

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3/Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Lokalplan for hal 4 ved Nykøbing Falster hallerne.....	4
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 194, tæt-lav boliger, Rørbæk Huse, Saksøbing.....	5
Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 193 for ny verdensmålsskole i offentlig høring..	7
Beslutningssag: Tilbageførsel af areal til landzone.....	9
Beslutningssag: Drift af broer i Slotsbryggen.....	11
Beslutningssag: Udlejning til MarinaVilla i Slotsbryggen.....	12
Beslutningssag: Parkeringsfond.....	14
Drøftelsessag: Solceller på vand/søer.....	17
Orienteringssag: Partshøring på byggeri af 10 sommerhuse i Marielyst Ferieby.....	19
Orienteringssag: Parkeringskontrol.....	22
Orienteringssag: Status for klimaregnskab.....	23
Orienteringssag: Status for kloakering i det åbne land.....	25
Orienteringssag: Nedsættelse af Vandråd.....	27
Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling - oktober 2019.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	31
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	32
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	33
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	34
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	35
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	37
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev.....	38
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe.....	39
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted.....	40
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårup.....	41
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Gedser.....	42
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	43
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	44
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	45
Lukket: Beslutningssag: Delkondemnering af ejendom i Nykøbing F.....	46
Meddelelser.....	47
Beslutningssag: Kommunikation.....	51

Punkt 175: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Punkt 176: Beslutningssag: Lokalplan for hal 4 ved Nykøbing Falster hallerne

19/40466

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at igangsætte en ny lokalplan for hal 4 ved Nykøbing Falster Hallerne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det blev i budgetaftalen 2020-2023 besluttet at prioritere den efterspørgsel, der er for ekstra halkapacitet. Hallen skal desuden også sikre, at Nykøbing F. Håndboldklub kan spille hjemmekampe i europæisk sammenhæng. Derfor er der i budgetforliget afsat 80 mio. kr. i budgetperioden.

Den nye hal foreslås placeret i forbindelse med den eksisterende idrætshal. Herved forventes det, at der kan opnås synergieffekter med den eksisterende hal og stadion. Lokalplanen fokuserer alene på udvidelsen af hallen, og lokalplanområdet omfatter derfor også kun det nye byggeri.

Lokalplanområdet er i dag udlagt inden for kommuneplanramme Nyk O23 –Offentligt område Stadion. Området er udlagt til bl.a. sport og idrætsanlæg, og lokalplanen vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby, at flere lever et sundt liv og mangfoldige fællesskaber.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen skal udsendes i offentlig høring, når der politisk er vedtaget et forslag.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Kort - lokalplanafgrænsning

Punkt 177: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 194, tæt-lav boliger, Rørbæk Huse, Sakskøbing

19/19380

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget:

Å

1. at vedlagte lokalplan 194 vedtages endeligt
2. at indsigelser behandles som beskrevet i vedlagte hvidbog.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 16-09-2019 at udsende forslag til lokalplan 194 i offentlig høring i 4 uger.

Å

I høringsperioden er indkommet 2 indsigelser fra samme nabo til den kommende bebyggelse.

Naboen gør indsigelse imod kravet om et grønt beplantningsbånd om bebyggelsen og anlæg af en plads i bebyggelsen. Se vedlagte hvidbog.

Å

Sakskøbing Boligselskab har erhvervet sig lokalplanområdet fra Skibsted ejendomme med det formål at bebygge det med tæt-lav rækkehuse. Området har ligget tomt hen siden nedrivningen af Rørbæk skole, og både Skibsted ejendomme samt boligselskabet har et ønske om, at der bliver bygget en sammenhængende, bæredygtig bebyggelse i høj kvalitet på området.

Å

Grunden, hvor den tidligere Rørbæk skole har ligget, har en meget synlig og dermed fremtrædende placering, når man kommer til Sakskøbing.

Sakskøbing Boligselskab har fået udarbejdet et projektforslag, som tager udgangspunkt i 35 boliger på grunden.

Å

Projektet er udarbejdet ud fra den tanke, at boligerne skal virke imedkommende og åbne op, når man kommer fra hhv. Guldborgvej eller Nykøbingvej.

Det er tanken, at bebyggelsen med sit arkitektoniske udtryk, skal byde trafikanter, cyklister og gående velkommen, når de kommer til Sakskøbing.

Å

Boligområdet og boligerne udformes, så de kan rumme både familie- ungdoms- og seniorboliger for at sikre en blandet befolkningssammensætning og gode muligheder for udenårs aktiviteter.

Boligerne opføres i bæredygtige materialer, og der er tænkt på at gøre regnvand til en ressource i stedet for et problem ved at opsamle regnvandet i bede, som passes af beboerne. Å

Å

For at give noget tilbage til byen er der i projektforslaget indarbejdet to fællesarealer/byrum, som tænkes at kunne benyttes af byen og dermed være med til at skabe liv i området.

Å

Der er stor efterspørgsel efter lejeboliger i Sakskøbing med mange på boligselskabets venteliste. Det kommende byggeri kan imidlertid være en del af denne efterspørgsel.

Å

Guldborgsund kommune har som mål at være en bosætningskommune og ønsker bl.a. at boligudbygningen sker som fortsættelse af vore byer, da mange borgere gerne vil bo bynært med alle de fordele det kan indebære, nærhed til offentlig og privat service, kollektiv trafik, godt naboskab mv.

Å

I vedlagte notat er beskrevet det overordnede behov for nybyggeri og boligomdannelse i Guldborgsund Kommune.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HÅRING

Sagen har været i offentlig høring jf. Planlovens bestemmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Å

Godkendt.

Å

Bilag

Lokalplan 194 - endelig

Hvidbog - indsigelsesnotat

Notat - overordnet behov for nybyggeri og boligomdannelser i GBS

Punkt 178: Beslutningssag: Udsendelse af forslag til lokalplan 193 for ny verdensmålsskole i offentlig høring

19/15974

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at vedlagte forslag til lokalplan 193, ny verdensmålsskole i Sundby, udsendes i offentlig høring i 4 uger
2. at beslutte, om der skal afholdes offentligt borgermøde om forslaget i løbet af høringsperioden
3. at der på baggrund af miljøscreeningens resultat ikke foretages miljøvurdering af planforslaget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget besluttede på sit møde den 13-05-2019 at igangsætte arbejdet med en lokalplan, der muliggør opførelse af en ny folkeskole i Sundby som erstatning for SUNDskolen, der blev anlagt i 1967.

Den nye skole skal være en verdensmålsskole, der gennem indretning og fokus på læring, materialer og energiforbrug imødekommer flere af FN's bæredygtige verdensmål. FN's bæredygtige verdensmål består af 17 konkrete mål, bl.a. god uddannelse, bedre sundhed og bæredygtig energiforsyning. Lokalplanen for den nye skole skal muliggøre visionen og ambitionen om at skabe en bæredygtig skole og et lokalt læringscenter, hvor skole, dagtilbud og lokalområdet mødes om at skabe mere læring og trivsel for alle.

Der er fokus på bæredygtige løsninger i skolebyggeriet bl.a. gennem materialevalg og ved, at byggeriet udformes, så det opfordrer til, og understøtter, børn og lærernes bevægelse, alt sammen elementer som lokalplanen skal muliggøre. Det indebærer bl.a., at der kan bygges aktivitetszoner som trapper med små og store trin samt klatrevægge, at der ikke placeres store vinduespartier mod øst og syd for at undgå behov for nedkøling i sommerhalvåret og, at skolen indrettes, så elever med handicap føler sig budt velkomne, uanset hvor de er på skolen.

Skolen etableres som et barmarksprojekt og kommer til at indgå i et miljø med villakvarter mod nord og øst, med industrikvarter mod syd og vest, ligesom der ligger en større fredet gravhøj op af matriklen.

I lokalplanen er der mulighed for at bygge skolen i op til 2 etager. Skolen får plads til i alt 580 børn fra 0.-9. klasse inklusiv en klasse med særlig tilrettelagt undervisning for børn med handicap. Der bliver også mulighed for at etablere en ny daginstitution, der skal placeres, så der er mulighed for at etablere fællesskaber med skolen.

Når lokalplanen er vedtaget gennemføres en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen skal ende med et vinderprojekt, der på tegninger og illustrationer viser, hvordan man kan bygge de visioner, der er for den nye verdensmålsskole.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget forventes at være i offentlig høring i perioden fra den 03-01-2020 til 03-02-2020.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

1. Godkendt.
2. Der holdes et borgermøde i høringsperioden.
3. Godkendt.

Bilag

Miljøscreening

Lokalplan193 - forslag

Punkt 179: Beslutningssag: Tilbageførsel af areal til landzone

19/15070

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at kommuneplantillæg nr. 1 om tilbageførsel af landzone for matr. nr. 7a, Horreby By, Horreby, vedtages endeligt
2. at den gældende Lokalplan B16-1, vedtaget den 26. juni 1986, bortfalder for den del, hvor matr. nr. 7a, Horreby By, Horreby, er beliggende.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet besluttede på sit møde den 20-06-2019 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 i offentlig høring i 8 uger.

Baggrunden for beslutningen var, at det ikke havde vist sig muligt at udstykke og sælge arealet som byggegrunde som forudsat i lokalplan B16-1.

Ejeren har fået mulighed for at afhænde arealet til en landmand, hvis arealet tilbageføres til landzone.

Jf. Planloven kan Byrådet tilbageføre et areal fra byzone til landzone efter ansøgning fra ejer, hvis arealet grænser op til landzone og er uden betydning ud fra planmæssige hensyn.

Da grundene ikke har kunnet sælges siden lokalplanens vedtagelse i 1986, og da arealet grænser op til landzone, vurderes det, at Planlovens krav om tilbageførsel er opfyldt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæderne og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har været i offentlig høring i perioden den 12.07.2019-06.09.2019.

I høringsperioden er ikke indkommet nogen indsigelser imod tilbageføringen af arealet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Kort - lokalplanområde B16-1

Kommuneplantillæg nr. 1

Punkt 180: Beslutningssag: Drift af broer i Slotsbryggen

19/44003

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Lystbådehavnen Nykøbing F. AMBA's forpligtelser vedrørende drift og vedligehold af broer m.m. i Slotsbryggen ophører fra 1. januar 2020.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved Slotsbryggens etablering blev der indgået aftale mellem "Lystbådehavnen Nykøbing F. AMBA" og daværende Nykøbing Falster kommune om drift og administration af de forskellige broer i Slotsbryggen (ekskl. vippebroen). Aftalen indebar, at AMBA'et påtog sig drifts- og vedligeholdelsesopgaverne vedrørende anløbsbroerne og tilhørende installationer. Til gengæld skulle indtægter for bådepladserne tilfalde AMBA'et.

I foråret 2018 anmodede AMBA'et om at blive frigjort fra aftalen, da de ikke så sig i stand til at løfte økonomien forbundet med opgaven. I samme henvendelse bad AMBA'et om et tilskud på 1,2 mio. kr. til oprensning omkring egne broer i området uden for Slotsbryggen. Sidstnævnte gjorde, at henvendelsen indgik i budgetforhandlingerne for 2019 og igen for 2020, men ønsket har ikke kunnet prioriteres.

I sammenhæng med den efterfølgende sag på dagsordenen er det relevant at skille de to ønsker ad, så spørgsmålet om frigørelsen af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne behandles særskilt med denne sag. Ansøgning om tilskud til oprensning ved AMBA'ets egne broer behandles i starten af 2020 i forbindelse med udvalgets udmøntning af budgetaftalen for 2020.

Administrationen arbejder aktuelt med diverse forslag til projekter for udvikling af Slotsbryggen og påregner i starten af 2020 at kunne præsentere disse for områdets ejerforeninger, erhvervsliv og foreningsliv. Projekterne vil sigte på at tilvejebringe det miljø, som ideen om Slotsbryggen oprindeligt byggede på med et aktivt område fyldt med liv og kultur, hvor tætheden til vandet udnyttes. Det konkrete projekt i anden sag på denne dagsorden med etablering af MarinaVilla'er indgår som et element i dette arbejde.

Med baggrund i disse planer falder det naturligt ind, at AMBA'et frigøres af deres forpligtelser vedrørende broer og tekniske anlæg. AMBA'et vil stadig kunne indgå i en aktiv rolle i udviklingen af området, og er åben over for en aftale med kommunen om at administrere områdets bådepladser i det daglige.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Aftale - lejekontrakt Lystbådehavnen AMBA

Mail fra Nykøbing F. Lystbådehavn - sedimentproblemer i Lystbådehavnen

Punkt 181: Beslutningssag: Udlejning til MarinaVilla i Slotsbryggen

19/43212

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at godkende, at der udlejes havneareal og bådebro i Slotsbryggen til MarinaVilla med henblik på etablering af 4 husbåde til fritids-udlejning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til udlejning af havneareal og bådebro til MarinaVilla.

Virksomheden MarinaVilla har henvendt sig til Guldborgsund Kommune med ønske om at leje et havneareal i Slotsbryggen til etablering af 4 villaer (husbåde).

I første fase vil der komme 3 villaer, hvoraf de 2 skal udlejes på ugebasis i højsæsonen og i mindre perioder resten af året. Den 3. villa skal MarinaVilla selv bruge, dels som udstilling og til selskabet selv. Hvis den forventede udlejningssucces hurtigt viser sig, vil den 4. og sidste villa blive etableret snarest muligt.

Alle 4 villaer får fritidsstatus og kan således ikke benyttes til almindelig beboelse.

Kommunen opkræver årligt 10.000 kr. i leje pr. bådplads og lejemålet træder i kraft pr. 1. januar 2020. Driftsomkostninger for anlæggene afholdes af MarinaVilla.

Etableringen af MarinaVilla i Slotsbryggen vil, som nævnt i den tidligere sag på dagsordenen, understøtte hensigterne om at skabe et liv og et miljø i området, der bygger på tætheden til vandet.

Business LF har opsat følgende scenarie for afledt økonomi i forbindelse med MarinaVilla's udlejning:

- Der etableres 4 villaer med en udlejnings % på 60
- Der spises typisk mere på restauranter af lejere af villaer i modsætning til typisk sommerhusudlejning - dette er opgjort til 25 % og med 250 kr. pr. hoved
- Villaerne har mulighed for overnatning af op til 6 pers, men der regnes med et snit på 4

Antal overnatninger	3.504 stk.
Samlet omsætning	4.248.600 kr.
Omsætning direkte til detailbranchen	1.699.400 kr.

Beregninger er baseret på 20% tyskere – 40% nordmænd, svenskere – 40% danskere.

Hvis MarinaVillaerne i Slotsbryggen bliver en succes, er det hensigten at udvide med flere både i Guldborgsund Kommune, bl.a. i Stubbekøbing.

I vedlagte bilag har MarinaVilla præsenteret deres virksomhed og tanker nærmere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter en række af kommunens strategier, bl.a. strategierne rettet mod turisme og strategierne for en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Bilag

Dansk katalog fra MarinaVilla

PR - MarinaVilla

Foto 1 af MarinaVilla

Foto 2 af MarinaVilla

Kortbilag af 11.12.19 til lejekontrakt mv.

Punkt 182: Beslutningssag: Parkeringsfond

19/13991

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at det beslutes, om der skal udarbejdes et konkret oplæg til en parkeringsfond for Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af udvalgets tidligere drøftelser fremlægges det til beslutning, om der skal etableres en parkeringsfond, primært med henblik på by- og boligudviklingen i Nykøbing F.

I forbindelse med byggetilladelser stilles der krav om etablering af "tilstrækkelige parkeringsarealer", således, at "bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører m.v. kan parkere på ejendommens område".

Almindeligvis er det ikke noget problem for bygherre at anvise egnede arealer til parkeringsformål på egen grund, men f.eks. ved projekter i tæt bebyggede områder, kan det vise sig vanskeligt at anvise et til anvendelsen nødvendigt antal parkeringspladser på egen grund. Der er derfor - i byggeloven - åbnet op for den mulighed, at bygherre kan "slippe" for dette krav mod, at der stilles krav til grundejer (bygherre) om indbetaling til en kommunal parkeringsfond. Eller at bygherre kan anvise pladserne et andet sted.

Parkeringsfonden

Bidrag til parkeringsfonden fastsættes af Byrådet og må højst udgøre et beløb svarende til de faktiske omkostninger; dvs. grundprisen på det sted, erstatningsparkeringspladsen skal anlægges plus omkostningerne til den fysiske etablering.

Normalt beregnes prisen efter en etablering af en parkeringsplads på terræn, men på lokaliteter, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er over 110, er det tilladt at tage udgangspunkt i omkostningerne til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (f.eks. parkeringshus eller parkeringskælder).

Prisen for etablering af parkeringsplads er ca. 50.000 kr., hvor halvdelen kan opkræves til en parkeringsfond, hvis pladsen er offentlig tilgængelig. Hvis parkeringspladsen etableres som en del af et parkeringsanlæg, vil prisen være ca. det ti-dobbelte.

Erstatningsparkeringspladserne skal være anlagt af kommunen senest 5 år efter, at fritagelsen for etableringskravet er meddelt grundejer, ellers skal beløbet tilbagebetales. I praksis kan det være svært at finde areal og få etableret parkeringspladser inden for fristen.

Parkeringspladserne skal etableres så tæt på den bidragsydende ejendom, som det - efter det pågældende områdes karakter - er muligt. I praksis kan dette fastlægges til 1 km i radius omkring den pågældende ejendom.

Kommunale udgifter til etablering af parkeringspladser

De lokaliteter, hvor det i praksis vil komme på tale at dispensere fra byggemyndighedens krav om etablering af parkeringspladser på egen grund mod indbetaling til parkeringsfonden, vil være i de centrale bykerner.

Det er ofte et generelt krav fra Guldborgsund Kommune, at parkeringspladser i de centrale bydele etableres som offentligt tilgængelige.

Som konsekvens heraf vil opkrævningen til parkeringsfonden i praksis således kun være halvdelen af de anslåede etableringsomkostninger. For at parkeringspladserne kan etableres, kræver det en kommunal medfinansiering på 50 %.

Kommunale udgifter

Der skal holdes regnskab med hvert enkelt projekt med dato for indbetaling mv.

Ligeledes skal der hvert år udarbejdes et "prisblad" med nye beregninger for de anslåede etableringsomkostninger.

Ved hver indbetaling til parkeringsfonden bør kommunen reservere et tilsvarende beløb til etablering af parkeringspladser, da der kun må opkræves 50 % af omkostningerne, hvis parkeringspladserne skal være offentligt tilgængelige.

Byplanmæssige forhold

Det kan vise sig svært at få etableret det nødvendige antal parkeringspladser i kommunen, uanset om der etableres parkeringsfond eller ej.

Alternativ

Der kan, i henhold til byggeloven, laves et forpligtende grundlag om, at bygherre etablerer parkeringspladserne på en anden ejendom end den ejendom, hvor byggeriet opføres.

Andre kommuner

Der er 55 kommuner, der har parkeringsfond, 40 der ikke har eller ikke har oplyst. Rebild, Køge og Århus har nedlagt deres parkeringsfonde.

En mere detaljeret sagsfremstilling fremgår af notat (bilag).

Administrationen kan ikke give en klar anbefaling af, om en parkeringsfond for Guldborgsund Kommune vil være hensigtsmæssig.

I Nykøbing F. by vil det være en udfordring både at kunne udpege arealer til parkering og finansiering af disse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Der udarbejdes et konkret oplæg til en parkeringsfond.

Bilag

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde

Vedtægter for parkeringsfond - Nykøbing F. Kommune

Vedtægter for parkeringsfond - Svendborg Kommune

Notat - parkeringsfond eller ej?

Punkt 183: Drøftelsessag: Solceller på vand/søer

19/41514

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte muligheden for at etablere solceller på vand/søer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har i en række sager drøftet principper for opstilling af solceller.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra European Energy A/S omkring muligheden for at opstille solceller på vand/søer.

Der har den 18. september 2019 været afholdt en dialogmøde mellem European Energy A/S og administrationen.

På mødet blev der drøftet forskellige ideer/lokaliteter vedr. et forsøg omkring opstilling af solceller på vand/søer. Administrationen har taget udgangspunkt i de principper for opstilling af solceller, som er drøftet – senest på mødet den 24. juni 2019. Behandlet af Byrådet 15. august 2018.

Konkret er der i principperne anført:

At solcelleanlæggets konsekvenser for værdifulde landskaber og vigtige naturarealer vurderes i en helhed, og anlæg, hvor konsekvenserne for omgivelserne bliver store, kan ikke forventes at opnå godkendelse.

De fleste større søer i Guldborgsund Kommune er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 – der betyder, at der ikke uden dispensation må gennemføres ændringer.

Dette betyder, som udgangspunkt, at opstilling af solceller på sådanne søer vil være vanskeligt at gennemføre.

Administrationen har i dialogen med European Energy foreslået at arbejde med mulighed for opstilling på råstofsøer, der er nygrave – da disse ikke er omfattet af reguleringen vedr. naturbeskyttelseslovens § 3, og er etableret som led i tilladt råstofgravning.

Forinden administrationen fortsætter dialogen med ansøger ønskes en politisk drøftelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.

Punkt 184: Orienteringssag: Partshøring på byggeri af 10 sommerhuse i Marielyst Ferieby

17/24150

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. Center for Teknik & Miljø giver byggetilladelse inden for lokalplanens rammer til det reducerede projekt fra Skanlux.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra en bygherre om at bygge sommerhuse på 2 byggegrunde i Marielyst Ferieby. Administrationen har derfor siden august 2019 haft dialog med bygherre og bestyrelsen for Marielyst Ferieby om, hvordan byggeriet af 10 sommerhuse, fordelt på de 2 byggegrunde, bedst muligt indpasses i det eksisterende miljø.

Bygherre har ønsket at bygge med en bebyggelsesprocent på 20,7 på den ene grund og en bebyggelsesprocent på 15,6 på den anden grund. Lokalplanen fastlægger bebyggelsesprocenten til 15. Dispensation fra bebyggelsesprocenten er mulig, hvis ikke det strider mod lokalplanens principper.

Lokalplanen beskriver følgende principper: At give mulighed for op til 170 ferieboliger og tilhørende fællesbygninger samt at udlægge området til et feriecenter til udlejning. I dag er der bygget 145 ferieboliger.

Anmodningen om dispensation fra bebyggelsesprocenten har været i parts- og nabohøring blandt Marielyst Feriebys ejere.

Sagen har været meget omtalt i pressen, både i lokale og landsdækkende medier, og der er kommet en række høringssvar, der er vedhæftet som bilag.

Bekymringerne i indsigelserne mod dispensationen til bebyggelsesprocenten kan overordnet deles i 3 kategorier:

- Trafik
- Larm
- Områdets karakter

Efter udløbet af høringsperioden anmodede Grundejerforeningen for Marielyst Ferieby om et møde med Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, hvor de fik lejlighed til at fremlægge og uddybe deres indsendte høringssvar. Udvalget valgte desuden at invitere bygherre, Skanlux, ind til et tilsvarende møde.

På dialogmødet mellem udvalget og Skanlux blev der fremlagt et forslag til et reduceret projekt med henblik på at imødekomme bekymringerne fra Grundejerforeningen m.fl.

Det reducerede projekt vil, i forhold til de 3 kategorier af indsigelser, betyde følgende:

Larm og Trafik

- Ved grundejerforeningens dialogmøde med udvalget udtrykte foreningen bekymring for, at der ville komme 300 nye personer i området. Det reducerede projekt indeholder 134 sovepladser i alt, og er således mere end en halvering af det antal, grundejerforeningen er bekymret for
- Grundejerforeningen udtrykker bekymring for, at der vil være 50-100 biler parkeret mellem husene i området. Det reducerede projekt indebærer et antal biler på anslået 25-30, hvilket betyder, at der kan laves parkeringsløsninger svarende til resten af området, hvor bilerne ikke sættes ved husene, men placeres på fælles p-pladser.

Områdets karakter

- Bebyggelsesprocenten holder sig nu under de 15%
- Udtrykket og farven på sommerhusene er tilpasset grundejerforeningens ønsker
- Beplantningen i form af større træer bevares i stor udstrækning
- Der er fri adgang over grundene og stisystemerne svarende til resten af området.

Det reducerede projekt er vedlagt som bilag. Skanlux oplyser, at det er dette projekt, de ønsker at ansøge om byggetilladelse til. Vejføring og tagmateriale kan blive justeret efter aftale med grundejerforeningen.

Administrationen vurderer, at det reducerede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Skanlux har derfor et retskrav på at få byggetilladelse til det reducerede projekt. Mulighederne i denne sag er derfor enten at give en byggetilladelse eller nedlægge et forbud efter planlovens §14. Det er et forbud mod, at der kan bygges efter gældende lokalplan, og at kommunen i stedet vil udarbejde et lokalplanforslag med andre anvendelsesbestemmelser. Et §14-forbud forudsætter, at der er en planmæssig begrundelse herfor.

Det er administrationens vurdering, at kommunen vil handle erstatningspådragende (og potentielt kunne ifalde et erstatningsansvar), hvis der gives et afslag på ansøgningen om byggetilladelse uden at nedlægge et §14-forbud, fordi grundejer har et retskrav på en byggetilladelse, når anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen. Endvidere vurderer administrationen, at det vil kunne være erstatningspådragende, såfremt der nedlægges et §14-forbud uden en planlægningsmæssig begrundelse. I givet fald vil det være de almindelige erstatningsretlige regler, der finder anvendelse. Hvem der kan drages til ansvar, og hvilket berettiget tab, der i givet fald kan dokumenteres af byggherre, vil bero på en konkret vurdering.

Vurderingen af muligheden for at anvende §14 i den konkrete sag er beskrevet i vedlagte notat fra advokatfirmaet Horten. Horten vurderer, at forbuddet kan anvendes.

Flere og større sommerhuse på Marielyst vil bidrage til Byrådets strategier i forhold til større overnatningskapacitet og helårsturisme. I kommunens samarbejdsaftale med Business LF er det målsætningen at øge antallet af turismeovernatninger på Lolland Falster med 400.000 fra 2019 til 2022 og desuden at øge turismeomsætningen med 400 mio. kr. Sommerhusturismen er et væsentligt element i disse målsætninger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætterier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Nabo- og partshøring er foretaget fra den 16. oktober til og med den 4. november 2019.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Et flertal i udvalget bestående af Peter Bring-Larsen, Lis Magnussen og René Fjeldsøe Sørensen besluttede at give byggetilladelse til det reducerede projekt fra Skanlux på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse.

For den nordlige grund, matrikel 8-ne Bøtø By, Væggerløse, ønskes en dialog om bebyggelsen med Skanlux, hvorefter sagen forelægges til fornyet behandling i udvalget.

Ole Bronné Sørensen og Annemette Schønberg Johnsen begærede flertallets beslutning om at meddele byggetilladelse på sydgrunden, matrikel 8-nf Bøtø By, Væggerløse, indbragt til afgørelse af Byrådet, jf. reglerne om standsningsret.

Bilag

Naboorientering og partshøring vedr. dispensation fra lokalplan

Kortbilag

Bebyggelsesplan

Høringssvar - samlet - PDF

Konklusion - juridisk vurdering

3D illustration Sydgrund

3D illustration Nordgrund

Luftfoto med huse indtegnet - reduceret projekt

Punkt 185: Orienteringssag: Parkeringskontrol

19/37147

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget:

Å

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den 1. januar 2019 er Lov om nedskættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering trædt i kraft.

Å

Den ny lov medfører, at kommunerne ikke længere kan nøjes med at aflevere 50 procent af indtægterne fra parkeringskontrol til Staten; fremover skal Staten have 70 procent.

Å

Guldborgsund Kommune har et samarbejde med Lolland Kommune om parkeringskontrollen. Lolland Kommune finansierer med den aftale 20 procent af udgifterne.

Å

I Guldborgsund Kommune har man tilstræbt at holde parkeringskontrollen udgiftsneutral, således at udgifter til kontrollen er blevet betalt af de givne afgifter, efter at Staten har fået dens part.

Å

Efter afregning til Staten er steget til 70 procent er parkeringskontrollen ikke længere udgiftsneutral, og administrationen følger derfor ordningen tæt for at finde en model, der hviler i sig selv.

Å

Nærmere redegørelse fremlægges på mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Å

Taget til efterretning.

Å

Punkt 186: Orienteringssag: Status for klimaregnskab

15/25563

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der gives en status for kommunens klima- og CO₂-regnskab. Der udledes i Guldborgsund Kommune drivhusgasser svarende til 10 tons CO₂ pr. indbygger. De kommende krav om CO₂-reduktion vil få betydning for prioriteringerne i Guldborgsund Kommune.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med klimaplanerne fra 2009, 2017 og deltagelse i Borgmesterpagten løbende udarbejdet CO₂-regnskaber.

Det må forventes, at der med den kommende klimalov og regeringens mål om en reducere af drivhusgasudledningen i 2030 med 70 %, i sammenligning med 1990, vil komme nye opgaver til kommunen med at opgøre og nedbringe drivhusgasserne.

Erfaringer med CO₂-regnskaber viser, at mange forudsætninger skal skønnes og, at der derfor er en vis usikkerhed med regnskabet. Fremadrettet anvendes ” Energi- og CO₂-regnskabet”, der anvender ensartede data for samtlige kommuner.

For Guldborgsund Kommune viser regnskabet, at der udledes knapt 600.000 tons CO₂ pr. år svarende til ca. 10 tons pr. indbygger. Det største sektorer er:

- Energi udgør 44 %
- Landbrug udgør 28 %
- Transport 25 %

Alle tre områder vil indgå som indsatsområder i det videre arbejde for at gøre Guldborgsund mere bæredygtig.

Indsatserne i kommende klimalov og klimaplaner kendes endnu ikke, men det må forventes, at der kommer initiativer vedrørende:

- Øget andel af vedvarende energi. Guldborgsund andel af VE er 16% (i 2015) – målet bliver sandsynligvis mere end 50%
- Udfasning af kul og naturgas
- Udfasning af oliefyr
- Reduktion fra CO₂ fra transport, landbrug og bygninger.

Virkemidler kendes endnu ikke, men der kommer sandsynligvis initiativer som jordreformer (udtagning af lavbundslande), vedvarende energi til transport og varmepumper til bygninger.

Der vil på mødet blive fremlagt en gennemgang af regnskaberne.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Punkt 187: Orienteringssag: Status for kloakering i det åbne land

13/48666

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der gives en status for kloakering af ejendomme i det åbne land, herunder orientering om kommunens forpligtigelser i henhold til de statslige vandområdeplaner frem til 2027.

Ved vedtagelse af spildevandsplanerne i Guldborgsund Kommune skulle der løftes en betydelig opgave med forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Dette havde været et lovkrav siden 1997, men der blev fastlagt bindende krav til indsatserne i de statslige vand- og vandområdeplaner. I første og anden planperiode (2011-2015 og 2015-2021) skulle der ske forbedret spildevandsrensning ved 2500 ejendomme.

Da Guldborgsund Forsyning havde udarbejdet strukturplan, der skulle nedbringe antallet af renseanlæg fra 38 til 11, blev der valgt en løsning med kloakering af ejendomme i det åbne land ved tryksatte systemer, der blev tilsluttet transportledningerne.

Guldborgsund Kommune har i alt udsendt ca. 2500 påbud til ejendomme i det åbne land om at tilslutte sig kloak siden 2010.

Der er udsendt ca. 1000 påbud om separering af regn- og spildevand siden 2012. Der udestår ca. 50 separeringssager.

Ved de ældste sager har Teknik- og Miljøudvalget taget stilling til håndhævelse i form af politianmeldelse eller selvhjælpshandling.

Der foregår en løbende opfølgning på uafsluttede sager, dvs. hvor der ikke er opnået tilslutning til kloak. Antallet af uafsluttede sager var i 2017 ca. 200, i 2018 ca. 140 og i 2019 115. Der er dog kommet 25 nye sager til.

Blandt de ca. 140 uafsluttede sager er der dødsboer, tomme boliger, mv. Her afventer sagerne ny ejer og nyt påbud.

Ved en del af de uafsluttede sager vil næste skridt være håndhævelse i form af politianmeldelse, da ejere har været kontaktet op til 4-5 gange uden resultat. Det er administrationens erfaring, at den dialogbaserede tilgang til opfølgningen får sagerne løst, men at det er ressourcekrævende at få indgået de nødvendige aftaler med husejerne.

Udover de uafsluttede sager udestår en række ejendomme (ca. 50), hvor det ikke for Guldborgsund Forsyning har været muligt at indgå aftale om placering af minipumpebrønd. Her er skal der opstartes ekspropriationssager, så der sikres adgang til at etablere minipumpebrønd.

Det skønnes, at der i 3. planperiode – vandområdeplaner 2021 – 2027 udestår op til ca. 1300 ejendomme, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning. 290 af disse ejendomme ligger op ad eksisterende transportledninger, hvoraf hovedparten allerede er omfattet af kloakopland i ”perspektiv-perioden” i gældende spildevandplan. De resterende ejendomme, hvor der ikke kloakeres, skal ejer have påbud om at etablere egen lokal renseløsning, som f.eks. minirenselanlæg, senest i 2027.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Punkt 188: Orienteringssag: Nedsættelse af Vandråd

19/37122

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der orienteres om nedsættelse af vandråd, der skal medvirke til at prioritere indsatsene for at forbedre vandmiljøet.

Guldborgsund Kommune skal, som en del af arbejdet med tredje generation vandområdeplan, komme med forslag til indsatsprogram for fysiske forbedringer af vandløb. Der oprettes vandråd, således at der sikres lokal inddragelse i arbejdet.

Vandområdeplanerne og tilhørende bekendtgørelse fastsætter miljømål og indsatser for vandløb, søer og kystvande. Tredje generation vandområdeplan skal gælde fra 2021 til 2027. Vandrådets opgaver og sammensætning er fastlagt i bekendtgørelse.

Kommunerne bliver ”projektejer” for de indsatser der fastlægges i vandområdeplanerne. Der er her tale om vandløbsindsatser og etablering af vådområder. Indsatserne finansieres af staten efter ansøgning fra kommunen.

Indsatsprogrammer for vandløb, omfatter de forbedringer der skal sikre opfyldelse af miljømålene i vandløbene. Indsatserne er f.eks.: Fjernelse af spærringer, restaureringer, plantning af træer og genåbning af rørlagte strækninger. Reduceret vandløbsvedligeholdelse er udgået som virkemiddel.

Guldborgsund Kommune er omfattet af to vandområdeplaner for henholdsvis hovedvandoplandene Smålandsfarvandet og Østersøen. Der er nedsat et vandråd for hvert hovedvandopland.

Der er oprettes vandråd bestående af interessenter omkring vandløb, f.eks. landboorganisationer, Skovdyrkerforeningen, Dansk Naturfredningsforening, sportsfiskerne og andre. Vordingborg og Næstved Kommuner er sekretariatskommunen for de to vandråd, der omfatter Guldborgsund Kommune. Det er hovedorganisationerne der har indmeldt medlemmer til de to vandråd.

Vandrådet skal rådgive kommunerne om indsatsprogrammet, men det er kommunerne, der beslutter, hvordan indsatsprogrammet skal være.

Det planlægges at nedsætte et frivilligt lokalt vandråd for Guldborgsund Kommune, der skal understøtte kommunen og de store vandråd. Det lokale vandråd skal ligeledes komme med forslag til vandløbsindsatser.

Der er indtil videre kun gennemført meget få vandløbs- og vådområdeindsatser i Guldborgsund Kommune, da der er begrænset lodsejerinteresse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Punkt 189: Orienteringssag: Status på byggesagsbehandling - oktober 2019

18/41429

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen om status på byggesagsbehandlingen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Orienteringen er en opfølgning på tidligere orienteringssag tilbage i september 2018.

Overgangen til nyt bygningsreglement (BR18) har medført et ekstraordinært pres på antallet af byggesager frem til 30. juni 2018. Et større antal byggeansøgninger blev således indsendt til kommunens byggemyndighed, da bygherrer ønskede at anvende BR15.

Her i 2019 har en generelt stigende interesse for planlægning af byggeprojekter i nærsamfundet medvirket til et øget aktivitetsniveau.

Det er forhold, der på flere punkter er positive, men som samtidig øger presset på kommunens byggesagsbehandling. Som følge heraf har ekspeditionstiden for sagsbehandlingen også været under pres, og gældende servicemål for ekspeditionstiden har ikke kunnet overholdes.

Sagsbehandlingen af byggesager efter BR18 har i øvrigt vist sig at være mere tidskrævende i en opstartsperiode, idet regler, struktur og digitale værktøjer både for byggesagsmedarbejdere, borgere og erhvervsliv har været nye. Ny praksis har derfor skullet læres og reguleres.

Der er i årene 2017 og 2018 behandlet og afsluttet henholdsvis 815 sager og 779 sager. I 2019 forventes det at være ca. 700 sager. Herudover har der i 2019 været et stigende antal henvendelser og forespørgsler fra borgere og erhvervsdrivende, som ikke er direkte byggesager. Der besvares dagligt i gennemsnit 25 telefonhenvendelser fra borgere m.m., som har spørgsmål i relation til byggesagsbehandlingen.

I 2. halvår 2019 har der været fokus på at indkøre og integrere nye byggesagsmedarbejdere i afdelingen, som følge af, at andre medarbejdere har søgt nye udfordringer m.m.

Tiltag som har en positiv indvirkning på kommunens byggesagsbehandling

På baggrund heraf er der iværksat nogle tiltag, som skal medvirke til at mindske ekspeditionstiden og samtidig sikre tilfredshed fra borgere og erhvervsliv med byggesager. I løbet af de seneste måneder er følgende tiltag iværksat:

- For at øge serviceniveauet for telefonbetjening af borgerhenvendelser har Informatik betjent telefonhenvendelser i en overgangsperiode
- Kommunen har fra 1. oktober 2019 til 30. januar 2020 indgået en konsulentaftale om assistance til løsning og behandling af kommunen byggesager.

Aktuelt observeres en positiv udvikling i ekspeditionstiden af byggesager.

Seneste statistisk for oktober 2019 viser således, at der er flere byggesager end i september 2019, som er påbegyndt.

Udviklingen i ekspeditionstiden vil blive fulgt tæt i de kommende måneder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Fremme rammebetingelser for målrettet og modig erhvervsudvikling.

Fremme planmæssige og fysiske rammer for at tiltrække investeringer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - statistik - byggesagsbehandling, oktober 2019

KL høringssvar til bekendtgørelse om BR18 november 2019

KL tekstnær høringssvar vedr. BR18

Punkt 190: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev

19/35729

Punkt 191: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev

19/35731

Punkt 192: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev

19/35733

Punkt 193: Lukket: Beslutningssag: Kondekning i Nørre Alslev

19/35735

Punkt 194: Lukket: Beslutningssag: Kondekning i Nørre Alslev

19/35736

Punkt 195: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering i Nørre Alslev

19/35738

Punkt 196: Lukket: Beslutningssag: Kondekning i Nørre Alslev

19/35739

Punkt 197: Lukket: Beslutningssag: Kondekning i Nørre Alslev

19/35740

Punkt 198: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Udstolpe

19/31745

Punkt 199: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nysted

19/31739

Punkt 200: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårup

19/35062

Punkt 201: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Gedser

19/39142

Punkt 202: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

19/37491

Punkt 203: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

19/37492

Punkt 204: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

19/37493

Punkt 205: Lukket: Beslutningssag: Delkondemnering af ejendom i Nykøbing F.

19/41457

Punkt 206: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Naturens År 2020 (bilag)

At DR i 2020 med udgangspunkt i en ny TV-serie vil sætte fokus på Danmarks Natur. DR, Friluftsrådet, Naturstyrelsen har etableret et partnerskab der har til formål, at invitere alle danskere ud i naturen og udvikle og koordinere aktiviteter, der giver viden om naturen, lyst til at gå på opdagelse i den og passe på den.

B. Referat fra Grønt Råds møde 12. november 2019

På mødet blev der drøftet det igangværende arbejde omkring ”Grønt Danmarkskort”, som tager udgangspunkt i det nu nedlagte Naturråds anbefalinger.

Særligt udpegningerne ”potentiel natur” og ”potentiel økologisk forbindelse” er i fokus. Ud fra Naturrådets anbefalinger er der en række arealer/hensyn, der skal undersøges.

På mødet blev særligt drøftet hensyn/muligheder omkring grundvandsbeskyttelse, oversvømmelsestruede arealer og skovrejsning.

Der planlægges dialogmøde mellem TME og Grønt Råd den 20. februar 2020 inden byrådsmødet.

TME inviteres som tidligere med på Grønt Råds besigtigelsestur i efteråret.

Datoen er fastlagt til den 3. september 2020.

C. Spor i Landskabet

Der arbejdes i samarbejde med lokale foreninger/aktører fortsat på etablering af en række nye spor i landskabet.

På mødet vil der blive givet en kort orientering om status.

D. Linjeføring af rute E55

Vejdirektoratet har den 14. november 2019 svaret på borgmester John Brædders henvendelse om muligheden for en alternativ linjeføring af rute E55. Vejdirektoratet har meddelt, at en alternativ linjeføring ikke er en mulighed, da der udelukkende er budgetteret i forhold til en opgradering af den nuværende E55 rute.

E. Cykling på det Falsterske Dige

Formanden for Det Falsterske Digelag fremsendte den 24.10.2019 et åbent brev til Miljøminister Lea Wermelin (vedlagt i bilag).

I brevet bedes der om, at Miljøministeren udfærdiger regler, der begrænser færdslen på kystbeskyttelses anlæg, der ikke

som udgangspunkt er opført som egnede til langsgående færdsel, herunder cykling. Dette er en mulighed på baggrund af Kystbeskyttelseslovens § 19g.

Bestyrelsesmedlem i Det Falsterske Digelag, Per Kamper Hansen, sendte som en reaktion herpå den 28.10.2019 ligeledes et åbent brev til Miljøministeren (vedlagt i bilag).

Der er fremsendt besvarelser på de to breve fra Kystdirektoratet. De to svar vedlægges til orientering (2 bilag).

Kystdirektoratet anfører i svaret:

Kystdirektoratet noterer sig, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i afgørelser af d. 9. juli 2018 og d. 14. august 2019 har lagt vægt på, at Guldborgsund Kommune har påtaget sig den ekstra vedligeholdelse af diget, som cykling måtte medføre, hvorved et eventuelt ekstra slid på diget er håndteret på anden vis, end ved en begrænsning i færdslen.

Der er Guldborgsund Kommunes vurdering, at dette betyder, at der dermed ikke vil blive igangsat arbejde for at fastlægge regler med henblik på at begrænse færdslen på kystbeskyttelsesanlæg.

Kystdirektoratet anfører videre:

Med digets opbygning af klitsand, der er dækket med græstørv, er det Kystdirektoratets vurdering, at ophævelse af forbuddet mod cykling på diget kan medføre et øget slid på diget. På digesynene vil Kystdirektoratet drøfte eventuelle slidskader forårsaget af cykling med digelaget, så skadesomfanget minimeres, og reparationer udføres optimalt.

Kystdirektoratet står til rådighed for digelaget og Guldborgsund Kommune med kystteknisk vejledning.

Kystdirektoratets svar følger dermed Guldborgsund Kommunes vurdering af lovgivning/økonomi/muligheder for at sikre cykling på diget – samtidigt med selvfølgelig, at fastholde digets kystbeskyttelsesmæssige funktion.

Det Falsterske Digelag er efter modtagelsen af svaret fra Kystdirektoratet blevet kontaktet af administrationen den 3.12.2019 – med en ny opfordring til at mødes politisk eller administrativt – for en drøftelse af muligheder for samarbejde.

Det Falsterske Digelag har den 12.12.2019 fremsendt svar, hvoraf fremgår, at de ønsker at deltage i dialogmøde (se bilag).

Der er fortsat opsat ulovlige forbudsskilte på diget.

Sagen er politianmeldt.

F. Marielyst Facaderåd har fået ny formand

Ny formand er John Olesen. Han har ikke tidligere været i facaderådet.

I forbindelse med dette formandsskifte har Land & By valgt at lave en midlertidig udvidelse af Marielyst Facaderåd med et ekstra medlem for at sikre en fornuftig overdragelse af formandskabet.

G. Afgørelse om ophævelse af strandbeskyttelseslinje omkring havne

Guldborgsund kommune ansøgte den 29. maj 2018 Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelse for 8 af kommunens lystbådehavne. Kommunen modtog den 11. december 2019 afgørelse i sagen:

- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Hesnæs Havn og Lergravens Havn imødekommes.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Gedser Lystbådehavn, Guldborg Havn og Toreby Havn imødekommes delvist.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Sakskøbing Havn, Sakskøbing Lystbådehavn/Maltrup Vænge og Sortsø Havn imødekommes ikke.

Med ophævelse af strandbeskyttelsen gives der øgede muligheder for udvikling af havneområderne. Strandbeskyttelsen sætter meget skrappe krav til anvendelse og udformningen af de omfattede områder. Det er Kystdirektoratet der for nuværende administrerer reglerne.

Med en ophævelse af strandbeskyttelsen er Kystdirektoratet ikke længere myndighed, og kommunen får dermed større frirum til at styre udviklingen. For de arealer, der fortsat er udlagt til strandbeskyttelse, er der lempeligere regler, såfremt områderne er udlagt til havneformål i en lokalplan. Således kan der uanset strandbeskyttelsen f.eks. etableres fritids- og turismeaktiviteter i eksisterende bygninger eller opføres sheltere, bålsteder eller opbevaringsrum til fritidsaktiviteter. Det er for nuværende kun Sakskøbing Lystbådehavn/Maltrup Vænge, der er omfattet af de lempeligere regler.

Den samlede afgørelse er vedlagt som bilag. Afgørelsen er endelig og kan ikke påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

Bilag

- A. Naturens år 2020 - resume af Fyrtårnsprojekter
- B. Referat - møde i Grønt Råd den 12.11.2019
- D. Svar fra Vejdirektoratet til borgmester John Brædder vedr. E55
- E. Åbent brev til Miljøminister Lea Wermelin - fra Søren Bjerregaard, Det Falsterske Digelag
- E. Åbent brev til Miljøminister Lea Wermelin - fra best.medl. Per Kamper Hansen
- E. Svar fra Kystdirektoratet. Henvendelse til miljøministeren - Søren Bjerregaard
- E. Svar fra Kystdirektoratet. henvendelse til miljøministeren - Per Kamper Hansen
- E. Svar fra Det Falsterske Digelag - Dialogmøde

G. Afgørelse fra Kystdirektoratet - ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen - havne i Guldborgsund
Kommune

Punkt 207: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-12-2019

FRAVÆRENDE: -

Drøftet.