

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 16-01-2020

Mødedato Torsdag d. 16. januar 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Skatte- og Vurderingsankenævn - Indstilling af kandidater.....	5
Beslutningssag: Revideret samordningsaftale for Lolland-Falster Brandvæsen.....	8
Beslutningssag: Beskæftigelsesplan 2020.....	9
Beslutningssag: Udpegning af ikke-byrådsmedlemmer til §17, stk. 4- udvalget (POU-udvalget).....	13
Beslutningssag: Tilbageførsel af areal til landzone.....	15
Beslutningssag: Byggeri af sommerhuse ved Marielyst Ferieby.....	17
Orienteringssag: Partshøring på byggeri af 10 sommerhuse i Marielyst Ferieby.....	21
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Væggerløse.....	25

Punkt 1: Beslutnings sag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

19/25017

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Bo Abildgaard (A) har lovligt forfald og at Khalid Elmi (A) er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bo Abildgaard har den 09.01.2020 meddelt afbud til byrådsmødet den 16.01.2020 pga. ferie. 1. stedfortræder Khalid Elmi er indkaldt til mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Godkendt

Der forelå endvidere afbud fra René Christensen på grund af andet offentligt hverv. Byrådet godkendte at der foreligger lovligt forfald og at Mona Jensby er indkaldt som stedfortræder.

Punkt 2: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

19/25019

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt

Punkt 3: Beslutnings sag: Skatte- og Vurderingsankenævn - Indstilling af kandidater

17/38195

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at der indstilles 2 personer som medlem af skatteankenævnet og 2 personer som personlige suppleanter, og
2. at der indstilles 2 personer som medlem af vurderingsankenævnet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet indstillede i møde den 18. januar 2018 kandidater til medlemmer og suppleanter til ankenævn i den nuværende struktur.

Der skal nu indstilles kandidater i en ny struktur. Byrådet kan indstille de samme personer i den nye struktur.

Kandidaterne udpeges af Skatteankestyrelsen.

Skatteankenævn

Ved konstitueringen indstillede Byrådet følgende:

Medlem:	Suppleant:
Bo von Würden	Jacob Pfeffer
Jens Petersen	Allan Gardersøe
Bjarne Petersen	Ebbe Bressing

I den nye struktur skal der kun indstilles 2 medlemmer og 2 personlige suppleanter.

Funktionsperioden er 1. juli 2020 – 30. juni 2022.

Vurderingsankenævn

Ved konstitueringen indstillede Byrådet følgende:

Medlem: Suppleant:
Christian Sjelborg Christian Nyborg Mortensen

I den nye struktur skal der indstilles 2 medlemmer. Der skal ikke længere indstilles suppleanter.

Funktionsperioden er 1. januar 2021 – 30. juni 2022.

Kandidaterne skal opfylde visse krav for at kunne udnævnes:

Valgbarhed til Byrådet

De indstillede personer skal være valgbare til Byrådet. Det vil sige, at en indstillet person bl.a. skal være fyldt 18 år; have fast bopæl i Guldborgsund Kommune, og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed.

Repræsentativt udsnit af befolkningen

Byrådets indstillinger skal tilstræbe at udgøre et repræsentativt udsnit af befolkningen i forhold til køn, alder og etnicitet osv. Skatteministeren kan unnlade at udnævne de indstillede personer og anmode om nye indstillinger, hvis kandidaterne ikke i tilstrækkelig grad afspejler et repræsentativt udsnit af befolkningen.

Habilitet og decorum

Der kan ikke udnævnes kandidater, der er ansat i Skatteforvaltningen eller i Skatteankestyrelsen.

Ingen kan samtidig være medlem eller stedfortræder i flere kollegiale organer på skatte- og vurderingsområdet.

Kandidaterne skal opfylde almindelige habilitetskrav. De vedrører navnlig personens egenskaber og adfærd og skal sikre, at den pågældende fysisk, psykisk og intellektuelt er i stand til at opfylde hvervet.

Der bør ikke indstilles personer, hvis det på forhånd må forudses, at der ofte vil opstå tilfælde af speciel inhabilitet i forhold til den pågældende.

Der vil normalt ikke blive udpeget personer, som ikke har selvangivet for årene før; som har misligholdt en afdragsordning med SKAT eller som er udtrådt af et ankenævn i den forudgående periode pga. manglende fremmøde i en periode på mere end 6 måneder.

IT kompetencer

Medlemmer forudsættes at besidde basale IT-kompetencer på brugerniveau. Skatteankestyrelsens kommunikation med de indstillede kandidater sker via digital post.

Særligt for kandidater til vurderingsankenævn

Der skal ved indstilling lægges vægt på, at de indstillede personer har kendskab til ejendomsvurdering af teoretisk eller praktisk karakter. Det kan f.eks. bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering.

Vederlag

Vederlag vil fremgå af nye bekendtgørelser om forretningsorden for henholdsvis skatteankenævn og vurderingsankenævn.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Til Skatteankenævnet indstilles Jens Petersen med Joachim Cyrill Hansen som suppleant, og Bjarne Petersen med Henning Tønning som suppleant.

Til Vurderingsankenævnet indstilles Christian Sjelborg og Bo von Würden.

Punkt 4: Beslutnings sag: Revideret samordningsaftale for Lolland-Falster Brandvæsen

19/31548

INDSTILLING

Beredskabskommissionen har i møde den 3. december 2019 indstillet til Byrådet:

1. at revideret samordningsaftale for Lolland-Falster Brandvæsen godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet godkendte i møde den 10. oktober 2019 at henlægge beføjelser og pligter efter byggeloven til den fælles beredskabskommission.

Samordningsaftalen for Lolland-Falster Brandvæsen skal derfor have indføjet disse ændringer. Beredskabskommissionen foreslår endvidere, at der foretages en række præciseringer og nogle rettelser af teknisk karakter i samordningsaftalen.

Ændringer er kommenteret med rødt i forslaget til revideret samordningsaftale.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt

Bilag

Forslag til revideret samordningsaftale for Lolland Falster brandvæsen nov 2019 - med bemærkninger

Punkt 5: Beslutnings sag: Beskæftigelsesplan 2020

19/8575

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget:

1. at godkende udkast til Beskæftigelsesplan 2020
2. at videresende med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Beskæftigelsesplan 2020

BESKRIVELSE AF SAGEN

Beskæftigelsesplanen er Byrådets plan for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år.

Udkast til Beskæftigelsesplan 2020 er udarbejdet med afsæt i kommuneplanstrategien 2018 og udvalgsstrategien 2019-22 samt Beskæftigelsesministerens mål for den beskæftigelsespolitiske indsats i 2020, og er en målrettet og fokuseret videreførelse af den aktive Beskæftigelsesplan 2019.

Planen har en beskrivende del om arbejdsmarkedssituationen og de beskæftigelsesmæssige udfordringer i Guldborgsund Kommune, hvor der især er fokus på at opkvalificere inden for fagområder med jobåbninger.

Dernæst beskrives strategi og indsatser på otte fokusområder som alle udspringer af Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi og Beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2020.

De otte fokusområder er:

Unge skal i uddannelse eller job: I et tæt samarbejde med både interne og eksterne aktører skal unge motiveres til at påbegynde og gennemføre en uddannelse.

Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft: Virksomhedernes behov for arbejdskraft aktuelt og på sigt skal afdækkes, så det bliver muligt at opkvalificere de ledige inden for områder, hvor der er eller bliver mangel på arbejdskraft, og dermed bidrage til et erhvervsliv i vækst.

Jobparate og tilflyttere skal i beskæftigelse: Det er nødvendigt, at jobparate og tilflyttere står klar til at tage de ledige job, som sikres gennem straksaktivering, uddannelse, opkvalificering og faglig mobilitet.

Udsatte borgere skal tættere på arbejdsmarkedet: Udsatte borgere, som har komplekse problemer, der rækker ud over ledighed, vil blive mødt med helhedsorienteret indsats. Der vil være fokus på at handicappede og personer med væsentligt og varig nedsat arbejdsevne kommer i beskæftigelse. Indsatsen vil især omfatte virksomhedsrettede tilbud, hvor der kan være udsigt til ordinære løntimer.

Sygefraværet i arbejdsstyrken skal nedbringes: Den forebyggende og tidlige indsats ift. sygemeldinger skal intensiveres. En betydelig del kommer fra kommunale arbejdspladser. Center for Arbejdsmarked indgår i et fortsat samarbejde med Center for Politik & Personale om indsats rettet mod denne målgruppe.

Flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende: Det er vigtigt at flygtninge og familiesammenførte kommer hurtigt i job og uddannelse. De unge skal i ordinær uddannelse og øvrige skal hurtigst muligt i arbejde, hvor der er fokus på virksomhedsrettede tilbud kombineret med danskundervisning. Derudover skal der ske en styrket indsats over for familiesammenførte kvinder.

Det skal være attraktivt for ledige at blive iværksætter: Understøtte iværksættertanken ved en målrettet indsats over for den gruppe af ledige, som har potentiale og lyst til iværksætteri.

Rettigheder og pligter skal overholdes, og socialt bedrageri skal bekæmpes: Der er fokus på, at borgere på offentlig forsørgelse lever op til forpligtelsen om at stå til rådighed. Indsatsen over for socialt bedrageri sker i samarbejde med Helhedsorienteret Kontrol i Borgerservice og andre relevante offentlige instanser. Samtidig arbejdes der med forebyggelse via information og rådgivning til borgere og virksomheder, der modtager offentlige ydelser.

I vedlagte udkast til Beskæftigelsesplan 2020 fremgår, hvilke resultatmålepunkter der foreslås i Beskæftigelsesplan 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Beskæftigelsesplanen understøtter Kommuneplanstrategien, som fastslår, at Gode rammer for at drive virksomhed også handler om adgang til kvalificeret arbejdskraft. Kommunen skal sikre en god sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på arbejdskraft, og at uddannelserne er relevante for erhvervslivet.

Beskæftigelsesplanen hænger desuden sammen med det tværpolitiske mål i styringsblomsten om, at ”Alle får en uddannelse eller kommer i beskæftigelse”.

Beskæftigelsesplanen tager desuden udgangspunkt i fokusområderne i Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

HØRING

Efter Beskæftigelsesudvalgets behandling af sagen på møde 22. oktober (sag 79), har der været gennemført en høring af udkastet til Beskæftigelsesplan 2020 med følgende høringssvar:

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

- ”Udvalget ønsker fortsat at mulighederne for at Kultur- & Fritids området kan være en del af aktiveringsindsatsen forfølges.
- Borgerservice er omdrejningspunkt for helhedsorienteret kontrol og der bør være løbende fokus på kontrolenhedens størrelse ift. problemets omfang.
- Bevæg dig for Livet har fokuseret indsats på at få borgere i beskæftigelse, herunder især veteraner.”

Børn, Familie og Uddannelsesudvalget:

- ”Forslag til at betydningen af en helhedsorienteret indsats, herunder en evt. indsats i.f.t. familiens trivsel, indskrives.”

Høringssvar fra Teknik, Miljø og Ejendomme:

- Udvalget nævner, at nyttejobordningen kan udvikles og udvides. TME drøfter også, som en del af udvalgets arbejde med social bæredygtighed, om der på TME's driftsområder er flere muligheder for at etablere jobs for personer på kanten af arbejdsmarkedet. Det kan blandt andet ske med tilknytning til de etablerede byviceværter.

Social, Sundhed og Omsorgsudvalget:

- Udvalget efterlyser større fokus på den offentlige arbejdsplads og i den forbindelse hvordan Beskæftigelsesudvalget vil arbejde konkret for at rekruttere de meget nødvendige kompetencer til sundheds- og omsorgspersonalet
- Udvalget foreslår, at der beskrives indsatser på området eksempelvis noget om borgere, der skal forberedes/initieres til at arbejde inden for faget
- Udvalget påpeger relevansen af at bruge et større partnerskab ”Broen til bedre sundhed”, som en løftestang for beskæftigelsesindsatsen, og at det forebyggende aspekt bør fylde mere i planen.

§17, stk. 4 udvalget (POU-udvalget):

- Kan anbefale indholdet i alle fokusområder og indsatser.

Strategisk Uddannelsesforum Guldborgsund:

- Generelt ros til planen. Flere uddannelsesinstitutioner tilkendegav glæde over at være udpeget som vigtige medspillere. Der var ønske om og vilje til at spille med. Positivt, at planen er med til at signalere, at vores område satser på uddannelse.

Center Med-udvalget for Arbejdsmarked:

- Ingen bemærkninger.

Høringssvarene fremgår af bilag.

Der vedlægges tillige et notat, hvori administrationen har kommenteret på høringssvarene.

Forslag til tilføjelser på baggrund af høringssvar er markeret med GULT i beskæftigelsesplanen. Afsnit, som administrationen mener, modsvarer et høringssvar, er markeret med GRØNT i planen.

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDBALG den 17-12-2019

Indstilling godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-01-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt

Bilag

Høringssvar til Beskæftigelsesplan 2020

Drøftelsessag: Beskæftigelsesplan 2020

Drøftelsessag: Beskæftigelsesplan 2020

Høringssvar Beskæftigelsesplan 2020 fra SSO

Høringssvar fra TME vedr. Beskæftigelsesplan 2020

Høringssvar fra Strategisk Uddannelsesforum Guldborgsund - Beskæftigelsesplan 2020 - Sagsnr17-29463_Doknr300966-19_v1_Høringssvar fra Strategisk Uddannelsesforum Guldborgsund.PDF

Beskæftigelsesplan 2020

Punkt 6: Beslutnings sag: Udpegning af ikke-byrådsmedlemmer til §17, stk. 4- udvalget (POU-udvalget)

18/6786

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Beskæftigelsesudvalget:

1. at anbefale Byrådet at godkende udpegningen af ikke-byrådsmedlemmer for 2020.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Som del af det ”guldborgsundske mindset”, som beskriver hvilke 4 tilgange, som Byrådet og Administrationen skal arbejde efter for at nå sine 3 strategiske målsætninger, indgår det, at vi skal udvikle partnerskaber sammen med borgerne, så vi sammen kan finde de bedste løsninger på fælles opgaver.

Som led i konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021 blev det aftalt, at der skulle nedsættes et opgaveudvalg (§17, stk. 4-udvalg), der har til opgave at udvikle partnerskab for opkvalificering og uddannelse. Det blev samtidig besluttet, at ”borgerne” i denne sammenhæng skulle bestå af repræsentanter fra brancheorganisationer/virksomheder, faglige organisationer og uddannelsesinstitutioner.

Byrådet besluttede efterfølgende på sit møde 18. januar 2018 (sag nr. 4), at nedsætte §17, stk. 4-udvalget – Partnerskab for opkvalificering og uddannelse bestående af 4 byrådsmedlemmer og 6 medlemmer uden for byrådets kreds til godkendelse i Byrådet.

De 6 ikke-byrådsmedlemmer skal fordeles således:

- 2 medlemmer fra faglige organisationer
- 2 medlemmer fra brancheorganisationer/virksomheder
- 2 medlemmer fra uddannelsesinstitutioner

Ikke-byrådsmedlemmerne udpeges som udgangspunkt for en etårig periode og ud fra en særlig viden og relevans i forhold til årets indsatsområder. Kommissorium for udvalget er vedlagt.

§17 stk. 4 udvalget anbefaler at følgende udpeges for 2020:

2 medlemmer fra faglige organisationer:

- Jørgen Erik Kozak Nielsen, formand for LO Lolland Falster
- Bodil Marker, afdelingsformand, FOA Guldborgsund

2 medlemmer fra brancheorganisationer/virksomheder:

- Lars Sørensen, El-installatør, ENELCO
- Bo Rasmussen, næstformand i Dansk Byggeri, Lolland Falster

2 medlemmer fra uddannelsesinstitutioner:

- Steen Frederiksen, direktør, SOSU Nykøbing F.
- Søren Vikkelsø, direktør, CELF

I lighed med tidligere ydes diæter/og eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til ikke-byrådsmedlemmer, der er medlem af et §17, stk. 4-udvalg. Diætbeløbet for møder af ikke over 4 timers varighed er fastsat til 425 kr. pr. dag (2019). For møder over 4 timers varighed ydes det dobbelte. Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste kan pr. dag højst udgøre 5 x 425 kr., dvs 2.125 kr. (2019)

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Alle får en uddannelse eller kommer i beskæftigelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESDVALG den 17-12-2019

Indstilling tiltrådt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt

Bilag

Kommissorium for Opgaveudvalget til udvikling af partnerskab for opkvalificering og uddannelse af arbejdsstyrken

Punkt 7: Beslutnings sag: Tilbageførsel af areal til landzone

19/15070

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at kommuneplantillæg nr. 1 om tilbageførsel af landzone for matr. nr. 7a, Horreby By, Horreby, vedtages endeligt, og
2. at den gældende Lokalplan B16-1, vedtaget den 26. juni 1986, bortfalder for den del, hvor matr. nr. 7a, Horreby By, Horreby, er beliggende.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet besluttede på sit møde den 20. juni 2019 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 i offentlig høring i 8 uger.

Baggrunden for beslutningen var, at det ikke havde vist sig muligt at udstykke og sælge arealet som byggegrunde som forudsat i lokalplan B16-1.

Ejeren har fået mulighed for at afhænde arealet til en landmand, hvis arealet tilbageføres til landzone.

Jf. Planloven kan Byrådet tilbageføre et areal fra byzone til landzone efter ansøgning fra ejer, hvis arealet grænser op til landzone og er uden betydning ud fra planmæssige hensyn.

Da grundene ikke har kunnet sælges siden lokalplanens vedtagelse i 1986, og da arealet grænser op til landzone, vurderes det, at Planlovens krav om tilbageførsel er opfyldt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæderne og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i offentlig høring i perioden den 12.7.2019-6.9.2019.

I høringsperioden er ikke indkommet nogen indsigelser imod tilbageføringen af arealet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-01-2020

FRAVÆRENDE: -

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen over for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt

Bilag

Kort - lokalplanområde B16-1

Kommuneplantillæg nr. 1

Punkt 8: Beslutnings sag: Byggeri af sommerhuse ved Marielyst Ferieby

17/24150

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Center for Teknik & Miljø giver byggetilladelse inden for lokalplanens rammer til det yderligt reducerede projekt for den nordlige grund.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På mødet den 16. december 2019 besluttede et flertal i udvalget bestående af Peter Bring-Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen at give byggetilladelse til det reducerede projekt fra Skanlux på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse. For den nordlige grund, matrikel 8-ne Bøtø By, Væggerløse, var der ønske om en dialog om bebyggelsen med Skanlux, hvorefter sagen skulle forelægges til fornyet behandling i udvalget.

Ole Bronné Sørensen og Annemette Schönberg Johnsen begærede flertallets beslutning om at meddele byggetilladelse på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse, indbragt til afgørelse af Byrådet, jf. reglerne om standsningsret.

Administrationen iværksatte umiddelbart efter udvalgmødet dialogen med Skanlux, der efterfølgende fremsendte et nyt forslag, hvor bebyggelsen på den nordlige grund er ændret. Forslaget er vedlagt som bilag.

I forhold til det allerede reducerede projekt, der blev behandlet på mødet den 16. december 2019, indeholder det nye projekt følgende yderligere reduktioner:

- Bebyggelsen reduceres med yderligere 137 m² bebyggelse
- Det samlede projekt reduceres med yderligere 10 sengepladser. Det samlede antal sengepladser for begge byggegrunde er dermed 124
- Den maksimale husstørrelse er 242 m² (14 sengepladser) og den mindste størrelse er 182 m² (10 sengepladser).

I forhold til det projekt, som var sendt i offentlig høring fra den 16. oktober til den 4. november 2019, er det nye projekt, som nu fremlægges, reduceret med 686 m² bebyggelse og 50 sengepladser. Nordgrunden, matrikel 8-ne, har en bebyggelsesprocent på 12,8 og lokalplanen angiver en maximal bebyggelsesprocent på 15,0.

Administrationen vurderer, at det reducerede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Skanlux har derfor et retskrav på at få byggetilladelse til det reducerede projekt. De yderligere reduktioner ligger således udover, hvad der kan kræves efter de regulerende bestemmelser i lokalplanen, og er alene foreslået af Skanlux for at imødekomme hhv. politiske ønsker og grundejerforeningens bekymringer.

Mulighederne i denne sag er derfor enten at give en byggetilladelse eller nedlægge et forbud efter planlovens §14. Det er et forbud mod, at der kan bygges efter gældende lokalplan, og at kommunen i stedet vil udarbejde et lokalplanforslag med andre anvendelsesbestemmelser. Et §14-forbud forudsætter, at der er en planmæssig begrundelse herfor.

Det er administrationens vurdering, at kommunen vil handle erstatningspådragende (og potentielt kunne ifalde et erstatningsansvar), hvis der gives et afslag på ansøgningen om byggetilladelse uden at nedlægge et §14-forbud, fordi grundejer har et retskrav på en byggetilladelse, når anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen. Endvidere vurderer administrationen, at det vil kunne være erstatningspådragende, såfremt der nedlægges et §14-forbud uden en planlægningsmæssig begrundelse. I givet fald vil det være de almindelige erstatningsretlige regler, der finder anvendelse.

Hvem der kan drages til ansvar, og hvilket berettiget tab, der i givet fald kan dokumenteres af bygherre, vil bero på en konkret vurdering.

Vurderingen af muligheden for at anvende §14 i den konkrete sag er beskrevet i vedlagte notat fra advokatfirmaet Horten. Horten vurderer, at forbuddet kan anvendes.

Flere og større sommerhuse på Marielyst vil bidrage til Byrådets strategier i forhold til større overnatningskapacitet og helårsturisme. I kommunens samarbejdsaftale med Business LF er det målsætningen at øge antallet af turismeovernatninger på Lolland Falster med 400.000 fra 2019 til 2022 og desuden at øge turismeomsætningen med 400 mio. kr. Sommerhusturismen er et væsentligt element i disse målsætninger.

I vedlagte bilag er opstillet en tidslinje for de projekter, der har været drøftet på de to byggegrunde siden de oprindeligt blev udstykket.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Nabo- og partshøring er foretaget fra den 16. oktober til og med den 4. november 2019.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 06-01-2020

Fraværende: -

Et flertal i udvalget bestående af Peter Bring-Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen besluttede at give byggetilladelse til det reducerede projekt fra Skanlux på den nordlige grund, matrikel 8-ne Bøtø By, Væggerløse.

Ole Bronné Sørensen og Annemette Schønberg Johnsen begærede flertallets beslutning om at meddele byggetilladelse på den nordlige grund, matrikel 8-ne Bøtø By, Væggerløse, indbragt til afgørelse af Byrådet, jf. reglerne om standsningsret.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Protokol i sag 8 på Byrådsmødet den 16. januar 2020:

Der foretoges afstemning om følgende forslag fra A, F og Ø:

”A, F, og Ø ønsker en ændring af Lokalplan 19, Sydfalster, dette for at fastlægge nye rammer for brugen af lokalplanens område.

Vi ønsker derfor at der nedlægges § 14 forbud i.h.t. Planloven på matrikel 8-nf og 8-ne Bøtø By Væggerløse, mens der laves et nyt plangrundlag for matriklernes anvendelse, herunder størrelse og type af byggeri.

Samtidig med arbejdet med lokalplanen, skal der findes områder, der er egnede til opførelse af store ferieboliger”.

For stemte: 13 (A, Ø, F, O)

Imod stemte: 16 (G, V)

I alt 29

Forslaget herefter forkastet.

Der foretoges dernæst afstemning om følgende forslag fra Dansk Folkeparti:

”Dansk Folkeparti ønsker at sagen om byggeri af sommerhuse ved Marielyst Ferieby går tilbage til udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Dansk Folkeparti ønsker at afklare de økonomiske konsekvenser ved at kompensere lodsejere og bygherrer for de faktiske udgifter, der har været ved projektets tilblivelse”.

For stemte: 13 (A, Ø, F, O)

Imod stemte: 16 (G, V)

I alt 29

Forslaget herefter forkastet.

Der foretoges herefter afstemning om flertalsbeslutningen i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 6. januar 2020:

For stemte: 16 (G, V)

Imod stemte: 2 (Ø, F)

Hverken for/imod stemte: 11 (A, O)

I alt 29

Flertalsbeslutningen i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget herefter godkendt.

Bilag

Sagsfremstilling fra TME - mødet den 16.12.2019 - partshøring af byggeri af 10 sommerhuse ved Marielyst Ferieby

Visualisering - Bøtølundvej - nordlig grund, lys

Visualisering - Bøtølundvej - nordlig grund

Marielyst Ferieby - udstykning 17.12.2019

Marielyst Ferieby - historisk oversigt processen for de 2 digegrunde

Konklusion - juridisk vurdering fra Horten

Punkt 9: Orienteringssag: Partshøring på byggeri af 10 sommerhuse i Marielyst Ferieby

17/24150

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. Center for Teknik & Miljø giver byggetilladelse inden for lokalplanens rammer til det reducerede projekt fra Skanlux.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra en bygherre om at bygge sommerhuse på 2 byggegrunde i Marielyst Ferieby. Administrationen har derfor siden august 2019 haft dialog med bygherre og bestyrelsen for Marielyst Ferieby om, hvordan byggeriet af 10 sommerhuse, fordelt på de 2 byggegrunde, bedst muligt indpasses i det eksisterende miljø.

Bygherre har ønsket at bygge med en bebyggelsesprocent på 20,7 på den ene grund og en bebyggelsesprocent på 15,6 på den anden grund. Lokalplanen fastlægger bebyggelsesprocenten til 15. Dispensation fra bebyggelsesprocenten er mulig, hvis ikke det strider mod lokalplanens principper.

Lokalplanen beskriver følgende principper: At give mulighed for op til 170 ferieboliger og tilhørende fællesbygninger samt at udlægge området til et feriecenter til udlejning. I dag er der bygget 145 ferieboliger.

Anmodningen om dispensation fra bebyggelsesprocenten har været i parts- og nabohøring blandt Marielyst Feriebys ejere.

Sagen har været meget omtalt i pressen, både i lokale og landsdækkende medier, og der er kommet en række høringssvar, der er vedhæftet som bilag.

Bekymringerne i indsigelserne mod dispensationen til bebyggelsesprocenten kan overordnet deles i 3 kategorier:

- Trafik
- Larm
- Områdets karakter

Efter udløbet af høringsperioden anmodede Grundejerforeningen for Marielyst Ferieby om et møde med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, hvor de fik lejlighed til at fremlægge og uddybe deres indsendte høringssvar. Udvalget valgte desuden at invitere bygherre, Skanlux, ind til et tilsvarende møde.

På dialogmødet mellem udvalget og Skanlux blev der fremlagt et forslag til et reduceret projekt med henblik på at imødekomme bekymringerne fra Grundejerforeningen m.fl.

Det reducerede projekt vil, i forhold til de 3 kategorier af indsigelser, betyde følgende:

Larm og Trafik

- Ved grundejerforeningens dialogmøde med udvalget udtrykte foreningen bekymring for, at der ville komme 300 nye personer i området. Det reducerede projekt indeholder 134 sovepladser i alt, og er således mere end en halvering af det antal, grundejerforeningen er bekymret for
- Grundejerforeningen udtrykker bekymring for, at der vil være 50-100 biler parkeret mellem husene i området. Det reducerede projekt indebærer et antal biler på anslået 25-30, hvilket betyder, at der kan laves parkeringsløsninger svarende til resten af området, hvor bilerne ikke sættes ved husene, men placeres på fælles p-pladser.

Områdets karakter

- Bebyggelsesprocenten holder sig nu under de 15%
- Udtrykket og farven på sommerhusene er tilpasset grundejerforeningens ønsker
- Beplantningen i form af større træer bevares i stor udstrækning
- Der er fri adgang over grundene og stisystemerne svarende til resten af området.

Det reducerede projekt er vedlagt som bilag. Skanlux oplyser, at det er dette projekt, de ønsker at ansøge om byggetilladelse til. Vejføring og tagmateriale kan blive justeret efter aftale med grundejerforeningen.

Administrationen vurderer, at det reducerede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Skanlux har derfor et retskrav på at få byggetilladelse til det reducerede projekt. Mulighederne i denne sag er derfor enten at give en byggetilladelse eller nedlægge et forbud efter planlovens §14. Det er et forbud mod, at der kan bygges efter gældende lokalplan, og at kommunen i stedet vil udarbejde et lokalplanforslag med andre anvendelsesbestemmelser. Et §14-forbud forudsætter, at der er en planmæssig begrundelse herfor.

Det er administrationens vurdering, at kommunen vil handle erstatningspådragende (og potentielt kunne ifalde et erstatningsansvar), hvis der gives et afslag på ansøgningen om byggetilladelse uden at nedlægge et §14-forbud, fordi grundejer har et retskrav på en byggetilladelse, når anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen. Endvidere vurderer administrationen, at det vil kunne være erstatningspådragende, såfremt der nedlægges et §14-forbud uden en planlægningsmæssig begrundelse. I givet fald vil det være de almindelige erstatningsretlige regler, der finder anvendelse. Hvem der kan drages til ansvar, og hvilket berettiget tab, der i givet fald kan dokumenteres af byggherre, vil bero på en konkret vurdering.

Vurderingen af muligheden for at anvende §14 i den konkrete sag er beskrevet i vedlagte notat fra advokatfirmaet Horten. Horten vurderer, at forbuddet kan anvendes.

Flere og større sommerhuse på Marielyst vil bidrage til Byrådets strategier i forhold til større overnatningskapacitet og helårsturisme. I kommunens samarbejdsaftale med Business LF er det målsætningen at øge antallet af turismeovernatninger på Lolland Falster med 400.000 fra 2019 til 2022 og desuden at øge turismeomsætningen med 400 mio. kr. Sommerhusturismen er et væsentligt element i disse målsætninger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætterier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Nabo- og partshøring er foretaget fra den 16. oktober til og med den 4. november 2019.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Et flertal i udvalget bestående af Peter Bring-Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen besluttede at give byggetilladelse til det reducerede projekt fra Skanlux på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse.

For den nordlige grund, matrikel 8-ne Bøtø By, Væggerløse, ønskes en dialog om bebyggelsen med Skanlux, hvorefter sagen forelægges til fornyet behandling i udvalget.

Ole Bronné Sørensen og Annemette Schønberg Johnsen begærede flertallets beslutning om at meddele byggetilladelse på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse, indbragt til afgørelse af Byrådet, jf. reglerne om standsningsret.

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-01-2020

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Protokol i sag 9 på Byrådsmødet den 16. januar 2020:

Der foretoges afstemning om følgende forslag fra A, F og Ø:

”A, F, og Ø ønsker en ændring af Lokalplan 19, Sydfalster, dette for at fastlægge nye rammer for brugen af lokalplanens område.

Vi ønsker derfor at der nedlægges § 14 forbud i.h.t. Planloven på matrikel 8-nf og 8-ne Bøtø By Væggerløse, mens der laves et nyt plangrundlag for matriklernes anvendelse, herunder størrelse og type af byggeri.

Samtidig med arbejdet med lokalplanen, skal der findes områder, der er egnede til opførelse af store ferieboliger”.

For stemte: 13 (A, Ø, F, O)

Imod stemte: 16 (G, V)

I alt 29

Forslaget herefter forkastet

Der foretoges dernæst afstemning om følgende forslag fra Dansk Folkeparti:

”Dansk Folkeparti ønsker at sagen om byggeri af sommerhuse ved Marielyst Ferieby går tilbage til udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Dansk Folkeparti ønsker at afklare de økonomiske konsekvenser ved at kompensere lodsejere og bygherrer for de faktiske udgifter, der har været ved projektets tilblivelse”.

For stemte: 13 (A, Ø, F, O)

Imod stemte: 16 (G, V)

I alt 29

Forslaget herefter forkastet.

Der foretoges herefter afstemning om flertalsbeslutningen i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget den 16. december 2019:

For stemte: 16 (G, V)

Imod stemte: 2 (Ø, F)

Hverken for/imod stemte: 11 (A, O)

I alt 29

Flertalsbeslutningen i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget herefter godkendt.

Bilag

Naboorientering og partshøring vedr. dispensation fra lokalplan

Kortbilag

Bebyggelsesplan

Høringssvar - samlet - PDF

Konklusion - juridisk vurdering

3D illustration Sydgrund

3D illustration Nordgrund

Luftfoto med huse indtegnet - reduceret projekt

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Væggerløse

17/23852

FRAVÆRENDE:

Bo Abildgaard (A), som stedfortræder deltog Khalid Elmi (A)

René Christensen (O), som stedfortræder deltog Mona Jensby (O)

Godkendt