

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 14-09-2023

Mødedato Torsdag d. 14. september 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Simon Hansen, Jesper Blomberg, Bob Richard Nielsen, René Fjeldsøe Sørensen, John Brædder, Ole K. Larsen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Emma Holm, Britta Lange, Ditte Rust, Martin Pedersen, Ole Bronné Sørensen, Johannes Kristensen, Martin Lohse, Camillo Krog, Henning Tønning, Chris Veber, Katrine Burmann, Stine Steffensen, Paw Hallandson, Bente Lerche-Thomsen, Kathrine Brønnes, Yavuz Sari, Annemette S. Johnsen, Dennis Fridthjof, Louise Sparre Flørning, Peter Bring-Larsen, Laura Ljung, René Christensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: 2. behandling af forslag til ny forretningsorden for Byrådet.....	5
Beslutningssag: Budgetforslag 2024-2027.....	6
Beslutningssag: Ændret styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune (SFO-regule	9
Beslutningssag: Nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård.....	10
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 222 og kommuneplantillæg 2 for højspændings	13
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 207 og kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved V	15
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 210 og kommuneplantillæg 26 Rækkehuse Vendsy	17
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg i Kettinge til høring..	19
Underskriftsark.....	21

109.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 14. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at René Fjeldsøe Sørensen (L) har lovligt forfald, og at Lars Havsteen Jensen (L) er indkaldt som stedfortræder

BESKRIVELSE AF SAGEN

René Fjeldsøe Sørensen (L) har den 01.09.2023 meddelt afbud til byrådsmødet den 14.09.2023 pga. ferie.

1. stedfortræder Lars Havsteen Jensen er indkaldt til mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

110.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Byrådet den 14. september 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

111.BESLUTNINGSSAG: 2. BEHANDLING AF FORSLAG TIL NY FORRETNINGSORDEN FOR BYRÅDET

Byrådet den 14. september 2023

Sagsnr.: 23-025765

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. at Byrådet godkender forretningsordenen med virkning fra 1. oktober 2023.

RESUME

Forslag til ny forretningsorden for Byrådet forelægges til 2. behandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Byråds forretningsorden er senest revideret i 2014, og den indeholder bestemmelser som er forældet. Forretningsordenen foreslås derfor revideret.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udarbejdet en normalforretningsorden. Efter styrelsesloven vedtager Byrådet selv sin forretningsorden, og indholdet af normalforretningsordenen er derfor vejledende. Normalforretningsordenen afspejler imidlertid en række bindende regler i form af styrelsesloven og almindelige retsgrundsætninger, og disse regler kan ikke fraviges af det enkelte Byråd.

Byrådet kan udelade regler fra normalforretningsordenen, der ikke er udtryk for bindende regler, ligesom Byrådet kan medtage andre regler om behandlingen af sagerne og mødets afvikling end dem, der er angivet i normalforretningsordenen, når disse ikke er i strid med gældende lovgivning. Det er eksempelvis muligt at medtage bestemmelser om taletidsbegrænsninger eller om varigheden af møder.

Byrådet har ikke pligt til at revidere forretningsordenen, selvom den indeholder forældede regler. Hvis den ikke revideres må den eksisterende forretningsorden som hidtil forstås i overensstemmelse med gældende ret.

Som bilag er vedhæftet den nuværende forretningsorden og forslag til ny forretningsorden. Den nye forretningsorden er udarbejdet efter normalforretningsordenen, dog er der bibeholdt bestemmelser i § 1, stk. 6 om optagelse mv. af byrådsmøderne. I forslaget er indarbejdet ændringsforslaget fra førstebehandlingen vedrørende ændring af § 4, stk. 3.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Forslag til ny forretningsorden for Byrådet (2. behandling).docx
Offentlig	Forretningsorden for Byrådet (vedtaget 21-8 2014)

23-025765-5
23-025765-2

112.BESLUTNINGSSAG: BUDGETFORSLAG 2024-2027

Byrådet den 14. september 2023

Sagsnr.: 22-031111

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at direktionens budgetoplæg 2024-2027 drøftes med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetforslag til Byrådets 1. behandling,
2. at dato for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 20. september 2023 kl. 12:00.

RESUME

Direktionens oplæg til budget 2024-2027 forelægges Økonomiudvalget til drøftelse med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetforslag til Byrådets 1. behandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Direktionens budgetoplæg 2024-2027 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomiudvalget vedtagne budgetstrategi 2024-2027, og dermed et budget i balance.

Det samlede budgetoplæg har været fremsendt til drøftelse i fagudvalgene og MED organisationen.

Budgetoplægget er baseret på den mellem Regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2024, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2023.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2024, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg - budgetoverslagsårene 2024-2026 som vedtaget af byrådet i oktober 2022, korrigeret for senere politiske beslutninger, indregning af økonomiske udfordringer opgjort ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 på henholdsvis Socialudvalgets og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets områder samt indregning af direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027.

I økonomiaftalen for 2024 er der afsat følgende puljer:

- særtilskudspulje på 734,4 mio. kr. til særligt vanskeligt stillede kommuner - ansøgningsfrist 7. august
- en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet det ordinære anlægsområde - ansøgningsfrist den 14. august
- en lånepulje på 200 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet på socialområdet - ansøgningsfrist den 14. august
- en lånepulje på 300 mio. kr. til likviditetsmæssige konsekvenser af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter - ansøgningsfrist den 11. september (ny frist)

Administrationen har i lighed med tidligere år fremsendt ansøgning om tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Eventuelt tilskud er ud fra et forsigtighedshensyn ikke indregnet i budgetoplægget. De senere års tilskud fremgår af note 3 i budgetoplægget.

Der er ikke udarbejdet ansøgning om andel i lånepuljerne.

Budgetoplægget udviser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Skatter og tilskud	5.134,0	5.362,6	5.594,3	5.853,5
Driftsudgifter	-4.878,1	-4.805,0	-4.791,5	-4.781,5
Renter m.v.	16,2	17,4	18,7	19,6
Pris- og lønstigning	0,0	-212,4	-433,0	-663,0
Resultat af ordinær drift	272,1	362,6	388,4	428,5
Anlægsbudget	-152,7	-152,7	-152,7	-152,7
Resultat af det skatte-finansierede område	119,4	209,9	235,6	275,8
Finansieringsoversigt	-76,2	-69,8	-102,8	-111,9
Resultat	43,2	140,1	132,9	163,9

(afrundinger kan forekomme)

Det samlede budgetoplæg er nærmere specificeret i vedlagte bilag.

Budgetoplægget indeholder endvidere forslag til Budgetredegørelse 2024-2027. Budgetredegørelsen er baseret på budgettets grundforudsætninger ekskl. indregning af de økonomiske konsekvenser samt forslag til rammebesparelser.

Der er udarbejdet en foreløbig oversigt over takster, der skal godkendes af byrådet. De endelige takster vil blive beregnet med baggrund i det endeligt vedtagne budget.

Den endelige budgetredegørelse 2024-2027, takstoversigt samt øvrigt budgetmateriale vil blive tilrettet efter Byrådets 2. behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Frist for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 20. september kl. 12.00.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Budgettet overgår til 2. behandling.

Dato for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til onsdag den 20. september 2023 kl. 12.00.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Direktionens budgetoplæg 2024-2027	22-031111-297
Offentlig	Direktionens forslag til rammebesparelser 2024-2027 ØK 07.08.2023	22-031111-291
Offentlig	Direktionens samlede forslag til anlægsbudget 2024-2027 (ØK 7.8.2023) med noter	22-031111-291

Offentlig
Offentlig

Budgetredegørelse 2024 - 1. beh ØK - Udkast
Foreløbig takstkatalog til ØK 2023-09-04 - Budget 2024

22-031111-294
23-011574-3

113.BESLUTNINGSSAG: ÆNDRET STYRELSESVEDTÆGT FOR FOLKESKOLERNE I GULDBORGSUND KOMMUNE (SFO-REGULERING 5% UDGÅR)

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 22-014236
Område: Center for Børn & Læring
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn og Skoleudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage ændringer i Styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund.

RESUME

Som følge af den rammebesparelse på 1% som Børn og Skoleudvalget vedtog på møde 20. juni 2023, sker der en ændring i budgettildelingen til SFO-området. Da budgettildelingen er beskrevet i skolernes styrelsesvedtægt, ændres denne del af styrelsesvedtægten.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som følge af den rammebesparelse på 1%, som Børn & Skoleudvalget vedtog på møde den 20. juni 2023, sker der en ændring i budgettildelingen til SFO-området.

I den tidligere budgettildelingsmodel for SFO-området blev ressource-tildelingen til SFO reguleret, når børnetallet ændrede sig med mere end 5 procent. Børn og Skoleudvalget vedtog den 20. juni 2023, at reguleringen fremover sker efter samme model som på dagtilbudsområdet, hvilket vil sige i takt med ændringerne i børnetallet.

Da tildelingsmodellen er beskrevet i styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund i bilag 6 side 13 ændres dette afsnit, så det flugter med den nye beslutning for ressource-tildeling. Ændringen er vist med gul markering i bilaget.

Derudover er der foretaget andre mindre tekstmæssige ændringer, bl.a. på grund af ændret praksis. Også disse ændringer er markeret med gult.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi for 2024 - 2027.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN OG SKOLEUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune

22-014236-7

114.BESLUTNINGSSAG: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD NEDRIVNING AF IDESTRUP PRÆSTEGÅRD

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 23-000490
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af Idestrup Præstegårds hovedbygning
2. at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

RESUME

Idestrup Menighedsråd ønsker at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning og opføre en ny bolig til præsten. Den nuværende hovedbygning fra 1927 har en SAVE-værdi på 2. Planlovens § 14 muliggør, at der nedlægges et forbud mod nedrivning.

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev forelagt sagen i møde den 21. juni 2023, hvor et flertal bestående af Annemette S Johnsen (F), Stine Steffensen (O), Ole Bronné Sørensen (A) og Paw Hallandson (D) anbefalede indstillingen om at nedlægge forbud efter planlovens § 14. René Fjeldsøe Sørensen (L) anbefalede tilladelse til nedrivning.

At nedlægge et § 14-forbud for en bevaringsværdig ejendom er desværre en noget kompliceret proces, hvor der skal laves separate varslinger ud fra både bygningsfredningsloven og planloven. Som følge af en beklagelig procesfejl i sagsbehandlingen af det nedlagte § 14-forbud har administrationen efter dialog med advokatvirksomheden Horten valgt, at § 14-forbuddet annulleres med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt forbud, der overholder proceskravene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter Teknik, Klima og Miljøudvalgets behandling af sagen om forbud mod at nedrive Idestrup Præstegårds hovedbygning, er administrationen blevet opmærksom på, at der ved sagsbehandlingen af forbuddet er sket nogle fejl, som kan føre til ugyldighed. Administrationen har haft en dialog med advokatvirksomheden Horten om processen for udstedelse af forbuddet, og det er anbefalingen fra Horten, at kommunen annullerer § 14-forbuddet med henblik på at gennemføre fornyet sagsbehandling, så der kan nedlægges et nyt § 14-forbud.

Det fremgår af udtalelsen fra Horten, at det er deres vurdering, at der skal sendes et konkret varsel om forbuddet forud for nedlæggelse af forbuddet. Den offentlige bekendtgørelse, der blev foretaget efter bygningsfredningsloven, fritager efter Hortens vurdering ikke kommunen for at varsle de relevante parter om, at kommunen påtænker at nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Horten finder også, at der er tvivl forbundet med, om forbuddet kan udstedes administrativt, som det skete, når kompetencen til at udstede § 14-forbud ligger ved Byrådet jf. kommunens delegationsplan.

Endelig er det Hortens vurdering, at det af selve forbuddet skal fremgå, hvor længe forbuddet nedlægges for, og at varigheden skal være konkret begrundet.

På den baggrund er der nu foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

Det fremgår af både den offentlige bekendtgørelse og af varslet, at det hidtil nedlagte § 14-forbud annulleres med begrundelse i, at kommunen er blevet opmærksom på, at proceskravene ikke vurderes at være overholdt.

Sagen forelægges nu politisk til byrådets beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, hvorefter kommunen skal udarbejde lokalplanforslag, der sikrer bevaring af præstegårdens hovedbygning.

Idestrup Menighedsråd har i november 2022 forespurgt om muligheden for at nedrive præstegårdens hovedbygning og opføre en ny bygning. Hovedbygningen, der er opført i 1927, blev besigtiget af administrationen den 21. december 2022 med henblik på at SAVE-vurdere den, dvs. vurdere bygningens bevaringsværdi. Administrationen har i SAVE-vurderingen konkluderet, at præstegårdens hovedbygning (bygning 1) ligger på karakteren 2, hvilket er en meget høj bevaringsværdi, da SAVE-systemet opererer med 1, som den højeste værdi og 9 som den laveste. SAVE-vurderingen forholder sig kun til bygningens ydre (se Bygningsrapport FBB, samt fotos af ejendommen og dens lokalitet i bilag).

Administrationen har desuden forholdt sig til to rapporter, der vurderer bygningens tilstand og anerkender, at der er behov for udbedringer af bygningen flere steder. Kommunen anerkender samtidig, at der er økonomiske byrder forbundet hermed. Dog finder kommunen ikke rapporternes konklusioner alarmerende i forhold til, hvad man generelt kan forvente for ældre bygninger. Samlet set er det administrationens vurdering, at bygningen bør bevares. I mail af 23. marts 2023 har menighedsrådet fastholdt sit ønske om at rive bygningen ned.

Det fremgår af planlovens § 14, at *Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.*

Ved nedlæggelse af § 14-forbud er det en betingelse, at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for ejendommen. Når et forslag til en lokalplan offentliggøres, erstattes forbuddets med lokalplanforslagets retsvirkninger. Administrationen indstiller derfor til Teknik-, Klima- og Miljøudvalget, at der igangsættes lokalplanlægning for ejendommen matr. nr. 1a Idestrup by, Idestrup, Møllevej 35, 4872 Idestrup.

Når en offentlig instans nedlægger et forbud mod nedrivning for en ejendom, kan der i visse tilfælde forekomme overtagelsespligt. Administrationen har forholdt sig til spørgsmålet om eventuel kommunal overtagelsespligt og vurderet, at det ifølge retspraksis ikke er et tilstrækkeligt argument for at kræve overtagelse, at det bedre kan betale sig at nedrive et hus frem for at renovere det.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Administrationen vurderer, at bevaring af præstegården hovedbygning er et væsentligt element for opretholdelse af Idestrups historiske kulturmiljø. Hermed kan Idestrup medvirke til at tiltrække og fastholde borgere gennem gode landsbysamfund og attraktive boliger, som der står i planstrategien.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen efter bygningsfredningsloven med en frist for bemærkninger på 5 uger, der udløber den 4. september 2023.

Der er sendt varsel om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 til ejere og brugere af ejendommen med en 4 ugers frist, der udløber den 28. august 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen, Ole Bronné Sørensen og Paw Hallandson anbefaler indstillingen. René Fjeldsøe Sørensen anbefaler tilladelse til nedrivning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Socialdemokratiet (A), Dansk folkeparti (O), Guldborgsundlisten (L), Venstre (V) og Konservative (C) og Enhedslisten (Ø) kan ikke tiltræde indstillingen.

SF tiltræder indstillingen fra Teknik, Klima og Miljøudvalget.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Supplerende sagsfremstilling

Der er efter frist for indstillingen af sagen til TKMU-møde fremsendt yderligere tre høringssvar, det ene er fra Kulturmindeforeningen Guldborgsund mens det andet er fra Idestrup Menighedsråd. Det tredje er fra Guldborgsund Bevaringsforening.

Derudover har administrationen produceret to estimater på henholdsvis, hvad det koster at istandsætte præsteboligen og hvad det koster at nedrive den eksisterende og bygge en ny.

Prisen på renovering, hvor sammenlagt 40% af estimatet er afsat til uforudsete udgifter og usikkerhedsfaktorer beløber sig til godt 3 mio. kr.

Prisen på nedrivning og genopførelse beløber sig til godt 5.4 mio. kr.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Byrådets flertal kan ikke tiltræde indstillingen.

SF og Nye Borgerlige kan tiltræde indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Idestrup Kirke	23-000490-52
Offentlig	Ortofoto med markering af ejendommen Møllevvej 35, 4872 Idestrup	23-000490-41
Offentlig	Fotos, Møllevvej 35	23-000490-15
Offentlig	Bygningsrapport FBB, Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-53
Offentlig	VS_ Spørgsmål vedr. nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-63
Offentlig	Hvidbog - høringssvar	23-000490-40
Offentlig	MLF03212_Høringssvar nedrivning af Idestrup Præstegård	23-000490-65
Offentlig	VS_ Høringssvar vedr. nedrivning af Idestrup Præstegård, Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-65
Offentlig	SV_ Varsel vedr forbud mod nedrivning	23-000490-64
Offentlig	VS_ Præstegård , Møllevvej 35, Idestrup	23-000490-62
Offentlig	VS_ Høring - Nedrivning af Møllevvej 35 i Idestrup	23-000490-61
Offentlig	VS_ Nedrivning af Møllevvej 35. 4872 Idestrup	23-000490-60
Offentlig	VS_ Møllevvej 35, idestrup	23-000490-59
Offentlig	VS_ Præstegården i Idestrup	23-000490-58
Offentlig	Tillæg til renoveringsbudget	23-000490-71
Offentlig	Renoverings budget- Møllevvej 35, 4872 Idestrup	23-000490-70
Offentlig	2023 05 17 KMF - Idestrup præstegård	23-000490-68
Offentlig	høringssvar Idestrup MR(2)	23-000490-67
Offentlig	Høring vedr Møllevvej 35, 4872 Idestrup, 4800 Nyk F	23-000490-72

115.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 222 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 2 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED ESKILSTRUP

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 22-024749
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
2. at godkende forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup samt afgrænsningsnotat for Højspændingsstation ved Eskilstrup til høring,
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup i 8 ugers offentlig høring, og
4. at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse af en højspændingsstation, som skal sikre en større strømføringskapacitet på elnettet. Omfanget af det tekniske anlæg er beskrevet i planforslagene. Energinet er byggherre og projektejer og har ansøgt om at udvide højspændingsstation ved Eskilstrup.

Igangsættelse af planlægningen for udvidelse af højspændingsstationen blev igangsat den 17. november. Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med planlægningen. Hvidbog fra forhøringen er vedlagt som bilag. Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for planforslagene er den grønne omstilling af den danske energiproduktion, hvor særligt elproduktionen omstilles hurtigt. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindmølleanlæg, som producerer en stor mængde elektricitet, som skal transporteres. Det kræver en øgning af kapaciteten for strømføring på de enkelte højspændingsstationer.

Planforslagene giver mulighed for at opføre en ny 132 kV højspændingsstation for Energinet ved Eskilstrup (ESK). Området bliver indrettet til højspændingsstation og forsynes med tilhørende bygningsanlæg, tekniske anlæg, herunder transformere, linje- og samleskinner, afbrydere, overspændingsafledere og lynfangsmaster.

Der har været afholdt et borgermøde mandag den 6. marts 2023 og en høring, som varede fra mandag 27. februar til mandag den 13. marts 2023. Der er modtaget 1 høringssvar i den indledende idéfase. Høringssvaret handler om støj og et ønske om en anden placering. Energinet er orienteret om høringssvaret.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, hvor den forøgede mængde strøm fra vedvarende energikilder skal kunne transporteres. Planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 og Klimaplan 2017, specielt inden for emnet bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO2 neutral landsdel i 2050.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 2, ESKI T2 – Højspændingsstation ved Eskilstrup og forslag til Lokalplan 222 – Højspændingsstation ved Eskilstrup sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

I forbindelse med idéfasen blev der afholdt borgermøde. Der planlægges ikke afholdt borgermøde igen i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 222 og Kommuneplantillæg 2 - Eskilstrup højspændingsstation	22-024749-5
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog - idefasen - Eskilstrup	22-024749-5

116.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 207 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11 FOR SOLCELLEPARK VED VÅLSE I OFFENTLIG HØRING

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 20-32625A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at sende forslag til Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Solcellepark ved Vålse, i offentlig høring sammen med vedlagte miljøvurderingsrapport
2. at der tages stilling til, hvorvidt der skal afholdes et møde for offentligheden om projektet undervejs i høringsperioden
3. at der afholdes borgermøde, den 1. november 2023, såfremt punkt 2 godkendes.

RESUME

På det nordvestlige Falster har den sydlige del af Vålse Vig siden 2020 været genstand for planlægningen af en solcellepark, på et område som i dag primært anvendes til landbrugsdrift. Efter blandt andet flere tilpasninger af projektet skal der nu tages politisk stilling til, hvorvidt planlægningen for projektet, det vil sige lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurderingsrapport og tilhørende bilag, skal sendes i 8 ugers offentlig høring, samt om der i denne forbindelse skal afholdes et offentligt møde om planlægningen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I foråret 2020 blev der indkaldt til ideer og forslag for en solcellepark ved Vålse. Der var i denne forbindelse en 8 ugers offentlig høringsfase. I den periode blev der afholdt borgermøder, og der var dialog med lokale foreninger i området om ønsker til solcelleparken.

På den baggrund, og med rettelser i forlængelse af høringsperioden i foråret 2020, besluttede Byrådet den 13. august 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et plangrundlag for en solcellepark ved Vålse.

Siden er projektet blevet tilrettet flere gange. Blandt andet er projektet blevet tilpasset, så det ikke længere ligger i kystnærhedszonen, men grænser op til denne. Projektet er også blevet tilpasset de politisk besluttede principper for solcelleparker, som Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på deres møde den 20. september 2021. Principperne var en revidering af principperne fra 2019, og revideringen betød bl.a., at afstanden mellem beboelsesbygning og nærmeste solcellepanel nu skal være minimum 175 meter (medmindre der bliver indgået individuelle aftaler med ejendommejer).

Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg nr. 11 er derfor klar til at blive udsendt i 8 ugers offentlig høring (se bilag 1). Samtidig sendes Miljøvurderingsrapport og medfølgende Natura 2000 væsentlighedsvurdering, Natura 2000 konsekvensvurdering, Naturnotat samt udkast til §25 tilladelse i høring (Bilag 2-6). Miljøvurderingsrapport og bilag er en vurdering af solcelleparkens påvirkning af naturen og miljøet i og omkring solcelleparken. Overordnet vurderes det, at solcelleparken ikke vil have en negativ påvirkning af natur og miljø.

Landskabet i og omkring lokalplanområdet er i dag præget af landbrugsdrift med åbne marker, der brydes af levende hegn og mindre bevoksninger langs den tidligere kystlinje. Der er enkelte mindre arealer med beskyttede vandhuller og enge, samt beskyttede vandløb og enkelte beskyttede diger.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 139 ha og er inddelt i tre adskilte delområder, delområde A, B og C. Der opstilles solcellepaneler i store dele af delområde A og B, hvor der samtidig gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur m.v. I delområde C opstilles ingen solceller, da det udlægges til naturmæssige og rekreative formål. Der skal etableres en rekreativ sti, og der kan etableres en shelterplads.

Byggefelterne, der har et samlet areal på ca. 119 ha, er afgrænsede, så der som udgangspunkt er en afstand på mere end 200 meter til nabobeboelser. Der er dog indgået særskilte aftaler om reduceret afstand til bygninger med beboelser i fem tilfælde.

Arealerne med selve solcelleanlæggene skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter med en bredde på mindst 7 meter og en højde i udvokset stand, der som minimum svarer til højden på stativerne med solcellepaneler.

Når solcelleparken er etableret og i drift, forventes den at kunne producere mellem 100.000 og 110.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 25.000 og 27.500 gennemsnitlige danske husstande. Det vil medføre en årlig CO₂-reduktion på ca. 43.000 tons.

Jævnfør Lov om fremme af vedvarende energi § 14, skal projekter senest 14 dage efter først producerede kilowatt time, indbetale et engangsbeløb til den kommunale grønne pulje. Det er kommunen selv, der administrerer midlerne i grøn pulje. Midlerne kan anvendes til forskellige formål og projekter til gavn for lokalsamfundet omkring en solcellepark.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Solcelleparken ved Vålse bidrager til at opnå succeskriteriet om at bidrage til den grønne omstilling. Solcelleparken vil øge produktionen af vedvarende energi og samtidig hjælpe med at reducere CO₂-udledningen for Guldborgsund Kommune som geografisk område.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har været udsendt et idéoplæg i 8 ugers offentlig høring i foråret 2020. Projektet er blandt andet tilpasset på baggrund af disse høringssvar.

Godkendes indstillingens punkt 1, sendes forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport i 8 ugers offentlig høring. Efter høringen kan planforslagene tilpasses blandt andet på baggrund af høringssvarene, hvorefter Byrådet kan vedtage planerne endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Et flertal bestående af Annemette Schønberg Johnsen, Stine Steffensen og Ole Bronné Sørensen godkender indstillingen. Paw Hallandson kan ikke tiltræde, at arealet udlægges til solceller.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

Nye Borgerlige og Dit Guldborgsund var ikke enige i beslutningen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1: Lokalplan 207 og kommuneplantillæg 11 - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-140
Offentlig	Bilag 3: Natura 2000 Væsentlighedsvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 4: Natura 2000 Konsekvensvurdering	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 5: Naturnotat - Solcellepark ved Vålse	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 6: Udkast til §25 tilladelse	20-32625A-136
Offentlig	Bilag 2 Miljøvurderingsrapport	20-32625A-136

117.BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 210 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 26 RÆKKEHUSE VENDSYSSELVEJ

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 21-18008A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt vedtage Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26, Rækkehuse Vendsysselvej.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 25. april 2023 at udsende forslag til lokalplan 210 og forslag til kommuneplantillæg 26 i 4 ugers høring. Der er nu samlet op på høringsperioden, og lokalplan og kommuneplantillæg kan endeligt vedtages.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan ændres fra etageboligbebyggelse til rækkehusbebyggelse. Omdannelsen sker for at ændre på områdets karakter og skabe grundlag for en anden beboersammensætning i området. Lokalplanen giver mulighed for, at det almennyttige boligselskab kan opføre rækkehuse i 1½ etage, mens den også rummer mulighed for, at dele af arealet kan sælges til rækkehuse i 2 etager. Dette kan bidrage yderligere til den blandede beboersammensætning i området.

Lokalplanen sætter faste rammer for bebyggelsens placering og omfang gennem byggefelter, højdebegrænsninger og etageantal. Omvendt gives der mulighed for et bredere udvalg af materialer. Områdets grønne udtryk søges fastholdt gennem krav til at bevare de mest karakteristiske træer og krav om beplantning i forbindelse med parkeringspladser. Der er givet begrænsede muligheder for sekundær bebyggelse i forbindelse med den enkelte bolig og mulighed for at etablere én overdækket parkering pr. rækkehus.

Der er indkommet 4 høringssvar i høringsperioden, heraf to fra naboer, et fra Kulturmindeforeningen og et fra Miljøstyrelsen. Der er i høringssvarene opbakning til en fornyelse af området. Fra naboerne efterlyses flere friarealer i området. Det pointeres også, at bebyggelsen bliver for tæt, og at byggeri i to etager vil virke voldsomt mod de nærmeste naboer. Det bemærkes desuden, at byggeriet skal tilpasses de nærmeste boligområder ved at være højest i midten, eller stige i højde mod de eksisterende etageboliger på modsatte side af Vendsysselvej.

Der er på baggrund af høringssvarende foretaget en ændring af byggefelterne, så det er sikret, at der er min. 6 m til skel, svarende til den begrænsning der findes i bygningsreglementet for byggeri i den højde. Der er herudover foretaget mindre redaktionelle ændringer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ved at give mulighed for en ny boligtype i området understøttes Økonomiudvalgets målsætning om at udlægge nye attraktive boligområder, som kan tiltrække nye og fastholde nuværende borgere. Ved at skabe blandede boligområder, med flere forskellige typer af boliger samt ejerforhold, understøttes den sociale bæredygtige udvikling og dermed Teknik, Klima og Miljøudvalgets målsætning om en bæredygtig boligudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i 4 ugers høring, og der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene fremgår i sin helhed af bilaget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Udvalget ønsker ændret, at regnvand skal håndteres på egen grund.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Høringssvar, samlet	21-18008A-17
Offentlig	Forslag til lokalplan 210 Rækkehuse Vendsysselvej - endelig vedtagelse	21-18008A-16

118.BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR BIOGASANLÆG I KETTINGE TIL HØRING

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.: 22-013521
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg 19, NYST T7 - Biogasanlæg til høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge samt Miljøvurderingsrapport til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge i 8 ugers offentlig høring
4. at der afholdes borgermøde d. 2. november 2023

RESUME

Planforslagene muliggør en udvidelse med nye bygninger og tanke til at oplagre, behandle og afgasse en øget mængde biomasse fra landbrug, husholdninger og industri. Planforslagene er en del af den grønne omstilling.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at godkende planforslagene, Udkast til Miljøvurderingsrapport for Biogasanlæg i Kettinge, Hvidbog for forhøring, samt at udsende planforslagene i otte ugers offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med forslag til Lokalplan 219 - Biogasanlæg i Kettinge muliggør Guldborgsund Kommune, at det eksisterende biogasanlæg på Fuglegårdsvej kan udvide sin behandling, håndtering og opgradering af organisk materiale til biogas, metan, brintproduktion og power-to-X.

Biogasanlægget kan reducere udledning af CO₂ med ca. 51.000 tons CO₂ årligt. Hvis CO₂ opsamles på biogasanlægget, opnås yderligere årlig CO₂-reduktion på ca. 42.200 tons, dvs. 93.200 tons. Den samlede årlige CO₂-udledning i Guldborgsund Kommune er ca. 550.000 tons. I bedste fald 17% reduktion.

Der bliver bygget nyt luftrensingsanlæg, gasbehandlingsanlæg og varmecentral. Bygningshøjderne vil være op til 26 meter med skorstene op til 45 meter. Produktionskapaciteten skal øges med de ønskede udvidelser. Der bliver en række plansiloer med en højde op til seks meter. Der bliver en ny adgang fra Fuglsangvej til transport af biomassen til anlægget.

Der er modtaget 6 høringssvar i den indledende indkaldelse af ideer og forslag. Høringssvarene handler om arkæologi, høringsprocessen, lugtgener og den visuelle virkning af siloer på 26 meter i landskabet.

Input fra borgermødet afholdt den 29. november 2022 er behandlet i hvidbog for forhøringen. Det har været muligt at indarbejde en række af de indkomne ideer og forslag til fremtidig bebyggelse og beplantning. Høringen løb oprindeligt fra tirsdag den 22. november 2022 til tirsdag den 13. december 2022. På borgermødet den 29. november blev høringsfristen forlænget til den 20. december 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslagene er i tråd med de tværpolitiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter forslag til kommuneplantillæg 19, NYST T7 – Biogasanlæg og forslag til Lokalplan 219 – Biogasanlæg i Kettinge tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-08-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt.

René Fjeldsøe Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-09-2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 2 - Hvidbog - ide- og forslagsfasen - Biogasanlæg i Kettinge
Offentlig Lokalplan og Miljøvurderingsrapport Bigadan Nysted 20230804

22-013521-8
22-013521-12

119.UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 14. september 2023
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 14-09-2023

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Grundet ferie, stedfortræder Lars Jensen (L)

Godkendt digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato 14. september 2023
Udvalg Byrådet

Møde
Dagsordenpunkt Dagsorden
119 - Underskriftsark

Bruger	Status	Dato for godkendelse
Annemette Schønberg Johnsen	Godkendt	14. september 2023
Bente Lerche-Thomsen	Godkendt	14. september 2023
Bob Richard Nielsen	Godkendt	14. september 2023
Britta Lange	Godkendt	14. september 2023
Camillo Krog	Godkendt	14. september 2023
Chris Veber	Godkendt	18. september 2023
Dennis Fridthjof	Godkendt	18. september 2023
Ditte Rust	Godkendt	14. september 2023
Emma Holm	Godkendt	14. september 2023
Henning Tønning	Godkendt	14. september 2023
Jesper Blomberg	Godkendt	14. september 2023
Johannes Kristensen	Godkendt	14. september 2023
John Brædder	Godkendt	14. september 2023
Kathrine Brønnes	Godkendt	14. september 2023
Katrine Burmann	Godkendt	14. september 2023
Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen	Godkendt	14. september 2023
Lars Jensen	Godkendt	15. september 2023
Laura Ljung	Godkendt	14. september 2023
Louise Sparre Flørning	Godkendt	14. september 2023
Martin Lohse	Godkendt	14. september 2023
Martin Pedersen	Godkendt	14. september 2023
Ole Bronne Sørensen	Godkendt	14. september 2023
Ole K. Larsen	Godkendt	14. september 2023
Paw Hallandson	Godkendt	14. september 2023
Peter Bring-Larsen	Godkendt	14. september 2023
Rene Christensen	Godkendt	14. september 2023
Simon Hansen	Godkendt	15. september 2023
Stine Steffensen	Godkendt	14. september 2023
Yavuz Sari	Godkendt	14. september 2023

