

REFERAT Folkeoplysningsudvalget d. 06-06-2012

Mødedato Onsdag d. 06. juni 2012 kl. 16:00

Mødested Nykøbing F. Hallerne, mødelokale 14-15

Indholdsfortegnelse

Foreningernes brug af lokalerne på de nedlagte skoler i 2013 og fremover.....	3
---	---

Punkt 330: Foreningernes brug af lokalerne på de nedlagte skoler i 2013 og fremover

10/54439

Bilag

Notat vedr. Foreningernes brug af nedlagte skoler 2012

Nedlagte skoler - Reviderede beregninger efter ændring af arealer+tidsrum.pdf

Notat vedr. foreningernes benyttelse af lokaler på nedlagte skoler i sæson 2011 - 2012

ugeoversigter og benyttelse af nedlagte skolelokaler sæson 2011 - 2012

notat vedr. foreningernes brug af lokaler fra sæson 2012 / 2013

Foreningernes brug af lokalerne på de nedlagte skoler i 2013 og fremover

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 19. januar 2012 i sag 15, at foreningerne fortsat kunne benytte dele af lokalerne på de nedlagte skoler i hele 2012 på henholdsvis Toreby Skole, Brydebjergskolen og Guldborgland Skole.

I beregningsgrundlaget indgik ligeledes de 2 mindre tidligere lukkede skoler Radsted Skole og Rørbæk Skole.

Foreningernes brug af Krogløvs skolen blev indeholdt i den købsaftale, der blev lavet med privatskolen, således at foreningerne kunne benytte lokalerne her de næste 5 år.

Der blev ved denne lejlighed afsat et budget på 384.000 kr. til dækning af rengøringsudgifter som efter aftale klares af foreningerne mod mindre honorar og dels til dækning af forskellen i forbrugsafgifterne på at skolerne ligger ubenyttet hen og bruges i mindre omfang af foreningerne.

De 168.000 kr. blev givet som en tillægsbevilling mens de 216.000 kr. var en forventet overførsel fra en bevilling fra landdistriktpuljen på 400.000 kr. vedr. 2011.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på deres møde den 21-12-2012, at der skulle udarbejdes et forslag til en permanent løsning på foreningernes fortsatte brug fra 2013 og fremadrettet.

Skolerne er fortsat sat til salg til forskellige mindstepriser, der indtil dato ikke har medført at nogen har afgivet bud på dem.

Der skal således sammen med beslutningen om foreningernes fortsatte brug af lokalerne tages stilling til flg.

- Vil Kommunen fastholde mindstepriserne eller evt. sætte skolerne til salg for højestbydende?
 - Uanset salgsprisen skal der tages stilling til i hvilket omfang foreningerne fortsat skal have adgang til at benytte dele af lokalerne.
 - Der skal afsættes et driftsbeløb i 2013 og fremadrettet, der vil kunne dække de løbende udgifter til henholdsvis betaling af driftsudgifter, rengøring og vedligeholdelse af bygningerne.
 - Vil Kommunen i givet fald udmatrikulere skolerne således at dele af skolerne overdrages til foreningerne?
- Hvis man udmatrikulerer skolerne, skal der foretages ændringer i bl.a. varmesystemet der i hvert enkelt tilfælde er baseret på drift af hele skolen. Der er ikke foretaget kalkulationer på hvad dette vil koste og hvilke mulige løsninger der er.

Ejendomsenheden er tidligere blevet spurgt om muligheden, og har umiddelbart svaret, at de på daværende tidspunkt ikke ville anbefale en sådan løsning, idet den formodes at ville blive meget dyr.

Såfremt man politisk ønsker en model med udmatrikulering, skal der således forinden en beslutning tages laves en kalkulation på udmatrikuleringen af Ejendomsenheden.

Foreningerne der holder til på de 5 ovennævnte skoler ønsker overordnet set på nuværende tidspunkt at fortsætte deres benyttelse på samme vis som nu. Guldborg IF har planer om benyttelse af en række af skolens faglokaler i tilknytning til skolen. De benytter i øjeblikket efter aftale disse lokaler.

Guldborg IF har fået tilskud fra landdistriktpuljen fra 2011 på 100.000 kr. til igangsættelse af en række nye tiltag. Foreningen afventer dog på nuværende tidspunkt den endelige beslutning om den fremtidige benyttelsesgrad af skolen før dette projekt sættes i gang.

Rørbæk Skole er efterfølgende taget ud af driften efter en række frostsprængninger foruden at skolen var i generel meget dårlig stand. De foreninger der var på Rørbæk Skole tænkes genplaceret på Fabriksvej 5 Sakskøbing, der overgår til Fritidsafdelingen som et foreningshus.

Ud fra erfaringerne omkring driften af skolerne til foreningsbrug vurderes det at den egentlige drift til forbrug, rengøring og mindre indvendig vedligehold samlet set fortsat kan drives for 400.000 kr. årligt. (se vedlagte bilag lavet til forrige dagsorden).

Ejendomsenheden beregnede til den seneste sagsbehandling et årligt forbrug på de 4 skoler på 125.489 kr. I dette beløb indgik en drift på Rørbæk Skole på 17.354 kr. Der blev efterfølgende tillagt 30.000 kr. for drift af Radsted Skole, således at det samlede driftsbeløb Fritidsafdelingen skal overføre til Ejendomsenheden for 2012 bliver 155.489 kr.

Udgangspunktet for 2013 i et 2012 budget (uden Rørbæk Skole) må således være 138.135 kr. I 2013 forventes dette opskrevet til 145.000 kr.

Dette forudsætter således at ejendomsenheden accepterer fortsat at drifte forbrugsafgifterne samt nødvendig udvendig vedligeholdelse for et årligt beløb på 145.000 kr. Beløbet fremskrives årligt med den gældende fremskrivningsprocent.

Såfremt dele af skolen skal udmatrikeres eller evt. nedrives forudsættes det, at der ligeledes afsættes det nødvendige budget til dette.

Lovgrundlag:

Folkeoplysningsloven vedr. anvisning at ledige kommunale lokaler

Sammenhæng til vision og målsætning:

Bevaring af aktiviteterne i landdistrikterne.

Økonomi:

Budgetmæssige konsekvenser

(angivet i 1.000 kr.)

Politikområde	Funktion	2011	2012	2013	2014
I alt					
Finansiering					
I alt					

Note: - = indtægt eller mindreudgift

+ = udgift eller mindreindtægt

Personalemæssige konsekvenser

Antal personaleenheder/årsværk	2011	2012	2013	2014

Note: 1 årsværk = 1.924 timer.

Høring/udtalelse:

Der har været afholdt møder med foreningerne forud for benyttelsen i efteråret. Der har været en række henvendelser fra foreningerne omkring den fortsatte benyttelse af lokalerne i 2012.

Der skal tages stilling til:

Foreningernes fortsatte brug af lokalerne på de 3 skoler på henholdsvis Toreby Skole, Brydebjergskolen og Guldborgland Skole fra 2013 og fremadrettet.

Indstilling:

Kultur- og Fritidschefen indstiller at Folkeoplysningsudvalget anbefaler til Byrådet via KFU, at der laves en permanent løsning for foreningernes fortsatte brug af skolelokalerne fra 2013 og fremadrettet.

Forudsætninger herfor er at TMU foretager nedenstående vurderinger.

Det indstilles derfor at sagen sendes til TMU med forespørgsel om man fortsat vil kunne påtage sig at drifte bygningen som i 2012 for et beløb på 145.000 kr.

Eventuelle ændringer skal justeres i den endelige ansøgning om drift fra 2013 og fremefter.

TMU forespørges ligeledes om at tage stilling til problemstillingerne omkring en eventuel udmatrikulering samt afgive et bud på hvad det i givet fald vil koste.

BESLUTNING I Folkeoplysningsudvalget den 06-06-2012

Indstillingen anbefales.