

# REFERAT Teknik-, Natur- & Miljøudvalget d. 23-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 23. marts 2026 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale Marken, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Casper Schneidereit, Ole Bronné Sørensen, Christian Schou, René Christensen, Stine Steffensen, Annemette S. Johnsen, Henrik Høegh-Andersen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning.....	5
Orienteringssag: Introduktion til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan.....	8
Orienteringssag: Vandløbsvedligeholdelse.....	10
Orienteringssag: Miljøtilsyn på landbrug og virksomheder i 2025.....	13
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F.....	16
Beslutningssag: Udsendelse af lokalplan 243 Ny Kirstineberg-kvarteret i høring.....	19
Drøftelsessag: Delegationsplaner 2026-2029.....	22
Beslutningssag: Etablering af handicapshelter ved Ovstrup Spejdercenter - Handicaptilgængelighed	25
Beslutningssag: Godkendelse af vejnavn til privat fællesvej.....	28
Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.....	30
Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.....	33
Orienteringssag: Budgetstrategi 2027-2030.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.....	39
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Stubbekøbing.....	40
Meddelelser.....	41
Beslutningssag: Kommunikation.....	43
Underskriftsark.....	45

## **Punkt 33: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

### 33. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

#### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Sag 46 udgår. Dagsorden i øvrigt godkendt.

## **Punkt 34: Drøftelsessag: Dialogmøde med Guldborgsund Forsyning**

20-17508A

### **Bilag**

Ejerstrategi 2022

Årshjul for mødeaktiviteter, jfr. Ejerstrategi af 17. november 2022

Dagsorden - strategiseminar ejer 29. oktober 2025

Opsamling på strategiseminar 29. oktober 2025

---

## 34. DRØFTELSESSAG: DIALOGMØDE MED GULDBORGSUND FORSYNING

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.: 20-17508A

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at drøfte større projekter, fælles satsninger og strategiske temaer sammen med Guldborgsund Forsyning.

### RESUME

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget holder det årlige dialogmøde med Guldborgsund Forsynings bestyrelse og direktion. Guldborgsund Forsyning er et holdingselskab ejet af Guldborgsund kommune. Mødet følger ejerstrategien fra 17. november 2022 og skal sikre dialog om, hvordan forsyningen understøtter Byrådets strategiske mål. På mødet fremlægger forsyningen blandt andet aktuelle strategiske drøftelser og kommende større projekter.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget mødes én gang årligt med Guldborgsund Forsynings bestyrelse og direktion, som en del af ejerstrategiens punkt 4 og det tilhørende årshjul. Guldborgsund Forsyning er et holdingselskab, som ejes af Guldborgsund kommune, og som varetager kommunens forsyningsopgaver.

Formålet med dialogmødet er at drøfte større projekter, fælles satsninger og strategiske temaer. Det seneste dialogmøde blev holdt den 21. oktober 2025.

På årets møde vil forsyningen blandt andet:

- præsentere deres aktuelle strategiske drøftelser
- orientere om kommende større projekter
- følge op på det strategiseminar, der blev afholdt 29. oktober 2025

Dagsorden og opsamlende notat fra strategiseminaret er vedlagt som bilag.

I 2026 gennemgår kommunen og forsyningen den nuværende ejerstrategi. Målet er at udarbejde et forslag til en revideret ejerstrategi, der kan behandles politisk, så Byrådet inden udgangen af 2026 kan godkende en ny strategi for perioden 2027-2030.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har tæt sammenhæng til grøn omstilling, da drøftelserne blandt andet omhandler udvikling af forsyningsområdet og større miljø- og klimarelaterede projekter.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026

**Fraværende:** Ingen

Drøftet.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Ejerstrategi 2022	20-17508A-10
Offentlig	Årshjul for mødeaktiviteter, jfr. Ejerstrategi af 17. november 2022	20-17508A-16
Offentlig	Dagsorden - strategiseminar ejer 29. oktober 2025	20-17508A-18



# **Punkt 35: Orienteringssag: Introduktion til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan**

26-006219

## **Bilag**

DK2020-Tilhørende handleplan

DK2020-Klimahandlingsplan

---

## 35. ORIENTERINGSSAG: INTRODUKTION TIL GULDBORGSUND KOMMUNES DK2020-KLIMAHANDLINGSPLAN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-006219  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at tage introduktion til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan til efterretning.

### RESUME

På udvalgsrådet gives en introduktion til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan samt tre eksempler på konkrete indsatser inden for kommunens største geografiske CO<sub>2</sub>-udledningskilder: Energisektoren, transportsektoren samt landbrugs- og arealanvendelsessektoren.

Økonomiudvalget, som politisk styregruppe, forventes at få præsenteret en status for fremdriften for DK2020-Klimahandlingsplanen juni 2026.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan med følgende overordnede målsætninger:

- at opnå en 80% reduktion af kommunens geografiske CO<sub>2</sub>-udledning i 2030 i forhold til 1990
- at blive en CO<sub>2</sub>-neutral kommune senest i 2050
- at blive klimarobuste overfor klimaforandringer senest i 2050.

Danmark er det første land i verden, hvor alle kommuner har udviklet og fået godkendt lokale klimahandlingsplaner efter international standard.

Guldborgsund Kommunes egen DK2020-Klimahandlingsplan er en del af dette arbejde. Klimahandlingsplanerne følger målene i Parisaftalen, som peger mod CO<sub>2</sub>-neutralitet senest i 2050 – og samtidig forbereder kommunerne på de konsekvenser, klimaforandringerne vil medføre.

Administrationen vil på udvalgsrådet kort introducere udvalget til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan. Der præsenteres ligeledes tre eksempler på indsatser, én fra hver af de tre store kilder til CO<sub>2</sub>-udledning i Guldborgsund Kommune; Energisektoren, transportsektoren samt landbrugs- og arealanvendelsessektoren.

Denne orienteringssag er en kort introduktion for udvalget til Guldborgsund Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan. Økonomiudvalget, som politisk styregruppe, forventes at få præsenteret en status for fremdriften for DK2020-Klimahandlingsplanen juni 2026.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommune skal i følge kommunens DK2020-Klimahandlingsplan være CO<sub>2</sub>-neutral og klimarobust senest i 2050.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig DK2020-Tilhørende handleplan  
Offentlig DK2020-Klimahandlingsplan

26-006219-2  
26-006219-1

## **Punkt 36: Orienteringssag: Vandløbsvedligeholdelse**

26-005296

---

## 36. ORIENTERINGSSAG: VANDLØBSVEDLIGEHOJDELSE

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-005296  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at orienteringen om regulativet om vandløbsvedligeholdelse tages til efterretning.

### RESUME

Guldborgsund Kommune har ca. 760 km offentlige vandløb, som vedligeholdes efter gældende regulativer. Der kan ikke lovligt indføres hyppigere grødeskæring end i dag, det viser klagenævnsafgørelser.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har omkring 760 km offentlige vandløb. Ca. 480 km er åbne vandløb, og ca. 280 km er rørlagte. Herudover findes et stort antal private vandløb.

177 km af vandløbene er omfattet af statens miljømål i vandområdeplanerne, og 445 km er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, hvilket betyder, at deres tilstand ikke må forringes.

#### Ansvar og regulativer

- Kommunen vedligeholder de offentlige vandløb
- Lodsejere vedligeholder de private vandløb
- Alle offentlige vandløb er omfattet af regulativer, der fastsætter bundkoter, bredder, fald og regler for vedligeholdelse
- Kommunen er forpligtet til at levere det vedligeholdelsesniveau, regulativerne beskriver – hverken mere eller mindre
- Manglende regulativmæssig vedligeholdelse kan være ansvarspådragende, hvis der opstår oversvømmelser, men kommunen kan ikke stilles til ansvar for ekstreme regnhændelser.

#### Vandløbenes tilstand

Meget få vandløb i kommunen opfylder miljømålene. Vandløbene i kommunen har generelt ringe fald, store variationer i vandføring og begrænset fysisk variation. Det gør dem sårbare over for spildevandsudledninger og andre fysiske påvirkninger. Flere vandløb tørrer ud om sommeren.

Vandløbsloven kræver, at der tages hensyn til både afvanding og miljø. En god miljøtilstand sikres blandt andet ved naturlig variation, skånsom vedligeholdelse og restaurering.

#### Vedligeholdelse

Vedligeholdelsen omfatter blandt andet:

- grødeskæring
- slåning af brinker
- rensning af brønde, rør og riste
- tilsyn med sluser
- tømning af sandfang
- udskiftning af enkelte rør

Sommergrødeskæring består af slåning af en rende som sikrer vandgennemstrømning (strøm-rende). De fleste åbne vandløb vedligeholdes én gang årligt.

#### Klagenævnsafgørelser

Ændret vandløbsvedligeholdelse forudsætter regulativrevision, herunder vurdering af påvirkning af den beskyttede natur i vandløb.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at ekstra grødeskæring påvirker vandløbenes naturkvalitet negativt. Det betyder:

- ekstra sommergrødeskæring kan ikke indføres lovligt
- fremtidige regulativer kun i særlige tilfælde kan indeholde mere end én årlig grødeskæring
- i dag har ca. 70 km vandløb fortsat regulativmæssig sommergrødeskæring

#### Regulering og udvidelser

Hvis lodsejere ønsker udvidelser, for eksempel miniådale eller dobbeltprofil, skal der gennemføres en reguleringssag. Udgifterne fordeles efter nytteprincippet, og lodsejerne skal udarbejde og finansiere projektet.

#### Klimatilpasning og nye vedligeholdelsesmetoder

Flere vandløb indgår i vandområdeplanernes indsatser, for eksempel plantning af træer og udlægning af sten og grus. Disse tiltag forbedrer miljøkvaliteten og mindsker behovet for vedligeholdelse.

Kommunen forventer, at mange lavtliggende landbrugsarealer kan blive udtaget af drift som følge af den lokale grønne trepart. Dette kan reducere risikoen for oversvømmelser.

Der er igangsat forsøg med grødepincet på udvalgte strækninger. Metoden har vist gode resultater i andre kommuner, men er ressourcekrævende.

Tidligere helhedsplaner viser, at klimatilpasning af vandløb og de vandløbsnære arealer kræver en bred og betydelig indsats både fysisk, økonomisk og miljømæssigt.

#### Grønt Råd

Kommunens Grønne Råd er blevet bedt om at komme med et handlingsorienteret oplæg om klimatilpasning af vandløb og vandløbsnære arealer. Rådet tager stilling til opgaven, når det er nedsat i denne byrådsperiode.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Sagen understøtter kommunens målsætninger om grøn omstilling, da arbejdet handler om naturbeskyttelse, klimatilpasning og en langsigtet og bæredygtig forvaltning af vandløbene.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

## **Punkt 37: Orienteringssag: Miljøtilsyn på landbrug og virksomheder i 2025**

26-006093

---

## 37. ORIENTERINGSSAG: MILJØTILSYN PÅ LANDBRUG OG VIRKSOMHEDER I 2025

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-006093  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at orienteringen om miljøtilsyn på landbrug og virksomheder i 2025 tages til efterretning.

### RESUME

Guldborgsund kommune har indberettet årets miljøtilsyn for 2025 til Miljøstyrelsen. Kommunen har igen overholdt alle krav til tilsyn og alle servicemål for sagsbehandlingstider. I 2025 blev der gennemført 144 fysiske tilsyn samt 39 nye affaldstilsyn. Tilsynsresultaterne viser, at virksomheder og landbrug generelt er lovlidige, og at eventuelle fejl hurtigt bliver rettet.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen gennemfører hvert år miljøtilsyn for at sikre, at landbrug og virksomheder følger reglerne for miljøbeskyttelse. Det omfatter blandt andet tilsyn på stedet, behandling af godkendelser og håndhævelse af forhold, der skal bringes i orden.

I 2025 har kommunen igen levet op til kravene om, hvor mange tilsyn der skal gennemføres – både hos store og små virksomheder og landbrug. Alle servicemål for sagsbehandlingstid, som er aftalt mellem staten og KL er overholdt.

En del af tilsynene er gennemgang af alle miljøforhold, mens andre er tilsyn med et bestemt forhold eller udspringer af konkrete henvendelser, for eksempel om lugt eller støj.

Året har også budt på en ny opgave: Affaldstilsyn på virksomheder, der normalt ikke er omfattet af miljøtilsyn. De gennemføres efter krav fra staten, men uden at kommunen har fået ekstra ressourcer. Tilsynene finansieres via gebyrer.

Administrationen vurderer, at de fleste virksomheder og landbrug fortsat er meget lovlidige, samarbejdsvillige og retter hurtigt op på eventuelle fejl.

#### *Tilsynstal og økonomi (2025)*

Kategori	Antal
Landbrug med tilsynspligt	229
Virksomheder med tilsynspligt	241
Udførte fysiske tilsyn i alt	144
- Heraf fulde tilsyn	55
- Heraf deltilsyn	89
Affaldstilsyn (nye i 2025)	39
Indskærpelser	11
Miljøgodkendelser/-tilladelser	18

Kategori	Beløb i 1.000 kr.
Opkrævet gebyr for tilsyn	83
Opkrævet gebyr for miljøgodkendelser/-tilladelser	110
Opkrævet gebyr for affaldstilsyn	18

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter strategien grøn omstilling, da et stabilt og effektivt miljøtilsyn bidrager til et sundt miljø og en bæredygtig udvikling. Den bidrager også til et godt erhvervsklima gennem overholdte servicemål og forudsigelige sagsgange.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

## **Punkt 38: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F**

26-004442

### **Bilag**

Kortoversigt - Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F

Billeder - Stubberupvej 73, 4800 Nyk. F.

FBB - Stubberupvej 73, 4800 Nyk. F.

Høringssvar - Stubberupvej 73 4800 Nykøbing F. - Museum Lolland-Falster

Høringssvar - Stubberupvej 73 4800 Nykøbing F. - Guldborgsund Bevaringsfond

---

## 38. BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING - STUBBERUPVEJ 73, 4800 NYKØBING F

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.: 26-004442

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at tillade nedrivning af den bevaringsværdige bolig på Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F.

### RESUME

Ejeren af Stubberupvej 73 har søgt om tilladelse til at rive stuehuset ned. Huset er registreret som bevaringsværdigt i kategori 3. Administrationen vurderer, at bygningens placering, stand og manglende funktion ikke giver grundlag for at nedlægge forbud mod nedrivning efter planloven. Hvis udvalget ønsker at bevare bygningen, vil det kræve en ny lokalplan.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Ejeren købte ejendommen i 2023. Stuehuset havde på det tidspunkt stået tomt i fire år og har fortsat stået tomt efter ejerskiftet. Ejeren begrundet ansøgningen med, at huset ikke har været beboet i syv år, og at vedligeholdelsen derfor har været minimal. Derudover begrundes placeringen tæt på jernbanestrækningen mellem Nykøbing F. og Eskilstrup som uhensigtsmæssig i forhold til beboelse.

#### *Bevaringsværdi – kategori 3*

Stuehuset blev i 1993 registreret med bevaringsværdi 3 (også kaldet en SAVE-værdi) i databasen for Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB). Det betyder:

- Et hus med bevaringsværdi 3 ligger i den øvre ende af skalaen, men uden at være fredet (skalaen er 1-9, hvor 1 er højeste bevaringsværdi)
- Bevaringsværdien fastlægges ud fra en samlet vurdering af bygningens arkitektoniske, kulturhistoriske, miljømæssige og originalitetsmæssige forhold samt dens tilstand
- Ifølge Guldborgsund Kommuneplan 2023-2035 udpeges bygninger med en værdi på 1-4 som bevaringsværdige
- SAVE-registreringen beskriver stuehuset, som værende uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen
- Indenfor matriklen findes yderligere to lade- og staldbygninger med bevaringsværdi 3.

#### *Administrations vurdering*

Administrationen vurderer følgende:

- Stuehuset fremstår i et vist omfang nedslidt, men ikke i en sådan grad, at dette alene kan begrunde nedrivning
- Bygningen står uden funktionel eller arkitektonisk sammenhæng med andre bygninger i området, som beskrevet af FBB
- Stuehuset er ikke længere en del af den oprindelige sammenhæng som fungerende bolig for det omkringliggende landbrug.

#### *Krav om lokalplan, hvis nedrivning ikke ønskes*

Der findes ingen gældende lokalplan, der kan sikre bevaring af bygningen. Hvis udvalget ønsker, at stuehuset skal bevares, skal der udarbejdes en ny lokalplan. En lokalplanproces kræver ressourcer til udarbejdelse, borgerinddragelse og politisk behandling. Administrationen vurderer, at bygningens størrelse, anvendelighed og nuværende funktion ikke står mål med en sådan planproces.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og Bosætning: Stuehuset er ikke længere velegnet som fungerende bolig for sin oprindelige landbrugsfunktion

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

Nedrivningsanmeldelsen er offentliggjort efter planlovens § 18, stk. 2, på Kommunens hjemmeside og relevante naboer og foreninger er orienteret. Høringsfristen løber til 17. marts 2026, og eventuelle høringssvar vedlægges sagen. Et eventuelt nedrivningsforbud kan senest nedlægges 14 dage efter høringsfristens udløb.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt. Udvalget opfordrer til, at materialerne genbruges efter nedrivning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Kortoversigt - Stubberupvej 73, 4800 Nykøbing F	26-004442-2
Offentlig	Billeder - Stubberupvej 73, 4800 Nyk. F.	26-004442-2
Offentlig	FBB - Stubberupvej 73, 4800 Nyk. F.	26-004442-2
Offentlig	Høringssvar - Stubberupvej 73 4800 Nykøbing F. - Museum Lolland-Falster	26-004442-11
Offentlig	Høringssvar - Stubberupvej 73 4800 Nykøbing F. - Guldborgsund Bevaringsfond	26-004442-10

## **Punkt 39: Beslutningssag: Udsendelse af lokalplan 243 Ny Kirstineberg-kvarteret i høring**

24-029882

### **Bilag**

Kortbilag - lokalplan 243 Ny Kirstineberg

Miljøscreening Ny Kirstineberg afgørelse

Lokalplan 243 Forslag

Bemærkninger Grundejerforeningen Pandebjerg

---

## 39. BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 243 NY KIRSTINEBERG-KVARTERET I HØRING

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 24-029882  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at udsende forslag til Lokalplan 243 Ny Kirstineberg-kvarteret i seks ugers offentlig høring i perioden uge 16-21, 2026
2. at der afholdes borgermøde i uge 18, 2026.

### RESUME

Det tidligere Teknik, Klima og Miljøudvalg besluttede den 17. december 2024 at igangsætte planarbejdet for området Ny Kirstineberg-kvarteret. Der er nu udarbejdet et planforslag, der bliver udsendt i seks ugers offentlig høring, inden det kan endeligt vedtages.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har igennem længere tid arbejdet for at udlægge et nyt attraktiv boligområde nord for Pandebjergvej Nykøbing F. I kommuneplan 2023 blev arealet udlagt til boligområde.

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag, som skal udsendes i seks ugers offentlig høring, inden lokalplanen kan endelig vedtages.

Lokalplanen fokuserer på at skabe et nyt grønt boligområde med kvalitetsboliger, der i sin arkitektur relaterer sig til Ny Kirstineberg Godsets arkitektur og stemning. Herudover sigtes der mod at skabe et område med fokus på fælles grønne friarealer.

Området udlægges til både rækkehuse og parcelhuse, hvoraf et området kan anvendes til begge dele. Det forventes, at området vil kunne udvikles med op til omkring 130 rækkehuse og 30 parcelhuse. Parcelhusene placeres primært mod den eksisterende udbygning ved Pandebjerg, mens rækkehusene placeres mod Kraghave og de åbne marker. Inden for delområde B og syd for adgangsvejen præciseres det, at rækkehusene skal være af typen gårdhavehuse, og der skal være særlig fokus på udkørselsforholdene. Midt i området udlægges der grønt areal, der blandt andet skal håndtere regnvand.

Rækkehusene placeres i mindre klynger af op til 10 huse for at skabe mindre sociale fællesskaber. Herudover reguleres hegningen både mod vej og grønne arealer for at sikre en privat zone tæt på huset og en blødere mere åben overgang til de offentlige arealer. Dette skal sikre, at der kan skabes relevante fællesskaber mellem områdets beboere.

I arkitekturen for både rækkehuse og parcelhuse skabes der historiske referencer til godset. Dette sker især gennem materialerne, men også i bebyggelsens omfang. For eksempel stilles der krav om, at rækkehuse opføres med en høj taghældning. Parcelhusene, der skaber en blød overgang til Pandebjerg, har dog mulighed for en lavere taghældning. Generelt skal der anvendes tegl til tag og facader, dog med mulighed for at facader er pudset eller vandskuret.

I udarbejdelsen af lokalplanen har der været stor fokus på at sikre, at området kan møde de kommende krav til regnvandshåndtering. Derfor er der stillet krav om, at et større lavtliggende areal udlægges til grønt område, som vil kunne anlægges til regnvandshåndtering. Herudover stilles der krav om, at der etableres en mindre jordvold på op til en meter langs områdets sydlige grænse. Dette sikrer, at regnvand ved ekstremhændelser ikke ender ved de sydlige naboer.

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at der efterfølgende vedtages et spildevandstillæg, der fastsætter rammerne for håndtering af regn- og spildevand.

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Screeningen fremgår af bilag.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Lokalplanen giver mulighed for en boligudbygning i Nykøbing F og sikrer, at byen fortsat har muligheder for nybyggeri. Lokalplanen ligger i forlængelse kommuneplanens arealudlæg.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplanen udsendes i seks ugers høring i ugerne 16-21, der forventes afholdt borgermøde i uge 18. Efter høringsperioden samles der op på hørings svar, og lokalplanen kan endeligt vedtages.

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med projektudvikler, som har haft mulighed for at kommentere på forslaget. Herudover har grundejerforeningen for Pandebjerg været særlig interesseret i processen. Der blev givet aktindsigt i lokalplanforslaget på samme tid, som lokalplanen var i intern høring. Grundejerforeningen indsendte bemærkninger til lokalplanforslaget, som delvist er inddraget i lokalplanarbejdet, blandt andet ved at stille krav til placering af nærmeste bebyggelser. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

## **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Kortbilag - lokalplan 243 Ny Kirstineberg	24-029882-42
Offentlig	Miljøscreening Ny Kirstineberg afgørelse	24-029882-45
Offentlig	Lokalplan 243 Forslag	24-029882-46
Offentlig	Bemærkninger Grundejerforeningen Pandebjerg	24-029882-47

## **Punkt 40: Drøftelsessag: Delegationsplaner 2026-2029**

26-002841

### **Bilag**

TNMU Delegationsplaner - Oplæg til drøftelse

---

## 40. DRØFTELSESSAG: DELEGATIONSPLANER 2026-2029

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-002841  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at drøfte oplæg til delegationsplan for udvalgets område.

### **RESUME**

Delegationsplanen for Guldborgsund Kommune skal i forlængelse af kommunalvalget 2025, ny styrelsesvedtægt og udvalgsstruktur behandles.

Delegationsplanen beskriver de aftaler, der er indgået i Guldborgsund Kommune for, hvilke beføjelser, der er for de politiske udvalg, og hvilke der er for administrationen - altså aftaler om, hvem der kan beslutte og handle.

I nærværende sag skal delegationsplanen for udvalgets område drøftes med henblik på en senere beslutningssag på et kommende udvalgsmøde og efterfølgende endelig godkendelse i Byrådet. Det vil være de endelige delegationsplaner for Økonomi- & Erhvervsudvalget og fagudvalgene der samlet bliver godkendt i Byrådet.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

I Guldborgsund Kommune har det været ønsket at fremme en politisk styring, som sker gennem politikformulering og fastsættelse af overordnede principper og målsætninger frem for enkeltsagsafgørelser. Hvordan planen udformes, og hvordan fordelingen er mellem administration og politisk niveau beror på lokale forhold og aftaler.

Det bærende princip for delegationsplanen i den forgangne byrådsperiode var, at beslutningskompetencen, så vidt muligt, var delegeret til den administrative organisation på baggrund af fastsættelse af overordnede politiske serviceniveauer.

Delegationsplanen er et udtryk for identifikation af væsentlige delegationsaftaler mellem det politiske og det administrative niveau. Det således ikke en udtømmende opstilling af alle de opgaver der er i Guldborgsund kommune.

Delegationsplanen bør i en udstrækning være dynamisk, så f.eks. ændringer i lovgivning, budgetter og politiske beslutninger kan indarbejdes. Det enkelte centerområde er ansvarlig for regelmæssig opfølgning i forhold til ændrede lovgivninger.

Oplægget (bilag) til delegationsplanerne er udarbejdet med udgangspunkt i de nuværende delegationsplaner, og fagområdet har revideret og udarbejdet oplægget. Delegationsplanerne tager afsæt i den politiske udvalgsstruktur og den administrative organisering.

En detaljeret delegationsplan er begrundet i følgende:

- giver overblik over aftaler
- skaber klarhed over hvilke politikområder der er ansvarlige for behandling af en sag
- giver politikerne et klart billede af hvilke opgaver der er deres og derved bedre forudsætninger for at arbejde strategisk.

#### Proces for delegationsplanens udarbejdelse:

Delegationsplanerne drøftes i de enkelte fagudvalg på møderne i marts måned, således at de kan forelægges til udvalgenes godkendelse i maj med henblik på endelig godkendelse på byrådsmødet i juni.

- Fagudvalg behandler oplæg i udvalget som drøftelsessag (marts 2026)
- Delegationsplanen revideres i de enkelte centerområder. (april. 2026)

- Fagudvalg behandler som beslutnings sag i udvalget (maj 2026)
- Endelig beslutning af hele delegationsplanen i Økonomiudvalg og Byråd (18. juni 2026).

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Delegationsplanen er en mulighed for, at den kommunale organisation kan sikre grundlaget for opgaveløsningen og virkeliggørelsen af de politiske beslutninger og strategier.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Drøftet.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      TNMU Delegationsplaner - Oplæg til drøftelse

26-002841-8

# **Punkt 41: Beslutningssag: Etablering af handicapshelter ved Ovstrup Spejdercenter - Handicaptilgængelighedspuljen**

26-004217

## **Bilag**

Kortbilag - handicapshelter Ovstrup Spejdercenter

Handicapshelter - Illustrationer

---

## 41. BESLUTNINGSSAG: ETABLERING AF HANDICAPSHELTER VED OVSTRUP SPEJDERCENTER - HANDICAPTILGÆNGELIGHEDSPULJEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-004217  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at anvende 140.000 kr. til etablering af et handicapshelter ved Ovstrup Spejdercenter, finansieret af Handicaprådets tilgængelighedspulje.

### RESUME

Handicaprådet anbefaler, at der etableres et handicapshelter i kommunen for at styrke tilgængeligheden til naturen for borgere med handicap. Ovstrup Spejdercenter er et oplagt sted, da området er i gang med en større opgradering med blandt andet et nyt handicaptoliet finansieret af Nordea Fonden.

En samlet løsning giver et mere tilgængeligt friluftstilbud, som både borgere med handicap og øvrige brugere får glæde af. Projektet kan gennemføres med 140.000 kr. fra tilgængelighedspuljen.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i dag flere shelterpladser, men ingen af dem er tilgængelige for borgere med handicap.

Handicaprådet anbefaler, at tilgængelighedspuljen finansierer etableringen af et handicapshelter. For at imødekomme denne anbefaling foreslår administrationen at købe og etablere et shelter, som opfylder Dansk Handicap Forbunds krav. Det vil give borgere med handicap adgang til en friluftaktivitet, der i dag ikke findes i kommunen.

Et handicapshelter er en specialdesignet overnatningsplads med niveaufri adgang, god plads og mulighed for at anvende hjælpemidler. Det giver borgere med handicap bedre muligheder for at deltage i friluftsliv på lige vilkår.

Shelteren foreslås placeret ved Ovstrup Spejdercenter, fordi spejdercentret allerede arbejder med tiltag, der skal styrke tilgængeligheden i området. Spejdercentret er i gang med projektet "Porten til Skoven", hvor der blandt andet etableres et handicap-multtoilet og forbedres faciliteter til friluftsliv. Projektet har modtaget støtte fra Nordea-fonden på 935.516 kr.

Spejdercentret har tilkendegivet, at et handicapshelter vil passe godt ind i denne udvikling og bidrage til at gøre området mere tilgængeligt for flere brugere. Placeringen giver dermed en sammenhængende løsning, hvor brugerne får adgang til flere tilgængelige faciliteter samme sted.

Centeret råder i forvejen over parkering, vand, strøm og brænde, og vil stå for drift og vedligeholdelse af shelteren. Booking og betaling sker via [www.bookenshelter.dk](http://www.bookenshelter.dk).

#### Udgifter til etablering (ekskl. moms)

Handicapshelter: 96.000 kr.

Levering og opsætning: 20.000 kr.

Bålplads, stier og belægning: 24.000 kr.

I alt: 140.000 kr.

Udgiften på 140.000 kr. kan holdes inden for tilgængelighedspuljens restbudget på 429.085 kr. Anvendelse af midler fra 2025 forudsætter Byrådets godkendelse af overførsel til 2026 den 19. marts 2026.

Som det fremgår af Teknik, Klima og Miljøudvalgets sag 155 den 11. oktober 2021, er der i budgetaftale for 2021 samt 2022 hvert år afsat 1,000 mio. kr. til øget tilgængelighed – midlerne prioriteres af Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.

Af budgetaftalen fremgår det, at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget skal prioritere forslag i tæt samarbejde med Handicaprådet.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Projektet understøtter det strategiske tema: omsorg og sundhedsfremme, fordi flere borgere får adgang til aktivitet og natur.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Brug af uforbrugt rådighedsbeløb i regnskabsår 2025 forudsætter, at Byrådet på mødet den 19. marts 2026 godkender overførslen til budgetår 2026.

### **HØRING**

Handicaprådet har den 23. februar 2026 besluttet at anbefale, at tilgængelighedspuljen finansierer et handicapshelter ved Ovstrup Spejdercenter.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Kortbilag - handicapshelter Ovstrup Spejdercenter

26-004217-4

Offentlig Handicapshelter - Illustrationer

26-004217-2

## **Punkt 42: Beslutningssag: Godkendelse af vejnavn til privat fællesvej**

26-007211

### **Bilag**

Kortbilag Vibeengen

Måleblad med privat fællesvej

---

## 42. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEJNAV N TIL PRIVAT FÆLLESVEJ

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 26-007211  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- og Miljøudvalget:

1. at Vibeengen godkendes som vejnavn til den nye udstykning ved Vibehaven, Sundby Lolland.

### RESUME

Ejeren af et areal ved Vibehaven i Sundby ønsker, at den nye private fællesvej, i forbindelse med en udstykning, skal hedde "Vibeengen". Navnet er valgt ud fra lokal tilknytning, naturforhold og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med udstykning af et areal ved Vibehaven i Sundby har ejeren ønsket, at den nye private fællesvej får navnet "Vibeengen".

Ejeren har henvendt sig til kommunen og ansøger om godkendelse af vejnavnet: Vibeengen.

Vejnavnet er valgt med hensyn til:

- Lokal tilknytning / historisk reference / naturforhold i området
- Overensstemmelse med kommunens retningslinjer for vejnavngivning
- Undgåelse af navnelighed med eksisterende vejnavne i kommunen

Den nye private fællesvej skal betjene ejendomme, som fremgår af det vedhæftede måleblad. Det betyder, at alle husene vil få adresse til Vibeengen.

Administrationen har gennemgået ansøgningen og sikret, at den overholder adresselovgivningen.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske temaer Turisme & Bosætning.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilag Vibeengen  
Offentlig Måleblad med privat fællesvej

26-007211-4  
26-007211-3

## **Punkt 43: Beslutningssag: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - Teknik-, Natur- & Miljøudvalget**

24-008555

### **Bilag**

Afsluttede anlægsprojekter 2025 under 2 mio. kr.

---

## 43. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER UNDER 2 MIO. KR. - TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 24-008555  
Område: Center for Økonomi & Ejendomme  
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur-, & Miljøudvalget:

1. at anlægsregnskabet godkendes.

### RESUME

Sagen forelægges Teknik-, Natur-, & Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende nedenstående anlægsprojekt.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskab på nedenstående anlægsprojekt under 2 mio. kr. på Teknik-, Natur-, & Miljøområdet, som er afsluttet i 2025:

- Sortsø Havn - Udskiftning af anoder

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for Økonomisk Styring" forelægges der særskilte anlægsregnskaber til fagudvalgets godkendelse, når der er tale om anlæg med anlægsbevilling på under 2 mio. kr.:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- Anlægsregnskabet med redegørelse optages i kommunens årsregnskab under afsluttede anlægsarbejder
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskabet er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

Det endelige anlægsregnskab fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (1.000 kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest
Sortsø Havn – Udskiftning af anoder	250	70	180

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskab udgør 180.000 kr. Mindreforbruget indgår i de likvide aktiver i 2025.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026

**Fraværende:** Ingen  
Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Afsluttede anlægsprojekter 2025 under 2 mio. kr.

24-008555-79

## **Punkt 44: Beslutningssag: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknik-, Natur- & Miljøudvalget**

24-008555

### **Bilag**

Afsluttede anlægsprojekter 2025 over 2 mio. kr.

---

#### 44. BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSREGNSKABER OVER 2 MIO. KR. - TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 24-008555  
Område: Center for Økonomi & Ejendomme  
Sagen afgøres i: Byråd

---

#### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at anlægsregnskaberne godkendes.

#### RESUME

Sagen forelægges Teknik-, Natur- & Miljøudvalget med henblik på godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende nedenstående 10 anlægsprojekter.

#### BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er udarbejdet anlægsregnskaber på 10 anlægsprojekter over 2 mio. kr. eller med en afvigelse på over 15 % på Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, som er afsluttet i 2025:

- Helenehusene - Nyt tag
- Indfrielse deklarationer – tidligere landsbypulje
- Områdefornyelse udenfor Nykøbing – Mindre projekter, adm.
- Salg - Diverse arealer med moms til SKAT
- Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT
- Øget trafiksikkerhed - herunder cykelprojekter
- Øget trafiksikkerhed ved Skoler
- Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. inkl. vejarealer
- Salg af diverse arealer
- Opgradering af forhold, materialeplads

I henhold til Guldborgsund Kommunes "Principper for Økonomisk Styring" aflægges der særskilte anlægsregnskaber for Byrådet, når der er tale om anlæg med anlægsbevillinger på 2 mio. kr. eller derover:

- Der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for hvert anlægsprojekt
- Anlægsregnskabet forelægges fagudvalget til godkendelse
- De særskilte anlægsregnskaber med redegørelser forelægges samlet for Byrådet ved aflæggelse af kommunens årsregnskab
- Anlægsregnskaber, der udviser en afvigelse på 15 % eller derover, skal via fagudvalget fremsendes til Byrådet til godkendelse senest 6 måneder efter anlægsarbejdets afslutning, dog senest samtidig med Byrådets behandling af kommunens årsregnskab, hvis anlægsregnskabet er afsluttet i det pågældende regnskabsår.

Regnskaberne er i overensstemmelse med kommunens registreringer.

De endelige regnskaber fremgår af nedenstående oversigt:

Anlæg (1.000kr.)	Bevilling	Forbrug	Rest	Afvigelse
Helenehusene – Nyt tag	2.500	2.712	-212	-8,5 %
Indfrielse deklarationer – tidligere landsbypulje	0	-40 -13	40 13	100 %
Områdefornyelse udenfor Nykøbing – Mindre projekter, adm.	0	47	-47	100 %
Salg – Diverse arealer med moms til SKAT	0	-125	125	100 %
Salg - Nedrivningsarealer, moms til SKAT	0	25 -563	-25 563	100 %
Øget trafiksikkerhed – herunder cykelprojekter	6.570	6.555	15	0,2 %
Øget trafiksikkerhed ved Skoler	5.000	5.015	-15	-0,3 %

Salg - Gartnervej 7, Nykøbing F. inkl. vejarealer	363	757	-394	-108,6 %
Salg af diverse arealer	0	20	-20	100 %
		-1.079	1.079	
Opgradering af forhold, materialeplads	3.950	3.950	0	0 %

Det samlede mindreforbrug på ovenstående anlægsregnskaber udgør 1,121 mio. kr. Mindreforbruget indgår i likvide aktiver i 2025.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Anlægsprojekterne er gennemført med fokus på bidrag til realiseringen af Byrådets 7 strategiske temaer i den overordnede planstrategi, så borgerne og virksomhederne oplever de fysiske rammer og potentialer i kommunen.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Afsluttede anlægsprojekter 2025 over 2 mio. kr.

24-008555-78

## **Punkt 45: Orienteringssag: Budgetstrategi 2027-2030**

25-037753

### **Bilag**

Budgetstrategi 2027-2030 - godkendt

---

## 45. ORIENTERINGSSAG: BUDGETSTRATEGI 2027-2030

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026  
Sagsnr.: 25-037753  
Område: Center for Økonomi & Ejendomme  
Sagen afgøres i: Teknik-, Natur- & Miljøudvalget

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at Budgetstrategi 2027-2030 tages til efterretning.

### RESUME

Økonomi- & Erhvervsudvalget har i møde den 9. marts 2026 godkendt Budgetstrategi 2027-2030. Budgetstrategien forelægges fagudvalgene til orientering.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Budgetstrategi 2027-2030 har, jf. procedureretningslinje for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold, været forelagt til orientering for Hoved MED-udvalget i møde den 26. februar 2026.

Økonomiudvalget er på møde den 9. marts 2026 orienteret om Hoved MED-udvalgets bemærkninger.

I henhold til den overordnede tidsplan for budget 2027-2030 afholder fagudvalgene budgetmøder i maj/juni, hvor blandt andet drifts- og anlægsaktiviteter drøftes og prioriteres.

Af Budgetstrategi 2026-2029 fremgår blandt andet:

#### Driftsudgifter og overholdelse af rammer

Siden 2021 er der sket væsentlige omprioriteringer og tilførsel af midler til velfærdsområderne på grund af driftsmæssige udfordringer. Det er sket i forbindelse med budgetvedtagelsen eller ved tillægsbevilling som følge af aktivitetsudviklingen i det enkelte år. Bevillingerne er oftest givet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. juli, og dermed i oktober måned.

Økonomi- & Erhvervsudvalget fremhæver vigtigheden af, at alle udvalg er med til at sikre budgetoverholdelse, så eventuelle driftsmæssige udfordringer løses indenfor det enkelte udvalgs samlede driftsrammer, og på tværs af fagudvalgets politikområder. Økonomi- & Erhvervsudvalget anerkender de forskellige indsatser der er taget i fagudvalgene, for at sikre budgetoverholdelse de seneste år. Samtidig bemærker udvalget, at der er givet væsentlige tillægsbevillinger der har betydning for kommunens samlede likviditet, og at tillægsbevillinger kan have betydning for overholdelse af de af KL udmeldte rammer.

#### Anlægsbehov/-ønsker

Fagudvalgene skal være opmærksom på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2027-2030 i stort omfang skal ske ved omprioritering inden for rammerne af allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, da de vedtagne budgetter svarer til KL's vejledende anlægsramme for 2026. Alternativt skal der ske en politisk omprioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet.

Med de nuværende anlægsrammer er det ikke muligt at indfri Byrådets ambition om at øge anlægsniveauet til 175 mio. kr.

#### Afledt drift

Der skal i forbindelse med den årlige budgetlægning afsættes midler til afledt drift. Både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter samt nye anlægsprojekter.

#### Driftsaktiviteter/-ændringer

Fagudvalgene kan udarbejde forslag til nye driftsaktiviteter for budgetårene 2027-2030 under forudsætning af, at der kan anvises kompenserende besparelser eller omprioriteringer inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene efter gensidig aftale.

Der henvises i sin helhed til Budgetstrategi 2027-2030.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Den politiske samarbejdsaftale for byrådsperioden 2026-2029 og den økonomiske politik 2026-2029 udgør det strategiske grundlag for budgetarbejdet og dermed de politiske prioriteringer.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Budgetstrategi 2027-2030 - godkendt

25-037753-15

**Punkt 46: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Nykøbing F.**

25-036946

## **Punkt 47: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af lejemål i Stubbekøbing**

25-035862

## **Punkt 48: Meddelelser**

### **Bilag**

Program - byvandring den 27. april 2026 - Nykøbing Bymidte

---

## 48. MEDDELELSER

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Grønt Erhvervsnetværk Lolland Falster er kickstartet*  
Guldborgsund og Lolland Kommuner, Business Lolland-Falster og Dansk Industri Lolland-Falster er gået sammen om etablering af et grønt erhvervsnetværk.  
Netværket skal skabe et stærkt, lokalt fællesskab, der kan accelerere den grønne omstilling på Lolland-Falster. Netværket havde kickoff den 10. marts 2026 med ca. 50 virksomheds-repræsentanter.  
På mødet var der meget stor interesse, højt engagement og tydelige ønsker om at samarbejde om grøn omstilling.

Netværket mødes 3-4 gange årligt og bliver en vigtig platform for dialog mellem virksomheder og kommuner om lokale løsninger inden for bæredygtigt forbrug, energi, transport og cirkulær økonomi og nye forretningsgange og modeller.

Hovedbudskab fra virksomhederne til kommunerne: → Hæv ambitionsniveauet og stil flere grønne krav i kommunale udbud og indkøb.

Netværket giver kommunen værdifuld indsigt i erhvervslivets behov og forventninger – og understreger, at virksomhederne er klar til at gå forrest, hvis kommunerne følger med.  
Initiativet udspringer af Klimapartnerskabet mellem Guldborgsund Kommune og DI Lolland Falster samt Guldborgsund Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan.

- *Byvandring for udvalg og følgegruppe i Nykøbing Bymidte*  
Forslag til lokalplan for Nykøbing Bymidte forventes præsenteret for Teknik-, Natur- & Miljøudvalget på udvalgsrådet den 27. april 2026. I den forbindelse vil administrationen gerne invitere Teknik-, Natur- & Miljøudvalget og følgegruppen for Nykøbing Bymidte på byvandring og afslutte det gode samarbejde med en fælles spisning i bymidten. Programmet er vedlagt.

Udvalgsrådet foreslås afholdt hos Vores Nykøbing i deres lokaler på Torvet.

- *Orientering fra udvalgsformanden*
- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*
- *Orientering fra administrationen*  
Orientering om politianmeldelse - sag om spildevandsforhold

### BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig      Program - byvandring den 27. april 2026 - Nykøbing Bymidte

07-27088A-424

## **Punkt 49: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 49. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur, & Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres af sager fra udvalgets møde.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Der kommunikeres om ny lokalplan for område ved Pandebjerg.

## **Punkt 50: Underskriftsark**

---

## 50. UNDERSKRIFTSARK

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 23. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### **INDSTILLING**

Udvalgets medlemmer underskriver protokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 23-03-2026**

**Fraværende:** Ingen

Underskriftsarket er godkendt digitalt.