

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 13-08-2020

Mødedato Torsdag d. 13. august 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff, Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schønberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Restaurationsplan for Guldborgsund kommune.....	5
Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 29 vedrørende regnskabsåret 2019.....	7
Beslutningssag: Afslutning af anlægssag vedr. kunstgræsbane i Saksøbing.....	10
Beslutningssag: Ændringsforslag til anlægssag vedr. ny boldbane i Tingsted.....	12
Beslutningssag: Ansøgning om tilskud - Nysted Sauna og Havbad.....	15
Beslutningssag: Ansøgning om tilskud til forprojekt - Nordfalster Idræts- og kulturcenter.....	17
Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti - Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund.....	19
Beslutningssag: Etablering af vaskeri på Solgården.....	21
Beslutningssag: Udskiftning af køkken på Solgården.....	23
Beslutningssag: Udskiftning af varmtvandsanlæg på Helenehuset, Stubbekøbing.....	25
Beslutningssag: Tillæg til anlægsbevilling til færdiggørelse af Østerbroskolen.....	27
Beslutningssag: Øget frihed til økonomisk drift for selvejende haller.....	29
Beslutningssag: Godkendelse af korrigeret skema B - helhedsplan for afdeling 35 Hammerlodden/I	31
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Grænge.....	33
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Radsted.....	36
Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Vålse.....	39
Beslutningssag: Standsning af planlægning for solcellepark ved Bøtø.....	42
Beslutningssag: Lokalplan og kommuneplantillæg for anlæg af ferielejligheder ved Marielyst.....	44
Beslutningssag: Udsendelse af Grønt Danmarkskort i idéfase-høring.....	46

Punkt 67: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

20/22530

INDSTILLING

Der er ikke modtaget afbud.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Der forelå afbud fra Ole Bronné Sørensen på grund af ferie.

Det godkendtes, at Ole Bronné Sørensen har lovligt forfald og at 4. stedfortræder Henriette Jensen er indkaldt som stedfortræder, idet 1.-3. stedfortræder har meldt afbud på grund af arbejde.

Punkt 68: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

20/22534

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Sag 74 blev taget af dagsordenen, idet sagen er endelig afgjort af Økonomiudvalget og det derfor er en fejl, at sagen er med på dagsordenen.

Dagsordenen i øvrigt godkendt.

Punkt 69: Beslutningssag: Restaurationsplan for Guldborgsund kommune

18/37895

INDSTILLING

Sekretariatet indstiller:

1. at Bevillingsnævnet anbefaler Byrådet at godkende restaurationsplanen

BESKRIVELSE AF SAGEN

På mødet den 17.12.2019 fremlagde sekretariatet forslag til restaurationsplan for Guldborgsund kommune til drøftelse.

Restaurationsplanen danner udgangspunkt for et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsmiljø i Guldborgsund kommune.

Målsætningen er at skabe gode rammer og fordelagtige forhold for erhvervslivet, samt fremme aktive bymiljøer til gavn for både bosætning, borgere, erhvervsliv og turisme.

I restaurationsplanen indgår etablering af 3 zoner i kommunen. Herunder en zone på Marielyst (zone 2), centreret omkring torvet og Marielyst Strandvej. I denne zone er det muligt at søge om og få tilladelse til udvidet åbningstid. Restaurationer som på nuværende tidspunkt har tilladelse til udvidet åbningstid, er beliggende i denne zone.

Under drøftelsen indgik overvejelser om at udvide zone 2, så Restaurant Schou's, Højskolen Marielyst og Velkomstcentret blev omfattet. I de foreslåede områder har der ikke tidligere været givet tilladelse til udvidet åbningstid.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at forslaget om en udvidelse af zone 2 ikke er i overensstemmelse med de politisk godkendte planer for området og Marielyst som helhed.

Velkomstcentret og området ved Schou's restaurant er beliggende i et centerområde og området ved Højskolen Marielyst er beliggende i et rekreativt område. Begge områder grænser op til sommerhusområder. Derfor kan det ikke anbefales at udvide zonen, da det vil betyde risiko for støjbelastning for flere borgere og flere utilfredse sommerhusejere.

Vores Nykøbing og STEFF er orienteret om udarbejdelsen af restaurationsplan og muligheden for give input. Eventuelle input vil blive forelagt på mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Forslag til restaurationsplan er som den foreligger i overensstemmelse med de politiske strategier, herunder udviklingen af Marielyst som turistområde.

HØRING

Der er foretaget høring af Café Nutiden, med høringsfrist den 10.03.2020. Der er ikke modtaget høringsvar.

BESLUTNING I BEVILLINGSNÆVNET den 16-03-2020

Udsat.

Fraværende:

Tina V. Jensen

Lena Blak Eriksen

BESLUTNING I BEVILLINGSNÆVNET den 15-06-2020

Indstilling godkendt.

Fraværende:

René Fjeldsøe Sørensen

Tina V. Jensen

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Restaurationsplan

Kort - Zone 1

Kort - Zone 2

Kort - Zone 3

Punkt 70: Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 29 vedrørende regnskabsåret 2019

19/5523

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at revisionsberetning nr. 29 vedrørende regnskabsåret 2019 godkendes,
2. at kommunens regnskab for 2019 godkendes endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 16. april 2020 godkendt kommunens årsberetning for 2019 og overgivet kommunens regnskab for året 2019 til revision.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, fremsender revisionsberetning nr. 29 vedrørende årsregnskabet 2019 til Byrådets godkendelse.

Revisionsberetningen omhandler en gennemgang af de revisionshandlinger, der er foretaget i forbindelse med den afsluttende revision af kommunens regnskab for året 2019.

Det er revisionens vurdering, at kommunen, jf. det opnåede regnskabsresultat og budgetoplysningerne for 2020, fortsat har en bæredygtig drift.

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte revision af årsregnskabet:

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.”.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

De omkostningsbaserede takster efter servicelovens §174 (SEL §174) har i 2019 været udtaget til juridisk-kritisk og lovpligtig forvaltningsrevision.

BDO har på området gennemført en juridisk-kritisk og forvaltningsrevision af, om kommunens takstberegning har hjemmel i lovgivningen. BDO har endvidere vurderet om området styres og administreres økonomisk hensigtsmæssigt samt mål- og resultatstyres i forhold til aktiviteten.

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte forvaltningsrevision:

”Det kan overordnet konkluderes, at Guldborgsund Kommunes organisering, herunder styring og ledelse af området Omkostningsbaserede takster for sociale tilbud efter SEL § 174, er tilrettelagt hensigtsmæssigt, således det sikres, at

politisk vedtagne budgetter og mål for området følges.

Det er vores opfattelse, at Guldborgsund Kommune har tilstrækkelige styringsværktøjer til at understøtte fastsatte mål og resultatstyring samt en god økonomistyring.

Vi vurderer endvidere, at kommunen har gode interne forretningsgange og et tæt samarbejde mellem økonomi og fagområdet, som sikrer en løbende styring og overvågning af økonomien og ressourceanvendelsen på området.”

Revisionen udtrykker følgende konklusion på den udførte juridisk-kritiske revision:

”Det er vores opfattelse, at der er en tilfredsstillende styring og overvågning, som sikrer, at grundlaget for beregning af Omkostningsbaserede takster for sociale tilbud efter SEL § 174 følger lovgivningen.

Det er ligeledes vores vurdering, at kommunens takstberegningsmodel sikrer, at gældende KKR-aftale mellem regionen og kommunen følges.

Vi vurderer endvidere, at der er tilrettelagt gode interne forretningsgange, som sikrer en overvågning af lovændringer, med henblik på løbende tilretning/justering af budgetgrundlaget.”

Revisionen har i lighed med tidligere år taget forbehold i forbindelse med erklæring om indberetning til Forsyningssekretariatet for selskaber under Guldborgsund Forsyning. Forbeholdet skyldes i al væsentlighed, at hverken selskaberne under Guldborgsund Forsyning eller Guldborgsund Kommune har aflagt regnskab på tidspunktet for afgivelse af erklæringen.

Revisionen gør i konklusionen under ”Indberetning til Forsyningssekretariatet m.v.” opmærksom på, at Østre Landsret i december 2019 har afsagt en dom angående grundlaget for kommunernes betaling af vejbidrag til forsyningsvirksomhederne. Revisionen anbefaler med baggrund i den afsagte dom, at kommunen snarest får genberegnet vejafvandingsbidraget for årene 2016-2019.

Administrationen kan oplyse, at kommunen er i dialog med Guldborgsund Forsyning omkring forholdet.

I forhold til kommunens balance gør revisionen opmærksom på, at kommunens ejerandel i I/S REFA er optaget med 89,677 mio. kr. med baggrund i I/S REFA's årsrapport for 2018, hvilket er i overensstemmelse med Budget- og Regnskabssystemets regler. I/S REFA har dog ændret regnskabspraksis fra regnskabsåret 2019 således at over-/underdækning i forbindelse med ophør specificeres på særskilte poster i balancen, og ikke længere under egenkapitalen. Dette betyder regnskabsmæssigt, at kommunens ejerandel reelt udgør 0 kr. jf. selskabets årsrapport for 2019.

Herudover indeholder revisionsberetningen en særlig afrapportering vedrørende revision af de sociale regnskaber samt øvrige områder med særlige rapporteringskrav.

Revisionens konklusioner ved de gennemførte revisionshandlinger er generelt, at der er etableret betryggende og hensigtsmæssige forretningsgange.

Revisionen fremkommer i tilknytning til de foretagne revisionshandlinger med anbefalinger til eventuel optimering af forretningsgange m.v.

Administrationen vil følge op på de af revisionen anførte anbefalinger.

Revisionsberetningen fremsendes i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Revisionsberetning nr. 29 - afsluttende beretning for regnskabsåret 2019

Påtegning på årsregnskabet 2019, Guldborgsund Kommune.pdf

Punkt 71: Beslutnings sag: Afslutning af anlægssag vedr. kunstgræsbane i Sakskøbing

20/15212

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 49.000 kr. (ekskl. moms) til dækning af afholdte udgifter ifm. forundersøgelse og udarbejdelse af fondsansøgninger m.m.,
2. at den resterende anlægsbevilling på 1,651 mio. kr. overføres til anlægsreserven, og
3. at anlægssagen ”Ny kunstgræsbane i Sakskøbing” efterfølgende afsluttes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen forelægges Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) med henblik på at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at frigive midler til dækning af udgifter ifm. forundersøgelse og udarbejdelse af fondsansøgninger m.m. vedr. anlægsprojektet om ny kunstgræsbane i Sakskøbing, og at anlægsprojektet herefter afsluttes.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2018 blev der bevilget 1,700 mio. kr. til at anlægge en ny kunstgræsbane i Sakskøbing, under forudsætning af, at Boldklubben Frem Sakskøbing kunne stille med et tilsvarende beløb.

Der har løbende været dialog med boldklubben omkring mulighed for at realisere projektet, og bevillingen er blevet overført ved regnskabsafslutningen de seneste to år.

Boldklubben Frem Sakskøbing har pr. mail d. 21. april 2020 meddelt, at det, på trods af foreningens indsats, ikke har været muligt at fremskaffe den nødvendige egenfinansiering på 50 % til projektet, og at foreningen dermed må opgive at fuldføre projektet.

Foreningen har haft udlæg til forundersøgelse og udarbejdelse af fondsansøgninger m.m. på i alt 49.000 kr. (ekskl. moms), som foreningen anmoder om at få udbetalt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har ingen betydning for de politiske strategier, da projektet opgives.

Sagen afsluttes i henhold til reglerne i ”Principper for økonomisk styring”

ØKONOMI

Beslutningen vil bevirke, at anlægsreserven tilføres 1,651 mio. kr.

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 17-06-2020

Fraværende: Martin Lohse blev erklæret inhabil.

Fremsendes med anbefaling.

YDERLIGERE SAGSFREMSTILLING

Martin Lohse er inhabil, og deltager ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Martin Lohse blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Martin Lohse blev erklæret inhabil og han forlod mødet under sagens behandling.

Godkendt

Bilag

B.Frem 1.pdf

B.Frem 2.pdf

B.Frem 3.pdf

Udgifter i forbindelse med kunstgræsbane i Sakskøbing.pdf

Punkt 72: Beslutningssag: Ændringsforslag til anlægssag vedr. ny boldbane i Tingsted

18/42821

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at anlægsprojektet vedr. ny boldbane i Tingsted ændres til udvidelse af boldbane i Tingsted,
2. at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 375.000 kr., og
3. at den resterende anlægssum på 425.000 kr. overføres til anlægsreserven.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tingsted Boldklub har meddelt, at det ikke er muligt at etablere en boldbane i Tingsted for den afsatte anlægssum på 800.000 kr. ekskl. moms.

Årsagen til, at projektet ikke kan udføres er, at lodsejerne til potentielle arealer forlanger en pris for jordstykkerne, som bevirker, at der ikke vil være midler til etablering af selve boldbanen m.m.

Tingsted Boldklub anmoder om, at der i stedet etableres ekstra træningskapacitet på et p.t. ubenyttet stykke jord i forbindelse med de nuværende boldbaner i Tingsted. Dette vil, ifølge foreningen, kunne afhjælpe de nuværende behov for øget kapacitet. Der henvises i øvrigt til de af Tingsted Boldklub fremsendte bilag.

Tingsted boldklub har p.t. 2 stk. 11-mands boldbaner til rådighed til 6 stk. 11-mands hold og 4 stk. 8-mands hold med samlet ca. 210 spillere.

Det er administrationens vurdering, at der er et tiltrængt behov for yderligere træningskapacitet i Tingsted, ikke mindst på grund af at baneanlægget i Tingsted, over flere år, er det anlæg med den absolut højeste belastningsgrad med et værdital i 2019 på 14,2 mod et gennemsnit på 7,9 for alle fodboldklubber (se bilag). Administrationen kan derfor anbefale, at projektet ændres som beskrevet.

Entreprenøraftdelingen har undersøgt mulighederne for at foretage de nødvendige foranstaltninger og vil umiddelbart vurdere, at en brugbar løsning kan lade sig gøre for anslået 375.000 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budget 2018-2021 blev der afsat i alt 800.000 kr. til etablering af ny fodboldbane i Tingsted.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Guldborgsund Kommunes kerneopgave ”Vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber” ved primært at understøtte følgende af de tre overordnede strategiske målsætninger:

- Gode rammer for sundhed og hverdagsliv

samt følgende af de 12 tværpoltiske mål:

- At flere lever sunde liv
- Mangfoldige fællesskaber
- At talent og potentialer udvikles
- At vores landsbyer er attraktive

gennem understøttelse af Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget strategiske mål om:

- At idræt og bevægelse er en mulighed for alle
- At landdistrikterne prioriteres og udvikles

gennem Folkeoplysningspolitikken og Idrætspolitikens indsatsområder:

- Gode mødesteder for aktive borgere
- Stærke foreninger med mange tilbud
- Breddeidræt og motion for alle uanset alder og niveau
- Vi skaber rammer og faciliteter for idrætten

ved at styrke facilitetsstrategiens indsatsområder om:

- Etablering, drift og organisering af idrætsfaciliteterne
- Adgang til og brug af idrætsfaciliteterne
- Kvaliteten af kommunens idrætsfaciliteter

ØKONOMI

Såfremt der bevilges 375.000 kr. til projektet, vil den resterende anlægssum på 425.000 blive overført til anlægsreserven.

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 17-06-2020

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Projektskema_645000-05500_Tingsted - Ny boldbane.pdf

Banebelastningsoversigt 2019.pdf

Bane i Tingsted - Konvertering af projekt i Tingsted Boldklub.pdf

Tingsted, regulering af jord..pdf

Tingsted, opsætning af hegn..pdf

Tingsted, lysmaster..pdf

Punkt 73: Beslutningssag: Ansøgning om tilskud - Nysted Sauna og Havbad

20/21602

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende et tilskud på 1.000.000 kr. til etablering af sauna- og badefaciliteter i Nysted,
2. at finansiering sker fra anlægsreserven, og beløbet frigives til formålet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning fra foreningen Nysted sauna og havbad, der søger om et tilskud på 1.000.000 kr. Tilskuddet vil indgå som medfinansiering til anlæg af en sauna med tilhørende badefaciliteter i forbindelse med den gamle kalkværksbro ved Nysted Nor.

Foreningen Nysted sauna og havbad har i samarbejde med Guldborgsund Kommune, Business Lolland-Falster m.fl. skabt grundlag for etablering af permanente sauna- og badefaciliteter. En ny aktivitetsmulighed, der kan styrke udviklingen inden for bosætning, turisme, sundhed/bevægelse og lokale fællesskaber i og omkring Nysted.

Der blev i 2018 udarbejdet en lokalplan 185 for området, som gjorde opførelsen af en sauna mulig. Efterfølgende søgte Guldborgsund Kommune Kystdirektoratet om dispensation til opførelse af et saunabyggeri ift. naturbeskyttelseslovens § 65B.

Kystdirektoratet gav dispensation i februar 2019 med en nedjustering af størrelsen på sauna-anlægget fra 80 til 50 m². Dansk Naturfredningsforenings lokalafdeling indklagede dog efterfølgende Kystdirektoratets afgørelse, hvorfor sagen blev overdraget til Miljø-og fødevareklagenævnet.

I marts 2020 gav Miljø-og Fødevareklagenævnet medhold i forhold til Kystdirektoratets afgørelse. Det betyder, at alle formalia nu er i orden, og foreningen Nysted Sauna og havbad er nu i gang med at skaffe midler til den fulde finansiering af projektet.

Det samlede anlægsbudget er prismæssigt korrigeret til 2.965.973 kr. I businessplanen er der kalkuleret med 2.7 mio. kr. Dette er korrigeret grundet almindelig opskrivning af materialepriser og arbejds løn, ligesom den eksisterende kalkværksbro er forfaldet yderligere i den mellemliggende periode.

Foreningen har tilsagn om et støttebeløb fra Nordea-fondens pulje "kysten er klar" på 985.000 kr. Derudover søges der støtte fra andre fonde.

Foreningen har - i samarbejde med en række andre foreninger i Nysted - vurderet at Nysted sauna og havbad er det projekt, som skal prioriteres som nummer et blandt en række større lokale udviklingstiltag, der er i støbeskeen i Nysted. Dette er beskrevet i en samlet visionsplan for Nysted, som Nysted Erhvervs- og Turistforening (NET) tog initiativ til at udarbejde i juni 2020.

I vedlagte bilag findes den fulde projektansøgning – inklusiv en række bilag med dokumentation og redegørelse for anlæggelse af sauna og bade faciliteter ved Nysted Nor.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har sammenhæng til de tværpolitiske mål om at vores landdistrikter er attraktive og at flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Saldo på anlægsreserven udgør 2,171 mio. kr. ultimo juli 2020.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Ansøgning - Nysted sauna og havbad

Alle bilag til ansøgning

Punkt 74: Beslutnings sag: Ansøgning om tilskud til forprojekt - Nordfalster Idræts- og kulturcenter

20/17957

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at beslutte om der skal gives tilskud til forprojektet, og
2. at såfremt Økonomiudvalget beslutter at bevilge tilskud til formålet, foreslås finansiering at ske fra anlægsreserven, og sagen fremsendes til godkendelse i Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nordfalster Idræts- og Kulturcenter søger Økonomiudvalget om støtte på 50.000 kr. til at opstarte et forprojekt for at kunne finde midler, ca. 25 mio. kr., fra andre fonde og puljer til at finansiere byggeriet af en mellembygning mellem svømmehallen og hallen.

Det er således konsulentbistand til forprojektet, der søges støtte til.

Titel	Ansøger	Projektsum kr.	Ansøgt kr.
Forprojekt – Mellembygning ved hal og svømmehal	Nordfalster Idræts- og Kulturcenter (NIK)	100.000	50.000
I alt		100.000	50.000

Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget behandlede ansøgningen på møde den 22. april, og indstillede til afslag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Mangfoldige fællesskaber, og at flere borgere bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Saldo på anlægsreserven udgør 2,171 mio. kr. ultimo juli 2020.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget godkender tilskud på kr. 50.000.

Finansieringen sker fra Økonomiudvalgets udviklingspulje.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Sagen taget af dagsordenen, idet sagen er endelig afgjort af Økonomiudvalget.

Bilag

ØK 020620 - Ansøgning m bilag - Nordfalster Idræts- og Kulturcenter

Punkt 75: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti - Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund

20/18248

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der meddeles kommunegaranti for lån på op til 900.000 kr. i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 25 år til finansiering af udskiftning af bådebro, og
2. at der indgås ny lejeaftale med kommunen, der matcher lånets løbetid.

Garantien stilles under forudsætning af, at bådebroen overdrages til kommunen uden yderligere betaling fra kommunens side, hvis kommunen må indfri restfordringen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund ansøger om kommunegaranti for lån på op til 900.000 kr. til finansiering af ny bådebro i fritidshavnen i Stubbekøbing.

Af ansøgningen fremgår, at det eksakte lånebeløb endnu ikke kendes, idet klubben ansøger forskellige fonde om helt eller delvist tilskud.

Den nuværende bådebro er 40 år gammel og er tjenlig til udskiftning for at opfylde sit formål på sikker vis.

Bestyrelsen har på møde den 12. maj 2020 besluttet, at der skal foretages en total udskiftning af broen.

Kommunen har i henhold til kommunalfuldmagten hjemmel til at yde støtte til formålet, og har dermed også mulighed for at stille garanti for lån til formålet, jf. i øvrigt § 12 stk. 1 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I henhold til § 2, stk. 2. nr. 18 i ovennævnte bekendtgørelse er udgifter i kommunale havne, herunder lystbådehavne omfattet af den automatiske låneadgang, hvorfor meddelelse af garanti kan ske uden deponering.

Den maksimale løbetid for lån er 25 år, jf. § 10 i lånebekendtgørelsen.

Der er i 2015 indgået en 10 årig lejeaftale mellem sejlklubben og kommunen. Såfremt ansøgningen om kommunegaranti imødekommes anbefales, at der indgås en ny lejeaftale med en løbetid svarende til lånets løbetid.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Foreningen bidrager positivt til livet i lokalområdet og medvirker til at styrke fællesskabet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Ansøgning Kommunegaranti .pdf

SMG likviditet pr 030620.pdf

Punkt 76: Beslutningssag: Etablering af vaskeri på Solgården

20/15392

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende etablering af vaskeri på Solgården,
2. at der til budgetår 2020 meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 390.000 kr. til etablering af vaskeri på Solgården, og
3. at rådighedsbeløbet finansieres via likvide aktiver ved fremrykning af 390.000 kr. fra anlægsmidler afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Solgården har i dag 3 mindre nedslidte og utidssvarende vaskerier til 45 boliger. På vaskerierne er der ikke plads til at have tøj stående, så der står kurve med urent tøj mv. ude på gangene.

Området er i fuld gang med at samle MDO-pladserne på Solgården. Det betyder, at vi har mange MDO pladser med meget udskiftning, hvilket igen betyder øget vask af dyner, puder og tøj. Det kan de nuværende vaskerier ikke klare rent kapacitetsmæssigt. Vi risikerer derfor en øget mængde urent tøj, dyner og puder på gangene – herunder at løbe tør for dyner og puder.

Vi ønsker derfor, at få samlet disse små enheder til et nyt, velfungerende og effektivt samlet vaskeri, som kan håndtere kapaciteten og som giver mulighed for opdeling i urent og rent tøj område. Dette vil fjerne tøjet fra gangarealerne, samt skabe ordentlige arbejdsforhold for medarbejderne i forhold til udluftning og arbejdsstillinger, til gavn for borgernes sundhed.

Etableringen af vaskeri er jf. sagens bilag vurderet til at koste 390.000 kr. Der søges derfor om anlægsbevilling på 390.000 kr., som foreslås finansieret af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger, hvor der i budgetåret 2021 er afsat 5,000 mio. kr. i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023. Der vurderes p.t. ikke at være behov for nye almene plejeboliger, hvorfor rådighedsbeløbet på 390.000 kr. foreslås fremrykket til budgetåret 2020 og prioriteret til etablering af vaskeri på Solgården.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen taler ind i de politiske mål om forebyggelse, livskvalitet og borgeroplevet kvalitet.

ØKONOMI

Ved godkendelse af etablering af vaskeri på Solgården skal der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 390.000 kr. i budgetåret 2020 til etableringen ved fremrykning af del af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

HØRING

Høringssvar fra Ældrerådet er vedlagt.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 15-06-2020

Godkendt.

Fraværende:

Linda Kristiansen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Etablering af nyt Vaskeri

Etablering af Vaskeri

Høringssvar fra Ældrerådet af 02.08.2020

Punkt 77: Beslutningssag: Udskiftning af køkken på Solgården

20/15392

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende udskiftning af køkken på Solgården,
2. at der til budgetår 2020 meddeles tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 392.000 kr. til tidligere vedtaget projekt med opgradering af køkkenfunktioner på plejecentrene, og
3. at rådighedsbeløbet finansieres via likvide aktiver ved fremrykning af 392.000 kr. fra anlægsmidler afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På udvalgets møde d. 21. oktober 2019 blev det på sag nr. 84 "Forslag til fremtidig madservice på ældreområdet" besluttet at anbefale Byrådet at godkende en anlægsbevilling på 4,823 mio. kr. til renovering af køkkener på plejecentrene. I det vedtagne budget 2020-2023 er der afsat 5,000 mio. kr. til opgradering af køkkenfunktioner på plejecentrene – anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb blev godkendt på Byrådets møde d. 12. december 2019.

Ved behandlingen af sagen i oktober 2019 valgte udvalget at udskyde beslutningen omkring anlægsbevilling til ombygning af køkken på Solgården til udvalgets møde i juni 2020.

Køkkenet på Solgården er i dag nedslidt og mangelfuldt og lever ikke op til gældende lovgivning og hygiejneforhold jævnfør nedenstående krav. Solgården har derfor brug for et veludstyret afdelingskøkken, som fremadrettet kan håndtere disse krav, samt honorere generelle opbevaringsforhold og modtageforhold i forbindelse med døgnforplejning til glæde og gavn for borgernes livskvalitet og det gode hverdagsliv.

Udskiftningen af køkken er jf. sagens bilag vurderet til at koste 517.000 kr. med en usikkerhed på 10%. Den samlede udgift udgør derfor 569.000 kr., hvoraf 392.000 kr. foreslås finansieret af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger, hvor der i budgetåret 2021 er afsat 5,000 mio. kr. i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023. Der vurderes p.t. ikke at være behov for nye almene plejeboliger, hvorfor rådighedsbeløbet på 392.000 kr. foreslås fremrykket til budgetåret 2020 og prioriteret til udskiftning af køkken på Solgården.

Den samlede anlægsbevilling til opgradering af køkkenfunktioner vil herefter udgøre 5,392 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Når alle beboere på plejecentrene er overgået til døgnforplejning kan der arbejdes intensivt med intentionerne i "Det gode måltid". Sagen henføres til udvalgsområdet sundhed på tværs, hvor fokus er på sundhedstilstand og livskvalitet. Sagen understøtter det politiske mål om forebyggelse, idet borgernes sundhedstilstand er afgørende for at undgå indlæggelser.

ØKONOMI

Ved godkendelse af udskiftningen af køkken på Solgården skal der træffes beslutning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 392.000 kr. i budgetåret 2020 til tidligere vedtagne "Projekt opgradering af køkkenfunktioner" på plejecentrene ved fremrykning af del af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

HØRING

Høringssvar fra Ældrerådet er vedlagt.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 15-06-2020

Godkendt.

Fraværende:

Linda Kristiansen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Udskiftning af køkken på Solgården

Udskiftning af Køkken - Hygiejneforordning

Solgården - Køkken - Forslag til anlægsbudget 2020.05.22.pdf

Høringssvar fra Ældrerådet af 02.08.2020

Punkt 78: Beslutningssag: Udskiftning af varmtvandsanlæg på Helenehuset, Stubbekøbing

20/15392

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at godkende udskiftning af varmtvandsanlæg på Helenehuset,
2. at der til budgetår 2020 meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,128 mio. kr. til udskiftning af varmtvandsanlæg på Helenehuset, og
3. at rådighedsbeløbet finansieres via likvide aktiver ved fremrykning af 2,128 mio. kr. fra anlægsmidler afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Man har i Helenehuset konstateret, at der er problemer med vandtemperaturen ved tapstederne pga. manglende cirkulation af det varme brugsvand.

På baggrund af dette blev der foretaget en undersøgelse ved Goritas. De har den 5. marts 2019 udtaget stikprøvevis vandprøver for test af legionella bakterier i brugsvandsinstallationen.

Goritas skriver i deres konklusion, at A-prøverne ikke viste forekomst af Legionella bakterier i koncentrationer over det anbefalede reaktionsgrænseniveau for almindelige boliger. Goritas nævner endvidere, at B-prøverne er høje i bebyggelsen Marguritgangen, Orkidegangen, Rosegangen og aflastningsenheden, som er den del, som har de ældste brugsvandsinstallationer. Her ligger vandprøverne over den anbefalede reaktionsgrænse for plejehjem og hospitaler.

Goritas anbefaler derfor, at der iværksættes tiltag for nedbringelse af den påviste koncentration af Legionella bakterier i den ældste del af bebyggelsen, som på tegningsmaterialet er fra 1964/65.

De galvaniserede stålrør er 55 år gamle og den tekniske levetid er 35-40 år.

Anbefaling / Konklusion

Det anbefales at udskifte hele brugsvandsinstallationen i "H-bygningen", som er den ældste bebyggelse fra 1965, og hvor Goritas har målt koncentrationer af legionella, som er højere end de anbefalede koncentrationer for et plejehjem.

Det anbefales, at få udskiftet hele brugsvandsinstallationen, da den tekniske levetid er opbrugt, og der kan ses flere tidligere reparationer efter formentlig utætheder. Der sås ligeledes mange steder med alvorlig udvendig korrosion, hvor man må forvente løbende utætheder.

Det vurderes, derfor ikke rentabelt at forsøge at forbedre de eksisterende forhold ved at skære nye indreguleringsventiler ind på det eksisterende anlæg.

Udskiftningen af varmtvandsanlægget på Helenehuset er jf. sagens bilag vurderet til at koste 3,811 mio. kr. Ejerskabet af bygningerne er delt med Nørre Alslev Boligselskab, hvor boligselskabet ejer boligdelen, svarende til 44%, mens Guldborgsund Kommune ejer servicearealer, midlertidige døgnopholdspladser og lignende, svarende til 56%. På baggrund af disse fordelingsstal, vil Guldborgsund Kommunes andel af udskiftningen udgøre 2,128 mio. kr.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på 2,128 mio. kr., som foreslås finansieret af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger, hvor der i budgetåret 2021 er afsat 5,000 mio. kr. i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023. Der vurderes p.t. ikke at være behov for nye almene plejeboliger, hvorfor rådighedsbeløbet på 2,128 mio. kr. foreslås fremrykket til budgetåret 2020 og prioriteret til udskiftning af varmtvandsanlægget på Helenehuset.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi skal styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber.

ØKONOMI

Ved godkendelse af udskiftningen af varmtvandsanlægget på Helenehuset skal der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,128 mio. kr. i budgetåret 2020 til udskiftningen ved fremrykning af del af rådighedsbeløb afsat til plejeboliger i budgetåret 2021 i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023.

HØRING

Høringssvar fra Ældrerådet er vedlagt.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 15-06-2020

Godkendt.

Fraværende:

Linda Kristiansen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt, idet bemærkes, at Helenehuset er beliggende i Nr. Alslev.

Bilag

Udskiftning af varmtvandsanlæg

Rapport vedr. brugsvandsinstallationen.pdf

Prisoverslag - Varmtvandsanlæg.pdf

Høringssvar fra Ældrerådet af 02.08.2020

Punkt 79: Beslutningssag: Tillæg til anlægsbevilling til færdiggørelse af Østerbroskolen

20/18251

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,900 mio. kr. i 2020 til brug for færdiggørelse af Østerbroskolens bygninger til udskolingen (rød blok) og mellemtrinnet (grøn blok), og
2. at beløbet finansieres via likvide midler.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ombygningen af Østerbroskolen er i fuld gang og tilrettelagt med udgangspunkt i de bevilligede 30,000 mio. kr. fra Budgetaftalen for 2020.

Behovet for antal lokaler, toiletforhold, renovering af gulve og vægge samt opgradering til de nyeste bygningsmæssige brandkrav medfører et anlægsbehov på yderligere 4,900 mio. kr. Denne sag beskriver baggrunden for sagen og det fremsatte budgetbehov.

Der er oprindeligt afsat 30,000 mio. kr. til ombygning og renovering af Østerbroskolen, fordelt til følgende poster:

- 3,500 mio. kr. til trafik og tilkørselsforhold
- 4,000 mio. kr. til tagrenovering
- 3,200 mio. kr. til uforudsete udgifter
- 19,300 mio. kr. til øvrig renovering og ombygning

En gennemgang af bygningens kapacitet samt renoveringsbehov har vist et behov for etablering af flere klasselokaler, mere plads til medarbejder-arbejdspladser og faciliteter samt et mere omfangsrigt renoveringsbehov, end budgetaftalen tog højde for.

Den seneste opgørelse viser, at Østerbroskolen for kommende skoleår bliver 3 sporet på 6 årgange og 2 sporet på 4 årgange. Der forventes en samlet medarbejderstab på ca. 95-100 medarbejdere, hvilket er en del mere end bygningen oprindeligt var indrettet til.

Bygningsrådgiver og arkitektfirma har udarbejdet kalkulation over anlægsbehovet til renovering og ombygning. Af flere omgange er der prioriteret og fjernet ønsker til lokaleplaceringer samt indretning med henblik på at skabe sammenhæng mellem budget og forbrug.

En sidste gennemgang har vist, at trods en stram prioritering reterer der fortsat et budgetbehov på 4,900 mio. kr. til ombygningen af rød og grøn bygning. De største udgiftsdrivere er renovering af gulve, flere toiletforhold samt brandvægge, hvilket ikke kan nedprioriteres yderligere.

Ved en renovering af skolebygninger – selv i mindre omfang – træder de nyeste gældende brandkrav i kraft, hvilket bevirker, at der skal anvendes forholdsvis mange midler til brandvægge og døre.

Rød bygning er tiltænkt udskolingen og grøn bygning til mellemtrinnet. Begge grupper begynder skoleåret på Østerbroskolens afdeling Nord (den tidligere Østre Skole) således, at den forestående ombygning og renovering kan foregå uden unødige forstyrrelser af eleverne – og håndværkernes arbejde.

Såfremt dele af renoveringen udskydes til følgende skoleår, må det forudses, at samme renovering fordyres.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At alle børn får et godt fundament for viden og udvikling.

ØKONOMI

Der er i budgetaftalen 2020-2023 bevilliget i alt 30,000 mio. kr. til renovering af Østerbroskolen og udvikling af attraktive grønne byrum. I denne sag ansøges om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4,900 mio. kr. i budget 2020. Beløbet finansieret af likvide midler.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 15-06-2020

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Punkt 80: Beslutningssag: Øget frihed til økonomisk drift for selvejende haller

20/12135

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget,

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at selvejende haller med driftsoverenskomst fra og med overførsel mellem regnskabsårene 2020 og 2021 undtages fra selvforvaltningsreglernes bestemmelser om overførsel af uforbrugte midler (5 %-reglen), jf. Principper for Økonomisk Styring, og
2. at selvejende haller anbefales at iværksætte tiltag, der understøtter øgede indtjeningsmuligheder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen forelægges Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget (KFB) med henblik på at træffe beslutning om justeringer i forhold til at øge selvejende halleres muligheder for finansiering af større anlægs- og renoveringsprojekter.

I forlængelse af udvalgets drøftelse på udvalgsmøde d. 22. april 2020 (se referat i bilag) har udvalget anmodet om forslag til justering af retningslinjerne på området.

Guldborgsund Kommune har p.t. driftsoverenskomst med 9 selvejende haller, der er underlagt kommunens ”Principper for Økonomisk Styring”. Disse principper indeholder et afsnit omkring selvforvaltning, og dermed regler omkring overførsel af uforbrugte midler (5 %) mellem regnskabsårene, idet merforbrug dog altid overføres fuldt ud. Ovenstående begrænser hallerens muligheder for at foretage løbende opsparing til større anlægs- og renoveringsprojekter.

De selvejende haller har i praksis været undtaget fra overførselsreglerne, idet den enkelte halls økonomi alene er baseret på det kommunale budgetfastsatte driftstilskud samt eventuel egen indtjening ved arrangementer m.v. Eventuelle mer- eller mindreforbrug har derfor ikke haft betydning for størrelsen af det budgetfastsatte driftstilskud.

De selvejende haller er derudover underlagt de kommunale reglerne om låneoptagelse, hvilket bl.a. betyder, at hallerne ikke må optage lån, indgå leasingaftaler eller på anden måde gældsætte sig uden der foreligger en byrådsbeslutning. De selvejende haller har, såfremt Byrådet har truffet beslutning herom, mulighed for optagelse af lån til finansiering af større anlægsprojekter gennem KommuneKredit. Forudsætningen for en sådan låneoptagelse er, at kommunen stiller 100 % kommunegaranti for lånet. Såfremt en låneoptagelse bevilges, skal hallen selv afholde alle udgifter til etablering, afdrag, renter og bidrag inden for eget budget.

Administrationen anbefaler, at selvejende haller med driftsoverenskomst ikke fremover er omfattet af 5 %-reglen, og at de selvejende haller anbefales at iværksætte tiltag, der understøtter øgede indtjeningsmuligheder.

Derudover kan de selvejende haller, som hidtil, fremsende individuelle låneanmodninger vedr. nødvendige projekter til politisk behandling. Dette omfatter alene projekter, som ikke kan udsættes, og/eller som den enkelte hall ikke har likviditet til at afholde inden for eget budget og inden for rimelig tid.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen bidrager til Guldborgsund Kommunes kerneopgave ”Vi skal styrke borgernes muligheder for at mestre egen tilværelse og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber”, herunder kommunen som

Visionskommune i "Bevæg dig for livet".

Endvidere understøttes den folkeoplysende virksomhed for at fremme demokratiforståelse og aktivt medborgerskab (brugerdemokrati).

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

BESLUTNING I KULTUR, FRITID OG BOSÆTNINGSUDVALG den 17-06-2020

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Referat_Drøftelsessag KFB- Finansiering af renoveringsprojekter

Notat fra økonomiafdelingen - Selvejende haller - Renovering og vedligeholdelse 2020 vers 2

Punkt 81: Beslutningssag: Godkendelse af korrigeret skema B - helhedsplan for afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade, Nykøbing F. Boligselskab

14/29396

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at det korrigerede skema B for helhedsplan for afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade godkendes med en støttet anskaffelsestotal på 70.869.155 kr. og en begrænset støttet anskaffelsestotal på 26.828.638 kr., i alt 97.697.793 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100 % kommunegaranti for støttet lån på 70.869.155 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 56,5% på begrænset støttet lån på 25.268.638 kr.,

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af ændringer til skema B vedrørende helhedsplan for afdeling 35, Hammerloden/Teglværksgade.

Nykøbing F. Boligselskab har sammen med deres bygherrerådgiver været i dialog med Landsbyggefonden som følge af konstaterede ekstraarbejder opstået i forbindelse med den igangværende renoveringssag. Ekstraarbejdernes omfang og art er ikke nærmere belyst i anmodningen, men blot at der er tale om arbejder, der først var mulige at opdage efter renoveringen var påbegyndt.

Landsbyggefonden har godkendt den ændrede projektøkonomi.

Den reviderede projektøkonomi udgør 97.697.793 kr. mod 79.364.098 kr. ved godkendelse af skema B den 16. august 2018 – en stigning på 18.333.695 kr.

Ændringerne i projektøkonomien på støttede og ustøttede arbejder kan specificeres som følger:

	Korrigeret	Skema B	Ændring
(1.000 kr.)	Skema B		
Støttede arbejder	70.869	61.365	9.504
Ustøttede arbejder	26.829	17.999	8.830
I alt	97.698	79.364	18.334

Anskaffelsestotalen for arbejder med fuld støtte udgør nu 70.869.155 kr., der finansieres ved låneoptagelse med støtte fra Landsbyggefonden. I henhold til reglerne deles garantiforpligtelsen med 50 % til kommunen og 50 % til Landsbyggefonden. Ydelsen på dette lån påvirker ikke beboernes huslejebetaling.

Renoveringssagen omfatter herudover arbejder med begrænset støtte. Anskaffelsessummen for arbejder med begrænset støtte udgør nu 26.828.638 kr., der finansieres med realkreditlån på 25.268.638 kr. med kommunegaranti på 56,5%, anvendelse af egen trækingsret på 560.000 kr. og kapitaltilførsel på 1.000.000 kr.

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter i afdelingen udgør i budget 2018 og 2019 792,56 kr. De afledte huslejekonsekvenser ved gennemførelse af de ustøttede og støttede frivillige arbejder udgør jf. det korrigerede skema B 311 kr. pr. kvadratmeter, eller 170 kr. mere end beregnet ved skema B.

Boligselskabet vil forsøge at finde finansiering således, at den oprindelige huslejestigning på 105 kr. pr. kvadratmeter kan fastholdes. Boligselskabet vil endvidere gennemgå behovet for henlæggelser, ligesom der kan forventes en besparelse på varmeregnskabet på grund af nye vinduer.

Behovet for kapitaltilførsel er uændret 1.000.000 kr., hvoraf kommunen skal bidrage med 1/5 i form af lån, svarende til 200.000 kr., jf. Byrådets beslutning ved skema B.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplanstrategi, bosætningsstrategi og strategi for almene boliger.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100 % for lån på 70.869.155 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50 %, og kommunegaranti på 56,5% for lån på 25.268.638 kr.

Kommunegarantien var oplyst til 33,14% ved skema B.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Brev kommunen skema B - korrigeret juni 2020.pdf

Oversigtskort afdeling 35, Hammerlodden/Teglværksgade

Punkt 82: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Grænge

20/13434

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget at anbefale Ækonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Grænge igangsættes,
2. at solcelleparken reduceres i størrelse ud fra hørings svarene og på baggrund af en konkret vurdering, og
3. at midler fra Grøn Pulje fremføres til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de hørings svar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i området, dette ved større hensyntagen til landskabs elementer som den eksisterende fredskov, og ved at opføre solcelleparken i forbindelse til områdets eksisterende tekniske anlæg.

Å

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idøfasen for solcelleparken modtaget 27 skriftlige hørings svar.

Flere hørings svar peger, at området til solcelleparken bør forenes i et større omfang med eksisterende landskabs elementer, herunder blandt andet den eksisterende skov med dennes dyreliv. Administrationen vurderer, at idøoplagt for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken i landskabet med den eksisterende skov og skovbryn, samt tilknytning til det eksisterende jernbane tracé og højspændingsmaster/luftledninger. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at tilpasse projektet til området. Det vil betyde, at projektet bliver mindre.

Å

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at

sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

Å

- at beplantningsplanterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan sættes efter pollen og nektar.
- at der er fokus på, at restarealer, som opstår der hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der, hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Å

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Å

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal

afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt vil Grøn Pulje kunne give ca. 4.700.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af

projektejer af solcelleparken.

Å

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimatilpasning og

fremme bosættelse i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Å

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for

opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april

til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

Å

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 7 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Å

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når

dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Å

Godkendt.

Å

YDERLIGERE SAGSFREMSTILLING

Borgmesteren er inhabil, og deltager ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Å

John Brædder blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

 

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

 

Borgmester John Brædder blev erklæret inhabil og han forlod mødet under sagens behandling. 1. viceborgmester Bo Abildgaard overtog mødeledelsen af dette punkt.

Godkendt

Bilag

Idéoplæg - Grænge

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Grænge

Grænge - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 83: Beslutnings sag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Radsted

20/13433

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Radsted, igangsættes
2. at solcelleparken kan reduceres i størrelse ud fra høringssvarene, og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i området ved at opføre solcelleparken i forbindelse til områdets eksisterende tekniske anlæg.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 12 skriftlige høringssvar.

Flere høringssvar påpeger, at området i og omkring solcelleparken er god landbrugsjord med store åbne vider. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken i landskabet med den eksisterende motorvejsforbindelse, jernbane tracé og højspændingsmater/luftledninger. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at tilpasse projektet til området. Det kan betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar
- at der er fokus på, at restarealer, som opstår der, hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt vil Grøn Pulje kunne give ca. 3.800.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af projektejer af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og

fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for

opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde d. 18. maj

2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 1 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Henrik Høegh-Andersen blev erklæret inhabil og han forlod mødet under sagens behandling.

Godkendt

Bilag

Idéoplæg - Radsted

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringsvar - Radsted

Radsted - PDFSamler - Høringsvar 2.april-22.maj

Punkt 84: Beslutningssag: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Vålse

20/13429

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at ny lokalplan samt kommuneplantillæg for en solcellepark ved Vålse, igangsættes
2. at solcelleparken kan reduceres i størrelse ud fra høringssvarene, og på baggrund af en konkret vurdering
3. at midler fra Grøn Pulje øremærkes til at understøtte lokale initiativer og behov i og omkring kommunens solcelleparker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, og at projektet for solcelleparken samtidig skal tilpasses de høringssvar, som er kommet ind om at indpasse projektet bedre i et område beliggende i en inddæmmede vig.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 17 skriftlige høringssvar.

Mange høringssvar peger på, at området i og omkring solcelleparken har særlige kvaliteter og oplevelser. Administrationen vurderer, at idéoplægget for solcelleparken, i dets nuværende placering i området, bør have større fokus på en indpasning af solcelleparken til landskabet og dets udformning. Blandt høringssvarene er desuden en henvendelse indsendt på vegne af 5 lokale foreninger i området, som ønsker at indgå i et partnerskab omkring udviklingen af Vålse Vig. Der er derfor behov for at indgå i en dialog med projektudvikler om at udvikle og tilpasse projektet til området. Det kan betyde, at projektet bliver mindre.

I forbindelse med at der udarbejdes plangrundlag, ønsker administrationen at sikre, at solcelleparken bidrager med mere værdi lokalt. Dette kan være:

- at beplantningsbælterne får en vigtig funktion som levested for dyr og planter, f.eks. for bier og sommerfugle gennem valg af blomstrende træer og buske, hvor der kan søges efter pollen og nektar
- at der er fokus på at restarealer, som opstår der, hvor der ikke kan opsættes solceller, eller der hvor det ikke giver mening at dyrke arealerne på konventionel vis, og at disse kan udlægges til natur i form af f.eks. små lommer af skov, blomsterenge el. lign.
- mulighed for nye rekreative tiltag som f.eks. nye naturstier og faunapassager langs solcelleparken eller igennem området.

Solcelleparkerne skal være grønne multifunktionelle parker, hvor beskyttelse af grundvand, mere biodiversitet og rekreative muligheder skal tydeliggøres, og dermed være med til at tilføre merværdi til de områder, hvor de er beliggende.

Regeringen har fremsat et lovforslag om Grøn Pulje, der fastsætter, at der skal afsættes 30.000 kr. pr. MW solcellepark. Disse kan bruges til lokale initiativer. For dette projekt på 60-80 MW vil Grøn Pulje kunne give 1.800.000-2.400.000 kr. til lokale initiativer i og omkring solcelleparken. Midler fra Grøn Pulje indbetales af projektejer af solcelleparken.

Administrationen foreslår, at midlerne bruges lokalt i områderne med solcelleparker til at skabe mere natur, rekreative muligheder, klimaløsninger og

fremme bosætning i vores landdistrikter og lign. tiltag.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet således, at projektet er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes principper for opsætning af nye solcelleanlæg (vedtaget af Byrådet i august 2019).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020 (se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene. 3 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal udsendes i offentlig høring, når dette er udarbejdet og godkendt til udsendelse af udvalg.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Idéoplæg - Vålse

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringsvar - Vålse

Vålse - PDFSamler - Høringsvar 2.april-22.maj

Punkt 85: Beslutningssag: Standsning af planlægning for solcellepark ved Bøtø

20/13430

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der ikke arbejdes videre med planlægningen for solcelleparken ved Bøtø, og at det konkrete plangrundlag derfor ikke igangsættes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til ikke at arbejde videre med planlægningen for en solcellepark ved Bøtø, og til ikke at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, på baggrund af de høringssvar, som er kommet ind blandt andet om, at projektet er beliggende inden for et Natura 2000 område.

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med idéfasen for solcelleparken modtaget 11 skriftlige høringssvar.

I høringsperioden har administrationen modtaget flere høringssvar, som blandt andet påpeger, at området er udpeget som Natura 2000 område, og høringssvar som generelt ytrer bekymring for naturbeskyttelsesområdet. Miljøstyrelsen er, på vegne af statslige interesser i kommuneplanlægningen, kommet med et høringssvar om at solcelleparken er i potentiel konflikt med nationale interesser på naturbeskyttelsesområdet.

Flere af høringssvarene påpeger, at det vil være imod gældende lovgivning, hvis der planlægges for et teknisk anlæg inden for området jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november. Bekendtgørelse af administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Jf. Bekendtgørelsens §2, stk. 3 må der blandt andet i områderne ikke planlægges for nye eller væsentlige udvidelser af f.eks. tekniske anlæg og lign.

Administrationen vurderer, at planlægningen for solcelleparken med denne beliggenhed ikke bør igangsættes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Jf. Planlovens §23c skal der foregå en proces med indkaldelse af idéer og forslag til udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg, således at borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at komme med idéer og forslag til den videre planlægning.

Der har derfor været udsendt et idéoplæg i høring, i perioden den 2. april til 22. maj 2020 (se idéoplæg i bilag).

I høringsperioden er der indkommet 11 skriftlige høringssvar til projektet (se høringssvar i bilag), og der har været afholdt et digitalt borgermøde den 18. maj 2020.

Se kortbilag med geografisk oversigt over høringssvarene (3 høringssvar illustreres ikke på kortbilaget, da afsenderadressen ikke fremgår af høringssvar).

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Der kan arbejdes videre med projektet, såfremt der kan opnås dispensation fra Natura 2000 bestemmelserne.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget fremsender Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets beslutning med anbefaling til Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Idéoplæg - Bøtø

Kortbilag - projektafgrænsning

Kortbilag - oversigt høringssvar - Bøtø

Bøtø - PDFSamler - Høringssvar 2.april-22.maj

Punkt 86: Beslutningssag: Lokalplan og kommuneplantillæg for anlæg af ferielejligheder ved Marielyst

20/17616

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg til muliggørelse af anlæg af ferielejligheder på matr. nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse
2. at kommuneplantillægget følges op af en lokalplan, alternativt en landzonetilladelse som plangrundlag for anlæggelsen
3. at planarbejdet igangsættes, når Erhvervsstyrelsens godkendelse af projektet foreligger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fra ejeren af matr. nr. 3pf, Bøtø By, Væggerløse, er modtaget ansøgning om tilladelse til at anlægge 6 ferielejligheder på arealet. Skitseforslag er vedlagt.

Arealet anvendes i dag til en driving range i forbindelse med golfbanen beliggende umiddelbart nord for arealet.

Arealet er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme R 34, som udlægger arealet til rekreativt område med specifik anvendelse støjende fritidsanlæg, såsom koncertområde, tivoliplads, skydebane, knallertbane, etc. Arealet må ikke anvendes til overnatning.

Hvis arealet skal kunne anvendes til ferielejligheder, er det derfor nødvendigt at ændre kommuneplanrammen, således at overnatning tillades.

Ferielejlighederne anlægges i et rekreativt område med ca. 1 km til stranden og tæt på andre rekreative faciliteter, golfbane, Bøtøskoven, gokartbane etc. og vil være medvirkende til at udvikle turismen i Marielyst.

Der efterspørges desuden flere overnatningsmuligheder ved Marielyst.

Da der vil være tale om erhvervsmæssig udlejning, kræver det en tilladelse efter sommerhusloven, udstedt af Erhvervsstyrelsen.

Det foreslås derfor, at ejeren indhenter den nødvendige tilladelse, inden planarbejdet igangsættes.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen har ikke været i høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Golf & Fun Park hytteprojekt 2020

Oversigtskort

Punkt 87: Beslutningssag: Udsendelse af Grønt Danmarkskort i idéfase-høring

17/14442

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at idéfase til kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskorts udsendes i 8 ugers offentlig høring
2. at der afholdes 1 borgermøde og 4 dialogmøder i høringsperioden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der er i planloven krav om, at kommunerne skal udarbejde udpegninger til Grønt Danmarkskort. Arbejdet udføres som et kommuneplantillæg efter aftale med erhvervsstyrelsen og skulle være udsendt i høring i juni.

Arbejdet er en forudsætning for, at Byrådet den 20. juni 2019 kunne vedtage kommuneplan 2019-2031 endeligt. Erhvervsstyrelsen er orienteret om processen.

Grønt Danmarkskort består af udpegninger af eksisterende natur, potentielt natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne skal ses i sammenhæng med Guldborgsund Kommunes arbejde med at styrke naturen og biodiversitet. Der er en forventning om, at staten og naturfonde, på sigt, vil anvende udpegninger af Grønt Danmarkskort som kriterie for tildeling af støttemidler.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort, som udgør grundlaget for høringen, er beskrevet digitalt, sammen med grundlaget for udpegninger (se vedlagte bilag).

I forbindelse med udpegningen af Grønt Danmarkskort har der i 2018 været nedsat et naturråd for Lolland-Falster, som har udarbejdet anbefalinger til, hvordan temaerne kan udpeges (se bilag med anbefalinger). Administrationen har taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser og i naturrådets anbefalinger til udkast til Grønt Danmarkskort.

I forbindelse med idéfasen sendes der brev ud til alle lodsejere, der ejer arealer inden for en af de fire udpegninger til Grønt Danmarkskort. Der er i alt 2.358 individuelle ejendomme, hvor der kan være flere ejere på hver ejendom. Flere ejendomme kan være ejet af samme lodsejer, ligesom der er kommunale arealer iblandt. Lodsejere med arealer inden for eksisterende natur vil blive orienteret, mens lodsejere med arealer inden for de tre øvrige udpegninger vil blive hørt. Dette skyldes, at den eksisterende naturudpegnings er baseret på arealer, der allerede har en beskyttelse, fx beskyttet natur og i nogle tilfælde fredet. Det vil derfor være et krav fra staten, at områderne er indeholdt i udpegningen.

Lodsejere, hvis arealer indgår i udkastet til Grønt Danmarkskort, har mulighed for at melde tilbage elektronisk, med kommentarer, bemærkninger eller give besked om, at de ikke ønsker at have udpegnings på et eller flere af deres arealer.

I forbindelse med idéfasen afholdes der fire lokale dialogmøder og et borgermøde i ugerne 37-41. Ved dialogmøderne vil administrationen være til rådighed for besvarelse af spørgsmål og drøftelse for lodsejere og andre interesserede på fire lokaliteter i kommunen. Ved borgermødet, som forventes afholdt i uge 40 er der forventning om, at medlemmerne i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget deltager.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune, vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv. Jf. naturstrategien vil vi arbejde for at bevare, udvikle og pleje natur og landskab samt genskabe levesteder for dyr og planter.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Idéfasen udsendes i 8 uger, hvorefter der udarbejdes et tillæg, der politisk beslutes at sendes i offentlig høring. Herefter indarbejdes eventuelle bemærkninger, før forslaget kan vedtages endeligt politisk.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 15-06-2020

Fraværende: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 04-08-2020

FRAVÆRENDE: Rene Christensen. Chris Veber deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 13-08-2020

FRAVÆRENDE:

Ole Bronné Sørensen (A), som stedfortræder deltog Henriette Jensen (A)

Godkendt

Bilag

Naturrådets anbefalinger

Grønt Danmarkskort

Naturstrategi