

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. november 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, Annemette S. Johnsen, Yavuz
Sari, René Fjeldsøe Sørensen, Jesper Blomberg, Camillo Krog

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé.....	5
Beslutningssag: Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej.....	8
Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan.....	17
Beslutningssag: Opstart af projekt for alternativ til affaldsvarme.....	20
Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert.....	23
Beslutningssag: Ændring af affaldsordning - indførelse af tredje spand.....	26
Orienteringssag: Afsluttende afrapportering af Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi 20.....	28
Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser.....	30
Beslutningssag: Færgen Ida - samarbejdsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg K.....	33
Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til mobilscene.....	36
Orienteringssag: Status på udviklingen i Gedser.....	39
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Reersø.....	43
Meddelelser.....	44
Beslutningssag: Kommunikation.....	46
Underskriftsark.....	48

Punkt 159: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

159.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 160: Beslutningssag: Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé

24-033774

Bilag

Alle høringssvar med ID - Godthåbs Allé

Hvidbog - Godthåbs Allé

Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé november 2025

160.BESLUTNINGSSAG: LOKALPLAN 241 SOMMERHUSE GODTHÅBS ALLÉ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 24-033774
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé endeligt med de i sagen beskrevne ændringer.

RESUME

Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé muliggør omdannelse af to arealer ved Godthåbs Allé til sommerhusområde. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé.

På møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025 blev det besluttet, at lokalplanen skal indeholde præciseringer om bevaring af beplantning med fornyet politisk behandling. Lokalplanen er tilføjet kort og tekst med udpegning af bevaringsværdige bevoksninger og træer.

Lokalplansagen er en B sag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen giver mulighed for at opføre indtil 160 sommerhuse i lokalplanområdet.

Den nordlige del kan indrettes med store grunde, almindelige grunde og mulighed for at genanvende en eksisterende bygning til mindre privat udstykkede ferielejligheder. Den sydlige del kan udstykkes til sommerhuse med et centralt placeret fælles grønt område.

Lokalplanen er en gennemførelse af en statslig udlægning af arealer til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for sommerhuse i kystnærhedszone på baggrund af ovennævnte landplandsdirektiv bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S5 og MARI S6 og kræver derfor ikke udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver ikke handlepligt, og den eksisterende lovlige anvendelse kan derfor fortsætte, indtil ejer ønsker at udnytte lokalplanens muligheder.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar om, at en bebyggelsesprocent på 15 er for høj. Der blev foreslået 10%. 15% er fastsat i kommuneplanrammen for MARI S6 og MARI S5. Lokalplan 69 fra 2006 har en bebyggelsesprocent på 10, men i kommuneplanrammen for samme område er bebyggelsesprocenten siden sat op til 15. Bebyggelsesprocent 15 for lokalplan 242 Sommerhuse ved Godthåbs Allé fastholdes i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S5 i Kommuneplan 2023-2036.

Der er høringssvar, som gør opmærksom på den lave beliggenhed (kote 0). Det er et krav i Landsplandirektivet, at der arbejdes med regnvandshåndtering og klimatilpasning. Dette imødekommes ved terrænregulering op til +50 cm og udpegning af en mulig afvanding af området med grøfter og forsinkelsesbassiner til skybrud.

Der er modtaget høringssvar vedrørende frygt for mange mennesker i lokalområdet, og der var en bekymring for, om støj fra GoCart-banen kunne blive et problem. Støjudbredelseskortet for GoCart-banen viser, at støjen er under den tilladte grænseværdi.

Ændringer i lokalplanen

Den i lokalplanforslaget viste udstykning i det nordligste område af lokalplanen, der er et § 3-område efter naturbeskyttelsesloven, er nu tegnet med stiplede linje som illustration af, hvordan en udstykning ville kunne forme sig, hvis områdets tilstand ændrer sig over tid.

Der muliggøres anden udstykning i delområde 1 og 2. Fælleshus i § 6.8 slettes, og der er på arealet vist illustration for udstykning til sommerhuse i stedet.

Udtrykket "principiell udstykningsplan" er ændret til illustration. Det giver lidt større frihed i forhold til en tilpasning af en udstykning, blandt andet på baggrund af naturforholdenes udvikling i området, men det vil også give mulighed for tilpasninger i forhold til for eksempel helt lokale udfordringer med vand.

På den sydlige side gives mulighed for en grund op til 1.800 kvm, og de resterende grunde kan være op til 1.500 kvm. Der korrigeres i teksten.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

Efter møde i Klima, Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025 er tilføjet tekst og kortbilag med udpegning af bevaringsværdige bevoksninger og træer, både for grupper af træer og for solitære træer. Der er lagt vægt på biodiversitet og den karakterdannende virkning af træer og bevoksning. Gamle træer med f.eks. vedbend voksende på træet og kronen har stor betydning for biodiversitet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplan 241 Sommerhuse ved Godthåbs Allé følger op på udvalgsstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget har været sendt i høring i seks uger i perioden den 2. juli til den 18. august 2025. Der er afholdt borgermøde om planforslagene den 12. august 2025.

Der er modtaget 9 høringssvar. Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringssvar.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Lokalplanen tilrettes med præciseringer om bevaring af beplantning og genoptages på næste møde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Alle høringssvar med ID - Godthåbs Allé	24-033774-1
Offentlig	Hvidbog - Godthåbs Allé	24-033774-2
Offentlig	Lokalplan 241 Sommerhuse Godthåbs Allé november 2025	24-033774-6

Punkt 161: Beslutningssag: Lokalplan 242 Sommerhuse Sildestrup Øvej

24-033756

Bilag

Alle høringssvar med ID - Sildestrup Øvej

Hvidbog - Sildestrup Øvej

Lokalplan 242 - Sommerhuse Sildestrup Øvej - November 2025

161.BESLUTNINGSSAG: LOKALPLAN 242 SOMMERHUSE SILDESTRUP ØVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 24-033756
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej endeligt med de i sagen beskrevne ændringer.

RESUME

Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej muliggør omdannelse af tidligere hestefolde til et sommerhusområde. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej.

På møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025 blev det besluttet, at lokalplanen skal indeholde præciseringer om bevaring af beplantning med fornyet politisk behandling. Lokalplanen er tilføjet kort og tekst med udpegning af bevaringsværdige bevoksninger og træer.

Lokalplansagen er en B sag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 242 Sommerhuse ved Sildestrup Øvej muliggør etablering af indtil 15 sommerhuse.

Der tillades udstykning til sommerhusgrunde på mellem 700-1.000 m². På grundene tillades bebyggelse på maksimalt 15% af arealet. Der er i lokalplanen bestemmelser om, at sommerhusene maksimalt må være 1 etage og 5 meter høje, samt bestemmelser, som sikrer materialevalg, der passer ind i området.

I lokalplanområdet sikres også udlæg af private fællesveje og af stier, samt reservation af grønne friarealer. Der er også bestemmelser om bevaring af beplantning og beplantningsbælter. Herudover gives der mulighed for regnvandshåndtering på private og fælles grunde.

Lokalplanen er en gennemførelse af en statslig udpegning af areal til sommerhuse i kystnærhedszonen i landsplandirektivet - Bekendtgørelse nr. 2448 af 13/12/2021.

Lokalplanen skal være endeligt vedtaget inden 15. januar 2026, hvor muligheden for planlægning for sommerhuse i kystnærhedszone på baggrund af ovennævnte landplandsdirektiv bortfalder, hvis der ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme MARI S8 og har ikke krævet udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver ikke handlepligt, og den eksisterende lovlige anvendelse til dyrefold kan derfor fortsætte, indtil ejer ønsker at udnytte lokalplanens muligheder.

Efter møde i Klima, Teknik, Klima og Miljøudvalget den 21. oktober 2025 er tilføjet tekst og kortbilag med udpegning af bevaringsværdige bevoksninger og træer, både for grupper af træer og for solitære træer. Der er lagt vægt på biodiversitet og den karakterdannende virkning af træer og bevoksning. Gamle træer med f.eks. vedbend voksende på træet og kronen har stor betydning for biodiversitet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget følger op på udvalgsstrategiens målsætning for turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planmyndigheden har gennemført 6 ugers høring af lokalplanen fra 2. juli 2025 til 13. august 2025. Der kom i alt 6 høringssvar. Disse er beskrevet i hvidbogen.

På baggrund af høringssvarene, indstilles følgende tilpasninger til lokalplanen:

- Bestemmelse § 11.7 fjernes, da kommunen ikke kan stille krav om sammenlægning med andre grundejerforeninger og derved pålægge grundejerforeninger forpligtelser, som hviler på en anden grundejerforening i et andet område
- Det beskrives tydeligere, at aflysningen af lokalplan 72 kun sker for den del af lokalplan 72, der overlapper med den nye lokalplan 242 på størstedelen af matrikel 1b, Langø, Idestrup. Dette tydeliggøres i både redegørelse og bestemmelser.

Der er herudover lavet rettelser af redaktionel karakter uden betydning for plangrundlagets indhold.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 21-10-2025

Fraværende: Ingen

Lokalplanen tilrettes med præciseringer om bevaring af beplantning. Sagen genoptages på næste møde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Alle høringssvar med ID - Sildestrup Øvej	24-033756-1
Offentlig	Hvidbog - Sildestrup Øvej	24-033756-2
Offentlig	Lokalplan 242 - Sommerhuse Sildestrup Øvej - November 2025	24-033756-5

Punkt 162: Beslutningssag: Områdefornyelse i Sakskøbing

25-030131

Bilag

områdefornyelse Søndergade i Sakskøbing

162.BESLUTNINGSSAG: OMRÅDEFORNYELSE I SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.: 25-030131

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at det vedlagte områdefornyelsesprogram godkendes til igangsætning af en dialog om en omdannelse og forskønnelse af Søndergade i Sakskøbing fra Torvet til Saxes Alle/Jernbanegade.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget har besluttet, at der afsættes 2 mio. kr. fra bymidtepuljen, der er finansieret af 40 % kommunale midler og 60 % statslige refusionsmidler, til en områdefornyelse i Sakskøbing, som en del af finansieringen af den samlede indsats med byfornyelse i Sakskøbing. Indsatsen forventes samlet set at beløbe sig til ca. 29 mio. kr.

Områdefornyelsesprogrammet skal være godkendt inden 31.12.2025, for at midlerne fra Bymidtepuljen 2023 kan anvendes. De midler fra Bymidtepuljen 2023, der er finansieret af statslige refusionsmidler, bortfalder i det omfang, kommunen ikke når at reservere dem inden årsskiftet.

Som det fremgår af masterplanen Byfornyelse Sakskøbing, vil man med indsatserne i den samlede byfornyelse i Sakskøbing skabe tydelige forbindelser mellem byen, torv og havne-/åforløb.

Søndergade rummer, på vejstykket fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade, hovedparten af den tilbageværende detailhandel og andre bymidtefunktioner i Sakskøbing. Gaden er derfor vital for byens attraktivitet og områdefornyelsen, med fokus på, denne gade ligger i en logisk forlængelse af de i Sakskøbing Byrum allerede besluttede fem indsatser.

Områdefornyelsesprogrammet lægger op til en omdannelse og forskønnelse af Søndergade til et grønt, levende og inviterende byrum. Programmet er et udgangspunkt for den dialog, der efter programmets politiske godkendelse, startes op med lokalområdet og særligt Handelsstandsforeningen, der er en hovedaktør i forhold til en områdefornyelse af Søndergade.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Søndergade spiller en central rolle i Sakskøbings bymidte, både som handelsegade og som potentiel ramme for fællesskab og ophold. Gaderummet fra Torvet til krydset med Saxes Alle/Jernbanegade fremstår dog i dag som et transitrum med begrænset visuel og funktionel kvalitet. Med områdefornyelsen er det målet at aktivere gaden som et socialt og tiltalende byrum, der understøtter både handel, fællesskab og rekreativt ophold.

I det vedlagte områdefornyelsesprogram for Søndergade er der forslag til følgende hovedindsatser:

- Opholds- og siddepladser: Strategisk placerede bænke og møbleringsløsninger, der understøtter socialt liv og udeservering
- Grøn forbindelse langs Søndergade: Etablering af for eksempel vejtræer, plantekummer og grønne løkker, der skaber variation, skygge og visuel sammenhæng i gaden
- Forpladser og "forhaver": Bearbejdning af arealer foran butikker som for eksempel SuperBrugsen, pizzeriaet og Imerco, så de fremstår som indbydende opholdsrum og giver mulighed for at butikkerne tager arealerne i anvendelse til for eksempel udstilling af varer
- Ankomstarealer og bagpladser: Forbedring af adgangsforhold og visuel orientering fra parkeringsarealer bag butikkerne.

Indsatserne tager afsæt i kendte udfordringer i Sakskøbing, erfaringer fra andre bymidter med vigende detailhandel samt den tidligere borgerinddragende proces, og de skal bidrage til en mere levende og robust bymidte, hvor både borgere, erhvervsdrivende og besøgende oplever øget kvalitet og attraktivitet.

De konkrete indsatser i områdefornyelsen udvikles i samarbejde med borgerne og de erhvervsdrivende, herunder handelsstandsforeningen, når områdefornyelsesprogrammet er vedtaget politisk.

Der er meddelt anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb for Bymidtepuljen 2023 på møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget den 19. december 2023.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Områdefornyelsen af Søndergade understøtter flere af Guldborgsund Kommunes politiske strategier.

Omsorg og Sundhedsfremme: Ved at udvikle og forbedre de fysiske rammer i bymidten skabes nye muligheder for, at borgere kan mødes. Opholdspladser, grønne lommer og sociale zoner inviterer til aktivitet og samvær og styrke mental trivsel.

Turisme og Bosætning: Søndergade spiller en vigtig rolle i byens identitet og oplevelseskvalitet. Områdefornyelsen bidrager til at styrke Saksøbing som attraktiv destination for fx cykelturisme og attraktiv bosætningsby, ved at skabe en mere grøn og indbydende bymidte.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da indsatserne er finansieret via den statslige Bymidtepulje 2023 og kommunens allerede allokerede medfinansiering.

HØRING

Områdefornyelsen skal ses som en integreret del af områdefornyelsesprojektet Saksøbing Byrum, og har rod i masterplanen og den borgerinddragelsesproces, der hen over efteråret 2023 blev gennemført i Saksøbing. Når Områdefornyelsesprogrammet er vedtaget, startes der op på en inddragelsesproces for at konkretisere indsatsen i Søndergade.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig områdefornyelse Søndergade i Saksøbing

25-030131-1

Punkt 163: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan

25-026664

Bilag

Tillæg 5 til spildevandsplan - det åbne land

163.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL SPILDEVANDSPLAN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.: 25-026664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME
Forslag nr. 5 til Guldborgsund Kommunes Spildevandsplan 2020-2024 foreslås godkendt og sendt i offentlig høring.

Formålet med tillægget er at give kommunen mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme i det åbne land. Ifølge vandområdeplanens indsatsprogram skal kommunen, inden udgangen af 2027, have meddelt sådanne påbud til de ejendomme i det åbne land, der udleder til vandløb og søer, hvor miljømålene ikke er opfyldt.

Administrationen har udpeget cirka 1400 ejendomme, som er omfattet af kravet, og markeret, hvilket renseniveau hver ejendom skal opfylde. Fra det tidspunkt, hvor et påbud er meddelt, foreslår administrationen en frist på 2 år for etablering af rensesanlæg.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget reviderer kapitlet om "Det Åbne Land" i Spildevandsplan 2020-2024 og tilføjer et afsnit om "Spildevandsrensning i det åbne land" under administrative forhold. Henvisninger til vandområdeplanen opdateres, så de peger på vandområdeplan 2021-2027.

Spildevandsplanen i sin nuværende form giver ikke mulighed for at udstede påbud om forbedret spildevandsrensning til ukloakerede ejendomme. Tillægget sikrer, at de ejendomme, som ikke skal kloakeres, men som er omfattet af kravene i vandområdeplanen, kan få påbud om at etablere egne rensesanlæg, der opfylder de fastsatte renseniveauer.

Som bilag til tillægget følger et digitalt kort, der viser områder med de krævede renseniveauer. Kortet bygger primært på rensklasseområderne i vandområdeplanen, men hvor disse er upræcise eller mangelfulde, har kommunen selv afgrænset de relevante områder. Ejendomme uden for de viste renseniveauområder kan stadig være omfattet af krav, hvis de har udledning til vandløb eller søer, der ikke opfylder miljømålet.

Ejendomme, der ligger i områder uden angivne renseniveauer, vil ikke modtage et generelt påbud. For disse ejendomme videreføres den eksisterende regel om, at der kan stilles krav om forbedret spildevandsrensning i forbindelse med ændringer på ejendommen. Tillægget indeholder eksempler på hvilke ændringer, der kan udløse krav om forbedret rensning.

Kommunen skal, inden udgangen af 2027, have meddelt påbud til alle berørte ukloakerede ejendomme. Når et påbud er meddelt, skal grundejeren træffe beslutning om anlægstype, søge de nødvendige tilladelser, få kommunen til at behandle ansøgningen og lade en kloakmester etablere anlægget. Mange grundejere vil også skulle finde finansiering. Administrationen vurderer, at en frist på 2 år fra påbudstidspunktet er realistisk og sikrer en løbende fremdrift.

I praksis skal grundejer kontakte kloakmester, der kan tilbyde at udføre den nødvendige renseløsning, for eksempel minirensesanlæg. Kloakmesteren vil også stå for det nødvendige arbejde med ansøgning og færdigmelding.

Kommunens hjemmeside indeholder information om "spildevand i det åbne land", herunder gennemgang af de forskellige typer af rensesanlæg. Ved udsendelse af varsler af påbud og påbud vil der blive yderligere informeret, herunder også vejledning om gældende hjælpeordninger.

Alle ejendomme, hvor der produceres spildevand, indenfor områder med renseklasser, er omfattet af kravene om forbedret kloakering. Ubeboede ejendomme kan vælge at afbryde vandforsyning og søge om fritagelse for kloakeringspligten. Ved ejendomme der i løbet af en kortere årrække forventes at være overflødige, kan der indgås aftaler om kondemnering eller nedrivning, hvorefter der kan meddeles fritagelse for kloakeringspligten.

Miljøvurdering

Tillægget er omfattet af miljøvurderingsloven. Administrationen vurderer, at en miljøvurdering er nødvendig, fordi tillægget kan påvirke Natura 2000-områder og involverer store geografiske områder og mange borgere. Miljøvurderingen vil klarlægge, om gennemførelsen kan få væsentlige positive eller negative miljøpåvirkninger. Den færdige miljøvurdering vedlægges som bilag til den offentlige høring.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Tillægget understøtter kommunens grønne omstilling ved at bidrage til bæredygtig og klimasikret håndtering af spildevand.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden sendes forslaget til relevante berørte grundejere.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Tillæg 5 til spildevandsplan - det åbne land

25-026664-12

Punkt 164: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til varmeplan

25-006191

Bilag

Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

Resume varmeplan, juni 2025

164.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL VARMEPLAN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-006191
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til varmeplan, herunder scenarier for alternativer til affaldsforbrænding
2. at udsende varmeplanen i 8 ugers offentlig høring.

RESUME

Guldborgsund Kommune har udarbejdet forslag til ny varmeplan 2025, der fremlægges til godkendelse. Planen beskriver scenarier for den fremtidige omstilling fra affaldsforbrænding til andre energikilder. Varmeplanen er en ikke bindende rammeplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunen har, i samarbejde med fjernvarmeselskaberne, udarbejdet forslag til varmeplan 2025, der erstatter varmeplanen fra 2010. Varmeplanen beskriver rammer og potentialer for udvikling af varmforsyningen i kommunen.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde i juni 2025 drøftet varmeplanen.

Der er i Guldborgsund Kommune et godt udbygget fjernvarmenet. Mere end halvdelen af kommunens varmforsyning dækkes af fjernvarme. Der udpeges kun små nye områder til fjernvarmforsyning i forbindelse med nye arealudlæg og byggemodninger.

På flere af de mindre varmegæsker arbejdes der på omstilling fra afbrænding af biomasse til solvarmeanlæg, elkedler og varmepumper.

Som følge af ny affaldslov har økonomiudvalgene i Guldborgsund og Lolland kommuner i 2024 igangsat arbejde med omstilling af REFA's varmeproduktion fra affaldsforbrænding til andre varmekilder.

En meget væsentlig del af fjernvarmforsyningen i Guldborgsund Kommune udgøres af varme fra affaldsforbrænding REFA's anlæg.

I varmeplanen er der beskrevet scenarier for alternativer til affaldsforbrænding. Disse omfatter øget brug af overskudsvarme, elkedler og varmepumper. Lokal biomasse kan også anvendes. Der kan findes alternativer til affaldsforbrænding, men det vil kræve betydelige investeringer.

Der er vedlagt forslag til varmeplan samt notat med resumé.

Det fremgår af affaldsloven, at kommunernes affaldsydelser skal selskabsføres. Det betyder, at kommunerne skal udskille driften af affaldsydelser og organisere dem i et selskab. Ved udskillelse i selvstændigt selskab vil en fortsat drift ikke være rentabel. REFA ejes af Lolland og Guldborgsund Kommuner. Guldborgsund Kommunes ejerandel udgør 60%.

Selskabsførelsen skulle have været gennemført pr. 1. januar 2025, men der meddelt fristforlængelse af Energistyrelsen, på betingelser af hhv. fremsendelse af økonomiske redegørelser og/eller projektgodkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det strategiske tema grøn omstilling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Det indstilles, at varmeplanen udsende i 8 ugers offentlig høring. Dette er ikke et lovkrav.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Det indarbejdes i varmeplanen, at der løbende vurderes på nye muligheder for brug af overskudsvarme, herunder et evt. kommende datacenter. Planen i øvrigt godkendt til høring.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Guldborgsund Varmeplan, juni 2025

25-006191-5

Offentlig Resume varmeplan, juni 2025

25-006191-4

Punkt 165: Beslutningssag: Opstart af projekt for alternativ til affaldsvarme

25-028588

165.BESLUTNINGSSAG: OPSTART AF PROJEKT FOR ALTERNATIV TIL AFFALDSVARME

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-028588
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der som start på realiseringen af varmeplanen udarbejdes forprojekter på følgende 3 tiltag:
 - brug af overskudsvarme fra SWS i Nr. Alslev
 - større anvendelse af overskudsvarme fra Sukkerfabrikken i Nykøbing Falster
 - brug af overskudsvarme fra renseanlægget i Nykøbing Falster.

RESUME

Affaldsvarmen fra REFA, der fordeles som fjernvarme af Guldborgsund Forsyning, skal ifølge varmeplanen omstilles til andre energikilder over en kortere årrække. Der skal derfor findes alternative varmekilder. Affaldsvarmen skulle i henhold til gældende lovgivning have været afviklet i 2025. Der er meddelt fristforlængelse af Energistyrelsen.

Afgørelsen om fristforlængelse i forbindelse med afvikling af affaldsforbrændingsanlægget, ejet REFA I/S, har givet kommunen nogle rammer for at udarbejde et projekt for varmforsyningen i Nykøbing F. og omegn. Projekter skal indeholde beskrivelse af de nødvendige tekniske løsninger samt en tidshorisont for lukning for affaldsforbrændingsanlægget.

Kommunen har, i sin nye varmeplan, allerede beskrevet scenarier/alternativer, som nu kan inddrages i undersøgelsen af et samfundsøkonomisk bæredygtigt projekt. Det er blandt andet bedre udnyttelse af spildevarme samt varmepumper og elkedler. Varmeplanen beskriver rammer og potentialer. De enkelte projekter for varmforsyning udarbejdes af de relevante aktører og godkendes af kommunen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal findes alternativer til affaldsvarme. Der er i Guldborgsund Kommunens varmeplan behandlet forslag til alternativer. Her foreslås blandt andet bedre udnyttelse af spildvarme samt varmepumper og elkedler.

Ved afviklingen af affaldsvarmen skal der tages stilling til eventuelle faser for at afbøde eventuelle afledte effekter på forbrugerøkonomien til fjernvarme samt kommunerne i forhold til lånoptagningen.

Guldborgsund Varme A/S, ejet af Guldborgsund Forsyning A/S, har købt varmen af REFA og Nordic Sugar til distribution af varme i deres varmforsyningsområde. De kan derfor erstatte affaldsvarmen med ny grøn varmforsyning fra andre teknologier og med mere overskudsvarme fra Nordic Sugar.

Energi fra affaldsforbrænding skal udnyttes i henhold til affaldsloven, hvilket både SWS (specialforbrænding i Nr. Alslev) og REFA er underlagt. I Guldborgsund Kommune er det dyrt at bruge energien til f.eks. elproduktion. Derfor har det været prioriteret at anvende affaldsvarme til fjernvarme. Dermed har borgernes omkostninger til fjernvarmforsyning været konkurrencedygtige set i forhold til den nationale gennemsnitspris pr. hus (Energistyrelsens tal januar 2025: Guldborgsund Varme A/S kr. 15.485 – nationalt gennemsnit kr. 16.816). Individuel Varmepumpepris kr. 19.964 (Bolius)).

REFA har fortsat et træflisfyret varmeværk baseret på lokal biomasse, som nu kan udnyttes i højere grad.

Øvrige kendte teknologier er varmepumpeanlæg, elkedel og halmvarmeværker. Sukkerfabrikken - Nordic Sugars overskudsvarme kan udnyttes i 3-4 måneder af de ca. 7 måneder, hvor varmebehovet er størst, så der skal suppleres med andre varmekilder.

Et projekt vil således skulle tage stilling til de enkelte eksisterende anlægs udfasning i forhold til indførelse af nye teknologier, og at det kan ske miljømæssigt forsvarligt og økonomisk bæredygtigt. Varmeplanens scenarieanalyser viser, det skulle være gode muligheder. Dertil kommer sikringen af forsyningssikkerhed i forhold til den nuværende backup med bio-olie.

Afviklingen af affaldsforbrændingen kan udløse nogle lånegarantier og dermed påvirke kommunens økonomi.

Et projekt vil kunne finansieres på egne vilkår, og burde derfor ikke påvirke kommunens budget, men kan medføre en mindre stigning af omkostninger til fjernvarmeforsyning af forsyningsområdets brugere (forbrugerøkonomi).

Projekter skal udarbejdes i samarbejde med relevante aktører.

De enkelte projekter skal godkendes i overensstemmelse med varmeplanen og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Administrationen anbefaler, at omstillingen fra affaldsvarme konkret startes op ved, at der udarbejdes forprojekter for bedre udnyttelse af overskudsvarme, der i forvejen produceres i kommunen. Det drejer sig om varme fra SWS (når anlægget igen er i drift), Nordic Sugar og varme fra spildevandsrensningen på renseanlægget i Nykøbing Falster. Forprojekterne skal efterfølgende fremlægges til politisk beslutning inden de evt. igangsættes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Varmeplanen er en del af kommunens klimaplan og dermed vil et varmeforsyningsprojekt også være omfattet af dette. Blandt andet i forhold til vedvarende energi og reducere af drivhusgasser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 166: Beslutningssag: Principgodkendelse af omlægningsplaner - Den Lokale Grønne Trepert

25-031317

Bilag

Brev - april 2025

Brev - november 2025

Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen

Følgrebrev - Smålandsfarvandet

Følgrebrev - Østersøen

166.BESLUTNINGSSAG: PRINCIPGODKENDELSE AF OMLÆGNINGSPLANER - DEN LOKALE GRØNNE TREPART

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-031317
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Guldborgsund kommune principvedtager forslag til omlægningsplanerne fremsendt af Lokal Grøn Trepert for Østersøen og Smålandsfarvandet
2. at godkende, at der arbejdes videre med de projekter, der er i omlægningsplanerne.

RESUME

I forbindelse med rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024, skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne, der er registreret inden for kommunegrænsen. Ved principvedtagelsen tilslutter kommunalbestyrelsen sig, at der arbejdes videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen af, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de Lokale Grønne Treparter har udarbejdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af de 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Grønne Trepert

Guldborgsund Kommune er medlem af Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Grøn Trepert Østersøen. Hver Lokale Grøn Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den Lokale Trepert er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Det er Næstved Kommune, der varetager sekretariatsfunktionen for begge Lokale Grønne Treparter. Guldborgsund Kommune er forpligtet til løbende at opdatere om omlægningsplanerne, så de altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Følgebrev fra treparterne er vedlagt.

Omlægningsplanerne

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal, i det videre arbejde med omlægningsplanen, arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS, som indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsplanerne, viser hvilke projekter i Guldborgsund Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet. Omlægningsplanen er vedlagt.

På møder den 14. og 27. august 2025 godkendte Den Lokale Grønne Trepert for henholdsvis Smålandsfarvandet og Østersøen omlægningsplanerne med dens forslag til skitseprojekter til omlægning af arealer til fremme af miljø- og naturformål. Treperten indstiller, at kommunalbestyrelsen principvedtager planen og dermed igangsætter arbejdet med at realisere denne.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Ministeriet for Grøn Trepert har den 12. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Østersøen og har den 17. september 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Grøn Trepert Smålandsfarvandet.

Lodsejerinddragelse

Der er udsendt vedlagte lodsejerebreve i hhv. april og november 2025. Derudover er der dialog med berørte lodsejere, hvor der pågår forundersøgelser mv. Der henvises til Udvalget for Teknik, Klima og Miljø's behandling af sagerne "Forløber for lokal grøn trepart" og "Status for lokal grøn trepart" på mødet september 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024

Derudover understøtter omlægningsplanerne kommunens Naturstrategi og DK2020-Klimahandleplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Brev - april 2025	25-031317-1
Offentlig	Brev - november 2025	25-031317-1
Offentlig	Omlægningsplaner for Lokal Trepert Smålandsfarvandet og Lokal Trepert Østersøen	25-031317-1
Offentlig	Følgebrev - Smålandsfarvandet	25-031317-4
Offentlig	Følgebrev - Østersøen	25-031317-3

Punkt 167: Beslutningssag: Ændring af affaldsordning - indførelse af tredje spand

25-028631

Bilag

Beslutningsprotokol - tredje affaldsspand

167.BESLUTNINGSSAG: ÆNDRING AF AFFALDSORDNING - INDFØRELSE AF TREDJE SPAND

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-028631
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tiltræde REFA's beslutning om ændring af affaldsordning.

RESUME

Indsamling af de 10 fraktioner af affald sker i øjeblikket ved løsning, der omfatter to spande og en sækkeløsning. I 2026 erstattes sækkeløsningen til plastik, mad- og drikkevarekartoner af tredje spand, der udleveres til borgerne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der blev i Guldborgsund Kommune indført ny affaldsordning i 2023, der omfatter to spande og sækkeløsning som affaldsløsning, der stilles til rådighed for borgerne.

Som noget nyt bliver sækkeløsningen udfaset i 2025, og i 2026 udrulles ny ordning, hvor der skal opstilles 240 l spand til plastik, mad- og drikkevarekartoner, der tømmes hver 4. uge. De to spande til mad og restaffald, samt papir og pap, og glas og metal bibeholdes.

Der er fortsat mulighed for at aflevere blandt andet plastikaffald på genbrugspladserne.

Byrådet har i 2022 godkendt tillæg til affaldsplan, samt affaldsregulativ der omhandler nuværende ordning.

Sækkeordningen har været mulig på baggrund af en dispensation, der gav REFA tid til at afvente den endelige lovgivning om producentansvar. Denne lovgivning er nu trådt i kraft, og dispensationen kan derfor ikke forlænges. Kravene til faste spande er hjulmet i vejledning om indsamling af husholdningsaffald.

Den nye ordning skal indarbejdes i kommende revision af affaldsplan og -regulativ.

I henhold til gældende vedtægter varetages indsamlingen af REFA. Vedlagt uddrag af protokol fra REFA, der omhandler punktet vedr. indførelse af tredje spand.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Den grønne omstilling og klimahandleplan.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Beslutningsprotokol - tredje affaldsspand

25-028631-1

Punkt 168: Orienteringssag: Afsluttende afrapportering af Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi 2022-2025

25-027707

Bilag

TKM afrapportering 2025

TKMU - Afrapportering pr. 31.12.24

TKMU - første afrapportering

TKMU - Status maj 2023 - endelig (1)

168.ORIENTERINGSSAG: AFSLUTTENDE AFRAPPORTERING AF TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGETS UDVALGSSTRATEGI 2022-2025

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-027707
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage den afsluttende afrapportering af Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi 2022-2025 til efterretning.

RESUME

Byrådet godkendte i efteråret 2022 planstrategi og udvalgsstrategierne for byrådsperioden 2022-2025.

Afrapporteringen af Teknik, Klima og Miljøudvalgets udvalgsstrategi er den sidste af i alt 4 afrapporteringer i byrådsperioden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Alle udvalg har arbejdet med en lang række konkrete indsatser, som har understøttet Byrådets kerneopgave, de 7 strategiske temaer og udvalgenes pejlemærker og succeskriterier.

Udvalgene har løbende drøftet de forskellige indsatser samt fået forelagt en årlig afrapportering med udvalgte cases og målinger i forhold til de specifikke pejlemærker og succeskriterier. Den sidst ordinære afrapportering blev forelagt udvalgene i maj 2025.

Den afsluttende afrapportering tager udgangspunkt i 2-3 af udvalgets succeskriterier og beskriver, hvordan vi har levet op til dem.

Alle udvalg får forelagt den afsluttende afrapportering på deres egen udvalgsstrategi. Den afsluttende afrapportering samt de tre foregående afrapporteringer er vedlagt som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Afrapportering af udvalgsstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	TKM afrapportering 2025	25-027707-3
Offentlig	TKMU - Afrapportering pr. 31.12.24	24-027779-4
Offentlig	TKMU - første afrapportering	24-010258-3
Offentlig	TKMU - Status maj 2023 - endelig (1)	23-010620-10

Punkt 169: Beslutningssag: Omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser

25-032674

169.BESLUTNINGSSAG: OMPRIORITERING AF MIDLER FRA STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.: 25-032674

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Medfinansiering af Hampens Hus" Erhverv og Udviklingsudvalget
2. at omprioritere 200.000 kr. i 2025 fra anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025" Teknik, Klima og Miljøudvalget til driftsprojekt "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer" Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget
3. at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -400.000 kr. på anlægsprojekt "Strategisk pulje til Klimaindsatser 2025".

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget bedes anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende omprioritering af midler fra strategisk pulje til klimaindsatser til projekterne "Medfinansiering af Hampens Hus" og "Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan med følgende overordnede målsætninger:

- at opnå en 80% reduktion af kommunens geografiske CO₂-udledning i 2030 i forhold til 1990
- at blive en CO₂-neutral kommune senest i 2050
- at blive klimarobuste overfor klimaforandringer senest i 2050.

I Klimahandlingsplanen er det primært de store kilder til CO₂-udledning i kommunens geografi, der er i fokus, herunder *energisektoren, transportsektoren, landbrug- og arealanvendelsessektoren* samt *klimatilpasning*. Foruden disse vigtige områder er "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt "*Oplysning, kultur og uddannelse*" særskilte hovedtemaer i Klimahandlingsplanen.

Den strategiske pulje til klimaindsatser anvendes til implementering af Klimahandlingsplanen, og da arbejdet med klima og grøn omstilling går på tværs af forvaltninger, er der behov for, at Økonomiudvalget godkender ompostering af midler fra den strategiske pulje til klimaindsatser til nedenstående projekter:

Medfinansiering af Hampens Hus – 200.000 kr.

- Målrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" samt indirekte reduktion af CO₂-udledninger fra landbrug- og arealanvendelsessektoren.

Byggebranchen tegner sig ifølge FN for 40% af de samlede CO₂-udledninger globalt. Hampens Hus er et visionært værdikæde-projekt, der skal inspirere og vise vejen til en bæredygtig byggebranche med biobaserede byggematerialer som omdrejningspunkt. Hampens Hus viser sig allerede nu at tiltrække både national og international opmærksomhed, og et scenarie, hvor fremtidens bæredygtige, biobaserede byggematerialer dyrkes og produceres i Guldborgsund Kommune, kommer tættere på.

Kunstprojekt om naturforståelse, træer og biologiske processer - 200.000 kr.

- Målrettet Klimahandlingsplanens hovedtema "*Oplysning, kultur og uddannelse*".

Kunstner Marika Seidler har gennem flere år samarbejdet med Østerbroskolen i huskunstnerforløb og kunstvandring i Mysseskoven. I forbindelse med udviklingen af byrummet Friheden skabes et kunstværk, der består af tre robuste og store keramikugle med titlen Svampeugle, Rodkugle og Bladkugle, en lydvandring samt et undervisningsmateriale. Værket er målrettet især de yngste elever fra indskoling og mellemtrin, og både værk og lydvandring vil være tilgængeligt for alle, der besøger Friheden. Værket vækker nysgerrighed og skaber viden om træernes hemmelige liv, skoven, biologiske processer mv., og på

en sanselig og poetisk måde etableres forbindelser mellem menneske og natur. Der udvikles et undervisningsmateriale med relevans for skoler og SFO'er i hele kommunen, og materialet formidles via blandt andet Kulturtjenesten. Det samlede projekt er støttet af Statens Kunstfond med flere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske tema Grøn Omstilling samt Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan, herunder særligt hovedtemaerne "*Cirkulær økonomi og ressourcer*" og "*Oplysning, kultur og uddannelse*".

ØKONOMI

Sagen har netto ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men anlægsbevillingen til "Strategisk pulje til Klimainsatser 2025" nedskrives med 400.000 kr. og driftsbevillingen under Erhverv og Udviklingsudvalget tilføres 200.000 kr. og driftsbevillingen under Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget tilføres 200.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 170: Beslutningssag: Færgen Ida - samarbejdsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune

25-030101

Bilag

Færgen Ida - udkast til samarbejdsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune

170.BESLUTNINGSSAG: FÆRGEN IDA - SAMARBEJDSAFTALE MELLEM GULDBORGSUND KOMMUNE OG VORDINGBORG KOMMUNE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-030101
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at samarbejdsaftalen godkendes.

RESUME

Der har siden 2007 været indgået en gensidig aftale mellem Vordingborg og Guldborgsund Kommune i forhold til drift og udvikling af Færgen Ida. Med denne sag skal dette samarbejde formaliseres i en egentlig samarbejdsaftale. Samme sag forelægges i Vordingborg Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bogø-Stubbekøbing overfarten, Færgen Ida, ejes og driftes af Vordingborg Kommune, som også har rederansvaret og er "rederiet" for Færgen Ida.

Vordingborg Kommune modtager hvert år et driftstilskud fra Guldborgsund Kommune, som svarer til halvdelen af Færgen Idas driftsbudget.

Guldborgsund Kommune er, sammen med Idas Venner (færgens støtteforening), repræsenteret i Færgen Idas styregruppe.

Siden kommunesammenlægningen i 2007 har de to kommuner haft en gensidig aftale om driftstilskud og samarbejdet om udviklingen af Færgen Ida.

I årene efter kommunesammenlægningen blev der taget initiativ til en samarbejdsaftale. Denne blev dog aldrig politisk godkendt, hverken i Guldborgsund Kommune eller i Vordingborg Kommune.

Derfor har styregruppen for Færgen Ida, på deres møde i februar 2025, taget initiativ til at formalisere samarbejdet i en egentlig samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen har til formål at beskrive, tydeliggøre og formalisere samarbejdet mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune. Samarbejdsaftalen indeholder elementer som ansvar og tilskud, udvikling og kommunikation, færgelejer og havnearealer, styregruppens bemyndigelse, og møder.

Samarbejdsaftalen forelægges til politisk behandling i henholdsvis Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune i november 2025 (vedlagt som bilag). Hvis samarbejdsaftalen godkendes i begge kommuner, vil den være gældende, når begge kommuner har foretaget tilretning af deres respektive kompetence- og delegationsplaner.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen skal ses i sammenhæng det politiske ønske om at udvikle turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Punkt 171: Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til mobilscene

25-031040

171.BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBEVILLING SAMT FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL MOBILSCENE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025
Sagsnr.: 25-031040
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til scene.

RESUME

Byrådet har i mødet den 12. december 2024 bemyndiget Teknik, Klima og Miljøudvalget til at udmønte anlægsbevillingen og frigive rådighedsbeløbet.

Når der er festlige indslag og højt humør i midtbyen, i forbindelse med events og underholdning til arrangementer, benyttes oftest en scene. For at øge mulighederne for fleksibilitet foreslås indkøb af mobilscene med primært brug på Torvet i Nykøbing F., men samtidig mulighed for brug andre steder. Dette vil give erfaring og kvalificeret viden om behov både placerings- og størrelsesmæssigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med events og underholdning, som er med til at skabe en hyggelig og stemningsfyldt midtby, er der ønske om en større og mere fleksibel scene på Torvet i Nykøbing F. Behovet er varierende, dels størrelsesmæssigt, men også placeringsmæssigt, ikke mindst med *Nykøbing F. som eventby* i baghovedet. Blandt andet viste besøget ved Madens Folkemøde behov for aktivitet ved Kirkepladsen, ligesom man kunne forestille sig events andres steder, både i og uden for Nykøbing F.

Igennem en god dialog med Vores Nykøbing er der skabt forståelse for behovet, ikke mindst for en fleksibilitet af anvendelse, og det foreslås derfor at indkøbe en mobilscene, som dels kan flyttes til forskellige lokationer, og dels opfylder de ønsker og behov, som blandt andet Vores Nykøbing har givet udtryk for til størrelse og rummelighed af varierende kunstnergrupper og så videre. De forventes, at driften af scenen, herunder booking, vil foregå i tæt dialog med Vores Nykøbing, da events og lignende afholdes af dem.

En mobilscene vil give en øget fleksibilitet, idet scenen udover det primære brug på Torvet i Nykøbing F. kan flyttes til andre lokationer i kommunen. Samtidig vil man, på den primære placering på Torvet i Nykøbing F., undgå at have en tom scene stående, når den ikke bruges. Dermed undgås uhensigtsmæssig brug og ødelæggelse i disse perioder.

En mobilscene vil give mulighed for at afprøve behovet og styrke muligheden for fleksibilitet, og giver indblik i og erfaring med hvor, og hvornår en scene benyttes.

Indkøb af mobilscene forventes betydeligt billigere end etablering af permanent scene. Der vil dog tilgå en løbende drift af den mobile scene blandt andet til flytning, vedligeholdelse og godkendelser. For en mindre mobilscene, som for nuværende udlejes, betales 4.500 kr. pr. flytning og omkring 5.000 kr. årligt i vægtafgift og forsikring. Beløbene vil forventeligt være lidt større i og med det er en større scene, ligesom der vil være krav om eftersyn og godkendelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Understøtter et levende byliv med mulighed for kultur, musik og events, som gør Gudborgsund Kommune attraktiv at bo i såvel som besøg for turisme og borgere i hele kommunen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 172: Orienteringssag: Status på udviklingen i Gedser

22-008265

Bilag

Under_Overfladen_16_09_25_FINAL

Køstperlen skitser

172.ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ UDVIKLINGEN I GEDSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.: 22-008265

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget:

1. at tage orienteringen om status på udviklingen i Gedser til efterretning.

RESUME

Der er i forbindelse med Destination Sydfalster igangsat flere aktiviteter og projekter i Gedser. Denne sag vil give et overblik over de større initiativer samt giver en status.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I september 2022 blev den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster vedtaget af Byrådet. Landdistrikter, Kultur- og Fritidsudvalget besluttede i marts 2023 at prioritere arbejdet med disse 5 strategiske indsats: Stormflodrutten (KØSTEN), Sydspidsen, Styrk sammenholdet, Gedser By/Gedser Havn og Liv på Gedser Lystbådehavn.

Der er en række initiativer i gang i Gedser, som til sammen skal være med til at løfte områdets turismepotentiale. Denne sag skal give et overordnet overblik over status på de forskellige projekter.

Køstperlen

Som oplevelsespunkt, samlingssted og udflugtsmål på Gedser Erhvervshavn etableres Køstperlen, der vil være en attraktion på KØSTEN. Køstperlen etableres som en betonplatform, der har flere anvendelsesfunktioner, og som vil være et oplagt udsigts- og samlingspunkt i området.

Køstperlen er færdigtegnet og alle relevante tilladelser er indhentet. Anlægget er ved at blive projekteret, og forventes at blive færdigt inden udgangen af 2025.

Projektet er støttet af Dansk Kyst og Naturturisme med 490.000 kr. og Destination Sydfalster medfinansierer med de resterende 200.000 kr.

Se skitse over Køstperlen i bilag.

Erhvervsfremmeprojekt på Gedser Lystbådehavn

Destination Sydfalsters indsats på Gedser Lystbådehavn er støttet med 10,600 mio. kr. af Erhvervsfremmebestyrelsen og EU. Tilsammen investeres der 16,000 mio. kr. i at forbedre faciliteterne og oplevelsen af Gedser Lystbådehavn. Derudover bliver den rekreative infrastruktur mellem Geder Lystbådehavn, Gedser Erhvervshavn og Gedser by forbedret. Der er desuden fokus på at skabe en bedre formidling af de oplevelsesmuligheder, der er i området. Der er særligt fokus på at hjælpe de gående, cyklende og sejlede i området med at finde de lokale attraktioner, så turister og besøgende fremadrettet ser Gedser mere som en destination end en transit-by.

Projektet består af 3 hovedaktiviteter:

1. Opgradering af Gedser Lystbådehavn
 - a. Opgradering af autocamperplads
 - b. Opgradering af havnemiljø
 - c. Facilitetsbygning
 - d. Aktivitetshus
2. Forbindelse mellem Gedser Lystbådehavn og by/erhvervshavn
 - a. Synlig og sikker passage over E55 for gående
 - b. Synlig indgangsportal til lystbådehavnen
 - c. Sti mellem lystbådehavn, by og erhvervshavn (En del af KØSTEN)
3. Information til gående, sejlede og cyklende
 - a. Infopunkt ved Scandlines ankomsthaf/afgangsterminal

Anlægsprojekterne realiseres i 2026-2027. Projektet er et tæt samarbejde mellem Projekt & Bygherre i CTM og Landdistrikter, Kultur & Fritid i CBB. Projektperioden er fra 1. januar 2025 til 31. december 2027.

Under Overfladen

I juni 2023 bevilgede Region Sjælland 500.000 kr. til udvikling af en skitse til et kulturelt fyrtårn i Gedser i form af et kunstnerisk vartegn for byen. Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget valgte på deres møde den 17. december 2024 at gå videre med skitseforslaget "Under Overfladen" som en kommende kunstnerisk-arkitektonisk markør for Gedser. Der er siden blevet udarbejdet et prospekt, som skal ligge til grund for kommende fundraising-initiativer. Der er allerede afsat 3,000 mio. kr. i Destination Sydfalster til realisering af værket, der har et samlet budget på ca. 13,000 mio. kr. Det betyder, at der skal rejses 10,000 mio. kr., før projektet kan igangsættes.

Prospektet er udarbejdet af en kunstnergruppe, bestående af Tideland Studio, Rumgehør og billedkunstner Siska Katrine Jørgensen. Prospektet er præsenteret for det bedømmelsesudvalg, der løbende har fulgt processen og kvalificeret og vurderet de skitser, der er modtaget i forbindelse med projektets open call. Bedømmelsesudvalget har bestået af repræsentanter fra Scandlines, Gedser Bylaug, Region Sjælland, Fuglsang Kunstmuseum, Guldborgsund Billedkunstråd, en lokal arkitekt samt repræsentanter fra kommunens afdelinger "Projekt & Bygherre" og "Landdistrikter Kultur & Fritid".

Med prospektet færdigt kan vi nu afslutte projektet støttet af Region Sjællands pulje til kulturelle fyrtårne. Puljen gav os midler til at udvikle en kulturel attraktion i Gedser, som kan være med til at løfte stedet potentiale. Midlerne er gået til udviklingen af prospektet. Den kommunale medfinansiering har bestået af timer fra relevante medarbejdere i hhv. 'Projekt & Bygherrer' og 'Landdistrikter, Kultur & Fritid'.

Under Overfladen skal placeres på Gedser Erhvervshavns øst-mole, der er ejet af Scandlines. Der har fra start været dialog med Scandlines direktion om projektet, og de har godkendt projektområdet samt haft en repræsentant i bedømmelsesudvalget. Næste skridt i projektet er at få en skriftlig aftale med Scandlines omkring det konkrete projekt. Dette er i proces.

Så snart aftalen med Scandlines er underskrevet, påbegyndes arbejdet med fundraising til anlæg af projektet.

Se det endelige prospekt for Under Overfladen i bilag.

Stormflodsfortællinger

I juni 2023 bevilligede Region Sjælland ligeledes 500.000 kr. til projektet "Stormflodsfortællinger", en kunstnerisk lydvandring, som udvikles i samarbejde med 5. og 6. klasse på Sydfalster Skole. Udover midlerne fra Region Sjælland er der bevilliget 60.000 kr. af Statens kunsts fonds huskunstnerordning i november 2024, som er gået til et læringsforløb i forbindelse med udviklingen af lydvandringen. Huskunstnerordningen er søgt igen i oktober 2025, for at fortsætte det succesfulde forløb med eleverne.

Lydvandringen vil forventeligt være færdig til sommersæson 2026 og laves specifikt til strækningen mellem Gedser by og Gedser Odde.

Status på lokal information vedr. Destination Sydfalster

I arbejdet med at realisere den strategisk fysiske udviklingsplan for Destination Sydfalster, har der løbende været fokus på information til lokalområdet. Der har i 2023-2024 været afholdt 12 dage med åbent bykontor lokalt i Gedser, hvoraf to af dagene var i Marielyst. I november 2024 blev der desuden afholdt et informationsmøde for Gedser Bylaug, hvor KØSTEN blev præsenteret, og der derudover blev orienteret om det løbende udviklingsarbejde i byen.

I foråret 2025 har der været afholdt 3 dage med åbent bykontor, hvor borgere og andre interesserede har kunne komme forbi og se arbejdet med kunstprojektet "Under Overfladen" samt møde kunstnere og arkitekterne bag prospektet.

Senest har der den 30. juni 2025 været "Dialogdag" på Bramgåsen på Gedser Lystbådehavn, hvor både det lokale erhvervsliv, turismeaktører samt borgere var inviteret til konkret at høre om erhvervsfremmeprojektet, samt mulighed for at stille spørgsmål generelt til Destination Sydfalster arbejdet. Dialogdagen var velbesøgt, og der var mange gode input og spørgsmål i løbet af dagen.

Der er desuden løbende dialog med Gedser Bylaug om en række lokale initiativer, og der vil også fremadrettet løbende blive informeret lokalt om de igangværende projekter nævnt i denne sag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet vil understøtte og videreudvikle grøn turisme via helhedsorienteret og tværgående planer samt nære partnerskaber og dialog med erhvervs- og turismeforeninger. Derudover er projektet lydhøre over for og understøtte nye nichetilbud og turismeevents.

Projekterne skaber de fysiske rammer og understøtter udviklingen af landdistrikterne med gode rammer for erhverv og turisme via dialog, åbenhed og partnerskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Under_Overfladen_16_09_25_FINAL

Offentlig Køstperlen skitser

23-043436-41

24-022333-20

Punkt 173: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Reersø

25-029623

Punkt 174: Meddelelser

Bilag

Ny national arkitekturpolitik

174.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Tryghed og videoovervågning i midtbyen, Nykøbing*
- *Ny national arkitekturpolitik*
Kulturministeriet har lanceret en ny national arkitekturpolitik, som kan fungere som en guide (vedlagt), når der skal træffes beslutninger om byggeri.
- *Orientering fra udvalgsformanden*
- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*
- *Orientering fra administrationen*

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Udvalgs mødet i december starter kl. 15.00.

Øvrige punkter taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ny national arkitekturpolitik

07-27088A-416

Punkt 175: Beslutningssag: Kommunikation

175.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 176: Underskriftsark

176.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 25. november 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-11-2025

Fraværende: Ingen

Protokollen er godkendt digitalt.