

REFERAT Byrådet d. 17-09-2026

Mødedato Torsdag d. 17. september 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bob Richard Nielsen, Camillo Krog, Mark O. Madsen, Christian Schou, John Brædder, Henriette Klingberg-Nielsen, René Christensen, Susanne Hacke, Heidi Utermöhl, Casper Schneidereit, Johannes Kristensen, Martin Lohse, Henrik Høegh-Andersen, Pernille Sølvhøi, Bente Lerche-Thomsen, Katrine Burmann, Ole Bronné Sørensen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Britta Lange, Martin Pedersen, Stine Steffensen, Birgit Holse, Dennis Fridthjof, Janne Hansen, Emma Holm, Yavuz Sari, Henrik Steen Jensen, Annemette S. Johnsen, Simon Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orienteringssag: Indmeldelse i Guldborgsundlisten.....	5
Beslutningssag: Byrådsmedlems fravær og indkaldelse af stedfortræder.....	6
Beslutningssag: Administrativt budgetoplæg 2027-2030 - 1. behandling.....	8
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - Nysted Varmevær	11
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger - Aalholmvej 1, 4880 Nysted.....	13
Beslutningssag: Solgården - nedlæggelse af kommunale almene ældreboliger.....	16
Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. reno	18
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan 250 for Udvidelse af efterskole ved Gundslev og komm	20
Beslutningssag: Fem fælleskommunale guidelines for socialfaglige indkøb.....	22
Underskriftsark.....	25

120.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Henrik Steen Jensen har lovligt forfald, og at Joan Kragh er indkaldt som stedfortræder.
2. at godkende, at Susanne Hacke har lovligt forfald, og at Thomas Søndberg Olsen er indkaldt som stedfortræder.
3. at godkende, at John Brædder har lovligt forfald, og at Peter Bbaale er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Henrik Steen Jensen har den 18. august 2026 meddelt afbud til byrådsmødet den 17. september 2026 pga. sygdom.

Første stedfortræder Joan Kragh er indkaldt til mødet og deltager.

Susanne Hacke har den 1. september 2026 meddelt afbud til byrådsmødet den 17. september 2026 pga. ferie.

Første stedfortræder Thomas Søndberg Olsen er indkaldt til mødet og deltager.

John Brædder har den 3. september 2026 meddelt afbud til byrådsmødet den 17. september 2026 pga. ferie.

Anden stedfortræder Tom Jensen har meddelt afbud pga. ferie. Tredje stedfortræder Lars Jensen har meddelt afbud pga. ferie. Fjerde stedfortræder Peter Bring-Larsen har meddelt afbud pga. ferie. Femte stedfortræder Peter Bbaale er indkaldt til mødet og deltager.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

Der forelå desuden afbud fra Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen på grund af arbejde. Byrådet godkendte at der forelå lovligt forfald og at Simon Hampe er indkaldt som stedfortræder.

121.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

122.ORIENTERINGSSAG: INDMELDELSE I GULDBORGSUNDLISTEN

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-022733

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at tage meddelelse om Birgit Holses indmeldelse i Guldborgsundlisten til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Birgit Holse har ved mail af 2. september 2026 meddelt, at hun har meldt sig ind i Guldborgsundlisten.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Til efterretning.

123.BESLUTNINGSSAG: BYRÅDSMEDLEMS FRAVÆR OG INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-022357

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller at Byrådet godkender:

1. at Emma Holms fravær berettiger til at der indkaldes stedfortræder, og
2. at betingelserne er til stede for, at Anders Stausholm indtræder i Byrådet som stedfortræder for Emma Holm i perioden fra og med 5. oktober til og med 30. november 2026.

Direktionen indstiller endvidere:

3. at Byrådet tager valggruppens udpegninger i fraværperioden til efterretning.

RESUME

Der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder som følge af byrådsmedlems fravær på grund af rejse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådsmedlem Emma Holm har ved mail af 28. august 2026 meddelt, at hun er bortrejst i perioden fra og med 5. oktober til og med 30. november 2026.

Første stedfortræder er Anders Stausholm.

Emma Holm er som byrådsmedlem udpeget til følgende hverv:

- Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget (næstformand)
- Socialudvalget
- Medlem af bestyrelsen for Nykøbing Katedralskole
- Medlem af bestyrelsen for Middelaldercentret
- Medlem af bestyrelsen for Fuglsang Kunstmuseum
- Medlem af bestyrelsen for Teater Masken

Det vil på mødet blive oplyst, hvem valggruppen har udpeget til at varetage Emma Holms hverv i fraværperioden. Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget vælger dog selv, hvem der skal konstitueres som næstformand i fraværperioden.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Emma Holm og borgmester Simon Hansen blev erklæret inhabile og de forlod mødet under sagens behandling.

Viceborgmester Johannes Kristensen overtog mødeledelsen af dette punkt.

Punkt 1 og 2: Godkendt.

Punkt 3: Byrådet tog til efterretning, at valggruppen har udpeget Johannes Kristensen som medlem af bestyrelsen for Nykøbing Katedralskole i fraværperioden, og har udpeget Anders Stausholm til at varetage

alle øvrige hverv i fraværsperioden, dog vælger Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget selv, hvem der skal konstitueres som næstformand.

124.BESLUTNINGSSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2027-2030 - 1. BEHANDLING

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-002851

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at det administrative budgetoplæg 2027-2030 drøftes med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetoplæg til Byrådets 1. behandling,
2. at frist for indsendelse af ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til mandag den 14. september 2026 kl. 12:00.

RESUME

Det administrative oplæg til budget 2027-2030 forelægges Økonomi- & Erhvervsudvalget til drøftelse med henblik på tilvejebringelse af endeligt budgetoplæg til Byrådets 1. behandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det administrative budgetoplæg 2027-2030 er udarbejdet med baggrund i den af Økonomi- & Erhvervsudvalget vedtagne budgetstrategi 2027-2030.

Det administrative budgetoplæg 2027-2030 er gennemgået på Byrådets budgetseminar den 31. august - 1. september 2026, hvor direktionen er fremkommet med forslag til håndtering af de udfordringer som fremgår af budgetoplægget.

MED organisationen har været inddraget i forårets budgetproces jf. budgetstrategien, og Hoved-MED-udvalget samt formandskaberne i center-MED har desuden deltaget i budgetseminaret den 31. august.

Budgetoplægget er baseret på den mellem regeringen og KL indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2027, herunder KL's udmeldinger vedrørende pris- og lønskøn, juni 2026.

Indtægtsgrundlaget er hovedsageligt baseret på Økonomi- og Indenrigsministeriets udmelding af tilskud og udligning for budget 2027, og dermed baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Budgetoverslagsårene er hovedsageligt baseret på KL's tilskudsmodel.

Udgangspunktet for de budgetterede driftsudgifter er det tekniske budgetoplæg for budgetoverslagsårene 2027-2029, som Byrådet vedtog i oktober 2025, korrigeret for politiske beslutninger frem til og med juni 2026.

Ved budgetlægningen for 2027 er der jf. Økonomi- og Indenrigsministeriet afsat følgende lånepuljer:

1. en lånepulje på 200 mio.kr. målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på blandt andet det borgernære og grønne område - ansøgningsfrist 5. august 2026
2. en lånepulje på 500 mio. kr. målrettet til udvidelse af botilbudskapaciteten på det specialiserede voksenområde - ansøgningsfrist 5. august 2026
3. en lånepulje på 200 mio. kr. målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation - puljen vedrører det ordinære anlægsområde - ansøgningsfrist 5. august 2026
4. en lånepulje på 100 mio. kr. målrettet etablering af kommunale IT-serviceorganisationer - ansøgningsprocedure udmeldes senere fra Økonomi- og Indenrigsministeriet

Der er ikke budgetteret med låneoptagelse i budgetoplægget, men der er ansøgt om at komme i betragtning til lånepuljerne nr. 1 og 3.

Administrationen har i lighed med tidligere år fremsendt ansøgning om tilskud fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner. Der er ansøgt om tilskud på 200 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 31. august 2026 udmeldt særtilskud til kommunerne. Guldborgsund Kommune er i 2027 tildelt 60,0 mio. kr. i tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune. Beløbet er indregnet i budgetoplægget i såvel 2027 som budgetoverslagsårene.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 31. august 2026 meddelt lånedispensation på i alt 22,0 mio. kr. under lånepulje 1.

Beløbet er ikke indregnet i budgetoplægget.

Det administrative budgetoplæg udviser i hovedtal følgende:

(mio. kr.)	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030
Skatter og tilskud	5.353,8	5.441,9	5.569,0	5.708,6
Driftsudgifter	-5.201,1	-5.231,8	-5.233,4	-5.230,7
Renter m.v.	23,9	27,2	30,6	29,5
Pris- og lønstigning	0,0	-122,0	-267,9	-417,7
Resultat af ordinær drift	176,7	115,3	98,3	89,8
Anlægsbudget	-155,3	-168,5	-147,2	-142,7
Resultat af det skatte-finansierede område	21,4	-53,3	-48,9	-52,9
Finansieringsoversigt	-191,4	-226,2	-133,3	-101,7
Likviditetspåvirkning	-170,0	-279,5	-182,3	-154,6

(afrundinger kan forekomme)

Der henvises i sin helhed til "Budgetoplæg 2027-2030".

Konsekvenserne af sundhedsreformen og bortskaffelse af KMF (Kommunal Medfinansiering af sundhedsvæsenet) fra 2027 er indarbejdet i budgetoplægget. Endelig opgørelse af overgangstilskud i forbindelse med sundhedsreformen afventer udmelding fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2027-2030 og den politiske vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Budgettet overgår til 2. behandling.

Frist for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til torsdag den 1. oktober 2026 kl. 12.00.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Budgetoplæg 2027-2030 (1. behandling)

26-002851-28

Offentlig Udkast Budgetredegørelse 2027-2030 - 1. behandling

26-000951-15

Offentlig	Driftsønsker 2027-2030 - Samlet oversigt (Aug. 2026)	26-002851-10
Offentlig	Anlægsbudget 2027-2030 (Aug. 2026)	26-002851-11
Offentlig	Anlægsbudget 2027-2030 (Aug. 2026) med noter	26-002851-12
Offentlig	Takster 2027 - til administrativt budgetoplæg - (August 2026)	26-000947-3

125.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ANLÆGSINVESTERINGER - NYSTED VARMEVÆRK A.M.B.A.

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-021674

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der godkendes kommunegaranti på 100 % for et variabelt forrentet lån på 800.000 kr. med en løbetid på 20 år i KommuneKredit,
2. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

Nysted Varmeværk A.m.b.A. ansøger om kommunegaranti for lån på 800.000 kr. til brug for finansiering af anlægsinvesteringer. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nysted Varmeværk anmoder om forhåndsgodkendelse af et lån til køb og etablering af en returboosterpumpestation.

Nysted Varmeværk ønsker at etablere en returboosterpumpestation på Skansevej for at sikre tilstrækkelige varmforsyning til området omkring Rosenvang ved at forbedre differenstrykket i distributionsnettet i de kolde måneder.

En teknisk undersøgelse af trykforholdene viser periodisk utilstrækkeligt differenstryk i spidsbelastninger om vinteren, hvilket har medført en reduceret varmeleverance hos forbrugerne.

Den samlede investering er oplyst til 800.000 kr. inkl. køb og etablering.

Investeringen ønskes finansieret ved optagelse af et variabelt forrentet lån i KommuneKredit med en løbetid på 20 år.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der opkræves garantiprovision efter gældende regler, som afspejler den risiko kommunen har ved at stille garanti.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Varmeplan for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff

Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ans. forhåndsgodkendelse af kommuegaranti

26-021674-1

126.BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER - AALHOLMVEJ 1, 4880 NYSTED

Byrådet den 17. september 2026
Sagsnr.: 26-004235
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING
Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at tillade nedrivning af de fire bevaringsværdige driftsbygninger på Aalholmvej 1, 4880 Nysted.

RESUME

Sofiehøj Landbrug har ansøgt om at nedrive fire driftsbygninger ved Aalholm Ladegaard, som alle er vurderet af høj bevaringsværdi.

Bygningerne vurderes ikke længere egnede til moderne landbrugsdrift. Derudover er det administrationens vurdering, at det er vanskeligt at finde gode alternative anvendelsesmuligheder for den store bygningsmasse i et lokalområde som dette. Hvis udvalget ønsker at bygningerne bevares ved at nedlægge forbud mod nedrivning, kræver det, at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for ejendommen, der hindrer nedrivningen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen vedrører en ansøgning fra Sofiehøj Landbrug om nedrivning af fire driftsbygninger opført i 1886 i tilknytning til Aalholm Ladegaard. Bygningerne har siden opførelsen været anvendt til landbrugsdrift.

Ansøgningen er begrundet i, at bygningerne ikke længere er tidssvarende. Moderne landbrugsmaskiner er blevet større, og kravene til arbejdsmiljø og sikkerhed er skærpet. Nedrivningen ønskes gennemført med henblik på opførelse af to nye lader, der kan understøtte den fremtidige drift.

Bevaringsværdi:

Bygningerne er i 1993 registreret i databasen for Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) med følgende SAVE-værdier:

- Bygning 2 bevaringsværdien 4
- Bygning 3 og 4 bevaringsværdien 1
- Bygning 5 bevaringsværdien 2

SAVE-skalaen går fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi tættest på en fredning. Ifølge kommuneplanen 2023-2035 er bygninger med værdi 1-4 udpeget som bevaringsværdige. Skalaen tager udgangspunkt i bygningers arkitektoniske, kulturhistoriske, miljømæssige, originalitetsmæssige samt tilstandsmæssige værdi.

Administrationens vurdering:

Kommunen har mulighed for midlertidigt at nedlægge et nedrivningsforbud efter planloven, hvis der er et konkret ønske om at bevare en bevaringsværdig bygning. Et nedrivningsforbud kan anvendes for at give tid (1 år) til at udarbejde en lokalplan, der fastlægger bevaringsbestemmelser for bygningen.

Administrationens vurdering er, at der ikke er grundlag for at nedlægge et nedrivningsforbud i denne sag. Det skyldes blandt andet, at:

- bygningerne anvendelsesmæssigt egner sig bedst for landbrugsdrift, men er ikke længere er tidssvarende
- alternative anvendelser, for eksempel boliger eller andet erhverv, vil kræve ændringer, som kan svække de bevaringsmæssige kvaliteter
- det vurderes vanskeligt at planlægge for en realistisk fremtidig anvendelse gennem en bevarende lokalplan, da der ikke ses at være en efterspørgsel på så stor en bygningsmasse til for eksempel erhverv eller boliger i det område.

Ved en eventuel nedrivning henstilles det, at materialer, herunder mursten, i videst muligt omfang genbruges.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til strategien *Et godt erhvervsklima*, da den vedrører rammerne for en tidssvarende landbrugsdrift.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Nedrivningsanmeldelsen er offentliggjort i henhold til planlovens § 18, stk. 2, på kommunens hjemmeside. Relevante naboer og foreninger er orienteret. Høringsperioden løber fra 16. marts til 18. maj 2026. Eventuelle høringssvar vedlægges sagen. Et eventuelt nedrivningsforbud kan senest nedlægges 14 dage efter høringsfristens udløb.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-05-2026

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Fraværende - i stedet deltog Yavuz Sari

Udvalget godkender, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 2, men der gives ikke nedrivningstilladelse til de øvrige bygninger.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 08-06-2026

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet andet hverv. Som stedfortræder Emma Holm

Sagen sendes tilbage til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 24-08-2026

Fraværende: René Christensen (M) - Fravær grundet ferie

Henrik Høegh-Andersen, Ole Bronné Sørensen og Casper Schneidereit anbefaler, at der gives tilladelse til nedrivning.

Annemette S. Johnsen, Christian Schou og Stine Steffensen anbefaler, at der gives tilladelse til nedrivning af bygning 2 men der gives ikke nedrivningstilladelse til de øvrige bygninger.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Et flertal i Økonomi- & Erhvervsudvalget bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Guldborgsundlisten, Venstre og Danmarksdemokraterne anbefaler Byrådet, at

1. der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 2, 3, 4 og 5.

Socialistisk Folkeparti anbefaler, at

1. der gives tilladelse til nedrivning af bygning 2, men der gives ikke nedrivningstilladelse til de øvrige bygninger.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

TIL MØDET I TEKNIK-, NATUR- OG MILJØUDVALGET DEN 24.08.2026

RESUME

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget besluttede den 26. maj 2026 ikke at tillade nedrivning af Aalholm Ladegaards bygninger nummer 3, 4 og 5. Administrationen nedlagde efterfølgende forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14.

Sagen har været til videre behandling hos Økonomi- & Erhvervsudvalget den 08. juni 2026, hvor den blev sendt tilbage til TNMU.

Ejeren af ejendommen har sendt nogle projekttegninger for det byggeri, som ejeren potentielt ønsker at opføre som erstatning for de eksisterende, bevaringsværdige driftsbygninger.

Der gøres opmærksom på, at en nedrivningstilladelse ikke kan kobles til, hvad det nedrevne erstattes med, da der ikke kan stilles vilkår med en nedrivningstilladelse eller krav til et potentielt erstatningsbyggeri. Indstillingen drejer sig derfor udelukkende om, hvorvidt der skal gives tilladelse til nedrivning på trods af bevaringsværdien eller ej.

Der er ikke foretaget en fornyet høring af de høringsberettigede bevaringsforeninger på baggrund af projekttegningerne, da de ikke udgør nyt materiale i forhold til sagen om nedrivningstilladelse.

INDSTILLING

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget skal på denne baggrund beslutte:

1. Om der skal meddeles tillades til nedrivning af de bevaringsværdige driftsbygninger 3, 4 og 5

Eller alternativt:

2. Om det nuværende forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14 skal fastholdes, og at der igangsættes udarbejdelse af en bevarende lokalplan for området med tilhørende kommuneplantillæg.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Moderaterne stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget. Forslaget forkastet med stemmerne 22 imod og 2 for (M, Christian Schou). 5 stemte hverken for eller imod (SF, Ø, Stine Steffensen, Simon Hampe).

Flertalsindstillingen fra Økonomi- & Erhvervsudvalgets møde den 7. september 2026 vedtaget med stemmerne 22 for og 7 imod (SF, O, Ø, M, Christian Schou, Stine Steffensen).

Mindretallet ønskede protokolleret, at de ønsker at give tilladelse til nedrivning af bygning 2, men ikke give nedrivningstilladelse til de øvrige bygninger.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Billeddokumentation PDF, Bygning 2-5 - Aalholmvej 1, 4880 Nysted	26-004235-1
Offentlig	FBB bygning 2, 3, 4 og 5	26-004235-1
Offentlig	Høringssvar - Guldborgsund bevaringsfond	26-004235-9
Offentlig	Høringssvar - Nysted bevaringsforening	26-004235-10
Offentlig	Høringssvar - Museum Lolland-Falster	26-004235-13
Offentlig	Høringssvar - Kulturmindeforeningen Nyk. F.	26-004235-14
Offentlig	Kortoversigt bygning 2-5_Aalholmvej 1, 4880 Nysted	26-004235-1
Offentlig	Nedrivningsansøgning - Aalholm Ladegaard	26-004235-25

127.BESLUTNINGSSAG: SOLGÅRDEN - NEDLÆGGELSE AF KOMMUNALE ALMENE ÆLDREBOLIGER

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-020359

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Sundheds- & Omsorgsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at de kommunale almene ældreboliger beliggende på Solgårdsvej 7, Herritslev, 4880 Nysted (Solgården) nedlægges pr. 1. januar 2027.

RESUME

Byrådet skal træffe beslutning om nedlæggelse af de kommunale almene ældreboliger beliggende Solgårdsvej 7, Herritslev, 4880 Nysted (Solgården).

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ejendommen Solgården overdrages i henhold til Bodelingsaftale vedrørende Sundhedsreformens opgaveflyt mellem Guldborgsund Kommune og Region Østjylland til Region Østjylland pr. 1. januar 2027.

Guldborgsund Kommune har i overvejende grad anvendt ældreboligerne på Solgården til midlertidige døgnopholdspladser (MDO-pladser). Fremadrettet vil regionen anvende Solgården til sundheds- og omsorgspladser. Der er mellem Guldborgsund Kommune og Region Østjylland indgået en horisontal samarbejdsaftale om drift af de regionale sundheds- og omsorgspladser.

Den varige ændring i anvendelsen til de nye sundheds- og omsorgspladser falder uden for definitionen af en almen bolig (almenboliglovens § 1), og de tidligere ældreboliger vil ikke længere være omfattet af reglerne i almenboligloven.

Boligerne skal derfor nedlægges som almene ældreboliger pr. 1. januar 2027, hvorefter støtten efter almenboligloven ophører.

Overdragelsessummen fastsættes efter de gældende regler for overdragelse af kommunale ejendomme, herunder reglerne i overgangsloven. Regionen skal jf. reglerne i overgangsloven overtage gælden vedrørende Solgården. Regioner indfrier det eksisterende lån og optager samtidig nyt lån, således at regionen blandt andet får mulighed for, inden for lånebekendtgørelsens rammer, at aftale lånevilkårene med långiver.

Regionerne er meddelt dispensation til at kunne optage lån til indfrielse af lån i forbindelse med overdragelse af kommunale almene ældreboliger som led i sundhedsreformen – meddelt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet den 18. maj 2026.

Restgælden er i bilag til bodelingsaftalen oplyst til 10,854 mio. kr.

Der udarbejdes refusionsopgørelse efter sædvanlig praksis med skæringsdato pr. 1. januar 2027.

Aktuelt er 4 ældreboliger udlejet. Der er igangsat en proces med henblik på genhusning af de pågældende beboere.

De kommunale budget- og regnskabsmæssige konsekvenser i forbindelse med nedlæggelse af de kommunale ældreboliger vil blive berigtiget i kommunens regnskab for 2027.

Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden skal orienteres om beslutningen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til Sundhedsreformen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SUNDHEDS- & OMSORGSUDVALGET den 24-08-2026

Fraværende: Heidi Utermøhl (A) - Fravær grundet ferie

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Sundheds- & Omsorgsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bodelingsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Det Forberedende
Regionsråd i Østdanmark - med underskrift Region Sjælland

26-020359-1

128.BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB VEDR. RENOVERING AF YDERMOLEN I STUBBEKØBING HAVN

Byrådet den 17. september 2026
Sagsnr.: 26-008004
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 850.000 kr. til renovering af ydermolen i Stubbekøbing havn,
2. at finansieringen sker via omprioritering fra mindreforbrug på anlægsprojektet detailprojektering og nedbrudt mole i Nysted Havn,
3. at der meddeles negativ anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 850.000 kr. til anlægsprojektet detailprojektering og nedbrudt mole i Nysted Havn.

RESUME

Udvalget skal i denne sag tage stilling til tillæg til anlægsbevilling på 850.000 kr. til nødvendige reparationsarbejder ved havnemolen i Stubbekøbing Havn. Efter udbud viser projektet et højere prisniveau end først vurderet. Sagen skal behandles politisk, fordi finansiering sker ved omprioritering af anlægsmidler fra anlægsprojektet detailprojektering og nedbrudt mole i Nysted Havn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen omhandler finansiering af kritiske reparationsarbejder ved havnemolen i Stubbekøbing Havn. Arbejdet er nødvendigt for at sikre havnens fortsatte funktion og sikkerhed.

Stubbekøbing Havn er et centralt omdrejningspunkt for lokalt liv, turisme og udviklingen af Destination Nordøstfalster. Havnen indgår som en vigtig del af den langsigtede udvikling af området med fokus på bosætning, erhverv og turisme.

Samtidig er havnens konstruktioner væsentligt nedslidte. Det har over flere år skabt et stigende behov for renovering. På den baggrund blev der i januar 2025 udarbejdet en teknisk anlægsoversigt, som viste behov for omfattende arbejder på blandt andet betonmole og molehoved.

På den baggrund besluttede Teknik, Klima og Miljøudvalget den 24. juni 2025 at igangsætte nødvendige reparationsarbejder og gav en bevilling på 7,600 mio. kr.

Efterfølgende er opgaven sendt i udbud blandt fire entreprenører. På baggrund af de indkomne tilbud er der udarbejdet et nyt anlægsbudget.

Det samlede projekt, inkl. forundersøgelser, udgør 8,450 mio. kr. Der er dermed et yderligere finansieringsbehov på 850.000 kr.

Merforbruget skyldes, at den oprindelige bevilling ikke kan rumme projektet til de priser, der er opnået i udbuddet. Det tyder på, at det oprindelige estimat – og muligvis også vurderingen af allerede afholdte omkostninger – har været for lavt.

Administrationen foreslår, at merudgiften finansieres ved at anvende midler fra anlægsprojektet detailprojektering og nedbrudt mole i Nysted Havn. Projektet i Nysted Havn er stort set afsluttet med et lavere forbrug end forudsat, og der er derfor et disponibelt restbeløb, som kan omprioriteres.

Ved at omdisponere midlerne sikres det, at:

- allerede afsatte anlægsmidler udnyttes bedst muligt
- et kritisk projekt kan gennemføres uden yderligere forsinkelse
- havnen fortsat kan anvendes sikkert af borgere og besøgende

Projektet hænger sammen med visionen "Vores Nordøstfalster" som Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalget blev præsenteret for den 27. maj 2026, hvor Stubbekøbing Havn indgår som et

centralt element i udviklingen af området. Renoveringen understøtter prioriteringen af Nordøstfalster i et landdistriktsudviklingsperspektiv ved at sikre de fysiske rammer for turisme, bosætning og lokalt erhverv. Projektet bidrager dermed til den samlede, langsigtede udvikling af området og kobler sig til det videre strategiske arbejde med området. For borgerne betyder projektet, at havnen fortsat kan anvendes til fritidsliv, sejlads og turisme. Det understøtter også lokale erhverv og områdets attraktivitet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter temaet om turisme og bosætning ved at muliggøre en udvikling og renovering af hele havnemiljøet i Stubbekøbing. Projektet har et tværgående og helhedsorienteret blik for fremtidstendenserne og udnytter turismepotentialerne i kommunen.

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der skulle meddeles tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 850.000 kr. til anlægsprojektet renovering af ydermolen i Stubbekøbing havn, idet der samtidig meddeles negativ anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 850.000 kr. til anlægsprojektet detailprojektering og nedbrudt mole i Nysted Havn.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTS-, BOSÆTNINGS- & MEDBORGERSKABSUDVALGET den 26-08-2026

Fraværende: Martin Lohse (L) - Grundet arbejde

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

129.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 250 FOR UDVIDELSE AF EFTERSKOLE VED GUNDSLEV OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 18 TIL KOMMUNEPLAN2023-2035

Byrådet den 17. september 2026
Sagsnr.: 25-027703
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af en idrætsefterskole ved Gundslev.

RESUME

Formålet med planlægningen er at understøtte det lokale erhvervsliv ved at muliggøre, at efterskolen Gundslevholm Idrætsefterskole kan udvide sine hal-, køkken- og elevbolig-faciliteter. Efterskolen vil gerne kunne tilbyde flere aktiviteter og skabe mulighed for at øge elevkapaciteten i fremtiden. Udvidelsen forudsætter ny planlægning, da projektet forventes at kræve tilføjelse af nye byggefelter og ændringer i afgrænsningen af den gældende lokalplan og kommuneplanramme for området. Den nye lokalplan blev politisk prioriteret i efteråret 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen vedrører igangsættelse af ny planlægning for en eksisterende efterskole øst for Gundslev, Gundslevholm Idrætsefterskole. Den nye lokalplan er nødvendig, fordi skolen i dag er fuldt udbygget i forhold til de bebyggelsesrammer, som den gældende lokalplan og kommuneplanramme giver. Skolen har også købt nogle mindre ejendomme langs Stubbekøbingvej, som er blevet revet ned. De ejendomme vil indgå i afgrænsningen af den nye planlægning. På den vestlige del af skolens matrikel er et markområde, som ikke er en del af den gældende lokalplan. Området vil også medtages i den nye lokalplan for at muliggøre, at efterskolen kan benytte arealet til f.eks. sæsonbetinget parkering eller udendørsaktiviteter.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 122 og kommuneplanramme NALS O4. Den eksisterende lokalplan omfatter et areal på 8,5 hektar. Den nye lokalplan vil omfatte et areal på 11,3 hektar inklusive det nuværende lokalplanområde (se kortbilag for gældende og ny lokalplan). Den gældende lokalplan aflyses helt ved endelig vedtagelse af den nye lokalplan.

Bestemmelserne i den gældende lokalplan og kommuneplanramme vil danne grundlag for bestemmelserne i den nye lokalplan. Områdets anvendelse fastholdes. De gældende bestemmelser for maksimale bygningshøjder forventes også at blive fastholdt, hvorimod det tilladte etageantal ændres, så man kan omdanne loftetager på eksisterende bebyggelse fra loftsrums til elevværelser.

Den nye lokalplan vil udlægge nye byggefelter til større byggeri som klasseværelser, spisesal og en hal. De nye byggefelter forventes at blive udlagt i tilknytning til eksisterende byggeri. Det vurderes derfor, at naboejendomme ikke vil opleve væsentlige visuelle eller miljømæssige ændringer som følge af den nye lokalplans mulighed for yderligere bebyggelse. Byggefelterne fastlægges også på baggrund af en parallel ansøgning og sagsbehandling om dispensation fra åbeskyttelseslinjen, som omfatter en stor del af ejendommen.

Det ansøgte projekt har været gennem en intern screening af dets konsekvenser for miljø og omgivelser. Konklusionerne fra screeningen vil afspejles i lokalplanens bestemmelser.

Sagen er politisk prioriteret på møde i Teknik, Klima og Miljøudvalget i oktober 2025 og behandles som en kategori A-sag (se bilag). Efter lokalplanens og kommuneplantillæggets igangsættelse skal planerne behandles politisk to gange: Når forslaget sendes i høring, og når planen vedtages endeligt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Byrådets vision, specifikt pejlemærket om *Børn, Unge og Uddannelse*, herunder fokusområdet *Udsyn og veje til voksenlivet*.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Da lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, skal forslaget sendes i offentlig høring i mindst 8 uger. Der planlægges ikke et borgermøde i høringsperioden, da planlægningen ikke giver mulighed for væsentligt mere aktivitet og byggeri, end den allerede gældende planlægning.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 24-08-2026

Fraværende: René Christensen (M) - Fravær grundet ferie

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 07-09-2026

Fraværende: John Brædder (L) - Fravær med afbud - Stedfortræder: Janne Hansen

Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag til politisk igangsættelse	25-027703-7
Offentlig	Kategorisering af lokalplaner	25-027703-8
Offentlig	Skitse til byggefelt - til politisk igangsættelse	25-027703-9

130.BESLUTNINGSSAG: FEM FÆLLESKOMMUNALE GUIDELINES FOR SOCIALFAGLIGE INDKØB

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.: 26-020268

Område: Center for Trivsel & Social Indsats

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Socialudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende de fem fælleskommunale guidelines for socialfaglige indkøb i KKR Sjælland,
2. at tage den videre proces til efterretning.

RESUME

KKR Sjælland har på mødet den 19. juni 2026 besluttet at indstille fem fælleskommunale guidelines for socialfaglige indkøb til beslutning i de 17 kommuners Byråd/Kommunalbestyrelser med anbefaling om godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrund:

På baggrund af stigende udgifter på det specialiserede socialområde igangsatte KKR-Sjælland i 2023 et udviklingsprogram med fokus på styring af kvalitet, kapacitet og økonomi. Udviklingsprogrammet har tre formål:

1. At genetablere et konkurrencebaseret marked for køb og salg af specialiserede ydelser
2. At knække kommunernes stigende udgiftskurver på området
3. At styrke kvaliteten i borgerindsatsen. Arbejdet har udmøntet sig i tre fælleskommunale principper, som de sjællandske kommuner tiltrådte ultimo 2024: "Fælles om kontrakter og takster", "Fælles om kvalitet" og "Fælles om botilbud".

I sagen forelægges fem guidelines for de sjællandske kommuners socialfaglige indkøb og kontraktstyring på det specialiserede socialområde, som udspringer af to ud af tre principper: "Fælles om kontrakter og takster" og "Fælles om kvalitet".

De fem guidelines har til formål at operationalisere og styrke kommunernes socialfaglige indkøb og sikre gennemsigtighed i pris og kvalitet, og en tæt kobling mellem socialfaglighed og indkøbsfaglighed samt understøtte en mere ensartet praksis på tværs af kommunerne. Ved implementering af de fem guidelines i hver af de sjællandske kommuner, forventes kommunernes positionering som køber/sælger af sociale ydelser at blive forstærket betragteligt.

De fem fælleskommunale guidelines:

Der er udarbejdet fem fælleskommunale guidelines for socialfaglige indkøb og kontraktstyring på det specialiserede socialområde. Guidelines skal styrke gennemsigtigheden i pris og kvalitet, understøtte en tæt kobling mellem socialfaglighed og indkøbsfaglighed samt bidrage til en mere ensartet praksis på tværs af kommunerne.

De fem guidelines er en operationalisering af to fælleskommunale principper, der sætter den overordnede ramme for udviklingsarbejdet: "Fælles om kontrakter og takster" og "Fælles om kvalitet". Hvor de to principper fungerer som politiske pejlemærker for hvilken retning kommunerne skal bevæge sig på området, omsætter guidelines dem til en konkret fælleskommunal praksis for socialfaglige indkøb. Dermed er de fem guidelines tænkt som et politisk og administrativt arbejdsredskab til at holde retning samt sikre implementering af fælles standarder i kommunernes indkøbsproces, kobling mellem socialfaglighed og indkøbsfaglighed, dokumentation, kontraktstyring og håndtering af takststigninger i de enkelte myndighedspraksisser på børne- og voksenområdet samt i indkøbsfunktionerne.

Aftalegrundlaget for de fem guidelines står beskrevet i bilag 1: "Aftale om fem fælleskommunale guidelines til styrkelse af kommunernes socialfaglige indkøb og kontraktstyring på socialområdet".

De fem guidelines er:

1. Vi kobler socialfaglighed og indkøbsfaglighed i alle indkøb

De sjællandske kommuner sikrer, at socialfaglige vurderinger og indkøbsfaglige overvejelser tænkes sammen og balanceres med fokus på borgerens behov, udviklingsmuligheder og potentiale for større selvstændighed.

2. Vi bruger fælles standarder i hele indkøbsprocessen

De sjællandske kommuner forpligter sig til at anvende en fælles model for socialfaglige indkøb, så pris, kvalitet og ansvar beskrives og håndteres ensartet på tværs af kommunerne, se bilag 2: "Indkøbsmodellen Sjælland". Den fælles ramme giver høj faglighed i udredning af støttebehov og retssikkerhed for borgerne, og styrker samtidig den enkelte kommunes position som indkøber og sælger af sociale ydelser på det specialiserede socialområde.

3. Vi stiller klare og ensartede krav til dokumentation

De sjællandske kommuner stiller tydelige og ensartede krav til leverandørernes dokumentation for både leverede ydelser og den ønskede effekt for borgeren. Det styrker samarbejdet mellem kommune og botilbud, og giver et fælles grundlag for opfølgning og evt. justering af indsatser ved ændringer i borgers behov.

4. Vi styrker den fælles kontraktstyring

De sjællandske kommuner arbejder systematisk og koordineret med kontraktstyring og opfølgning på kontraktgrundlaget. Kommunerne fortolker og håndhæver kontrakten på en ensartet måde. Det reducerer økonomiske risici for kommunerne og skaber forudsigelighed for leverandørerne.

5. Vi godkender kun gennemsigtige priser

De sjællandske kommuner accepterer alene priser, som er beregnet og afspejler borgerens konkrete støttebehov i art og omfang samt de vilkår, de er anbragt under. Takststigninger og krav om tillægsydelser kan alene godkendes, når sagen er fuldt oplyst, og når der er et klart, dokumenteret fagligt, juridisk og økonomisk grundlag for beslutningen.

Økonomi og konsekvenser:

De fem guidelines forventes implementeret inden for eksisterende administrative rammer, men forudsætter lokal ledelsesmæssig forankring og et tæt samspil mellem myndighed, drift, indkøb og økonomi, hvis de skal få reel effekt i praksis.

En mere fælles og systematisk tilgang til indkøb, kontraktstyring og håndtering af takststigninger vurderes at kunne styrke den økonomiske styring og reducere risikoen for uforudsete merudgifter på området.

Videre proces:

Efter behandlingen af sagen, meldes Byrådets/Kommunalbestyrelsens beslutning tilbage til sekretariatet i KKR Sjælland og sekretariatet Rammeaftale Sjælland.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til tre pejlemærker og et perspektiver i den politiske vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029:

- *Pejlemærke 2: Et sundt og trygt hverdagsliv for alle borgere*
- *Pejlemærke 3: Gode rammer for at bo og udvikle sig*
- *Pejlemærke 4: En stærk organisation*
- *Perspektiv : "Bæredygtighed - økonomisk, social og miljømæssigt"*

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET den 26-08-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Indkøbsmodellen Sjælland	26-020268-2
Offentlig	Aftale om fem fælleskommunale guidelines til styrkelse af kommunernes socialfaglige indkøb	26-020268-1

131.UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 17. september 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 17-09-2026

Fraværende: Henrik Steen Jensen (F) - Fravær med afbud pga. sygdom, Joan Kragh deltog, John Brædder (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Peter Bbaale deltog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen (O) - Fravær med afbud pga. arbejde, Simon Hampe deltog, Susanne Hacke (L) - Fravær med afbud pga. ferie, Thomas Søndberg deltog

Underskrevet digitalt.