

# REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-02-2024

<b>Mødedato</b>	Tirsdag d. 20. februar 2024 kl. 15:00
<b>Mødested</b>	Landvindingslaget Bøtø Nor, Pumpestationen, Møllesøvej 3, 4873 Væggerløse
<b>Mødedeltagere</b>	Annemette S. Johnsen, Ole Bronné Sørensen, Paw Hallandson, René Fjeldsøe Sørensen, Stine Steffensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Forslag til handleplan for Natura 2000-område 168 - Havet og kysten mellem Præs	8
Beslutningssag: Tilslutning til kampagnen Reduction Roadmap.....	11
Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser 2024.....	13
Beslutningssag: Igangsættelse af ny lokalplan for erhvervsområde ved Business Park Falster, Nørre	16
Beslutningssag: Ny offentlig høring - lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole.....	19
Beslutningssag: Fordeling af bymidtepuljen 2022.....	22
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - ulovligt isatte plastikvinduer - 4800 Nykøbing F.....	25
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - udvendig isolering af gavl - 4880 Nysted.....	26
Beslutningssag: Kommunikation.....	27
Underskriftsark.....	29

## **Punkt 17: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 17. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 18: Meddelelser**

### **Bilag**

Høringssvar til Søfartsstyrelsen - havplan, februar 2024

---

## 18. MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Der er orientering om:

- *Afholdelse af udvalgsmøde hos Landvindingslaget Bøtø Nor, Pumpestationen*

Udvalgsmødet starter med, at landvindingslaget byder velkommen og giver en præsentation af deres arbejde.

- *Miljøtilsyn - landbrug og virksomheder – beretning 2023*

Guldborgsund Kommune har indberettet oplysninger om miljøtilsyn, godkendelser, håndhævelser, brugerbetaling m.m. for landbrug og virksomheder for året 2023. Kravene til tilsynene er fastlagt i bekendtgørelse. Der er i kommunen 253 landbrug og 260 virksomheder, hvor der tilsynspligt. Tilsynsberetningen ligger offentligt tilgængeligt på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Guldborgsund Kommune har igen i 2023 overholdt kravene om at have udført tilsyn med 40 % af alle de store virksomheder og landbrug i kommunen, samt med 25 % af alle de små virksomheder og landbrug. Der er udført 175 tilsyn i 2023. Ved de 109 tilsyn er alle miljøforhold på virksomheden/landbruget gennemgået. Ved de resterende tilsyn er der kun set på enkelte forhold, f.eks. kontrol af flydelag på gyllebeholdere eller tilsyn foranlediget af en klage over støj, lugt, fluer eller lignende.

På trods af de mange tilsyn er der kun meddelt 36 indskærpelser (krav om at lovliggøre et ulovligt forhold). Der er i 2023 meddelt 9 miljøgodkendelser og miljøtilladelser til udvidelser eller nyetablering af produktioner. I 2023 er ingen gamle godkendelser/tilladelser blevet revideret. Kommunen har overholdt de servicemål for sagsbehandlingstider, der er aftalt mellem staten og KL.

- *Høringssvar – Havplan 2024*

Staten har udsendt forslag til havplan i høring. Guldborgsund Kommune har afgivet vedlagte høringssvar. Den første havplan er fra 2021, hvor Guldborgsund Kommune også afgav høringssvar. Havplanen er en ny type plan, som følge af havplanloven, der indarbejder EU-regler om fysisk planlægning på søterritoriet i den nationale lovgivning. Havplanen sætter de overordnede planlægningsmæssige rammer for energisektoren til søs, søtransport, transportinfrastruktur, fiskeri og akvakultur, råstofindvinding på havet, landindvinding, samt beskyttelse og forbedring af miljøet. Havplanen er bindende for de danske myndigheder, dvs. også kommunernes administration. Regeringen har i 2023 indgået aftale om ny havplan, hvor der bl.a. skal udlægges flere områder til energianlæg, samt at der skal skabes bedre vilkår for natur og biodiversitet. Derfor er ny havplan sendt i høring. Der er udlagt ny område i Østersøen til energianlæg ca. 8 km ud for Sydfalster, hvilket i særlig grad berøres i kommunens høringssvar.

- *Status på relevante byggesager*

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen  
Taget til efterretning.

### **UDVALGTE BILAG:**



# **Punkt 19: Beslutningssag: Forslag til handleplan for Natura 2000-område 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund**

23-030430

## **Bilag**

Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 168 v12-1-2024

---

## 19. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL HANDLEPLAN FOR NATURA 2000-OMRÅDE 168 - HAVET OG KYSTEN MELLE M PRÆSTØ FJORD OG GRØNSUND

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024  
Sagsnr.: 23-030430  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til handleplaner 2022-2027 for Natura 2000-område 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, godkendes og sendes i offentlig høring.

### RESUME

Kommunerne skal udarbejde Natura 2000-handleplaner for udvalgte Natura 2000-områder. Der blev fremlagt tre planer på udvalgets møde i december 2023. Nu er yderligere en plan klar til at blive udsendt i høring. Planerne skal være endelig politisk godkendt inden sommerferien 2024. Handleplanerne beskriver de konkrete indsatser for at beskytte Natura 2000-områderne.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalget behandlede på mødet i december 2023 sag om godkendelse af Natura 2000-handleplaner (nr. 173, 175 og 177). Her blev det oplyst, at forslag til handleplan for område nr. 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, ville blive fremlagt primo 2024.

Forslag til handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 168 - Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, er nu klar til godkendelse.

Planen er udarbejdet i samarbejde mellem Miljøstyrelsen og de kommuner, som Natura 2000-område dækker: Vordingborg, Næstved, Faxe og Guldborgsund kommuner.

Handleplanen skal medvirke til at gennemføre Natura 2000-planen for området ved, bl.a. at beskrive de forventede forvaltningsindsatser og initiativer, og hvordan de fordeles imellem kommunerne og Miljøstyrelsen. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører de privatejede Natura 2000-arealer inden for kommunens geografiske område på land og kystnære områder. Miljøstyrelsen er ansvarlig for myndighed for de privatejede, skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Forvaltningsindsatserne kan f.eks. være rydninger, græsning, høslæt eller genopretning af moser og vandhuller. Alle indsatser vil fortsat ske i tæt samarbejde med de relevante lodsejere.

Indsatserne for område 168 er bl.a. at sikre levesteder for fugle, udtagning af lavbundsjord, naturpleje af heder, bekæmpelse af invasive arter og urørt skov.

Staten har lavet en vifte af tilskudsordninger, som er særlige inden for Natura 2000. De vedrører f.eks. naturpleje (rydning og hegning), hydrologiske forundersøgelser og -projekter samt andre særlige støtteordninger. Statslige lavbundsstøtteordninger kan også anvendes til indsatserne.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Naturstrategien. Beskyttelsen af Natura 2000-områderne bidrager til Guldborgsund Kommunes målsætninger om at fastholde og udvikle de store naturværdier, som kommunen har.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Forslaget til handleplan for Natura 2000-område 168 udsendes i otte ugers offentlig høring, inden den skal endeligt godkendes. Høringen koordineres med Vordingborg, Faxe og Næstved Kommuner og Miljøstyrelsen.

**BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Udkast til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område 168 23-030430-5  
v12-1-2024

## **Punkt 20: Beslutningssag: Tilslutning til kampagnen Reduction Roadmap**

24-003323

### **Bilag**

Baggrund for Reduction Roadmap og oplæg til skærpet grænseværdi for bygningers klimapåvirkning

---

## 20. BESLUTNINGSSAG: TILSLUTNING TIL KAMPAGNEN REDUCTION ROADMAP

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024  
Sagsnr.: 24-003323  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at godkende tilslutning til den landsdækkende kampagne Reduction Roadmap.

### RESUME

Reduction Roadmap er en kampagne, hvis formål er at sætte fokus på, at bygningsreglementet ikke stemmer overens med klimavidenskaben. Guldborgsund Kommune har nu mulighed for at tilslutte sig kampagnen, og dermed stå sammen med de øvrige 550+ organisationer, der ønsker en grøn omstilling af byggeriet. Guldborgsund Kommune vil kunne blive den 5. kommune i Danmark, der støtter dette initiativ.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved opbakning til Reduction Roadmap er vi med til at gøre opmærksom på den kløft, der er mellem lovgivningen og klimavidenskaben i byggeriet. Større nybyggeri må, ifølge bygningsreglementet, i 2025 udlede 12 kg CO<sub>2</sub>-ækv./m<sup>2</sup>/år (ækv. = ækvivalenter). Reduction Roadmap arbejder med, at denne værdi skal ned under 5,8 kg CO<sub>2</sub>-ækv./m<sup>2</sup>/år i 2025, så Paris-aftalen kan overholdes. Guldborgsund Kommune forpligter sig ikke på at skulle bygge nyt efter den lave værdi. Det handler i stedet om, at Guldborgsund Kommune, sammen med de andre organisationer, bakker op om at lovgivningen skal sætte mere ambitiøse mål for CO<sub>2</sub> udledninger i nybyggeri.

Reduction Roadmaps visioner og strategi taler ind i vores DK2020-Klimahandlingsplan, hvor vi netop har aftalt, at kommunen fortsætter den ambitiøse indsats inden for bæredygtigt byggeri med genanvendelse, øget recirkulation og lokale biobaserede byggematerialer. Det er nemlig med til at styrke den grønne omstilling af områdets stærke byggebranche, når Guldborgsund Kommune går forrest og stiller krav om ambitiøse bæredygtige byggerier.

Dette taler ligeledes ind i kommunens nye "Bæredygtig Indkøbs- og Udbudspolitik 2024-2027", hvor grundlaget for fremtidige indkøb og udbud er de tre bæredygtighedsbundlinjer; klima- og miljømæssige bæredygtighed, social bæredygtighed og økonomisk bæredygtighed.

Ud af de 550+ organisationer som støtter dette initiativ findes byggefirmaer, arkitektvirksomheder, rådgivende ingeniørfirmaer og fire kommuner for at nævne nogle af de typer af organisationer der støtter initiativet. Roskilde, Middelfart, København og Rødovre kommuner er indtil videre de kommuner der støtter initiativet. Guldborgsund Kommune vil kunne blive den 5. kommune i Danmark der støtter dette initiativ. Se mere på [www.reductionroadmap.dk](http://www.reductionroadmap.dk)

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter det strategiske tema grøn omstilling, DK2020-Klimahandlingsplanen samt den nyligt vedtagne "Bæredygtig indkøbs- og udbudspolitik 2024-2027".

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024

Fraværende: Ingen  
Godkendt.

### UDVALGTE BILAG:

Offentlig Baggrund for Reduction Roadmap og oplæg til skærpet grænseværdi for bygnings klimapåvirkning

07-27088A-389

## **Punkt 21: Beslutningssag: Prioritering af strategisk pulje til klimaindsatser 2024**

20-24415A

## 21. BESLUTNINGSSAG: PRIORITERING AF STRATEGISK PULJE TIL KLIMAINDSATSER 2024

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024  
Sagsnr.: 20-24415A  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

- at godkende forslag til prioritering af strategisk pulje til CO2-reduktions- og klimatilpasningstiltag
- at give anlægsbevilling til godkendte forslag under punkt 1.

### RESUME

Udvalget skal godkende prioriteringen af indsatser til opgaver med CO2-reduktion- og klimatilpasning fra den strategiske pulje til klimaindsatser. Forslag til prioritering udspringer af målene i Guldborgsund Kommunes DK2020 klimahandlingsplan, som blev godkendt i byrådet i juni 2023.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget skal godkende prioritering af indsatser til CO2-reduktions- og klimatilpasninger inden for den afsatte ramme på 3,735 mio. kr. til strategisk pulje til klimaindsatser pr. år i perioden 2024-2027.

Der er afsat 1,235 mio. kr. til to årsværk til implementering af klimahandleplanen og understøttelse af interne og eksterne aktører og projektledelse af grøn omstilling af kommunen som virksomhed og geografien.

Hertil afsættes 300.000 kr. til realisering af projekter. Der er ikke prioriteret yderligere ressourcer til udtagning af lavbund og skovrejsning fra denne pulje. De nødvendige ressourcer til skovrejsning og lavbund skal omprioriteres fra andre områder.

Inden 2030 skal kommunen producere yderligere 1 mio. MWh og hertil prioriteres 200.000 kr. til lokalplanlægningsarbejde.

Der afsættes også midler til "Små hurtige succeser", som udgør plantning af by-træer, udvidelse af cykelskur ved Rådhuset og opsamling af regnvand på driftens plads i Nykøbing og i Saksøbing.

I 2022 er der udarbejdet Stormflodsstrategi for Nykøbing F. og helhedsplan for afvanding af Sydfalster. Det arbejde fortsætter i 2024. Tilsyn af diger er også prioriteret i 2024.

Det indstilles, at puljen disponeres i perioden 2024, som det fremgår af nedenstående skema:

Strategisk klimapulje 2024	Beskrivelse	2024 Beløb i 1.000 kr.
Projektledelse - Grøn omstilling og klimahandleplan	Der er disponeret 2 årsværk til projektledelse til kommunens grønne omstilling og projektledelse af implementering af klimahandleplanen, der dækkes af puljen.	1.235
Indsatser til 'små hurtige succeser'	Prioriterede 'Små hurtige succeser' udgør plantning af by-træer, udvidelse af cykelskur ved Rådhuset og opsamling af regnvand på driftens plads i Nykøbing og i Saksøbing.	500
Lokalplansarbejde	Fast-track VE-planlægning	200
Stormflodsstrategi for Nykøbing F.	Opgaven er prioriteret af TKM, se sagsfremstilling dec-2023	300
Afvanding Sydfalster	Opgaven er prioriteret af TKM, se sagsfremstilling dec-2023	300

Grøn omstilling og implementering af Klimahandleplan	Formidling, inddragelse af relevante interessenter, udmøntning af partnerskaber, afrapportering og analyse mm.	300
Tilsyn - diger	Kommunen har tilsynsforpligtigheden for private digelag. Registrere tilsyn som led i kystbeskyttelse. Er aktuel også set i lyset af stormfloden oktober 2023.	300
Kampagne og formidling til borgere om energioptimering	Kampagner om energirådgivning målrettet borgere	100
Biodiversitet og CO2 reduktion	Synergiprojekter med fokus på både biodiversitet og CO2 reduktion: Udmøntet gennem Vild med vilje, F.eks. Bynær natur.	300
Genopretning af natur og klima	Naturgenopretningsprojekter	200
<b>I alt</b>	Byrådet afsat kr. 3,735 mio. kr. pr. år i 2024 til 2027	<b>3.735</b>

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Grøn Omstilling og DK2020 klimaplan er prioriteret i byrådets planstrategi 2022. Klimatilpasnings-indsatserne er en del af DK2020.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **Punkt 22: Beslutningssag: Igangsættelse af ny lokalplan for erhvervsområde ved Business Park Falster, Nørre Alslev**

24-000373

### **Bilag**

Bilag 1 - afgrænsning af forslag til Lokalplan 232

---

## 22. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF NY LOKALPLAN FOR ERHVERVSOMRÅDE VED BUSINESS PARK FALSTER, NØRRE ALSLEV

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024  
Sagsnr.: 24-000373  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan for udvidede anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

### RESUME

Den første lokalplan for hele Business Park Falster blev vedtaget i 2013, og i 2020 blev der lavet en ny lokalplan for den østlige del af området for at sikre, at en bredere gruppe af virksomheder kan indpasses.

På grund af den teknologiske udvikling inden for elektrisk transport er der derfor igen behov for nye anvendelser i området, særligt til el-lademuligheder til også tung transport. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for dette, og samtidigt foreslås det at samle de to nuværende lokalplaner i én, så der skabes et ensartet grundlag i hele området.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udsigten til den kommende Femern Bælt forbindelse har det, siden Guldborgsund Kommune blev til i 2007, været målet, at der skulle skabes et erhvervsområde nær motorvejen. De første virksomheder er etableret i området, der åbnede i 2016.

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelser om etablering af el-ladestationer til tung transport i et område af Business Park Falster, hvor det hidtil ikke har været muligt. Dette skyldes, at området, der har mulighed for el-ladestander er fuldt udviklet, og der derfor ikke er plads til yderligere. Det ønskes derfor, med den nye lokalplan, at anvendelsen bliver mulig i hele området.

Lokalplanen skal samtidig:

- Give mulighed for, at et vejudlæg i den vestlige del af området kan forlænges
- Revidere bestemmelser for højde på pyloner
- Sammenskrive de to hidtidige lokalplaner 167 og 200
- Fastholde nuværende friarealer, rekreative stier og beplantningsbælter
- Fortsat sikre hensyn til naboer og til lokalområdets karakter

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanen er i overensstemmelse med Guldborgsund Kommunes Planstrategi og temaet om et godt erhvervs-klima. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og kræver ikke udarbejdelse af tilhørende kommuneplantillæg.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser. Da lokalplanen ikke medfører ændringer i kommuneplanen, og lokalplanens ændringer er begrænsede, foreslås en høringsperiode på 4 uger jf. planlovens § 24, stk. 5.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024

**Fraværende:** Ingen

Godkendt, idet udvalget ønsker trafikafviklingen for hele området gået igennem i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Bilag 1 - afgrænsning af forslag til Lokalplan 232

24-000373-1

## **Punkt 23: Beslutningssag: Ny offentlig høring - lokalplan og kommuneplantillæg for Skovby Friskole**

24-001215

### **Bilag**

Lokalplan 217 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring

Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring

Miljøscreening - Skovby Friskole

Trafiknotat

Hvidbog fra tidligere høring

Alle indsigelser fra tidligere høring

Planklagenævnets afgørelse

---

## 23. BESLUTNINGSSAG: NY OFFENTLIG HØRING - LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR SKOVBY FRISKOLE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024

Sagsnr.: 24-001215

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 – Skovby Friskole, til fornyet høring
2. at godkende forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, samt miljøscreening til fornyet høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, i 8 ugers fornyet offentlig høring.

### RESUME

Kommuneplantillæg 17, område NALS 012 og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, blev den 23. februar 2023 vedtaget. Planforslagene blev indklaget, og Planklagenævnet har den 20. december 2023 truffet følgende afgørelse i sagen: Planklagenævnet vurderer, at kommuneplantillægget indeholder en væsentlig ændring af kommuneplanen og skulle derfor have været i høring i 8 uger, og ikke i de 4 uger, der oprindeligt er gennemført. Planklagenævnet ophæver på det grundlag kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationen indstiller, at planforslagene udsendes i en fornyet høring på 8 uger i overensstemmelse med planklagenævnets afgørelse.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Planklagenævnets afgørelse er vedlagt dagsordenspunktet. Af afgørelsen fremgår det, at Planklagenævnet alene har forholdt sig til klagepunkter vedrørende tilstrækkelig inddragelse af offentligheden.

På den baggrund indstiller administrationen at udsende lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 i den form, de blev vedtaget 23. februar 2023.

Forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole, muliggør således fortsat, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres henholdsvis som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane inden for byggefelter, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m<sup>2</sup> i et afgrænset område, og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde, for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvej, er en vigtig del af planforslagene. Der kan etableres et Kys & Kør anlæg inde på skolens matrikel. Der er, før skolens sommerferie, foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvej for at kunne sikre retvisende tal. I et trafiknotat, vedlagt miljøscreeningen, er en fremskrivning af trafikken foretaget. Konklusionen er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

I den tidligere offentlige høring fra 28. oktober til 15. december 2022 er modtaget 5 høringssvar. Som det fremgår af hvidbog fra denne høring (vedlagt), afstedkom indsigelserne følgende ændringer til den til lokalplanen og kommuneplantillægget:

- Det præciseres på kortbilaget, hvor de fremtidige boldbaner placeres

- Bestemmelser om beplantningsbælte er tilpasset, således at der i højere grad sikres mod indbliksgener mod nærmeste boligejendom mod vest. Tilpasning af bestemmelser er beskrevet i hvidbogen.

Disse ændringer er en del af det forslag, der nu udsendes i fornyet 8 ugers høring.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Arbejdet er i tråd med de tværpolitiske mål om det gode børneliv, og at alle kommer godt fra start i livet. Desuden understøtter det bosætning i kommunens landdistrikter, at der skabes de planmæssige rammer for, at der fortsat kan drives skole og evt. også børnehave i Skovby.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Sagen sendes i 8 ugers fornyet offentlig høring, hvorefter Forslag til kommuneplantillæg 17, område NALS 012 - og Lokalplan 217 – Skovby Friskole, tilpasses, og sendes til endelig vedtagelse i byrådet.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Lokalplan 217 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring	24-001215-1
Offentlig	Kommuneplantillæg 17 - Skovby Friskole, forslag fornyet høring	24-001215-2
Offentlig	Miljøscreening - Skovby Friskole	24-001215-3
Offentlig	Trafiknotat	24-001215-4
Offentlig	Hvidbog fra tidligere høring	24-001215-6
Offentlig	Alle indsigelser fra tidligere høring	24-001215-5
Offentlig	Planklagenævnets afgørelse	24-001215-7

## **Punkt 24: Beslutningssag: Fordeling af bymidtepuljen 2022**

22-026419

---

## 24. BESLUTNINGSSAG: FORDELING AF BYMIDTEPULJEN 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024  
Sagsnr.: 22-026419  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til fornyelse af bymidter 2022 sker i henhold til nedenstående skema
2. at finansieringen sker ved statstilskud på 1,937 mio. kr. og ved kommunens medfinansiering på 1,291 mio. kr. inden for de afsatte midler til byfornyelse til budget 2024
3. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2024 på de samlede udgifter på 3,228 mio.kr. og det samlede statstilskud på 1,937 mio. kr.
4. at kompetencen til bevilling og omfordeling af midler mellem kategorierne fortsat uddelegeres til Center for Teknik & Miljø.

### RESUME

Der skal tages stilling til fordelingen af midler til fornyelse af bymidter 2022 samt meddelelse af anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb for 2024. Guldborgsund Kommune blev i 2022 tildelt den næststørste statslige bevilling fra bymidtepuljen. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, udgøre 3,228 mio. kr.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med Finansloven for 2022 blev der afsat i alt 24,200 mio. kr. til fornyelse af bymidter. I alt 54 kommuner har tilkendegivet interesse.

Guldborgsund Kommune har fået en statslige bevilling på 1,937 mio. kr., hvilket er det næststørste tildeling blandt landets kommuner, svarende til 8 % af de samlede puljemidler. Den kommunale medfinansiering udgør 1,291 mio. kr. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, udgøre 3,228 mio. kr. Kommunens egenfinansiering holdes inden for den eksisterende ramme til medfinansiering af byfornyelsesindsatser.

Byfornyelsesmidlerne udgøres, samlet set, af statstilskud på 60 % og en kommunal finansiering af de 40 %.

De fra Staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er således typisk 2-3 aktive puljer ad gangen.

Puljen til fornyelse af bymidter 2022 foreslås disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	puljens fordeling i 1.000 kr.	puljens fordeling i %
Bygningsforbedringsudvalget	2.260	70
Kondemnering	484	15
Opkøb og nedrivning	484	15
<b>I alt</b>	<b>3.228</b>	<b>100</b>

Puljen til fornyelse af bymidter kan som udgangspunkt anvendes til følgende:

- Fysiske forbedringer af bygninger, torve og gågader med videre
- Bygningsfornyelse
- Områdefornyelse
- Kondemnering og genhusning
- Nedrivning og
- Oprettelse og etablering af velfærdscentre.

Puljen kan anvendes i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere og kun i selve bymidten. Puljen kan dermed anvendes i Saksøbing og Nykøbing F. bymidte. Puljen er nye ubrugte midler fra 2022.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Omsorg og sundhedsfremme - Socialudvalgets vil arbejde for, at antallet af borgere i mistrivsel falder. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger, og nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning - At der er skabt rammer for en attraktiv fremtoning i byerne. Nedslidte, utidssvarende boliger kan skæmme lokalt og være med til at gøre området mindre attraktivt for borgerne og potentielle tilflyttere. Både nedrivningsindsatsen, bygningsforbedringsudvalgets støtte til bygningsforbedring og områdefornyelse i Sakskøbing vil have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**Punkt 25: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - ulovligt isatte  
plastikvinduer - 4800 Nykøbing F**

20-19470A

**Punkt 26: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse - udvendig isolering af gavl - 4880 Nysted**

23-019707

## **Punkt 27: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 27. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Der kommunikeres om:

- Reduction Roadmap
- Pulje til klimaindsatser

## **Punkt 28: Underskriftsark**

---

## 28. UNDESKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 20. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

---

### **INDSTILLING**

Udvalget underskriver protokollen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-02-2024**

**Fraværende:** Ingen

Beslutningsprotokollen er underskrevet digitalt.