

REFERAT Økonomi- & Erhvervsudvalget d. 22-01-2026

Mødedato Torsdag d. 22. januar 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 2, gang A

Mødedeltagere Camillo Krog, Henrik Høegh-Andersen, Simon Hansen, Henrik Steen Jensen, Martin Lohse, John Brædder, Bob Richard Nielsen, Katrine Burmann, Johannes Kristensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej.....	5
Beslutningssag: Fornyet høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark.....	9
Meddelelser.....	13
Beslutningssag: Kommunikation.....	15
Underskrift.....	17

Punkt 22: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

22. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at dagsorden godkendes

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Godkendt med tillægsdagsorden.

Punkt 23: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej

23-039705

Bilag

Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231

Revideret udkast til Lokalplan 231 for Marielyst

23. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 231 FOR MARIELYST STRANDVEJ

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026
Sagsnr.: 23-039705
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej, samt Kommuneplantillæg 14 for Kommuneplan 2023-2035, endeligt.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i januar 2023, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst, og udvalget igangsatte lokalplanarbejdet i januar 2024. Lokalplanen har været i høring henover foråret 2025, hvilket gav anledning til at revidere den på enkelte punkter. Sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen blev i august sendt retur fra Økonomiudvalget til Teknik, Klima og Miljøudvalget på grund af mindre uklarheder.

Den lokalplan, der lægges op til beslutning nu, indeholder ensartede skiltebestemmelser for ejendommene langs Marielyst Strandvej, hvor der i dag gælder flere forskellige lokalplaner med forskellige bestemmelser. Den nye lokalplan aflyser, helt eller delvist, en række eksisterende lokalplaner. Lokalplanlægningen kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at Teknik, Klima og Miljøudvalget i januar 2023 besluttede, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Beslutningen blev truffet ovenpå et forløb med lokal utilfredshed med rammerne i det centrale Marielyst, som opleves for detaljeret og stramme. På den baggrund ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, at der blev foretaget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomsejere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for henholdsvis Marielyst Strandvej og Marielyst Torv.

Lokalplanen tilvejebringer et ensartet administrationsgrundlag for skilte og facader, markiser og hegning på strækningen fra lige øst for rundkørslen ved Bøtø Ringvej, over Strandtorvet og helt ned til kystdiget (se afgrænsning i den vedlagte lokalplan).

Lokalplanen har generelt til formål at gøre det nemmere for ejere og lejere at vide, hvad man har ret til og ikke har ret til i området. Lokalplanens konkrete formål er hovedsageligt at *sikre et levende bycentrum, der med større udbud af aktiviteter og tilbud kan give et bedre grundlag for helårsturisme i Marielyst, herunder bl.a. at muliggøre et nyt hotelbyggeri og spisesteder. Desuden er det formålet at fastlægge ensartede retningslinjer for de enkelte delområder i lokalplanen, samt at ophæve dele af de forskelligartede områdeservitutter, der er gældende inden for lokalplanområdet.*

Den nye lokalplan aflyser de eksisterende lokalplaner SYD 74 og 163 i deres helhed, mens den delvist aflyser lokalplanerne 131 og 148.

Til forskel for det eksisterende plangrundlag kræver opsætning af skilte i den nye lokalplan blot overholdelse af lokalplanens skiltebestemmelser, men ikke, at der indhentes forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Administrationen vurderer, at dette vil smidiggøre processen for opsætning af ny skiltning for de erhvervsdrivende og samtidig også mindske kommunens administration af bestemmelserne.

Lokalplanen giver ikke væsentligt øgede byggeretter. Dog er det vurderet, at to ejendomme øst for Marielyst Torv kan bære en fortætning, hvorfor der i et afgrænset byggefelt gives mulighed for byggeri i 3½ etage. Det er her hensigten at skabe mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbyggeri, der kan være med til visuelt at stramme den østlige ende af Marielyst Torv op. Bebyggelsesprocenten på max 65 % fastholdes (fra den tidligere gældende Lokalplan 163).

Desuden er det lokalplanens hensigt at aflyse en lang række navngivne servitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser.

I høringsperioden indkom en række høringssvar, som gav anledning følgende ændringer:

- Tre ejendomme, der i lokalplanforslaget var en del af delområde F, er nu en del af delområde A for Marielyst Torv
- Den oprindeligste del af Hotel Nørrevang udpeges som bevaringsværdig og sikres med bevaringsbestemmelser
- Marielyst udsigtspunkt – Sømærket – er nu sikret med en bestemmelse
- Der er indarbejdet en bestemmelse for bygningers og markisers farve.

Alle høringssvar fremgår af hvidbogen (vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanlægningen understøtter, at Marielyst fremstår attraktiv for både turister og bosatte borgere i overensstemmelse med det strategiske tema: Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra januar til marts 2025, hvor der indkom høringssvar, der gav anledning til at revidere planforslaget og udsende i fornyet 14-dages høring fra sidste i april til midt i maj.

Herudover har der været afholdt et lokalt borgermøde i februar 2025.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at vindafskærmning tillades i en højde op til 160 cm.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 11-08-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fraværende pga. arbejde. Som stedf. Emma Holm

Sagens sendes tilbage til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Der er som opfølgning på den første politiske behandling af en endelig vedtagelse af lokalplanen indarbejdet:

- En præcisering af, at der i bygningernes stueplan mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kun må indrettes café, restaurant, galleri, hotel og udvalgswarebutikker, samt at der i bygningernes stueplan, der ikke har facade mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kan indrettes ferieboliger
- At vindafskærmning kan laves i en højde af 1,6 m.

Endelig er der efter høringen ændret på kravet til parkering på arealet, hvor der skabes mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbygger, så der skal være én parkeringsplads pr. ferieenhed, men ikke er påkrævet parkering til serveringstederne. Ændringen sker for at fastholde en høj prioritering af plads til et grønt udtryk med bl.a. eksisterende træer og attraktive omgivelser med god sammenhæng til Marielyst Torv.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231

23-039705-55

Offentlig Revideret udkast til Lokalplan 231 for Marielyst

23-039705-59

Punkt 24: Beslutningssag: Fornyet høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark

24-014811

Bilag

Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035

Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10

Bilag 03 - Hvidbog 1 over høringssvar i høringsperiode for Vennerslund Solcellepark

Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerslund Solcellepark

Bilag 05 - Feltnotat Vennerslund Solcellepark

Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerslund Solcellepark

Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerslund_red

Bilag 08 - Vennerslund Solcellepark - Ekstern støj

Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerslund Solcellepark

Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark

24. BESLUTNINGSSAG: FORNYET HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 235 VENNERSLUND SOLCELLEPARK

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026

Sagsnr.: 24-014811

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende fornyet forslag til Kommuneplantillæg 10, Vennerlund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring
2. at godkende fornyet forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring samt opdateret miljøvurderingsrapport for Vennerlund Solcellepark til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 10, Vennerlund Solcellepark og forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark i 5 ugers fornyet offentlig høring.

RESUME

Planforslagene muliggør etablering af solcelle- og batterianlæg til produktion og lagring af elektricitet til at sikre stabil elforsyning. Planforslagene har været i høring medio 2025. De tidligere planforslag og projektet udvides med et centralt placeret batterianlæg, hvilket kræver fornyet høring.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende de fornyede planforslag for Vennerlund Solcellepark, og den opdaterede miljøvurderingsrapport, samt at udsende planforslagene og miljødokumenter i fem ugers høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I december 2020 blev lokalplan 197 Vennerlund Energipark for solceller og vindmøller vedtaget af Byrådet. Lokalplanen blev i oktober 2021 ophævet af Planklagenævnet. Forslag til lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark er ændret i overensstemmelse med Planklagenævnets anbefalinger og indeholder alene en solcellepark og sidenhen en batteristation.

Planforslaget omfatter etablering af et solcelleanlæg på begge sider af Sydmotorvejen på i alt 93 ha. Der er, i planprocessen, af hensyn til forsyningsikkerheden, opstået ønske om en batterianlæg centralt i solcelleparken. Batteristationen kaldes BESS.

BESS er en forkortelse af Battery Energy Storage System, som er avancerede batterianlæg, der kan lagre elektrisk energi. Disse systemer bruges til at balancere energiforbrug og produktion ved at lagre overskudstrøm fra solceller eller elnettet og frigive den, når der er højt forbrug. Det giver forsyningsikkerhed, som kan imødekomme perioder uden sol og vind. Disse perioder kaldes 'Dunkelflaute' – ingen vind og ingen sol.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udtalt, at der er en række fordele ved at lade batterianlæg indgå i en teknisk og funktionel lokal sammenhæng med VE-producerende anlæg. Derfor ser administrationen også en fordel i at indarbejde det i plangrundlaget.

Der er for plan- og projektområdet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser projektets konsekvenser for blandt andet landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold og særligt fugleliv og flagermus i forhold til nærhed til beskyttede naturtyper. Miljøvurderingsrapporten er suppleret med beskrivelse af batterianlæg og miljøpåvirkninger. Det er vurderet til ikke at få væsentlige påvirkninger, eller at medføre behov for afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i lokalplanen.

Høringssvar

Lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring fra 21. maj til 30. juli 2025, og der er afholdt borgermøde den 4. juni 2025 i Eskilstrup Hallerne. Der er efter høringsperiode 1 indkommet forslag til placering af batterianlæg centralt i solcelleanlægget. Dette er formålet med den fornyede høringsperiode 2.

Der er i høringsperiode 1 modtaget 45 høringssvar, som handler om beskyttelsesværdier for natur og landskaber og kystnærhed og lavbundsarealer, landbrug, visuelle virkninger, anlæggets levetid, rydning

ved ophørt anvendelse, adgangsforhold, trafik ved anlæg og drift, nødvendigheden af vedvarende energi, landbrugsloven, bilag IV arter, miljøforhold, afstandsforhold og anbefalinger til anderledes planlægning.

Høringssvarene giver anledning til præciseringer og uddybninger på enkelte temaer jf. Hvidbog 1 og suppleret af tekst om batterianlæg. Der er i lokalplanens redegørelse tilføjet tekst om batterianlæg og i teksten under bestemmelserne § 1, Formål, § 3 Anvendelse, § 6 Bebyggelsens placering og omfang.

Der er i miljøvurderingsrapporten tilføjet tekst om de miljømæssige konsekvenser af batterianlæg. I kommuneplantillægget er tilføjet tekst om bevaringsværdige landskaber og suppleret i teksten om beskyttelsesværdier.

Der udarbejdes en hvidbog 2 for den fornyede høring. Hvidbog 2 bliver præsenteret efter høring og ved den endelige vedtagelse.

Projektet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. september 2024, Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi. (VE-loven)

VE-lovens krav om en grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 125.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg. I dette solcelleprojekt forventes en ydeevne på op til 85 MW AC svarende til et bidragspligtigt beløb til grøn pulje på anslået 10.625.000 mio. kr.

- 85MW AC *125.000 kr. = 10.625.000 mio. kr.

Ifølge VE-lovens § 14, stk. 4 skal opstilleren senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb beregnet efter stk. 4 til en kommunal grøn pulje ved opstilling af et solcelleanlæg i den ansøgte størrelse, og ifølge VE-lovens § 14, stk. 5 skal kommunalbestyrelsen yde tilskud fra grøn pulje til VE-projekter. Er midlerne i grøn pulje ikke anvendt til VE-projekter 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen overføre det af opstilleren indbetalte beløb til statskassen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, og planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022, specielt for bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpoltiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene har været i høring fra den 20. maj 2025 til den 30. juli 2025. Planforslagene kommer i fornyet høring fra 27. januar til 3. marts 2026.

Når forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i høring, bliver Byrådet præsenteret for høringssvarene. Der afholdes ikke fornyet borgermøde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035	24-014811-51
Offentlig	Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10	24-014811-52
Offentlig	Bilag 03 - Hvidbog 1 over hørings svar i høringsperiode for Vennerslund Solcellepark	24-014811-53
Offentlig	Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-54
Offentlig	Bilag 05 - Feltnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-55
Offentlig	Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerslund Solcellepark	24-014811-61
Offentlig	Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerslund_red	24-014811-62
Offentlig	Bilag 08 - Vennerslund Solcellepark - Ekstern støj	24-014811-58
Offentlig	Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerslund Solcellepark	24-014811-56
Offentlig	Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark	24-014811-57

Punkt 25: Meddelelser

25. MEDDELELSER

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Taget til efterretning.

Punkt 26: Beslutningssag: Kommunikation

26. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at beslutte hvad der skal kommunikeres af sager fra udvalgets møde.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Drøftet.

Punkt 27: Underskrift

27. UNDERSKRIFT

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Udvalgets medlemmer underskriver protokollen.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Mødedato	torsdag den 22. januar 2026	Møde	Dagsorden
Udvalg	Økonomi- & Erhvervsudvalget	Dagsordenspunkt	27 - Underskrift
Bruger	Status	Dato for godkendelse	
Britta Lange	Godkendt	torsdag den 22. januar 2026	
Henrik Høegh-Andersen	Godkendt	torsdag den 22. januar 2026	
Henrik Steen Jensen	Godkendt	torsdag den 22. januar 2026	
Johannes Kristensen	Godkendt	torsdag den 22. januar 2026	
Simon Hansen	Godkendt	torsdag den 22. januar 2026	