

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 27-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole Bronné Sørensen, Yavuz Sari, René Fjeldsøe Sørensen, Jesper
Blomberg, Paw Hallandson, Camillo Krog, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Status for indsats for grundvandsbeskyttelse - boringsnære beskyttelsesområder....	5
Beslutningssag: Praksisændringer i Lokalplan 132 for Nysted.....	8
Beslutningssag: Forbedre erhvervsservice på myndighedssager.....	12
Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bolig - Egholmvej, Nysted.....	15
Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb - ombygning, Københavnsvej 3:	17
Drøftelsessag: Administrativt budgetoplæg 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	19
Meddelelser.....	23
Beslutningssag: Kommunikation.....	25
Underskriftsark.....	27

Punkt 117: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

117.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Sag 123 ændres til beslutningssag

Punkt 118: Orienteringssag: Status for indsats for grundvandsbeskyttelse - boringsnære beskyttelsesområder

19-11609A

118.ORIENTERINGSSAG: STATUS FOR INDSATS FOR GRUNDVANDSBESKYTTELSE - BORINGSNÆRE BESKYTTELSESOMRÅDER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024
Sagsnr.: 19-11609A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

For at beskytte drikkevandet imod sprøjtegifte er der indført regler om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der skal her indgås aftaler mellem vandværker og lodsejere om erstatninger for ophør med af brug af sprøjtegifte tæt på drikkevandsboringer. Der er senest kommet ny lovgivning, der pålægger kommunerne at meddele påbud, senest i 2025, hvor der ikke er indgået aftaler mellem vandværk og lodsejer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget blev på mødet i maj måned 2021 orienteret om arbejdet med grundvandsbeskyttelse ved hjælp af de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO'erne. Samme udvalg godkendte på mødet i oktober 2021 procesplan for indsatsen med BNBO'erne.

Staten har udpeget BNBO'erne, hvorefter kommunen skal foretage en kvalitetssikring i form af en risikovurdering.

For de BNBO'er, der udpeges til indsatser, skal der ske ophør med brug af sprøjtegifte (pesticider). Derefter skal vandværket forsøge at gennemføre indsatserne via frivillige aftaler med lodsejerne. Er det ikke muligt, kan indsatserne gennemføres ved påbud til de enkelte lodsejere.

Lodsejerne skal have fuld erstatning for ophør med brugen af pesticider. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår efter en konkret, individuel vurdering. Erstatningerne betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen.

Størstedelen af BNBO ligger i landbrugsarealer. Der er i alt ca. 160 BNBO'er, der udgør ca. 317 hektar, hvilket svarer til ca. 0,35 % af det samlede areal i kommunen. Der vil ikke være indsatser for BNBO'er, der ligger i by-, sommerhus-, natur- og skovområder. Kommunens kvalitetssikring af statens udpegning viser, at der er ca. 115 BNBO'er, hvor der skal ske en indsats.

Det skønnes, at der er indgået aftaler mellem vandværker og lodsejere for ca. halvdelen af disse BNBO'er.

Der er i juni 2024 vedtaget ny lovgivning som en del af regeringens akutplan for BNBO'erne. Der er fastsat tidsfrister for indgåelse af aftaler, samt kommunen har nu pligt til at udstede påbud til de lodsejere, hvor der ikke er indgået aftaler senest den 31. december 2024. Kommunen skal udstede påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025.

Der er pt. potentielt 50-60 påbud, der skal udstedes primo 2025. Kommunen vil kontakte vandværker og lodsejere og opfordre til indgåelse af aftaler i 2024.

Erstatninger til lodsejere skal betales af det vandværk, der har fordel af aftalen. For forbrugerne vil det betyde en øget vandtakst.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En bæredygtig kommune med indsatser for grundvandsbeskyttelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 119: Beslutningssag: Praksisændringer i Lokalplan 132 for Nysted

24-016551

Bilag

Lokalplan 132 Nysted

Lokalplan N15 - Nysted Havnefront

119.BESLUTNINGSSAG: PRAKSISÆNDRINGER I LOKALPLAN 132 FOR NYSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024
Sagsnr.: 24-016551
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. administrationspraksis for lokalplan 132 ændres, hvormed der lempes på krav til mindre væsentlige bygningsdetaljer på bevaringsværdige ejendomme.

RESUME

På udvalgets møde den 25. juni 2024 drøftedes, om de to lokalplaner, der gælder for Nysted bymidte og havn, skal fastholdes eller erstattes af ny lokalplanlægning, som på et mindre detaljeret niveau skal bevare bymiljøet i Nysted midtby. På baggrund af udvalgets drøftelser blev det besluttet, at administrationen udarbejder forslag til ændret administrationspraksis for de to nuværende lokalplaner. Det vurderes f.eks., at det er muligt at lempe lokalplankrav til en række mindre væsentlige bygningsdetaljer på både bevaringsværdige ejendomme og ikke-bevaringsværdige ejendomme.

BESKRIVELSE AF SAGEN

De nuværende bevarende lokalplaner for Nysted blev udarbejdet ud fra et politisk ønske om at bevare Nysted bys 1800-talsudtryk, herunder ejendommenes arkitektur og byens struktur og vejforløb. Lokalplanerne blev udarbejdet med detaljerede bestemmelser i samarbejde med blandt andet Nysted Facaderåd og lokale foreninger.

På udvalgets møde den 25. juni 2024 drøftedes, hvorvidt lokalplanerne skal fastholdes eller erstattes af ny lokalplanlægning, der på et mindre detaljeret niveau søger at bevare det historiske bymiljø i Nysted midtby. På baggrund af udvalgets drøftelser blev det besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til ændret administrationspraksis for den nuværende Lokalplan 132 for Nysted Bymidte, samt Lokalplan N 15 for Nysted Havnefront. En ændret administrationspraksis af de gældende lokalplaner vil være mindre omsiggribende, end at udarbejde ny lokalplan.

Mens administrationen oplever, at der årligt behandles ca. 20-25 sager indenfor Lokalplan 132 for Nysted by, behandles der få eller næsten ingen sager indenfor Lokalplan N 15 for Nysted Havnefront. I det følgende vælges det at fokusere på Lokalplan 132 for Nysted by.

Proces for at ændre praksis

En ændret praksis kan f.eks. indebære at justere rammerne for, hvilke bestemmelser, der kan gives dispensation fra. Det kan også betyde en ændring i, hvad der gives dispensation til, når en lokalplanbestemmelse fraviges. En ændret praksis skal holde sig inden for planens principper, fastsat i formålsbestemmelsen og anvendelsesbestemmelserne.

En praksisændring anses som lovlig, når kommunen klart tilkendegiver, at der er tale om en praksisændring, og når den ændrede praksis herefter følges konsekvent. Det er derfor hensigtsmæssigt at offentliggøre praksisændringen, inden der træffes afgørelse på grundlag af den nye praksis.

Mulige lokalplanbestemmelser, der kan lempes

Lokalplan 132 sætter klare rammer for reovering af de bevaringsværdige ejendomme i Nysted by. Lokalplanen har til formål *at bevare stiltræk, bygningsdetaljer og andre værdifulde særpræg på de bevaringsværdige huse.*

Administrationen vurderer, at det er muligt at lempe lokalplankrav til en række mindre væsentlige bygningsdetaljer på bevaringsværdige ejendomme. Vurderingen går på, at en række bygningsdetaljer nok har isoleret betydning for de enkelte, bevaringsværdige ejendomme, men mindre betydning for det samlede bymiljø. Det vurderes videre, at en lempelse af administrationspraksis på de enkelte,

bevaringsværdige ejendomme derfor vil give mulighed for at fokusere flere ressourcer og arbejdstid på de aspekter, der har mere afgørende betydning for det samlede bymiljø. Der kan desuden lempes på administrationspraksis for de områder i lokalplanen, der ikke er kendetegnet ved bevaringsværdige huse og bevaringsværdigt bymiljø.

Der vil således efter en praksisændring kunne dispenseres fra en række paragraffer med (listen er udtømmende):

1. Krav til, at der ved vinduesudskiftninger monteres koblede vinduer med enkelt lag glas, der kittes på vinduesrammerne og med stabelhængsler i bevaringsværdige ejendomme (lokalplanens § 8.6.7). Administrationen behandler mange sager af denne type og her kan kommunen ændre i praksis, så der rutinemæssigt gives dispensation til vinduer med termoruder – fortsat med samme karakter og udtryk som de oprindelige vinduer, ofte dannebrogsvinduer. Der kan også dispenseres fra kravet om, at vinduer skal være hvide (lokalplanens § 10.4) – i stedet kan der søges om alle 13 farver i lokalplanens farveskala (lokalplanens § 10.5).
2. Krav til at der sættes fredningsvinduer i tage på bevaringsværdige ejendomme (lokalplanens § 8.7.2) kan lempes, så der rutinemæssigt gives dispensation til ovenlysvinduer i almindelig størrelse.
3. Krav til at der ved skift af facadefarve på pudsede, bevaringsværdige ejendomme, kun gives tilladelse til en af administrationen, fagligt vurderet farve. Der skal fortsat ansøges, men ejeren kan frit vælge facadefarve ud fra lokalplanens farveskala (lokalplanens § 10.2)
4. Krav til, at teglsten skal indmures i skorstenen på bevaringsværdige ejendomme (lokalplanens § 8.5.3.). Her kan der rutinemæssigt gives dispensation til andre og mere moderne løsninger.
5. Krav til ikke-bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden i delområde 7 og 8. Områderne er præget af erhverv, hvorfor det vurderes at det for ikke-bevaringsværdige bygninger kan lempes på lokalplanens bestemmelser om udformning af tage, samt tages materiale og farve (§6.7.3., §7.4.1, § 7.4.2., § 7.5.1, § 7.5.2., § 7.6.1.). Her kan der rutinemæssigt gives dispensation.
6. Krav til skiltning ved ikke-bevaringsværdige erhvervsjendomme i delområde 7 og 8 (§11.4, §11.6, §11.10, §11.11, §11.12, §11.13, §11.17, §11.18, §11.19, §11.20, §11.21, §11.22, §11.24). Der kan rutinemæssigt gives dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen om skiltning, da disse har mindre betydning i områder hvor det ikke er bevaringsværdigt bymiljø. Her kan der rutinemæssigt gives dispensation.
7. Krav vedrørende døre på bygninger som ikke er bevaringsværdige (§7.7.3. og § 7.7.4.). Her kan der rutinemæssigt gives dispensation.

Desuden vil administrationen foreslå, at der udarbejdes en kortfattet vejledning med eksempler på godkendte hegn og stakitter, som gøres tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Opmærksomhedspunkter ved en praksisændring

En ændring af praksis, der lemper på administrationen af lokalplanbestemmelserne, kan medføre, at ejendomsejere, der allerede har istandsat deres ejendomme i overensstemmelse med lokalplanens høje standarder, kan føle, at deres indsats og investering var unødvendig. Ændringen kan også give usikkerhed om det fortsatte samarbejde med Nysted Facaderåd. En ændring af praksis foregår uden en inddragende proces.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ikke relevant.

Fraværende: Ingen

Forslaget til ændret administrationspraksis godkendes, idet udvalget bemærker, at man ønsker at fastholde det stærke kulturmiljø i Nysted. Administrationen anmodes om at sikre en tydelig kommunikation om ændringerne til husejerne i lokalplanområdet.

Med baggrund i de fortolkningsmuligheder, der ligger i lokalplanen og den vejledning, der nu udarbejdes for stakitter, stoppes den verserende sag om håndhævelse af stakit. Ønsker om nye hegn/stakitter vil fremover blive administreret ud fra den vejledning, som administrationen udarbejder.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Lokalplan 132 Nysted

24-016551-2

Offentlig Lokalplan N15 - Nysted Havnefront

24-016551-1

Punkt 120: Beslutningssag: Forbedre erhvervsservice på myndighedssager

21-20758A

Bilag

Indsatser på myndighedsområdet

120.BESLUTNINGSSAG: FORBEDRE ERHVERVSSERVICE PÅ MYNDIGHEDSSAGER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024
Sagsnr.: 21-20758A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU) og Teknik, Klima og Miljøudvalget (TKMU), at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at godkende de 9 konkrete tiltag i bilaget for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden
2. at forslag om at tilføre myndighedsområdet 1,800 mio. kr. svarende til tre fuldtids årsværk indgår i budgetprocessen for 2025
3. at der ansøges om tillægsbevilling på 300.000 kr. i 2024 til finansiering af 3 årsværk fra 1. november 2024 under forudsætning af at ansættelserne kan fortsætte i 2025 (pkt. 2) – beløbet finansieres af likvide aktiver.

RESUME

På juni-mødet havde EEU og TKMU en orienteringssag om styrkelse af erhvervsservice og nedbringelse sagsbehandlingstiden på myndighedssager.

Denne sag præsenterer hermed de konkrete forslag, som administrationen vurderer kan forbedre erhvervsservice samt nedbringe sagsbehandlingstiden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU) har vedtaget en handleplan for 2024 og 2025, der sætter mål for, hvordan Guldborgsund Kommune styrker de lokale vækstvilkår for erhvervslivet i Guldborgsund Kommune. EEU og TKMU er i dialog om, hvordan Guldborgsund Kommune nedbringer sagsbehandlingstiden på byggesager samt styrker virksomhedernes oplevelse af erhvervsservice i Center for Teknik & Miljø sagsbehandling.

Teknik & Miljø's myndighedsafdeling (TM Myndighed) har til formål at hjælpe borgere og virksomheder med at lykkes, ved at vise dem, hvordan deres planer og drømme kan muliggøres inden for lovgivningens rammer og de politiske mål i Guldborgsund Kommune i samspil med hele Center for Teknik & Miljø.

Udviklingen af erhvervsservice handler ikke kun om at kigge på byggesagsbehandlingen, men at tage udgangspunkt i hele Myndighed. En erhvervssag, der for eksempel kræver nedrivning for at opføre nye faciliteter, skal både behandles efter bygningsreglementet, miljølovgivningen og eventuelt også planloven.

Hele TM Myndighed er derfor en afgørende medspiller for at kunne nå de politiske mål om at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesager og styrke oplevelsen af erhvervsservice. I vedhæftede notat fremgår de konkrete indsatser med supplerende beskrivelser. Herunder er indsatserne opstillet i overskriftsform:

1. "En indgang" på erhvervssager. Der oprettes et erhvervsteam i myndighedsafdelingen, så prioriteringen af erhvervssager er entydig og "faste kunder" tildeles en fast kontaktperson
2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track)
3. Dialogmøder med erhvervslivet
4. Ansættelse af en koordinator ("fixer")
5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet og politisk tyngde
6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog
7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i kommunen
8. Tidlig udsendelse af interne høringer
9. Frister for svar på mangelbreve.

Indførelsen af disse mange indsatser i myndighedssagsbehandlingen vil betyde en større forandring af måden at løse opgaverne på. For at kunne lykkes med denne forandring på myndighedsområdet peger administrationen på behovet for at tilføre tre årsværk til myndighedsområdet svarende til 1,800 mio. kr. årligt.

Der skal foretages en prioritering af lokalplanarbejdet med øje for at fremme erhvervsvenligheden og for eksempel indhente ekstern konsulentbistand til løsning af lokalplan opgaver.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2025, idet den indgår i budgetforhandlingerne 2025-2028.

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser for 2024, hvis det i budgetforhandlingerne besluttes at styrke byggesagsbehandlingen som beskrevet med 3 årsværk.

Ved beslutning om styrkelse af den administrative myndighedsbehandling med 3 årsværk fra 1. november 2024, skal der gives en tillægsbevilling på 300.000 kr., der finansieres af likvide aktiver.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Indsatser på myndighedsområdet

21-20758A-10

Punkt 121: Beslutningssag: Nedrivning af bevaringsværdig bolig - Egholmvej, Nysted

24-017543

Bilag

Billeder af bygningen på Egholmvej 42, 4880 Nysted.

121.BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BOLIG - EGHOLMVEJ, NYSTED

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.: 24-017543

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tillade nedrivning af boligen på Egholmvej 42, 4880 Nysted.

RESUME

Der er ansøgt om nedrivning af stuehuset på adressen Egholmvej 42, 4880 Nysted. Bygningen er i 1993 vurderet til at have en bevaringsværdi 2. Ifølge delegationsplanen er det udvalget, der træffer beslutning om nedrivning af ejendomme med bevaringsværdi 1-3. Administrationen har vurderet ejendommen og finder ikke, at der er særlige hensyn at bevare igennem en lokalplanlægning, hvorfor det indstilles at give nedrivningstilladelse. Bilaget indeholder billeder af bygningen, som viser bindingsværkets udformning og tilstand af forfald.

BESKRIVELSE AF SAGEN

AJ CONSULT har, på vegne af ejeren af ejendommen, sendt en ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1 på matrikel nr. 1A, Egholm Hgd., Herritslev. Bygningen er et stuehus, som er opført i 1750, og det har en størrelse på 330 m².

Ansøgeren ønsker at nedrive bygningen, da den er stærkt forfalden. Efter nedrivningen skal bygningen genopføres med en anden placering på matriklen. Huset skal genopføres i samme stil som det gamle stuehus med størst mulig genanvendelse af bindingsværk, nye udlusninger samt udskiftning af rådne bindingsværksdele. Der isoleres indvendigt, så husets ydre så vidt muligt bevares. Ejeren af Egholm ønsker at flytte huset til et andet sted på grunden, hvor der er bedre bund- og højdeforhold, og Kystdirektoratet har givet tilladelse til den nye placering af den genopførte bygning.

Administrationen har i denne sag konkret vurderet, at fordi bygningen er i en forfalden tilstand og skal genopbygges i samme stil, har nedrivningen ikke en tilstrækkelig betydning til, at kommunen skulle hindre en nedrivning med nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ansøgningen om nedrivning har ikke været sendt i høring. Godkender Teknik, Klima og Miljøudvalget indstillingen, sendes ansøgningen i høring på kommunens hjemmeside og hos bevaringsforeninger for at overholde Bygningsfredningsloven § 17 om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Billeder af bygningen på Egholmvej 42, 4880 Nysted.

24-017543-6

Punkt 122: Beslutningssag: Anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb - ombygning, Københavnsvej 35

24-019610

122.BESLUTNINGSSAG: ANLÆGSBEVILLING SAMT FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB - OMBYGNING, KØBENHAVNSVEJ 35

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024
Sagsnr.: 24-019610
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 3,950 mio. kr. til anlægget Opgradering af forhold, materialplads.

RESUME

I sammenhæng med ejendomsstrategien, som er vedtaget af Byrådet den 20. juni 2024, sag. 105, er det planen, at flere afdelinger under Teknik og Miljø's Drift skal samles på Københavnsvej 35. Dette vil kræve en opgradering af forholdene, men samtidig frigive arealer til anden brug.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Processen ift. ombygning/renovering af Københavnsvej 35, således at Teknik og Miljø's Drift Nykøbing kan samles på denne adresse, er i fuld gang. Afklarings- og projekteringsfasen er nu gennemført i samarbejde med rådgiver og udbudsmaterialet er klart til udsendelse. Entreprenørerne fremsender tilbud på opgaven i august og straks herefter udføres arbejderne.

Ombygningen foretages for at opfylde gældende krav for medarbejdernes arbejdsforhold samt for, at bygningen kan indeholde de nødvendige faciliteter.

Der udføres bl.a. udvidelse af omklædning, etablering af vaskestationer, renovering/ombygning af facade, renovering af kontorfaciliteter, etablering af ny indgang, sammenlægning af kontor, mv.

Det samlede rådighedsbeløb består af tidligere andel af provenu ved salg af ejendom i Nørre Alslev i 2020 på 1,400 mio. kr. samt afsat budget i 2024 på 2,550 mio. kr., i alt 3,950 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Dette vil understøtte den vedtagende ejendomsstrategi, som medvirker til målsætningen om at blive et klimaneutralt og klimasikret Guldborgsund i 2050.

Derudover understøtter dette det politiske tema om at være en attraktiv arbejdsplads.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen
Godkendt

Punkt 123: Drøftelsessag: Administrativt budgetoplæg 2025-2028 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

24-008555

Bilag

60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)

60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)

Teknisk budgetoplæg 2025-2028- Politikområde Drift (august 2024)

Teknik budgetoplæg 2025-2028 - Politikområde Myndighed (august 2024)

Teknisk budgetoplæg 2025-2028 - Politikområde TKMU - administration (august 2024)

Forslag til takster 2025 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2024)

123.DRØFTELSESSAG: ADMINISTRATIVT BUDGETOPLÆG 2025-2028 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.: 24-008555

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2025 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at forslag til takster i budget 2025 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår.

Det administrative budgetoplæg 2025-2028 forelægges til beslutning i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til takster i 2025.

Det administrative budgetoplæg er reduceret med Teknik, Klima og Miljøudvalgets andel af varige budgetforbedringer i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning d. 8. januar 2024.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det administrative budgetoplæg for 2025 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2025 vedtaget af Byrådet ved godkendelse af budget 2024-2027, korrigeret for administrative ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2023 til og med juni 2024.

Det administrative budgetoplæg for 2025-2028 indeholder demografiregulering på ældre-, dagtilbuds- og skoleområdet, jf. Økonomisk Politik 2022-2025.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets administrative budgetoplæg specificeret på politikområder:

Politikområde 1.000 kr.	Administrativt budgetoplæg 2025-prisniveau
Drift	245.827
- Udgifter	260.361
- Indtægter	-14.534
Myndighed	48.882
- Udgifter	58.136
- Indtægter	-9.254
TKMU - administration	47.327
- Udgifter	48.668
- Indtægter	-1.341
I alt:	342.036
- Udgifter	367.165
- Indtægter	-25.129

Ovenstående budgetrammer er reduceret med Teknik, Klima og Miljøudvalgets andel af varige budgetforbedringer i 2025-2028 i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning d. 8. januar 2024:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Andel af budgetforbedringer på i alt 75 mio. kr.	-5.142	-5.113	-5.110	-5.110

Teknik, Klima og Miljøudvalget har på møde den 21. maj 2024 godkendt forslag til varige budgetforbedringer inden for udvalgets ansvarsområde, som er oversendt til Økonomiudvalget og indgår i den videre budgetproces.

Nedenstående tabeller viser administrative budgetændringer vedr. budget 2025 fra budget 2024-2027 blev vedtaget i oktober 2023 og til det administrative budgetoplæg 2025.

Drift

1.000 kr.	
Budget 2025 i vedtaget budget 2024-2027	242.107
Afledt drift yderligere pavilloner SUNDskolen fra B&S	469
Seniorklubbens hus fra Æ&O	248
Omprioritering af driftsaktiviteter	750
Østre Allé 97 med flere (tidligere Zoo) lejekontrakt	-410
1.000-talsafrunding	29
Ændret pris- og lønskøn	6.920
Budgetforbedringer 2025-2028	-4.287
Øvrige	1
Administrativt budgetoplæg 2025	245.827

Myndighed

1.000 kr.	
Budget 2025 i vedtaget budget 2024-2027	48.087
1.000-talsafrunding	1
Ændret pris- og lønskøn	1.649
Budgetforbedringer 2025-2028	-855
Administrativtbudgetoplæg 2025	48.882

TKMU – administration

1.000 kr.	
Budget 2025 i vedtaget budget 2024-2027	45.531
Ændret pris- og lønskøn	1.793
1.000-talsafrunding	3
Administrativt budgetoplæg 2025	47.327

I henhold til budgetstrategien for 2025-2028 har udvalget på møderne i maj og juni 2024 haft mulighed for at behandle sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2025-2028.

Det er vigtigt at påpege, at det administrative budgetoplæg for 2025 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2025 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2025 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det administrative budgetoplæg for 2025-2028 på de enkelte politikområder.

Første udkast til budgetredegørelse for 2025 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Den endelige budgetredegørelse vil blive opdateret efter budgettets vedtagelse i oktober 2024.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2025 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, budgetforbedringsforslag, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2025-2028 og udvalgsstrategierne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)	24-008555-22
Offentlig	60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)	24-008555-23
Offentlig	60-6080 - TKMU, TKMU - administration - Budgetredegørelse 2025 (august 2024)	24-008555-24
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2025-2028- Politikområde Drift (august 2024)	24-008555-38
Offentlig	Teknik budgetoplæg 2025-2028 - Politikområde Myndighed (august 2024)	24-008555-36
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2025-2028 - Politikområde TKMU - administration (august 2024)	24-008555-35
Offentlig	Forslag til takster 2025 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2024)	24-008555-40

Punkt 124: Meddelelser

124.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Deltagelse i Beskæftigelsesudvalgets møde 26.8.2024
Teknik, Klima og Miljøudvalgets deltagelse i Beskæftigelsesudvalgets møde den 26. august 2024 kl. 09.15 om drøftelse af en eventuel forlængelse af vores nytteindsatsprojekt. Mødet er i Mødelokale Marken på Rådhuset.
- Natafgange på Lollandsbanen
Der er kommet de seneste passagertal for natafgange på Lollandsbanen. Over de seneste 12 måneder har vi haft 5.775 passager alene på natafgangene. Målet er 5.700. Det er en stigning i passagertal på natafgangene svarende til 11 % sammenlignet med samme periode sidste år.
Fra januar – juni 2024 har der været en generel stigning på Lollandsbanen på 3,5% sammenlignet med samme periode sidste år. Lokaltog A/S planlægger en "markedsførings-booster" i oktober måned for at få endnu flere passagerer på natafgangene.
- Orientering fra udvalgsformanden
-
- Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer
- Orientering fra administrationen

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 125: Beslutningssag: Kommunikation

125.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Der kommunikeres om Lokalplan for Nysted og tiltag for forbedring af erhvervsservice

Punkt 126: Underskriftsark

126.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 27. august 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 27-08-2024

Fraværende: Ingen

Protokollat underskrevet elektronisk.