

# **REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-06-2024**

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. juni 2024 kl. 13:00

**Mødested**           Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere**   René Fjeldsøe Sørensen, Paw Hallandson, Jesper Blomberg, Yavuz  
Sari, Camillo Krog, Annemette S. Johnsen, Ole Bronné Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Omprioritering af anlægsønsker i budget 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljø, u	5
Beslutningssag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljø, u	9
Beslutningssag: Bevarende lokalplan for Nysted.....	12
Beslutningssag: Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner.....	15
Beslutningssag: Handleplan for bekæmpelse af bjævrneklo.....	18
Beslutningssag: Ny endelig vedtagelse af planforslag for Skovby Friskole.....	21
Beslutningssag: Nedrivning af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.....	24
Beslutningssag: Frigivelse af rådgighedsbeløb til energioptimering af kommunale bygninger.....	26
Beslutningssag: Udbedringer efter stormfloden den 21.10.2023 ved Bålnetvej og Sdr. Boulevard.	29
Orienteringssag: Styrke myndighedsbehandlingen for et godt erhvervsklima.....	32
Orienteringssag: Referat fra Grønt Råds møde.....	35
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F. ....	37
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	38
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nykøbing F. ....	39
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Slemminge.....	40
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Slemminge.....	41
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Virket.....	42
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horbelev.....	43
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Musse.....	44
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	45
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Skelby.....	46
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Gedser.....	47
Meddelelser.....	48
Beslutningssag: Kommunikation.....	52
Underskriftsark.....	54

## **Punkt 91: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 91. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 92: Beslutningssag: Omprioritering af anlægsønsker i budget 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

24-008555

### **Bilag**

Anlægsoversigt for alle udvalg i 2025-2028

60 notat TKMU - anlægsønsker i 2025-2028 herunder afledt drift (juni 2024)

Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlægsønsker i 2025-2028 (TKMU juni 2024)

Notat - Det Sorte Geo Museum - Skolegade 2b, Gedser

---

## 92. BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF ANLÆGSØNSKER I BUDGET 2025-2028 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-008555  
Område: Center for Økonomi  
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstillingen til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2025-2028 med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

### RESUME

Ifølge den godkendte Budgetstrategi 2025-2028 anmodes fagudvalgene om at udarbejde og fremsende omprioriterede anlægsønsker til Økonomiudvalget senest fredag d. 28. juni 2024. Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde d. 21. maj 2024 drøftet anlægsønskerne, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Det fremgår af Budgetstrategien, at fagudvalgene skal være opmærksomme på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2025-2028 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, alternativt en politisk prioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet (se vedlagte anlægsoversigt for alle udvalg i 2025-2028).

KL's vejledende anlægsramme for Guldborgsund Kommune er på 147,5 mio. kr. i 2025.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2024 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

Omprioritering af anlægsønskerne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og skal dermed blandt andet også sikre, at det giver mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver og skabe rum til udvikling.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik. For lystbådehavnene er der en særskilt mulighed for, at byrådet finansierer renoveringerne ved hjælp af låneoptagelse.

Administrationen har vurderet, at der er følgende forslag til nye og omprioriterede anlægsønsker på politikområderne under Teknik, Klima og Miljøudvalget, jf. vedlagte notat og investeringsoversigt:

Priori- tering	1.000 kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
<b>Drift</b>		<b>43.050</b>	<b>15.000</b>	<b>12.200</b>	<b>18.500</b>
60.A1: Fastholdelse af restlevetid på asfaltveje					10.000
60.A2: Vejafvandning – Brønde og ledninger		1.000	1.000	1.000	3.500
<i>Forslag fin.: Pulje til Byfornyelse</i>		-1.000	-1.000	-1.000	
60.A3: Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse					5.000
60.A4: Offentlige toiletter på Marielyst Torv		1.200			
<i>Forslag fin.: Områdefornyelse udenfor Nykøbing</i>		-1.200			
60.A5: Ny scene Torvet i Nykøbing F.		1.600			
<i>Forslag fin.: Pulje til byfornyelse</i>		-1.000			
60.A6: Gadekær Falkerslev				2.500	
60.A7: Det sorte Geomuseum		2.500			
60.A8: Klimasikring Nysted Skole		1.500			
60.A9: Klimasikring Østrebroskolen		5.500			
60.A10: Nyt tag Helenehusene		2.500			
60.A11: Etablering af vejkryds ved Eskilstrup Vestergade		5.000	5.000		
60.A12: Stubbekøbing Havn Centermole m.m.		20.750			
60.A13: Udskiftning af anoder i Sortsø Havn		250			
60.A14: Guldborgs Havn, Lolland, renovering af spuns			7.500		
60.A15: Gedser lystbådehavn træbroer			390		
60.A16: Renovering Slotsbryggen kanalhavn		250	110		
60.A17: Høvænge Havn				3.400	
60.A18: Stubberup Havn renovering af molehoveder, gammel træspuns og træbroer				5.300	
60.A19: Vandløb		1.000	1.000		
<b>Myndighed</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.235</b>
60.A20: Strategisk pulje til klimaindsatser					3.735
60.A21: Pulje til byfornyelse					6.500
60.A22: Foranalyse af affaldshåndtering i det offentlige rum		500			
60.A23: Pumpestation ved Tingsted Å					25.000
<b>TKMU Administration</b>		<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>
60.A24: Kvalificering af anlæg					2.000
60.A25: Kortlægning og digitalisering af afvandningssystem		600			
<b>Yderligere forslag til finansiering</b>		<b>0</b>	<b>-4.000</b>	<b>-5.500</b>	<b>0</b>
<i>Forslag fin.: Pulje til Byfornyelse</i>			-1.000	-1.000	
<i>Forslag fin.: Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse</i>			-2.500	-2.500	
<i>Forslag fin.: Indsatsområder bæredygtighed - Energioptimering</i>			-500	-2.000	
<b>Anlægsønsker i alt:</b>		<b>44.150</b>	<b>15.000</b>	<b>12.200</b>	<b>55.735</b>
<b>Finansiering i alt:</b>		<b>-3.200</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6.500</b>	<b>0</b>
<b>I alt:</b>		<b>40.950</b>	<b>10.000</b>	<b>5.700</b>	<b>55.735</b>

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

1.000 kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Samlede årlige driftsudgifter	75	75	75	0

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2025-2028 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier under hensyntagen til at opnå et samlet budget i balance.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Anlægsliste oversendes til Økonomiudvalget og Byråd. Stillingtagen til renovering af tag på Geomuseum oversendes til behandling i Landdistrikt, Kultur og Fritid.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Anlægsoversigt for alle udvalg i 2025-2028	24-008555-32
Offentlig	60 notat TKMU - anlægsønsker i 2025-2028 herunder afledt drift (juni 2024)	24-008555-29
Offentlig	Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlægsønsker i 2025-2028 (TKMU juni 2024)	24-008555-30
Offentlig	Notat - Det Sorte Geo Museum - Skolegade 2b, Gedser	07-27088A-392

# **Punkt 93: Beslutningssag: Omprioritering af driftsaktiviteter i budget 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljøudvalget**

24-008555

## **Bilag**

60 notat TKMU- driftsaktiviteter (omprioriteringer) i 2025-2028 (juni 2024)

---

## 93. BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF DRIFTSAKTIVITETER I BUDGET 2025-2028 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-008555  
Område: Center for Økonomi  
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at prioritere og træffe beslutning om driftsønsker i budgetperioden 2025-2028

### RESUME

Ifølge den godkendte Budgetstrategi 2025-2028 kan fagudvalgene udarbejde forslag til nye driftsaktiviteter/-ændringer for budgetårene 2025-2028 under forudsætning af, at der kan anvises kompenserende besparelser eller omprioriteringer inden for fagudvalgets budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene efter gensidig aftale. Eventuelle nye driftsaktiviteter skal ses i sammenhæng med resultaterne af de analyser, der gennemføres sideløbende med budgetprocessen.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde d. 21. maj 2024 drøftet driftsønskerne, og der forelægges nu en beslutningssag herfor.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udgangspunkt i den vedtagne Budgetstrategi 2025-2028 skal nye driftsaktiviteter samlet kunne finansieres inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer - enten via kompenserende besparelser, omprioriteringer eller på tværs af fagudvalgene.

Omprioritering af driftsaktiviteterne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og skal dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgave. Desuden har udvalget på mødet i marts 2024 drøftet KL's årlige rapport "Kend din kommune" som inspiration til budgetfasen.

Administrationen bemærker, at forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene sker inden for Byrådets samlede budgetramme under hensyntagen til at opnå et budget i balance.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik.

Administrationen har vurderet, at der er følgende forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer, jf. vedlagte notat:

Priori- tering	1.000 kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029+
<b>Drift</b>		<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
60.D1: Naturforvaltning på baggrund af større projekter		750	750	750	750	750
<b>Driftsaktiviteter i alt:</b>		<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Finansiering i alt:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt:</b>		<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2025-2028 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier under hensyntagen til at opnå et samlet budget i balance.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Driftsønsker oversendes til videre behandling.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig 60 notat TKMU- driftsaktiviteter (omprioriteringer) i 2025-2028 (juni 2024) 24-008555-28

## **Punkt 94: Beslutningssag: Bevarende lokalplan for Nysted**

24-016551

### **Bilag**

Lokalplan 132 Nysted

Lokalplan N15 - Nysted Havnefront

---

## 94. BESLUTNINGSSAG: BEVARENDE LOKALPLAN FOR NYSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-016551  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at de nuværende bevarende lokalplaner for Nysted opretholdes og administreres i tæt samarbejde med det lokale facaderåd eller,
2. at der udarbejdes en ny lokalplan for bevarelse af kulturmiljøet i Nysted til erstatning for de to nuværende

### RESUME

Nysted er omfattet af 2 bevarende lokalplaner. Den seneste er vedtaget i 2013, og for havnefronten ligger der yderligere en bevarende lokalplan fra 1996. De bevarende lokalplaner for Nysted sætter meget detaljerede regler for en stor del af byen. Lokalplanerne kan være svære at overskue for borgere, der ønsker at renovere deres ejendomme, og selv om lokalplanerne er detaljerede, opstår der ofte fortolkningsspørgsmål om planens bestemmelser. Omvendt sikrer detaljeringsgraden en meget høj grad af bevarelse af kulturmiljøerne i Nysted.

Administrationen anbefaler derfor, at udvalget beslutter, om lokalplanerne skal opretholdes eller erstattes af en ny lokalplan, der på et mindre detaljeret niveau søger at bevare kulturmiljøet i Nysted midtby.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

De nuværende bevarende lokalplaner for Nysted blev udarbejdet ud fra et stærkt politisk ønske om at bevare de historiske udtryk i Nysted i form af bygninger og vejforløb. Lokalplanerne blev udarbejdet med meget detaljerede bestemmelser i samarbejde med blandt andet Facaderåd og lokale foreninger. Lokalplanerne dækker desuden en stor del af geografien i Nysted, også dele af byen, som man i dag ikke vil forbinde med bevarende bestemmelser.

Lokalplanerne lever op til sit formål med at sikre byens historiske udtryk, men planernes mange sider kan også være vanskelige at kommunikere til boligejere, der ønsker at renovere deres ejendomme. Både i den forrige byrådsperiode og i den nuværende har det været drøftet i Teknik, Klima og Miljøudvalget, om man i stedet for de meget detaljerede bestemmelser i de bevarende lokalplaner skulle arbejde med bevarelse af kommunens kulturmiljøer på et andet niveau.

Politisk er det også besluttet, at den bevarende lokalplan for Østerbro i Nykøbing Falster skal ændres til at omfatte en mindre geografi og gøres mere forståelig. Ligeledes ændres lokalplanen for Nykøbing Falster midtby, så den stadig fastlægger regler for udtrykket i midtbyen, men på et mindre detaljeret niveau, der også åbner mulighed for udvikling.

Hvis de nuværende bevarende lokalplaner annulleres, anbefaler administrationen, at de afløses af en ny bevarende lokalplan, men at det geografiske område gøres mindre og bestemmelserne mindre detaljerede.

Udarbejdelsen af en eventuel ny plan bør ske i tæt samarbejde med lokalområdet.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Forvaltningen udarbejder, ud fra udvalgets drøftelser, forslag til ændret administrationspraksis for den nuværende lokalplan. Sagen genoptages i august.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Lokalplan 132 Nysted

24-016551-2

Offentlig Lokalplan N15 - Nysted Havnefront

24-016551-1

## **Punkt 95: Beslutningssag: Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner**

23-030428

### **Bilag**

Natura 2000-handleplan, 2022-2027, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 177

Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 175

Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 173

Natura 2000-handleplan 2022-2027 - N174 Maltrup Skov

Hvidbog for høringen af forslag til handleplan for Natura 2000-område 176 Krenkerup Haveskov

Hvidbog for høringen af forslag til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 174 Maltrup Skov

Hvidbog for Natura 2000-handleplan N168, 2022-2027, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

Hvidbog for høringen af forslaget til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 177

Hvidbog for høringen af forslag til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 173

Hvidbog for høring af forslag til Natura 2000-handleplan for N175

Natura 2000-handleplan 2022-2027 - N176 Krenkerup Haveskov

---

## 95. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF NATURA 2000 HANDLEPLANER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 23-030428  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Natura 2000-handleplaner for områderne Smålandsfarvandet, Horreby Lyng og Listrup Lyng, Maribosøerne, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, Krenkerup haveskov og Maltrup Skov godkendes.

### RESUME

Kommunerne skal udarbejde Natura 2000-handleplaner for udvalgte Natura 2000-områder. Planerne har været udsendt i høring og fremlægges til endelig politisk godkendelse. Handleplanerne beskriver de konkrete indsatser for at beskytte Natura 2000-områderne.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre Natura 2000-planerne for de enkelte områder ved bl.a. at beskrive de forventede forvaltningsindsatser og initiativer, og hvordan de fordeles mellem kommunerne og Miljøstyrelsen.

Indsatserne for områderne er bl.a. rydninger, græsning, høslet, urørt skov, drift og pleje af skove, bekæmpelse af invasive arter, samt genopretning af vandhuller, vådområder og moser.

Natura 2000-planerne fastlægger målsætninger og retningslinjer for naturbeskyttelsesindsatsen i Natura 2000-områderne for at sikre - eller genoprette - gunstig bevaringsstatus i disse områder og dermed at leve op til Danmarks forpligtigelser efter EF-fuglebeskyttelsesdirektivet og EF-habitatdirektivet.

Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører de privatejede Natura 2000-arealer inden for kommunens geografiske område på land og kommunens kystnære områder. Miljøstyrelsen er ansvarlig myndighed for de privatejede, skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Derudover kan offentlige lodsejere, som ejer arealer i Natura 2000-området, vælge at gennemføre Natura 2000-planen direkte i egne forvaltningsplaner.

I Guldborgsund Kommune er der otte Natura 2000-områder:

- nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund
- nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand
- nr. 174 Maltrup Skov
- nr. 175 Horreby Lyng og Listrup Lyng
- nr. 176 Krenkerup Haveskov
- nr. 177 Maribosøerne
- nr. 256 Bangsebro Skov og Sønder Kohave
- Nr. 257 Halskov Vænge

Guldborgsund Kommune skal, i samarbejde med kommunerne inden for de enkelte Natura2000 områder og staten, udarbejde handleplaner for Natura 2000-områderne nr. 168, 173, 174, 175, 176 og 177. Handleplan for områderne 256 og 257 udarbejdes af staten.

I den forgangne periode, hvor anden generation af Natura 2000-handleplanerne har været gældende, har administrationen arbejdet for at inddrage lodsejere i processen omkring forståelse og betydning af Natura 2000-planerne. I den forbindelse har administrationen faciliteret muligheder for finansiering til f.eks. rydning og hegning, etablering af vandhuller, forundersøgelser og realisering af lavbundsprojekter samt EU LIFE-projektet i Horreby Lyng.

For at lykkes med indsatserne i de enkelte Natura 2000-handleplaner, er det en forudsætning, at dette gennemføres i et tæt samarbejde med de relevante lodsejere.

Staten har lavet en vifte af tilskudsordninger, som er særlige inden for Natura 2000. De vedrører f.eks. naturpleje (rydning og hegning), hydrologiske forundersøgelser og -projekter samt andre særlige støtteordninger. Statslige lavbundsstøtteordninger kan også anvendes til indsatserne.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Naturstrategien. Beskyttelsen af Natura 2000-områderne bidrager til Guldborgsund Kommunes målsætninger om at fastholde og udvikle de store naturværdier, som kommunen har.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Forslagene til handleplaner, i de Natura 2000-områder, hvor Guldborgsund Kommune er ansvarlig for indsatser, har været udsendt i otte ugers offentlig høring. Høringen har været koordineret med Lolland, Vordingborg, Næstved og Faxe Kommuner og Miljøstyrelsen. Høringssvarene der primært kom fra staten, har medført mindre præciseringer og rettelser, men ikke væsentlige rettelser. Hvidbog for hver enkelt handleplan er vedlagt.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Natura 2000-handleplan, 2022-2027, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund	23-030428-38
Offentlig	Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 177	23-030428-36
Offentlig	Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 175	23-030428-35
Offentlig	Handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 173	23-030428-34
Offentlig	Natura 2000-handleplan 2022-2027 - N174 Maltrup Skov	23-030428-40
Offentlig	Hvidbog for høringen af forslag til handleplan for Natura 2000-område 176 Krenkerup Haveskov	23-030428-37
Offentlig	Hvidbog for høringen af forslag til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 174 Maltrup Skov	23-030428-37
Offentlig	Hvidbog for Natura 2000-handleplan N168, 2022-2027, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund	23-030428-37
Offentlig	Hvidbog for høringen af forslaget til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 177	23-030428-37
Offentlig	Hvidbog for høringen af forslag til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 173	23-030428-37
Offentlig	Hvidbog for høring af forslag til Natura 2000-handleplan for N175	23-030428-37
Offentlig	Natura 2000-handleplan 2022-2027 - N176 Krenkerup Haveskov	23-030428-39

# **Punkt 96: Beslutningssag: Handleplan for bekæmpelse af bjørneklo**

23-033409

## **Bilag**

Kommunale arealer - bjørneklo

---

## 96. BESLUTNINGSSAG: HANDLEPLAN FOR BEKÆMPELSE AF BJØRNEKLO

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 23-033409  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at handleplan for bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer godkendes.

### RESUME

Handleplan for bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer fremlægges til godkendelse.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der modtages henvendelser fra borgere, som ønsker bekæmpelse af bjørneklo. Der igangsættes derfor arbejde med planlægning og bekæmpelse på kommunalt ejede arealer.

Bjørneklo er en invasiv art, der udkonkurrerer andre hjemmehørende planter. Berøring med bjørneklo kan fremkalde eksem.

Det er vigtigt at skelne mellem en bekæmpelse på kommunale arealer, som der orienteres om her, og en egentlig indsatsplan i henhold til bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo. En indsatsplan medfører, at private kan pålægges at foretage bjørneklobekæmpelse på egen grund.

På baggrund af erfaringer med bjørneklobekæmpelse på kommunalt ejede arealer, vil der senere kunne tages stilling til en indsatsplan, der omfatter private arealer. Der må her forventes et betydeligt administrativt arbejde med planlægning, påbud og efterfølgende håndhævelse.

Kommunens bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer vil omfatte:

- Registrering bjørneklo på kommunale arealer
- Plan for bekæmpelse af bjørneklo, der kan foregå ved græsning, rodstikning eller slåning
- Bekæmpelse, der prioriteres inden for egne rammer og øvrige prioriterede opgaver.

Der er vedlagt forslag til handleplan for bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer. Handleplanen foreslår prioritering af indsatser inden for områder, og hvor der mest færdsel. Opgaves skal prioriteres inden for egen driftsramme.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Understøttelse af et mangfoldigt friluftliv.

Understøtte skabelsen af mere biodiversitet.

Vi vil være en bæredygtig Kommune.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**  
**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Kommunale arealer - bjørneklo

23-033409-19

## **Punkt 97: Beslutningssag: Ny endelig vedtagelse af planforslag for Skovby Friskole**

24-014493

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplan 217 - Skovby Friskole - ny vedtagelse

Bilag 2 Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole - ny vedtagelse

Bilag 3 Hvidbog ny høring

Bilag 4 alle høringssvar

---

## 97. BESLUTNINGSSAG: NY ENDELIG VEDTAGELSE AF PLANFORSLAG FOR SKOVBY FRISKOLE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-014493  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: Byråd

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole med de i sagen beskrevne ændringer.

### RESUME

Plangrundlag for Skovby Friskole blev vedtaget den 23. februar 2023. Planforslagene blev indklaget og Planklagenævnet har den 20. december 2023 truffet følgende afgørelse i sagen: Planklagenævnet vurderer, at kommuneplantillægget indeholder en væsentlig ændring af kommuneplanen og skulle derfor have været i høring i 8 uger og ikke i de 4 uger, der oprindeligt er gennemført.

Der er nu gennemført en fornyet høring på 8 uger i overensstemmelse med planklagenævnets afgørelse.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at endeligt vedtage kommuneplantillæg 17, område NALS 012, og Lokalplan 217 – Skovby Friskole.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 muliggør, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres henholdsvis som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m<sup>2</sup> i et afgrænset område, og en ny boldbane kan anlægges.

Planerne stiller krav om etablering af et nyt parkeringsområde for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvej. Der kan etableres et Kiss & Ride-anlæg inde på skolens matrikel. Der er foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022. Konklusionen er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

I den offentlige høring fra 18. marts 2024 til 13. maj 2024 er der modtaget 4 høringssvar. Som det fremgår af hvidbog fra denne høring (bilag 3), afstedkommer høringssvarene følgende ændringer til planernes redegørelse:

- Den planlægningsmæssige begrundelse for udvidelse af bebyggelse i kystnærhedszonen præciseres i kommuneplantillæg 17
- Redegørelse for bilag IV arter (flagermus) tilføjes kommuneplantillæg 17

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Et nyt plangrundlag for Skovby Friskole er i tråd med de tværpolitiske mål om det gode børneliv, og at alle kommer godt fra start i livet. Desuden understøtter det bosætning i kommunens landdistrikter, at der skabes de planmæssige rammer for, at der fortsat kan drives skole og evt. også børnehave i Skovby.

### HØRING

Der er i forbindelse med planlægningen blevet afholdt en forhøring, hvor det har været muligt at komme med idéer og forslag til planlægningen. Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde på friskolen den 2. juni 2022.

Planforslagene for Skovby Friskole har været udsendt i offentlig høring første gang fra 28. oktober 2022 til 15. december 2022.

Efter planklagenævnets afgørelse har planforslagene været udsendt i en ny og længere høring fra den 18. marts 2024 til den 13. maj 2024.

Administrationen har udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de i alt 5 indkomne høringssvar i den fornyede høring.

Center for Teknik og Miljø har som følge af den offentlige høring fundet anledning til at supplere planernes redegørelse som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

#### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Bilag 1 Lokalplan 217 - Skovby Friskole - ny vedtagelse	24-014493-4
Offentlig	Bilag 2 Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole - ny vedtagelse	24-014493-3
Offentlig	Bilag 3 Hvidbog ny høring	24-014493-2
Offentlig	Bilag 4 alle høringssvar	24-014493-1

**Punkt 98: Beslutningssag: Nedrivning af "Huset" - Thorsensvej 1, Nykøbing F.**

24-012733

---

## 98. BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF "HUSET" - THORSENSVEJ 1, NYKØBING F.

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-012733  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at foretage nedrivning af "Huset", beliggende Thorsensvej 1, Nykøbing F.
2. at omkostninger til nedrivning af "Huset" og reetablering af byggefelt til nye p-pladser på 0,375 mio. kr. finansieres af anlægsprojektet "Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse".

### RESUME

I en del af tidligere Nørre Skole, Thorsensvej 1, har "Huset" tidligere været anvendt som samværs- og aktivitetstilbud. Ved nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at facaderne er i dårlig stand, og der er forekomster af skimmelsvamp i bygningen. Bygningen er i dag fraflyttet, og der skal tages stilling til nedrivning af bygningen.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en nærmere gennemgang af bygningen er det konstateret, at grundet udformning og fejl i konstruktioner, har bygningens ydervægge i en længere årrække været udsat for vandindtrængen, der har medført nedbrydning af ydervæggene og ligeledes bevirket, at dele af bygningen er angrebet af skimmelsvamp, som kan være sundhedsskadelige.

Trods den daglige drift af bygningen, har det ikke før sommeren 2022 visuelt kunne konstateres, at der er et problem med facaderne, og der blev straks igangsat en konstruktiv undersøgelse af bygningen og taget nødvendige målinger for evt. skimmel m.m.

Skal der ske en udbedring og genopretning, så bygningen bliver fuldt anvendelig igen, indbefatter det en renovering med en samlet udgift på 2,540 mio. kr.

På grund af sundhedsfarer for brugere og personalet er "Huset" blevet fraflyttet, og samværs- og aktivitetstilbud er flyttet til ny adresse.

Udgiften til nedrivning af "Huset" og reetablering af byggefelt til nye p-pladser forslås finansieret med 0,375 mio. kr. fra anlægget "udvendig klimaskærm og indvendig vedligehold".

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At have gode og sunde bygninger, der understøtter kommunen som attraktiv arbejdsplads.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024

**Fraværende:** Ingen  
Godkendt.

## **Punkt 99: Beslutningssag: Frigivelse af rådighedsbeløb til energioptimering af kommunale bygninger**

24-014885

---

## 99. BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL ENERGIOPTIMERING AF KOMMUNALE BYGNINGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.: 24-014885

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at frigive rådighedsbeløb på anlægget "Indsatsområder bæredygtighed – energioptimering" som for 2024 er 4,000 mio. kr.

### RESUME

Processen med energioptimering i Guldborgsund Kommunes bygninger er i fuld gang, og der er mange fordelagtige projekter igangsat samt nye at tage fat på. For at fortsætte processen som planlagt søges rådighedsbeløbet for 2024 nu frigivet.

På byrådsmødet den 18. januar 2024 blev det givet videre til fagudvalget at udmønte anlægsbevillingen vedr. "Indsatsområder bæredygtighed – energioptimering".

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune arbejder aktivt på at gøre deres bygninger mere energieffektive. Der er allerede gennemført flere projekter, der fokuserer på energioptimering ved at nedbringe forbruget til el, vand og varme, hvilket samtidig fører til lavere udledning af CO<sub>2</sub>.

Der er allerede udført mange energioptimerende projekter og indsatsen fortsætter ufortrødent.

Helhedsorienteret fokus: Ved alle projekter har kommunen et helhedsorienteret fokus. Det betyder, at de ikke kun tager fat på enkeltstående komponenter, men også tænker på indeklimaet i processen.

Strategisk energioptimering: Kommunen udfører energioptimering ud fra et strategisk perspektiv. Dette sikrer, at de valgte projekter og løsninger er langtidsholdbare og fremtidssikrede.

Beslutningsgrundlag: Projekterne udvælges efter en vurdering, hvor omkostningerne sammenholdes med de forventede besparelser. På baggrund af denne vurdering træffes beslutning om, hvorvidt projektet skal gennemføres.

Der udføres en bred palet af projekter bl.a. indeholdende:

- Varmestyring samt opgradering af varmeinstallationer
- Udskiftning af belysning
- Efterisolering
- Optimering/udskiftning af ventilation
- Udskiftning af oliefyr til varmepumpe

Som eksempler på igangværende projekter kan nævnes:

- Udskiftning af belysning i bl.a. Firkløveren, Børnehuset Toreby og Eskilstrup Skole
- Opgradering af varmestyring på bl.a. Grønnegården, centralværkstedet og Masken
- Efterisolering på Firkløveren og Kaninbjerget
- Tandplejen Guldborgsund – Saltanlæg
- Landsbyordning Sydfalster – Afkølingsproblematik
- Gedesbylejren – Udskiftning af oliefyr til varmepumpe

Udvalg af kommende projekter:

- Udskiftning af belysning i bl.a. Hal 3, Nysted Skole, Stubbekøbing Hallen
- Udskiftning af oliefyr til varmepumpe i bl.a. Nr. Vedby Skole og Solgården
- Ventilationsoptimering

- Opgradering af varmeinstallationer

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Arbejdet med energioptimering i de kommunale bygninger nedbringer kommunens energiforbrug og øger den grønne profil i overensstemmelse med Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi og Klimahandlingsplanen.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

# **Punkt 100: Beslutningssag: Udbedringer efter stormfloden den 21.10.2023 ved Bønnetvej og Sdr. Boulevard**

24-015098

## **Bilag**

Sagsfremstilling projektområder

---

## 100.BESLUTNINGSSAG: UDBEDRINGER EFTER STORMFLODEN DEN 21.10.2023 VED BØNNETVEJ OG SDR. BOULEVARD

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 24-015098  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der ansøges om anlægsbevilling/rådighedsbeløb på maksimalt 6,720 mio. kr. til istandsættelse af Bønnetvej og Sdr. Boulevard efter skaderne opstået ved sidste års stormflod, idet nettobevillingen reduceres med eventuelt tilskud fra den statslige stormflodspulje på maksimalt 25% svarende til 1,680 mio. kr.
2. at anlægsbevilling/rådighedsbeløb finansieres af den korrigerede anlægsreserve under Økonomiudvalget (alternativet kan være likvide aktiver).

### RESUME

Den statslige stormflodspulje stiller 121,2 mio. kr. til rådighed for skader opstået på offentlig ejendom ved stormfloden den 20.-21. oktober 2023 sidste år. Administrationen har i den forbindelse udvalgt Bønnetvej og Sdr. Boulevard som projekter, der søges støtte til. Støtten udgør maksimalt 25%, men reduceres proportionalt med omfanget af projekter, der blandt de støtteberettigede søges til. Støtten går kun til arbejder, der udføres i 2024 og kun svarende til en genetablering i 1:1.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Stormfloden den 20.-21. oktober 2023 var historisk sjælden og resulterede i rekordhøje vandstands målinger langs østvendte kyster i Guldborgsund Kommune. Den langvarige østlige vind med hård kuling gav store bølger i området, hvilket medførte betydelige skader på kystnære anlæg og konstruktioner.

Især 4 lokationer blev ramt: (estimeret skadesomfang i parentes):

1. Paradisruten - Cykel- og gangsti beliggende øst for Nysted (540.000 kr.)
2. Sdr. Boulevard - Kystsikringsanlæg (stenkastning og stenglacis) i Gedser (2,810 mio. kr.)
3. Gl. Færgevej (dige med kørevej på digekronen) ved Stubbekøbing (5,610 mio. kr.)
4. Bønnetvej ved Hesnæs (3,910 mio. kr.)

Gl. Færgevej, som har de mest omfattende skader, er grundet ikke entydige ejendomsforhold og den begrænsede tidsramme for udførelsen, ikke medtaget i denne ansøgning om støtte fra stormflodspuljen. Ligeledes udgår Paradisruten, da skaderne her er for små til at berettige til den administrative meropgave, der ligger i ansøgningen.

Projekterne skal jf. ordningen afvikles i 2024, hvilket er årsagen til, at bevillingen søges allerede på nuværende tidspunkt.

De endelige projekter vil ikke svare til en genetablering i 1:1, men derimod indeholde forbedringer af anlæggene, så de kan modstå fremtidige vejrhændelser. Forbedringerne kan holdes indenfor den overordnede bevilling, men da støtten kun gælder en 1:1 - løsning, vil bidraget under alle omstændigheder ikke udgøre 25 %

Da arbejderne skal udbydes og udføres i år og på grund af vejret helst ikke for sent, er det vigtigt at bevillingen bliver givet så hurtigt som muligt.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi har mål om, at Guldborgsund Kommune skal være CO<sub>2</sub>-neutral og Klimarobust.

### ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen skal der ansøges om anlægsbevilling/rådighedsbeløb på maksimalt 6,720 mio. kr. til istandsættelse af Bønnetvej og Sdr. Boulevard efter skaderne opstået ved sidste års stormflod. Den samlede nettobevilling vil blive reduceret med eventuelt faktisk tilskud fra den statslige stormflodspulje. Det maksimale tilskud kan højst udgøre 25% svarende til 1,680 mio. kr.

Nettoanlægsbevillingen foreslås finansieret af den korrigerede anlægsreserve under Økonomiudvalget, der p.t. udgør 83,229 mio. kr. (alternativet kan være likvide aktiver).

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Indstilling godkendt. Tilsagn om tilskud er modtaget fra staten. Sagen tilrettes med tilsagnet, inden oversendelse til Økonomiudvalget og Byråd.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Sagsfremstilling projektområder

24-015098-3

## **Punkt 101: Orienteringssag: Styrke myndighedsbehandlingen for et godt erhvervs klima**

21-20758A

---

## 101.ORIENTERINGSSAG: STYRKE MYNDIGHEDSBEHANDLINGEN FOR ET GODT ERHVERVSKLIMA

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.: 21-20758A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget:

1. at indsatser for at styrke myndighedsbehandlingen i Center for Teknik & Miljø, tages til efterretning.

### RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Erhvervs og Udviklingsudvalget havde fællesmøde den 21. maj for at drøfte, hvordan sagsbehandlingstiden på byggesager og lokalplaner kan nedbringes. På mødet havde udvalgene en dialog om de forskellige indsatser, som administrationen kan arbejde videre med. Udvalget bliver i denne sag præsenteret for de indsatser, som administrationen igangsætter.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Nærværende sag er til samtidig behandling på Erhvervs- og Udviklingsudvalget samt Teknik, Klima og Miljøudvalget i juni måned.

Erhvervs og Udviklingsudvalget (EUU) arbejder efter en handleplan for at styrke de lokale vækstvilkår for erhvervslivet i Guldborgsund kommune. Sammen med Teknik, Klima og Miljøudvalget har udvalget sat fokus på, hvordan sagsbehandlingstiden på byggesager og lokalplaner kan nedbringes, og hvordan Guldborgsund Kommune kan få en bedre placering på Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed.

Teknik & Miljø's myndighedsafdeling (TM Myndighed) har til formål at hjælpe borgere og virksomheder med at lykkes, ved at vise dem, hvordan deres planer og drømme kan muliggøres inden for lovgivningens rammer og de politiske mål i Guldborgsund Kommune i samspil med hele Center for Teknik & Miljø.

At styrke et godt erhvervsklima handler ikke kun om at kigge på byggesagsbehandlingen, men at tage udgangspunkt i hele myndighedsområdet. En erhvervsag, der for eksempel kræver nedrivning for at opføre nye faciliteter, og en dispensation fra lokalplanen, skal både behandles efter bygningsreglementet, miljølovgivningen og planloven. Hele myndighedsområdet er derfor en afgørende medspiller for at kunne nå de politiske mål om at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesager og lokalplaner og fremme virksomhedernes oplevelse af lokal erhvervsvenlighed.

Administrationen har været i dialog med to kommuner, Aabenraa og Faxe Kommuner, som gennem de sidste 2-3 år har arbejdet målrettet med at nedbringe sagsbehandlingstiden og forbedre oplevelsen af myndighedsbehandlingen på det tekniske område. Begge kommuner oplever, at indsatserne har ført til markante resultater til gavn for erhvervslivet.

De to kommuner har haft forskellige tilgange. Nogle indsatser har begge kommuner igangsat, men de har også gjort tingene forskelligt på andre punkter. De siger begge, at det handler om at finde de indsatser, der giver mest effekt ud fra den lokale kontekst, og de kompetencer, der er til stede i den lokale myndighedsafdeling. Begge kommuner har formået at nedbringe sagsbehandlingstiden markant og har skabt en øget tilfredshed hos erhvervslivet med myndighedsbehandlingen.

Administrationen vil igangsætte arbejdet med følgende indsatser:

1. Implementering af de gode eksempler i byggesagsbehandlingen fra andre kommuner
2. Igangsætte 360 graders analyse af sagsflow i TM Myndighed
3. Deltagelse fra TM Myndighed i følgegrupper med erhvervslivet og ejendomsmæglere
4. Styrke privat-kommunalt partnerskab om lokalplanarbejde

Bemandingen er, på nuværende tidspunkt, mest udfordret af, at en del af medarbejderne er på barsel. Hvis udvalget beslutter at igangsætte de indsatser, som er beskrevet i sagen, kan der vise sig behov for at tilføre ressourcer til myndighedsområdet for at opnå den fulde effekt af indsatserne. Omfanget vil maksimalt være op til 1½ årsværk, baseret på normeringstal fra Faxe og Aabenraa Kommuner.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Indsatserne vil understøtte et godt erhvervsklima.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 102: Orienteringssag: Referat fra Grønt Råds møde**

22-006304

### **Bilag**

Grønt Råd - referat - marts 2024

---

## 102.ORIENTERINGSSAG: REFERAT FRA GRØNT RÅDS MØDE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024  
Sagsnr.: 22-006304  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at referat fra Grønt Råds møde tages til efterretning.

### **RESUME**

Grønt Råd har afholdt møde. Referatet er vedlagt.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Grønt Råd er et rådgivende forum for kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune i spørgsmål vedrørende planlægning og administration af natur-, klima- og miljøområdet samt Agenda 21 inden for teknik- og miljøområdet.

Medlemmer af Grønt Råd er: Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Folkeoplysningsudvalget repræsenteret ved Guldborgsund Sports- og Idrætsråd samt Naturstyrelsen Storstrøm.

Der af holdes 3-5 møder om året.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Guldborgsunds Kommune Naturstrategi, Udvalgsstrategi og Planstrategi.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Grønt Råd - referat - marts 2024

22-006304-30

**Punkt 103: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.**

24-014777

**Punkt 104: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.**

24-014775

**Punkt 105: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nykøbing F.**

24-006019

## **Punkt 106: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Slemminge**

24-014387

# **Punkt 107: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Slemminge**

24-014385

## **Punkt 108: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Virket**

24-011852

# **Punkt 109: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Horbelev**

24-008486

## **Punkt 110: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Musse**

24-009038

# **Punkt 111: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted**

24-007762

## **Punkt 112: Lukket: Beslutningssag: Kondeknering af ejendom i Skelby**

24-008504

## **Punkt 113: Lukket: Beslutningssag: Kondeknering af ejendom i Gedser**

24-015202

## **Punkt 114: Meddelelser**

### **Bilag**

Dispensation - Universitetshospitalet Nykøbing F.

---

## 114.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Der er orientering om:

- Nyt offentlig toilet ved Bruserup Strandvej

Guldborgsund Kommune ejer og drifter et offentligt toilet for enden af Bruserup Strandvej (etableret af Sydfalster kommune omkring 2001).

Toilettet benyttes af besøgende, fiskere samt gæster på den private shelterplads på stedet.

Guldborgsund Kommune har en aftale med Bruserup Jollelaug om, at de holder løbende opsyn samt klarer den daglige rengøring mm.

Toilettet har i mange år været meget nedslidt og har derfor været ønsket opgraderet, og det har gentagne gange været oversvømmet.

Vi foretager administrativt en løbende vurdering af mulighederne for reparationer, nedlæggelse eller opgraderinger af de mange offentlige toiletter.

Midlerne hertil kommer fra pulje til drift/vedligehold af toiletter. I 2024 er der samlet afsat 550.000 kr. til dette arbejde.

Ved Bruserup strand har administrationen, i dialog med Bruserup Jollelaug samt relevante naboer, nu indgået en aftale om, at vi etablerer et nyt toilet med afløb til den eksisterende spildevandstank på stedet.

Toilettet flyttes ca. 15 meter fra den nuværende placering på privat areal – til areal ejet af Guldborgsund Kommune.

Der er søgt og modtaget dispensation fra Kystdirektoratet vedr. strandbeskyttelseslinjen til at flytte og etablere nyt toilet.

Det nye toilet forventes klar til brug ca. 1. juli 2024.

- Status – Ansøgninger husbåde

Teknik, Klima og Miljøudvalget drøftede den 24. oktober 2023 mulighederne for at "bo på vandet".

På udvalgsmødet den 21. maj 2024 blev afrapportering på udvalgsstrategien drøftet.

Heri er der under "Turisme og bosætning" omtalt muligheder for placering af husbåde i eksisterende havne i byzone.

I Nysted havn har Havnaert Aps ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til etablering af 3 husbåde til ferieudlejning.

Der er fremsendt ansøgning den 3. januar 2024. Kystdirektoratet har i perioden 9. februar 2024 til 7. marts 2024 gennemført en offentlig høring.

Kystdirektoratet har modtaget en lang række høringssvar fra myndigheder og styrelser, naboer, borgere samt foreninger.

Kystdirektoratet har efterfølgende anmodet Guldborgsund Kommune om at kommentere på de fremsendte høringssvar.

Administrationen har den 17. maj 2024 svaret Kystdirektoratet.

Administrationen har meddelt Kystdirektoratet, at det er Guldborgsund Kommunes anbefaling, at der muliggøres etablering af 3 husbåde i Nysted Havn.

Det vurderes, at etableringen kan ske under hensyntagen til både fastholdelse af Nysted Havns værdier samt ønsket om udvikling af et mindre turismeprodukt.

Kystdirektoratet har den 12. juni 2024 udsendt supplerende høring til Miljøstyrelsen samt de nærmeste naboer.

Der er svarfrist på høringen den 17. juni 2024.

Det er pt ikke muligt at vurdere, hvornår Kystdirektoratet træffer afgørelse.

Såfremt der meddeles tilladelse fra Kystbeskyttelsesloven, vil der blive fremlagt sag til Teknik, Klima og Miljøudvalget vedr. rammer for aftale omkring lejeperiode, økonomi mm.

Havnaert Aps er i dialog med Guldborgsund Havne omkring etablering af et mindre antal husbåde til ferieudlejning i Stubbekøbing Havn.

Herudover har Havnaert igangsat dialog med Lolland og Vordingborg kommuner omkring muligheder.

- *Badevandskvaliteten er i top i Guldborgsund Kommune*

EU's årlige badevandsrapport viser, at badevandskvaliteten er udmærket (excellent) ved de 21 badevandsstationer, der er i Guldborgsund Kommune.

EU's rapport udgives af det europæiske miljøagentur (EEA). Rapporten bygger på data fra badesæson 2023, der indberettes til EU.

I badesæsonen fra maj til september udtages der i alt 6 badevandsprøver på de 21 stationer.

Resultaterne viser en stabil god badevandskvalitet i Guldborgsund Kommune. Resultaterne offentliggøres løbende på kommunes hjemmeside, så borgerne kan tjekke badevandskvaliteten der hvor de går i vandet.

- *Ikke muligt at ophæve lokalplan for Rosenhaven i Nysted*

Det har politisk været drøftet, om man kunne ophæve lokalplanen for bebyggelsen Rosenhaven i Nysted bl.a. med henvisning til, at der opleves at være u hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

Efter en gennemgang af plansager inden for lokalplanområdet kan det konstateres, at der ikke har været ret mange ansøgninger om dispensationer.

Der er bl.a. meddelt dispensation til at anvende et andet tagmateriale end røde tagsten på en uopvarmet udestue. Netop kravet om røde tagsten på alle bygninger har været omtalt som en u hensigtsmæssig bestemmelse.

Det fremgår af planloven, at lokalplaner kun kan ophæves i to særlige tilfælde. Hovedreglen i plansystemet er, at lokalplaner kun kan ophæves med ny lokalplanlægning. § 33 er en mulighed til undtagelsesvis alligevel at ophæve en lokalplan.

§ 33 - Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

1. Byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, jf. dog stk. 5, og
2. Byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19 (nedlæggelse af forbud og meddelelse af dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes, jf. dog stk. 5.

Note: stk. 5 er efter godkendelse fra styrelsen.

Rosenhaven er i byzone. Derfor vil en ophævelse kun kunne ske efter pkt. 2. Det er administrationens vurdering, at kriterierne ikke er opfyldt for ophævelse af lokalplanen. Der vurderes ikke at være udfordringer med at administrere lokalplanen. Der er kun tale om få sager med ansøgning om dispensation, og sagerne har kunnet håndteres efter planens bestemmelser, bl.a. med meddelelse af dispensation efter konkret vurdering.

- *Forlængelse af kontrakt på busdrift er forlænget*

I 2027 udløber Guldborgsund Kommunes eksisterende kontrakt på busdrift. Den eksisterende kontrakt er nu forlænget til 2029, da det vil det have flere fordele. Bl.a. en bedre mulighed for at indtænke f.eks. skolebuskørslen i et fremtidigt udbud.

Movia vil, i samarbejde med Guldborgsund Kommune, have tid til at udarbejde et busplanprojekt. Heri vil indgå en analyse af kommunens samlede kollektive transport, herunder busdrift, flexkørsel og skolebuskørsel for at finde forbedringspotentialer. Konkret vil indgå en gennemgang af de eksisterende buslinjer for at undersøge, om kommunen kan betjenes bedre med alternative linjeføringer, ligesom det vil blive undersøgt, om der kan findes synergier mellem kommunens skolekørsel og kørslen i Movia-regi.

I busplanprojektet vil også indgå en analyse af Guldborgsund Kommunes brug af flexkur, herunder hvilke destinationer, der betjenes hyppigst, i hvilket omfang og af hvilken passagertype. Det skal ske med henblik på at undersøge, om nogle destinationer vil blive betjent bedre og billigere af rutebusser. I projektet vil også være mulighed for at se på om andre og mere fleksible mobilitets- og busprodukter kan være relevante.

- Dispensation fra Lokalplan 176, udvidelse af Universitetshospital, Nykøbing F.

Guldborgsund kommune har den 1. maj 2024 modtaget ansøgning fra Region Sjælland om dispensation fra lokalplan 176 til udvidelse af Sjællands Universitetshospital, Nykøbing F.

Lokalplanen fastsætter en maksimal byggehøjde på 4 etager + kælder og tekniketage og 22 m i højden. Herudover fastsættes der en byggelinje mod Colbjørnsensvej på 15m fra vejskel, ligesom der stilles krav om minimum 1 cykel pr. 75 m<sup>2</sup> ny bebyggelse.

Der er tidligere meddelt dispensation til byggehøjde og etageantal, som dog er udløbet, inden den er blevet udnyttet.

Guldborgsund kommune har på baggrund af ansøgningen og tidligere sagsbehandling meddelt dispensation fra lokalplanens §§ 5.7, 6.4, 6.5 og 6.8 til:

- At der kan bygges i op til 35 m og 6 etager + 1 tekniketage
- At den indbyggede flugttrappe overskrider byggelinjen mod Colbjørnsensvej
- At der etableres 30 cykelparkeringspladser

Dispensationen er offentliggjort den 11. juni 2024 på kommunes hjemmeside. Dispensationen er vedhæftet.

- Orientering fra udvalgsformanden

-

- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer

- Orientering fra administrationen

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Dispensation - Universitetshospitalet Nykøbing F.

07-27088A-393

## **Punkt 115: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 115.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Der informeres om bjørneklo og bevarende lokalplan for Nysted.

## **Punkt 116: Underskriftsark**

---

## 116.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Udvalget underskriver protokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-06-2024**

**Fraværende:** Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.