

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 23-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Ole Bronné Sørensen, Stine Steffensen, Paw Hallandson, René
Fjeldsøe Sørensen, Annemette S. Johnsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Orienteringssag: Omklassificering af vandløb.....	7
Drøftelsessag: Evaluering af ny affaldsordning.....	10
Beslutningssag: Fastsættelse af datoer for fællesmøder mellem LKF og TKM i 2024.....	13
Beslutningssag: Saksøbing Kystbeskyttelse - Ekspropriation, gangbro og handicapvenlig stiforbin	15
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 207 for solcellepark ved Vålse og Kommuneplant	18
Beslutningssag: Godkendelse af aftaler for etablering af skovbegravelsesplads ved Pandbjerg.....	21
Beslutningssag: Ny lokalplan for Marielyst Strandvej.....	24
Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Falsterske Digelag.....	27
Beslutningssag: Budgetstrategi 2025-2028.....	30
Beslutningssag: Dispensation Søgårdvænget.....	33
Orienteringssag: Ændret metode til vandløbsvedligeholdelse.....	36
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lundby.....	39
Beslutningssag: Kommunikation.....	40
Underskriftsark.....	42

Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling

Punkt 2: Meddelelser

Bilag

Drøftelsessag Blødgøring af drikkevand 4961256_1_0

Afgoerelse_HorbelevVV

2. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Der er orientering om:

- Miljø- og Fødevareklagenævnet giver kommunen medhold i sag om kalkfjernelse på vandværk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Guldborgsund Kommunes afgørelse af 7. maj 2020 om afslag på tilladelse til at etablere kalkfjernelse på drikkevandet fra Horbelev Vandværk. Afslaget blev påklaget af Horbelev vandværk d. 9. juli 2020. Klagenævnet har truffet afgørelse d. 14. december 2023. Sagen blev drøftet af udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme på møde i april 2020, da ønsket om kalkfjernelse betragtes som en videregående vandbehandling, der ville være i modstrid med de gældende principper for vandbehandling på vandværkerne.

- Borgermøde i Eskilstrup

Den koordinerende borgergruppe I Eskilstrup, Styregruppe 44, afholder den 7. februar 2024 borgermøde i Eskilstrup. Her er områdets udvikling er på dagsorden, hvilket koordineres og understøttes af kommunens arbejde med landdistriktsudvikling.

- Status på relevante byggesager

-

- Temamøde

Der planlægges temamøde den 16. maj 2024 kl. 17 om rokaden i Stubbekøbing. Det er et tema der berører både Teknik, Klima og Miljøudvalget, Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget og Børn og Skoleudvalget.

- Oversvømmelser

Administrationen giver en status over seneste oversvømmelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Taget til efterretning

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Drøftelsessag Blødgøring af drikkevand 4961256_1_0
Offentlig Afgørelse_HorbelevVV

22-033079-4
22-033079-3

Punkt 3: Orienteringssag: Omklassificering af vandløb

23-039181

3. ORIENTERINGSSAG: OMKLASSIFICERING AF VANDLØB

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-039181
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning

RESUME

Som en del af byrådets budgetaftale 2024 - 2027 er det besluttet at der skal ske en om klassificering af vandløb, så der kan spares på udgifterne til vandløbsvedligeholdelse og revision af vandløbsregulativerne. Økonomiudvalget har pålagt fagudvalgene forventningsafstemme udmøntningen af sparekataloget med borgerne. Der orienteres om processen og kriterierne for om klassificering af vandløb.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Klassificering af vandløb handler om, hvorvidt et vandløb er offentligt eller privat. Vandløbet ejes altid af lodsejere, men offentlige vandløb vedligeholdes af kommunen og der er regulativpligt. Private vandløb vedligeholdes af lodsejere. Større omlægninger og reparationer betragtes som en regulering og betales af lodsejere.

I Guldborgsund Kommune er der 760 km offentlige vandløb, som er klassificeret som offentlige på vidt forskelligt grundlag. Det er derfor fornuftigt at harmonisere og revurdere de offentlige vandløb, således at der udelukkende er vandløb optaget som offentlige, som har en samfundsmæssig og/eller miljømæssig interesse.

Det fremgår af byrådets budgetaftale 2024 - 2027, at der fra 2026 skal spares kr. 525.000,- på årlig drift, samt kr. 75.000,- på revision af vandløbsregulativer ved omklassificering af vandløb. Økonomiudvalget har på møde i november godkendt udmøntningen af budgetaftalen, samt pålagt fagudvalgene at forventningsafstemme med borgerne om effekten af udmøntningen.

Formålet med om klassificering er at vandløbenes klassifikation skal være udpeget på et ensartet grundlag i kommunen, hvilket også er et lovkrav.

Et vandløb kan klassificeres som privat, hvis det er omfattet af følgende:

- Vandløbet er anlagt til særlige, private formål.
- Vandløbet primært tjener til afledning af vand fra private arealer. det vil sige max 20% vand fra offentlige formål.
- Vandløbet primært tjener til afledning af spildevand fra få ejendomme.

Et vandløb kan klassificeres som offentligt vandløb, hvis det er omfattet af følgende:

- Tjener primært offentlige formål, det vil sige modtager vand fra offentlige spildevandsanlæg, vejvand fra offentlige veje og vand fra offentlige befæstede arealer.
- Miljømålsat i statens vandområdeplaner 2021-2027.
- Vandløbet har en høj naturværdi, det vil sige god vandkvalitet og gode fysiske forhold.
- Ved vandløb der krydser kommunegrænsen, må der ikke ligge et privat nedstrøms et offentligt.
- Vandløb med en bundbredde på over 1,5 m.

Administrationen har påbegyndt den omfattende opgave med at gennemgå de 760 km vandløb ud fra ovennævnte kriterier. Det skønnes indtil videre at ca. 240 offentlige vandløb, svarende til ca. 260 km, opfylder kriterierne for omklassificering til privat og bør derfor omklassificeres. Vandløbene er typisk rørlagte strækninger, som ligger opstrøms åbne strækninger eller meget små, åbne vandløb med ingen eller meget begrænset vandføring. Vandløbene er uden miljø- eller samfundsmæssig betydning/interesse.

De vandløb der skal omklassificeres skal afleveres i regulativmæssig stand. Det må forventes at der skal afsættes driftsmidler på inspektion og spuling af brønde med videre.

Udover de lovpligtige høringer, vil der blive foretaget en forhøring hos de berørte lodsejere, når der foreligger 1. udkast til omklassificering. Der vil også ske en inddragelse af å-laugene.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Understøtter det strategiske mål Grøn Omstilling

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der vil være offentlig høring i 8 uger inden afgørelse træffes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Taget til efterretning

Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling

Punkt 4: Drøftelsessag: Evaluering af ny affaldsordning

23-042649

Bilag

Bilag 2 definitioner

Bilag 1 Notat om serviceniveauer

4. DRØFTELSESSAG: EVALUERING AF NY AFFALDSORDNING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-042649
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljø udvalget, at:

1. evaluere ny affaldsordning

RESUME

Der er i 2023 indført ny affaldsordning, der omfatter kildesortering af 10 affaldsfraktioner og nyt indsamlingsmateriel. Flere skraldespande, sækkeløsninger og større skraldebiler har medført en del henvendelser fra borgere både til kommunen og REFA. Særligt sommerhusområder og bymidte giver udfordringer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i 2022 godkendt tillæg til affaldsplan, samt affaldsregulativ der omhandler ny affaldsordning, hvor der skal sorteres og indsamles i 10 affaldsfraktioner. Den nye affaldsordning omfatter bl.a. nye affaldsbeholdere og nyt indsamlingsmateriel. Ordninger skulle være trådt i kraft den 1. juli 2021, men der er meddelt dispensation så ordningerne først er i driftssat i 2023. Det er et lovkrav at der kildesorteres i 10 fraktioner, hvilket er en udmøntning af Folketingets "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", fra 2020.

Udvalget har på møde i maj 2022 drøftet serviceniveauer og muligheden for at tilpasse ordningerne via tillægsregulativer for områder med særlige fysiske rammer. Bilag 1 og 2 fra denne drøftelsessag er vedlagt.

De nye ordninger omfatter:

- én beholder til restaffald og madaffald
- én beholder til papir/pap og glas/metal.
- sækkeløsning til plast og mad/drikkevarekartoner. Det er muligt at anvende egne sækkestativer til sækkeløsningen, eller tilkøbe beholder.

For etageboliger er der indført fællesløsning i form af beholdere og containere. For sommerhuse er der mulighed for individuel løsning eller for fællesløsning i form af miljøstationer. Kun meget få sommerhuse har valgt fællesløsninger.

De nye ordninger er rullet ud i august- september 2023 og oktober 2023 i sommerhusområder, men mangler stadig, at blive indført for visse etageboliger.

Nye affaldsordninger giver erfaringsmæssigt mange borgerhenvendelser. Det er også en stor opgave for alle, at skulle vænne sig til at sortere og håndtere de nye affaldsfraktioner. Der er ca. 30.500 husstande og 7000 sommerhuse i Guldborgsund Kommune.

Borgerhenvendelserne vedrører en række forskellige forhold, sortering, pris, tømningshyppighed medvidere. REFA informerer via folder, hjemmeside, FAQ, App og radiospots.

Plastiksækkene til plast, mad/drikkevarekartoner har medført en del henvendelser. Her er det muligt at anvende gammel affaldsbeholder/stativ eller at tilkøbe affaldsbeholder. Sækkene er tænkt som en overgangsordning.

Der udestår ca. 65 sommerhuse i Marielyst-området, hvor der ikke kan hentes affald pga. større skraldebiler, smalle veje og udhængende grene og buske. Kravene til adgangs- og tilkørselsveje fremgår af affaldsregulativet (se bilag2). Det skønnes at de fleste problemer kan løses ved beskæring af grene og buske. Kommunen har udsendt varsler om påbud og henstillinger til de sommerhusejere, der skal foretage beskæring. Der udestår ca. tre mindre veje, der er for smalle til bilerne. For disse sommerhuse skal der findes en alternativ løsning, der kan udmøntes i tillægsregulativ, såfremt der ikke kan indgås aftaler om alternativ placering af skraldespande. Der er mulighed for at lempe kravene til tilkørselsveje, så der kan

indsættes lille skraldebil. Alternativ kan der indføres fællesløsning, hvor affald afleveres på miljøstation, der er placeret i rimelig gåafstand.

Der er også udfordringer i bymidte hvor der ikke er plads til skraldespandene. Der er i gældende regulativ krav om standardløsning ved etageejendomme med mindre end 6 lejligheder.

REFA har opgaven med indsamling og transport af affald, mens kommunen fastsætter rammerne i affaldsplan og affaldsregulativer.

Samlet set er det relativt få ejendomme, hvor der skal findes en langsigtet løsning for affaldshåndtering og indsamling. Fællesløsninger i bymidte kan sammentænkes med løsninger for henkastet affald fra byen rum. Her er sorteringskrav fra 2025. Særlige ordninger kan finansieres via sæргеbyr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Drøftet. Ordningen for tømning af plastiksæk præciseres i kommunikationen.

Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 2 definitioner

23-042649-2

Offentlig Bilag 1 Notat om serviceniveauer

23-042649-1

Punkt 5: Beslutningsag: Fastsættelse af datoer for fællesmøder mellem LKF og TKM i 2024

23-043516

5. BESLUTNINGSSAG: FASTSÆTTELSE AF DATOER FOR FÆLLESMØDER MELLEM LKF OG TKM I 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.: 23-043516

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget

1. at godkende datoer for fællesmøder mellem Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget i 2024; henholdsvis den 23. april kl. 13 og den 24. september kl. 13
2. at prioriterer de emner, som udvalget ønsker at drøfte.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har ønsket at mødes om fælles emner og drøftelser to gange årligt. Udvalget skal i denne sag beslutte dato for fællesmøder i 2024 og prioriterer de emner som de ønsker at drøfte.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget og Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget har udtrykt ønske om at mødes om fælles emner og drøftelser to gange årligt.

Administrationen foreslår, at de to årlige fællesmøder i 2024 afholdes den 23. april kl. 13 og den 24. september kl. 13. Det er datoer, hvor begge udvalg i forvejen har egne møder.

Forslag til relevante tværpoltiske emner:

- Grøn pulje - Nysted: I forbindelse med etableringen af vedvarende energianlæg betaler opstiller af anlægget et beløb (grøn pulje) til Guldborgsund Kommune som skal gå til indsatser der støtter lokalområdet
- Landsbyfornyelse i Skelby: Finansieres af landsbypuljen (60% statslig medfinansiering og 40% medfinansiering fra Guldborgsund Kommune) som bidrager til forbedringer af de fysiske forhold i Skelby
- Hesnæs: Hvordan kan Guldborgsund Kommune understøtte udviklingen af Hesnæs med udgangspunkt i stedets kvaliteter og private investeringer.
- Gedser Odde: Drøftelse af finansieringsplan for Destination Sydfalster.
- Landdistriktsudvikling i lystbådehavnene: Hvordan kan investeringer i tekniske- og fysiske forhold bidrage til at udvikle lystbådehavnene
- Eskilstrup: Styregruppe 44 har sat sig som mål at fremme samarbejdet med blandt andet Guldborgsund Kommune for at styrke det levede liv i stationsbyen

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Afholdelsen af fællesmøder sikrer fokus på og drøftelser af emner, hvor der i udvalgsstrategierne 2023-2026 er udtrykt ønske om samarbejde på tværs.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Punkt 6: Beslutningsag: Sakskøbing Kystbeskyttelse - Ekspropriation, gangbro og handicapvenlig stiforbindelse

23-002163

Bilag

Bilag 1 Oversigtstegning med sluse og ekspropriationsareal

6. BESLUTNINGSSAG: SAKSKØBING KYSTBESKYTTELSE - EKSPROPRIATION, GANGBRO OG HANDICAPVENLIG STIFORBINDELSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.: 23-002163

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte ekspropriation efter reglerne i kystbeskyttelsesloven og proceduren i vejlovens kapitel 10 til erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder fra ejendommene matr.nr. 30 Rørbæk By, Sakskøbing, og matr.nr. 7i samme sted. til gennemførelse af projektet som beskrevet i sagen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de pågældende grundejere.
2. at udpege et medlem fra Teknik, Klima og Miljøudvalget, der skal lede åstedsforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at foretage en ekspropriation.

RESUME

For at sikre mulighed for at etablere en stormflodsbarriere ved Maltrupvænge Lystbådehavn, indstilles det til Byrådet, at der træffes beslutning om at ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder fra nævnte ejendomme, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

BESKRIVELSE AF SAGEN

For at beskytte Sakskøbing by mod oversvømmelse vil Guldborgsund Kommune og det kystbeskyttelseslag, der skal oprettes, etablere en stormflodsbarriere (se kortbilag 1).

Byrådet har på mødet den 18. januar 2018 truffet beslutning om ekspropriation af areal fra matr.nr. 7i til gennemførelse af projektet, men i forbindelse med projekteringen har det vist sig nødvendigt at flytte anlæggets placering mod nord grundet geotekniske forhold. Dette indebærer at anlægget skal etableres på både matr.nr. 7i og matr.nr. 30. En beslutning om ekspropriation skal være tidsmæssig aktuel, og der skal derfor træffes ny beslutning om ekspropriation af det samme areal fra matr.nr. 7i og beslutning af ekspropriation af det nye areal fra matr.nr. 30.

Efter Byrådets beslutning om ekspropriation vil Administrationen søge at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med ejerne af nævnte ejendomme.

De nødvendige arealer og rettigheder til etablering af stormflodsbarrieren kan eksproprieres efter Kystbeskyttelsesloven. Ekspropriationsproceduren vil blive gennemført efter reglerne i kapitel 10 i Vejloven.

Mulighed for en offentlig gangbro der forbinder begge sider af Sakskøbing Fjord

Administrationen er i gang med at undersøge om det er teknisk og økonomisk muligt at etablere en stiforbindelse via en gangbro oven på sluseanlægget, hvilket kan gøres til en anseelig lavere pris, når projektet såvel som entreprenørarbejderne alligevel er i gang. Stibroen skal indeholde en bevægelig del, så der ikke er højdebegrænsning ved sejlads. Lave både (robåde) kan dog oftest sejle igennem med broen i funktion. Projektering af gangbroen er allerede indeholdt i den tekniske rådgivningsaftale med COWI. Men den endelige udformning (sving- eller klapbro) ligger endnu ikke fast. Adgangen til gangbroen kan finde sted via den til sluseanlægget tilknyttede servicevej. Det vurderes, at en stiforbindelse fra Ørbæk-siden, det vil sige fra Orebyvej og til Lystbådehavnen i Maltrupvænge via en gangbro i forbindelse med sluseanlægget, vil øge området rekreative værdi betragteligt, og vil blive påskønnet i lokalområdet.

Undersøgelsen vil være afsluttet indenfor de næste par måneder og beslutningen om at etablere en rekreativ gangbro i forbindelse med anlægget vil blive lagt op politisk når de økonomiske forudsætninger er på plads.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Sagen omfatter ingen høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt. Udvalget peger på Ole Bronné Sørensen til deltagelse i åstedsforretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 Oversigtstegning med sluse og ekspropriationsareal

23-002163-9

Punkt 7: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 207 for solcellepark ved Vålse og Kommuneplantillæg nr. 11

20-32625A

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg 11

Bilag 2: Hvidbog til Lokalplan 207

Bilag 3: Miljøvurderingsrapport solcellepark ved Vålse

Bilag 4: Natura2000 - Væsentlighedsvurdering Vålse Solcellepark

Bilag 5: Natura2000 - Konsekvensvurdering Vålse Solcellepark

Bilag 6: Naturnotat - Vålse Solcellepark

Bilag 7: § 25 tilladelse Vålse Solcellepark

Bilag 8: Opsamlende notat

7. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 207 FOR SOLCELLEPARK VED VÅLSE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 20-32625A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. vedtage Lokalplan 207 for Solcellepark ved Vålse og Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt,
2. godkende, at administrationen kan meddele bygherre VVM-tilladelse til projektet, efter endelig vedtagelse af plangrundlaget,
3. godkende § 25 tilladelsen, som tillader opførelse og drift af solcelleparken.

RESUME

På det nordvestlige Falster har den sydlige del af Vålse Vig siden 2020 været genstand for planlægningen af en solcellepark, på et område som i dag primært anvendes til landbrugsdrift. Projektet har været i 8 ugers offentlig høring i efteråret 2023, og der blev holdt et borgermøde i høringsperioden. Der er indkommet i alt 14 høringssvar i perioden. Der skal nu tages politisk stilling til, hvorvidt planerne skal endeligt vedtages.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tage politisk stilling til, om Lokalplan 207 for Solcellepark ved Vålse og kommuneplantillæg nr. 11 skal vedtages endeligt med tilhørende miljøvurderingsrapport, inklusiv medfølgende bilag (bilag 1-6) og § 25 tilladelse (bilag 7).

Byrådet besluttede den 13. august 2020 at igangsætte arbejdet med at lave plangrundlag for en solcellepark ved Vålse, på baggrund af en offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til projektet.

Projektet er siden blevet tilrettet og tilpasset flere gange, blandt andet i forhold til de politisk vedtagne kriterier for solcelleparker.

Den 14. september 2023 besluttede Byrådet at sende planerne i 8 ugers offentlig høring i perioden d. 5. oktober til 30. november 2023. Der blev holdt borgermøde den 1. november 2023. I høringsperioden er der indkommet i alt 14 høringssvar (bilag 2).

Administrationen har fjernet formuleringen "...i både sommer—og vinterhalvåret" fra § 8.4, så paragraffen nu læser: "*Beplantningsbælterne skal inden for 7 år efter etableringen kunne afskærme solcellepanelerne væsentligt.*" § 8.4 var før i modstrid med § 8.5, hvor stilles der krav om, at beplantningsbælter skal bestå af hjemmehørende, blomstrende arter af løvfældende træer og buske. Hensigten i § 8.5 er i overensstemmelse med borgerens ønsker til, hvad solcelleparken skal kunne og vil desuden fremme biodiversiteten. Det ændrer ikke på, at solcelleparken stadig skal afskærmes væsentligt.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, denne kan læses i bilag 8.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 139 ha, hvor der udover solceller gøres plads til rekreative stier og små naturlommer, og der tages hensyn til beskyttet natur med videre. Arealerne med selve solcelleanlæggene skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter.

Når solcelleparken er etableret og i drift, forventes den at kunne producere mellem 100.000 og 110.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 25.000 og 27.500 gennemsnitlige danske husstande. Det vil medføre en anslået årlig CO₂-reduktion på ca. 43.000 tons.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser planernes og projektets konsekvenser. Der er i dette arbejde ikke blevet afdækket forhold, som vurderes at være en hindring for projektet.

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som projektejer skal indbetale penge til. Projektejer skal indbetale beløbet som et engangsbetøb i forbindelse med, at solcelleparken tages i brug. Herefter kan der af for eksempel foreninger ansøges om midler fra grøn pulje via kommunens hjemmeside. Det forventes, at Vålse Solcellepark vil bidrage med 3,2 mio. kr. til kommunes grønne pulje.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Solcelleparken ved Vålse bidrager til den grønne omstilling, ved at øge produktionen af vedvarende energi og derved reducere CO₂-udledningen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der har været udsendt et idéoplæg i 8 ugers offentlig høring i foråret 2020. Projektet er blandt andet tilpasset på baggrund af disse høringsvar.

Lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 5. oktober 2023 til 30. november 2023. Der blev holdt borgermøde den 1. november 2023.

I høringsperioden er der indkommet 14 høringsvar (bilag 2). 11 af høringsvarene er fremsendt af borgere, hvor tre forholder sig neutralt til projektet og otte er imod. Der er ingen af disse høringsvar som medfører ændringer i projektet. Høringsvar fra Miljøstyrelsen og Energinet har medført nogle uddybende tilføjelser til kommuneplantillægget (bilag 1).

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt med bemærkning om, at beplantningsbæltet skal være etableret inden ibrugtagningstilladelse.

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1: Lokalplan 207 og Kommuneplantillæg 11	20-32625A-190
Offentlig	Bilag 2: Hvidbog til Lokalplan 207	20-32625A-183
Offentlig	Bilag 3: Miljøvurderingsrapport solcellepark ved Vålse	20-32625A-185
Offentlig	Bilag 4: Natura2000 - Væsentlighedsvurdering Vålse Solcellepark	20-32625A-187
Offentlig	Bilag 5: Natura2000 - Konsekvensvurdering Vålse Solcellepark	20-32625A-186
Offentlig	Bilag 6: Naturnotat - Vålse Solcellepark	20-32625A-188
Offentlig	Bilag 7: § 25 tilladelse Vålse Solcellepark	20-32625A-184
Offentlig	Bilag 8: Opsamlende notat	20-32625A-189

Punkt 8: Beslutnings sag: Godkendelse af aftaler for etablering af skovbegravelsesplads ved Pandebjerg

23-023794

Bilag

Organisationsdiagram Skovbegravelse

53488rids orto

Forpagtningsaftale

Driftsaftale

Administrationsaftale

Vedtægt for urnebegravelsesplads

8. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF AFTALER FOR ETABLERING AF SKOVBEGRAVELSESPLADS VED PANDEBJERG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.: 23-023794

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen ved Pandebjerg,
2. at godkende forpagtningsaftalen for skovbegravelsespladsen ved Pandebjerg,
3. at godkende administrationsaftalen for skovbegravelsespladsen ved Pandebjerg, og
4. at godkende driftsaftalen for skovbegravelsespladsen ved Pandebjerg.

RESUME

Guldborgsund Kommune har i november 2022 givet landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads, en urnebegravelsesplads, i Ny Kirstineberg Storskov nord for Pandebjerg Gods. Da skovbegravelsespladsen ikke er i et kirkeligt regi, skal kommunen være tilsynsmyndighed, og det vil være kommunen, der forpagter arealet af skovejeren, men uden betaling fra kommunens side. Byrådet bliver bestyrelse for skovbegravelsespladsen. Med nærværende sag skal byrådet godkende de aftaler, der skal indgås for skovbegravelsespladsen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Pandebjerg Gods, der ejer skovarealet, har indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS, der forestår udarbejdelsen af det administrative og driftsmæssige koncept for urneskovbegravelsespladsen. Skovbegravelse ApS er allerede administrator på 18 skovbegravelsespladser i landet, bl.a. begravelsespladser i Næstved og Vordingborg kommuner. Yderligere ni er på vej, herunder skovbegravelsespladsen ved Pandebjerg.

De to parter henvendte sig til kommunen med ansøgning om etablering af skovbegravelsespladsen, herunder ansøgning om landzonetilladelse. Der er ansøgt om to adskilte arealer til begravelsesplads. Arealerne er på i alt 3,6 ha (36000 m²).

Arealerne er i fredskov, og vil også være det fremadrettet. Skovens udseende vil, i forbindelse med etablering af urneskovbegravelsesplads, være næsten uændret.

Etableringen kræver ikke en særskilt tilladelse eller dispensation fra Skovloven, idet det forudsættes, at der kun sker meget begrænsede ændringer i områdets udseende herunder, at den gravning, der sker i forbindelse med nedsættelse af urnerne, mindst muligt forstyrrer skovbunden, at eventuel afmærkning sker ved minimal og diskret skiltning med naturmateriale i naturmæssig fremtoning.

Systematikken omkring en skovbegravelsesplads er, at kommune forpagter skovarealerne for 0 kr. af grundejeren, der i dette tilfælde er Pandebjerg Gods. Der udarbejdes en administrationsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Skovbegravelse ApS. Der udarbejdes en driftsaftale mellem Guldborgsund Kommune og Pandebjerg Gods. Godset og Skovbegravelse ApS vil stå for alle opgaver i forbindelse med skovbegravelsespladsen i hverdagen.

Guldborgsund Kommune vil som sådan have ansvaret for skovbegravelsespladsen, men med de andre parter som styrende for den daglige administration og drift. Kommunen er samtidig tilsynsmyndighed.

Der er udarbejdet udkast til vedtægter for skovbegravelsespladsen, der skal godkendes af By-, Land- og Kirkeministeriet. Af vedtægterne vil det bl.a. fremgå, at beboere i Guldborgsund Kommune har ret til at blive begravet på urnebegravelsespladsen, mens andre har adgang til at blive begravet på urnebegravelsespladsen, hvis kommunen er indstillet på det. Vedtægterne beskriver også de nødvendige rammer for administration af begravelserne i området, herunder, hvordan der skal føres begravelsesprotokol. Betalingen for en begravelse og reservation af begravelsesplads fastlægges i kommunens takstregulativ.

Vedtægterne og de aftaler, der indgås om drift og administration, skal godkendes af Byrådet. Vedtægterne vil først kunne godkendes af By-, Land- og Kirkeministeriet efter Byrådets godkendelse.

Det fremgår af aftalerne med Pandebjerg Gods og Skovbegravelse ApS, at de kan opsige aftalerne med kommunen med et års varsel. Guldborgsund Kommune kan i det tilfælde indgå aftale om daglig drift og administration med andre aktører eller selv overtage opgaverne. Ved opsigelse af forpagtningsaftalen fra godsets side gælder dog, at fra opsigelsesvarslets udløb kan der ikke nedsættes yderligere urner på det forpagtede, men bortforpagter respekterer den 10-årige fredning af allerede nedsatte urner og dertil knyttede gravsteder. Administrationsaftalen kan som den eneste aftale opsiges af Guldborgsund Kommune, hvilket skal ske skriftligt med 12 måneders varsel, til ophør ultimo året. Aftalen kan dog ikke opsiges af kommunen i løbet af de 10 første år efter indgåelse af aftalen. De øvrige aftaler kan ikke opsiges fra kommunens side, medmindre der er tale om grov misligholdelse af aftalerne eller uforsvarlig adfærd. Skovbegravelsespladsen skal betragtes som permanent og med en permanent forpligtigelse fra kommunens side, og begravelsespladsen kan kun nedlægges med en tilladelse fra By-, Land- og Kirkeministeriet.

Kommunens tilsynsopgave holdes inden for eksisterende budgetramme.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bosætning: Begravelsespladsen vil være et nyt tilbud til kommunens borgere, der vurderes at være i tråd med en samfundsudvikling.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er afholdt naboorientering forud for meddelelse af landzonetilladelse. Der vil ikke være yderligere høringstiltag.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Organisationsdiagram Skovbegravelse	23-023794-17
Offentlig	53488rids orto	22-022762-6
Offentlig	Forpagtningsaftale	23-023794-27
Offentlig	Driftsaftale	23-023794-26
Offentlig	Administrationsaftale	23-023794-25
Offentlig	Vedtægt for urnebegravelsesplads	23-023794-24

Punkt 9: Beslutningsag: Ny lokalplan for Marielyst Strandvej

23-039705

Bilag

Afgrænsning af det nye lokalplanområde

9. BESLUTNINGSSAG: NY LOKALPLAN FOR MARIELYST STRANDVEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-039705
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at igangsætte arbejdet for en ny lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede sig i januar 2023 for, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Lokalplanen skal blandt andet indeholde ensartede skiltebestemmelser for ejendommene langs Marielyst Strandvej, hvor der i dag gælder flere forskellige lokalplaner med forskellige bestemmelser. Den nye lokalplan aflyser helt eller delvist eksisterende lokalplaner. Der er ikke tidligere truffet politisk beslutning om igangsætning af lokalplanlægning indeholdende forslag til lokalplanafgrænsning m.m.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at Teknik, Klima og Miljøudvalget i januar 2023 besluttede sig for, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Beslutningen blev truffet ovenpå et forløb med lokal utilfredshed med rammerne i det centrale Marielyst, som opleves for detaljeret og stramme. På den baggrund ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, at der blev foretaget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomssejere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for hhv. Marielyst Strandvej og Marielyst Torv. Udvalget inviterede til et dialogmøde i Marielyst den 24. november 2022, hvor ca. 60 ejendomssejere og -lejere mødte op. Heriblandt var også inviteret repræsentanter for Marielyst Facaderåd og Sydfalster Turist- og Erhvervsforening (STEF).

Med igangsætning af lokalplanarbejdet, vil der i 2024 blive lavet ny lokalplan for den centrale del af Marielyst/Marielyst Strandvej, som vil tilvejebringe et ensartet administrationsgrundlag for skilte og facader, markiser og hegning på strækningen fra lige øst for rundkørslen ved Bøtø Ringvej, over Strandtorvet og helt ned til kystdiget (se afgrænsning i bilag). Lokalplanen har til formål at gøre det nemmere at vide, hvad man har ret til og ikke har ret til i området.

Den nye lokalplan aflyser de eksisterende lokalplaner SYD 74 og 163 i deres helhed, mens den delvist aflyser i lokalplanerne 131 og 148.

Lokalplanen forventes ikke at give væsentligt øgede byggeretter, men det vil blive afsøgt, om der er enkelte muligheder for omdannelse af nedslidte eller utidssvarende bebyggelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Turisme og bosætning. Administrationen vurderer det i overensstemmelse hermed væsentligt, at Marielyst fremstår attraktiv for både turister og bosatte borgere, hvilket kan understøttes med lokalplanlægningen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Administrationen forventer at afholde et lokalt borgermøde, når lokalplanforslaget sendes i høring. Som nævnt ovenfor, har sagen også tidligere været genstand for dialog på et borgermøde i Marielyst 24. november 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Afgrænsning af det nye lokalplanområde

23-039705-7

Punkt 10: Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Falsterske Digelag

21-24664A

Bilag

Vedtægt for Det Falsterske Digelag - Endelig

Opdateret - Hvidbog - Høringssvar med bemærkninger - Høring af digelagets medlemmer af Forslag til vedtægt

10. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEDTÆGTER FOR FALSTERSKE DIGELAG

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 21-24664A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtægter for Det Falsterske Digelag godkendes

RESUME

Vedtægterne for det Falsterske Digelag er blevet revideret. Vedtægterne har været udsendt i høring og skal nu endelige godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på møde i september 2020 at opstarte proces med revision af vedtægterne for digelaget. Vedtægterne for Det Falsterske Digelag var i perioden 2012-2017 under opdatering. Opdateringen skyldtes at der tidligere har været debat om, hvorledes bestyrelsen i Det Falsterske Digelag fortolker og administrerer vedtægterne. Flere spørgsmål vedr. fortolkning af vedtægterne har været behandlet af byråd og klagenævn.

Vedtægterne for Det Falsterske Digelag var på en række områder ikke er tidssvarende, og på den baggrund har der været et ønske om at revidere de gældende vedtægter.

Revision af vedtægterne for Det Falsterske Digelag sker i medfør af reglerne i Kystbeskyttelsesloven.

De reviderede vedtægter er udarbejdet efter oplæg fra, og i dialog med bestyrelsen for Det Falsterske Digelag.

De reviderede vedtægter er gennemskrevet, så fortolkningsmuligheder gerne skulle undgås fremadrettet. Særligt bestemmelserne vedrørende afholdelse af generalforsamlingen er rettet.

De gældende vedtægter kan ses digelagets hjemmeside.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Understøtter de strategiske temaer for Turisme og bosætning samt Grøn Omstilling

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til ny vedtægt har været i høring hos digelagets medlemmer (+11.000 ejendomme) i perioden 13. juni til 31. august 2023. Der indkom 15 høringssvar der er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvarene har medført nogle få præciseringer af vedtægterne. Godkendelse af vedtægterne træffes som afgørelse, der kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Vedtægt for Det Falsterske Digelag - Endelig	21-24664A-93
Offentlig	Opdateret - Hvidbog - Hørings svar med bemærkninger - Høring af digelagets medlemmer af Forslag til vedtægt	21-24664A-90

Punkt 11: Beslutningssag: Budgetstrategi 2025-2028

23-037544

Bilag

Budgetstrategi 2025-2028 - godkendt i ØK 08.01.2024

Forslag til fordeling af besparelser 2025-2028 - 75 mio. kr.

11. BESLUTNINGSSAG: BUDGETSTRATEGI 2025-2028

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-037544
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at Budgetstrategi 2025-2028 tages til efterretning,
2. at udvalget igangsætter en proces med henblik på at fremkomme med forslag til budgetforbedringer på udvalgets område.

RESUME

Økonomiudvalget har i møde den 8. januar 2024 godkendt Budgetstrategi 2025-2028, herunder forslag til fordeling af budgetforbedringer på 75,0 mio. kr. fra og med budget 2025, jf. Budgetaftale 2024-2027.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har i møde den 8. januar 2024 godkendt Budgetstrategi 2025-2028, herunder forslag til fordeling af budgetforbedringer på 75,0 mio. kr. fra og med budget 2025, jf. Budgetaftale 2024-2027.

Budgetstrategi 2025-2028 lægger op til, at direktionen og den øvrige administrative ledelse udarbejder et administrativt budgetoplæg, der er i balance i 2025 og i overslagsårene, samt udviser overskud på den løbende drift i 2025 og overslagsårene. Kravene til balance og overskud på den løbende drift er fastsat i lovgivningen.

Ud over at overholde gældende regler ønsker Byrådet, at Guldborgsund Kommune har en sund og bæredygtig økonomi på kort og længere sigt. En økonomi der giver mulighed for at varetage kommunens kerneopgaver, og skabe rum til udvikling. Denne forståelse indgår i det kommende arbejde med at skabe budget i balance.

Etablering af et budget i balance - der giver mulighed for at varetage kommunens kerneopgaver, og skabe rum til udvikling - vil blandt andet ske ved trykprøvning af forudsætningerne for Budget 2024. Resultatet af trykprøvningen forelægges Økonomiudvalget i februar 2024.

Endvidere vil der ske en løbende opfølgning af økonomi, aktiviteter og indsatser, og der vil fortsat være stor fokus på udvikling i demografi, nationale økonomiske vurderinger (blandt andet økonomiske redegørelser) og evt. ændringer i forhold til den kommunale udligningsordning.

Med henblik på at opnå et budget i balance frem mod 2028, vil direktionen iværksætte analyser med henblik på optimering af driften på tværs af organisationen, og gøre status på tidligere igangsatte analyser. Analyseresultaterne vil successivt indgå i budgetprocessen og blive indarbejdet i det endelige årsbudget efter politisk beslutning.

Økonomiudvalget har endvidere godkendt en forholdsmæssig fordeling af varige budgetforbedringer på 75,0 mio. kr. fra og med budget 2025, jf. vedlagte oversigt.

Teknik, Klima og Miljøudvalgets andel udgør 5,142 mio. kr. i 2025, 5,113 mio. kr. i 2026 og 5,110 mio. kr. i 2027. Administrationen udarbejder forslag til budgetforbedringer til senere forelæggelse for Teknik, Klima og Miljøudvalget. MED-organisationen vil blive inddraget i overensstemmelse med budgetstrategien.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planstrategi 2022, udvalgsstrategierne 2022 og Den Økonomiske Politik 2024-2027, udgør det strategiske grundlag for budgetarbejdet og dermed de politiske prioriteringer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Budgetstrategi 2025-2028 - godkendt i ØK 08.01.2024
Offentlig Forslag til fordeling af besparelser 2025-2028 - 75 mio. kr.

23-037544-20
23-037544-11

Punkt 12: Beslutningssag: Dispensation Søgårdvænget

23-026895

Bilag

06 Disponerings forslag Søgårdvænget

12. BESLUTNINGSSAG: DISPENSATION SØGÅRDVÆNGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-026895
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der arbejdes videre med projektet med henblik på at give dispensation
2. at der arbejdes videre med at grundejer sikre området mod oversvømmelse

RESUME

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning om et projekt om etablering af 14 sommerhuse ved Søgårdvænget i Marielyst. I projektet sammenlægges 38 sommerhusgrunde til 15, hvoraf én vil være vejmatrikel. De 14 sommerhuse vil variere i størrelse fra 225 til 375 m².

BESKRIVELSE AF SAGEN

For Søgårdsvænget i den nordlige del af Marielyst, er der bl.a. fastsat regler for udseende, størrelser, udstykning og vejforhold i lokalplan Syd72. Området er allerede udstykket i henhold til lokalplanens kortbilag, men er ellers ikke realiseret.

Det fremsendte projekt baserer sig på en anden type sommerhuse, end udstykningen lægger op til, og det er derfor nødvendigt at dispensere fra lokalplanen på en række områder, for at projektet kan realiseres, som ønsket. I projektet vil man gerne etablere en række større sommerhuse på mellem 225 og 375 m², hvilket svarer til 6-12 værelser. Området ønskes etableret med et fælles aktivitetsområde med legeplads og multibane.

Af bilaget fremgår en foreløbig skitse af området. Da der er tale om et indledende skitseforslag, vil der kunne forekomme mindre ændringer i forhold til det endelige projekt.

Det er inden for den eksisterende lokalplan muligt at sammenlægge grunde og etablere sommerhuse af den ønskede størrelse. Det er imidlertid nødvendigt at dispensere fra en række andre forhold, for samlet set at kunne realisere det ønskede projekt.

Konkret vil det være nødvendigt at arbejde videre med muligheden for at dispensere til: En bebyggelsesprocent på op til 15% og terrænregulering i form af jordvolde i op til 1,5m.

Herudover er det vurderet at en præpatineret træfarve ligger inden for lokalplanens bestemmelser om farver. Ligeledes vurderes det, at det ikke er i modstrid med lokalplanen at sammenlægge grunde til vejmatriklen, som samlet vil indeholde vej og fælles aktivitetsområde. Det vil i forbindelse med byggesagsbehandlingen skulle accepteres, at ikke alle parkeringspladser er placeret på egen grund, men er placeret i forbindelse med vejarealet.

Idet dispensationer skal gives til det enkelte byggeri på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt, kan dispensationerne til byggeri først meddeles på baggrund af et mere detaljeret tegningsgrundlag. Derfor gives der med sagen tilsagn til, at Administrationen kan arbejde videre inden for de beskrevne principper for i den konkrete sagsbehandling at kunne meddele en dispensation.

Lokalplanen omhandler ikke bestemmelser om dræning og afvanding, eller klimatilpasning. Området er meget lavtliggende (omkring kote nul) og der er høj risiko for oversvømmelser. Anvendelsen af området til sommerhusbebyggelse vil være betinget af en effektiv dræning og afvanding, samt sikring af ejendommene ved kraftige nedbørshændelser. Der er i området kun spildevandskloakering. Ved byggemodning skal der etableres effektiv dræning og afvanding. Ansvar for dræning og afvanding skal overdrages til ny grundejerforening og fremgå af foreningens vedtægter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter turismeudviklingen i Marielyst.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

HØRING

Nærmeste naboer til projektet er en feriekoloni der kan rumme 60 gæster og en række større sommerhuse på Blommestien. Projektherre har selv været i dialog med nærmeste naboer, men der er endnu ikke foretaget nabohøring fra kommunens side.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Godkendt

Paw Hallandson deltog ikke i sagens behandling.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 06 Disponerings forslag Søgårdvænget

23-026895-4

Punkt 13: Orienteringssag: Ændret metode til vandløbsvedligeholdelse

23-039062

13. ORIENTERINGSSAG: ÆNDRET METODE TIL VANDLØBSVEDLIGEHOJDELSE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024
Sagsnr.: 23-039062
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning

RESUME

Som en del af vedligeholdelsen af de offentlige vandløb vil kommunen fremadrettet indføre brugen af en såkaldt grødepincet på udvalgte vandløbsstrækninger. Ved denne metode trækkes vandløbsplanterne op med rod, i stedet for at blive klippet, som det ellers sker med mejekurven. Det er særligt, hvor der er stor opvækst af stivstænglede vandløbsplanter, at metoden skal anvendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget blev på møde i marts 2023 orienteret om, at den ekstraordinære sommergrødeskæring af 180 km vandløb ville ophøre, da den ikke kunne lovliggøres. Ved byrådets drøftelse af sparekatalog for budgetperioden 2024-2027 blev det aftalt, at de ressourcer, der hidtil var anvendt på sommergrødeskæringen, skulle anvendes til ændret metode til vandløbsvedligeholdelse med en særlig indsats over for de stivstænglede vandløbsplanter, for eksempel pindsvineknop.

I Guldborgsund Kommune er der cirka 760 kilometer offentlige vandløb, hvoraf cirka 280 kilometer er rørlagt, samt et stort antal private vandløb. Kommunen har ansvaret for vedligeholdelsen af offentlige vandløb. Bredejerne har selv ansvaret for vedligeholdelsen af private vandløb. De offentlige vandløb ejes af de enkelte bredejere. Kommunen er forpligtiget til at foretage den vedligeholdelse, der fremgår af vandløbsregulativet, hverken mere eller mindre.

Den ordinære vandløbsvedligeholdelse udgøres af én årlig grødeskæring, samt slåning af brinker i perioden august til november. Ved grødeskæringen klippes/skæres planterne i vandløbets bund af, og det afklippede materiale tages op. I cirka 77 km vandløb er der endvidere en regulativmæssig sommergrødeskæring, hvor der slås en regulativmæssig fastsat strømrønde i juni-juli.

Vandløbene i Guldborgsund Kommune er kendetegnet ved at være relativt små og har stor årstidsvariation af vandføringen, mange sommerudtørrer, og mange er rettet ud (regulerede). Vandløbenes miljøtilstand er ringe. Kun få procent af vandløbene opfylder de miljømål, der skal være opfyldt senest i 2027.

Flere kommuner har positive erfaringer med den såkaldte grødepincet. Ved hjælp af pincetten trækkes de stivstænglede vandløbsplanter, blandt andet pindsvineknop, op med rod og sideskud. Ved almindelig grødeskæring med mejekurv, vil der ofte være hurtig genvækst i løbet af 3-4 uger. Ved at anvende grødepincetten, vil der over tid ske en ændring af plantesammensætningen, så de stivstænglede arter vil erstattes af andre vandløbsplanter, der ikke i samme grad bremser vandet som for eksempel pindsvineknop gør.

Grødepincetten betragtes som en vandløbsvedligeholdelse, der på sigt vil forbedre miljøtilstanden i vandløbene med en mere varieret plantesammensætning. Metoden er mere skånsom end en opgravning af planterne.

Det vurderes, at vandløbsvedligeholdelsen kan udføres inden for de regulativmæssige rammer, hvor den årlige grødeskæring erstattes af vedligeholdelse med grødepincet, inden for regulativmæssige fastsatte terminer. Vedligeholdelse med grødepincet kan ikke lovligt indføres som supplement til den ordinære vandløbsvedligeholdelse, da dette vil udgøre en ekstraordinær vedligeholdelse.

Umiddelbart vurderes det, at der med fordel kan anvendes grødepincet på cirka én tredjedel af kommunens åbne vandløbsstrækninger, der vedligeholdes af kommunens driftsafdeling.

Der må forventes, at vandløbsvedligeholdelse med grødepincet vil kræve ekstra ressourcer. Der skal investeres i nyt udstyr i form af sorteringsgrab med rotation, hvor der monteres kæber (se vedlagte

billeder). Der skal ligeledes anvendes en ekstra maskine, da vandløbsvedligeholdelse med mejekurv og grødepincet skal foretages sideløbende.

På baggrund af erfaring fra andre kommuner må der også forventes et ekstra tidsforbrug til vandløbsvedligeholdelse med grødepincet. En maskinfører kan nå cirka 3 km vandløb om dagen med mejekurv. Ved anvendelse af grødepincet kan der cirka nås én km om dagen.

Det betyder, at der inden for den uændrede budgetramme vil der kunne udføres vandløbsvedligeholdelse med grødepincet på udvalgte strækninger, svarende til cirka 40-50 km om året.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At vi vil bevare, udvikle og pleje bevaringsværdige naturtyper (Naturstrategien).

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Orienteringssagen vil blive forelagt Grønt Råd. De berørte å-laug vil blive orienteret forud vandløbsvedligeholdelsen i 2024.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Taget til efterretning

Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 14: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Lundby

23-041770

Punkt 15: Beslutningssag: Kommunikation

15. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Drøftet.

Punkt 16: Underskriftsark

16. UNDESKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. januar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-01-2024

Fraværende: René Fjeldsøe Sørensen (L) - Fraværende

Protokol underskrevet digitalt.