

# **REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 18-03-2019**

**Mødedato** Mandag d. 18. marts 2019 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 3/ Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe  
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	4
Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	6
Beslutningssag: Fordeling af anlægspulje til vedligehold.....	9
Beslutningssag: Områdefornyelse Nykøbing Midtby - anlægsbevilling.....	10
Beslutningssag: Udsendelse af lokalplan 188 i høring - sommerhusudstyknig ved Bøtø Strandpark	11
Beslutningssag: Naturstrategi.....	13
Beslutningssag: Håndtering af rabatjord.....	15
Beslutningssag: Afbrænding af grenaffald fra landbruget.....	16
Beslutningssag: Forbedring af trafikken ved Saksøbing Skole.....	17
Orienteringssag: Regnskab 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	18
Orienteringssag: EU-projekt UrbCulturalPlaning.....	22
Orienteringssag: Naturlandet Lolland-Falster, marts 2019.....	24
Meddelelser.....	26
Beslutningssag: Kommunikation.....	27

## **Punkt 35: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

# Punkt 36: Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

17/12432

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 5 anlægsprojekter under 2 mio. kr. på Teknik, Miljø og Ejendomsområdet, som er afsluttet i 2018:

- Skimmel - Konsulent
- Salg – del af areal matr.nr. 22n, Toreby by
- Salg areal Rosenvænget 51, Nysted (solcellepark)
- Salg af diverse arealer
- Salg af Stødstrupvej 16, Eskilstrup – Foreningshus

I henhold til Guldborgsund Kommunes ”Principper for økonomisk styring” aflægges der særskilte anlægsregnskaber for Byrådet, når der er tale om anlæg med anlægsbevillinger på 2 mio. kr. eller derover:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt.
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse.
- De særskilte anlægsregnskaber med redegørelser forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunes årsregnskab.
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

Endelige anlægsregnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest	Afvigelse
Skimmel - Konsulent	637.000 -316.000	636.566 -315.732	434 -268	0,07 % 0,08 %
Salg – del af areal matr.nr. 22n, Toreby by	-627.000	-654.768	27.768	4,4 %
Salg areal Rosenvænget 51, Nysted (solcellepark)	45.000 -1.380.000	-1.380.000	45.000 0	100 % 0 %
Salg af diverse arealer	-	-71.160	71.160	-
Salg af Stødstrupvej 16, Eskilstrup - Foreningshuse	-	10.960	-10.960	-

## Skimmel - Konsulent

Anlægget blev oprettet for år tilbage inden Puljer til Landsbyfornyelser blev udmeldt. Anlægget, som nu er opbrugt, har efterfølgende været brugt til mindre fællesudgifter ifm. kondemnering- og skimmelindsats.

Salg – del af areal matr.nr. 22n, Toreby by

Merindtægten skyldes, at det solgte areal efter opmåling ved landinspektør var større end først anslået.

Salg areal Rosenvænget 51, Nysted (solcellepark)

Arealet er solgt og handlen er afsluttet.

Salg af diverse arealer

Salg af diverse arealer i 2018.

Salg af Stødstrupvej 16, Eskilstrup – Foreningshuse

Det blev besluttet at skøde ejendommen tilbage til kommunen fra Foreningshuset for derefter at udbyde ejendommen til salg. Ejendommen var ikke længere i brug. Umiddelbart efter tilbageskødningen henvendte Eskilstrup Skole sig omkring brug af ejendommen til bl.a. projekt Polaris. Udbuddet blev derfor sat i bero, og Eskilstrup Skole drifter nu (igen) hele ejendommen for eget budget. Anlægsudgiften er afholdt i forbindelse med tilbageskødningen af ejendommen til kommunen og dækker tinglysningsafgift m.v.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Anlægsprojekterne er gennemført i forhold til udvalgets 5 tværpolitiske mål om,

- vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby
- vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet
- vi vil mere mobilitet og sammenhæng
- vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv
- vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Endelige anlægsregnskaber - under 2 mio. kr.

Endeligt anlægsregnskab - salg af diverse arealer

# Punkt 37: Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

17/12432

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 10 anlægsprojekter over 2 mio. kr. eller med en afvigelse på over 15 % på Teknik, Miljø og Ejendomsområdet, som er afsluttet i 2018:

- Forlængelse af cykelsti – Gåbensevej
- Guldborgsund Rådhus – Vinduer og gulve – Esco (energiprojekt)
- Havneværk – Stubbekøbing
- Salg – Erhvervsareal Stubbekøbing (Solceller)
- Arealer – Slotsbryggen (Høstg./Slotsg./Strandboule)
- Bygn.forny. – Torvet 11a, Sakskøbing
- Projekt – Boligsocial Indsats
- Kanalprojekt Slotsbryggen
- Salg af Nykøbingvej 198d, Horreby, ”De 4 årstider”.

I henhold til Guldborgsund Kommunes ”Principper for økonomisk styring” aflægges der særskilte anlægsregnskaber for Byrådet, når der er tale om anlæg med anlægsbevillinger på 2 mio. kr. eller derover:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt.
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse.
- De særskilte anlægsregnskaber med redegørelser forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunes årsregnskab.
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

De endelige regnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest	Afvigelse
Forl. af cykelsti – Gåbensevej	4.000.000 -	3.938.162 -	61.838 -	1,5 % -
GBS Rådhus – Vinduer og gulve	4.054.000 -	4.053.494 -	506 -	0,01 % -
Havneværk – Stubbekøbing	3.300.000 -	3.296.607 -	3.393 -	0,1 % -
Salg – Erhvervsareal Stubbek.	40.000 -2.140.000	63.924 -2.025.000	-23.924 -115.000	59,8 % 5,4 %
Arealer – Slotsbryggen	1.500.000	1.456.170	43.830	2,9 %

(Høstg./Slotsg./Strandboule)	-39.783.000	-26.001.000	-13.782.000	34,6 %
Bygn.forny. – Torvet 11a, Sakskøbing	175.000 -87.000	55.000 -27.500	120.000 -59.500	68,6 % 68,4 %
Projekt – Boligsocial Indsats	5.853.000 -3.017.000	1.878.981 -1.108.545	3.974.019 -1.908.455	67,9 % 63,3 %
Kanalprojekt Slotsbryggen	51.233.000 -10.500.000	50.274.833 -10.895.873	958.167 395.873	1,9 % 3,8 %
Salg af Nykøbingvej 198d, Horreby, ”De 4 årstider”	95.000 -665.000	204.637 -665.000	-109.637 -	115,4 % -

#### Forlængelse af cykelsti – Gåbensevej

Der er i 2018 afholdt udgifter til vanding og vedligeholdelse af træer i garantiperiode. Mindreforbruget skyldes primært, at afledte følgeudgifter, såsom tilretninger mod private grunde har været mindre end skønnet.

#### Guldborgsund Rådhus – Vinduer og gulve – Esco (energiprojekt)

Mindreforbrug af afsatte uforudsete beløb i budgettet.

#### Havneværk – Stubbekøbing

Det drejer sig om istandsættelse af spunse, betonkaj, pæle- og fenderkonstruktioner.

#### Salg – Erhvervsareal Stubbekøbing (Solceller)

Merudgiften er til landsinspektør, idet udstykningssagen var mere omfangsrig end først antaget.

Mindreindtægten skyldes, at det solgte areal efter opmåling ved landinspektør var mindre end først anslået.

#### Arealer – Slotsbryggen (Høstg./Slotsg./Strandboule)

Kommunen har med salg af Sophieholmen 27-29 solgt det sidste af arealerne på Slotsbryggen.

Kommunen solgte for en del år siden nr. 27-29 for 10 mio. kr., men fik aldrig betaling herfor. Kommunen besluttede derfor i 2015 at tage grundene tilbage og udbyde dem til salg igen. Grundene er efterfølgende i 2016 blevet handlet for 2 mio. kr.

#### Bygn.forny. – Torvet 11a, Sakskøbing

Sagen er afsluttet med delvis tilskud til ejeren.

#### Projekt – Boligsocial Indsats

Overførsel af rådighedsbeløb til kondemneringsejendomme under boligsociale indsatser i kommunen.

#### Kanalprojekt Slotsbryggen

Projektet omkring etablering af kanalhavnen er påbegyndt før kommunesammenlægningen og afsluttes, da de oprindelige arbejder i sin helhed anses for afsluttet. Såfremt der er behov for kommende anlægsarbejder i området omkring Slotsbryggen og Sophieholmen vil dette indgå ved prioriteringen af kommende anlægsprojekter i budgetprocessen.

#### Salg af Nykøbingvej 198d, Horreby, ”De 4 årstider”

Ejendommen er solgt. Merforbruget skyldes en tilhørende p-plads, som vi har måtte bekostet en ny asfaltering m.m. af.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Anlægsprojekterne er gennemført i forhold til udvalgets 5 tværpolitiske mål om,

- vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby
- vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet
- vi vil mere mobilitet og sammenhæng
- vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv
- vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

### **Bilag**

Endelige anlægsregnskaber - over 2 mio. kr.

# Punkt 38: Beslutningssag: Fordeling af anlægspulje til vedligehold

19/9406

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at puljen fordeles som beskrevet.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fremsendte til budgetdrøftelserne for 2019 en række ønsker til vedligehold af veje, ejendomme, havne m.m.

I budgetaftalen blev der afsat en anlægspulje på 28 mio. kr., som udvalget kan fordele på disse opgaver.

Administrationen har lavet følgende forslag til fordeling af puljen:

Vedligehold af kapitalapparat 2019

Gadelys, udskiftning af kviksølvlamper	2,00
Fortove, renovering	2,00
Asfalt, slidlag	4,40
Mole, Stubbekøbing	4,00
Ejendomme	15,60

Fordelingen sker blandt andet med udgangspunkt i den tidligere udvalgssag, hvor udvalget reducerede driftsbudgetterne til fortove og asfalt med en forudsætning om, at de samme opgaver i år udføres over anlægsbudgettet i stedet. Der ligger som bilag til sagen en nærmere fordeling af beløbet til vedligehold af ejendomme.

Som en ny opgave er tilføjet ydermølen i Stubbekøbing Havn, som har vist sig at være i meget dårlig stand og må afspærres, hvis der ikke renoveres.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019

Fraværende: -

Godkendt.

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse om Lindeskovskolen, før der iværksættes udskiftning af taget.

## Bilag

Ejendomscenter Guldborgsund - prioriteringsliste, anlæg

# Punkt 39: Beslutnings sag: Områdefornyelse Nykøbing Midtby - anlægsbevilling

16/44917

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 19,000 mio. kr. (udgift) / -6,333 mio. kr. (indtægt)

## BESKRIVELSE AF SAGEN

I foråret 2015 fik kommunen tilsagn på reservation fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til igangsætning af en områdefornyelse for Nykøbing Midtby. Kommunens egenfinansiering på 13,000 mio. kr. blev behandlet og vedtaget som en del af budgettet for 2017 og overslagsår.

Den 24. maj 2017 modtog kommunen endelig tilsagn fra Staten på bidrag (refusion) på 6,500 mio. kr.

Byrådet besluttede 16. juni 2016 at bevillige en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 0,500 mio. kr. (udgift) / -0,167 mio. kr. (indtægt).

Den samlede projektøkonomi udgør:

Projektering og anlæg (1.000 kr.)	Anlægs budget	Statslig refusion	Kommunal andel
Bevillig 2016	500	-167	333
Tillægsbevilling 2019	19.000	-6.333	12.667
Ialt	19.500	-6.500	13.000

Byrådet bevilligede yderligere 6,000 mio. kr. til yderligere tillægsprojekter.

Den centrale del af områdefornyelsen blev udbudt i arkitektkonkurrencen i 2017. Vinderprojektet med torvet i centrum blev vundet af arkitektfirmaet JJW arkitekter. Etape 1, Torvet og Vestensborg Alle, udbydes i indbudt licitation i slutningen af februar 2019, med anlægsperiode april-november 2019. Etape 2, Langgade og Færgestræde forventes færdig projekteret i 2019 med anlæg i 2020.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby.

## ØKONOMI

Sagen udløser et behov for tillæg til anlægsbevilling på 19,000 mio. kr. (udgift) / -6,333 mio. kr. (indtægt). Der er afsat matchende rådighedsbeløb i de vedtagne budgetter.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019

Fraværende: -

Godkendt.

# **Punkt 40: Beslutnings sag: Udsendelse af lokalplan 188 i høring - sommerhusudstyknings ved Bøtø Strandpark Feriekoloni**

17/42257

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til lokalplan 188, Sommerhusudstyknings ved Bøtø Strandpark Feriekoloni, godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring
2. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke foretages miljøvurdering af lokalplanforslaget.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har tidligere truffet beslutning om, at plangrundlaget for en ny sommerhusudstyknings ved Bøtø Strandpark Feriekoloni, kan igangsættes.

Bøtø Strandpark Feriekoloni er ejet af Ballerup kommune. På baggrund af deres ønske om at frasælge og udstykke en del af deres grund til 14 sommerhusgrunde á ca. 1.200 m<sup>2</sup> er der blevet udarbejdet et lokalplanforslag.

Grunden som helhed bliver i dag anvendt til feriekoloni. En aktivitet, som ejeren ønsker skal fortsætte, dog på et mindre areal. Dermed bliver en udstyknings af 14 sommerhusgrunde mulig.

Udstykningen sker på grundens vestlige side, som grænser op til en eksisterende sommerhusudstyknings (se evt. udstykningen i lokalplanforslagets kortbilag 1, 2 og 3). De 14 nye sommerhusgrunde udgør til sammen et areal på 16.800 m<sup>2</sup> ekskl. areal til udlæg af ny privatfælles vej samt ny sti adgang.

Grunden har på nuværende tidspunkt et areal på 53.581 m<sup>2</sup> og har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 2. Med udstykningen vil den kommende bebyggelsesprocent være ca. 5 for Bøtø Strandpark Feriekoloni. Bøtø Strandpark Feriekoloni vil efter sommerhusudstyknings være beliggende på en grund med et areal på ca. 34.910 m<sup>2</sup>.

Hele feriekoloniens område er beliggende i sommerhuszone og er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område, feriecenter (alternativ ferieboligbebyggelse) med en bebyggelsesprocent for området under ét på 15.

Det vurderes hensigtsmæssigt med en høringsperiode på 4 uger.

Der er i forbindelse med miljøscreening, efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af lokalplanen, da der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet. Miljøscreeningsskema er vedlagt.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Forslaget udsendes i 4 ugers offentlig høring, hvorefter planen vil blive tilrettet, før den kan endelig vedtages politisk.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Miljøscreeningsskema

Bøtø Strandpark Feriekoloni - oversigtskort

Lokalplan 188 - forslag

# Punkt 41: Beslutningssag: Naturstrategi

19/9410

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der igangsættes dialog med lodsejerne for at undersøge muligheden for at udarbejde plejeplaner for de 10 særlige botaniske lokaliteter

## BESKRIVELSE AF SAGEN

I Guldborgsund Kommunes naturstrategi er ambitionerne for natur bl.a. at bevare, udvikle og pleje natur og landskab samt genskabe levesteder for dyr og planter.

Her kommer status for to af de aktuelle sager, der arbejdes med.

### Særlige botaniske lokaliteter

Administrationen har gennemført et projekt for at lokalisere og genfinde naturområder, hvor der historisk har vokset særlige og sjældne plantearter inden for kommunens areal.

Der er hermed lokaliseret 10 lokaliteter, hvor der forekommer flest sjældne arter, og hvor lokaliteten fortsat findes i dag. Disse 10 lokaliteter er besigtiget i løbet af 2017 og 2018. Endvidere er der for hver lokalitet udarbejdet et overordnet forslag til forvaltning, som tager udgangspunkt i det aktuelle potentiale på lokaliteterne, men som også skeler til, hvad der tidligere har været af sjældne arter og usædvanlige naturtyper.

Administrationen indstiller, at der igangsættes dialog med lodsejerne for at undersøge muligheden for, i et samarbejde, at udarbejde plejeplaner for de 10 særlige botaniske lokaliteter.

15. juni Fonden har velvilligt støttet projektet med 160.000 kr. Øvrige udgifter på 41.600 kr. er afholdt af kommunale naturforvaltningsmidler. Administrationen vil i dialog med lodsejerne undersøge mulighederne for ekstern finansiering og tilskudsordninger til udarbejdelsen af plejeplaner og til den fremtidige pleje/drift af naturområderne.

Sagen vil kort blive præsenteret på udvalgsrådet.

### Status på sommerfuglekortlægning i Bøtøskoven

I Bøtøskoven er der, siden Den Danske Naturfond opkøbte arealet i marts 2017, blevet udarbejdet en Naturplan (se vedlagte bilag). Naturplanen indeholder oplysninger om de særlige arter i området.

I vedlagte bilag "Notat. Sommerfuglekortlægning. Bøtø Skoven" er der givet en kort status for fokusarterne Spejlbredpande og Sort Ildfugl.

Det er vurderet, at de naturplejetiltag, der er gennemført i Bøtø Skoven gavner dagsommerfuglenes muligheder.

Se bilag "Sommerfugle (og guldsmede/vårfluer) i Bøtøskoven" for en nærmere uddybning.

De udpegede arealer er ikke i konflikt med øvrig planlægning.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Bøtøskoven - Naturplan - 4.5.2018

Notat - sommerfuglekortlægning, Bøtø Skoven

Årsrapport - sommerfugle, 2018

## **Punkt 42: Beslutningssag: Håndtering af rabatjord**

15/28549

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at revideret jordflytningsregulativ godkendes.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Der skal godkendes revideret jordflytningsregulativ, der nu omfatter rabatjord.

Jordflytningsregulativet skal ændres, så det bliver nemmere at håndtere uforurenede rabatjord.

Guldborgsund Kommune har vedtaget et samlet jordflytningsregulativ i 2008. Regulativet blev revideret i 2011, hvor en historisk gennemgang viste, at udvalgte byområder kunne udgå af områdeklassificeringen.

Regulativet ønskes nu revideret med udpegning af områder, der omfatter vejrabatter, hvor der ikke længere skal udtages analyser ved jordflytninger.

Guldborgsund Kommune har udarbejdet en rabatjordsklassificering, der ud fra en vurdering af trafikbelastning, vejens alder og ved konkret prøvetagning viser en samlet forureningsklassificering af rabatjorden langs alle kommunale veje uden for byzone i Guldborgsund Kommune.

Baseret på resultaterne af denne undersøgelse kan rabatjorden langs visse vejstrækninger (omkring en tredjedel af rabatterne uden for byzone) anses som uforurenede og kan derfor undtages fra yderligere prøvetagning ved bortskaffelse. Det primære formål har været at frembringe et rationelt arbejdsredskab for håndtering af rabatjord, der fremkommer ved afhøvling af vejrabatter. Vejrabatter skal jævnlige afhøves af hensyn til vejafvandingen.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Jordflytningsregulativet skal annonceres og træder i kraft en måned efter godkendelsen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

### **Bilag**

Jordflytningsregulativ, marts 2019

# **Punkt 43: Beslutningssag: Afbrænding af grenaffald fra landbruget**

19/1281

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at gældende forbud imod afbrænding af grenaffald fra landbrug i perioden 1. marts til 1. december fastholdes.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Landbruget (vkst) har ansøgt om tilladelse til at afbrænde grenaffald året rundt. I dag er det kun tilladt af afbrænde gren- og haveaffald i perioden 1. december til 1. marts i landzone.

Reglerne for afbrænding af gren- og haveaffald findes i affaldsbekendtgørelsen samt kommunens affaldsregulativer.

Det er administrativ praksis, at gren- og haveaffald fra landbrug kan sidestilles med gren- og haveaffald fra private og øvrige erhverv (minus gartnerier og naturplejeaktiviteter). Landbruget bliver derfor anvist at afbrænde gren- og haveaffald i perioden 1. december til 1. marts, til Skt. Hans, eller at bortskaffe affaldet på anden vis, f.eks. genanvendelse ved flisning, kompostering eller aflevering på grenplads.

Det indstilles, at den nuværende ordning fastholdes. Kommunen får forholdsvis få henvendelser med ønske om afbrænding uden for ovennævnte tidsrum. Det må formodes, at afbrændinger i sommerperioden vil medføre flere klager over røggener.

Lolland-Falster Brandvæsen anbefaler ligeledes, at gældende ordning fastholdes, da de jævnligt modtager udkald til afbrændinger. En ophævelse af forbud om afbrænding i perioden 1. marts til 1. december vil medføre flere (forgæves) udkald samt forringe den generelle brandsikkerhed i de tørre perioder.

Ensyldende ansøgning fra landbruget er fremsendt til Lolland Kommune, der har valgt at tillade afbrænding af grenaffald fra landbruget – året rundt.

Aktiviteter med klipning af hegn samt afbrænding af kvas o.lign. må også frarådes i den periode, hvor vildtlevende dyr yngler og opholder sig i levende hegn og kvasbunker.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Ikke godkendt. Afbrænding tillades hele året.

## **Bilag**

Mail fra vkst - afbrænding i det åbne land

# **Punkt 44: Beslutningssag: Forbedring af trafikken ved Saksøbing Skole**

19/2950

## **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at ensrette Parkvej i Saksøbing på strækningen mellem Lindevej og Lunden med kørselsretning fra Lindevej mod Lunden og samtidig indføre parkerings- og standsningsforbud i vejsiden modsat skolen
2. at ensretningen foreløbig skal være gældende i et år, hvorefter der foretages en evaluering, inden en evt. beslutning om permanent ensretning træffes.

## **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Der fremlægges et forslag til forbedring af trafikafviklingen ud for Saksøbing Skole.

Administrationen, politiet samt skolens ledelse og bestyrelse er enige om, at det vil være nødvendigt at ensrette Parkvej på strækningen mellem Lindevej og Lunden (med kørselsretning fra Lindevej mod Lunden) og samtidig indføre parkerings- og standsningsforbud i nordsiden af vejen på den nævnte strækning.

Det er på nuværende tidspunkt svært at få trafikken afviklet betryggende i morgen- og eftermiddagstimerne, og det vurderes, at det vil være vanskeligt at få plads til en "Kys & Kør" plads på skolens grund ud mod Parkvej.

Langs den nævnte vejstrækning ligger der 24 parcelhuse med udkørsel til vejen, heraf 13 i modsatte vejside af skolen.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Forslaget har været i høring hos husejerne langs vejen samt i nørområdet omkring Parkvej, og der er indkommet 5 høringsvar (bilag). De 4 fra hver en enkelt husstand og det sidste fra 12 husstande.

Som det fremgår af svarene, så kan alle - under visse forudsætninger - acceptere en ensretning af Parkvej forbi skolen. Nogle mener, at ensretningen skal kombineres med andre tiltag, og nogle mener, at retningen på ensretningen bør ændres, hvilket hverken skolen, politiet eller administrationen kan anbefale.

Af de 12 husstande, som i en fællesskrivelse har tilkendegivet, at de ønsker ensretningen vendt, ligger 4 ejendomme på Parkvej og en enkelt af de 4 på den aktuelle strækning (hjørneejendom).

Fire busselskaber samt brandvæsenet har ikke indsendt høringsvar.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsvar - ensretning af del af Parkvej, Saksøbing

Oversigtskort - ensretning af del af Parkvej, Saksøbing

# Punkt 45: Orienteringssag: Regnskab 2018 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

17/12432

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at regnskabet for året 2018 inkl. bidrag til årsberetning tages til efterretning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender udvalgets bidrag til kommunens samlede årsberetning til orientering. Regnskabsresultatet for de under udvalget hørende politikområder fremgår af nedenstående tabel.

Oversigten er korrigeret for overførsler. Dette for at give et mere retvisende billede af det reelle regnskabsresultat.

Overførslerne vedrører selvforvaltningsområder og er opgjort i henhold til Principper for Økonomisk Styring. I overførslerne indgår projektmidler og projekter godkendt af Byrådet.

Projektmidler relaterer sig til projekter, hvori indgår eksterne midler til medfinansiering, f.eks. statslige puljemidler, statstilskud, fondsmidler m.v., som skal tilbagebetales, hvis projekterne ikke gennemføres i sin helhed. Endvidere indgår projekter godkendt af Byrådet, hvor der i gennemførelsesfasen er sket en tidsmæssig forskydning.

Regnskabsresultat 2018:

<b>(1.000 kr.)</b>	Korrigeret Budget 2018	Regnskab 2018	Afvigelse *	Overførsel til 2019 *	"Reel" afvigelse *
<b>Politikområde</b>					
<b>Udvalget i alt</b>					
Udgifter	342.792	342.746	46		
Indtægter	-20.760	-20.836	76		
<b>Netto</b>	322.032	321.910	122	9.196	-9.074
<b>Natur og Miljø</b>					
Udgifter	24.042	22.413	1.629		
Indtægter	-3.378	-4.486	1.108		
<b>Netto</b>	20.664	17.927	2.737	2.737	0
<b>Park og Vej</b>					
Udgifter	160.153	154.976	5.177		
Indtægter	-3.507	-3.844	337		
<b>Netto</b>	156.646	151.131	5.515	7.922	-2.407
<b>Entreprenørvirksomhed</b>					
Udgifter	7.511	7.038	473		
Indtægter	-4.215	-3.833	-382		

<b>Netto</b>	3.296	3.205	91	81	10
<b>Ejendomme</b>					
Udgifter	110.732	119.644	-8.912		
Indtægter	-8.528	-7.673	-855		
<b>Netto</b>	102.204	111.970	-9.766	-3.090	-6.676
<b>TME – Adm.</b>					
Udgifter	40.354	38.675	1.679		
Indtægter	-1.132	-999	-133		
<b>Netto</b>	39.222	37.676	1.546	1.546	0

\* + = mindreforbrug/- = merforbrug  
Der tages forbehold for 1.000-talsafrundinger.

Der henvises til vedlagte bilag.

Kolonnen med den ”reelle” afvigelse viser, hvilke beløb der holdes uden for overførselsadgangen og IKKE søges overført til 2019.

Udvalgets regnskabsresultat viser samlet set en reel afvigelse i forhold til korrigeret budget på 9.074.000 kr., når der er taget højde for overførsel af 9.196.000 kr. til 2019 jf. Principper om Økonomisk Styring (se ovenfor samt tabel senere).

Se yderligere beskrivelse nedenfor.

#### Natur og Miljø

Regnskabet for politikområdet udviser et mindreforbrug på 2.737.000 kr. Dette mindreforbrug vedrører projektmidler. Herunder er bl.a. indsatsplanlægningen til grundvandsbeskyttelse, som er gebyrfinansieret. Gebyret er opkrævet af staten og udbetalt som engangsbeløb, der løbende er overført. Projektet forventes afsluttet i 2019. Derudover er der bl.a. et mindreforbrug vedrørende vandforsyningsplan, hvor ny forsyningsstruktur har været prioritet i 2018 og 2019 på grund af pesticidfund i grundvandet.

#### Park og Vej

Politikområdet udviser et mindreforbrug på 5.515.000 kr., som vedrører både drift og projektmidler. Mindreforbruget vedrørende projektmidler udgør 3.637.000 kr. Det skyldes primært renoveringsprojekt i lystbådehavne, hvor projekt Guldborg på

3.300.000 kr. endnu ikke er sat i gang.

Mindreforbruget på driften, som er omfattet af overførselsadgangen, udgør 4.285.000 kr., og kan primært henføres til busdrift. Mindreforbruget søges overført til udviklingspulje til kollektiv trafik, som udvalget selv har tilvejebragt ved omprioritering af eksisterende ruter.

Den reelle afvigelse udviser et merforbrug på 2.407.000 kr., som kan henføres til vintertjenesten.

#### Entreprenørvirksomhed

Resultatet udviser balance i forhold til budgetteret. Entreprenørvirksomhedens økonomi fungerer som en privat virksomhed. Overskuddet skal hensættes til investeringer og udskiftninger af materiel samt vedligeholdelse af egne bygninger.

#### Ejendomme

Den reelle afvigelse viser et merforbrug på politikområdet og skyldes besparelsepuljen på 6.676.000 kr. fra projekt ”Kloge m2”. Puljen er ikke regnet ind i overførselsadgangen.

Merforbruget på driften, som er omfattet af overførselsadgangen, udgør 3.090.000 kr., og skyldes øgede udgifter til faste installationer, som følge af nedslidning og alderstegn allerede inden etableringen af Ejendomscentret.

#### TME – Administration

Mindreforbruget på 1.546.000 kr. skyldes blandt andet tilførsel af DUT midler (Lov- og Cirkulæreprogrammet) til kommende opgaver, der endnu ikke er igangsat.

Desuden skyldes mindreforbruget stor tilbageholdenhed på alle konti i sammenhæng med tidligere gennemførte besparelser på administrationen i perioden 2015-2018.

Det kan oplyses, at der på udvalgets område er fremsendt ansøgning om driftsoverførsler, jf. Principper for Økonomisk Styring, som følger:

<b>(1.000 kr.) Politikområde</b>	Selvforvaltning	Projekter	I alt
Natur og Miljø	-430		2.737
Park og Vej	4.285		7.922
Entrepreneurvirksomhed	81	3.167	81
Ejendomme	-3.090	3.637	-3.090
TME – Adm.	1.546		1.546
<b>Driftsoverførsler i alt</b>	<b>2.392</b>	<b>6.804</b>	<b>9.196</b>

Økonomiudvalget har i møde den 5. marts 2019 behandlet sag om driftsoverførsler fra regnskabsår 2018 til budget 2019. Sagen afgøres af Byrådet i møde den 14. marts 2019.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

Regnskabet for 2018 indeholder bl.a. en oversigt, der viser fremdrift ultimo 2018 i forhold til de effekter og milepæle, der er opsat på udvalgets område for 2018. Herudover viser oversigten en forventet målopnåelse for 2018 på hver af de effekter, som er knyttet til indsatserne i udvalgets strategi 2014-18.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## **Bilag**

6080 - TME, TME - administration

Afrapportering direktionens målaftale 31.12.18 - TME

6040 - TME, Ejendomme

6030 - TME, Entrepreneurvirksomhed

6020 - TME, Park og Vej

6010 - TME, Natur og Miljø

Rapport TME - Administration

Rapport Ejendomme

Rapport Entrepreneurvirksomhed

Rapport Park og Vej

Rapport Natur og Miljø

6010 - TME, Natur og Miljø

6020 - TME, Park og Vej

6030 - TME, Entreprenørvirksomhed

6040 - TME, Ejendomme

6080 - TME, TME - administration

# Punkt 46: Orienteringssag: EU-projekt UrbCulturalPlaning

18/8047

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at orienteringen om EU-projektet UrbCulturalPlanning tages til efterretning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget orienteres med sagen om EU-projektet UrbCulturalPlanning, der finder sted i samarbejde mellem Center for Teknik & Miljø og Center for Borger & Branding.

Guldborgsund Kommune deltager i Interregprojektet UrbCulturalPlanning, der fokuserer på bæredygtig byudvikling og social inklusion gennem borgerinvolverende, innovative og kulturelle processer. Projektet er forankret i Center for Teknik & Miljø, Land & By og er en del af den større strategisk indsats for Lindholm og Ydre Østerbro. Center for Borger & Branding bidrager til den konkrete opgaveløsning, kulturfaglighed og administrativ rådgivning.

UrbCulturalPlanning anvender og videreudvikler den såkaldte 'cultural planning'-metode. Cultural planning er en internationalt anerkendt metode for bymæssig social innovation, der anvendes i planlægning og realisering af både fysisk og værdimæssig byudvikling.

Grundtanken er, at man gennem en strategisk, tværfaglig og helhedsorienteret anvendelse af kulturelle ressourcer kan finde nye og fælles løsninger på forskellige samfundsmæssige udfordringer. Det er målet at forbedre beboernes livskvalitet, herunder oplevelsen af fællesskaber, social inklusion og lokal identitet.

Projektet blev godkendt af Interregprogrammet Baltic Sea Region den 20. september 2018 og startede officielt 1. januar 2019. Der blev afholdt kick-off møde den 4.-5. februar 2019 i Riga, og projektet forventes afsluttet juli 2021.

### Projektpartnere

Projektet omfatter 14 budgetbærende partnere og 36 associerede partnere fra Danmark, Tyskland, Polen, Letland, Litauen, Norge, Finland, Sverige og Rusland (se bilag for flere detaljer).

### Forventede resultater af UrbCulturalPlanning

- En positiv udvikling af bydelen Lindholm og Ydre Østerbro, særligt med et positivt selvbillede og styrket ønske blandt beboerne, om at indgå i udviklingen af boligområdet.
- Realisering af konkrete kulturelle, kunstneriske og borgerinvolverende aktiviteter i Lindholm og Ydre Østerbro, bl.a. med deltagelse af internationale kunstnere samt en udforskning og tydeliggørelse af den rolle, kunst og kultur kan få i den samlede strategiske udvikling af Lindholm og Ydre Østerbro.
- Udvikling af modeller for inddragelse af kunst og kultur i udvikling af Lindholm, der kan benyttes i kommunens øvrige arbejde med byudvikling, samskabelse og borgerinddragelse.
- Styrket positivt image og øget kendskab til kommunen og bydelen blandt Guldborgsund Kommunens borgere, og i øvrigt i Danmark og i Østersøområdet.

Projektet er en del af den samlede strategiske indsats i Lindholm og Ydre Østerbro. Her er Center for Teknik & Miljø/Land & By ansvarlige for den overordnede proces- og projektledelse af projekterne Kulivers, Det vilde Strøg, og Nykøbings Grønne Hjørne. Desuden foregår der en boligsocial indsats "Lindholm Indefra", der er forankret under centrene Familie & Forebyggelse, Arbejdsmarked samt Børn & Læring.

### Økonomi

Projektets samlede budget for de 14 partnere er på 17,6 mio.kr. Guldborgsund Kommunes budget er på godt 1,1 mio. kr. Heraf finansieres 75 % (825.000 kr.) af EUs interreg-program Baltic Sea Region, mens de resterende 25 % (275.000 kr.) finansieres via de kommunale medarbejdertimer, der lægges i projektet gennem dets løbetid på 2½ år.

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

UrbCulturalPlanning bidrager til:

- Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets udvalgsstrategi gennem målsætningerne om ”en bæredygtig kommune” og ”Nykøbing som en stærk hovedby”
- Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets udvalgsstrategi gennem målsætningerne om ’Dannelsesanledninger for alle’ og ’at et rigt og tilgængeligt kulturliv er en del af hverdagen’,
- Byrådets Internationale Rammeplan (2019-2022) om at ”støtte en levende by med områdefornyelse i udvalgte kvarterer”.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Liste over partnergruppen (budgetbærende)

# Punkt 47: Orienteringssag: Naturlandet Lolland-Falster, marts 2019

16/28864

## INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

## BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget samt Børn, Familie og Uddannelsesudvalget har sidst i oktober 2018 modtaget orientering om status for projekt "Naturlandet Lolland-Falster".

Der er den 8. januar 2019 gennemført fællesmøde hvor politikerne fra de 4 politiske udvalg (Guldborgsund Kommune – Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget) (Lolland Kommune – Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget) deltog.

Efter en præsentation af status var der oplæg fra 3 af projektets samarbejdspartnere. Herefter var der en række politiske drøftelser.

Der er udarbejdet et notat fra de politiske drøftelser, der samler de fremførte synspunkter/fokusområder (se vedlagte notat).

Det er aftalt, at der planlægges et nyt fællesmøde – med en række besigtigelser af projekter/lokaliteter i august 2019. Nærmere info følger.

Der er udarbejdet afrapportering til Nordea Fonden for arbejdet i 2018 (se vedlagte bilag – Fremdriftsrapport 2016-2018).

Der arbejdes i projektet med 4 hovedkomponenter :

- Etablering af informationspunkter samt udvikling af det samlede informations- og formidlingskoncept
- Opkvalificering og integrering af naturområder, satellitter, naturskønne besøgs punkter og rutenet
- Partnerskaber, borgerinddragelse og frivillighed
- Skoler og institutioner

Der i udarbejdet en kort status i vedlagte bilag - "Naturlandet LF - Marts 19 - Status for de 4 hovedkomponenter"

Der er i tilknytning hertil lavet bilag – "Oversigtskort – skilte cykelruter"

## SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

## ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019

Fraværende: -

Taget til efterretning.

## Bilag

Sammenfatning af synspunkter 8.1.2019 - politiske drøftelser

Årsrapport 2018 - Naturlandet Lolland-Falster

Naturlandet LF - marts 19 - status for de 4 hovedkomponenter

Naturlandet - oversigtskort - cykelruter

## **Punkt 48: Meddelelser**

### **MEDDELELSER**

#### **A. Ønske om overtagelse af Høvænge Havn**

Guldborgsund Kommune har den 30.1.2019 modtaget henvendelse fra Høvænge Bådelaug, der ønsker at overtage Høvænge Havn. Bådelauget består af 39 støttemedlemmer (se bilag).

#### **B. Reglerne for parkering**

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet henstiller til kommunerne, at man udviser fleksibilitet ift. midlertidige parkeringstilladelser og generelt en større velvilje til samarbejde med de private erhvervsdrivende om parkeringsvilkår (se bilag).

#### **C. Manglende belysning – Sundby L**

Grundejerforeningen Guldborgsund har fremsendt mail vedr. manglende belysning ved busskur for bus 702 og p-plads ved Middelaldercentret samt på den kommunale sti mellem Hamborgskovvej/Rosenhaven og Vibehaven.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Taget til efterretning.

### **Bilag**

A. Henvendelse fra Høvænge Havn om overtagelse af havnen

A. Luftfoto - Høvænge Havn

B. Brev fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vedr. forslaget fra Virksomhedsforum om parkering

C. Henvendelse fra Grundejerforeningen Guldborgsund - manglende belysning, Sundby L

C. Kortbilag - manglende belysning, Sundby L

## **Punkt 49: Beslutningssag: Kommunikation**

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 18-03-2019**

Fraværende: -

Drøftet.