

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 20-05-2021

**Mødedato** Torsdag d. 20. maj 2021 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Supplerende udtalelse i mulig tilsynssag.....	5
Beslutningssag: Ressourcer til byggesager, lokalplaner og byggestyring.....	7
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti - Idestrup og omegns lokalråd.....	10
Beslutningssag: Regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond 2020.....	12
Beslutningssag: Sydfalster Varmeværk - kommunegaranti for lån til finansiering af biomasse spidsl	14
Beslutningssag: Salg af arealer i Schillerkvarteret til boligselskab.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af revideret kvalitetsstandard "Nødvendige merudgifter §100".....	18
Beslutningssag: Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af sag på dagsordenen - omlægning	21
Beslutningssag: Udpegning af ny suppleant for Beboerklagenævnet.....	23
Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendomme til nedrivning.....	25
Underskriftsblad.....	26

## **Punkt 71: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

21/4895

### **INDSTILLING**

Der er ikke modtaget afbud.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Der var ikke modtaget afbud.

## **Punkt 72: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

20/26674

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Dagsordenen godkendt

# Punkt 73: Beslutningssag: Supplerende udtalelse i mulig tilsynssag

20/40913

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at vedlagte supplerende udtalelse til Ankestyrelsen (Det kommunale Tilsyn) godkendes.

## RESUME

Byrådet godkendte i møde den 21. januar 2021 en udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende instrukser om sagsbehandlingen i Center for Familie & Forebyggelse. Ankestyrelsen anmoder Byrådet om en supplerende udtalelse til brug for vurderingen af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet godkendte i møde den 21. januar 2021 en udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende instrukser om sagsbehandlingen i Center for Familie & Forebyggelse. Ankestyrelsen anmoder i vedlagte brev af 28. april 2021 Byrådet om en supplerende udtalelse til brug for vurderingen af, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Ankestyrelsen anmoder Byrådet om at redegøre for, hvordan nye sager behandles, herunder hvordan rådgivernes socialfaglige vurdering inddrages ved behandlingen af nye sager.

Endvidere ønskes en redegørelse for, hvordan Byrådet sikrer:

- at der i den enkelte sag bliver foretaget en konkret og individuel vurdering af barnets/familiens behov (servicelovens § 1, stk. 3).
- at den konkrete hjælp til barnet/familien bliver beskrevet, så det er tydeligt, hvilken hjælp barnet/familien får bevilget.
- at der er mulighed for at klage over sammensætningen og de enkelte dele af den hjælp, der er bevilget til barnet/familien (servicelovens § 166).
- at den/de fagpersoner, der tilknyttes barnet/familien, har de rigtige kvalifikationer i forhold til de enkelte indsatser.
- at barnet/familien fortsat får hjælp, hvis formålet alene er nået for en del af indsatsen.
- at ingen forløb stoppes, uden at der er truffet en afgørelse herom.
- at der bliver vejledt om klagemulighed, når en indsats/en del af indsatsen ophører eller ændres (servicelovens § 166).

Endelig anmodes om en redegørelse for, hvilke overvejelser Byrådet har gjort sig i forhold til de konkrete afgørelser og foranstaltninger, der måtte være truffet og sat i værk over for borgere i det tidsrum, hvor der i Tilsynets henvendelse til Guldborgsund Kommune er beskrevet udfordringer med fagligheden i centret.

Administrationens forslag til besvarelse vedlægges.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021

Godkendt

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen -Supplerende høring

Forslag til besvarelse af supplerende høring fra Ankestyrelsen

# Punkt 74: Beslutnings sag: Ressourcer til byggesager, lokalplaner og byggestyring

21/12621

## INDSTILLING

Økonomiudvalget har i møde den 4. maj 2021 indstillet til Byrådet:

1. at der til opnormering af bemanningen til løsning af byggesagsbehandling, udarbejdelse af lokalplaner og intern byggestyring bevilges 3 mio. kr. i 2021, som finansieres fra anlægsreserven.

## RESUME

Der opleves stort pres på byggesagsbehandling og udarbejdelse af lokalplaner. Dette medfører lange sagsbehandlingstider. Det officielle servicemål er 40 dage, men sagsbehandlingstiden nærmer sig det dobbelte. Økonomiudvalget har besluttet at bevilge 3 mio. kr. i 2021 fra udviklingspuljen og indstiller til Byrådet at der bevilges yderligere 3. mio. kr. fra anlægsreserven i 2021.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Byggebranchen står for nuværende i en højkonjunktur. Situationen har efterhånden været gældende i 4-5 år og der er ikke udsigt til en afmatning. Det er en positiv udvikling for kommunen, men samtidig giver det et stort pres på byggesagsbehandlingen og udarbejdelsen af lokalplaner. For byggesager ligger det officielle servicemål på 40 dage, men sagsbehandlingstiden nærmer sig nu det dobbelte. Der er stor forståelse for situationen hos kommunens samarbejdspartnere som for eksempel DI, men der er også et stort ønske om tiltag, der nedbringer sagsbehandlingstiden og støtter op om udviklingen i byggesektoren.

Bemanningen til udarbejdelse af lokalplaner og byggesagsbehandling har aldrig været reguleret i forhold til konjunkturerne i samfundsøkonomien. Kommunen har de sidste mange år haft en fast bemanning på 5 personer til byggesagsbehandling og 3 personer til udarbejdelse af lokalplanlægning. Planlægningsmedarbejderne står desuden for en stor del af opgaverne med gennemførelse af for eksempel områdefornyelser, udarbejdelse af kommuneplanen og styring af anlægsprojekter i byudviklingsprojekter. I længerevarende perioder, når medarbejdere er gået på pension eller ved jobskifte, har der været færre end 5 personer til byggesagsbehandlingen, hvilket kombineret med vanskelige rekrutteringsmuligheder har givet sagspukler.

De lange sagsbehandlingstider skyldes primært højkonjunktoren, men også de seneste ændringer af bygningsreglementet spiller en rolle. Udfordringerne ses i en række af landets kommuner, og KL har for nylig gennemført en spørgerunde til kommunerne, der belyser årsagerne. KL anfører i et høringssvar til staten:

"KL ser klare indikationer på, at det nuværende BR18 ikke fungerer efter hensigten", herunder:

- Stigende sagsbehandlingstid som følge af et større ressourcetræk hos alle parter i forbindelse med vejledning og forhåndsdialog
- En kraftig fordyrelse af simple projekter med en række eksempler på at udgiften til certificeringen overstiger selve byggeprojektet

- Flere meldinger om en frustration hos rådgivere og entreprenører, både i regi af taskforce for certificeringsordningen, og i medierne
- Mange tusind siders vejledning som både bygherre, rådgiver, entreprenører og kommunale sagsbehandlere har store udfordringer med at overskue og orientere sig i.

For at få en bedre indsigt i problemernes karakter, har KL gennemført en undersøgelse af den kommunale byggesagsbehandling.

86 % af de 66 kommuner der har svaret på undersøgelsen oplyser, at de har oplevet en stigende sagsbehandlingstid inden for de sidste halve år.

Der er ingen tvivl om, at en del af de udfordringer der pt. er med tung byggesagsbehandling, på kort sigt er en konsekvens af den i øvrigt positive udvikling i byggeaktiviteten. De udfordringer kommunerne oplever lige nu, kan imidlertid ikke alene forklares af den øgede byggeaktivitet.

Kommunerne oplever, at især de mindre bygherrer og entreprenører har vanskeligt ved at navigere i de nye regler, hvilket kommer til udtryk ved at:

- 89% af de responderende kommuner svarer, at overgangen til BR18 har været med til at øge sagsbehandlingstiden
- 93% svarer, at der er flere tilbageløb i sagerne, før de er fuldt oplyst
- 88% svarer, at de har måtte flytte ressourcer fra sagsbehandling til vejledning og forhåndsdialog om de nye regler
- 73% svarer, at sagsmængden er stigende som følge af, at den tekniske byggesagsbehandling certificeres

Lovliggørelsessager udgør en særskilt udfordring for kommunerne, hvor 75 % svarer, "at disse sager er en medvirkende årsag til den stigende sagsbehandlingstid."

Selv om en regelforenklning fra statens side vil hjælpe på sagsbehandlingstiderne, er udfordringen grundlæggende set, at der er for få hænder til løsning af opgaverne. Antallet af byggeansøgninger blev i runde tal fordoblet fra 2019 til 2020, og de første 3 måneder af 2021 er der kommet ca. 30 % flere ansøgninger end i samme periode sidste år.

Direktionen anbefalede over for Økonomiudvalget, at der indføres en styringsmodel, hvor 4% af den årlige anlægsramme reserveres til en styrkelse af kommunens ressourcer til byggesagsbehandling, planlægning og intern byggestyring. Ved at lave en procentmodel på anlægsrammen opnås en budgettildelingsmodel, der følger konjunkturerne i samfundsökonomien, da kommunens egen anlægsramme generelt følger samfundskonjunkturerne.

Med den nuværende årlige anlægsramme vil denne model indebære en styrkelse på ca. 6 mio. kr. beregnet på rammen for 2022. Dette vil betyde ansættelse af 4 ekstra medarbejdere til byggesagsbehandling, 3 ekstra planlæggere samt en pulje til at købe opgaver i byen, når opgaverne har en kompleksitet som ikke kan løses internt.

Økonomiudvalget har besluttet at bevilge yderligere 3 mio. kr. i 2021 finansieret fra udviklingspuljen. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 skal det afklares, hvorledes ressourcerne omkring antal byggesagsbehandlere og planmedarbejdere finansieres og reguleres i takt med antal sager og konjunkturerne i byggebranchen

Økonomiudvalget indstiller over for Byrådet, at der bevilges 3 mio. kr. i 2021 finansieret som anført i indstillingen, og at det i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 tages stilling til, hvorledes ressourcerne reguleres og finansieres fremadrettet.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Gode rammer for erhvervslivet.

## **ØKONOMI**

Bevillingen på 3 mio. kr. finansieres af den afsatte anlægsreserve. Det skal oplyses, at reserverne, i forbindelse med godkendelse af budgettet, er placeret som overskud i regnskabet på i alt 49,9 mio. kr. (kassen).

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

# **Punkt 75: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti - Idestrup og omegns lokalråd**

21/12469

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der meddeles kommunegaranti på 100 % for et 20-årigt fastforrentet realkreditlån på 690.000 kr. i Realkredit Danmark.

## **RESUME**

Idestrup og omegns lokalråd søger om kommunal garantistillelse i forbindelse med optagning af realkreditlån i ejendommen Møllevvej 20B, 4872 Idestrup. Beslutning om kommunal garantistillelse træffes af Byrådet.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Idestrup og omegns lokalråd gennemførte i perioden 2015-2018 et udviklingsprojekt om etablering af et lokalt samlingssted, Pitstop Idestrup, for borgere og turister i området.

Projektet blev gennemført på baggrund af en række fondsansøgninger, som tilsammen indbragte 7,2 mio. kr. i tilskud fra diverse fonde og offentlige midler. Heraf var kr. 480.000 øremærket byggeteknisk rådgivning og dermed var 6,7 mio. kr. øremærket til anlægsarbejdet.

Projektet er blandt andet støttet med et tilskud fra Økonomiudvalget på 500.000 kr.

I forbindelse med anlægsarbejdet oprettede lokalrådet en kassekredit med en årlig rente på 5,25 %. Der blev i august 2017 gennemført en licitation på byggeriet, som endte på 7,2 mio. kr., hvilket resulterede i et underskud, der skulle konverteres til realkreditlån ved anlægsfasens udløb.

Det lokale pengeinstitut, som stod for kassekreditten, havde stillet lokalrådet i udsigt at kassekreditten kunne konverteres til et realkreditlån, når byggeriet var gennemført.

Da alle fondsmidler var udbetalt medio 2019 kontaktede lokalrådet det lokale pengeinstitut med henblik på konvertering af kassekreditten til et realkreditlån. Nu var det ikke længere muligt at yde realkreditfinansiering til ejendommen på baggrund af ejerforholdene, en frivillig, almennyttig forening.

Lokalrådet har siden kontaktet en lang række lokale og nationale pengeinstitutter for at opnå realkreditfinansiering, som kan lette rentebyrden, men ingen steder vil man yde lån uden en garantistillelse fra kommunen. Senest har man fået tilbud fra Realkredit Danmark på et lån på 690.000 kr. betinget af kommunal garantistillelse.

Ejendommens salgsværdi er af uafhængig ejendomsmægler vurderet til 2.750.000 kr. (maj 2018). Ejendommen omfatter et cafélokale, et multirum, lokale til ungdomsklub samt to overnatningsenheder, i alt 250 m<sup>2</sup>.

P.t. udgør de årlige indtægter 60.000 kr. Det fremgår af materialet, at forpagteren af cafeen fremadrettet skal betale de løbende udgifter inkl. omkostninger ved realkreditfinansieringen.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Understøtter Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets målsætning om at fremme lokale værdier i købstæder og på landet samt de tværpoltiske mål om at vores landdistrikter er attraktive og fremme af mangfoldige fællesskaber.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-05-2021**

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

## **Bilag**

Ansøgning om kommunal garantistillelse i forhold til realkreditfinansiering, Pitstop Idestrup - Ansøgning til Økonomiudvalget.docx

# **Punkt 76: Beslutningssag: Regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond 2020**

20/7673

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at årsberetning og -regnskab 2020 for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

## **RESUME**

Bevaringsfondens årsberetning og -regnskab skal ifølge fondens vedtægter fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale årsberetning og -regnskab.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Bevaringsfonden er nedsat af Byrådet for at fordele midler, der inden for et mindre budget støtter konkrete projekter, der fremmer bevaringsinteresser. Behandlingen af ansøgningerne, og administrationen af fonden, sker i et samarbejde med Center for Teknik & Miljø.

Fondens bestyrelse har i 2020 modtaget 9 ansøgninger om tilskud, hvoraf 6 ansøgninger blev imødekommet med tilsagn om støtte.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-04-2021**

Fraværende: -

Godkendt.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-05-2021**

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

## **Bilag**

Årsregnskab 2020

Årsberetning 2020

# **Punkt 77: Beslutnings sag: Sydfalster Varmeværk - kommunegaranti for lån til finansiering af biomasse spidslastkedel**

21/10325

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et 20-årigt fast forrentet lån på 3.538.000 kr. i KommuneKredit.

## **RESUME**

Sydfalster Varmeværk ansøger om kommunegaranti for lån til etablering af ny biomassekedel til spidslast. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Sydfalster Varmeværk ansøger om 100% kommunegaranti for lån på 3.538.000 kr. til finansiering af biomassekedel til spidslast.

Sydfalster Varmeværk ønsker at udvide varmekædet med 2MW til spidslast som følge af løbende tilslutning af forbrugere samt imødegåelse af kolde vintres varmekonsum.

Den samlede anlægssum er opgjort til ca. 7.300.000 kr., hvoraf 3.762.000 kr. finansieres af henlæggelser i årene 2019 til 2021. Herefter udgør lånebehovet 3.538.000 kr.

Der er oplyst en samlet ændring på 143 kr. for et hus på 130 kvadratmeter.

Lånet ønskes optaget som fast forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 20 år.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der vil blive opkrævet garantiprovision efter gældende regler.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Varmeplan for Guldborgsund Kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Projektet er godkendt af Guldborgsund Kommune ved afgørelse af 28. november 2019.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-05-2021**

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

### **Bilag**

Kommunegaranti ansøgning\_2 MW biomassekedel.docx

# Punkt 78: Beslutningssag: Salg af arealer i Schillerkvarteret til boligselskab

20/31997

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale,

1. at Byrådet træffer beslutning om at sælge ca. 10.341 m<sup>2</sup> grundareal til Boligselskabet Fjordparken for i alt 14.399.069 kr.,
2. at der træffes principbeslutning om opførelse af 100 almene familieboliger med et estimeret grundkapitalindskud til Landsbyggefonden på omkring 14 mio. kr. (ansøgning vil senere komme til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd), og
3. at nettooverskud, på grundsalg og indskud i Landsbyggefonden, reserveres til eventuelle kommunale omkostninger vedrørende jordbundforhold og omkostninger til omdannelse af området til ny bydel.

## RESUME

På baggrund af vedtaget forslag til ny lokalplan 202 – Schillerkvarteret skal der træffes beslutning om salg af grundareal til Boligselskabet Fjordparken med henblik på etablering af 100 almene familieboliger.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Fjordparken ønsker at købe ca. 10.341 m<sup>2</sup> grundareal i området Gartnervej/Industrivej til etablering af 100 almene familieboliger inkl. ude- og parkeringsarealer. Det drejer sig om følgende matrikler:

- Matr. nr. 1249c, Nykøbing F. Bygrunde beliggende Gartnervej 7
- Del af matr. nr. 68a, Nykøbing F. Markjorder
- Matr. nr. 7000be, Nykøbing F. Markjorder (vejmatrikel)
- Del af matr. nr. 7000cl, Nykøbing F. markjorder (vejmatrikel)
- Del af matr. nr. 7000v, Nykøbing F. markjorder (vejmatrikel)

Arealerne har ikke været udbudt til salg i offentligt udbud i henhold til §1 i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Administrationen vurderer, at handelsprisen svarer til markedsværdien.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme bosætning og vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby.

## ØKONOMI

Der gives en indtægtsbevilling på 14.399.000 kr. til grundsalget.

## HØRING

Ingen.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-05-2021**

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

### **Bilag**

kortbilag - 20201218\_Schillerkvarteret\_Situationsplan\_arealer.pdf

kortbilag - 2021.01.25\_Schillerkvarteret\_Delområder.pdf

Kort med matrikelnr. - Areal der sælges2.png

# Punkt 79: Beslutningssag: Godkendelse af revideret kvalitetsstandard "Nødvendige merudgifter §100"

21/4197

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende revideret kvalitetsstandard for Nødvendige merudgifter §100

## RESUME

Kvalitetsstandarder er udtryk for kommunens serviceniveau, som fastsættes politisk. Når en kvalitetstandard revideres, høres Ældrerådet og Handicaprådet i processen. Denne sag er derfor genoptaget fra udvalgets møde i marts med henblik på at kunne inddrage indkomne høringssvar i den endelige beslutning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Kvalitetsstandard for Nødvendige merudgifter §100 er udarbejdet med henblik på at sikre ens sagsbehandling for alle og gøre det synligt hvilke rettigheder og pligter man som borger har, når man har behov for og ønsker at søge om disse ydelser. Kvalitetsstandarden er sidst blevet revideret i maj 2013. Se den oprindelige version i bilag: "Kvalitetsstandard §100, 2013"

Siden da er der sket lovændringer og truffet nye principafgørelser, der gør det nødvendigt at opdatere kvalitetsstandarden. Herudover har kvalitetsstandard §100 fået nyt layout, så den matcher kommunens øvrige kvalitetsstandarder. Der vil derfor være en del ændringer, som alene er af opsætningsmæssig karakter. Den ny-reviderede kvalitetsstandard kan ses i bilag: "Kvalitetsstandard nødvendige merudgifter §100"

De vigtigste indholdsmæssige ændringer at fremhæve er følgende:

Afsnit	Ændring	Begrundelse
Målgruppe	Det præciseres, at eksempelvis Cøliaki, laktoseintolerans og fødevareallergi ikke regnes for medfødte misdannelser.	Borgere med disse lidelser eller lign. skal vurderes ud fra det generelle målgruppekriterie om varigt nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne. (principafgørelse 67-16).
Visitationskriterier	Det præciseres, at merudgifterne ikke skal kunne dækkes af anden lovgivning eller forsikringer.	Der vil i visitationsproceduren blive lagt større vægt på at fx den praktiserende læge søger om tilskud fra lægemiddelstyrelsen. Først når alle tilskud fra andre lovgivninger og forsikringer er fratrukket beregnes merudgiften.
Særligt om håndsrækninger	Der indsættes et særskilt uddybende afsnit vedrørende håndsrækninger, hvori et	Dette for at tydeliggøre hvad man kan forvente, så færre borgere søger forgæves.

	vejledende serviceniveau fremgår.	(principafgørelse 28-16 om vejl. serviceniveau)
Særlig om håndsrækninger	Det præciseres, at håndsrækning i form af vinduespudsning udelukkede består af udvendig pudsning. I det indvendig vinduespudsning kan søges via SEL §83 (praktisk hjælp)	Der medtages kun udgifter, som ikke kan dækkes efter andre af servicelovens bestemmelser eller anden lovgivning. (SEL §100 stk. 1 og principafgørelse 3-19)
Særligt om håndsrækninger	Håndværkerfradraget indregnes ved beregning af borgerens merudgifter til ydelser som falder ind under denne ordning. Kan borgeren påvise at fradraget er anvendt til andet formål, foretages en regulering.	Borgeren kan ikke blive dobbeltkompenseret for sine udgifter. Den reelle merudgift bliver lavere, når fradrag i henhold til anden lovgivning benyttes. (SEL §100 stk. 1)
Hjælpens omfang og varighed	Borgere i målgruppen, hvis vedvarende løbende merudgifter ikke overstiger mindstebeløbet (6804 kr. i 2021), kan få indregnet en enkeltstående udgift og derved opnå, at de samlede merudgifter berettiger til at få ydet dækning i et år.	Borgerne er berettiget til merudgiftsydelse på baggrund af det beløb, som deres merudgifter tilsammen udgør (Bekendtgørelse nr. 931 af 19. juni 2020, §9 stk. 3)
Sagsbehandlingstid	Sagsbehandlingen ved alle ansøgninger skal ske så hurtigt som muligt. Sagsbehandlingstiden for diabetes fastholdes på maksimalt 4 uger. Sagsbehandlingstiden for alle øvrige ansøgninger ændres fra 8 til maksimalt 10 uger.	Tidligere var mindstebeløbet fastsat separat på vedvarende udgifter og enkeltstående merudgifter. Hvilket betød at en borger med vedvarende merudgifter på fx 5000 kr./år og en enkeltstående udgift på 5000 kr. selv skulle afholde alle merudgifter, da de enkeltvis ikke overstiger mindstebeløbet.
		En sagsbehandlingstid på maksimalt 10 uger skal sikre, at der er den fornødne tid til at foretage grundig udredning (Fx vente på svar fra læger og andre instanser).

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Revidering af kvalitetsstandarder har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund Kommune. At uddybe det vejledende serviceniveau i forhold til bevilling af nødvendige merudgifter gør det lettere at matche indsatser med borgerens behov. Derved gives der, med relativt lidt støtte og rådgivning, mulighed for, at borgeren kan mestre egen sundhedsrisiko, sygdom, social udfordring eller handicap. Hvilket understøtter udvalgets målsætning om større lighed i sundhed

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **HØRING**

Høringssvar fra Ældrerådet er vedhæftet. Handicaprådet tager sagen til efterretning

## **BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 19-04-2021**

FRAVÆRENDE:

Afbud fra Bo Abildgaard

Godkendt

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

### **Bilag**

Kvalitetsstandard, Nødvendige merudgifter, §100,

Kvalitetsstandard § 100, 2013

Ældrerådets høringssvar

# **Punkt 80: Beslutningssag: Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af sag på dagsordenen - omlægning af hele kommunens strømforbrug til grøn strøm**

21/13301

## **INDSTILLING**

Dansk Folkeparti indstiller til Byrådet:

1. at Guldborgsund kommune fra 1. oktober 2021 alene køber grøn strøm,
2. at der i 2021 afsættes skønnet 33.000 kr. til ekstraudgiften til omlægning til grøn strøm, som finansieres af likvide aktiver.

Hvis Byrådet godkender beslutningsforslaget indstiller Direktionen til Byrådet:

3. at udgifterne til omlægning til grøn strøm på 130.000 kr. årligt indarbejdes i budgettet fra 2022 og frem

## **RESUME**

Dansk Folkeparti har fremsendt beslutningsforslag til Byrådet om at kommunen fra 1. oktober 2021 alene køber grøn strøm.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Dansk Folkeparti har anmodet om at få denne sag optaget på dagsordenen med indstilling som anført i punkt 1 og 2, og med følgende sagsfremstilling:

Dansk Folkeparti ønsker, at Guldborgsund Kommune understøtter den grønne omstilling. Derfor stilles der forslag om, at Guldborgsund kommune fra 1. oktober 2021 alene køber grøn strøm.

Der har tidligere været tiltag på området. Guldborgsund Kommune havde således bedt SEAS-NVE om at slukke for det meste af gadebelysningen i hele kommunen fra kl. 20.30 – 21.30 lørdag den 27. marts. Dog ville der være lys på større veje, i lyskryds mv. Guldborgsund Kommune bakkede dermed op om det verdensomspændende event Earth Hour, hvor blandt andet kommuner, virksomheder og borgere slukker lyset i en time for naturen og klimaets skyld.

Dansk Folkeparti ønsker dog, at den grønne tilgang på dette område skal være mere end en time om året. Jo mere efterspørgsel, der er på grøn strøm og grønne løsninger, jo mere vil marked udvikle sig. Den udvikling kan vi i Guldborgsund Kommune bidrage til med dette tiltag.

Økonomi:

Det er oplyst fra forvaltningen at det vil koste 130.000kr ekstra årlig at omlægge hele det kommunale strømforbrug til grønstrøm. (Vedlagt bilag)

Det finansieres ud af det økonomiske råderum

Årsberetning 2020:

<https://dagsordener.guldborgsund.dk/vis/pdf/bilag/f8ba280f-cb5a-40b9-be83-b28831ef97f4/?redirectDirectlyToPdf=false>

## **ØKONOMI**

Udgiften på 33.000 kr. i 2021 ved omlægning pr. 1. oktober 2021 foreslås af Dansk Folkeparti finansieret af likvide aktiver.

Hvis Byrådet godkender beslutningsforslaget foreslås det, at udgiften på 130.000 kr. årligt indarbejdes i budgettet for 2022 og frem.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Byrådet tiltræder indstillingen fra Dansk Folkeparti og anmoder Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget om at indarbejde udgiften i driften fremadrettet.

# Punkt 81: Beslutningssag: Udpegning af ny suppleant for Beboerklagenævnet

21/12578

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Anita Ulrik Sørensen udpeges som suppleant for udlejerrepræsentant

## RESUME

Udlejerrepræsentant i Beboerklagenævnet er afgået ved døden, Byrådet skal derfor udpege en suppleant for den resterende del af byrådsperioden.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Udlejerrepræsentant i Beboerklagenævnet er afgået ved døden. Suppleant for udlejerrepræsentant, Keld Sørensen indtræder som medlem af nævnet i den resterende del af byrådsperioden. Der skal derfor vælges en suppleant for udlejerrepræsentant Keld Sørensen, for den resterende del af perioden.

Suppleanter vælges efter indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i Guldborgsund kommune. De indstillede skal være sagkyndige med almene boligforhold under henvisning til almenlejelovens §97, stk. 3.

Beboerklagenævnet er et tvistnævn, som har kompetence til at træffe afgørelser i tvister mellem lejere og udlejere af almene boliger. Nævnets kompetence gælder blandt andet i sager om lejens størrelse, vedligeholdelse, lejers pligt til istandsættelse ved fraflytning, depositum og husordenssager.

Der er fremsendt følgende indstilling til valg af suppleant:

Suppleant

Udlejerrepræsentant  
Anita Ulrik Sørensen (Boligselskabet Fjordparken)  
Bramstedvej 4

4872 Idestrup

(Indstillet af Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab)

Der er ved fristens udløb ikke modtaget indstillinger fra Nørre Alslev almennyttige Boligselskab, Saksøbing Boligselskab, Boligforeningen Lolland og Lejerbo Guldborgsund.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt

## **Bilag**

Indstilling af suppleant - Anita Ulrik Sørensen

## **Punkt 82: Lukket: Beslutningssag: Køb af ejendomme til nedrivning**

20/40203

Godkendt

## **Punkt 83: Underskriftsblad**

21/4895

### **INDSTILLING**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 20-05-2021**

Godkendt digitalt