

REFERAT Teknik-, Natur- & Miljøudvalget d. 27-04-2026

Mødedato Mandag d. 27. april 2026 kl. 13:30

Mødested Hos Vores Nykøbing, Torvet 3, 2. sal

Mødedeltagere Ole Bronné Sørensen, Christian Schou, Casper Schneidereit, Henrik Høegh-Andersen, René Christensen, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen

Innholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Politisk vision 2026-2029. Handleplan.....	5
Beslutningssag: Sakskøbing Byudvikling.....	7
Orienteringssag: KØSTEN.....	11
Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb - strategisk pulje til klimaindsat	14
Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energioptimering af kommunal	17
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommur	20
Beslutningssag: Godkendelse af vejnavn til privat fællesvej Lindehusene, Sundby Lolland.....	23
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommu	25
Meddelelser.....	28
Beslutningssag: Kommunikation.....	30
Underskriftsark.....	32

Punkt 51: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

51. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 52: Drøftelsessag: Politisk vision 2026-2029. Handleplan

26-007213

Bilag

Politisk vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029_ØEU

TNM-handleplan-skabelon

52. DRØFTELSESSAG: POLITISK VISION 2026-2029. HANDLEPLAN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026
Sagsnr.: 26-007213
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget,

1. at igangsætte arbejdet med at omsætte den politiske vision til en konkret handleplan.

RESUME

Byrådet godkendte den 19. marts 2026 den politiske vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029 (vedhæftet). Samtidig blev processen for, hvordan visionen skal omsættes til konkrete handleplaner i fagudvalgene godkendt.

Med denne sag skal Teknik, Natur- & Miljøudvalget påbegynde processen med at udarbejde sin egen handleplan, hvor visionspapir bliver omsat til konkrete indsatser (skabelon vedhæftet)

BESKRIVELSE AF SAGEN

Visionspapiret er udarbejdet på baggrund af Byrådets visionsseminar den 4.-6. februar. 2026.

For at omsætte visionen til konkrete handlinger udarbejder udvalget egen handleplan. Udvalget drøfter årligt, om handleplanen skal justeres, så den følger udviklingen på området. Samtidig vurderer udvalget, om man fortsat bevæger sig i den ønskede retning og arbejder efter den ambition, der er sat.

Som det fremgår af vedhæftede handleplansskabelon, skal Teknik-, Natur- & Miljøudvalget drøfte:

- udvalgets egen rolle i realiseringen af de politiske visioner og ambitioner
- hvilke fokusområder udvalget vil prioritere og hvilke konkrete indsatser, der skal gennemføres inden for disse.

Der gennemføres hvert år et evalueringsseminar for Byrådet, hvor status, resultater og udfordringer drøftes politisk.

Den videre proces

På baggrund af udvalgets drøftelse i april indarbejder administrationen de konkrete indsatser i handleplanen. Første version af handleplanen samt proces for det videre arbejde, herunder evt. dialog og inddragelse af relevante interessenter, forelægges til yderligere drøftelse på maj-mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Visionspapiret vil udgøre den overordnede overligger for konkretisering i fagudvalgene.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen
Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Politisk vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029_ØEU
Offentlig TNM-handleplan-skabelon

25-037565-44
26-008580-1

Punkt 53: Beslutningssag: Sakskøbing Byudvikling

26-008878

Bilag

Kortbilag - Sakskøbing Byudvikling

Vild med mad-kurser på Sakskøbing Madskole

Madskolen som motor for sundhed fællesskab og lokal stolthed

53. BESLUTNINGSSAG: SAKSKØBING BYUDVIKLING

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026
Sagsnr.: 26-008878
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at godkende den videre proces for Saksøbing Byudvikling, hvor der sættes et øget fokus på folkesundhed og sund mad
2. at fastlægge, at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har ansvaret for den generelle byudvikling.

RESUME

Guldborgsund kommune arbejder med en samlet byudvikling i Saksøbing. Sagen giver en status på de igangværende indsatser og lægger op til at beslutte den videre proces. Samtidig tydeliggøres det politiske ansvar, så Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har ansvaret for den generelle byudvikling, mens andre fagudvalg behandler beslægtede ansvarsområder i særskilte sager.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Saksøbing Byudvikling er en samlet betegnelse for de indsatser, som Guldborgsund kommune siden 2021 har arbejdet med i Saksøbing. Indsatserne omfatter både fysiske anlægsprojekter og aktiviteter, der skal styrke byliv, fællesskab og borgernes trivsel (se bilag).

Visionen for byudviklingen er at fastholde og styrke Saksøbing som centrum for lokale råvarer, sund mad, fællesskab og medborgerskab. For borgerne betyder det bedre byrum, nye mødesteder og flere muligheder for at deltage aktivt i byens udvikling.

Politisk forankring og ansvarsfordeling

Byudviklingen har elementer, som naturligt hører under flere fagudvalg. Med denne sag lægges der op til at samle ansvaret for den generelle byudvikling i Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.

Samtidig behandles ansvarsfordelingen for de øvrige centrale elementer i byudviklingen i parallelle sager:

- Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget behandler en sag om ansvaret for medborgerskab og borgerinddragelse
- Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget behandler en sag om ansvaret for madskolen og de aktiviteter, der knytter sig til sund mad og folkesundhed.

På den måde tydeliggøres roller og ansvar på tværs af fagudvalg, samtidig med at indsatserne fortsat tænkes sammen i den videre proces.

Konkrete indsatser i Saksøbing Byudvikling

Den samlede byudviklingsindsats består af flere konkrete projekter og indsatser, der tilsammen skal styrke bymidten, fællesskabet og borgernes trivsel:

Områdefornyelse

Områdefornyelsen blev igangsat i 2021 og omfatter både større anlægsprojekter og mindre lokale initiativer. Der er arbejdet med fem nedslagspunkter i byen (se bilag), som skal skabe bedre forbindelser og flere attraktive opholdsrum.

Der er gennemført og igangsat følgende:

- Mindre projekter, som har støttet lokale aktører i 2025
- Aktivitetspladsen, som blev indviet i december 2025 og allerede bruges flittigt af borgerne
- Havnepladsen/Odderlegepladsen, hvor første spadestik forventes ultimo maj 2026, med planlagt åbning i juli 2026
- Havnepromenaden, som færdiggøres ultimo 2026
- Bropladsen, Brogade og Torvegade, som revideres eller færdiggøres i 2026

Når projekterne er gennemført, vil borgerne opleve bedre sammenhæng i bymidten samt flere steder til ophold, leg og fællesskab.

Frie Bymidter og fælleshus

Sakskøbing deltager i den statslige forsøgsordning Frie Bymidter, som løber fra 2024 til 2029 (se bilag). Ordningen giver mulighed for byudvikling på nye måder, særligt med mulighed for nogle fritagelser fra eksisterende regler og lovgivning. I projektperioden skal der afprøves nye løsninger med fokus på byliv, lokale råvarer og det sunde måltid som løftestang for både byudvikling og folkesundhed. Der er i udpegningen blevet lagt vægt på innovative og nytænkende samarbejdsformer for byerne.

Et centralt element i tilsagnet for Frie Bymidter, er etableringen af et Velfærdshus i Sakskøbing, tænkt som Fælleshus på torvet. Fælleshuset skal blandt andet rumme madskole, fællesspisning og andre aktiviteter med afsæt i mad og bevægelse. Der er indgået en samarbejdsaftale med Meyers Madhus om udvikling af koncept og driftsmodel. To forslag til koncepter for fælleshuset forelægges politisk i efteråret 2026.

Borgerinddragelse og videre proces

Borgerinddragelse er et bærende element i Sakskøbing Byudvikling. Der etableres en fællesskabsgruppe, som skal fungere som bindeled mellem borgere og kommune og bidrage til lokal forankring af indsatserne.

I starten af maj 2026 afholdes et informations møde, hvor de igangværende og kommende projekter samt de overordnede rammer præsenteres. Informations mødet har særligt fokus på visionen om lokale råvarer, sund mad og folkesundhed, og borgerne får mulighed for at komme med input.

Der vil, efter informations mødet, blive afholdt et separat møde til egentlig etablering af fællesskabsgruppen, hvor der vil være mulighed for at udpege relevante repræsentanter til gruppen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udviklingen i Sakskøbing samler visionens fire pejlemærker i et konkret eksempel på, hvordan Guldborgsund Kommune udvikler sunde, levende og fællesskabsbårne byer i tæt samarbejde med borgere, erhverv og civilsamfund. Sagen bidrager desuden til *Grøn omstilling* gennem fokus på lokale råvarer og bæredygtig byudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Henrik Høegh-Andersen (V), Annemette S. Johnsen (F), Stine Steffensen (O) og Ole Bronné Sørensen (A) kan tiltræde indstillingen. Christian Schou (L) og Casper Schneidereit (L) ønsker at bruge standsningsretten og sender sagen til Byrådet.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilag - Sakskøbing Byudvikling

26-008878-1

Offentlig
Offentlig

Vild med mad-kurser på Sakskøbing Madskole
Madskolen som motor for sundhed fællesskab og lokal stolthed

26-008878-3
26-008878-2

Punkt 54: Orienteringssag: KØSTEN

24-024471

Bilag

KØSTEN - visuel identitet

54. ORIENTERINGSSAG: KØSTEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026
Sagsnr.: 24-024471
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Teknik-, Natur- & Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget samt Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget:

1. at tage orientering om KØSTEN til efterretning.

RESUME

Udvalget orienteres i denne sag om udviklingen og arbejdet med den rekreative vandrerute KØSTEN, som åbner i sommeren 2026. Ruten bliver 65 km og strækker sig fra Stubbekøbing til Gedser via Falsters østkyst.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I september 2022 blev den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster vedtaget af byrådet, og Landdistrikter, Kultur- & Fritidsudvalget besluttede i marts 2023 at prioritere arbejdet med disse 5 strategiske indsats: Stormflodrutten, Sydspidsen, Styrk sammenholdet, Gedser By/Gedser Havn og Liv på Gedser Lystbådehavn.

Det blev prioriteret at arbejde med etablering af en rekreativ vandrerute, der binder området sammen. Ruten langs kysten anses som projektets "rygrad". Den rekreative rute, kommer til at forløbe fra Stubbekøbing Havn langs østkysten til Gedser, og vil blive udviklet og brandet under navnet "KØSTEN". På sigt er det visionen at ruten skal fortsætte fra Gedser til Nykøbing F Havn via Falsters vestkyst. KØSTEN etableres i dialog med relevante lodsejere - og under forudsætning af frivillighed. Der planlægges 5-6 lokale rundture i tilknytning til den lange ruteforløb på KØSTEN i Stubbekøbing, Hesnæs, Marielyst, Bøtøskoven, Gedesby og Marielyst. Disse vil blive igangsat i efteråret 2026.

Navnets karakteristiske "Ø" fremhæver og signalerer, at det ikke blot er en vandrerute, der kan placeres andre steder i landet. Det er den smukke natur i den østlige del af Danmark, hvor man tillige kan få en helt unik oplevelse langs østkysten med kig ud til Østersøen på vores smukke ø. I logoet er der taget udgangspunkt i naturen og ikke mindst i solopgangen, som vil være en helt unikt attraktion langs den østlige del af ruten samt vandet, der følger ruten fra start til slut. Dette logo anvendes til skiltning på ruten, kort, materialer og al information, der relaterer sig til ruten. Det hele ruten har til fælles er netop kysten. Ø'et skaber en nysgerrighed, et dansk særkende, som vil markere ruten internationalt.

Ruten kobler områderne Nordøstfalster og Sydfalster, og understøtter de øvrige strategiske udviklingsinitiativer. KØSTEN binder således to af kommunens landdistriktsområder med store turismepotentialer sammen, og vil sikre den rekreative infrastruktur, som skal tiltrække flere besøgende til områderne langs KØSTEN.

Formidling af KØSTEN sker i samarbejde med Visit Lolland Falster på deres hjemmeside. Den konkrete rutevejledning samt formidling af informationer/faciliteter mm sker via Naturlandets Lolland-Falsters App.

Administrationen (samarbejde mellem Borger & Branding samt Teknik & Miljø) arbejder med at koordinere ruteforløb, formidling og faciliteter. Der er fokus på at understøtte eksterne aktører (virksomheder, foreninger, ildsjæle) i forhold til at få initieret samarbejder, initiativer og nye oplevelsesprodukter.

Som ekstra element til KØSTEN etableres "Køstperlen", hvortil der er opnået støtte fra Dansk Kyst- og Naturturisme på 490.000 kr. Destination Sydfalster bidrager med medfinansiering på 200.000 kr. Køstperlen forventes færdig i løbet af foråret 2026 og kommer til at fungere som et oplevelsespunkt og udflugtsmål, hvor der indbydes til ophold og oplevelse af naturen, lyset og fællesskab. Pladsen etableres i nærheden af Gedser Erhvervshavn i tæt samarbejde med Scandlines, som er lodsejer.

Der gennemføres officiel åbning af KØSTEN lørdag den 27. juni 2026. Der kommer nærmere information herom senere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til kerneopgaven: At styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber. Dette gennem tidlig, helhedsorienteret og tværgående indsats samt åbenhed, dialog og partnerskaber.

Sagen har sammenhæng med "Politisk Vision" for Guldborgsund Kommune 2026-2029. Pejlemærke "Gode rammer for at bo og udvikle sig".

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig KØSTEN - visuel identitet

24-024471-22

**Punkt 55: Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb
- strategisk pulje til klimaindsatser**

26-007929

55. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBEVILLING SAMT FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB - STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026
Sagsnr.: 26-007929
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2026 på 3,735 mio. kr. til udmøntning af strategisk pulje til klimaindsatser for 2026.

RESUME

Byrådet har i mødet den 11. december 2025 bemyndiget Teknik-, Natur- & Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget bedes meddele anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 3,735 mio. kr. til udmøntning af den strategiske pulje til klimaindsatser. Udvalget vil løbende blive orienteret om, hvordan midlerne anvendes i henhold til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Grøn omstilling er en vigtig dagsorden for Guldborgsund Kommune. Byrådet vedtog i juni 2023 en ambitiøs Klimahandlingsplan, der sætter retningen for en CO₂-neutral og klimarobust kommune senest i 2050.

Den strategiske pulje til klimaindsatser anvendes til udmøntning af Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan. Dette omfatter en bred vifte af indsatser inden for Klimahandlingsplanens hovedtemaer:

- energi
- transport
- arealanvendelse
- kommunen som grøn virksomhed
- cirkulær økonomi og ressourcer
- oplysning
- kultur og uddannelse samt klimatilpasning.

Mange indsatser er allerede i fuld gang og omfatter blandt andet:

- At øge andelen af vedvarende energiproduktion
- reducere udledningerne fra fjernvarmen
- udfase oliefyr og energirenovere bygninger
- øge andelen af elbiler
- rejse ny skov
- udtage kulstofholdige lavbundsjord
- samt mange andre grønne indsatser på tværs af de kommunale forvaltninger og i partnerskab med relevante samfundsaktører.

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget vil modtage beslutnings- og orienteringssager løbende gennem året med beskrivelser af, hvordan midlerne anvendes i henhold til det strategiske ophæng i Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan.

Eksempler på igangværende/kommende projekter med strategisk ophæng til DK2020-Klimahandlingsplanen, hvor den strategiske pulje til klimaindsatser bidrager til realisering af:

- *Den Grønne Rygrad*, som er et nationalt initiativ, der styrker praksisnær klima- og bæredygtighedsundervisning i grundskolen gennem fælles viden, værktøjer og lokale undervisningsforløb
- *Grønt Landbrugsnetværk* i forlængelse af kampagne omkring udbredelse af klimaregnskaber på Lolland-Falster i samarbejde med lokale landboforeninger, Lolland Kommune, SEGES og en række lokale banker

- Implementering af system til strategisk udpegning af kommunale energirenovierungsprojekter i henhold til at kunne leve op til direktivet for energieffektivisering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan samt Byrådets politiske vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029, hvor bæredygtighed er ét af tre perspektiver for udviklingen af kommunen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 56: Beslutningssag: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energioptimering af kommunale bygninger 2026

26-008600

Bilag

Frigivelse af rådighedsbeløb Indsatsområder - Bæredygtighed energioptimering

56. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL ENERGIOPTIMERING AF KOMMUNALE BYGNINGER 2026

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.: 26-008600

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 3,500 mio. kr. for 2026 til energioptimering af de kommunale bygninger.

RESUME

Processen med energioptimering i Guldborgsund Kommunes bygninger er i fuld gang, og der er flere fordelagtige projekter igangsat samt mange nye at tage fat på. For at fortsætte processen som planlagt søges rådighedsbeløbet for 2026 nu frigivet.

Byrådet har i mødet den 11. december 2025 bemyndiget Teknik-, Natur- & Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune arbejder løbende med at sikre en stabil og bæredygtig udvikling i bygningsmassen ved at gøre de kommunale bygninger mere energieffektive. Dette sker for at skabe bedre drift, lavere energiforbrug og bedre indeklima for brugerne af bygningerne.

Kommunen vælger kun projekter, hvor omkostningerne står mål med de forventede energibesparelser. Derudover medtages hensyn til bygningens forventede fremtidige brug, hvilket kortlægges i tæt samarbejde med det pågældende center, der benytter den enkelte ejendom. Projekterne udføres ud fra en samlet vurdering af drift, økonomi, indeklima og tekniske løsninger.

Denne model skal sikre, at alle projekter er holdbare og giver en reel gevinst samt at tildelte ressourcer udnyttes mest muligt optimalt. Der gennemføres generelt en bred vifte af projekter, som blandt andet omfatter:

- Automatiseret varmestyring samt opgradering af varmeinstallationer
- Udskiftning af belysning
- Efterisolering
- Optimering/udskiftning af ventilation
- Udskiftning af oliefyr til varmepumpe

Eksempler på igangværende projekter:

- Udskiftning af belysning på Saksøbing Skole
- Opgradering af automatisering på Nykøbing F. Teater
- Opgradering af ventilation på Nykøbing F. Teater

Udvalg af kommende projekter:

- Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler i Blishøjgårdcenteret, Væggerløse og i Vores Fristed, Væggerløse
- Opgradering af automatisering i Solsikken, Nykøbing
- Isolering af ventilationsrør Thorsensvej 11, Nykøbing
- Konvertering af automatisering i Idstrup Børnehus
- Konvertering af automatisering i Dagplejen, Nørre Boulevard, Nykøbing
- Opgradering af automatisering i Nysted Skole, Nysted

Ved gennemførelse af ovenstående projekter i 2026 forventes det at kunne realisere en samlet besparelse på 157.500 kWh pr. år, hvilket svarer til 169.000 kr. og 4,100 kg. CO2.

Se udspecificering i vedhæftede bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Arbejdet med energioptimering i de kommunale bygninger bidrager til den grønne omstilling, fordi energiforbruget i de kommunale bygninger falder, og udledningen af CO2 bliver mindre.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen
Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Frigivelse af rådighedsbeløb Indsatsområder - Bæredygtighed energioptimering 26-008600-1

Punkt 57: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035

24-019586

Bilag

Kortbilag

Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16

Miljøscreening

Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)

57. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 245, RÆKKEHUSE VED HAMBORGSKOVVEJ I SUNDBY, OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.: 24-019586

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035, til udsendelse i 8 ugers offentlig høring, forventeligt fra uge 22.

RESUME

Planlægningsarbejdet for denne boligbebyggelse er påbegyndt efter, at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har prioriteret sagen på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg. Byrådet har i oktober 2025 besluttet at igangsætte planarbejdet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse, rækkehuse, i et eksisterende boligområde centralt i Sundby og nær Guldborg Sund. Området er tidligere lokalplanlagt til åben-lav boligbebyggelse, parcelhuse, dog uden realisering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en ansøgning om at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse på en ubebygget grund ved Hamborgskovvej i Sundby har administrationen udarbejdet et forslag til både lokalplan og kommuneplantillæg. Området er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse i den gældende lokalplan fra 1980, men denne mulighed er ikke blevet udnyttet, og der er endnu ikke opført boliger på arealet.

Bygherre har et ønske om at opføre en ny tæt-lav boligbebyggelse i form af cirka 15 rækkehuse, hvorfor lokalplanforslagets hovedformål er at muliggøre etableringen af tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplan NYK L5 aflyses på arealet med den nye lokalplan.

Lokalplanforslaget fastsætter blandt andet:

- mulighed for udstykning, dog skal grundene mindst være 300 m²
- boliger med én etage og med en bygningshøjde på maksimal 6,5 m
- adgang via den eksisterende vej, Sundkrogen
- krav om allétræer langs den nye interne vej
- parkeringspladser svarende til 1,5 pladser pr. bolig, hvis der etableres fællesparkering og 2 pladser pr. bolig, hvis parkering etableres på den enkelte grund, samt mindst 4 fælles gæsteparkeringspladser i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er beliggende midt i et centralt og attraktivt boligområde blandt mange eksisterende parcelhuse. Umiddelbart øst for lokalplanområdet er samme bygherre i gang med at klargøre et område til opførelsen af 6 nye parcelhuse på baggrund af den eksisterende lokalplanlægning Lokalplan NYK L5.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etableringen af et nyt boligområde med rækkehusbebyggelse beliggende i et centralt og attraktivt boligområde, understøtter det strategiske tema om bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen
Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag	24-019586-50
Offentlig	Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16	24-019586-51
Offentlig	Miljøscreening	24-019586-52
Offentlig	Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)	24-019586-9

Punkt 58: Beslutningssag: Godkendelse af vejnavn til privat fællesvej Lindehusene, Sundby Lolland

26-010097

Bilag

Kortbilage til Lindehusene

58. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEJNAV N TIL PRIVAT FÆLLESVEJ LINDEHUSENE, SUNDBY LOLLAND

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026
Sagsnr.: 26-010097
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- og Miljøudvalget:

1. at Lindehusene godkendes som vejnavn til den nye udstykning ved Linde Allé, Sundby Lolland.

RESUME

Ejeren af et areal ved Linde Allé i Sundby ønsker, at den nye private fællesvej, i forbindelse med en udstykning, skal hedde "Lindehusene". Navnet er valgt ud fra lokal tilknytning, naturforhold og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med udstykning af et areal ved Linde Allé i Sundby har ejeren ønsket, at den nye private fællesvej får navnet "Lindehusene".

Ejeren har henvendt sig til kommunen og ansøger om godkendelse af vejnavnet: Lindehusene.

Vejnavnet er valgt med hensyn til:

- Lokal tilknytning / historisk reference / naturforhold i området
- Overensstemmelse med kommunens retningslinjer for vejnavngivning
- Undgåelse af navnelighed med eksisterende vejnavne i kommunen
- Den nye private fællesvej skal betjene ejendomme, som fremgår af det vedhæftede måleblad. Det betyder, at alle husene vil få adresse til Lindehusene.

Administrationen har gennemgået ansøgningen og sikret, at den overholder adresselovgivningen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske temaer Turisme & Bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen
Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilage til Lindehusene

26-010097-1

Punkt 59: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommuneplan 2023-2035

26-007224

Bilag

Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte

Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

59. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 234, NYKØBING BYMIDTE, OG KOMMUNEPLANTILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.: 26-007224

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 234 og kommuneplantillæg 6 for Nykøbing Bymidte til udsendelse i 10 ugers offentlig høring
2. at godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni 2026.

RESUME

Formålet med det nye plangrundlag for Nykøbing Bymidte er at skabe mere liv i byen, sikre bymidtens store kvaliteter og gøre reglerne enklere for borgere og erhvervsliv. Planen giver mulighed for boliger i stueetagen uden for de centrale butiksområder. Samtidig sikres de vigtigste bevaringsværdige bygninger, og der åbnes for, at andre bygninger kan rives ned, og der kan bygges nye tidssvarende. Området er i dag omfattet af mange forskellige lokalplaner, dette antal reduceres mest muligt. Forslaget sendes nu i offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen skal danne en samlet og mere overskuelig ramme for bevaringsinteresser og udviklingsmuligheder i Nykøbing bymidte. Flere ældre lokalplaner afløses af den nye, så borgere og erhverv får lettere ved at finde reglerne.

Lokalplanen har som overordnet mål at skabe mere liv i bymidten. Både ved at sikre de værdier, der gør det attraktivt at besøge byen, og ved at skabe en tydelig struktur, der samler bylivsskabende funktioner som blandt andet butikker i centrum. Det betyder blandt andet:

- *Boliger i stueetagen*
Der åbnes mulighed for at indrette boliger i stueetagen uden for det centrale butiksområde. Det sikrer mulighed for projekter for ændret anvendelse og nybyggeri, der er grundlaget for private investeringer i gader med flere tomme og forfaldne ejendomme i kanten af bymidten.
- *Samlende butiksgade*
Handel samles i den centrale del af bymidten for at skabe en sammenhængende og attraktiv butiksgade, og der gives plads til restaurationer, hvor gader og pladser rummer muligheder for udeservering.
- *Bevaringsværdige bygninger og bymiljøer*
Planen udpeger historiske og arkitektonisk værdifulde bymiljøer og bygninger, der er afgørende for oplevelseskvaliteten i bymidten. Borgere og turister skal fortsat have en god oplevelse, når de bruger bymidtens kultur-, spise- og indkøbstilbud.
Der er udpeget færre, men de vigtigste bygninger. Som noget nyt er også bymiljøers bevaringsværdier beskrevet. Med den nye plan er det gjort tydeligere hvilke værdier, der skal bevares. Planen er ikke mere restriktiv men gjort mere gennemskuelig for ejendomsjere. Det skal gøre dialogen lettere og sagsbehandlingen mere ensartet fra sag til sag.
- *Enklere regler for skilte*
Bestemmelserne om skilte er gjort mere entydige. Det er målet at gøre det lettere forståeligt for borgere og erhverv. Kravet om at al skiltning kræver godkendelse bliver afskaffet. Erhvervslivet skal dermed fremadrettet kun sende ansøgning om skiltning, hvis de fraviger lokalplanens regler. Det betyder at det bliver nemmere at vejlede om reglerne, og der forventes færre sager, der kræver behandling i administrationen.
- *Mulighed for fornyelse*
Planen sætter klare rammer for, hvordan nye mindre projekter kan realiseres i bymidten som led i en løbende fornyelse af bygningsmassen. Der er stor fleksibilitet i at indpasse nye typer af

anvendelse og "fylde hullerne ud" i bymidtens gader. Større projekter vil fortsat kræve en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan.

Hvorfor et kommuneplantillæg?

Det har været nødvendigt at opdatere kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre boliger i stueetagen flere steder. Det har desuden været nødvendigt at præcisere udpegningen af bymidtens kulturmiljøer som et grundlag for de bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Aktør- og borgerinddragelse

Der har været nedsat en følgegruppe bestående af vigtige interessenter i bymidten, der har fulgt udarbejdelsen af lokalplanen. Der har været afholdt møde i følgegruppen i forbindelse med opstart af lokalplanen og i forbindelse med den interne myndighedshøring af forslag til lokalplanens indhold.

Ved begge lejligheder har gruppen debatteret med udgangspunkt i kommunens oplæg vedr. planens forventede indhold.

Følgegruppen består af repræsentanter for Business Lolland-Falster, Vores Nykøbing, Gadeforeningen Latinerkvarteret, Nykøbing Teater, Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen, Visit Lolland-Falster, Netværk for ejendommejerere i bymidten.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter især *et godt erhvervsklima*, da planen gør bymidten mere attraktiv og giver mere klare rammer for bevarelse af eksisterende værdier, men med muligheder for fremtidig udvikling.

Sagen understøtter de politiske mål om at sikre og styrke Nykøbing som kommunens hovedby og som den primære handelsby på Lolland-Falster.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget sendes i offentlig høring, hvor borgere, foreninger og erhvervsdrivende får mulighed for at give input. Da høringsperioden løber i juni, juli og august - og dermed over sommerferien - vil høringsperioden være 10 uger i forhold til de normale 8 uger med forventet start i uge 22. Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-4
Offentlig	Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-1
Offentlig	Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte	26-007224-2
Offentlig	Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-3

Punkt 60: Meddelelser

60. MEDDELELSER

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Orientering fra udvalgsformanden*

- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*

- *Orientering fra administrationen*
 - Kloakering i det åbne land på Teknik-, Natur- & Miljøudvalget i maj 2026
 - Forslag om 12:12 møde for Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 10. og 11. september 2026
 - Plan for behandling af ansøgninger om solcelleanlæg

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 61: Beslutningssag: Kommunikation

61. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur, & Miljøudvalget:

1. at beslutte hvad der skal kommunikeres af sager fra udvalgets møde.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Der kommunikeres om lokalplan for bymidten.

Punkt 62: Underskriftsark

62. UNDERSKRIFTSARK

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 27. april 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Udvalgets medlemmer underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Protokollen er underskrevet digitalt.