

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 17-06-2020

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 11:00

Mødested Rådhuset (i Gæstekantinen)

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Udmøntning af og kriterier for ny Landdistriktspulje.....	4
Drøftelsessag: Udviklingsplan for Sakskøbing.....	7
Drøftelsessag: Destinationsplan Sydfalster.....	10
Drøftelsessag: Vandkant på forkant - præsentation af udviklingsplan i Nysted.....	13
Orienteringssag: Friheden - nyt aktivitetsområde på Østerbro, Nykøbing F.....	15
Beslutningssag: Kommunikation.....	17
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Beslutnings sag: Godkendelse af dagsorden

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Godkendt.

Punkt 2: Beslutnings sag: Udmøntning af og kriterier for ny Landdistriktspulje

19/37303

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at beslutte kriterier for den nye Landdistriktspulje.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har på møde den 3. december 2019 (sag nr. 182) godkendt udmøntningen af budgettet for 2020-2023. Udmøntningen vil ske i henhold til gældende retningslinjer i de respektive fagudvalg og inden for de drifts- og anlægsbevillinger, der er tildelt de respektive udvalg/politikområder. I budgetaftalen 2020-2023 er der afsat 2 mio. kr. i 2019 og 2 mio. kr. i 2020 til en ny Landdistriktspulje. De 2 mio. kr. i 2019 er overført til budget 2020 således, at der er afsat i alt 4 mio. kr. i 2020 og i 2021 til en ny Landdistriktspulje.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) træffer sammen med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) beslutning om udmøntning af en ny Landdistriktspulje i forbindelse med hovedspor 4: At flere borgere bosætter sig og bliver her.

Formanden for LTU-udvalget er inviteret med til drøftelsen.

Den besluttede aftaletekst lyder:

Forligsparterne ønsker at fastholde og udvikle landsbyernes eksisterende strukturer og kvaliteter med henblik på (fastholdelse og udvikling af) bosætning. Borgerinddragelse i lokalområderne styrkes ved, at borgere kan få stillet en kommunal økonomisk ramme i form af en borgerpulje til rådighed, som anvendes og/eller suppleres med frivillig arbejdskraft eller sponsorater. Borgerinddragelse udvikler dermed fællesskaberne i lokalområderne.

Eksempelvis kan der arbejdes for at skabe badebrolaug i lokalområderne således, at ingen borgere eller turister har mere end 15 kilometer til en badebro såvel til sommer- som til vinterbadning. Denne indsats understøtter initiativer til gavn for helårsturisme.

KFB og TME anmodes om på baggrund af anbefalinger fra § 17.4-udvalget Landdistrikter og Turismeudvikling (LTU) og i samarbejde med borgerne i lokalområderne at udarbejde konkrete projekter.

Den besluttede tekst for udmøntning lyder:

Landdistriktspuljen forankres hos KFB, og konkrete projektforslag udarbejdes i tæt samarbejde med borgere i lokalområderne samt TME. Der udarbejdes retningslinjer for kriterier for vurdering af ansøgninger til Landdistriktspuljen. Samtidig udarbejdes et kommissorium til LTU med vægt på Landdistriktsudvikling. Dette er til udvalgsbehandling i KFB i 2020 (godkendt på KFB's møde den 22. januar 2020 – sag nr. 7).

Forslag til kriterier for udmøntning:

Formålet med Landdistriktspuljen er at fremme lokaludvikling, lokale fællesskaber og bosætning i kommunens landdistrikter. Dvs. lokalområder uden for hovedbyen Nykøbing F. Puljen kan søges af og for foreninger i Guldborgsund Kommune via Tilskuds- og Foreningsportalen.

Det foreslås, at der kan søges tilskud inden for tre projekt-kategorier:

1. Fyrtårnsprojekter, dvs. projekter, der er højprofilerede og ofte mere langsigtede, og som vil have markant betydning for at fremme fællesskaber, fastholdelse og bosætning i et eller flere landdistrikter i kommunen. Disse projekter forelægges først i KFB, der i dialog med ansøgere afsøger behov for projektmodning og koordinering til andre instanser. Herefter sendes ansøgninger videre til LTU, der efter en kvalificering fremsender ansøgningerne til en fælles drøftelse i TME og KFB. Den endelige bevillingskompetence er placeret i KFB.
2. Mellemstore projekter dvs. projekter, hvor flere foreninger og/eller lokalområder samarbejder om relevante indsatser af betydning for fællesskaber, fastholdelse og bosætning i et eller flere landdistrikter i kommunen. Disse projekter drøftes i LTU, hvorefter de fremsendes til endelig beslutning i KFB.
3. Små projekter under 25.000 kr. til mindre initiativer i landdistrikterne vurderes administrativt og fremsendes til KFB til beslutning i lighed med øvrige puljeansøgninger.

Derudover udmøntes en ”Startskudspulje”, hvor de 18 lokalområder, der udgør kommunens landdistrikter får adgang til at søge op til 25.000 kr. hver til initiativer til livsglæde og fællesskaber i landdistriktet. Ansøgningerne afgøres administrativt og der orienteres om anvendelsen af midlerne på fællesmøder mellem TME og KFB.

Kortet over lokalområder (se bilag) viser inddelingen af de 18 lokalområder i landdistrikterne som forelagt på LTU’s møde den 2. marts 2020.

Det anbefales endvidere, at fastlægge tilskudskriterier, der tager højde for de tre typer af ansøgnings-kategorier. Forslag til tilskudskriterier præsenteres i vedlagte bilag, og der er bl.a. indhentet inspiration fra Sønderborg Kommunes Demokratipulje (også vedlagt som bilag).

KFB og TME skal træffe beslutning om udmøntning og kriterier for ansøgninger til Landdistriktspuljen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalgets mål om at landdistrikterne prioriteres og udvikles, samt til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets mål om at fremme lokale værdier i købstæder og på landet. Ydermere spiller sagen ind i Guldborgsund Kommunes kerneopgave; vi skal styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse og, i samarbejde med borgerne, sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Godkendt med følgende tilføjelser:

Der fremsendes ikke eksempler under de 3 projekt kategorier.

Under pkt. 2 tilføjes og orientering i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Bilag

Kriterier for demokratipulje, rev. 080612

Kriterier for ny Landdistriktspulje

Kort over lokalområder

Punkt 3: Drøftelsessag: Udviklingsplan for Sakskøbing

20/7664

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at drøfte oplæg om at igangsætte udviklingsplan for Sakskøbing
2. at sagen på baggrund af udvalgenes drøftelser videresendes til Økonomiudvalget inden udviklingsarbejde igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal sammen med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget drøfte oplægget til igangsættelse af udviklingsplan for Sakskøbing.

Sakskøbing er med 4.400 indbyggere Guldborgsund Kommunes næststørste by. I kraft af sin størrelse og centrale placering på Lolland-Falster med motorvejen lige uden for byen og togstation i bymidten med forbindelser til Maribo, Nakskov og Nykøbing er det en by med potentialer for udvikling, turisme og bosætning. Der ligger større ubenyttede arealer mellem havnen og byen, som har et potentiale for nye funktioner i sammenhæng med roklubben og husbådene i havnen.

Sakskøbing står også over for nogle væsentlige problemstillinger, der skal håndteres. Bl.a. butikker der lukker, fordi detailhandelen er presset af nye indkøbsmønstre. Området langs havnen og åen har i de senere år oplevet flere episoder med oversvømmelse. Erhvervshavnen er lukket, og byen oplever nogle steder, at boligejendomme forfalder og skæmmer byen.

I Sakskøbing er der allerede mange initiativer og projekter i gang, men der er ikke nødvendigvis nogen sammenhæng mellem dem, eller også mangler der økonomi til at realisere dem. Der kan bl.a. nævnes:

1. Frugtfestival og blomstringsfestival
2. Nyt boligområde på vej, hvor den tidligere Rørbæk Skole lå
3. Renovering af hotellet og gårdhaven
4. Stor højvandssluse, der skal beskytte mod stormflod, har været i høring frem til december 2019
5. Sakskøbing Madhus
6. Idræts- og fritidsaktiviteter
7. The Little Apple – nytænkning af en provinsby
8. Ny hal til Sakskøbing Sportscenter
9. Fælles friareal i hotelkarreen. Projektet blev dog skrinlagt grundet manglende tilslutning fra grundejere
10. Interesse for nye boliger på havnen

Initiativerne risikerer at være afgrænsede indsatser, der ikke har forankring i byen ud over den kreds af aktører, der arbejder lige netop med deres ene projekt. I løbet af 3 dage i foråret 2018 afholdte Guldborgsund Kommune et projektføreløb i Sakskøbing sammen med studerende fra Roskilde Universitet. De identificerede potentialer og muligheder i Sakskøbing (se bilag). En af konklusionerne var bl.a., at man ikke nogen steder i byen kan se, at her er der et særligt fokus på fødevarer, og at vi dyrker noget af Danmarks bedste frugt. De beskrev også en manglende oplevelse af fysisk sammenhæng mellem torvet og havnen, selvom afstanden er meget kort.

Ønsket om en samlet og koordineret udvikling for Sakskøbing udspringer bl.a. fra Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn, foreningen The Little Apple og Sakskøbing Turistforening. Der er derfor allerede nu opbakning fra centrale aktører til i fællesskab at udvikle Sakskøbing.

Fjorden og havnen, gastronomi og fødevarer samt byens torv er 3 temaer, som oftest fremhæves som særlige potentialer i Sakskøbing. De særlige potentialer kan tage udgangspunkt i 2 overordnede fokusområder, hvorunder der kommer til at ligge flere konkrete indsatser:

1. De Stedbunde Potentialer, dvs. konkrete steder og den fysiske forbindelse mellem dem som styrkes: Kan være havnen, slusen, torvet, hovedgaden, Sakskøbing Å, indfaldsvejene, stationsområdet mv.
2. Gastronomi og Fødevarer, dvs. understøtte forandringer der udvikler fællesskaber, identiteten og partnerskaber på tværs af interessegrupper og stedbundne potentialer.

Erfaringerne fra Stubbekøbing Områdefornyelse har vist, at hvis Guldborgsund Kommune tager ejerskab for at begynde processen og samle aktører i en fælles dialog om visioner, potentialer og indsatser, så vil det være et stærkt udgangspunkt for en samlet områdefornyelse af Sakskøbing.

Organisering:

For at kunne lykkes med en tværgående indsats skal der slås en stilling op som projektleder, der forankres i Center for Teknik & Miljø. Projektlederen skal ikke facilitere alle indsatser, men skal sikre den tværgående koordination, og der nedsættes en intern kommunal projektgruppe på tværs af centrene, der understøtter projektlederen.

Erfaringerne fra Stubbekøbing Områdefornyelse viser, at den kommunale projektgruppe skal sammensættes af 4-5 medarbejdere på tværs af afdelinger. Hver medarbejder i projektgruppen får ansvaret for en eller flere indsatser i samskabelse med lokale aktører.

En styregruppe skal nedsættes og får ansvaret for at sikre, at der er opbakning lokalt til de indsatser, der gennemføres, og prioriterer mellem indsatserne i forhold til den samlede økonomi. Medlemmer af styregruppen skal kunne aktivere sit bagland for at sikre størst mulig værdi i de indsatser, der gennemføres.

Følgende aktører vil være relevante at invitere med i styregruppen med en repræsentant:

- Politikere fra TME og KFB (formændene)
- Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn
- Foreningen The Little Apple
- Sakskøbing Turistforening
- Sakskøbing Handelstandsforening
- Sakskøbing Håndværker- og Industriforening
- Sax Fællesværk
- Sakskøbing Sportscenter
- Sakskøbing Spejderne.

Det vil være hensigtsmæssigt at udpeges en formand for styregruppen, som også sidder i et af de stående udvalg, således at der er politisk forankring i styregruppen.

Projektlederen sørger for udarbejdelse af dagsorden i dialog med formanden og inviterer til styregruppemøder.

I det indledende arbejde med udviklingsplanen bliver konkrete indsatser defineret i samarbejde med borgerne. Ud over disse er det vigtigt, at udviklingsplanen har fokus på, at der undervejs vil opstå behov for nye indsatser. Det er de behov, som opstår undervejs i en områdefornyelse, når lokale aktører får en platform for et fælles tværgående samarbejde. Ud af det samlede budget skal der afsættes midler til denne del, som i Stubbekøbing Områdefornyelse blev kaldt Små Hurtige Successer.

I Guldborgsund Kommune har der de sidste 6 år været 3 større områdefornyelser, som har været faciliteret og betalt af Guldborgsund Kommune med økonomisk medfinansiering fra den statslige ordinære byfornyelsesramme:

1. Gedser – Mennesker og natur i bevægelse – budget på 3,1 mio. kr. (afsluttet 2015)
2. Stubbekøbing – Fællesskab, sammenhæng og udvikling – budget på 10 mio. kr. (ikke afsluttet, forventes færdigt 2020)
3. Nykøbing – Det levende torv og handelsbåndet – budget på 26 mio. kr. (ikke afsluttet).

Der blev i 2019 ikke tildelt en ordinær byfornyelsesramme fra staten.

Guldborgsund Kommune tager kontakt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen for vished om, det er realistisk at få tildelt økonomiske midler fra den ordinære byfornyelsesramme til en områdefornyelse i Saksøbing. Guldborgsund Kommune kommer til at skulle afsætte en økonomisk ramme for indsatsen, som eventuelt kan suppleres med midler fra den ordinære byfornyelsesramme. Guldborgsund Kommune undersøger, om der til konkrete indsatser kan etableres samarbejde med fonde, som kan bidrage til den samlede økonomiske ramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

”At vores landdistrikter er attraktive”, ”at flere borgere bosætter sig og bliver her”, ”mangfoldige fællesskaber”.

Der skal sikres bedre rammer for erhvervsliv & iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Drøftet.

Fremsendes med anbefaling til Økonomiudvalget.

Bilag

Studerende - Præsentation - Hverdagsliv i Saksøbing.pdf

Studerende - Saksøbing by & havn.pdf

Studerende- Saksøbing-sluse.pdf

Studerende - Tomme bygninger.præsentation.pdf

Punkt 4: Drøftelsessag: Destinationsplan Sydfalster

20/9869

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at drøfte den overordnede proces- og tidsplan for Destinationsplan Sydfalster.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal sammen med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget drøfte den overordnede proces- og tidsplan for Destinationsplan Sydfalster.

I Kommuneplan 2019-2031 under temaet Erhvervsudvikling er det anført, at der udarbejdes en destinationsplan for hele Sydfalster som en samlet turistdestination.

Destinationsplanen skal inddrage og skabe sammenhæng mellem de mange turistattraktioner, der er opstået på Sydfalster, f.eks. Gedser Havn, naturområdet ved Bøtø, cykling på diget m.m. Samtidig er det tanken, at destinationsplanen overtager de dele af helhedsplanen for Marielyst, der endnu ikke er etableret, f.eks. tankerne om en pier.

Destinationsplanen vil blive organiseret med tæt inddragelse af de lokale erhvervsinteresser fra turistområdet. Et nærmere oplæg til dette skal indgå i de indledende politiske drøftelser. Det er hensigten, at helhedsplanens afslutning markeres gennem presse og eventuelt en form for arrangement på Marielyst.

Sagen har efterfølgende været på dagsordenen som drøftelsessag på fællesmøde mellem KFB og TME den 21. august 2019. Med udgangspunkt i denne drøftelse foreligger nu en overordnet proces- og tidsplan for Destinationsplan Sydfalster. Procesplanen tager udgangspunkt i en guide fra VisitDenmark (se bilag).

Procesplanen indeholder 5 hovedfaser:

1. Er det noget for os? (rammesætning og organisering af proces)
2. Hvor er vi nu? (aktuelt turisme”billede” for destinationen)
3. Hvor skal vi hen? (fremtidig turismesatsning - mål)
4. Hvordan kommer vi derhen? (udviklingsforløb)
5. Hvordan måler vi fremdrift? (opfølgning på mål).

Det første skridt i succesfuld destinationsudvikling er, at en kreds af centrale offentlige og private kerneinteressenter ser en fælles interesse i at skabe turismemæssig udvikling og vækst. Endvidere kræves også et reelt og forpligtende engagement. Viljen til at bidrage skal også rumme konkrete aktiviteter, hvor interessenterne gøres til agenter i destinationsudviklingen. De skal med andre ord handle. Erfaringer viser, at et markant engagement og lederskab er af helt afgørende betydning. Der skal være mindst 2-3 toneangivende erhvervsledere, som tegner indsatsen og går foran i arbejdet. Samtidig skal der være opbakning fra kommunen, såvel politisk som praktisk, med ressourcer til analyse, projektledelse, planlægning, teknisk viden mv. Endvidere er det vigtigt at involvere turismeerhvervet og interesseorganisationer.

På den baggrund foreslås en styregruppe bestående af følgende:

- Politikere fra TME og KFB (formændene)
- Scandlines
- Visit Lolland-Falster / Business LF (2 personer)
- Sydfalster Erhvervs- & TurismeForening (STEF) (2 personer)
- Brancheforeningen for Sommerhusudlejning
- Mejerigården
- Marielyst Højskole
- Gjedsergaard

Deltagerne bliver bedt om at udpege suppleanter, af hensyn til styregruppens beslutningsdygtighed.

Proces- og tidsplanen (bilag) indeholder, udover ovenstående, de øvrige 4 faser på stikordsform.

I samarbejde med Visit Lolland-Falster er der taget hul på opgaven med at danne overblik over eksisterende turismeaktiviteter, overnatningsmuligheder, attraktioner mv. Materialet vil i en foreløbig form være klar til første styregruppemøde.

I respekt for turismeerhvervets store arbejdspress i højsæsonen, forventes første styregruppemøde afholdt ultimo august 2020.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

”At vores landdistrikter er attraktive”, ”at flere borgere bosætter sig og bliver her”, ”mangfoldige fællesskaber”.

Der skal sikres bedre rammer for erhvervsliv & iværksætteri.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Procesplanen indeholder forslag til inddragelse af lokale turismeaktører ved workshops eller lignende.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Drøftet.

Styregruppen suppleres med de to næstformænd samt Brian Bennetsen, Gedser Kystsalg og Shiptservice.

Bilag

VisitDenmark Guide til Destinationsplan

Punkt 5: Drøftelsessag: Vandkant på forkant - præsentation af udviklingsplan i Nysted

19/9727

INDSTILLING

Direktionen indstillet til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at drøfte arbejdet med projekt "Vandkant på forkant".

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Erhvervs- og Turistforening har den 22. oktober 2019 henvendt sig til udvalgsformændene Peter Bring-Larsen og Martin Lohse med et ønske om, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget drøfter status for arbejdet med projekt "Vandkant på forkant" (se bilag).

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget drøfter sagen sammen med Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget.

Der er igennem 8 måneder arbejdet med en udviklingsplan for Nysted Strand og Skanseområde.

Arbejdet har været koordineret i en lokal nedsat arbejdsgruppe. I arbejdsgruppen har der været repræsentation fra administrationen i Guldborgsund Kommune (Center for Teknik & Miljø, Naturafdelingen).

Arbejdsgruppen har arbejdet med Nysted Strand og Skanseområde, som er ejet af Guldborgsund Kommune.

Formålet med udviklingsplanen har været at styrke områdets rekreative værdi og identitet og de stedbundne potentialer, samtidig med at forbindelsen til Nysted havn og by styrkes.

Der har i arbejdet med udviklingsplanen været afholdt 2 borgermøder (9. maj 2019 og 12. september 2019), hvor interesserede borgere/organisationer m.fl. har deltaget. Arkitektfirmaet Norrøn har faciliteret processerne. Økonomisk er projektet støttet af Guldborgsund Kommunes Turismepulje samt Erhvervsstyrelsen (Landdistriktspuljen).

Til mødet vil den trykte udgave af "Vandkant på forkant, Udviklingsplan for Nysted Strand og Skanseområde" blive udleveret. Denne beskriver 3 mulige, unikke kystoplevelser: Kalkværksgrunden, Skanseparken og Stranden.

Nysted Erhvervs- og Turistforening har fremsendt et notat (vedlagt 2 bilag), der indeholder en beskrivelse af baggrund, fakta og resultat samt et forslag til prioritering af projekt "Nysted Strandpark". Dette projekt indeholder et ønske om etablering af "indhegnet" havbad på stranden foran Skansepavillonen.

Nysted Erhvervs- og Turistforening ønsker at iværksætte fase 2 af projektet omkring fundraising samt detailprojektering vedrørende projekt "Nysted Strandpark".

Administrationen vil fortsat deltage i arbejdet og løbende undersøge muligheder for ekstern finansiering/puljer.

En igangsætning af fase 2 vil kunne kræve kommunal medfinansiering. Der er ikke taget stilling hertil.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Gode rammer for sundhed og hverdagsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Drøftet.

Bilag

22.10.2019. Henvendelse - Vandkant på forkant - Nysted strandpark

Vandkant på forkant - udviklingsplan for Nysted strandområde

Vandkant på forkant - Nysted strandpark - Fase 2

Punkt 6: Orienteringssag: Friheden - nyt aktivitetsområde på Østerbro, Nykøbing F.

19/42539

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Realdania samt Lokale og Anlægsfonden har givet op til 5 mio. kr. til projektet Friheden, et nyt aktivitets- og forsamlingsområde syd for den nye skole Østerbro skolen (tidligere Lindeskovskolen) på Østerbro.

I december 2017 afleverede § 17, stk. 4-udvalget for bæredygtighed sine anbefalinger til Byrådet om at arbejde med FN's Verdensmål som ramme for en bæredygtig byudvikling i Lindholm på Østerbro. Udvalget har blandt andet peget på, at de fysiske rammer omkring Østerbro skolen skal forbedres, og at området kan være et sted til afprøvning af innovative idéer og nye tiltag.

Ved at anlægge et aktivt udendørs samlingsområde får Guldborgsund Kommune en mulighed for at skabe et multifunktionelt udendørs areal til både skolebørn, beboerne i området og folk fra resten af Nykøbing.

Friheden er foreløbig det sidste tiltag i en proces i Guldborgsund Kommunes arbejde med at udvikle Østerbro som en sammenhængende og bæredygtig bydel i Nykøbing.

Af de andre tiltag, som er gennemført på denne del af Østerbro, kan nævnes:

- Det Vilde Strøg - en grøn og sammenhængende stiforbindelse med mindre opholds- og aktivitetsrum igennem afdelingerne for de 3 boligselskaber (Fjordparken, Vendersbo og Nykøbing F. Boligselskab). Landsbyggefonden har støttet med 8,75 mio. kr. Indviet i foråret 2020.
- Hundepark - en ca. 7.000 m² stor indhegning på den østligste del af boldbanerne syd for skolen. Her er der plads til, at hunde og hundeejere fra nær og fjern kan mødes. Indviet i efteråret 2018.
- Mysseskoven – et partnerskab med ejeren af Lindeskoven om at etablere et natur- og motionsrum i den del af skoven, der ligger tættest på Lindholm. Der er etableret en sikker overgang over Prinsholmvej. Projektet er bl.a. støttet af Friluftsrådet. Første etape indviet i efteråret 2019.
- UrbanCulturalPlanning – igangsætter forskellige aktiviteter, hvor kunst og kultur engagerer børn og unge aktivt i udviklingen af deres lokalområde. Afsluttes medio 2021.
- Æblelunden - en lille folkepark med æbletræer, grill, borde, skak og rum for leg på pladsen ved Silvan-rundkørslen. Indviet i efteråret 2019.

Der er færdiggjort en overordnet skitse for Friheden (se bilag). I 2020 indkalder Guldborgsund Kommune til en række møder med de aktører, der har bidraget til skitsen. Skitsen skal nu gøres endelig og klar til et udbudsprojekt, så byggeriet kan begynde i efteråret 2021. Borger & Branding faciliterer disse møder, og Teknik & Miljø har ansvaret for valg af rådgiver og processen med udbudsprojektet samt udførelse og drift af anlægsprojektet.

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget orienteres om sagen samtidig med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Friheden bidrager primært til 3 tværpolitiske mål:

1. "Mangfoldige fællesskaber", da de fysiske faciliteter skaber plads til mange måder at bruge området på, på tværs af alder og interessefællesskaber
2. "En bæredygtig kommune", da Friheden giver nemmere og større adgang for svagere grupper til flere aktiviteter. Flere træer, blomsterenge og insekthoteller bidrager til at øge biodiversiteten
3. "Nykøbing er en stærk hovedby", da Friheden bidrager til et nyt syn på Lindholm fra et udsat område til en ny destination for hele byen og oplandet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Taget til efterretning.

Bilag

Friheden - skitse

Punkt 7: Beslutningsag: Kommunikation

19/44123

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Drøftet.

Punkt 8: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Ole Bronné Sørensen og Lis Magnussen

Referatet er godkendt digitalt.