

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 29-09-2025

Mødedato Mandag d. 29. september 2025 kl. 10:00

Mødested Mødelokale Skoven, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole K. Larsen, John Brædder, René Christensen, Johannes Kristensen, Katrine Burmann, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen, Simon Hansen, Martin Lohse

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2025 samt status på udmøntning af b	5
Beslutningssag: Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2029.....	12
Beslutningssag: 2. behandling af budget 2026-2029.....	16
Beslutningssag: Fastsættelse af kirkeskatteprocenten for 2026.....	20
Beslutningssag: Kommunegaranti - Gedser og Svinehavesø Digelaug.....	23
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - REFA Stubbekøbi	25
Beslutningssag: Overdragelse af Væggerløse Forsamlingshus samt ansøgning om anlægstilskud til	28
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hoved	32
Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - udskiftni	35
Beslutningssag: Vedtagelse af bymidtestrategi for Nykøbing F og ansøgning af EU-midler til realis	38
Beslutningssag: Godkendelse af egenfinansiering af frivilligbusser.....	41
Beslutningssag: Frit skolevalg på SUNDskolen.....	44
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024.....	47
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved	50
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 238 Højspændings	53
Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn.....	56
Beslutningssag - Lejekontrakt Torvet 6A, 6B og 6C - Frie Bymidter, Sakskøbing.....	60
MEDDELELSER.....	63
Beslutningssag: Kommunikation.....	65
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	67

Punkt 166: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

166.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 167: Beslutningssag: Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2025 samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028

25-021872

Bilag

Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2025.

Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025

Erhverv og Udviklingsudvalget (23.9.2025)

Socialudvalget (17.09.2025)

Ældre og Omsorgsudvalget (17.09.2025)

Børn og Skoleudvalget (15.09.2025)

Landistrikter, Kultur og Fritidsudvalget (16.09.2025)

Teknik, Klima og Miljøudvalget (16.09.2025)

Beskæftigelsesudvalget (15.09.2025)

167.BESLUTNINGSSAG: SAMMENDRAG AF BUDGETOPFØLGNING PR. 31. JULI 2025 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2025-2028

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-021872

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af sagsfremstillingen,
2. at det samlede bevillingsbehov på 96,092 mio. kr. finansieres af likvide aktiver,
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 tages til efterretning.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2025, samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat og bevillingsbehov for budgetåret 2025 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2026 og frem.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2025, samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Der henvises i sin helhed til vedhæftede sammendrag af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 efter fagudvalgenes behandling.

Endvidere henvises til vedhæftede status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Den samlede budgetopfølgning udviser et bevillingsbehov på 96,092 mio. kr. i 2025, hvoraf 15,009 mio. kr. kan henføres til Ukraine-relaterede udgifter.

I Økonomiaftalen for 2026 er der aftalt kompensation til kommunerne for afholdte nettomerudgifter i 2025 til fordrevne fra Ukraine med samlet 0,900 mia. kr. Midlerne udmøntes over bloktilskuddet, hvor Guldborgsund kommunes andel udgør 0,9956% i 2025, svarende til ca. 8,960 mio. kr. Kompensationen fra staten indgår i midtvejsreguleringen af generelle tilskud og udligning.

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende estimerede bevillingsbehov i 2025:

Nedenfor er redegjort for de væsentligste årsager til det estimerede bevillingsbehov i 2025:

Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2025	2025	2025
	Forventet afvigelse	Bevillingsbehov
UDVALG / POLITIKOMRÅDER	1.000 kr.	1.000 kr.
Økonomiudvalget	-423	423
- Finans	-21.814	21.814
- Midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning	-22.284	22.284
- Særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden	-660	660
- Tilskud og udligning - kollektiv modregning som følge af overskridelse af servicerammen for 2024	-996	996
- Skatnedslag - det skrå skatteloft	2.556	-2.556
- Andel af dødsbøbeskatning	2.277	-2.277
- Grundskyld - efterreguleringer 2021-2023 grundet nye ejendomsvurderinger jf. Vurderingsstyrelsen	-2.634	2.634
- Renter grundet ændringer af grundskyld	-1.626	1.626
- Lånoptagelse vedr. regnskabsår 2024, renter og afdrag	-548	548
- Garantiprovision - merindtægt	501	-501
- Byfornyelse - forventet mindreforbrug	600	-600
- Driftssikring af boligbyggeri - forventet mindreforbrug	1.000	-1.000
- Politik og Erhverv	17.750	-17.750
- Driftsreserven	14.915	-14.915
- Pension til tidligere borgmestre - forventer mindreforbrug	280	-280
- Visit Lolland-Falster - forventet mindreforbrug	1.000	-1.000
- Folkemødet på Bornholm - forventet mindreforbrug	500	-500
- Redningsberedskab, LF-Brandvæsen - forventet mindreforbrug	1.055	-1.055
- Administration	3.641	-3.641
- Direktionen - mindreforbrug på grund af vakant direktørstilling	800	-800
- Seniorjob - forventet mindreforbrug	900	-900
- Borgerrådgiver -Tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet	861	-861
- Tjenestemandspensioner - forventet mindreforbrug	4.400	-4.400
- Flådestyring - forventet rationale i 2025 nulstilles	-4.952	4.952
- Udbetaling Danmark, administrationsbidrag - forventet mindreforbrug	2.000	-2.000
- Nyt bookingsystem - anskaffelse	-570	570
- Pulje til rådighedsløn - nulstilles indeværende år	835	-835
- Lov- og Cirkulæreprogram - vedrører alle udvalgsområder	-7.333	7.333
- KL - Pris- og Lønstigning pr. juni 2025	6.700	-6.700
Erhverv og Udviklingsudvalg	0	0
- Erhverv og Udvikling	0	0
Socialudvalg	-43.522	23.597
- Familierådgivning	300	7.489
- Socialområdet	-45.433	16.108
- SU Administration	1.611	0
Ældre og Omsorgsudvalg	5.728	-20
- Ældre og Omsorg	9.246	-4.043
- Folkesundhed	-243	123
- ÆOU Administration	-3.275	3.900
Børn og Skoleudvalg	6.239	2.232
- Børn og Læring	6.175	2.232
- BSU Administration	64	0
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	-362	645
- Kultur og Turisme	-200	0
- Fritid	0	0
- LKFU Administration	-162	645
Teknik, Klima og Miljøudvalg	-5.050	3.450
- Drift	-5.050	3.450
- Myndighed	0	0
- TKMU Administration	0	0
Beskæftigelsesudvalg *	-66.075	65.765
- Arbejdsmarkedscenter	-64.701	64.701
- AM-projekt	-1.064	1.064
- BEU Administration	-310	0
I alt **	-103.465	96.092

Forventet afvigelse: + = mindreforbrug/merindtægt / - = merforbrug/mindreindtægt
Estimeret bevillingsbehov: + = Forbrug af likvide aktiver / - = Tilføres likvide aktiver

* Heraf udgør 11,521 mio. kr. udgifter vedrørende fordrevne Ukrainere.

** Heraf udgør 15,009 mio. kr. udgifter vedrørende fordrevne Ukrainere

Økonomiudvalg

På politikområde Finans forventes et bevillingsbehov på netto 21,814 mio. kr., der fremgår specificeret i ovenstående sammendrag.

I hovedtræk vedrører bevillingsbehovet midtvejsreguleringen af generelle tilskud og udligning med 22,284 mio. kr. i mindreindtægt samt forskydninger i øvrige finansielle poster vedrørende skatter, tilskud og udligning samt grundskyld inkl. renter.

Herudover er der ændring i renter og afdrag i forbindelse med lånoptagelse på baggrund af afholdte låneberettigede udgifter i regnskabsår 2024, merindtægter på garantiprovision samt forventet mindreforbrug til byfornyelse samt til driftssikring af boligbyggeri.

På politikområde Politik og Erhverv forventes et bevillingsbehov på netto -17,750 mio. kr., der fremgår specificeret i ovenstående sammendrag.

I hovedtræk vedrører bevillingsbehovet anvendelse af den samlede driftsreserve på 14,915 mio. kr. samt samlet forventet mindreforbrug på 2,835 mio. kr. til samarbejdet med Visit Lolland-Falster, Redningsberedskabet LF-Brandvæsen og til folkemødet på Bornholm.

På politikområde Administration forventes et bevillingsbehov på netto -3,641 mio. kr., der fremgår specificeret i ovenstående sammendrag.

I hovedtræk vedrører bevillingsbehovet forventet mindreforbrug på 9,796 mio. kr. vedrørende direktionen, seniorjob, tjenestemandspensioner, Udbetaling Danmark, pulje til rådighedsløn samt merindtægt på grund af tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til borgerrådgiver. Derudover forventes merforbrug på 5,522 mio. kr. til anskaffelse af nyt bookingsystem samt nulstilling af forventet rationale i 2025 via flådestyring.

Ligeledes udmøntes modtagne midler på 7,333 mio. kr. fra Staten via Lov- og Cirkulæreprogrammet til alle udvalgsområder, og nedskrivningen af budgetterne på tværs af kommunens områder med 6,700 mio. kr. på grund af KL's udmelding i juni om prisjusteringer for 2025 berigtiges bevillingsmæssigt.

Socialudvalg

På politikområde Familierådgivning er der et forventet bevillingsbehov på 7,489 mio. kr., svarende til en afvigelse på 2,3 % i forhold til korrigeret budget 2025. Heraf vedrører 334.000 kr. udgifter til fordrevne fra Ukraine.

Siden sidste opfølgning har Myndighed Børn & Families udgifter til anbringelse været stigende, dette skyldes at de budgetterede anbringelser er sket tidligere på året end forventet ved 31. marts 2025.

Udgifterne til køb hos Fælles FIB er ligeledes steget markant, hvilket blandt andet kan tilskrives, at Fælles FIB har udviklet indsatser og løbende sikret indsatser, der matcher de behov for støtte – forebyggelse og behandling, som der er brug for hos børnene, de unge og familierne.

Udviklingen i det samlede forbrug på hele politikområdet Familierådgivning følges nøje, og hvis der ikke forekommer større udsving i antallet af anbragte børn, forventes det på nuværende tidspunkt, at bevillingsbehovet for det samlede politikområde vil være 7,489 mio. kr. svarende til en afvigelse på 2,3 % i forhold til korrigeret budget 2025.

Behov for budgettilpasninger i 2026 og frem (2025-niveau):

(1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Budgettilpasningsbehov	10.775	30.510	41.349	39.605

På politikområde Socialområdet er der et forventet bevillingsbehov på 16,108 mio. kr., svarende til 4,3 % i forhold til det korrigerede budget 2025.

Ved trykprøvning 2025 udviste Socialområdet et forventet bevillingsbehov på 3,303 mio. kr. og ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 et forventet bevillingsbehov på 9,234 mio. kr. Forskellen mellem bevillingsbehovet pr. 31. marts 2025 og 31. juli 2025 er således på 6,874 mio. kr. hvilket primært ses i en markant stigning i udgifter til køb af pladser på botilbudsområdet svarende til 4,314 mio. kr. samt en stigning i køb og et fald i salg af § 85 ydelser svarende til netto 1,347 mio. kr. i forhold til opfølgningen pr. 31. marts. Dertil kommer en budgetreduktion vedrørende Pris og Løn skøn på 958.000 kr. for Social service (herunder køb af pladser).

Bevillingsbehovet kan i hovedtræk specificeres således:

- Salg af pladser – merforbrug 7,039 mio. kr.
- Køb af pladser – merforbrug 20,422 mio. kr.
- Statsrefusion – merindtægt 3,704 mio. kr.
- Tillægstakster – mindreforbrug 2,538 mio. kr.
- Objektiv finansiering – merforbrug 310.000 kr.
- Tværgående udvikling (pædagogstuderende, PAU mm.) – mindreforbrug 2,466 mio. kr.
- Handikapkørsel, merudgifter SER § 100 mm. – mindreforbrug 2,955 mio. kr.

For begge politikområder under Socialudvalget er der udarbejdet handleplaner for at imødekomme de økonomiske udfordringer. Disse er beskrevet i vedhæftede sammendrag af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025.

Ældre og Omsorgsudvalget

På politikområde Ældre og Omsorg er der et forventet bevillingsbehov på -4,043 mio. kr., hvilket er inkl. finansiering af besparelse på 10,354 mio. kr. vedrørende Fremtidig Plejeboligstruktur fra Budgetaftale 2024-2027, der ikke kan realiseres ud fra de oprindeligt fastlagte kriterier. Finansieringen i 2025 sker blandt andet via mindreforbrug på bestillerenheden, som følge af et fald i visiteret tid til praktisk hjælp og personlig pleje samt et mindreforbrug på hjælpemidler.

Håndteringen af besparelsen for 2026 afventer det videre arbejde med den godkendte masterplan for Fremtidig Plejeboligstruktur, hvor en udvidelse af antallet af plejeboliger forventes. Det er derfor usikkert, om besparelsen kan realiseres inden for rammen i 2026, og beløbet indgår således i bevillingsbehovet for 2026.

(1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Budgettilpasningsbehov	16.026	16.026	16.026	16.026

På politikområde Folkesundhed er der et forventet bevillingsbehov på 123.000 kr., der er et nettobeløb fordelt på sundhedsudgifter og finansiering af Åbne mødesteder i 2025.

På politikområde ÆOU-administration er der et bevillingsbehov på 3,900 mio. kr. til delvis finansiering af pulje til det forberedende arbejde med fase 1 af den godkendte masterplan.

Bevillingsbehovet finansieres af politikområdet Ældre og Omsorg.

Børn og Skoleudvalg

På politikområde Børn & Læring forventes et bevillingsbehov på netto 2,232 mio. kr., som vedrører udgifter, der afholdes til fordrevne Ukrainere i modtageklasser på to skoler.

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg

På Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget forventes et bevillingsbehov på netto 645.000 kr., som specificeres som følger:

- Stigende udgifter til fagsystemer (Borgerservice) – merudgifter på 204.000 kr.
- Ændring af pris på sygesikringskort (Borgerservice) – mindreindtægter på 296.000 kr.
- Ekstra udgifter til Madens Folkemøde – merudgifter på 145.000 kr.

Det samlede budgettilpasningsbehov i 2026-2029 udgør:

(1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Budgettilpasningsbehov	1.120	1.120	1.120	1.120

Teknik, Klima og Miljøudvalg

På politikområde Drift forventes et samlet bevillingsbehov på netto 3,450 mio. kr., som specificeres som følger:

- Udvidelse af Nyttejobindsatsen – merforbrug 700.000 kr.
- Øget behov for nødkald og nøglebokse – merforbrug 2,000 mio. kr.
- Ekstraordinær opgradering af lægehuset i Sakskøbing for at få et tidssvarende lægehus –merforbrug 1,000 mio. kr.
- Netto mindreforbrug til fordrevne Ukrainere – i alt mindreforbrug 250.000 kr.

Derudover forventes en afvigelse på Ejendomsdrift på i alt 1,600 mio. kr., som primært skyldes stigende udgifter til blandt andet bygnings- og løvsøreforsikringer.

Beskæftigelsesudvalg

På udvalgets politikområder forventes et samlet bevillingsbehov på netto 65,765 mio. kr., hvoraf 11,521 mio. kr. kan henføres til udgifter vedrørende fordrevne ukrainere.

Efter vedtagelse af budget 2025 udgjorde budgettilpasningsbehovet 35,399 mio. kr. (oplyst i Budgetredegørelsen 2025, side 127)

Efterfølgende er budgettilpasningsbehovet ændret med følgende forventede merforbrug/mindre-forbrug til:

- Foranstaltninger for udsatte unge - merforbrug på 18,696 mio. kr.
- Sygedagpenge/Jobafklaring - merforbrug på 29,282 mio. kr.
- A-dagpenge - merforbrug på 4,876 mio. kr.
- Kontant- og Uddannelseshjælp, FGU og Ressourceydelse - merforbrug på 2,103 mio. kr.
- Selvforsørgelses- og hjemrejseydelse samt overgangsydelse - merforbrug på 4,373 mio. kr.
- Ledighedsydelse og fleksjob - merforbrug på 3,096 mio. kr.
- Driftsudgifter til køb af uddannelse, vejledning mv. til ledige og sygemeldte - mindreforbrug på 8,537 mio. kr.
- Senior- og Førtidspension - mindreforbrug på 14,837 mio. kr.
- Éngangsindtægter i budgetår 2025 vedrørende tidligere regnskabsår - merindtægter på 7,893 mio. kr.

Det samlede budgettilpasningsbehov i 2026-2029 udgør:

(1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Budgettilpasningsbehov	94.250	94.250	94.250	94.250

Status på udmøntning af besluttede besparelser i 2025-2028

Fagudvalgene har på deres møder i august fået forelagt status på udmøntning af de besluttede besparelser i 2025-2028, hvilket fremgår af vedhæftede bilag med referater fra fagudvalgenes møder.

Opsummering af budgettilpasningsbehov i 2026-2029

(1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Socialudvalget	10.775	30.510	41.349	39.605
Ældre og Omsorgsudvalget	16.026	16.026	16.026	16.026
Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalg	1.120	1.120	1.120	1.120
Beskæftigelsesudvalget	94.250	94.250	94.250	94.250
Budgettilpasningsbehov i alt	122.171	141.906	152.745	151.001

Det vedtagne budget for 2025-2028.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Det samlede bevillingsbehov ved budgetopfølgningen udgør 96,092 mio. kr., der foreslås finansieret af likvide aktiver.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Sammendrag af budgetopfølgning pr. 31. juli 2025.	25-021872-24
Offentlig	Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025	23-037544-160
Offentlig	Erhverv og Udviklingsudvalget (23.9.2025)	25-021872-31
Offentlig	Socialudvalget (17.09.2025)	25-021872-30
Offentlig	Ældre og Omsorgsudvalget (17.09.2025)	25-021872-29
Offentlig	Børn og Skoleudvalget (15.09.2025)	25-021872-28
Offentlig	Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget (16.09.2025)	25-021872-27
Offentlig	Teknik, Klima og Miljøudvalget (16.09.2025)	25-021872-26
Offentlig	Beskæftigelsesudvalget (15.09.2025)	25-021872-25

Punkt 168: Beslutningssag: Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2029

25-019743

Bilag

Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2029

168.BESLUTNINGSSAG: UDMØNTNING AF LOV- OG CIRKULÆREPROGRAM 2025-2029

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-019743

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet godkendes for budget 2025,
2. at udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet for perioden 2026-2029 godkendes indarbejdet som ændringsforslag til budget 2026-2029.

RESUME

Der skal træffes beslutning om udmøntning af midler modtaget via Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2025-2029 ved tilførsel af bevilling til fagområderne.

Centercheferne har afgivet bemærkninger om, hvorvidt fagområderne reelt har behov for tilførsel af bevilling til udførelse af opgaven, eller opgaven kan løses indenfor rammerne af eksisterende budget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget besluttede den 1.1.2010 (sag nr. 324), at udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet skal ske ved beslutning i Økonomiudvalget.

Administration fremsender sammenfatning vedrørende udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2025-2029, herunder korrektioner for budget 2025.

Administrationen gør opmærksom på, at der i budgetopfølgningen pr. 31.7.2025 er taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for budgetår 2025 i overensstemmelse med nedenstående sammenfatning.

Nedenstående korrektioner er baseret på centerchefernes bemærkninger om, hvorvidt fagområderne har behov for ekstra bevillinger til at udføre opgaven, eller om opgaven kan løses inden for det eksisterende budget.

Centerchefernes bemærkning fremgår af vedhæftede notat for de enkelte udvalg.

De budgetmæssige korrektioner kan sammenfattes som følger:

(1.000 kr.)	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Økonomiudvalg	1.493	1.521	1.521	1.521	1.521
ØKU-administration	1.493	1.521	1.521	1.521	1.521
Socialudvalg	465	147	0	-277	-277
Socialområdet	259	0	0	-251	-251
Familierådgivning	206	0	0	-26	-26
SU-administration	0	147	0	0	0
Ældre- og Omsorgsudvalg	787	85	82	82	82
Ældre og Omsorg	787	85	82	82	82
Børn og Skoleudvalg	679	1.193	1.691	3.877	3.877
Børn og Læring	654	1.167	1.665	3.851	3.851
BSU-administration	25	26	26	26	26
Teknik, Klima og Miljøudvalg	2.191	1.141	941	941	941
Myndighed	553	-246	-446	-446	-446
Drift	1.603	1.352	1.352	1.352	1.352
TKMU-administration	35	35	35	35	35
Beskæftigelsesudvalg	1.534	2.072	2.028	1.995	1.995
Arbejdsmarkedscenter	971	1.305	1.369	1.357	1.357
BEU-administration	563	767	659	638	638
I alt udmøntning	7.149	6.159	6.263	8.139	8.139
Afholdes inden for eksisterende budgetramme					
Beskæftigelsesudvalget	184	33	33	33	33
I alt udmøntes ikke	184	33	33	33	33
I alt	7.333	6.192	6.296	8.172	8.172
Finansiering					
Administration – Lov- og cirkulæreprogram 2025-2029	-7.333	-6.563	-6.271	-8.147	-8.147
Tilgår likvide aktiver	184	404	8	8	8
I alt finansiering	-7.149	-6.159	-6.263	-8.139	-8.139

Noter

Udmøntning: - = indtægt eller mindreudgift / + = udgift eller mindreindtægt

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

De samlede beløb til udmøntning af Lov- og Cirkulærprogrammet i årene 2025-2029 udlignes via afsat pulje til udmøntning i hvert af årene. De samlede beløb som afholdes inden for eksisterende budgetrammer tilgår likvide aktiver.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2029

25-019743-15

Punkt 169: Beslutningssag: 2. behandling af budget 2026-2029

24-029477

Bilag

Budgetaftale 2026 Guldborgsund Kommune 110925 Final - inkl. noter

Dit Guldborgsund - ændringsforslag til budget 2026-2029

Samlet investeringsoversigt 2026-2029 med noter (ØKU sep.)

Udvalgenes ønsker til ændrede driftsaktiviteter til budget 2026-2029 (ØKU aug.)

Udkast Budgetredegørelse 2026-2029 - 1. beh..

Budget 2026 takster (aug. 2025)

Bemærkninger til budget 2026

169.BESLUTNINGSSAG: 2. BEHANDLING AF BUDGET 2026-2029

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 24-029477

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 12.245,3 mio. kr. anvendes i 2026 (statsgaranti),
2. at udskrivningsprocenten fastsættes til 25,8 % (uændret i forhold til 2025),
3. at grundskyldspromiller fastsættes til 15,9 for parcelhuse m.v. og 7,2 for produktionsjord (maksimale satser for indkomst- og kalenderårene 2024-2028),
4. at taksterne i vedlagte takstoversigt godkendes,
5. at driftsbevillingsniveauet fastholdes på politikområder
6. at budgetaftalen fremsendes til Byrådets 2. behandling og
7. at ændringsforslag fra Dit Guldborgsund fremsendes til Byrådets 2. behandling

RESUME

Budgetaftalen, som udgør ændringer til det administrative budgetoplæg for 2026 af 11. september 2025 er indgået mellem Socialdemokratiet, Guldborgsundlisten, Moderaterne, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne og Sydhavslisten. Aftalen forelægges Byrådet ved 2. behandling af budgettet for 2026-2029.

Ligeledes forelægges ændringsforslag til budget 2026-2029 fra Dit Guldborgsund til Byrådets 2. behandling.

Budgetaftalen er en et-årig aftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udgangspunktet for 2. behandling af budgettet for 2026-2029 er den indgåede budgetaftale 2026, der supplerer det administrative budgetoplæg 2026-2029.

Budgetaftalen skal ses i sammenhæng med det administrative budgetoplæg, der senest er forelagt Byrådet i møde den 11. september 2025.

Det administrative budgetoplæg 2026-2029 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2026-2029.

MED organisationen har været inddraget i forårets budgetproces jf. budgetstrategien. Bemærkninger til budget 2026-2029 fra Hoved MED vedhæftes.

Budgetoplægget er baseret på den mellem Regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2026, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2025.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2026, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2026-2028 som vedtaget af Byrådet i oktober 2024, korrigeret for senere politiske beslutninger samt indregning af konsekvenserne af den indgåede budgetaftale 2026.

Ved budgetlægningen for 2026 er der jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriet afsat følgende lånepuljer:

- en lånepulje på 200 mio.kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og grønne område
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation – puljen vedrører det ordinære anlægsområde

- en lånepulje på 90 mio. kr. målrettet etablering af kommunale IT-serviceorganisationer

Kommunen har ikke ansøgt om andel i lånepuljerne.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 22. august 2025 udmeldt særtilskud til kommunerne. Guldborgsund Kommune er i 2026 tildelt 47,0 mio. kr. i tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune.

Tilskuddet er i 2026 indregnet i budgetaftalen, men ikke i budgetoverslagsårene. De senere års tilskud fremgår af note 3.

Budgetaftalen udviser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Skatter og tilskud	5.554,7	5.609,9	5.787,7	5.951,0
Driftsudgifter	-5.249,3	-5.226,3	-5.227,8	-5.229,5
Renter m.v.	21,0	23,8	26,6	29,5
Pris- og lønstigning	0,0	-165,9	-337,3	-514,6
Resultat af ordinær drift	326,4	241,4	249,3	236,4
Anlægsbudget	-152,7	-162,6	-162,6	-161,6
Resultat af det skatte-finansierede område	173,7	78,8	86,7	74,8
Finansieringsoversigt	-170,4	-180,1	-198,9	-101,1
Resultat	3,3	-101,3	-112,3	-26,3

(afrundinger kan forekomme)

Der henvises i sin helhed ved vedlagte budgetaftale 2026 indeholdende resultatopgørelse inkl. noter.

For nærmere beskrivelse af udvalgenes drifts- og anlægsønsker henvises til henholdsvis katalog over forslag til ændrede driftsaktiviteter og samlet investeringsoversigt 2026-2029 inkl. noter. Udvalgenes ønsker er indregnet i overensstemmelse med budgetaftalen.

Udkast til Budgetredegørelse 2026-2029 er baseret på budgettets grundforudsætninger.

Der er udarbejdet foreløbig takstoversigt, der skal godkendes af Byrådet. De endelige takster vil blive genberegnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige budgetredegørelse 2026-2029, takstoversigt samt øvrigt budgetmateriale vil blive tilrettet efter Byrådets 2. behandling.

Som det fremgår af budgetaftalen er konsekvenserne af beskæftigelsesreformen indarbejdet på såvel indtægtssiden som på udgiftssiden fra og med budget 2026.

Konsekvenserne af sundhedsreformen fra 2027 er ikke indarbejdet i budgetaftalen, idet de p.t. foreliggende beregninger, ifølge KL, er baseret på skøn. Med henblik på afklaring af de enkelte kommuners andel af økonomien i opgaveflyttet har Indenrigs- og Sundhedsministeriet anmodet kommunerne om at fremsende revisorgodkendte opgørelser inden 1. oktober 2025.

Der er indkommet ændringsforslag fra Dit Guldborgsund inden fristens udløb. Ændringsforslaget er vedhæftet som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Budgetaftale 2026 Guldborgsund Kommune 110925 Final - inkl. noter	24-029477-67
Offentlig	Dit Guldborgsund - ændringsforslag til budget 2026-2029	24-029477-68
Offentlig	Samlet investeringsoversigt 2026-2029 med noter (ØKU sep.)	24-029477-55
Offentlig	Udvalgenes ønsker til ændrede driftsaktiviteter til budget 2026-2029 (ØKU aug.)	24-029477-53
Offentlig	Udkast Budgetredegørelse 2026-2029 - 1. beh..	24-029477-59
Offentlig	Budget 2026 takster (aug. 2025)	24-029477-54
Offentlig	Bemærkninger til budget 2026	23-043524-24

Punkt 170: Beslutningssag: Fastsættelse af kirkeskatteprocenten for 2026

25-021172

170.BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF KIRKESKATTEPROCENTEN FOR 2026

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-021172

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

- at kirkeskatteprocenten for 2026 fastsættes uændret til 1,16%.

RESUME

Byrådet skal i forbindelse med behandlingen af budgettet fastsætte kirkeskatteprocenten for 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådets opgave er her rent teknisk at fastlægge udskrivningsprocenten for kirkeskat, hvilket alene sker ud fra de udgiftsniveauer, som Provstiet beslutter og efterfølgende meddeler Guldborgsund Kommune.

Kirkeministeriet har primo juli 2025 udmeldt beløb for landskirkeskatten. Der har efterfølgende (ultimo august 2025) været afholdt et administrativt møde med provstiudvalgenes koordinationsudvalg.

De kirkelige kasser forventes ultimo 2025 at have et samlet tilgodehavende på ca. 4,0 mio. kr.

I drøftelserne med koordinationsudvalget var der enighed om at fastsætte kirkeskatteprocenten for 2026 til 1,16%, hvilket er uændret i forhold til 2025.

Konsekvenserne ved fastsættelse af kirkeskatteprocenten til 1,16 % fremgår af nedenstående tabel.

Mellemregningsforholdet vil i budgetperioden stige fra ca. 4,0 mio. kr. i 2026 til ca. 9,2 mio. kr. i 2029 i kirkens favør. Koordinationsudvalget har ingen intention om at øge mellemregningsforholdet, hvorfor forholdet vil blive drøftet ved de kommende års budgetmøder med koordinationsudvalget.

Udskrivningsgrundlaget for 2026 tager udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirken.

	2026	2027	2028	2029
Udskrivningsgrundlag	9.734.804	9.969.488	10.251.342	10.659.168
Kirkeskatteprocent	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Udgifter				
Landskirkeskat	14.179	14.463	14.752	15.047
Kirkekasserne	107.769	109.924	112.123	114.365
Bindende stiftsbidrag	0	0	0	0
Udgifter i alt	121.948	124.387	126.875	129.412
Indtægter				
Tilskud Fællesfond	-9.024	-9.114	-9.205	-9.297
Kirkeskat	-112.924	-115.646	-118.916	-123.646
Indtægter i alt	-121.948	-124.760	-128.121	-132.944
Driftsresultat:	0	-373	-1.246	-3.532
- = indtægt / += udgift				
Mellemværende 31/12	-4.016	-4.390	-5.636	-9.168
- = kirkens tilgodehavende				

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den kirkelige ligning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

Punkt 171: Beslutningssag: Kommunegaranti - Gedser og Svinehavesø Digelaug

24-034621

171.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNEGARANTI - GEDSER OG SVINEHAVESØ DIGELAUG

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 24-034621

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes yderligere kommunegaranti for et 20-årigt fast forrentet lån på op til 100.000 kr. i KommuneKredit, hvorefter den samlede kommunegaranti udgør op til 800.000 kr.,
2. at der godkendes kommunegaranti for yderligere byggekredit på op til 100.000 kr. hos KommuneKredit i anlægsfasen, og
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

Gedser og Svinehavesø Digelaug ansøger om kommunegaranti for et 20-årigt fast forrentet lån på op til 800.000 kr. i KommuneKredit samt kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen. Der er tale om en forhøjelse af tidligere meddelt kommunegaranti for lån på op til 700.000 kr. - godkendt i Byrådets møde den 23. januar 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Gedser og Svinehavesø Digelaug ansøger om forhøjelse af tidligere godkendt kommunegaranti med op til 100.000 kr., hvorefter det samlede lån udgør op til 800.000 kr.

Baggrunden for ønske om forhøjelse af lånet er, at digelaget ønsker at udbedre diget i Vester Voldgade i Gedser. Diget ligger nogle steder under den foreskrevne højde.

Arbejdet vil blive udført i forlængelse af reparation af kystsikringen på Sdr. Boulevard i Gedser.

Der opkræves garantiprovision efter gældende regler, som afspejler den risiko kommunen har ved at stille garanti.

Det følger af kystbeskyttelseslovens §13, at kommunen opkræver bidrag på vegne af kystbeskyttelseslaget, og at disse bidrag har pante- og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme på lige fod med kommunale ejendomsskatter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lov om kystbeskyttelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

Punkt 172: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S

25-027886

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti fra REFA Stubbekøbing

172.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ANLÆGSINVESTERINGER - REFA STUBBEKØBING FJERNVARME A/S

Økonomiudvalget den 29. september 2025
Sagsnr.: 25-027886
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et fast forrentet lån på 22,423 mio. kr. med en løbetid på 20 år i KommuneKredit,
2. at der godkendes kommunegaranti på 100% for byggekredit i projektperioden og
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S ansøger om kommunegaranti for lån på 22,423 mio. kr. til brug for finansiering af anlægsinvesteringer. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

REFA Stubbekøbing Fjernvarme råder i dag over et 6,5 MW flisfyret grundlastanlæg og et 6 MW oliefyret spids- og reservelastanlæg. Herudover findes en varmeakkumuleringstank på 1.200 m². Værket producerer i dag ca. 25.000 MWh årligt inkl. ledningstab, og har en maksimal leveret effekt på ca. 6 MW.

Hensigten med elkedlen er at den skal afløse den eksisterende oliekedel i Stubbekøbing Fjernvarmes varmeproduktion og derved gøre Stubbekøbing Fjernvarme mere bæredygtig, miljøvenlig og fremtidssikret. Derudover kan elkedlen anvendes ved forskellige behov for regulering i elmarkedet og producere varme, når elpriserne er lave

Den nævnte investering vil isoleret set medføre en prisstigning pr. forbruger på ca. 135 kr. om måneden, men dette beløb vil blive væsentlig reduceret med lavere udgifter til brændselsindkøb af flis og olie.

Det er dog ikke muligt at estimere besparelsen nærmere, idet besparelsen er afhængig af udviklingen i strømpriserne. Strømpriserne har betydning for, hvor meget varme elkedlen kommer til at producere.

Der er modtaget projektgodkendelse fra Guldborgsund Kommune til at gennemføre projektet.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der opkræves garantiprovision efter gældende regler, som afspejler den risiko kommunen har ved at stille garanti.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Varmeplan for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ansøgning om kommunegaranti fra REFA Stubbekøbing

25-027886-1

Punkt 173: Beslutningssag: Overdragelse af Væggerløse Forsamlingshus samt ansøgning om anlægstilskud til renovering og drift af Væggerløse Forsamlingshus

25-020397

Bilag

Ansøgning vedr. overtagelse august 2025

Tilstandsvurdering 2025

Prisoverslag 2025 (2)

Foreningsvedtægt Væggerløse Forsamlingshus pr. 22.04.2025 - endelige

Vurdering af forsamlingshuset

Oversigt - Små hurtige succeser Puljen - 2021-2025

Oversigt Landdistriktpulje 2025

173.BESLUTNINGSSAG: OVERDRAGELSE AF VÆGGERLØSE FORSAMLINGSHUS SAMT ANSØGNING OM ANLÆGSTILSKUD TIL RENOVERING OG DRIFT AF VÆGGERLØSE FORSAMLINGSHUS

Økonomiudvalget den 29. september 2025
Sagsnr.: 25-020397
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende gaveoverdragelse af Væggerløsevej 6, 4873 Væggerløse til Foreningen Væggerløse Forsamlingshus
2. at godkende, at overdragelsen betinges af, at hvis foreningen ophører eller ønsker at afhænde ejendommen, skal denne tilbydes til Guldborgsund Kommune på samme vilkår, som den er overtaget samt, at der tinglyses et pantsætningsforbud på ejendommen, så ejendommen ikke kan belånes uden forudgående accept fra Guldborgsund Kommune.
3. at der under forudsætning af godkendelse af indstillingspunkt 1 ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 på 996.000 kr. i anlægstilskud (1,200 mio. kr. inkl. momsandel) til Foreningen Væggerløse Forsamlingshus til renovering af Væggerløse Forsamlingshus
4. at bevillingen på 996.000 kr. til renovering finansieres delvist med 740.000 kr. fra puljen Små Hurtige Successer.
5. at den resterende del af bevillingen på 996.000 kr. finansieres med 256.000 kr. fra Landdistriktspuljens budget 2025.
6. at der under forudsætning af godkendelse af indstillingspunkt 1 godkendes driftstilskud til Foreningen Væggerløse Forsamlingshus på 20.628 kr. årligt fra budget 2025 og frem samt at tilskuddet årligt fremskrives med den af kommunen anvendte pris- og lønfremskrivning.
7. at godkende, at driftstilskuddet på 20.628 kr. årligt finansieres af de afsatte midler til vedligehold på forsamlingshusområdet.

RESUME

Foreningen *Væggerløse Forsamlingshus* ønsker at overtage den tidligere forpagtede ejendom på Væggerløsevej 6. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om ejendommen kan gaveoverdrages til foreningen uden betaling. Foreningen overtager ejendommen som beset og er selv ansvarlig for vedligeholdelse og finansiering.

Udvalget skal desuden tage stilling til en ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb om anlægstilskud modtaget fra Foreningen Væggerløse Forsamlingshus på 996.000 kr. i anlægstilskud (1,200 mio. kr. inkl. momsandel) til renovering og 50.000 kr. i årligt driftstilskud.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forpagtningen af Væggerløse Forsamlingshus er ophørt per 30.10.2024 på forpagters foranledning, og herefter har forsamlingshuset stået tomt. En gruppe lokale borgere i Væggerløse er derefter gået sammen om at stifte *Foreningen Væggerløse Forsamlingshus* (FVF) med henblik på at overtage ejendommen beliggende Væggerløsevej 6, 4873 Væggerløse.

Foreningens formål er:

- at drive Væggerløse Forsamlingshus og skabe rammer for sociale fællesskaber i lokalsamfundet bl.a. ved udlejning af lokaler i forsamlingshuset.

Overdragelse af Væggerløsevej 6, 4873 Væggerløse

Guldborgsund Kommune kan, jf. udbudsbekendtgørelsen, overdrage en ejendom uden forudgående udbud og under markedspris, når overdragelsen sker til en forening, som kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte til.

Overdragelsen vil blive betinget af, at såfremt foreningen ophører eller ønsker at afhænde ejendommen, skal denne tilbydes til Guldborgsund Kommune på samme vilkår, som den er overtaget. Ligeledes anbefales det, at der tinglyses et pantsætningsforbud på ejendommen, således at ejendommen ikke kan belånes uden forudgående accept fra Guldborgsund Kommune.

Ejendommen overtages som den er og forefindes på overtagelsesdagen, hvorfor det er foreningen selv, der står for vedligeholdelse og istandsættelse. Foreningen er derfor selv ansvarlig for at søge støtte til disse formål.

Ansøgning om tilskud til reovering

Administrationen har den 17. august 2025 modtaget en ansøgning fra FVF om midler til istandsættelse og drift af Væggerløse Forsamlingshus. Ansøgning, foreningens vedtægter, tilstandsvurdering 2025, prisoverslag 2025 samt foreningens vurdering af udgifterne til istandsættelse ud fra førnævnte, er vedlagt sagen som bilag.

Bygningen tilstand er, jf. den vedhæftede tilstandsrapport, i en dårlig forfatning. Der er en række forhold, der bør udbedres inden for 1-3 år. Hvis alle forhold, også dem, der ikke er akutte, skal udbedres, vil det jf. vedlagte prisoverslag beløbe sig til 3,400 mio. kr.

FVF har i den vedhæftede fil 'Vurdering af forsamlingshuset' vurderet de udgifter til istandsættelse, som FVF mener er nødvendige for at komme i gang med et aktivt forsamlingshus i begyndelsen af 2026.

FVF ansøger ud fra denne vurdering om 1,200 mio. kr. i tilskud til istandsættelse af bygningen.

Eventuelt tilskud til istandsættelse sker under forudsætning af overdragelse af bygningen til FVF.

Ansøgning om tilskud til drift

FVF ansøger samtidig om et årligt tilskud til drift på 50.000 kr.

Et driftstilskud kan finansieres de afsatte midler til vedligehold på forsamlingshusområdet, hvor der pt. resterer 27.000 kr. årligt.

Administrationen anbefaler at bevilge driftstilskud på 20.628 kr. inkl. fremskrivning, som til andre forsamlingshuse. Udvalget bevilgede i sag 77 på møde i juni ligeledes 20.628 kr. i årligt driftstilskud til Skelby Forsamlingshus.

Bevilges der driftstilskud, vil det være på samme betingelser som ved de øvrige forsamlingshuse, der modtager driftstilskud, herunder indsendelse af årsregnskaber til den kommunale administration (se evt. sag 7 fra udvalgets møde den 28. januar 2025 samt sag 150 fra udvalgets møde den 17. december 2024).

De øvrige forsamlingshuse, der indtil 2025 modtog 20.000 kr. i fast driftstilskud, modtager i 2025 20.628 kr. grundet pris- og lønfremskrivning. For at matche de øvrige forsamlingshuses driftstilskud indstilles der til samme beløb for 2025, samt at beløbet pris- og lønfremskrives fremover.

Eventuelt tilskud til istandsættelse sker under forudsætning af overdragelse af bygningen til FVF.

Inden udvalgets møde resterer der 766.888 kr. i den samlede pulje Små Hurtige Succeser. Der gøres opmærksom på, at godkendelse af indstillingspunkt 4 samtidig vil være en dispensation fra den beslutning udvalget traf den 22. oktober i sagen med den visuelle identitet for Destination Sydfalster (sag 125), hvor der i investeringsplanen (bilag til sag 125) blev afsat 300.000 kr. årligt frem til og med 2027 i puljen Små Hurtige Succeser. Der gøres desuden opmærksom på, at godkendelse af indstillingspunkt 4 betyder, at puljen Små Hurtige Succeser tømmes helt, og at puljen dermed ophører. Der henvises til anden sag på dagsorden.

Inden udvalgets møde resterer der 1,105 mio. kr. i Landdistriktpuljens budget 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgsstrategi 2023-2026 med pejlemærkerne "Skabe indsatser for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle", "Understøtte fællesskaber i landdistrikterne gennem eksempelvis kultur-, idræts- og fritidstilbud" og "Understøtte indsatser der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber".

ØKONOMI

Der ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 996.000 kr. i anlægstilskud (1,200 mio. kr. inkl. momsandel). Projektet foreslås finansieret af henholdsvis 740.000 kr. fra Pulje til Små Hurtige Succeser og 256.000 kr. fra Landdistriktpuljens i budget 2025.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Grundet sygdom

Indstilling godkendt således at indstillingens punkt 7 ændres i henhold til den indgåede budgetaftale.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ansøgning vedr. overtagelse august 2025	25-020397-1
Offentlig	Tilstandsvurdering 2025	25-020397-1
Offentlig	Prisoverslag 2025 (2)	25-020397-1
Offentlig	Foreningsvedtægt Væggerløse Forsamlingshus pr. 22.04.2025 - endelige	25-020397-1
Offentlig	Vurdering af forsamlingshuset	25-020397-1
Offentlig	Oversigt - Små hurtige succeser Puljen - 2021-2025	25-025866-1
Offentlig	Oversigt Landdistriktspulje 2025	24-023841-1

Punkt 174: Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket

25-019004

174.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB FOR ØGET TILGÆNGELIGHED PÅ MUSIKSKOLEN OG HOVEDBIBLIOTEKET

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-019004

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsregnskabet for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket.
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på -346.000 kr., idet mindreforbrug på i alt 346.000 kr. overføres til Kulturfabrikken til udskiftning af jord (se anden sag på dagsordenen).

RESUME

Sagen forelægges Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som en del af budgetaftalen for 2022-2025 blev der afsat en pulje til øget tilgængelighed og arbejdsmiljø i udvalgte kulturinstitutioner. Byrådet godkendte d. 16. december 2021 (sag 155) en samlet anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 4,500 mio. kr. til øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket.

Daværende Kultur, Turisme og Bosætningsudvalg besluttede d. 15. december 2021 (sag 150) at fordele puljen med henholdsvis 3,600 mio. kr. til Musikskolen og 900.000 kr. til Hovedbiblioteket.

På baggrund af indhentede tilbud godkendte Økonomiudvalget d. 8. maj 2023 (sag 91) at omprioritere 250.000 kr. fra Musikskolens forventet mindreforbrug til Hovedbiblioteket, idet man forventede en større udgift end først antaget.

Musikskolen har fået etableret en elevatorlift, som gør det muligt at komme til undervisning og arrangementer for borgere med funktionsnedsættelse. Samtidig er det blevet nemmere at flytte udstyr og instrumenter rundt i bygningen, samt ud af huset ved koncerter og arrangementer andet steds. Derudover har elevatorliftens placering medført et ønsket vindfang ved hovedindgangen, hvor man bl.a. kan parkere barnevogne uden at genere adgangen til Musikskolen.

Hovedbiblioteket har ligeledes fået etableret en elevator til salen i Rosenvænget, som gør det muligt at komme til salen på første sal for borgere med funktionsnedsættelse. Derudover er det ene af de to toiletter ved salen blevet omdannet til et handicaptoilet. Begge dele medvirker til at gøre Hovedbibliotekets tilbud tilgængelige for alle.

Anlægsprojekterne er nu færdigetableret og taget i drift, og der aflægges afsluttende anlægsregnskab, som udviser et samlet mindreforbrug på 213 kr. efter overførsel af restbevilling til Kulturfabrikken.

Anlægsregnskabet er opgjort således:

Øget tilgængelighed	Anlægsbevilling (Opr. Budget) kr.	Anlægsbevilling (Korr. Budget) kr.	Forbrug kr.	Rest kr.
Musikskolen	3.600.000	3.350.000	2.909.364	440.636
Hovedbiblioteket	900.000	1.150.000	1.244.423	-94.423
I alt	4.500.000	4.500.000	4.153.787	346.213
Overføres til projekt Kulturfabrikken		-346.000		-346.000
I alt	4.500.000	4.154.000	4.153.787	213

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for Økonomisk Styling" skal anlægsregnskabet forelægges Byrådet i forbindelse med aflæggelse af kommunens årsregnskab, når der er tale om anlæg

med en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. eller derover, og der er en afvigelse på under 15%. Regnskabet er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter udvalgets strategiske temaer "Kommunen som en attraktiv arbejdsplads" og "Turisme og Bosætning", samt bidrager til at skabe indsats for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle.

ØKONOMI

Idet restbevilling på anlægsprojektet søges overført til Kulturfabrikken skal der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på -346.000 kr., idet mindreforbrug på i alt 346.000 kr. overføres til Kulturfabrikken til udskiftning af jord.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Grundet sygdom

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

Punkt 175: Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - udskiftning af jord ved Kulturfabrikken

25-021135

Bilag

Kulturfabrikken - Prøvetagningsfelter - lettere forurenede jord markeret resultater

MSE Tilbudsliste jordudskiftning vers. 2 - kulturfabrikken

175.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB - UDSKIFTNING AF JORD VED KULTURFABRIKKEN

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-021135

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 650.000 kr. til udskiftning af jord på udeområdet ved Kulturfabrikken i 2025.
2. at de 346.000 kr. af i alt 650.000 kr. finansieres via mindreforbrug på anlægsprojektet for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket (se anden sag på dagsordenen).
3. at det resterende beløb på 304.000 kr. finansieres via mindreforbrug i anlægsprojektet Foranalyse af affaldssortering i det offentlige rum fra Teknik, Klima og Miljøudvalget.

RESUME

Den 11. oktober 2018 bevilligede Byrådet (Budgetaftalen 2019-2022) 9,800 mio. kr. til et fælles udeområde mellem Kulturfabrikken og Brydeklubben Thor. I forbindelse med det aktuelle projekt "Nyt udeområde ved Kulturfabrikken" (støttet af Nordea-fonden med 941.000 kr.) er der ønske om at etablere et legepladsområde for de mindre børn. Udvalget skal i denne sag tage stilling til tillæg til anlægsbevilling på 650.000 kr. i 2025 til udskiftning af lettere forurenede jord for realisering af legepladsområdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med det aktuelle projekt "Nyt udeområde ved Kulturfabrikken" (støttet af Nordea-fonden med 941.000 kr.) er der ønske om at etablere et legepladsområde for de mindre børn. I den forbindelse er der krav om, at jorden skal være klassificeret som "ren jord".

Der er udtaget prøver i samarbejde med Guldborgsund Kommunes geolog. Resultatet viser, at 8 ud af 30 prøveudtagninger er klassificeret som "lettere forurenede". De berørte områder ligger mellem Kulturfabrikken og Brydeklubben Thor.

Oversigt over prøvetagninger er vedlagt sagen som bilag.

For at opfylde kravene i Jordforureningsloven § 72 b skal jorden i de forurenede områder enten udskiftes eller dækkes med belægning eller ren jord (uden deponering af eksisterende jord).

Samtidig pålægges der krav om, at der hurtigst muligt opsættes et byggepladshegn omkring området. Et hegn som i første omgang forventes lejet i 3 uger og herefter indkøbes, da det er mere rentabelt. Dette hegn vil efterfølgende kunne benyttes af Center for Teknik & Miljø i andre sammenhænge.

Afdelingen Projekt & Bygherre vurderer, at den billigste løsning er at udskifte al jorden, og at med denne løsning vil den fremtidige drift af udearealerne ikke blive besværliggjort af eventuel "forurening" under belægninger eller lignende.

Økonomi ved udskiftning af jord:

Hele kr.	Ekskl. moms
Jordanalyser	30.000
Jord- og græsarbejder	510.000
Ekstraomkostninger ved jordarbejdet (estimeret)	35.000
Afspærring, Leje af hegn i 21 dage (estimeret)	28.000
Afspærring, Køb af hegn	47.000
I alt	650.000

Nordea-fonden er orienteret om udsættelsen af den oprindeligt planlagte indvielse af det nye udeområde samt årsagen hertil. Jf. bevillingsbrev fra Nordea-fonden skal projektet være afsluttet inden udgangen af 2027.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgsstrategi 2023-2026 med pejlemærkerne:

- Skabe indsatser for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle
- Understøtte indsatser der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der skulle meddeles tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 650.000 kr. Bevillingen foreslås finansieret via mindreforbrug på 346.000 kr. på anlægsprojektet for øget tilgængelighed på Musikskolen og Hovedbiblioteket, og det resterende beløb på 304.000 kr. finansieres via mindreforbrug på anlægsprojektet Foranalyse af affaldssortering i det offentlige rum fra Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Grundet sygdom

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kulturfabrikken - Prøvetagningsfelter - lettere forurenede jord markeret resultater	25-021135-1
Offentlig	MSE Tilbudsliste jordudskiftning vers. 2 - kulturfabrikken	25-021135-1

Punkt 176: Beslutningssag: Vedtagelse af bymidtestrategi for Nykøbing F og ansøgning af EU-midler til realisering heraf

25-026765

Bilag

bymidtestrategi 2025

176.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF BYMIDTESTRATEGI FOR NYKØBING F OG ANSØGNING AF EU-MIDLER TIL REALISERING HERAF

Økonomiudvalget den 29. september 2025
Sagsnr.: 25-026765
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at godkende bymidtestrategien,
2. at godkende, at der søges om medfinansiering fra EUs Regionalfond til realisering af bymidtestrategiens indsats 1-4.

RESUME

Der er i eftersommeren 2025 udarbejdet en bymidtestrategi for Nykøbing F bymidte, som ønskes politisk godkendt. Bymidtestrategien er fysisk, helhedsorienteret og vil arbejde med fysisk omdannelse og opgradering af op mod ti vigtige byrum og forbindelser i bymidten. Bymidtestrategien er nødvendig i forhold til at ansøge om 15 mio. kr. til medfinansiering fra EUs Regionalfond.

Bymidtestrategien forelægges Økonomiudvalget for at nå en ansøgningsfrist den 3. november 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der findes aktuelt en tilskudsmulighed fra EU Regionalfondsmidler, hvor kommuner kan opnå 40 % støtte til udgifter til fysiske omdannelser i bymidter i byer med 4-20.000 indbyggere (kommuner i Region Sjælland dog op mod 60%). Fokus er på faciliteter og infrastruktur, der forbedrer bymidten - f.eks. styrke forbindelser mellem funktioner eller anlæg af multifunktionelle anlæg og faciliteter. En kommune kan søge 5-15 mio. kr.

For at blive søgeberettiget er det et ufravigeligt krav, at kommunen har en politisk vedtaget bymidtestrategi. Der er derfor i eftersommeren 2025 udarbejdet en bymidtestrategi, som tager udgangspunkt i de kommunale satsninger, der vil ske på Nykøbing F Havn i næste byrådsperiode, f.eks. etablering af nyt rådhus og nyt hovedbibliotek, ligesom der i denne byrådsperiode er arbejdet med en række satsninger som omdannelse af Torvet, åbning af Guldboksen og Markedshallen på havnen. Alle satsninger, der er med til at øge bymidtens attraktivitet.

Bymidtestrategien baserer sig således dels på eksisterende satsninger og dels på politisk vedtagne, kommende satsninger. Desuden samler strategien op på en række eksisterende faglige analyser af bymidtens styrker og udfordringer. Herudover forholder strategien sig loyalt til kommunens nye Kunststrategi og vil indtænke kunst i de indsats, der søges om finansiering til (se Bymidtestrategi 2025 i bilag)

Bymidtestrategien er helhedsorienteret og peger på i alt på 10 fysiske indsats samt en blødere indsats vedr. opkvalificering af detailhandlernes kompetencer. De ti indsats binder bymidten og havnen bedre sammen ved at opgradere en række byrum - gader, stræder og p-pladser, samt forbedre wayfinding mellem dem. De fysiske indsats er inddelt i etaper, hvor første etape skal realiseres i 2026-28 og tæller følgende 4 indsats:

1. Cementen - med et budget på 17,25 mio. kr. Heraf kommer 4 mio. kr. fra EUs Regionalfond.
2. Kongensgade - med et budget på 6,5 mio. kr. Heraf kommer 2,75 mio. kr. fra EUs Regionalfond.
3. Hollands Gaard - med et budget på 7 mio. kr. Heraf kommer 3,5 mio. Kr. fra EUs Regionalfond
4. Brogade - med et budget på 6,5 mio. kr. Heraf kommer 2,75 mio. kr. fra EUs Regionalfond.

Der er tidligere i byrådsperioden bevilget 16,25 mio. kr. til omdannelse af Cementen og 6 mio. kr. til omdannelse af Hollands Gaard. De sammenlagt 22,250 omdefinieres til medfinansiering i de fire ovennævnte indsats, således at der kan søges 15 mio. kr. fra EUs Regionalfond.

Bymidtestrategiens resterende 6 indsats udgør etape 2 og 3, der pt. ikke er finansieret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Muligheden for fysisk omdannelse af en række byrum og forbindelser understøtter målet om at sikre Nykøbing F som en stærk hovedby, hvilket samtidigt støtter op om målet om at styrke byen turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig bymidtestrategi 2025

25-026765-6

Punkt 177: Beslutningssag: Godkendelse af egenfinansiering af frivilligbusser

25-025813

Bilag

Budget Frivilligbus Sydfalster

Budget Frivilligbus Guldborg og omegn

Projektbeskrivelse Frivilligbus Sydfalster

Projektbeskrivelse Frivilligbus i Guldborg og omegn

Meddelelse om tilsagn Frivilligbusser Sydfalster

Meddelelse om tilsagn Frivilligbusser Guldborg og omegn

177.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF EGENFINANSIERING AF FRIVILLIGBUSSE

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-025813

Område: Center for Sundhed & Omsorg

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget:

1. at godkende egenfinansiering af projekt vedrørende to frivilligbusser i Guldborgsund Kommune på i alt 408.000 kr. i projektperioden 2025-2028.
2. at anbefale Økonomiudvalget, at der meddeles tillægsbevilling til egenfinansiering af projekt frivilligbusser på 408.000 kr. – beløbet finansieres ved omprioritering af rådighedsbeløb på 408.000 kr. i 2025 fra den strategiske anlægspulje til projektet.

RESUME

Guldborgsund Kommune har fået tilsagn om puljemidler til frivilligbusser, som gør det muligt at indkøbe og implementere to minibusser. Projektet finansieres med en andel på 75 pct. ved puljen fra Trafikstyrelsen, og i nærværende sag fremlægges forslag til model for egenfinansieringen af de resterende 25 pct.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I lyset af arbejdet i § 17, stk. 4 udvalget 'Det gode seniorliv' har Guldborgsund Kommune søgt om midler til indkøb og drift af to minibusser i Trafikstyrelsens pulje til frivilligbusser og fik lige før sommer tilsagn om puljemidler på i alt 1,225 mio. kr.

Puljen er en del af regeringens landdistriktsudspil fra august 2024, hvor der blev afsat puljemidler til støtte af flere frivilligbusser, der stilles til rådighed for lokalsamfund. Puljen har til hensigt at styrke mobiliteten i landdistrikter, der giver flere borgere bedre adgang til kollektiv transport fx i landområder med meget få eller ingen afgang i den kollektive transport.

I fællesskab med lokale frivillige og foreninger er der søgt om og bevilget midler til en minibus i Guldborg og omegn samt en minibus på Sydfalster. Dette for at forbedre tilgængeligheden for seniorers deltagelse i aktiviteter og meningsfulde fællesskaber.

Begge busser og drift heraf vil blive forankret i lokale samarbejder, hvor frivillige er drivkraften for organisering, drift og brug af busserne. Den lokale forankring samt sikkerheden ved brug af busserne vil blive understøttet af Guldborgsund Kommune ved blandt andet frivillighedskonsulenter i Center for Sundhed og Omsorg. Planen er, at busserne vil blive fysisk forankret ved Åbne Mødesteder i henholdsvis Væggerløse og Guldborg og da det er elbusser, er en del af indsatsen at opsætte ladestander på de to lokaliteter.

Finansiering af frivilligbusser

Den samlede udgift til indkøb, implementering og drift af to minibusser er estimeret til 1,633 mio. kr. i perioden 2025-2028. Ansøgningen om puljemidler er delt i to – én pr. bus – og til begge ansøgninger er der givet tilsagn om støtte til 75 pct. af projektets finansiering, svarende til i alt 1,225 mio. kr.

Der er krav om egenfinansiering, hvilket udgør de resterende 408.000 kr. Heri indgår også administrativ tid til projektforberedelse, koordinering og afrapportering.

Der er lagt op til brugerbetaling ved brug af bussen.

Projektet foreslås oprettet under Folkesundhed. Egenfinansieringen på 408.000 kr. vil dække perioden fra 2025 til 2028. Midlerne til egenfinansiering foreslås omprioriteret fra den strategiske anlægspulje for 2025.

Efter projektperioden evalueres indsatsen, og hvis projektet vurderes som en succes, skal der findes driftsmidler til at videreføre ordningen.

I vedhæftet bilag ses budget for etablering af minibus i henholdsvis Guldborg og Væggerløse. Ligeledes er projektbeskrivelser brugt til ansøgning om puljerne samt tilsagn fra Trafikstyrelsen vedhæftet som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Ældre og Omsorgsudvalgets pejlemærker under Omsorg og Sundhedsfremme:

- Vi vil sikre alle borgere muligheder og gode betingelse for at indgå i meningsfulde, relevante fællesskaber og aktiviteter gennem hele livet.

ØKONOMI

Der meddeles tillægsbevilling på 408.000 kr. til projekt frivilligbusser - beløbet finansieres ved omprioritering af rådighedsbeløb på 408.000 kr. i 2025 fra den strategiske anlægspulje til projektet.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 17-09-2025

Fraværende: Lars Jensen (L) - Grundet arbejde

1. Godkendt.
2. anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Ad. 2: Ældre og Omsorgsudvalgets anbefaling er godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Budget Frivilligbus Sydfalster	25-025813-4
Offentlig	Budget Frivilligbus Guldborg og omegn	25-025813-3
Offentlig	Projektbeskrivelse Frivilligbus Sydfalster	25-025813-8
Offentlig	Projektbeskrivelse Frivilligbus i Guldborg og omegn	25-025813-7
Offentlig	Meddelelse om tilsagn Frivilligbusser Sydfalster	25-025813-6
Offentlig	Meddelelse om tilsagn Frivilligbusser Guldborg og omegn	25-025813-5

Punkt 178: Beslutningssag: Frit skolevalg på SUNDskolen

25-019369

Bilag

styrelsesvedtaegt-for-skolerne-i-guldborgsund-kommune-2024-2025

HØRINGSSVAR vedr. SUNDskolen

178.BESLUTNINGSSAG: FRIT SKOLEVALG PÅ SUNDSKOLEN

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-019369

Område: Center for Børn & Læring

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn og Skoleudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ændre styrelsesvedtægten, så man, for SUNDSkolens vedkommende, kan suspendere det frie skolevalg.

RESUME

SUNDSkolen er dimensioneret til to spor på alle årgange. Den aktuelle befolkningsprognose viser, at dette fortsat vil være tilstrækkeligt for skolens distrikt. Det stigende antal fritvalgs elever har dog medført, at flere årgange allerede er – eller forventes at blive – tresporede.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den nye SUNDSkole er opført og dimensioneret som en tosporet skole. Den seneste befolkningsprognose indikerer, at elevtallet i distriktet fortsat vil kunne rummes inden for en tosporet struktur.

Der er dog en risiko for, at enkelte årgange kommer til at overstige kapacitetsgrænsen for to spor og dermed må organiseres som tresporede. Dette skyldes for en stor del det frie skolevalg, hvor et stigende antal elever fra andre distrikter søger ind på SUNDSkolen.

Udvalget drøftede den 23. juni 2025 mulige tiltag til at bibeholde en tosporet struktur og dermed begrænse antallet af tresporede årgange på SUNDSkolen. Den aktuelle befolkningsprognose viser, at antallet af skolestartere i distriktet frem mod skoleåret 2030/2031 ligger tæt på grænsen mellem to og tre spor. Det vurderes, at en fortsættelse af den nuværende praksis – herunder indskrivning af et større antal fritvalgs elever – kan medføre, at årgange unødigt tipper over og bliver tresporede.

Folkeskolelovens § 36, stk. 3, giver mulighed for, at det frie skolevalg i særlige tilfælde kan begrænses. Administrationen foreslår, at Byrådet ændrer styrelsesvedtægten, så der skabes mulighed for at suspendere det frie skolevalg på SUNDSkolen fra skoleåret 2026/2027. Formålet er at sikre, at børn i skolens eget distrikt har adgang til den lokale tosporede folkeskole.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng med følgende pejlemærke i Børn og Skoleudvalgets udvalgsstrategi:

- *Skoler og dagtilbud skal have mulighed for at udøve deres faglighed. Vi vil arbejde for at understøtte, at skoler og dagtilbud i videst muligt omfang, får frihed til at finde fleksible løsninger der fungerer lokalt, og som er relevante for dem.*

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen skal i høring i skolebestyrelsen.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 25-08-2025

Fraværende: Chris Veber (Dit Guldborgsund) - Afbud

Sagen sendes i høring, med den tilføjelse at der henvises til folkeskolelovens §40. Sagen genoptages på næste udvalgsmøde.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 15-09-2025**Fraværende:** Ingen

Godkendt. Chris Weber - Dit Guldborgsund undlader at stemme.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Forslaget om at ændre styrelsesvedtægten, så man kan suspendere det frie skolevalg på SUNDskolen, har været i høring i skolebestyrelsen.

Høringssvaret er vedlagt som bilag på sagen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025**Fraværende:** Ingen

Et flertal af Økonomiudvalget bestående af Socialdemokratiet, Guldborgsundlisten, Moderaterne og Det Konservative Folkeparti indstiller Børn og Skoleudvalgets anbefaling overfor Byrådet med præciseringen, at det frie skolevalg i 0-klasse suspenderes for Sundskolens vedkommende alene for skoleåret 2026/2027. Flertallet præciserer, at skoledistriktets bosiddende skolesøgende børn fortsat har mulighed for at gå på Sundskolen, samt at alle nuværende elever på den eksisterende Sundskole er garanteret plads på den nye Sundskole.

Et mindretal bestående af Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Venstre kan ikke anbefale indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig styrelsesvedtaegt-for-skolerne-i-guldborgsund-kommune-2024-2025

25-019369-1

Offentlig HØRINGSSVAR vedr. SUNDskolen

25-019369-3

Punkt 179: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024

25-006023

Bilag

Forslag til Tillæg 4 inkl. bilag 1

179.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 4 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Økonomiudvalget den 29. september 2025
Sagsnr.: 25-006023
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME

Forslag til tillæg nr. 4 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring.

Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at justere ejendomme udpeget til separat- og spildevandskloakering samt fejlrettelser, justeringer og udvidelser af eksisterende kloakoplande samt forslag til nye kloakoplande i overensstemmelse med kommuneplanen og vandområdeplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er behov for at få ajourført spildevandsplanen for opdatering af datagrundlag, udpegning af kloakoplande, opdatering af kloakoplande og udpegning af ejendomme til kloakering og separatkloakering.

Det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Kloakering af det åbne land og vandområdeplaner

Kortet i kapitlet "Åben land" i Spildevandsplanen opdateres, så der henvises til gældende Vandområdeplaner 2021-2027 i stedet for tidligere vandområdeplaner 2015-2021. Et rensklasseopland er udgået af vandområdeplanerne og i stedet udpeges dette område til rensklasse O på lige fod med andre områder i kommunen.

I forbindelse med gennemgang og projekteringen af ejendomme, der skal separat- og spildevandskloakeres i henhold til spildevandsplanen, er der fundet ejendomme, som ikke er udpeget, men som skal kloakeres samt ejendomme som er udpeget, men hvor det ikke giver mening at spildevandskloakere ejendommene. Der sker derfor en justering af ejendomme, som er udpeget til separat- og spildevandskloakering. De ejendomme der er inden for områder, der er udpeget med rensklasse, får senere et påbud om at etablere egen lokal renseløsning, som f.eks. nedsivnings-, pilerens- eller minirenselanlæg.

Nye og ændrede kloakoplande

Den tidligere sukkerfabrik i Saksøbing er i dag angivet til fælleskloakeret og planlagt separatkloakering. Det er dog kun en mindre del af sukkerfabrikkens areal der faktisk er fælleskloakeret, mens resten er spildevandskloakeret med egen privat regnvandshåndtering. Kloakopland SAK03 opdateres og opdeles i to oplande, hvor ejendommene ud mod Nykøbingvej, som i dag er fælleskloakeret, fastholdes som fælleskloakeret og planlagt separatkloakering, og resten af matriklen udlægges til fællesprivat spildevandskloakeret med egen regnvandshåndtering.

Vest/nordvest for Elkenøre Strand oprettes to nye kloakoplande i henhold til de to lokalplaner SYD 72 og SYD 73, hvori områderne er udpeget til sommerhuse. De nye oplande planlægges spildevandskloakeret, og regnvand skal håndteres på egen grund.

Omkring Benzongade/Brovejen ændres kloakoplandet, så Benzongade planlægges til semiseparering (vejvandet kobles af fællesledningen) og del af Brovejen planlægges overfladevandskloakeret. Ændringen vil ikke have nogen betydning for borgerne i Benzongade.

Nordøst for Nørre Alslev oprettes nyt kloakopland (svarende til kommuneplanramme NALS E14), som planlægges spildevandskloakeret med fællesprivat håndtering af regnvand. Kloakeringstypen fastsættes på

samme måde som det eksisterende erhvervsområde ved afkørsel 43. Desuden justeres det eksisterende kloakopland NØA03, så den planlagte kloakering er spildevandskloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering, på lige fod med de andre planlagte erhvervsområder i området og afgrænsningen justeres i forhold til nuværende matrikelskel. Dette medfører samtidig, at afgrænsningen af kloakopland NØA02 justeres tilsvarende, men det beholder nuværende udpegning som separatkloakering.

Boligområdet Sundhaven (kloakopland HAS08) er i dag fællesprivat separatkloakeret med deres eget renseanlæg. Det planlægges, at området i fremtiden skal spildevandskloakeres med afledning af spildevandet til Nykøbing F Renseanlæg. Håndteringen af regnvand fortsætter som hidtil.

I forbindelse med opførelsen af nye sommerhuse på Elmestien, 4872 Idestrup er der etableret et fællesprivat regnvandssystem, og kloakopland BØT15 ændres derfor til separatkloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering.

Der er desuden sket mindre justeringer og opdateringer af enkelte oplande. Disse er af mindre karakter og ændrer ikke på borgernes rettigheder eller pligter.

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden sendes forslaget til relevante berørte grundejere.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Forslag til Tillæg 4 inkl. bilag 1

25-006023-4

Punkt 180: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved Hamborgskovvej, Sundby

24-019586

Bilag

Lokalplan NYK L5 (gældende lokalplan fra 1980)

Områdefægrænsning for nyt planområde

Oversigt over nyt lokalplanområde til tæt-lav

180.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR TÆT-LAV BOLIGBEBYGGELSE VED HAMBORGSKOVVEJ, SUNDBY

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 24-019586

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boligbebyggelse ved Hamborgsskovvej i Sundby.

RESUME

Planlægningsarbejdet for nærværende boligbebyggelse er påbegyndt, efter at udvalget har prioriteret sagen på udvalgsmødet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, idet den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse i et eksisterende boligområde beliggende centralt i Sundby og nær Guldborg Sund. Området er lokalplanlagt (Lokalplan NYK L5, i 1980) til åben-lav boligbebyggelse, dog uden realisering. Der ville derfor i dag kunne opføres parcelhuse efter gældende lokalplan. Lokalplanområdet indgår i et større eksisterende boligområde med parcelhuse, som ligeledes er omfattet af gældende Lokalplan NYK L5.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en ansøgning med ønsket om at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) på arealet ved Hamborgsskovvej 42, Sundby (matrikel 13a), hvorfor nyt plangrundlag ønskes politisk igangsat med denne sag. Matriklen rummer i dag én eksisterende bolig beliggende vestligst på grunden, samt et stort ubebygget areal. Matriklen ligger hen som en relativ stor og ubebygget kile, blandt de mange eksisterende parcelhuse. Lokalplanen og kommuneplantillægget, der ønskes igangsat, har til formål at muliggøre, at der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i et centralt og attraktivt beliggende boligområde i Sundby, med en nær tilknytning til Guldborg Sund.

Det ønskede nye lokalplanområde er på nuværende tidspunkt lokalplanlagt med den gældende Lokalplan NYK L5(1980), som omfatter det konkrete område samt en stor andel af det eksisterende og omkringliggende boligområde bestående af ældre og nyere parcelhusbebyggelser. I enkelte områder har det været muligt at opføre både åben-lav og tæt-lav, men i det ønskede nye lokalplanområde kan der med gældende lokalplan alene opføres åben-lav boligbebyggelse. Hvis det skal være muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse på grunden, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Ansøgningen rummer tæt-lav bebyggelse bestående af cirka 15 moderne, bæredygtige rækkehusboliger på udstykket grunde ned til 300 m², så hver bolig har egen have. Boligerne opføres i ét plan og ønskes udformet med ensidig taghældning med tagpap samt i lyse mursten og lette træfacader. Der etableres 2 parkeringspladser pr. bolig samt cykelparkering i private udhuse, og der etableres en centralt beliggende adgangsvej i lokalplanområdet, som sikrer et let tilgængeligt område. Boligerne får affaldssortering indbygget ved hvert privat udhus.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etableringen af et nyt boligområde med rækkehusbebyggelse beliggende i et centralt og attraktivt boligområde, understøtter det strategiske tema omkring bosætning, herunder intentionerne om at boligudviklingen i kommunen skal fremmes.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg sendes efter den senere politiske godkendelse af planforslagene i minimum 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget sendes til endelig politisk vedtagelse.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan NYK L5 (gældende lokalplan fra 1980)	24-019586-9
Offentlig	Områdeafgrænsning for nyt planområde	24-019586-10
Offentlig	Oversigt over nyt lokalplanområde til tæt-lav	24-019586-11

Punkt 181: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 238 Højspændingsstation ved Nørre Radsted

25-024433

Bilag

Lokalplan 238 - Højspændingsstation ved Nørre Radsted

Hvidbog over hørings svar i høringsperioden for Højspændingsstation ved Nørre Radsted

181.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10 OG LOKALPLAN 238 HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

Økonomiudvalget den 29. september 2025
Sagsnr.: 25-024433
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 238 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted, endeligt.

RESUME

Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 238 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted muliggør opførelse af en højspændingsstation. Planerne er en udvidelse af Lokalplan 218 – Højspændingsstation ved Nørre Radsted, som Byrådet vedtog endeligt den 16. november 2023.

Planlægningsarbejdet er igangsat forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Planerne giver mulighed for at opføre en højspændingsstation som en del af elnettet i Danmark. Lokalplanen giver mulighed for at udvide den i lokalplan 218 allerede planlagte højspændingsstation, så transformerkapaciteten tilpasses det stigende behov.

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg, som producerer en større mængde elektricitet, som skal transporteres.

Det kræver en øgning af kapaciteten på de enkelte højspændingsstationer. Højspændingsstation ved Nørre Radsted bliver vejbetjent fra Pogemosevej og bliver placeret på del af matr.nr. 27b, Radsted By, Radsted.

Højspændingsstationen er placeret i god afstand til boliger og skærmes med beplantning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planerne er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund og kommunens strategiske arbejde for bæredygtig udvikling i kommunen, og de er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren og i overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 10 uger fra den 20. maj til den 1. august 2025.

Der er modtaget 2 høringssvar. Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringssvar. Der er ikke fundet anledning til at justere planforslagene på baggrund af høringssvarene.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan 238 - Højspændingsstation ved Nørre Radsted	25-024433-2
Offentlig	Hvidbog over hørings svar i høringsperioden for Højspændingsstation ved Nørre Radsted	25-024433-1

Punkt 182: Beslutningssag: Vedtagelse af nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn

25-024638

Bilag

Kommuneplantillæg 11 Stubbekøbing Havn

Lokalplan 239 Stubbekøbing Havn

Samlede høringssvar

Hvidbog

182.BESLUTNINGSSAG: VEDTAGELSE AF NYT PLANGRUNDLAG FOR STUBBEKØBING VESTHAVN

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-024638

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende Kommuneplantillæg 11 område STUB E4 – Stubbekøbing Vesthavn endeligt
2. at godkende Lokalplan 239 – Stubbekøbing Vesthavn med de i sagen beskrevne ændringer endeligt.

RESUME

Planlægningsarbejdet er igangsat forud for udvalgets sag om prioritering af nye lokalplaner (A, B og C sager) på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er dog en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Et nyt plangrundlag for Stubbekøbing Vesthavn muliggør en genanvendelse af det tidligere industriområde til kulturelle og offentlige formål samt let erhverv, der understøtter en erhvervs- og turismeudvikling i Stubbekøbing. I tråd med Kommuneplan 2023 gives der ikke mulighed for boliger og fritidsboliger i området. Plangrundlaget har til formål at sikre de bedste og mest fleksible muligheder for at genanvende den eksisterende bygningsmasse på havnen for at understøtte havnens kulturmiljø.

Udvalget skal tage stilling til indkomne høringssvar og den endelige vedtagelse af planforslagene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund

Den erhvervsdrivende fond 48halvtreds har købt havnebygningerne og siloerne, der tidligere var ejet af DLG, og indgået lejeaftale med kommunen om havnearealerne under bygningsmassen. Fonden ønsker at transformere området til funktioner, der understøtter Stubbekøbing som turistattraktion. Med deres opkøb og visioner er der skabt en interesse for området, hvor lokale aktører også er kommet på banen med ønsker for omdannelse af den tidligere fiskeindustri og udvikling af kulturelle og publikumsorienterede funktioner på havnen, fra kunstnerværksteder til helårsmuligheder for restauration i området.

Lokalplanens anvendelse og byggemuligheder

Lokalplanen indeholder så stor en fleksibilitet som muligt for genanvendelse af området til kulturelle og offentlige formål samt let erhverv.

Undtagelserne er erhverv, der miljømæssigt sviner eller støjer for meget til at være nabo til offentlige og kulturelle formål. Undtaget er også boliger og fritidsboliger, som det tidligere er politisk besluttet at holde i den eksisterende by.

Lokalplanen giver mulighed for en genanvendelse af de eksisterende bygninger til nye formål. I det tilfælde hvor det ikke er muligt at genanvende, kan der efter nedrivning genopføres bygninger med samme fodaftryk og bygningshøjde som det eksisterende.

Et nyt rekreativt byrum

Den tidligere oplagsplads på den vestligste del af havnen udlægges til et offentligt byrum, der åbner op til vandkanten og udsigten over Grønsund. Byrummets konkrete udformning skal afklares i et efterfølgende projekt for arealet. Lokalplanen skaber mulighed for, at der kan skabes et bakkelandskab med referencer til områdets industrihistorie og arealets brug som oplagsplads.

Der har i høringsperioden og på det afholdte borgermøde været stor interesse for, hvordan dette byrum bliver indrettet og udformet. Både nærmeste naboer og andre aktører i byen har udtrykt et stort ønske om at blive inddraget i fremtidige aktivitetsmuligheder og design.

Parkering og trafik

Lokalplanens brede anvendelsesmuligheder gør det ikke muligt at lave en vurdering af det fremtidige parkeringsbehov. Det er dog sikkert, at en fuld udnyttelse af området til nye formål vil afstedkomme et parkeringsbehov, der ikke kan løses inden for lokalplanområdet alene. En parkeringsløsning for nye publikumsorienterede funktioner skal findes for havnen og byen som hele.

Lokalplanen sikrer, at udviklere ved større projekter har mulighed for at tilvejebringe den nødvendige parkering uden for lokalplanområdet i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling. En vurdering af hvor mange pladser, der er nødvendigt for de publikumsorienterede funktioner, skal ske fra gang til gang.

Der er i forbindelse med miljøscreeningen udarbejdet et notat, der anskueliggør, at den eksisterende offentlige parkering i nærområdet kan udvides på offentlige arealer på havnen og i byens periferi.

Lokalplanforslaget har afstedkommet en bekymring for ændring af vejforhold omkring området. Lokalplanen har ikke til formål at ændre på de trafikale forhold. Høringsperioden har vist, at der både er ønsker til henholdsvis en lukning af den gennemkørende forbindelse Trojels Gård - Dosseringen og en bevaring af de eksisterende trafikale forhold.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Muligheden for udvikling af turismeerhverv og andet erhverv understøtter den politiske strategi om, udnytte potentialerne som attraktiv turistdestination inden for bæredygtig og grøn turisme, herunder særligt cykelturisme.

Med planerne ønskes en genanvendelse af store dele af bygningsmasse og mindske nybyggeri.

Dette understøtter kommunens politiske målsætning om at minimere CO₂-udledningen og dermed bidrage til den grønne omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført en høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I forbindelse med høringen er der indkommet et ønske til en udvidet byggemulighed på taget af lageret til den tidligere fiskeindustri. Ønsket er udsendt i en supplerende orientering hos de nærmeste naboer.

Der er indkommet 11 høringssvar i forbindelse med høringen og 2 høringssvar i forbindelse med den supplerende naboorientering. Disse er beskrevet og kommenteret i hvidbogen.

På baggrund af disse er der lavet følgende tilpasninger – kun til Lokalplan 239:

- § 12.2 der aflyser lokalplan E4-1 udgår – da det ikke vurderes nødvendigt at aflyse denne lokalplan for vejforbindelse da lokalplan 239's formål ikke er at ændre på de trafikale forhold.
- Der indskrives en yderligere § under § 9, der sikrer, at udviklere i området har mulighed for at etablere den nødvendige parkering uden for lokalplanens område.
- § 3.2 indskrænkes, så pavilloner i et nyt byrum forbeholdes offentlige formål, der understøtter aktivitetsmuligheder og ikke mindre restaurationer, cafeer eller lignende
- §6.7 rettes for en faktuel forkert henvisning til byggefelt k og ikke h.

På baggrund af den ønskede byggemulighed på taget af fiskefabrikkens lager i byggefelt f, der har været i nabohøring, er der lavet følgende tilpasninger til Lokalplan 239:

- § 5.8 tilpasses så en ekstra etage må opføres på op til 265m².

- § 5.13 tilpasses så det udendørs opholdsareal på taget i byggefelt f skal placeres mod nord.
- Der tilføjes en ny § 6.5, der fastsætter, at en ny bygningsetage i byggefelt f skal opføres med fladt tag og facader i lette materialer som træ, stål, glas og/eller klar eller mat farveløs polycarbonat. Det sydlige facadeareal mod Dosseringen må have et max. areal på 20 % i transparente materialer.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

Alle hørings svar i deres fulde længde og med illustrationer er vedlagt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 16-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kommuneplantillæg 11 Stubbekøbing Havn	25-024638-2
Offentlig	Lokalplan 239 Stubbekøbing Havn	25-024638-1
Offentlig	Samlede hørings svar	25-024638-4
Offentlig	Hvidbog	25-024638-3

**Punkt 183: Beslutningsag - Lejekontrakt Torvet 6A, 6B og 6C - Frie
Bymidter, Sakskøbing**

25-028202

183.BESLUTNINGSAG - LEJEKONTRAKT TORVET 6A, 6B OG 6C - FRIE BYMIDTER, SAKSKØBING

Økonomiudvalget 2022-2025 den 29. september 2025

Sagsnr.: 25-028202

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at godkende, at Guldborgsund kommune indgår en 4 årlig lejeaftale af Torvet 6A, 6B og 6C, Saksøbing,
2. at deponeringsbeløbet ved indgåelse af lejemålet modregnes ved opgørelse af kommunens låneramme for 2025.

RESUME

Økonomiudvalget skal godkende, at Guldborgsund Kommune indgår aftale om leje af stueetagen Torvet 6A, 6B og 6C i Saksøbing frem til udgangen af 2029.

Lokalerne skal rumme Saksøbings nye Fælleshus og eksisterende Madskole, der flyttes fra Torvegade 10. Fælleshuset udvikles i løbet af de 4 år, under rammen for Plan- og Landdistriktsstyrelsens byudvikling og forsøgsprojekt, Frie Bymidter.

Teknik og Miljø vil, i tæt sammen med Folkesundhed og øvrige relevante centre, sætte aktivt ind og motivere borgerne til at støtte op om eksisterende fællesskaber med udgangspunkt i et nyt Fælleshus.

Lejekontrakten af Torvet 6A, 6B og 6C er under udarbejdelse, men foreligger pt. ikke sin i endelig form. Med denne sag godkender Økonomiudvalget, at Guldborgsund Kommune kan indgå aftalen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Frie Bymidter er et udviklings- og forsøgsprojekt, der skal afdække udviklingsmuligheder for bymidterne, der er under forandring på grund af lukkede butikker og bortfald af andre tidligere byfunktioner.

Projekt Frie Bymidter løber fra 2024 frem til 2030.

Guldborgsund kommune deltager med Saksøbing som ramme sammen med 14 andre kommuner. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i alt afsat 130 mio. kr. fordelt til de 14 kommuner, der deltager. Heraf er en del af pengene øremærket til arbejdet med en velfærdsfunktion/velfærdshus i bymidterne. Kommunerne skal med velfærdshusene bidrage med egne aktiviteter til at skabe liv i bymidten.

Visionen for Saksøbing under Frie Bymidter:

Drømmen er en aktiv og inspirerende bymidte, hvor man kan mødes, handle og leve sit hverdagsliv i inspirerende omgivelser, hvor der er plads til leg, ophold og fællesskab.

Under Frie Bymidter arbejdes der med 4 indsatser

- Byens Fælleshus / Velfærdshus: Et samlingssted for kultur, mentalt og fysisk sundhed og læring.
- Byens Rum: Grønne, indbydende og levende byrum.
- Tomme Butikker: Nye aktiviteter og iværksætteri i ledige lokaler.
- Byens Forbindelser: Gode stier og forbindelser, der inviterer til bevægelse

Byens Fælleshus / Velfærdshus

Fælleshuset kan blive Saksøbings bærende velfærdsfunktion - hjertet i byen. Et åbent og levende hus med fokus på både fysisk og mental sundhed, fællesskab og trivsel.

Teknik og Miljø vil, sammen med Folkesundhed, sætte aktivt ind og motivere borgerne til at støtte op om eksisterende fællesskaber og måske etablere nye fællesskaber og aktiviteter med afsæt i sund mad og bevægelse. Trivsel blandt lokalbefolkningen skal styrkes sammen med borgerne, foreningsliv og andre lokale aktører gennem løbende events.

Lejemålet Torvet 6A, 6B og 6C i Saksøbing står ledigt. Lokalerne er placeret centralt midt for byens store torv og vil med sin lokalitet kunne bidrage til trafik i midtbyen og dermed mere liv i midtbyen.

Med den eksisterende Madskole som grundfundament og katalysator for et kommende Fælleshus, vil man med nye og større lokaliteter kunne bidrage til, at Madskolen kan udvikle sig med f.eks. flere elever og klassetrin, nye events samt være katalysator for det kommende Fælleshus.

Der har allerede været en dialog med Meyers Madhus / Claus Meyer, som ser Fælleshuset som et godt projekt og ønsker at indgå i et samarbejde omkring det videre arbejde. Her ses et samarbejde som både omhandler organisering og konceptudvikling men også med fokus på lokal forankring og øvrige partnerskaber.

Frie Bymidte er et forsøgsprojekt, med visse regelfritagelser, der blandt andet giver kommunen mulighed for, med projektmidler, økonomisk at give støtte til både etablering og flytning af f.eks. Madskolens køkken, samt efterfølgende drift af et fælleshus.

Den eksisterende økonomi fra Madskolen vil overgå til de nye lokaler og indgå som finansiering til det nye hus. De øvrige omkostninger til etablering af køkken, fælleshus og øvrig drift dækkes af projektmidler fra Frie Bymidter i projektperioden frem til 2030, hvor Fælleshuset forventes at være bæredygtigt.

Ud over Byens Fælleshus / Velfærdshus arbejdes der sideløbende med de 3 øvrige indsatser, som nævnt ovenfor.

Proces for Byens Fælleshus / Velfærdshus

- Økonomiudvalget giver mandat til, at Guldborgsund Kommune indgår en 4-årig lejekontrakt af stueetagen Torvet 6A, 6B og 6C, Saksøbing
- Madskolen / Vild med mad aftalen forlænges frem til udgangen af 2026. (inden for eksisterende økonomisk ramme)
- Oktober 2025. Koncepter for drift og organisering og samarbejdsformer af velfærdshuset afprøves og udvikles i samarbejde med Claus Meyer og Meyers Madhus
- Januar 2026 byggeri af nyt køkken i Torvet 6A, 6B og 6C igangsættes.
- 2026-2029: Løbende afholdelse af events
- 2026-2029: Arbejdet med Velfærdsfunktionen pågår, udvikles og tilrettes.
- Januar 2027. En ny aftale om Vild med mad kurser er indgået.
- December 2029. Den økonomiske ramme under Frie Bymidter ophører.

Ved indgåelse af lejemål til kommunale formål skal der deponeres et beløb svarende til den seneste offentlige vurdering. Ejendommen Torvet 6A, 6B og 6C i Saksøbing er p.t. vurderet til 1,46 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvikling af Saksøbing støtter både op om strategi for at fremme bosætning, samt den tværfaglige strategi omkring "Det gode børneliv". Derudover er indsatserne med til understøtte borgernes evne til at mestre egen tilværelse.

ØKONOMI

Ved indgåelse af lejemål til kommunale formål skal der deponeres et beløb svarende til den seneste offentlige vurdering. Henset til beløbets størrelse foreslås deponeringsbeløbet modregnet ved opgørelse af kommunens låneramme for 2025.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 29-09-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

Punkt 184: MEDDELELSER

Bilag

referat-i-kkr-sjaelland-2-september-2025

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 til ØK den 29.09.25

Reform overblik version 22092025

Hvorfor de 7 kriterier

184.MEDDELELSER

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- Beredskabsdirektøren orienterer
- Referat fra møde i KKR Sjælland den 2.9.2025 (bilag)
- Orientering om Filmfond

Orientering fra kommunaldirektøren

- Lederdag 25.9.2025 og "Den professionelle og attraktive arbejdsplads" (bilag)
- Opdateret reformoverblik (bilag)

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering ikke bevilget yderligere fra Økonomiudvalgets Tilskudskonto.

Status på kontoen er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	referat-i-kkr-sjaelland-2-september-2025	23-043524-23
Offentlig	Økonomiudvalgets tilskudskonto 2025 til ØK den 29.09.25	18-3900A-103
Offentlig	Reform overblik version 22092025	23-043524-25
Offentlig	Hvorfor de 7 kriterier	23-043524-26

Punkt 185: Beslutningsag: Kommunikation

185.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 186: Beslutningssag: Underskriftsblad

186.BESLUTNINGSSAG: UNDERSKRIFTSBLAD

Økonomiudvalget den 29. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget 2022-2025

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 29-09-2025

Fraværende: Ingen

Godkendelsesark

Mødedato mandag den 29. september 2025

Udvalg Økonomiudvalget

Bruger

Annemette Schönberg Johnsen

Johannes Kristensen

John Brædder

Katrine Burmann

Martin Lohse

Ole K. Larsen

Rene Christensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Møde

Dagsorden

Dagsordenpunkt 186 - Beslutningssag: Underskrift

Dato for godkendelse

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025

mandag den 29. september 2025