

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 17. maj 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Paw Hallandson, Milad Rajabi, Annemette S. Johnsen, Ole Bronné
Sørensen, Stine Steffensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: CMTM møde med TKM om budgettets mulige konsekvenser for arbejds-, personale	7
Beslutningssag: Finansiering af Sakskøbing Slusen.....	10
Beslutningssag: Delegationsplan.....	12
Beslutningssag: Lovliggørelsessager vedr. ikke tilladte bygningsarbejder i områder med bevarende	14
Beslutningssag: Lokalplan for seniorbofællesskab, Vandværksvej, Bangsebro.....	17
Beslutningssag: Dispensation fra lokalplan F33 - Lindholmcenteret, nye lejligheder.....	20
Beslutningssag: Regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond 2021.....	23
Beslutningssag: Parkering i Nykøbing midtby og parkeringslicenser.....	25
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 20	28
Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	31
Drøftelsessag: Driftsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	35
Drøftelsessag: Administration af dispensationer i Nordbyen.....	38
Beslutningssag: Praksisændring i boligområdet Staldgaarden.....	42
Lukket: Beslutningssag: Kondekning af ejendom i Nykøbing F.....	45
Beslutningssag: Kommunikation.....	46
Underskriftsark.....	48

Punkt 64: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

64. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Guldborgsundlisten ønsker protokolleret, at pkt. 69 ikke kun bør omhandle bevarende lokalplaner, men mere generelt om, samtlige lokalplaner skal overholdes, hvis der ikke er givet dispensation til disse.

Punkt 65: Meddelelser

Bilag

Beredskabsstyrelsen henvendelse om beskyttelsesrum april 2022

65. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

Oversigt over beskyttelsesrum.

Beredskabsstyrelsen har 5. april 2022 bedt kommuner (og redningsberedskaber), affødt af krigen i Ukraine, tilvejebringe en oversigt over offentlige beskyttelsesrum og bygninger med sikringsrumspligt senest 1. maj 2022 (henvendelsen er vedlagt som bilag).

Krigen har også konsekvenser i Danmark og giver anledning til bekymringer og spørgsmål fra borgere, virksomheder m.fl. Både kommuner og Beredskabsstyrelsen har modtaget henvendelser fra borgere om bl.a. placeringen af det nærmeste beskyttelses- eller sikringsrum. Politikere og pressen har også spurgt ind hertil.

Det er vigtigt at understrege, at Beredskabsstyrelsen fortsat ikke vurderer, at der er en direkte militær trussel mod Danmark. Da beskyttelsesrum skal bruges til at beskytte befolkningen mod følgerne af krigshandlinger i Danmark, ses der som sådan ikke et akut behov for at tage beskyttelsesrum i brug i Danmark.

Hvis der sker et nukleært udslip i Ukraine, som spredes til Danmark, skal man gå indendørs for at reducere risikoen for at blive udsat for stråling og holde sig opdateret om yderligere konkrete anbefalinger. I den situation vil beskyttelsesrum ikke yde ekstra beskyttelse sammenlignet med at gå indendørs i almindelige bygninger.

På den baggrund er der foretaget en registrering af beskyttelsesrum (sikringsrum og betondækningsgrave) i Guldborgsund Kommune. En registrering der ikke fandtes i forvejen. Ved seneste indberetning af beskyttelsesrum, i 2002, var der blot en optælling af pladser og ingen information om deres beliggenhed.

Følgende er indberettet til Beredskabsstyrelsen:

Kommune: Guldborgsund	Antal:
Betondækningsgrave	22
Antal pladser i betondækningsgrave	1100
Antal pladser i øvrige offentlige beskyttelsesrum	0
Antal pladser i sikringsrum	25129
Antal pladser i supplerende rum til beskyttelse	0

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Beredskabsstyrelsen henvendelse om beskyttelsesrum april 2022

22-007358-25

Punkt 66: Drøftelsessag: CMTM møde med TKM om budgettets mulige konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold

22-011950

Bilag

Procedureretningslinje budget

Budgetstrategi 2023-2026 - godkendt Økonomiudvalget 07.03.2022

66. DRØFTELSESSAG: CMTM MØDE MED TKM OM BUDGETTETS MULIGE KONSEKVENSER FOR ARBEJDS-, PERSONALE-, SAMARBEJDS- OG ARBEJDSMILJØMÆSSIGE FORHOLD

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 22-011950

Sagsansvarlig: Jane Bach Ladevig

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte budgettet med Center MED-udvalget for Teknik & Miljø.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Center MED-udvalget for Teknik & Miljø drøfter forhold i budgettet, som kan have indflydelse på arbejdsmiljømæssige forhold i kommunen.

Formålet er at give Teknik, Klima og Miljøudvalget feedback forud for en drøftelse af budgettet i Hoved MED-udvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget i forhold til organisationen som helhed.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med denne drøftelse er, at udvalget og Center MED-udvalget drøfter de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i det center, som er med til at betjene udvalget.

I drøftelsen deltager formandsskabet fra Center MED for Teknik & Miljø samt øvrige repræsentanter for de ansatte, herunder arbejdsmiljørepræsentanter.

Baggrund:

Procedureretningslinjen for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds-, og arbejdsmiljøforhold beskriver blandt andet at:

- Center MED kan – hvor det giver mening – afholde et møde med relevante politiske fagudvalg forud for fagudvalgenes behandling af budgettet og eventuelle tilpasningskrav i marts – maj.

Se i øvrigt vedlagte procedureretningslinje for en beskrivelse af hele budgetprocessen i MED-systemet.

På baggrund af gode erfaringer med Center MED-udvalgenes møder med politiske udvalg besluttede Hoved MED-udvalget i 2019, at alle Center MED-udvalg deltager i årlige møder med de udvalg, som de pågældende centre betjener.

Inspiration til dialogen:

Budgetdrøftelsen i MED-systemet har overordnet set fokus på at drøfte de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i det pågældende center.

Dialogen kan således sigte mod at give styrket indblik i og forståelse for arbejdsmiljømæssige forhold på kommunens arbejdspladser, som har betydning for både arbejdsmiljøet og løsning af kerneopgaven. Drøftelsen kan fx tage afsæt i følgende emner, der har betydning for arbejdsmiljøet og tilrettelæggelsen af vores arbejde med at løse vores fælles kerneopgave:

- Kerneopgaven
- Samarbejde/relationer
- Kompetencer
- Trivsel

Derudover kan der være andre temaer, som er særligt relevant for centret og fagområderne at drøfte.

For Center for Teknik & Miljø ønskes følgende emner drøftet:

- Bekymring for de stigende driftsudgifter
- Arbejdsmiljø
- Organisatoriske ændringer
- Fordele og ulemper ved fleksible arbejdspladser
- Rekrutteringer og lønniveau.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Dialogen mellem de politiske udvalg og Center MED-udvalg kan være med til at skabe sammenhæng mellem de politiske strategier og det daglige arbejde i kommunen ved at styrke den gensidige forståelse og derigennem styrke dels beslutningsgrundlaget for den politiske stillingtagen til budgettet og dels det daglige arbejde hos de ansatte med at omsætte de politiske strategier til virkelighed.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Procedureretningslinje budget	22-011950-2
Offentlig	Budgetstrategi 2023-2026 - godkendt Økonomiudvalget 07.03.2022	22-011950-3

Punkt 67: Beslutningssag: Finansiering af Sakskøbing Slusen

22-000194

67. BESLUTNINGSSAG: FINANSIERING AF SAKSKØBING SLUSEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 22-000194

Sagsansvarlig: Maya-Maria Madslund

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Guldborgsund Kommune, på vegne af det kommende Kystbeskyttelseslag, forestår processen omkring detailprojektering og udbud af Saksøbing Højvandsluse
2. at kommunen midlertidigt afholder omkostningerne på maksimalt 5 mio. kr. inkl. moms til detailprojektering og udbud via mellemregning med det kommende Kystbeskyttelseslag - beløbet finansieres af likvide aktiver.

RESUME

Med henblik på realisering af Saksøbing Højvandsluse i årene 2023 og 2024 skal processen omkring detailprojektering og udbud igangsættes i indeværende år.

Da Kystbeskyttelseslaget som rette projekterjer endnu ikke er etableret, foreslås, at Guldborgsund Kommune, på vegne af det kommende Kystbeskyttelseslag, forestår processen omkring detailprojektering og udbud af Saksøbing Højvandsluse, og at kommunen midlertidigt afholder omkostningerne på op til maksimalt 5 mio. kr. inkl. moms til detailprojektering og udbud.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev på [møde](#) i januar 2022 orienteret om status for arbejdet med højvandsikring af Saksøbing ved etablering af sluse. Realiseringen af projektet er nu kommet nærmere. Næste skridt er detailprojektering og udbud, hvor der forventes en udgift i 2022-23 på maksimalt 5 mio. kr. inkl. moms, som foreslås midlertidigt finansieret af kommunen på vegne af det kommende Kystbeskyttelseslag.

Kommunen varetager opgaven omkring detailprojektering og udbud på vegne af det kommende Kystbeskyttelseslag, der efter dannelsen af laget overtager alle forpligtelser, herunder finansiering. Efter dannelse af Kystbeskyttelseslaget forudsættes projektet finansieret via byggekredit i f.eks. KommuneKredit. Såvel byggekredit som endelig finansiering vil kræve kommunegaranti.

Af kommunens vedtagne totalbudget for perioden 2022-2025 indgår anlægsbidrag på 5 mio. kr. i 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

ØKONOMI

Kommunens midlertidige finansiering (mellemregning med Kystbeskyttelseslaget) af omkostninger ved detailprojektering og udbud på maksimalt 5 mio. kr. inkl. moms finansieres af likvide aktiver.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 68: Beslutningssag: Delegationsplan

22-000247

Bilag

Oplæg ny delegationsplan_2022 til 2026 TKM

68. BESLUTNINGSSAG: DELEGATIONSPLAN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022
Sagsnr.: 22-000247
Sagsansvarlig: Lars Lundbæk Friis
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at:

1. delegationsplanerne fremsendes med anbefaling til Byrådet

RESUME

Delegationsplanen for Guldborgsund Kommune skal i forlængelse af kommunalvalget, ny styrelsesvedtægt og ny udvalgsstruktur behandles.

Udvalget drøftede på deres møde i marts 2022 udvalgets delegationsplaner. Denne sag er en godkendelse af udvalgets delegationsplan suppleret med administrationens forslag til justeringer med henblik på endelig anbefaling til og godkendelse i Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I Guldborgsund Kommune er ønsket at fremme en politisk styring, som sker gennem politikformulering og fastsættelse af overordnede principper og målsætninger frem for enkeltsags afgørelser.

Det bærende princip for delegationsplanen i den forgangne byrådsperiode var, at beslutningskompetencen, så vidt muligt, var delegeret til den administrative organisation på baggrund af fastsættelse af overordnede politiske serviceniveauer.

Delegationsplanerne er udarbejdet med udgangspunkt i de nuværende delegationsplaner samt i udvalgets drøftelser. Administrationen har indarbejdet ændringer, som er markeret. Ændringer er foretaget for at tydeliggøre formuleringer og beslutningskompetencer. Delegationsplanerne tager afsæt i den politiske udvalgsstruktur og den administrative organisering.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Delegationsplanen er en mulighed for, at den kommunale organisation kan sikre grundlaget for opgaveløsningen og virkeliggørelsen af de politiske beslutninger og strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Delegationsplanen tilrettes med udvalgets bemærkninger og oversendes til Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Oplæg ny delegationsplan_2022 til 2026 TKM

22-000247-26

Punkt 69: Beslutningssag: Lovliggørelsessager vedr. ikke tilladte bygningsarbejder i områder med bevarende lokalplaner

22-009377

69. BESLUTNINGSSAG: LOVLIGGØRELSESSAGER VEDR. IKKE TILLADTE BYGNINGSARBEJDER I OMRÅDER MED BEVARENDE LOKALPLANER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 22-009377

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at det besluttes, hvorledes bevarende lokaler kan håndhæves.

RESUME

Kommunen har en række byområder, hvor der gælder bevarende lokalplaner for at værne om den bygningsmæssige kulturarv. Ofte sker der dog det, at ejendomsejere igangsætter bygningsarbejder uden tilladelse, hvorfor administrationen med varsler om påbud, samt egentligt påbud i en længere periode forsøger at få ejendomsejere til at foretage fysisk lovliggørelse. Sker dette ikke er sidste skridt politianmeldelse. Hidtidig praksis har været at politianmeldelsessager indstilles til udvalgets beslutning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ofte sker der det, at ejendomsejere ikke indhenter de fornødne tilladelser fra lokalplanen, inden de sætter bygningsarbejder i gang. I de seneste måneder har administrationen i denne sammenhæng haft et meget velfungerende samarbejde med Nysted Facaderåd, som agerer øjne og ører lokalt og ofte når at tage dialogen med bygningsejer, inden de er færdige med renoveringer på bevaringsværdige ejendomme. Det sker dog også, at facaderåd eller administrationen ikke bliver gjort opmærksomme på ejendomme, der efter nyligt afsluttede bygningsarbejder ikke lever op til kravene i lokalplanen.

Lokalplan 132 for Nysted er formentlig kommunens mest detaljerede, bevarende lokalplan. Lokalplanens 8.1.1. specificerer at, *enhver ændring forudsætter forudgående tilladelse – herunder udskiftning af eller ændring af vinduer, døre, facader, tage, skorstene, andre bygningsdetaljer og farver*. De igangsatte bygningsarbejder med manglende tilladelser overholder ikke altid lokalplanens konkrete bestemmelser, fx disse fire bestemmelser for vinduer og døre, nemlig at:

1. Vinduer skal udføres i træ med kitfals og overmalede stabelhængsler, samt at fuger skal udføres i mørtel. (§ 8.6.5.).
2. Den udvendige vinduesramme skal altid udføres med enkelt lag klart plant glas eller trukket glas, der lægges i kitfals (§ 8.6.7.).
3. Porte, der er synlige fra offentlig vej, skal udføres i træ eller smedejern og males i en dækkende farve, der harmonerer med det samlede bygningsanlæg. (§7.7.2).
4. Døre skal udføres som fyldningsdøre.(§ 7.7.3).

Derfor udsteder administrationen i disse sager påbud og fysisk lovliggørelse. Når administrationen meddeler et påbud om lovliggørelse, så er det ud fra en faglig vurdering om, at det er i strid med lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser, der har til formål at værne om den bygningsmæssige kulturarv, som blandt andet er med til at understøtte turismen i f.eks. en by som Nysted. Hvis ikke påbuddet imødekommes, er næste naturlige skridt, at administrationen beslutter at politianmelde ejeren på grund af det ulovlige forhold. Af den tidligere vedtagne delegationsplan fremgår, at administrationen alene havde ret til at udstede lovliggørelsespåbud og ikke til at politianmelde et ulovligt forhold.

Påbud og politianmeldelse er sidste skridt i en sag for at udbedre et ulovligt forhold. Administrationen arbejder med flere andre virkemidler som opsøgende dialog, der bidrager til, at borgerne bliver informeret om lokalplanens formål og bestemmelser, inden det kommer til politianmeldelse. Ofte har det facaderådet taget den første kontakt og dialog. I 2022 har administrationen og facaderådet i samarbejde udarbejdet en kort folder, der har nemt forståelige fremstillinger af lokalplanens bestemmelser. Administration og facaderåd tror og håber på, at dette tiltag vil gøre ansøgning om bygningsarbejder lettere for ejendomsejere, resultere i færre påbuds- og politianmeldelsessager og i sidste ende også lette sagsbehandlingen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Punkt 70: Beslutningssag: Lokalplan for seniorbofællesskab, Vandværksvej, Bangsebro

20-30311A

Bilag

Bilag - Oversigtskort

Bilag - Projekt A og B sammenholdt

Bilag - Projekt B

Bilag - Projekt A

70. BESLUTNINGSSAG: LOKALPLAN FOR SENIORBOFÆLLESSKAB, VANDVÆRKSVEJ, BANGSEBRO

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 20-30311A

Sagsansvarlig: Emil Ambus Madslund

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med det oprindelige projektforslag (projekt A) eller det nye forslag (projekt B).

RESUME

Den 14. juni 2021 besluttede Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at igangsætte arbejdet med et seniorbofællesskab bestående af 23 rækkehuse og ét fælleshus (projekt A) på Vandværksvej i Bangsebro. Bygherre har siden ønsket at ændre projekt A til projekt B, på en måde, så administrationen vurderer, at det kræver en ny politisk stillingtagen til, hvordan det ønskes, at området skal udvikle sig. Det skal derfor besluttes, om der skal arbejdes videre med projekt A fra sommeren 2021 eller det nye projekt B.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Projektområdet på Vandværksvej i Bangsebro, lige nord for Bangsebro skov, fremstår i dag som græsareal og benyttes rekreativt af nærområdet. Projektområdet er omkranset af parcelhusbebyggelse på alle sider, hvorfor arbejdet med lokalplanen fungerer som en naturlig huludfyldning i parcelhuskvarteret. Projektområdet er en del af et større parcelhuskvarter, og er den sidste naturlige huludfyldning i Bangsebro (se bilag - oversigtskort).

Den 14. juni 2021 besluttede Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at igangsætte arbejdet med Lokalplan 204 for 23 rækkehuse og ét fælleshus, omtalt som projekt A, et seniorbofællesskab henvendt til mennesker fra 50 år og opefter. Se link til igangsættelsen: [Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 - Mødelokale 3./ Sundet \(guldborgsund.dk\)](#) Projekt A udgøres af 8 enheder på 73 m² og 15 enheder på 97m² samt 1 fælleshus på 150 m², placeret centralt i området (se bilag – Projekt A).

De i alt 23 enheder i projekt A er nord/syd orienteret, og parkering, dagrenovation og fælleshus er samlet centralt i området. Friarealerne udgøres af mindre grønne kiler mellem bebyggelsen. Der er 1,5 p-plads pr. enhed, hvilket medfører 35 p-pladser i alt. Bebyggelsen opføres i én etage med fladt tag.

Efterfølgende har projektudvikler udtrykt ønske om at udvikle et andet projekt, omtalt som projekt B. Den 18. oktober 2021 fremsendte bygherre projekt B, stadig et seniorbofællesskab henvendt til mennesker på 50 år og opefter, men anderledes i antal boliger, størrelse på boligerne, udtryk, form samt disponering af området som helhed. Projekt B består af 28 rækkehuse i to forskellige størrelser, hvor boligerne er gjort mindre, men med flere boliger i alt (se bilag – Projekt B). Projekt B rummer også 1 fælleshus på 150 m², dette er placeret i ydrekanten af området.

Boligerne i projekt B er øst/vest orienteret og funktionerne er spredt mere ud i området. Det betyder blandt andet, at parkering, dagrenovation og fælleshus er mere spredt i beliggenheden. Der er fx planlagt for dagrenovation og 6 parkeringspladser på adgangsvejen ind til området, hvilket vurderes at ville genere de omkringliggende parcelhuse mere, end når funktionerne er samlet centralt i området, som i projekt A. Der er 1,5 p-plads pr. enhed, hvilket medfører 42 parkeringspladser i alt. Friarealerne i projekt B har samme omfang som i projekt A, men med en anden disponering. Bebyggelsen opføres også i én etage med fladt tag.

Begge projekter kan fungere som huludfyldning i parcelhuskvarteret, men der er brug for, at man politisk tager stilling til kvalitetene i begge projekter og beslutter, hvilket projekt der skal arbejdes videre med. Projekterne er blandt andet forskellige i forhold til boligernes orientering mod verdenshjørnerne, placering af dagrenovation, parkering og fælleshus samt antallet af boliger (se bilag – Projekt A og B sammenholdt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Der udarbejdes lokalplanforslag ud fra projektforslag B.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag - Oversigtskort	20-30311A-54
Offentlig	Bilag - Projekt A og B sammenholdt	20-30311A-53
Offentlig	Bilag - Projekt B	20-30311A-52
Offentlig	Bilag - Projekt A	20-30311A-51

Punkt 71: Beslutningssag: Dispensation fra lokalplan F33 - Lindholmcenteret, nye lejligheder

21-21109A

Bilag

Lokalplan F33

Referat - opsummering af møde 06.12.2021

Lindholmcenter præsenterations mappe_med skyggediagrammer

71. BESLUTNINGSSAG: DISPENSATION FRA LOKALPLAN F33 - LINDHOLMCENTERET, NYE LEJLIGHEDER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 21-21109A

Sagsansvarlig: Casper Henriksen

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dispensere fra Lokalplan F33 for hvad angår bygningshøjde, gesimshøjde og etageantal inden for delområde II, byggefelt A.

RESUME

Guldborgsund Kommune oplever stor efterspørgsel på boliger, særligt i Nykøbing. Oven på det eksisterende og lidt nedslidte butikscenter Lindholmcenteret ønskes der etableret 23 nye lejligheder. Teknik, Klima og Miljøudvalget skal tage stilling til dispensation fra lokalplanen for at projektet kan realiseres.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse om etablering af 23 nye lejligheder oven på det eksisterende Lindholmcenter på Vendsysselvej, Østerbro. Det eksisterende Lindholmcenter er omfattet af Lokalplan F33.

Der er stor efterspørgsel på lejeboliger, særligt i Nykøbing, og bygherre ønsker med dette byggeri at forbedre udtryk og kvaliteten af et forholdsvist nedslidt butikscenter, som dermed kan være med til at højne et område på Østerbro samt give et større antal lejligheder i Nykøbing by.

Der ønskes etableret to gange to længer oven på den eksisterende bygning, som i dag alene rummer stueetage til offentlige formål, erhvervsformål herunder butikker mv.

Bygningerne ønskes opført som lette bygninger i stålkonstruktioner på eksisterende betonsøjlekonstruktion.

Den samlede bygningshøjde vil dermed måle maks. 12 m, rumme eksisterende stueetage og nyetableret 1. sal og 2. sal. Byggeriet kan dermed opnå en vis sammenhæng til eksisterende lejlighedskomplekser nær Vendsysselvej, for hvad angår skala.

Det eksisterende Lindholmcenter samt de nye boliger ønskes beklædt med naturskiffer for at få hele bygningskomplekset til at fremstå som én helhed.

Adgang til de nye lejligheder vil foregå via et indre gadeforløb med trapper og altangange etableret i galvaniseret stål.

Parkering til boligerne etableres på den eksisterende p-plads, hvor bygherre giver parkeringspladsen et mere grønt udtryk, end den eksisterende parkeringsplads rummer i dag. Parkeringspladsen gøres grønnere ved at plante flere træer, etablere bundbeplantning under en andel af træerne og etablere en lav buskbeplantning på enkelte placeringer. Derudover etableres græsarmering på en andel af parkeringspladserne.

Lokalplan F33 fastlægger følgende:

§5.3.1: Bebyggelsen inden for det med åben skråskravering viste byggefelt, betegnet A på kortbilag 3, fastlægges med maksimal 1 etage, maksimal gesimshøjde 3 m og maksimal bygningshøjde 6,5 m set mod Vendsysselvej og over det for grunden fastsatte niveauplan.

Etablering af byggeriet vil medføre, at der skal dispenseres fra lokalplanens §5.3.1 for hvad angår bygningshøjde, gesimshøjde og etageantal inden for delområde II, byggefelt A (se evt. lokalplanens kortbilag 3).

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens øvrige bestemmelser bør fastholdes. Bygherre ønsker blandt andet at bygge uden for de byggefelter, som er udlagt i lokalplanen, hvilket vil mindske arealet til eksempelvis parkering, affaldshåndtering og friarealer. Administrationen indstiller, ikke at give dispensation fra dette, hvorfor det foreløbige projekt fra bygherre (se bilag) skal tilrettes, så det er i overensstemmelse med lokalplanens fastsatte byggefelt A.

Administrationen gør opmærksom på, at projektskitserne i bilag endnu ikke er tilpasset byggefelterne, som er udlagt i lokalplanen. Det vil ske efterfølgende.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ & EJENDOMSUDVALG 2018-2021 den 08-11-2021

Fraværende: Ingen

Projektet sendes i høring hos boligselskaberne i området samt relevante grundejerforeninger.

Sagen genoptages efter høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ & EJENDOMSUDVALG 2018-2021 den 13-12-2021

Fraværende: Ingen

Udsat. Sagen genoptages på et senere møde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 22-03-2022

Fraværende: Ingen

Bygherre anmodes om at udarbejde skyggediagrammer til brug for en vurdering af projektet. Sagen genoptages, når skyggediagrammer foreligger.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokalplan F33	21-21109A-4
Offentlig	Referat - opsummering af møde 06.12.2021	21-21109A-12
Offentlig	Lindholmcenter præsentations mappe_med skyggediagrammer	21-21109A-22

Punkt 72: Beslutningssag: Regnskab for Guldborgsund Bevaringsfond 2021

22-009061

Bilag

Årsrapport og protokollat for 2021

Årsberetningen 2021

Regnskab underskrevet

72. BESLUTNINGSSAG: REGNSKAB FOR GULDBORGSUND BEVARINGSFOND 2021

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 22-009061

Sagsansvarlig: Eva Christiansen

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktion indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at årsberetning og -regnskab for 2021 for Guldborgsund Bevaringsfond godkendes.

RESUME

Bevaringsfondens årsberetning og -regnskab skal ifølge fondens vedtægter fremsendes til Byrådet til godkendelse. Udvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale årsberetning og -regnskab.

Årets resultat for 2021 udviser et overskud på 48.000 kr. Den frie Egenkapital udgør herefter 395.490 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bevaringsfonden er nedsat af Byrådet for at fordele midler, der inden for et mindre budget støtter konkrete projekter, der fremmer bevaringsinteresser.

Behandlingen af ansøgningerne, og administrationen af fonden, sker i et samarbejde med Center for Teknik, Klima og Miljø.

Fondens bestyrelse har i 2021 modtaget 5 ansøgninger om tilskud, hvoraf 4 blev imødekommet og 1 ansøgning henvist til Bygningsforbedringsudvalget.

Regnskabet er revideret og har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Årsrapport og protokollat for 2021

Offentlig Årsberetningen 2021

Offentlig Regnskab underskrevet

22-009061-4

22-009061-3

22-009061-1

Punkt 73: Beslutningssag: Parkering i Nykøbing midtby og parkeringslicenser

22-003158

Bilag

Kort - parkeringspladser

73. BESLUTNINGSSAG: PARKERING I NYKØBING MIDTBY OG PARKERINGSLICENSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022
Sagsnr.: 22-003158
Sagsansvarlig: Arne Larsen
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der ikke tildes flere parkeringslicenser i forbindelse med omdannelse af erhvervsejendomme til boliger eller ved nye boligprojekter i Nykøbing.

RESUME

Administrationen modtager løbende henvendelser om at udstede flere parkeringslicenser i Nykøbing i forbindelse med ny boligprojekter. Den eksisterende ordning med parkeringslicenser mod betaling er næsten 100 % udnyttet. Administrationen ønsker, at udvalget beslutter, at der i forbindelse med byfortætning og omdannelse af erhverv til boliger ikke bliver mulighed for at udstede nye P-licenser. I stedet indarbejder administrationen udfordringer med parkering i Nykøbing i den kommende mobilitets- og trafikplan.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2013 har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at beboere i Nykøbing midtby kan søge om en parkeringslicens pr. bolig, der gælder til tre parkeringsområder med tidsbegrænsning i midtbyen. Derved har de mulighed for at parkere tidsubegrænset, såfremt der er plads. Det blev besluttet at give mulighed for, at 30 personer med bopæl i midtbyen kan få en licens.

På Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets møde den 19. april 2021 blev det besluttet at udvide antallet af parkeringslicenser fra 30 til 40, da behovet for parkering hele tiden øges som følge af bla. byfortætning, når f.eks. tidligere ejendomme til erhverv/detailhandel omdannes til lejligheder.

Som privatperson, med adresse i Nykøbing midtby, kan man søge om en licens til at kunne parkere tidsubegrænset på følgende tre områder med offentlig parkering, hvor der ellers er tidsbegrænsning: 1) Rådhusgården, 2) hjørnet af Skolegade/Dronningensgade og 3) den offentlige del mellem Nørregade og Søndergade, hvor der i alt er ca. 290 offentlige parkeringspladser. De tre pladser fremgår af vedlagte bilag.

I hele Nykøbing er der på nuværende tidspunkt mulighed for at udstede op til 40 licenser i alt (hvor der er 2 ledige licenser tilbage), som kan erhverves efter "først til mølle princippet" til en pris af 500 kr./år. Licenserne gælder et år, og derefter indgår man igen i køen, hvis man ønsker at forny.

Licenserne giver adgang til tidsubegrænset parkering på de udvalgte tre parkeringspladser, men ikke fortrinsret til én plads, da det ikke er muligt at reservere pladser på offentligt vejareal jf. gældende lovgivning, medmindre det er til handicapparkering.

Konsekvensen ved at udvide ordningen med licenser er, at der vil blive færre pladser til de handlende i midtbyen. Det kan særligt være problematisk fredag eftermiddage og i weekender, hvor det må forventes, at flere med licenser er hjemme, og dermed optager parkeringspladserne i midtbyen over længere tid. Færre parkeringspladser til de handlende i byens butikker kan udgøre en risiko for, hvorvidt det opleves som attraktivt at køre til Nykøbing i bil for at handle.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skal kunne understøtte det tværgående mål om Nykøbing som stærk hovedby

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Antallet af p-licenser hæves til 50 stk.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kort - parkeringspladser

22-003158-2

Punkt 74: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

21-12170A

Bilag

Drift - notat til budgetopfølgning 31.03.22

Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.03.22

Administration - notat til budgetopfølgning 31.03.22

Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 pr. 31. marts 2022

74. BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING PR. 31. MARTS 2022 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2022-2025 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 21-12170A

Sagsansvarlig: Line Rasmussen

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen dog således, at bevillinger vedrørende udgifter til fordrevne ukrainske borgere afventer budgetopfølgningen pr. 31. juli 2022, hvor der kan angives et mere validt estimat.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2023 og frem indgår i budgetforhandlingerne,
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 samt status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2022 samt eventuelle budgettilpasningsbehov for budgetårene 2023 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Estimeret Bevillingsbehov 2022	Estimeret Budgettilpasningsbehov 2023 og frem
Drift 1)	221.341	221.341	0	0	0
- heraf Covid-19		20	0	0	0
- heraf ukrainere		0	0	-	-
Myndighed 2)	45.515	45.515	0	0	0
- heraf Covid-19		0	0	0	0
- heraf ukrainere		0	0	-	-
TKMU adm. 3)	46.383	46.383	0	0	0
- heraf Covid-19		0	0	0	0
- heraf ukrainere		0	0	-	-
I alt	313.239	313.239	0	0	0

Fordrevne ukrainske borgere:

Det kan ikke vurderes pt., i hvor stort et omfang udgifter til fordrevne ukrainske borgere får indflydelse på årets samlede regnskabsresultat 2022 samt i budgetårene 2023-2026 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område.

Eventuel kompensation for udgifter vedrørende fordrevne ukrainske borgere forventes at indgå i økonomiforhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023.

Budgetaftale 2022-2025:

Af budgetaftalen for 2022-2025 fremgår det bl.a.:

"I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 konstateres økonomiske udfordringer på fire velfærdsområder – familieområdet, socialområdet, arbejdsmarkedsområdet og madservice. Med indgåelsen af dette budgetforlig tilføres i alt 137,2 mio. kr. til udvalgene til at sikre og udvikle kernevelfærden på de fire udfordrede velfærdsområder. Til regnskabsaflæggelsen for 2021 genvurderes om de 4 førnævnte udfordrede velfærdsområder er blevet overkompenseret.

Byrådet forudsætter, at udvalgenes eventuelle fremtidige driftsmæssige udfordringer løses inden for udvalgenes samlede driftsrammer, således at arbejdet i udvalgene understøtter overleveringen af et godt grundlag til det kommende byråd. Det indebærer, at driften skal følges tæt i den kommende

budgetperiode, så effekten af de mange strategiske udviklingstiltag i fagudvalgene sikres. Herunder at afbureaukratiseringstiltag og lempeligere lovgivning forudsættes implementeret og mindreamkostninger i den forbindelse indhøstet.”

Nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2022 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2023-2026 fremgår af vedlagte budgetopfølgingsnotater for de enkelte politikområder.

Note 1: Drift

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Drift i 2022.

Note 2: Myndighed

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde Myndighed i 2022.

Note 3: TKMU - administration

På nuværende tidspunkt forventes budgetoverholdelse på politikområde TKMU administration i 2022.

Opsummering af bevillingsbehov i 2022:

1.000 kr.	2022
Drift	0
Myndighed	0
TKMU adm.	0
Samlet bevillingsbehov	0

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 fremgår af vedhæftede dokument.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det vedtagne budget for 2022-2025.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser et bevillingsbehov på netto 0 mio. kr. i 2022.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Drift - notat til budgetopfølgning 31.03.22	21-12170A-27
Offentlig	Myndighed - notat til budgetopfølgning 31.03.22	21-12170A-28
Offentlig	Administration - notat til budgetopfølgning 31.03.22	21-12170A-29
Offentlig	Status på udmøntning af budgetaftale 2022-2025 pr. 31. marts 2022	22-010542-3

Punkt 75: Drøftelsessag: Anlægsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-010905

Bilag

Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlægsønsker i 2023-2026 (TKMU maj 2022)

60 Notat TKMU - beskrivelse af anlægsønsker til budget 2023-2026 maj-møde

75. DRØFTELSESSAG: ANLÆGSØNSKER I BUDGET 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022
Sagsnr.: 22-010905
Sagsansvarlig: Line Rasmussen
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at anlægsønsker og afledte driftsudgifter i budgetperioden 2023-2026 drøftes.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 7. marts 2022 godkendt Budgetstrategi 2023-2026, og Budgetstrategien har efterfølgende været forelagt udvalget til orientering. Det fremgår bl.a. af Budgetstrategien, at fagudvalgene anmodes om at udarbejde og fremsende eventuelle anlægsønsker i prioriteret rækkefølge til Økonomiudvalget senest den 24. juni 2022.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det fremgår af Budgetstrategien, at fagudvalgene skal være opmærksomme på, at eventuelle nye anlægsønsker i budgetårene 2023-2024 alene kan nyde fremme ved omprioritering inden for rammerne af de allerede godkendte og prioriterede anlægsprojekter, alternativt en politisk prioritering inden for de finansieringsmæssige rammer i totalbudgettet.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026 afsættes midler til afledt drift både i forhold til allerede prioriterede og godkendte anlægsprojekter fra 2022 og frem samt eventuelle nye anlægsprojekter.

Anlægsønskerne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og skal dermed blandt andet også sikre, at det giver mulighed for at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgaver og skabe rum til udvikling.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik.

Chefgruppen har vurderet, at der er følgende forslag til nye anlægsønsker på politikområderne under Teknik, Klima og Miljøudvalget, jf. vedlagte notat og investeringsoversigt. På udvalgets møde i juni forelægges en beslutnings sag med henblik på prioritering af anlægsønskerne til fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet:

Prioritering	1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
	DRIFT	10.694	10.993	34.604	38.764
	60.A1: Affaldssortering – komm. ejd.	10.000	10.000		
	Finansiering 1:				
	60.A2: Øget trafikssikkerhed ved skoler			2.535	2.535
	Finansiering 1:				
	60.A3: Indsatsområder bæredygtighed - Energioptimering			4.056	4.056
	Finansiering 1:				
	60.A4: Etablering af nyt gadelys	694	993	450	210
	Finansiering 1:				
	60.A5: Fortsat renovering vejafvanding			2.500	2.500
	Finansiering 1:				
	60.A6: Fasthold. niveau vejkapacitet			13.000	13.000
	Finansiering 1:				
	60.A7: Pulje øget trafikssikkerhed sti/vej				4.400
	Finansiering 1:				
	60.A8: Biodiversitet			2.028	2.028
	Finansiering 1:				
	60.A9: Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse			7.500	7.500
	Finansiering 1:				
	60.A10: Strategisk pulje til klimaindsats.			2.535	2.535
	Finansiering 1:				
	MYNDIGHED	2.721	2.721	15.582	15.582
	60.A11: Områdeforny. udenfor Nykøbing			4.056	4.056
	Finansiering 1:				
	60.A12: Cykelpulje			3.026	3.026
	Finansiering 1:				
	60.A13: Pulje til landsbyfornyelse	2.721	2.721	8.500	8.500
	Finansiering 1:				
	TKMU Administration	0	0	3.000	3.000
	60.A14: Intelligente- og digitale løsning.			1.000	1.000
	Finansiering 1:				
	60.A15: Kvalificering af anlægsprojekter			2.000	2.000
	Finansiering 1:				
	Anlægsønsker i alt:	13.415	13.714	53.186	57.346
	Finansiering i alt:	0	0	0	0
	I alt:	13.415	13.714	53.186	57.346

Ved ovenstående anlæg forventes der følgende afledte driftsudgifter:

1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Samlede årlige driftsudgifter	0	0	0	0

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2023-2026 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Investeringsoversigt TKMU - allerede godkendte anlægsprojekter og nye anlægsønsker i 2023-2026 (TKMU maj 2022)	22-010905-2
Offentlig	60 Notat TKMU - beskrivelse af anlægsønsker til budget 2023-2026 maj-møde	22-010905-1

Punkt 76: Drøftelsessag: Driftsønsker i budget 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-010905

76. DRØFTELSESSAG: DRIFTSØNSKER I BUDGET 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022
Sagsnr.: 22-010905
Sagsansvarlig: Line Rasmussen
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at driftsønsker i budgetperioden 2023-2026 drøftes.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 7. marts 2022 godkendt Budgetstrategi 2023-2026, og Budgetstrategien har efterfølgende været forelagt udvalget til orientering. Det fremgår bl.a. af Budgetstrategien, at fagudvalgene kan udarbejde forslag til nye driftsønsker for budgetårene 2023-2026 under forudsætning af finansiering inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene efter gensidig aftale.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udgangspunkt i den vedtagne Budgetstrategi 2023-2026 skal nye driftsønsker samlet kunne finansieres inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer.

Fagudvalgene skal således ikke udarbejde forslag til nye driftsønsker for 2023-2026, men kan arbejde med mulighederne for omprioritering inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene.

Omprioritering af driftsaktiviteterne skal tage afsæt i den vedtagne Budgetstrategi og dermed blandt andet også sikre, at fokus rettes mod et tværgående perspektiv med henblik på at understøtte varetagelse af kommunens kerneopgave. Desuden har udvalget på mødet i februar 2022 drøftet KØF-tal/nøgletal som inspiration til budgetfasen.

Administrationen bemærker, at forslag til omprioritering af driftsaktiviteter inden for fagudvalgets budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene sker inden for byrådets samlede budgetramme.

Byrådets samlede prioritering vil i forbindelse med budgetvedtagelsen ske inden for rammerne af de måltal, der er vedtaget i den Økonomiske Politik.

Administrationen har vurderet, at der ikke er forslag til driftsønsker inden for fagudvalgets budgetrammer eller på tværs af fagudvalgene.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgetstrategi 2023-2026 og udvalgets strategi sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen
Drøftet.

Punkt 77: Drøftelsessag: Administration af dispensationer i Nordbyen

22-012150

Bilag

Kortbilag nr. 2 fra F39

Politisk dispensation

Billeder af Nordbyen

77. DRØFTELSESSAG: ADMINISTRATION AF DISPENSATIONER I NORDBYEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.: 22-012150

Sagsansvarlig: Emil Ambus Madslund

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at drøfte praksis for dispensationer til bebyggelse i Lokalplan F39 for Nordbyen.

RESUME

Nordbyen ved Nykøbing er omfattet af Lokalplan F39. Geografisk omfatter Lokalplan F39 et stort areal og er inddelt i 12 delområder. Gennem årene har der været forskellig praksis for dispensationer i delområderne, hvilket har medført, at delområderne i dag fremstår forskellige. Udvalget skal drøfte praksis for brugen af dispensationer til bebyggelse i Nordbyen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nordbyen er omfattet af Lokalplan F39, som blev vedtaget i 2001. Lokalplan F39 omfatter geografisk et stort areal og er inddelt i 12 delområder, hvoraf det er de 7 af delområderne, der er fokus på i denne sagsfremstilling, da de er bebygget med åben/lav (parcelhus) bebyggelse, se nedenstående kort. De 7 delområder adskilles naturligt af en grøn kile, som løber nord/sydligt igennem området.

I 2004 blev der givet en generel politisk dispensation fra § 6.3 i Lokalplan F39 til, at tegl også kunne fremstå i mørke (grå og sorte) nuancer (se bilag – Politisk dispensation) i stedet for udelukkende røde tegl, som lokalplanen foreskriver.

Delområde B 2b, (som er markeret med en gul linje og rød skrift på nedenstående kort), er i Lokalplan F39 udlagt til tæt/lav (rækkehus) bebyggelse, men med mulighed for at der kunne gives tilladelse til at bygge åben/lav bebyggelse i stedet. I overensstemmelse med § 3.2 i Lokalplan F39 blev der i forbindelse med udstykningen givet tilladelse til, at delområdet som helhed blev anvendt til åben/lav bebyggelse.



Rød linje afgrænser Lokalplan F39, de gule linjer afgrænser tre delområder øst for den grønne kile og de lyseblå linjer afgrænser fire delområder vest for den grønne kile. Den røde prik på oversigtskortet viser Nordbyens placering.

DELOMRÅDERNE

Delområderne B 1a, B 2a og B 2b (som er markeret med gule linjer på ovenstående kort) er bebygget fra midten af 00'erne og fremefter. I de delområder er der ikke givet dispensationer fra Lokalplan F39. En enkelt ejendom har ensidig taghældning i overensstemmelse med lokalplanen. De tre gule delområder er fuldt udbygget på nær en enkelt grund (bilag – Billeder af Nordbyen).

Delområderne B 4a, B 4b, B 3a og B 3b (som er markeret med lyseblå linjer på ovenstående kort) er bebygget 5 til 10 år senere og fremstår i et mere moderne udtryk end øst for den grønne kile. I de lyseblå delområder er der dispenseret fra Lokalplan F39 til blandt andet fladt tag, facadematerialer (herunder skiffer) samt i et enkelt tilfælde til en højere bebyggelsesprocent.

DISPENSATIONER

I § 6.3 i lokalplanen åbnes der op for, at der kan anvendes andre materialer til dele af facader og gavle, eller til hele facader og gavle, såfremt der herved opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning i det enkelte delområde og bykologiske fordele ved anvendelsen af sådanne materialer. Det er med henvisning til den formulering, at der er givet dispensationer til facadematerialer i de lyseblå delområder. Der er i et enkelt tilfælde givet dispensation til en bebyggelsesprocent på ca. 27,5, som overskrider den af lokalplanen fastsatte på 25.

Der blev i 2009 givet dispensation til fladt tag i delområde B 4a. Ejendommen er placeret i et, i lokalplanen, særligt markeret randområde (se bilag – Kortbilag nr. 2 fra F39), hvor der kan opføres boliger i to etager og med fladt tag. Det blev dengang vurderet, at der kunne dispenseres til fladt tag, uagtet at der ikke var tale om et 2-plans hus, idet der i lokalplanen, var åbnet mulighed for dette arkitektoniske udtryk i den pågældende randbebyggelse, som variation fra lokalplanens øvrige bebyggelse. Denne mulighed foreligger ikke i de resterende delområder, hvor der er krav om en taghældning på mellem 20 og 45 grader.

Efterfølgende blev der ansøgt om fladt tag til en ejendom, som ikke er beliggende i de særligt markerede randområder. Der blev af administrationen givet afslag på ansøgningen om dispensation til fladt tag med den begrundelse, at de to ejendomme ikke var sammenlignelige på grund af deres placering, i og udenfor det særligt markerede randområde. Politisk ønskede man, at der skulle gives dispensation til fladt på ejendommen, hvorfor projektet siden blev sendt i nabohøring, som ikke afstedkom kommentarer, hvorefter der blev meddelt dispensation.

Der er sidenhen givet dispensation til 5 boliger med fladt tag i de lyseblå delområder, som ikke er beliggende i de særligt markerede randområder. Det medfører, at man ikke længere kan give afslag, da det vil være i modstrid med lighedsgrundsætningen. Det er således nu muligt at bygge med fladt tag i de lyseblå delområder.



Billeder af ejendomme og gadeforløb i de med gult markerede delområder (B 1a, B 2a og B 2b)



Billeder af ejendomme og gadeforløb i de med lyseblå markerede områder (B 3a, B 3b, B 4a og B 4b)

SAMMENFATNING

De gule og lyseblå delområder adskilles naturligt af den grønne kile, som løber ned igennem området, og den grønne kile forstærker oplevelsen af, at det er to forskellige områder, man bevæger sig rundt i, uanset at delområderne alle er omfattet af Lokalplan F39. I de lyseblå delområder er det blevet muligt at bygge huse med fladt tag og med andet facademateriale – noget som der ikke er givet dispensation til i de gule delområder (delområderne B 1a, B 2a og B 2b). Fordi administrationen har håndhævet lokalplanen i delområderne B 1a, B 2a og B 2b, har områderne øst og vest for den grønne kile udviklet sig forskelligt. På nær en enkelt grund er delområdet B 1a, B 2a og B 2b fuldt udbygget. Hvis administrationen giver dispensation til fladt tag eller et andet facademateriale i delområderne B 1a, B 2a og B 2b, vil det således være muligt i fremtiden også at bygge med fladt tag og andre facadematerialer i disse delområder.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at flere borgere bosætter sig og bliver her, og at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kortbilag nr. 2 fra F39
Offentlig Politisk dispensation
Offentlig Billeder af Nordbyen

22-012150-3
22-012150-2
22-012150-1

Punkt 78: Beslutningssag: Praksisændring i boligområdet Staldgaarden

22-009817

Bilag

Praksisændring i Staldgaarden - notat af 6. april

Notat om forskel på klassiske, almindelige vinduer i Staldgaarden

78. BESLUTNINGSSAG: PRAKSISÆNDRING I BOLIGOMRÅDET STALDGAARDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022
Sagsnr.: 22-009817
Sagsansvarlig: Christian Broen
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte praksisændring for Staldgaarden i Nykøbing.

RESUME

Området Staldgaarden er måske et af de bedst bevarede 1800-tals kvarterer i Nykøbing. Der er i tidens løb givet tilladelse til at udskifte døre, vinduer samt ændre facader, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen og områdets oprindelige arkitektur og byggeskik. Administration vurderer, at hvis lokalplanens bestemmelser skal imødekommes ved fremtidige renovering af døre, vinduer og facader, så vil der være behov for en politisk beslutning om at foretage en praksisændring. Praksisændringen vil gælde fremadrettet for nye renoveringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen modtog primo 2022 ansøgning fra en ejendomsejer i Staldgaarden, der ønskede at udskifte et vindue mod gaden til et almindeligt termovindue. Det eksisterende vindue er et klassisk et-lags med glasruder og stabelhængsler. Administrationen har tidligere givet tilladelse til at udskifte klassiske vinduer til nye vinduestyper som termovinduer. Det vil derfor kræve en praksisændring i administrationen, hvis lokalplanens bestemmelser om byggestil skal sikres fremadrettet. Administrationen indstiller derfor til Teknik, Klima og Miljøudvalget at tage stilling til, hvorvidt bestemmelserne i lokalplanen om bebyggelsens ydre fremtræden skal overholdes.

Området Staldgaarden er måske et af de bedst bevarede 1800-tals kvarterer i Nykøbing. De små borgerhuse med tegltage og kviste er bygget på blandt andet dele af den gamle slotsplads, og samlet har bebyggelsen en stor historisk værdi for Nykøbing F. Området bærer sit navn, da det var her det tidligere Nykøbing Slots stalde lå. Senere lå der et jernstøberi, og mange af de mindre ejendomme har formentlig været boliger for fabrikkens ansatte. I dag er fabrikken revet ned, og et alment boligselskab har en boligafdeling, der er bygget i 1980'erne og indpasset harmonisk i området. Lige disse boliger er ikke bevaringsværdige, men ellers er næsten alle ejendomme i området udpeget som bevaringsværdige. Området er i dag præget af mindre 1½ plans boliger, der generelt er i god stand med velholdte facader i lyse gule og hvide nuancer. Generelt er mange tage udskiftet til røde tegltage med gammelt dansk vingetegl. Mange ejendomme har kviste på tagene - nogle oprindelige og andre nyere. Som få andre kvarterer i Nykøbing er alle Staldgaardens interne gader brolagte, hvilket bidrager væsentligt til kvarterets særlige stemning.

Med hensyn til døre vinduer og facader så har en stor del af ejendommene fået skiftet dem over en årrække. Mange døre og vinduer er skiftet til moderne termovinduer med brede vinduesrammer, der ikke harmonerer godt med hverken bygninger eller området generelt. Den hidtidige praksis er, at der er givet tilladelse til at udskifte vinduer, døre og ændre facader uden at stille vilkår om, at udskiftning skal foregå med respekt for ejendommens arkitektur, alder og håndværkstradition. Endvidere er der givet tilladelser til at male ejendomme i stedet for at pudse dem op.

Det er administrationens vurdering, at de to gældende lokalplaner har bestemmelser, der giver hjemmel til at administrere tilladelser til vinduer, døre og ændre facader, så administrationen fremadrettet sørger for, at renoveringer udføres i overensstemmelse med områdets oprindelige arkitektur og byggeskik. Fx specificerer Lokalplan C22s bestemmelse 6.9, at *Vinduer, døre og porte skal tilpasses husets arkitektur. Ved ombygning og istandsættelse skal der anvendes vinduer og døre med de samme formater og sprosseopdelinger som de vinduer og døre, der oprindeligt hørte til bygningens arkitektur. Vinduer og døre skal være af træ, medmindre bygningen oprindeligt er opført med vinduer og døre i andet materiale.*

Med hensyn til facader, så er der hjemmel i Lokalplan C1s Bestemmelse 8.3, der specificerer, at *Ydervægge må kun fremtræde som pudsede eller vandskurede i farverne hvid, okker eller andre jordfarver.*

Administrationen vurderer endvidere, at det ikke er for sent at sikre området særlige bygningskultur ved at gennemføre en praksisændring, der gælder fremtidige renoveringer af døre, vinduer og facader på bevaringsværdige ejendomme. Praksisændringen gælder fremadrettet, dvs. forhold der er givet tilladelse til er fortsat lovlige, indtil der bliver foretaget ændringer på ejendommen.

Desuden vurderer administrationen, at det attraktive område også økonomisk vil kunne bære den merudgift, som krav til korrekt istandsættelse formodentlig vil medføre.

Administrationen vil i samarbejde med Nykøbing Facaderåd udarbejde en folder til ejendomsjere om lokalplanbestemmelserne, der skal iagttages ved bygningsrenovering. Det er for at sikre, at ejerne bliver gjort opmærksomme på de særlige kvaliteter, der er for området og forhåbentligt får en større forståelse for, at den særlige bygningskultur også har en økonomisk værdi, da administrationen vurderer, at det gør området mere unikt.

Endvidere forventer administration, at Bygningsforbedringsudvalget senere på året får mulighed for at støtte bygningsforbedring i Staldgaarden, idet der forventes at åbne en statslig pøjle, som kan bruges i byer over 4.000 indbyggere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Praksisændring i Staldgaarden - notat af 6. april	22-009817-2
Offentlig	Notat om forskel på klassiske, almindelige vinduer i Staldgaarden	22-009817-3

Punkt 79: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Nykøbing F.

22-010481

Punkt 80: Beslutningssag: Kommunikation

80. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Der kommunikeres om:

- Sakskøbing Slusen
- Projekt i Lindholm
- Staldgaarden
- Bevarende lokalplan for Nysted

Punkt 81: Underskriftsark

81. UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 17. maj 2022

Sagsnr.:

Sagsansvarlig: Tina Lolk

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 17-05-2022

Fraværende: Ingen

Referatet er godkendt digitalt.