastruktur, grønne materiale/byggekrav og grøn udvikling.**

Omsorg og Sundhedsfremme

- **Vi vil have fokus på forebyggelse og folkesundhed – hele livet**
- Vi vil skabe partnerskaber på tværs af ældre, unge, børn og frivillighed.

Kommunen som attraktiv arbejdsplads

- **God kultur skaber arbejdsglæde og mindre sygefravær. Derfor vil vi sætte fokus på god ledelse.**

Foruden de syv strategiske temaer er rammen for udvalgsstrategierne sat med de fire tilgange i det guldborgsundske mindset:

- Åbenhed, dialog og partnerskaber
- Helhedsorienteret og tværgående tilgang
- Fagligt funderede rettidige og tidlige indsatser
- udnyt potentialerne

Oplæg til drøftelse:

Med det afsæt skal udvalget formulere sine egne fagpolitiske pejlemærker for udviklingen i kommunen. På baggrund af workshoppen den 25. maj udgør følgende fem pejlemærker forslaget til strategien for Teknik, Klima og Miljøudvalget:

- Vi understøtter en bæredygtig boligudvikling i byerne og på landet, via **helhedsorienteret** og **tværgående** blik for kommunens demografi og trends inden for forskellige boformer
- Med fokus på **åbenhed, dialog og partnerskaber** forener vi lokale interesser, så vi lykkes med målsætningen for DK2020
- Vi understøtter, at vi på Lolland-Falster kan **udnytte potentialerne** inden for nye grønne energiteknologier
- Vi prioriterer beskyttende og fremmende tiltag for vores lokale natur og biodiversitet – og vi har fokus på klimavenlig arealanvendelse gennem en **helhedsorienteret og tværgående tilgang**
- Vi sikrer, ud fra en **helhedsorienteret og tværgående tilgang**, at vi som kommune kan **udnytte potentialerne** for cyklisme til at reducere CO2-udledningen, fremme borgernes sundhed samt skabe attraktive områder for turisme og bosætning.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at Teknik, Klima og Miljøudvalget kommer til at indgå i tværpolitiske samarbejder via de øvrige udvalgs pejlemærker, særligt vil Økonomiudvalgets pejlemærker have oplagte snitflader til Teknik, Klima og Miljøudvalgets arbejde. Derfor er første udkast til Økonomiudvalgets strategi vedlagt sagen som baggrundsmateriale (OBS: Udvalgsstrategien drøftes den 13. juni i Økonomiudvalget og godkendes i september).

Processen frem til godkendelse i september:

På næste udvalgsmøde i august lægges der op til en drøftelse af den endelige prioritering af pejlemærker og formuleringen af succeskriterier for at lykkes med pejlemærkerne. Se evt. vedlagte skabelon som viser et eksempel på, hvordan udvalgsstrategien udformes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgsstrategien er Teknik, Klima og Miljøudvalgets bidrag til realiseringen af den overordnede planstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag-ØK - første udkast til drøftelse ved juni møde
Offentlig Skabelon til Udvalgsstrategi 2022

22-008682-4
22-009281-10

Punkt 85: Beslutningssag: Godkendelse af affaldsregulativer

22-012920

Bilag

Regulativernes bilag 1 - krav til vendeplads

Forslag til Guldborgsund Kommunes Husholdningsaffaldsregulativ -10.05.2022

Forslag til Guldborgsund Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ - 10.05.2022

85. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF AFFALDSREGULATIVER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022
Sagsnr.: 22-012920
Sagsansvarlig: Jakob Lysholdt
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald i Guldborgsund Kommune godkendes og efterfølgende annonceres i 4 uger
2. at nuværende solidariske betaling for lang tilkørselsvej fastholdes.

RESUME

Udvalget skal tage stilling til et nyt regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald, da der indføres nye ordninger for indsamling af affald, hvor der skal sorteres og indsamles i 10 affaldsfraktioner.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal indføres ny ordning for indsamling af affald. Byrådet har på [møde](#) i januar 2022 godkendt tillæg til affaldsplan. Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde i maj 2022 [drøftet](#) serviceniveauer for ny affaldsordning. Ordningerne skal indføres senest januar 2023.

Affaldsregulativerne fastsætter regler for håndtering af affald fra borgere, grundejere, virksomheder og institutioner i kommunen. I regulativerne fastsættes krav til borgerne, bl.a. for indsamlingsmateriel, adgangs- og tilkørselsveje, dvs. de oplevede serviceniveauer. Affaldsregulativerne er udarbejdet efter skabelon, der fremgår af affaldsbekendtgørelsen.

Den nye affaldsordning er som udgangspunkt matrikel-løsning, hvor affaldsbeholdere placeres på egen grund (parcel- og sommerhuse). Ved boligforeninger vil der blive etableret fællesløsninger.

Det fremgår af forslag til regulativer, at de nuværende afstandskrav fra affaldsbeholder til skel fastholdes til maksimalt 25 m. Det fremgår også af regulativerne, at der er en række krav til adgangs- og tilkørselsveje. Her er også tale om en videreførelse og præcisering af gældende regler. Der vil være områder, f.eks. i sommerhusområder, hvor der kan være udfordringer med opfyldelse af kravene til tilkørselsveje. Der vil ligeledes være enkeltliggende ejendomme, hvor kravene til vendeplads ikke er opfyldt.

I områder med særlige pladsforhold (f.eks. sommerhuse og bymidter), kan det blive aktuelt med husnære fællesløsninger. Dette aftales mellem REFA og de enkelte grundejere.

For de ejendomme, der ikke opfylder kravene til tilkørselsvej/vendeplads, er der også mulighed for at indføre en særlig opkrævning. Det indstilles, at den nuværende løsning med solidarisk betaling fastholdes.

Virksomheder har i regulativerne fået mulighed for at deltage i den kommunale ordning, hvis virksomhederne i affaldsfraktioner og mængder ligner husholdninger.

Ud over indarbejdelse af den nye affaldsordning er regulativerne blevet ajourført og tilpasset nuværende lovgivning m.m.

De vedlagte forslag til regulativer er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og REFA. Regulativerne skal godkendes, som grundlag for de nye affaldsordninger, der skal indkøres i 2023.

Indførelse af ny affaldsordning, hvor der skal kildesorteres affald hos borgerne, indebærer en betydelig informationsopgave, der skal varetages af REFA.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vil vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Området er fuldt forbrugerfinansieret via affaldsgebyrer. Gebyrerne for 2023 fremlægges til politisk behandling medio 2022.

HØRING

Regulativet kan træde i kraft 4 uger efter annonceringen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

| | | |
|-----------|--|-------------|
| Offentlig | Regulativernes bilag 1 - krav til vendeplads | 22-012920-6 |
| Offentlig | Forslag til Guldborgsund Kommunes Husholdningsaffaldsregulativ -10.05.2022 | 22-012920-5 |
| Offentlig | Forslag til Guldborgsund Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ - 10.05.2022 | 22-012920-4 |

Punkt 86: Orienteringssag: Status på Vores Vilde Guldborgsund

22-014487

Bilag

Kort - Vores Vilde Guldborgsund

Projektindstilling - Vores Vilde Guldborgsund

86. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ VORES VILDE GULDBORGSUND

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-014487

Sagsansvarlig: Martin Steenstrup

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen tages til efterretning.

RESUME

Udvalget har tidligere besluttet, at Guldborgsund Kommune skal deltage i den landsdækkende konkurrence: "Danmarks Vildeste Kommune". Den nedsatte administrative arbejdsgruppe har iværksat kampagnen "Vores Vilde Guldborgsund" med det formål at få borgerne til at have større forståelse for de ændringer i de grønne områder, der øger biodiversiteten. Nu skal kommunens indsats indrapporteres til Miljøministeriet i en Finale Grøn bog.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Biodiversiteten er globalt og i Danmark under pres. Vilde dyr, insekter og planter har ikke den plads, de havde engang.

Guldborgsund kommune har gennem flere år arbejdet på at ændre på det. Der er blevet etableret vildenge, grøftekanterne bliver mere vild, stammer og grene får lov til at blive liggende og flere lignende tiltag. Men der er en del borgere, der ikke syntes, det ser pænt ud, og nogle af projekterne har vi måttet lægge om til den tidligere drift.

Derfor valgte arbejdsgruppe at vil lave en kampagne for at få flere borgere til at have fokus på de mange tiltag, de selv kan gøre i egne haver, virksomheder, institutioner, foreninger, m.fl. for at få en større accept af kommunens tiltag for at øge biodiversiteten.

"Vores Vilde Guldborgsund" har været ud og møde borgerne i Øster Ulslev, Sakskøbing, Horreby, Stubbekøbing, Marielyst, Corselitze og Guldborg. Hvert sted havde vi et tema, uddelte frøblandinger, havde aktivitet til børn og rådgivning om, hvad borgerne selv kan gøre. Borgerne har indmeldt deres vilde projekter på vores hjemmeside, hvor der er registreret over 6 mio. m2.

Borgerne har taget overvældende godt imod initiativet. Derudover støtter centeret op ved flere forskellige tiltag, der ud over naturområderne omfatter f.eks. smallere slåning af rabatter, tilsåning af usolgte byggegrunde, etablering af grusbunker, skiltning om tiltagene og meget mere.

I forsommeren er der afholdt konkurrence for at kåre Guldborgsunds vildeste børnehaven og skole.

Der er nu udarbejdet en Grøn bog, som er indsendt til Miljøministeriet som vores bidrag til konkurrencen. Der bliver sidst i august udtaget ti kommuner, der skal indsende en finale-video. Det forventes, at vinderen kåres ved event den 19. september 2022.

"Vores Vilde Guldborgsund" vil efter sommerferien overgå i næste fase, hvor vi vil arbejde med at omlægge driften til mere biodiversitet på alle kommunale arealer.

Tiltagene er finansieret af biodiversitetspuljen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil være en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kort - Vores Vilde Guldborgsund

22-014487-2

Offentlig Projektindstilling - Vores Vilde Guldborgsund

22-014487-1

Punkt 87: Beslutningssag: Anlægsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-010905

Bilag

60 Notat TKMU - beskrivelse af anlægsønsker til budget 2023-2026 juni-møde

Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlæg junimøde

87. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSØNSKER I BUDGET 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-010905

Sagsansvarlig: Line Rasmussen

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2023-2026 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 7. marts 2022 godkendt Budgetstrategi 2023-2026, og Budgetstrategien har efterfølgende været forelagt udvalget til orientering. Det fremgår bl.a. af Budgetstrategien, at fagudvalgene anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker i prioriteret rækkefølge til Økonomiudvalget senest den 24. juni 2022.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde d. 17. maj 2022 drøftet anlægsønskerne, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det fremgår af Budgetstrategien, at fagudvalgene skal være opmærksomme på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2023-2024 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, alternativt en politisk prioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2022 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og skal dermed blandt andet også sikre, at det giver mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver og skabe rum til udvikling.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik.

Chefgruppen har vurderet, at der er følgende forslag til nye anlægsønsker på politikområderne under Teknik, Klima og Miljøudvalget, jf. vedlagte notat og investeringsoversigt.

| Priori- tering | 1.000 kr. | Budget 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|-------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | DRIFT | 10.694 | 10.993 | 34.604 | 38.764 |
| | 60.A1: Affaldssortering – komm. ejd. | 10.000 | 10.000 | | |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A2: Øget trafiksikkerhed ved skoler | | | 2.535 | 2.535 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A3: Indsatsområder bæredygtighed - Energioptimering | | | 4.056 | 4.056 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A4: Etablering af nyt gadelys | 694 | 993 | 450 | 210 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A5: Fortsat renovering vejafvanding | | | 2.500 | 2.500 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A6: Fasthold. niveau vejkapacitet | | | 13.000 | 13.000 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A7: Pulje øget trafiksikkerhed sti/vej | | | | 4.400 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A8: Biodiversitet | | | 2.028 | 2.028 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A9: Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse | | | 7.500 | 7.500 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A10: Strategisk pulje til klimaindsats. | | | 2.535 | 2.535 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | MYNDIGHED | 2.721 | 2.721 | 15.582 | 15.582 |
| | 60.A11: Områdeforny. udenfor Nykøbing | | | 4.056 | 4.056 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A12: Cykelpulje | | | 3.026 | 3.026 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A13: Pulje til landsbyfornyelse | 2.721 | 2.721 | 8.500 | 8.500 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | TKMU Administration | 0 | 0 | 3.000 | 3.000 |
| | 60.A14: Intelligente- og digitale løsning. | | | 1.000 | 1.000 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | 60.A15: Kvalificering af anlægsprojekter | | | 2.000 | 2.000 |
| | Finansiering 1: | | | | |
| | Anlægsønsker i alt: | 13.415 | 13.714 | 53.186 | 57.346 |
| | Finansiering i alt: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | I alt: | 13.415 | 13.714 | 53.186 | 57.346 |

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

| 1.000 kr. | Budget 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Samlede årlige driftsudgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2023-2026 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

| | | |
|-----------|--|-------------|
| Offentlig | 60 Notat TKMU - beskrivelse af anlægsønsker til budget 2023-2026 juni-møde | 22-010905-6 |
| Offentlig | Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlæg junimøde | 22-010905-5 |

Punkt 88: Beslutningssag: Dispensationer fra Lokalplan 158 for Søndergade 1-5, Sakskøbing

22-002167

Bilag

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 1 - Projektmateriale

Bilag 3 - Behandling af høringssvar

88. BESLUTNINGSSAG: DISPENSATIONER FRA LOKALPLAN 158 FOR SØNDERGADE 1-5, SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-002167

Sagsansvarlig: Maria Engsig Østergaard

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der gives dispensation fra § 7.12 til større ubrudte vinduespartier
2. at der gives dispensation fra § 7.16 til, at kviste kan rykkes ud i facaden
3. at der gives dispensation fra § 7.17 til, at der ikke etableres en indgangsdør mod Søndergade, men at der stilles krav om en portåbning placeret centralt eller i den nordlige del af facaden mod Søndergade.

RESUME

En bygherre ønsker at opføre et nyt etagebyggeri med udlejningslejligheder på Søndergade 3-5 og ned langs Tvæervej i Sakskøbing. En del af bagarealerne til Søndergade 1 inddrages i arealet til det nye byggeri, men selve byggeriet på Søndergade 1 ændres ikke. Projektets gennemførelse kræver 3 dispensationer fra Lokalplan 158 for Sakskøbing Bymidte. Herudover skal udvalget også tage stilling til en parkeringsnorm mindre end det, der er fastsat i kommuneplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bygherre ønsker at bygge et nyt etagebyggeri på hjørnet af Søndergade og Tvæervej i Sakskøbing. De to grunde på Søndergade 3-5 ligger i dag tomme, mens der på Søndergade 1 ligger en eksisterende bygning – den tidligere "bog og idé". Det ønskede projekt kan ses i bilag 1.



Blå markering viser projektområdet Søndergade 1-5, Saksøbing.

Dispensationer fra lokalplan

Ejendommene er omfattet af Lokalplan 158 for Saksøbing Bymidte. Projektet overholder lokalplanen på nær 3 bestemmelser. Hvis projektet skal realiseres i sin nuværende udformning, kræver det derfor dispensation fra disse tre bestemmelser. Der er tale om:

- § 7.12, som handler om udformningen af vinduer: "Mod vej skal vinduer udføres med sidehængte rammer. De enkelte dele af vinduet skal gives følgende bredder: karme 25-32 mm, rammer maks. 50 mm og sprosser 20-25 mm. Karm og ramme skal være plan med hinanden (se illustration på næste side). I delområde C1 og C3 kan vinduer ved butikslokaler udføres som faste vinduer."
- § 7.16, som handler om placering af kviste: "Kviste skal placeres, så der er mindst tre tagsten under kvisten"
- § 7.17 som handler om adgang fra Søndergade: "Der skal være mindst en indgangsdør i facadebygningen mod Søndergade."

I forhold til dispensation fra §§ 7.12 og 7.16 ønsker bygherre at lave store åbne vinduespartier og, at kviste trækkes helt ud i facaden. Administrationen vil anbefale, at der gives dispensation, da bestemmelserne er til for at sikre, at visse detaljer fastholdes i eksisterende byggeri. I dette tilfælde er der tale om nybyggeri, som administrationen ikke mener skal imiterer gammelt byggeri, men skal tilpasses det eksisterende miljø. Administrationen vurderer, at projektet er tilpasset det eksisterende miljø gennem valg af materialer – mursten i rødlige, gullige og brunlige nuancer og rødt tegl eller betontag. Desuden udføres tag som klassisk sadeltag.

I forhold til § 7.17 ønsker bygherre kun adgang fra bagsiden, hvor svalegange fordeler sig ud til alle lejligheder og sikrer handikaptilgængelighed. Administrationen anbefaler, at der gives dispensation fra kravet om en indgangsdør, men at der som betingelse stilles krav om en portåbning mod Søndergade, der giver mulighed for beboernes gennemgang fra bygningernes bagside og direkte ud til Søndergade.

Betingelsen stilles på foranledning af hørings svar og lokalplanens tanker om at sikre liv i gadebilledet, og at boligernes liv ikke gemmes væk på bygningerne bagside. Administrationen gør dog i den forbindelse opmærksom på, at det vil betyde, at en lejlighed i stueplan mod Søndergade enten skal gøres mindre eller helt må udgå. Bygherre er ikke positiv over for krav om port, da de ikke mener, den tjener noget formål, da facaden mod Søndergade er kort i forhold til, at man kan komme ind bag bebyggelsen via Tværalleé. Desuden vil kravet betyde ringere udnyttelse af boligarealet i stueplan.

Parkeringsnorm

Lokalplan 158 stiller ikke direkte krav til antallet af parkeringspladser. § 5.1 i lokalplanen beskriver, at "I det omfang det er muligt udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer [...]". I det fremlagte projekt er parkeringsnormen på 0,89 pr. lejlighed + 2 til nabobebyggelsen (Søndergade 1).

Hørings svar fra Ejendomsselskabet Saks København har berørt parkeringsnorm, hvor det bemærkes, at krav om 1 parkeringsplads pr. lejlighed har været forlangt for andre ejendomme i området. Administrationen bemærker, at det har været tilfældet for området mellem Søndergade, Saxes allé, Apotekervænget og Tværvej, hvor den daværende Lokalplan nr. 53, § 5.3., har stillet det som et klart krav.

For det fremlagte projekt argumenterer bygherre for, at parkeringsnormen kan nedsættes, da der er tale om en bynær placering, hvor det ikke forventes, at alle beboerne vil have bil. Administrationen oplever dog ikke, at en bynær placering påvirker om folk har bil eller ej. Det vil kun være muligt at opfylde kravene fra kommuneplanen på 1 plads pr. lejlighed, ved at reducere i antallet af lejligheder. Det skyldes, at det ikke er muligt at inddrage mere areal til parkering grundet lokalplanens krav til friareal svarende til bruttoetagearealet til boligformål jf. § 9.11. Der kan ikke dispenseres fra kravet til friarealer, da fordelingen mellem bebygget og ubebygget areal er en del af planens principper.

Administrationen vurderer i det konkrete tilfælde, at en parkeringsnorm på 0,89 pr. lejlighed er tiltrækkelig. Det vurderes på baggrund af at der er mulighed for at beboerne kan benytte offentlige parkeringspladser uden tidsbegrænsning. Desuden er det vurderet, at 0,89 parkeringsplads pr. lejlighed er det, der er muligt at udlægge, under hensyntagen til kravene til friareal samt bebyggelsesstrukturen i området. På den konkrete placering er det ønskeligt at sikre bebyggelse mod både Søndergade og Tværalleé, så begge gaderum markeres op mod byen. Ned mod Apotekervænget bærer det omkringliggende område præg af en mere udflydende karakter, som også overføres til det nye projekt, hvilket giver plads til parkeringsareal til bebyggelsen mod Apotekervænget, som det også er tilfældet for de omkringliggende bebyggelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det tværpolitiske mål at flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med de tre dispensationer fra Lokalplanen 158 har der været foretaget en nabohøring i perioden 7. april til 1. maj 2022. Herunder er Facaderådet også blevet hørt. Fravigelse fra kommuneplan har ikke været i høring, da der ikke er tale om en dispensation. Der er indkommet hørings svar fra fire parter (se bilag 2). Behandling af hørings svar kan ses i bilag 3.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

| | | |
|-----------|--------------------------------------|--------------|
| Offentlig | Bilag 2 - Hørings svar | 22-002167-45 |
| Offentlig | Bilag 1 - Projektmateriale | 22-002167-44 |
| Offentlig | Bilag 3 - Behandling af hørings svar | 22-002167-51 |

Punkt 89: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Vendsysselvej, Nykøbing

21-18008A

Bilag

Skitse, Bebyggelsesplan 04 - 06.04.2022

89. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN FOR BOLIGER VED VENDSYSSSELVEJ, NYKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 21-18008A

Sagsansvarlig: Dennis Grønbæk Christensen

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte ny lokalplan for 48 rækkehuse på Vendsysselvej i Nykøbing.

RESUME

Byrådet godkendte den 12. november 2020 helhedsplan og kommunelån for nedrivning af eksisterende 4 boligblokke med i alt 192 boliger og opførelse af 48 nye almennyttige rækkehuse. Byrådet besluttede den 14. oktober 2021 at igangsætte en lokalplan og kommuneplantillæg. Bygherre ønsker også at bygge private boliger, hvilket kræver en ny politisk stillingtagen til projektet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

De 4 boligblokke i 4 etager med i alt 192 lejligheder skal rives ned, og i stedet skal der bygges 48 nye almennyttige rækkehuse på de eksisterende sokler samt ca. 58 private boliger. Bebyggelsen ligger inden for lokalplan F43 hvor der som en del af planens principper står anført i § 3.4.1, at "der skal tilvejebringes ny lokalplan, før der gennemføres større udstykninger, betydelige ændringer i anvendelsen, større nedrivninger, omfattende ændring af eksisterende bebyggelse eller større nybyggeri og anlægsarbejder, der har virkning på eksisterende byplan og bygningsstruktur". Projektet er af sådan en karakter, at administrationen vurderer, at der kræves ny lokalplan.

Det nye projekt omhandler, ud over de oprindelige 48 almene boliger, også 58 private boliger. Både almene og private boliger opføres som rækkehuse. Alle 48 almene boliger samt 26 private boliger opføres i 1 etage, mens 32 private boliger opføres i to etager. De nye private boliger varierer i størrelse fra ca. 100-115 m². Den samlede bebyggelsesprocent forventes at blive omkring 25%. Til alle boliger vil der være mindre haver, ligesom der sikres parkering tæt på den enkelte bolig. I området etableres der ligeledes et fælleshus til områdets brugere. Skitseprojektet fremgår af bilaget.

I forbindelse med lokalplanforslaget skal der nærmere beskrives, hvilke muligheder der skal være for farver og materialer for bebyggelsen, udformning af parkeringspladser, beplantninger på fælles grønne områder mv.

Idet det nye projekt ligger inden for rammen af tidligere igangsatte kommuneplantillæg, er det kun lokalplanarbejdet der igangsættes på ny.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den nye bebyggelse med boliger, der kan give området en mere varieret beboersammensætning, understøtter det tværpoltiske mål om Nykøbing som stærk hovedby, og vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Skitse, Bebyggelsesplan 04 - 06.04.2022

21-18008A-8

Punkt 90: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 i Stubbekøbing

22-003244

Bilag

Lokalplan 214 til endelig vedtagelse

KP-tillæg nr. 15 til endelig vedtagelse

Hvidbog

90. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 214 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15 I STUBBEKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-003244

Sagsansvarlig: Morten Størup

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 endeligt, med de ændringer, der fremgår af vedhæftede hvidbog.

RESUME

Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 udlægger en dagligvarebutik ved Nykøbingvej i Stubbekøbing Syd, der muliggør en modernisering og udvidelse af den eksisterende discountbutik. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at endeligt vedtage lokalplan 214 og kommuneplantillæg nr. 15.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra ALDI, som ønsker at modernisere og udvide deres eksisterende butik på Nykøbingvej i Stubbekøbing. Formålet er at udvide butiksarealet til en tidssvarende størrelse, modernisere salgsareal og lager, samt at opdatere facaden, så den stemmer overens med ALDI's nye koncept for facadeudtryk.

Med den nye lokalplan 214 muliggøres en modernisering og udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik på 500 m² ved Nykøbingvej i Stubbekøbing. Lokalplanen giver mulighed for et samlet bruttoetageareal på 1.200 m² for den enkelte dagligvarebutik samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. I henhold til planloven udlægges lokalplanområdet til et lokalcenter, men i planlægningen for den nye lokalplan bliver der udelukkende mulighed for en ny dagligvarebutik. Der gives derfor ikke mulighed for, at der kan etableres butikker med udvalgsvarer eller særligt pladskrævende varer inden for lokalplanområdet men kun egentlig dagligvarehandel.

Lokalplan 214 sikrer, at lokalplanområdets parkerings- og friarealer udføres med et grønt udtryk ved bl.a. at stille krav til randbeplantning og etablering af grønne bæltter mellem parkeringsbåse. Således sikres der ligeledes sammenhæng mellem et nyt lokalplanområde og Stubbekøbing kirkegård, som har en karakteristisk grøn profil. Der sikres samtidig en hensigtsmæssig nedbørshåndtering, som tager højde for den eksisterende jordforurening på lokalplanområdet.

Indblik- og støjgener forårsaget af dagligvarebutikkens daglige drift for naboer med tilstødende matrikler håndteres i lokalplanen ved at stille krav til etablering af støjafværgende foranstaltninger samt etablering af hækbeplantning eller fast hegn i 1,8 m højde ved lokalplanområdets grænse til nabomatrikler med boligbebyggelse.

Kommuneplantillæg nr. 15 ændrer Kommuneplan 2019-2031's retningslinjer nr. 3 og nr. 5 for detailhandel, således at den maksimale arealramme for detailhandel i lokalcentre hæves fra 1.000 m² til 1.200 m², og et nyt lokalcenter i Stubbekøbing Syd udpeges. Den samlede arealramme for fastsættes til 1.200 m² med mulighed for 1.200 m² dagligvarer, 0 m² udvalgsvarer og 0 m² særligt pladskrævende varer.

Kommuneplantillæg nr. 15 aflyser den eksisterende kommuneplanramme, STUB B4, for hhv. matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g, Stubbekøbing Markjorder. I stedet oprettes der for disse matrikler en ny kommuneplanramme STUB C2, som udlægger området til centerområde med den specifikke anvendelse lokalcenter. Kommuneplanramme STUB C2 fastsætter foruden en parkeringsnorm, som sikrer tilstrækkelig parkering til områdets nye anvendelse, en bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der stilles ligeledes krav til etablering af opholdsareal til butikkens ansatte svarende til 5 % af butikkens samlede bruttoetageareal.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En ny og udvidet dagligvarebutik ved Nykøbingvej i Stubbekøbing understøtter Kommuneplan 2019-2031's målsætning om et solidt og varieret butiksudbud i Guldborgsund Kommune. Dertil understøtter det kommunens mål om at sikre, at dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning er tidssvarende. Planlægningen for et nyt lokalcenter vil desuden bidrage til et attraktivt by- og handelsliv i Stubbekøbing.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er i forbindelse med planlægningen for Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 blevet afholdt en forhøring hvor det har været muligt at komme med idéer og forslag til planlægningen. Indkomne bemærkninger i forhøringsperioden er blevet behandlet og samlet i en hvidbog, som blev politisk vedtaget ifm. vedtagelsen af forslag til Lokalplan 214 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.

Lokalplan 214 og Kommuneplantillæg nr. 15 har været udsendt i otte ugers offentlig høring fra 11. marts 2022 til 6. maj 2022. Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de i alt 5 indkomne indsigelser. Center for Teknik og Miljø har som følge af den offentlige høring foreslået at ændre bestemmelsen for facadeskiltning, så der ikke tillades facadeskiltning, der rækker op over dagligvarebutikkens stjern, og at tilføje mulighed for facade i jordfarver samt etablering af fast hegn eller hækbeplantning i skel ved boligbebyggelse fremfor kun hækbeplantning.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

| | | |
|-----------|---|--------------|
| Offentlig | Lokalplan 214 til endelig vedtagelse | 22-003244-10 |
| Offentlig | KP-tillæg nr. 15 til endelig vedtagelse | 22-003244-9 |
| Offentlig | Hvidbog | 22-003244-8 |

Punkt 91: Beslutningssag: Ekstra nattog på Lollandsbanen

22-008184

Bilag

Brev om nattog i weekenden på Lollandsbanen

Muligheder for natbetjening på Lollandsbanen

91. BESLUTNINGSSAG: EKSTRA NATTOG PÅ LOLLANDSBANEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022
Sagsnr.: 22-008184
Sagsansvarlig: Casper Henriksen
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende forsøg med nattoget mellem Nykøbing F. og Nakskov
2. at godkende, at udgiften finansieres fra udvalgets bevillingsramme til kollektiv trafik.

RESUME

Lolland og Guldborgsund kommuner henvendte sig i et fælles brev i november 2021 til Region Sjælland med et ønske om at etablere nattoget på Lollandsbanen mellem Nykøbing Falster og Nakskov. Region Sjælland besluttede den 15. marts 2022 at medfinansiere tiltaget som et forsøg de næste 2 år. Teknik, Klima og Miljøudvalget skal beslutte, om Guldborgsund Kommune skal indgå i et forsøg med nattoget, og at midlerne tages fra udvalgets bevillingsramme til kollektiv trafik.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lolland og Guldborgsund kommuner henvendte sig i november med et ønske om ekstra togafgange om natten, så særligt de unge mennesker har mulighed for at komme hjem fra nattelivet i Nykøbing Falster. Forslaget giver samtidig mulighed for at borgere på Lolland får nemmere ved at komme hjem fra kulturtilbud i København.

På Lollandsbanen er der på nuværende tidspunkt ingen afgang i nattetimerne. Passagerer har en ekstra afgang i de sene timer om lørdagen, hvor der er afgang fra Nykøbing F kl. 01:17 og fra Nakskov kl. 00:19. Under resten af ugens dage ender køreplanen en time tidligere.

Region Sjælland driver ikke natbusser. De sidste natbuslinjer blev nedlagt i forbindelse med besparelserne efter erhvervsfremmereformen i 2019.

Movia anbefaler på baggrund af dialogen med Region Sjælland, at der bør etableres to natafgange fra Nykøbing F Station henholdsvis kl. 02:17 og kl. 04:17, både fredag og lørdag nat. Dette sikrer korrespondance med DSB-togene, som ankommer til Nykøbing F.

Fra Nakskov indsættes to afgang mod Nykøbing F henholdsvis kl. 01:19 og kl. 03:19.

I henhold til gældende kontrakt med Lokaltog skal ændringer i betjeningen varsles med minimum seks måneder til et køreplansskifte. Det vil sige, at ændringer kan foretages til køreplansskiftet i december 2022.

Movia forventer, at de to natafgange årligt vil tiltrække 11.500 påstigninger. Forslaget vurderes at koste 315.000 kr. årligt i offentlig tilskud. Udgiften fordeles lige mellem Region Sjælland og de to kommuner således, at Guldborgsund Kommune skal betale 105.000 kr. årligt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Forslaget understøtter de tværpolitiske mål om at vores landdistrikter er attraktive og Nykøbing som stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Brev om nattog i weekenden på Lollandsbanen

22-008184-2

Offentlig Muligheder for natbetjening på Lollandsbanen

22-008184-1

Punkt 92: Beslutningssag: Tryghedsskabende foranstaltninger

22-009900

Bilag

Tilladelse til opsætning af tryghedsskabende (overvågningskameraer) kamera i Nykøbing Falster

Visualisering - Nykøbing F.

Oplæg fra ATEA

92. BESLUTNINGSSAG: TRYGHEDSSKABENDE FORANSTALTNINGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-009900

Sagsansvarlig: Claus Winter

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte at give tilladelse til, at Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi opsætter tryghedsskabende kameraer ved Cementen i Nykøbing.

RESUME

På baggrund af Politiets henvendelse i forbindelse med regeringens udspil "Tryghed og sikkerhed i det offentlige rum" af 10. oktober 2019, skal udvalget tage stilling til, at der opsættes 6 (seks) kameraer ved Cementen med formål at øge oplevelsen af tryghed i området.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi har henvendt sig til administrationen i forbindelse med regeringens udspil "Tryghed og sikkerhed i det offentlige rum" af 10. oktober 2019 om etablering af tv-overvågning på lokationer, hvor der vurderes at være et politimæssigt behov.

Aktuelt i området ved Cementen og Evigheden vurderes der politimæssigt at være et behov for at etablere tryghedsskabende foranstaltninger i form af opsætning af kameraer.

Behovet er opstået, da Sydsjælland og Lolland Falsters Politi har observeret et antal sager som hærværk, bilræs, chikane, forstyrrelse af ro og orden, vold og tyveri. Der nævnes ikke specifikke sager, men at politiet oplever utrygskabende sager af forskellig karakter, som stammer fra henvendelser fra borgere eller sager, som politiet selv opdager.

Sydsjælland og Lolland Falsters Politi ønsker tilladelse fra Guldborgsund Kommune til at etablere tv-overvågning i de angivne områder samt til opsætning af skiltning i forbindelse med de videoovervågede områder. Kameraerne har fokus på områder af Cementen og en mindre del af Evigheden, hvilket kan ses i bilag.

Sydsjælland og Lolland Falsters Politi afholder sammen med Rigspolitiet alle udgifter til etablering, opsætning og skiltning af projektet. Udformning og placering af skiltning sker i samarbejde med Guldborgsund Kommune.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Nykøbing som stærk hovedby, hvor det skal være trygt for borgerne at færdes. Det kan endvidere være vanskeligt at tiltrække nye borgere, dersom Kommunen ikke er tryk at færdes i, så Bosætningsstrategien vil blive ramt.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

| | | |
|-----------|---|-------------|
| Offentlig | Tilladelse til opsætning af tryghedsskabende (overvågningskameraer) kamera i Nykøbing Falster | 22-009900-1 |
| Offentlig | Visualisering - Nykøbing F. | 22-009900-1 |
| Offentlig | Oplæg fra ATEA | 22-009900-1 |

Punkt 93: Beslutningssag: Ansøgning om støtte til udarbejdelse af en udstilling om højvandssikring af Nysted Havn

21-4116A

Bilag

Ansøgning - Havn til gavn Nysted

Projektets hovedaktiviteter og tidsplan 2022

93. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM STØTTE TIL UDARBEJDELSE AF EN UdstILLING OM HØJVANDSSIKRING AF NYSTED HAVN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 21-4116A

Sagsansvarlig: Jakob Lysholdt

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles tilskud på 230.000 kr. til udstilling om højvandssikring af Nysted Havn som ansøgt
2. at finansieringen deles med 115.000 kr. fra Teknik, Klima og Miljøudvalgets projekt Strategisk pulje til klimaindsatser og 115.000 kr. fra Økonomiudvalgets udviklingspulje.

RESUME

Nysted Erhvervs- og Turistforening planlægger udstilling om højvandssikring af Nysted Havn. Udstillingen har et budget på 360.000 kr. Der ansøges om støtte på 230.000 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er igangsat klimasikringsprojekt "Havn til gavn, Nysted". I projektet undersøges muligheder for at klimasikre Nysted Havn ved hjælp af fleksible og skånsom højvandsikring af havneområdet.

I projektet indgår proces med borgerinvolvering; dialog med byens borgere og havnens brugere for at sikre opbakning og gøre brug af den lokale viden, der er med til at skabe den bedst mulige højvandssikring og rekreative udvikling af havnen.

For at kvalificere dialogen med borgere og brugere ønskes det at lave en udstilling for at vise projektets indhold. Udstillingen skal omfatte plancher, modeller, en højvandsport i fuld skala og en trykt folder.

Udstillingen har et budget på 360.000 kr., hvoraf 130.000 kr. er medfinansiering. Der ansøges om tilskud på 230.000 kr. (ekskl. moms).

Guldborgsund Kommune har tidligere bevilliget 300.000 kr. til projektet via pulje til strategiske klimaindsatser. Dette bidrag var målrettet dialogproces og projektrapport, der beskriver bl.a. løsningsforslag, økonomi samt myndighedsbehandling. Projektets oprindelige tidsplan var 1. september til 30. juni. Projektperioden er forlænget til oktober 2022 (se vedlagte tidsplan).

Ansøgning med budget og illustrationer er vedlagt.

Sagen forelægges også for Økonomiudvalget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Der ansøges om kommunal støtte på 230.000 kr. til udstilling om højvandssikring af Nysted Havn. Det foreslås, at finansieringen deles med 115.000 kr. fra Teknik, Klima og Miljøudvalgets projekt Strategisk pulje til klimaindsatser og 115.000 kr. fra Økonomiudvalgets udviklingspulje.

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ansøgning - Havn til gavn Nysted

21-4116A-9

Offentlig Projektets hovedaktiviteter og tidsplan 2022

21-4116A-10

Punkt 94: Orienteringssag: Destination Sydfalster, udvikling af Gedser Erhvervshavn

22-015490

Bilag

Referat Styregruppemøde Destination Sydfalster_april 2022

Referat fra Styregruppemøde 05.10.2021 - Destination Sydfalster

94. ORIENTERINGSSAG: DESTINATION SYDFALSTER, UDVIKLING AF GEDSER ERHVERVSHAVN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.: 22-015490

Sagsansvarlig: Frederik Cordes

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Den 8. november 2021 blev udvalget sidst orienteret om status for udviklingsplanen for Destination Sydfalster. Udvalget vil med denne sag blive orienteret om særligt den igangsatte udviklingsplan vedr. Gedser Erhvervshavn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Arbejdet med Destination Sydfalster er fortsat i fin fremdrift. Der arbejdes overordnet fortsat med at få lavet forslag til den "Strategisk fysiske udviklingsplan".

Fra Byrådet er Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen, Ole K Larsen og Katrine Burmann repræsenteret i styregruppen for Destination Sydfalster. Der er vedlagt referat fra sidste styregruppemøde den 7. april 2022.

Den overordnede "Strategisk fysiske udviklingsplan" udarbejdes af arkitektfirmaet LYTT. Efter en indledende analyse er der særligt fokus på områderne Marielyst, Gedesby, Gedser Odde og Gedser by/Gedser Havn/Lystbådehavn.

På styregruppemødet den 5. oktober 2021 blev der behandlet en ansøgning fra Scandlines og Visit Lolland-Falster/Business Lolland-Falster om at løfte Gedser Havn i et partnerskab med Guldborgsund Kommune. Der bliver udarbejdet et prospekt, som skal sikre tiltrækning af erhverv, investorer og operatør, der vil være med til at videreudvikle Gedser havn.

Det blev på mødet besluttet at igangsætte arbejdet med "Udvikling af Gedser Erhvervshavn"- og tildele 200.000 kr. fra Destination Sydfalster til at udarbejde prospektet.

Se vedlagte referat fra styregruppemødet 5. oktober 2021 - punkt 10.

Arbejdet vedr. Gedser Havn gennemføres i tæt samarbejde med den "Strategisk fysiske udviklingsplan" for Destination Sydfalster.

"Udvikling af Gedser Erhvervshavn" koordineres af arkitektfirmaet Schønher. Projektet tager udgangspunkt i de arealer, som Scandlines ejer i havneområdet og har fokus på udviklingsmuligheder, sammenhæng og realiserbare projekter.

Scandlines, Visit Lolland Falster og Guldborgsund Kommune udgør projektets styregruppe. Projektledelsen er forankret i Visit Lolland-Falster. Guldborgsund Kommune er administrativt repræsenteret.

Der er i projektet fokus på mulige udviklingsmuligheder for ny overnatningskapacitet samt lokal erhvervsudvikling. Herunder særlig fokus på sammenhæng mellem Gedser Havn, Geder Lystbådehavn og Gedser by.

De to planer vil blive forlagt på fællesmøde mellem Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikt, Kultur og Fritidsudvalget den 23. august 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter de tværpolitiske mål:

- At vores landdistrikter er attraktive
- Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri
- At flere borgere bosætter sig og bliver her
- En bæredygtig kommune.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Referat Styregruppemøde Destination Sydfalster_april 2022

22-015490-1

Offentlig Referat fra Styregruppemøde 05.10.2021 - Destination Sydfalster

22-015490-2

Punkt 95: Orienteringssag: Landdistriktsmidler

22-016815

95. ORIENTERINGSSAG: LANDDISTRIKTSMIDLER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022
Sagsnr.: 22-016815
Sagsansvarlig: Frederik Cordes
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

RESUME

Orientering om det administrative arbejde med landdistriktsprojekter i Center for Teknik og Miljø.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget har budgetlagt 2 mio. kr. i anlægsmidler til støtte til landdistriktsudviklingsprojekter. Midlerne administreres administrativt. Der forelægges årligt en tilbagemelding til udvalget over støttede projekter.

Udgangspunktet for administrationen er lokalt forankrede projekter, der understøtter "det gode liv" i landdistrikterne.

Der er ikke arbejdet med "opslag" omkring puljen eller formelle ansøgningsprocedurer m.m., da midlerne er prioriteret ind i det løbende samarbejde, som administrationen har med dialoggrupper, lokalråd, ildsjæle mm.

Der sker en løbende dialog/koordination omkring projekter m.m. med Center for Borger & Branding, der administrerer en lang række puljer, som er formidlet via Guldborgsund Kommunes Foreningsportal. Her kan nævnes f.eks. Udviklingspulje, Outdoorpulje, Kunstpulje, Turistpulje, Bosætningspulje og Landdistriktpulje.

Et eksempel på et større projekt er udviklingsprojekt for Vålse Vig og omegn.

Center for Teknik og Miljø har i et samarbejde med en lokal projektgruppe, der omfatter områdets 5 beboerforeninger samt en række lokale lodsejere, drøftet muligheder, og der er nu skabt et udviklingsprojekt for Vålse Vig og omegn. Konkret ansøges om 350.000 kr. til realisering af 5 nye støttepunkter med f.eks. udkigstårn, bord/bænksæt, 2 sheltere, muldtoilet, aktivitetsplads samt infotavler.

Landdistrikts, Kultur og Fritidsudvalget behandler projektet på mødet den 21.6.2022.

Administrativt arbejdes der for en fuld finansiering af projektet fra LKF-midler, såvel som TKM-landdistriktsmidler - fordelt 50/50 %.

Et andet større eksempel, der er undervejs, er etablering af et informationspunkt med udstilling/madpakkerum m.m. i tilknytning til Corselitze Gods og Skovbrugsmagasinet.

Dette projekt er fortsat under udvikling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

- At vores landdistrikter er attraktive
- Mangfoldige fællesskaber
- At flere borgere bosætter sig i Guldborgsund

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 96: Beslutningssag: Kommunikation

96. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Der informeres om:

- Badevandskvaliteten
- Videoovervågning på Cementen
- Klimatilpasning på Nysted Havn

Punkt 97: Underskriftsark

97. UNDESKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. juni 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-06-2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrives digitalt.