

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-09-2025

Mødedato	Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 16:00
Mødested	Havneudviklingsgruppen, Nykøbing F., Femøgade 4 (det gule hus)
Mødedeltagere	René Fjeldsøe Sørensen, Stine Steffensen, Johannes Kristensen, René Christensen, Henrik Høegh-Andersen, Simon Hansen, John Brædder

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Budgetopfølgning 31. juli 2025 samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-26.....	7
Lukket: Beslutningssag: Udvikling af større turismeinvestering på Marielyst	10
Lukket: Beslutningssag: Jordopkøb til udvikling af areal.....	11
Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Nørre Alslev.....	12
Beslutningssag: Udbud af ca. 1.300 m2 erhvervsgrund i Idestrup.....	13
Lukket: Orienteringssag: Udvikling af erhvervsområde ved afkørsel 44.....	15
Beslutningssag: Kommunikation.....	16
Underskriftsark.....	18

Punkt 74: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

74. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 75: Meddelelser

Bilag

Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU sep 25

Guldborgsund

Guldborgsund falder i måling af erhvervsvenlighed

NOTER Lokal erhvervsvenlighed 2025

75. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Mødet holdes på havnen i Nykøbing med rundvisning og status på de igangværende initiativer
- DI's årlige måling af erhvervsvenlighed udkom den 4. september 2025. Guldborgsund Kommune går samlet tilbage fra en plads som nr. 35 til 58. Der er områder som erhvervsvenlighed, sagsbehandling af byggesager, samarbejde med jobcenter mv. hvor vi går frem. blandt de områder, hvor vi går tilbage er infrastruktur og energi, uddannelse og arbejdskraft, formidling af væsentlig information, bæredygtig transport, klimaindsats og udbudsprocesser. Der vedlægges uddybende materiale i bilag.
- Hampens Hus er ved at tage sin fysiske form med rejsegilde den 19. august. Der bliver afholdt workshop hvor væggene bliver bygget, der har i alt været 90 deltagere til workshoppen som alle får viden og erfaring med at bygge med hamp. Der er stor interesse for byggeriet, hvor mange erhvervsnetværk og virksomheder har besøgt byggeriet. Senest har Dansk Erhverv netværk for cirkulær byggeri forespurgt om mulighed for at holde møde og besøge Hampens Hus når det står færdig. Der planlægges pt. yderligere workshop den 1. og 2. oktober.
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen
- Status for havneudviklingen (se bilag)
- Erhverv og Udviklingsudvalget har aftalt at holde ekstra udvalgsmøde den 29. september 2025 kl. 09.00 til 10.00.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Det ekstraordinære udvalgsmøde forventes afholdt den 9. oktober, således at det ekstraordinære udvalgsmøde den 29. september aflyses.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU sep 25	25-015786-7
Offentlig	Guldborgsund	25-007217-7
Offentlig	Guldborgsund falder i måling af erhvervsvenlighed	25-007217-6
Offentlig	NOTER Lokal erhvervsvenlighed 2025	25-007217-5

Punkt 76: Beslutningssag: Budgetopfølgning 31. juli 2025 samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 - Erhverv og Udviklingsudvalget

24-019142

Bilag

1515 - EEU, Erhverv og Udvikling Budgetopfølgning 31. juli 2025

Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025

76. BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING 31. JULI 2025 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2025-2028 - ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.: 24-019142

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktion indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2026 og frem indgår i budgetforhandlingerne.
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2025, samt status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat og bevillingsbehov for budgetåret 2025 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2026 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområde udviser følgende:

(1.000 kr.)	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Estimeret Bevillingsbehov 2025	Estimeret Budgettilpasningsbehov 2026
Erhverv og Udvikling 1)	28.688	28.688	0	0	0
I alt	28.688	28.688	0	0	0

Lov- og Cirkulæreprogrammet 2025-2029:

Hvert år i oktober måned behandler Byrådet udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet på de enkelte områder. I det omfang, at midlerne forventes udmøntet og tilført områderne i indeværende år, bliver der taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2025 i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025.

En nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2025 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2026-2029 fremgår af vedlagte budgetopfølgningsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Erhverv og Udvikling

På nuværende tidspunkt forventes overholdelse af udvalgets samlede budget. Der vil dog sandsynligvis forekomme enkelte mindre afvigelser på projekter, puljer med videre, som vil blive søgt overført til budgettet for 2026 via selvforvaltningsreglerne jævnfør Principper for Økonomisk Styring.

Opsummering af bevillingsbehov i 2025

Opsummering af bevillingsbehov i 2025

1.000 kr.	2025
Erhverv og Udvikling	0
Samlet bevillingsbehov	0

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 fremgår af vedhæftede dokument.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2025-2028.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier. Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser overholdelse af udvalgets samlede budget i 2025 samt budgetårene 2026-2029.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.
3. Godkendt som indstillet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 1515 - EUU, Erhverv og Udvikling Budgetopfølgning 31. juli 2025
Offentlig Status på udmøntning af budgetaftale 2025-2028 pr. 31. juli 2025

24-019142-7
23-037544-160

Punkt 77: Lukket: Beslutningssag: Udvikling af større turismeinvestering på Marielyst

25-010043

Punkt 78: Lukket: Beslutningssag: Jordopkøb til udvikling af areal

25-016394

Punkt 79: Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Nørre Alslev

25-009969

Punkt 80: Beslutningssag: Udbud af ca. 1.300 m2 erhvervsgrund i Idestrup

25-023811

Bilag

Kortbilag

80. BESLUTNINGSSAG: UDBUD AF CA. 1.300 M2 ERHVERVSGRUND I IDESTRUP

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.: 25-023811

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at godkende udbud af erhvervsareal på ca. 1.300 m² af matrikel 1cn, Idestrup By, Idestrup beliggende på Præstehøjen, 4872 Idestrup til salg.

RESUME

Direktionen anbefaler at udbyde et erhvervsareal på ca. 1.300 m² i Idestrup til salg. Naboer har vist interesse for arealet, som ønskes sammenlagt med eksisterende matrikel. Arealet udbydes i minimum 14 dage til markedspris, uden byggemodning og uden fast mindstepris.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen har modtaget en henvendelse fra ejeren af nabogrunden, som ønsker at erhverve arealet med henblik på sammenlægning med den eksisterende matrikel. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 29 for en del af erhvervsområdet i Idestrup vest for Præstehøjen, hvor det resterende areal fortsat er til salg. I forbindelse med handlen skal der ske en udstykning af matriklen, således at det sikres, at der kan etableres vejadgang til det tilbageværende erhvervsområde, som fortsat er til salg. Det anbefales, at arealet udbydes på samme vilkår som det øvrige areal ved Præstehøjen, som i dag udbydes uden byggemodning og uden en fastsat mindstepris. Arealet skal udbydes til salg i minimum 14 dage og skal sælges til markedspris.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Et godt erhvervsklima, vi vil sikre at erhvervslivet har bedst mulige betingelser og muligheder for at vækste og styrke den grønne omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Godkendt som indstillet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilag

25-023811-1

Punkt 81: Lukket: Orienteringssag: Udvikling af erhvervsområde ved afkørsel 44

25-004743

Punkt 82: Beslutningssag: Kommunikation

82. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Der forberedes relevant kommunikation.

Punkt 83: Underskriftsark

83. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. september 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-09-2025

Fraværende: René Christensen (M) - Grundet arbejde

1. Der er underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato tirsdag den 23. september 2025
Udvalg Erhverv og Udviklingsudvalget

Møde
Dagsordenpunkt

Dagsorden
83 - Underskriftsark

Bruger

Henrik Høegh-Andersen
Johannes Kristensen
John Brædder
René Fjeldsøe Sørensen
Simon Hansen
Stine Steffensen

Status

Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt
Godkendt

Dato for godkendelse

tirsdag den 23. september 2025
tirsdag den 23. september 2025
tirsdag den 23. september 2025
tirsdag den 23. september 2025
tirsdag den 23. september 2025
tirsdag den 23. september 2025