

# REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 25-09-2024

**Mødedato** Onsdag d. 25. september 2024 kl. 12:30

**Mødested** Møn Bolcher, Ankervej 1, 4800 Nykøbing F.

**Mødedeltagere** John Brædder, Ditte Rust, Johannes Kristensen, Simon Hansen, René Christensen, René Fjeldsøe Sørensen, Stine Steffensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 samt status på udmøntning af budgetaftale 2024.....	7
Lukket: Beslutningssag: Principper for købsaftale og købsoptioner.....	10
Lukket: Beslutningssag: Udbud af boligudæg i Sakskøbing.....	11
Lukket: Beslutningssag: Udbud af 3 ejendomme.....	12
Lukket: Beslutningssag: Orehoved Havn .....	13
Drøftelsessag: DI's årlige måling af kommunernes erhvervsvenlighed 2024.....	14
Drøftelsessag: Perspektiver for tunnelelementfabrikken i Rødbyhavn.....	17
Beslutningssag: Kommunikation.....	20
Underskriftsark.....	22

## **Punkt 67: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 67. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024**

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde.  
K. Burmann stedf.

Fraværdende: Johannes Kristensen grundet andet møde. Simon Hansen grundet andet møde, som stedfortræder deltog Katrine Burmann.

1. Godkendt som indstillet.

## **Punkt 68: Meddelelser**

---

## 68. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### INDSTILLING

Orientering om:

- Udvalgsmødet holdes hos Møn Bolcher, hvor en repræsentant fra virksomheden vil præsentere virksomheden og dens seneste udvidelse.
- Som led i partnerskabsaftalen med CELF vedr. styrket iværksætteri på ungdomsuddannelserne, bliver det nye iværksætterlaboratorium I-LAB officielt åbnet til januar.
- Status på salgsfremmende indsats vedr. salg af byggegrunde er: al fakta-oplysninger på alle grunde er opdateret, der er synlige salgsannoncer på de forskellige boligsider (boligsiden.dk og boliga.dk) samt Danboligs egne platforme, opdatering af tilflytter.dk er igangsat. På mødet gives en aktuel status på de foreløbige resultater af indsatsen.
- Den 7. oktober 2024 har Guldborgsund Kommune og Business Lolland-Falster inviteret lokale virksomheder til en præsentation af kommunens nye indkøbssystem, som gør det nemmere for lokale virksomheder at byde ind på de håndværksydelser, kommunen har brug for at få løst.
- Nyt ang. Havneudviklingen:
  - Som fremlagt på EUU møde i maj, er der netop etableret sider på Facebook og Instagram for havneudviklingen. Formålet er at vise og udbrede information om havnens udvikling fra erhvervshavn til en hel ny bydel i byen med grønne opholdssteder, nye boliger og reetablering af adgang til vandet. Opslagene skal vise den historiske udvikling, den udvikling der sker lige nu, og vise hvordan havnen kommer til at se ud i fremtiden. SOME-platformene skal skabe lokal opbakning, goodwill og engagement samt være et vindue til potentielle investorer og fonde. Opslagene skal handle om havneudviklingens strækning på 1,4 kilometer samt emner hvor havneudviklingen bidrager til arrangementer eller projekter andre steder fx Kulturfabrikken eller Biblioteket. Der vil være en række snitflader til projekter inden for havneudviklingen som udarbejdes med selvstændige styregrupper som eksempelvis Borgerhuset og Bastebro. Siderne på Instagram og Facebook kan findes ved at søge på Havnebyen Guldborgsund.
  - Havneudviklingens hjemmeside har fået en visuel opdatering og har blandt andet fået et interaktivt kort, der viser de mange projekter på den 1,4 km lange havnekaj. Hjemmesiden kan ses via [www.guldborgsund.dk/havneby](http://www.guldborgsund.dk/havneby)
  - For at skabe liv på havnen, mens der udvikles, har Havneudviklingskontoret indgået aftale med Ungdomsskolen, som hen over efteråret vil køre et projekt i depotrummet i Kartoffelladen på havnen. Projektet går ud på, at en gruppe af unge fra Ungdomsskolen sammen med en bådebygger skal bygge et træskib magen til skonnerten Johanne i størrelsesforholdet 1:9. Projektet udføres i samarbejde med Nationalmuseet.
- Orientering fra erhvervskoordineringsgruppen
- Der planlægges fællesmøde med TKM til november. Der er endnu ikke fastsat en endelig dato, der bliver indkaldt så snart datoen er aftalt.

### BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde. K. Burmann stedf.

1. Meddelelserne blev taget til efterretning.

# **Punkt 69: Beslutningssag: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024 samt status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027- Erhverv og Udviklingsudvalget**

24-011947

## **Bilag**

15-1015 - EEU Erhverv og Udvikling Budgetopfølgning pr. 31.7.2024

Status på Udmøntning af Budgetaftale 2024-2027 pr. 31. juli 2024 Final

---

## 69. BESLUTNINGSSAG: BUDGETOPFØLGNING PR. 31. JULI 2024 SAMT STATUS PÅ UDMØNTNING AF BUDGETAFTALE 2024-2027- ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-011947

Område: Center for Økonomi

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2024 godkendes med de bevillingsmæssige konsekvenser som fremgår af sagen.
2. at eventuelle budgettilpasningsbehov i budget 2025 og frem indgår i budgetforhandlingerne.
3. at status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027 tages til efterretning for de områder, der relaterer sig til udvalget.

### RESUME

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2024, samt status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027. Budgetopfølgningen viser forventet regnskabsresultat for budgetåret 2024 samt eventuelle bevillingsbehov for budgetårene 2025 og frem inkl. handleplaner for at nedbringe bevillingsbehovene.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Den samlede budgetopfølgning på politikområder udviser følgende:

(1.000 kr.)	Korr. budget	Forv. regnskab	Forv. afvigelse	Estimeret Bevillings- behov 2024	Estimeret Budgettil- pasnings- behov 2025
<b>Erhverv og Udvikling</b>	<b>25.042</b>	<b>25.042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt</b>	<b>25.042</b>	<b>25.042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Budgetaftale 2024-2027:

Af budgetaftalen for 2024-2027 fremgår det bl.a.:

"Med denne budgetaftale har forligsparterne med en meget bred politisk forankring besluttet omprioriteringer på tværs af det kommunale budget, hvor vi tilgodeser det gode børneliv, vores landdistrikter og de svageste borgere i vores kommune.

Forligsparterne er helt opmærksomme på, at så betydelige omprioriteringer ikke kan gennemføres uden at borgerne kan mærke det. Det har dog været et bærende politisk princip i overvejende grad at reducere budgetterne, der hvor den borgernære velfærd for Guldborgsund borgerne påvirkes mindst. Derfor er der indarbejdet betydelige administrative omprioriteringer i budgettet.

Det er også et bærende politisk princip, at vi vil have mest mulig værdi for pengene til gavn for kommunens borgere. Det kan på flere områder betyde genstart og nytænkning af opgaveløsningen.

Forligsparterne forpligter sig til at realisere rammebesparelserne i fagudvalgene inden udgangen af første halvår 2024.

Forligsparterne forpligter sig ligeledes til at adressere de fortsatte økonomiske udfordringer i 2025-27 og konkret finde budgetforbedringer for minimum 75 mio. kr. i budget 2025 og overslagsårene. Rammen placeres under Økonomiudvalget, som tilrettelægger udmøntningen i fagudvalgene."

Sammen med resten af landets kommuner oplever Guldborgsund Kommune et stigende udgiftspræs. Det kræver en tættere økonomisk opfølgning som implementeres i 2024."

#### Lov- og Cirkulæreprogrammet 2024-2028:

Hvert år i oktober måned behandler Byrådet udmøntningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet på de enkelte områder. I det omfang, at midlerne forventes udmøntet og tilført områderne i indeværende år, bliver der taget højde for konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2024 i budgetopfølgningen pr. 31. juli 2024.

En nærmere specifikation af bevillingsbehovet i 2024 og eventuelle budgettilpasningsbehov i budgetårene 2025-2028 fremgår af vedlagte budgetopfølgningsnotater for de enkelte politikområder:

## Politikområde Erhverv og Udvikling

På nuværende tidspunkt forventes overholdelse af udvalgets samlede budget. Der vil dog sandsynligvis forekomme enkelte mindre afvigelser på projekter, puljer mv., som vil blive søgt overført til budgettet for 2025 via selvforvaltningsreglerne jf. Principper for økonomisk styring.

Opsummering af bevillingsbehov i 2024:

(1.000 kr.)	2024
<b>Erhverv og Udvikling</b>	<b>0</b>
<b>Samlet bevillingsbehov</b>	<b>0</b>

Budgetopfølgningen er udarbejdet med udgangspunkt i bestemmelserne i lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomisk Styring for Guldborgsund Kommune.

Status på udmøntning af budgetaftale 2024-2027 fremgår af vedhæftede dokument.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Det vedtagne budget for 2024-2027.

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier. Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

### **ØKONOMI**

Den samlede budgetopfølgning for udvalget udviser overholdelse af udvalgets samlede budget i 2024 samt i budgetårene 2025-2028.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024**

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde. K. Burmann stedf.

1. Godkendt som indstillet.
2. Godkendt som indstillet.
3. Godkendt som indstillet.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig 15-1015 - EUU Erhverv og Udvikling Budgetopfølgning pr. 31.7.2024

Offentlig Status på Udmøntning af Budgetaftale 2024-2027 pr. 31. juli 2024 Final

24-011947-3

22-031111-346

## **Punkt 70: Lukket: Beslutningssag: Principper for købsaftale og købsoptioner**

24-012366

# **Punkt 71: Lukket: Beslutningssag: Udbud af boligudæg i Sakskøbing**

24-023968

## **Punkt 72: Lukket: Beslutningssag: Udbud af 3 ejendomme**

24-024056

## **Punkt 73: Lukket: Beslutningssag: Orehoved Havn**

24-015081

# **Punkt 74: Drøftelsessag: DI's årlige måling af kommunernes erhvervsvenlighed 2024**

24-024058

## **Bilag**

Guldborgsund

---

## 74. DRØFTELSESSAG: DI'S ÅRLIGE MÅLING AF KOMMUNERNES ERHVERVSVENLIGHED 2024

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-024058

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orienteringen om resultatet af Dansk Industris (DI) måling af erhvervsvenlighed i Guldborgsund Kommune til efterretning.
2. at drøfte eventuelle indsatser som kan forbedre Guldborgsund Kommunes erhvervsvenlighed.

### RESUME

DI's årlige måling af erhvervsvenlighed blev offentliggjort den 4. september 2024. Guldborgsund Kommune er gået 14. pladser frem og er nu nummer 35 blandt 91 af landets kommuner. Erhverv og Udviklingsudvalget præsenteres for Guldborgsund Kommunes resultatet og drøfter mulige indsatser, der kan styrke den lokale erhvervsvenlighed yderligere.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

DI offentliggjorde den 4. september 2024 den 14. måling af kommunernes erhvervsvenlighed. Guldborgsund Kommune har i 2024 forbedret erhvervsvenligheden med 14 pladser og ligger nu nummer 35 blandt de 91 af landets kommuner, som målingen bliver lavet i.

Den overordnede tendens for Guldborgsund Kommune har været et forbedret erhvervsklima gennem hele perioden fra 2010, hvor kommunen var placeret som nummer 89. Den bedste placering blev opnået i 2018 og 2021 som nummer 31.

Virksomhedernes overordnet tilfredshed med kommunens erhvervsvenlig (spørgsmål i undersøgelsen som vægter 33%) har været stigende i hele perioden frem til 2020 til en værdi på 3,71 ud af maksimalt 5, hvorefter der har været et mindre fald til 3,56 i 2024. I 2024 har der været en stigning fra 3,49 i 2023 til 3,56 i 2024. Dette ene spørgsmål har meget stor betydning for det samlede resultat, da det vægtes med 33%.

Den bedste placering er på brug af private leverandører, hvor Guldborgsund ligger nummer 4 og er en fremgang på 12 pladser. Virksomhedernes tilfredshed i 2024 er særligt gået frem vedr.:

20232024

Jobcentrets samarbejde med virksomhederne 4020

Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold 4113

Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb 5511

Kommunens udbudsproces over for private leverandører 4815

Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne 2515

Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed 6140

Det område, hvor Guldborgsund Kommune får den dårligste vurdering fra virksomhederne, er i forhold til kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager. Her er kommunen gået to pladser tilbage og ligger nu nummer 83.

På flere af de statistiske indikatorer ligger Guldborgsund Kommune i den tunge ende særligt på de socioøkonomiske indikatorer.

Der er i alt 64 virksomheder fra Guldborgsund Kommune, der har deltaget i undersøgelsen, og de har samlet 2.481 ansatte.

De årlige målinger af kommunernes erhvervsvenlighed har bl.a. været baggrund for en løbende dialog med DI Lolland-Falster om hvilke indsatser, der er brug for at få justeret i forhold til at styrke det lokale erhvervsklima. Senest havde Erhverv og Udviklingsudvalget et dialogmøde i april, hvor der bl.a. blev drøftet indsatser i forhold byggesagsbehandling og den tid, det tager at få lavet ny lokalplan. Yderligere blev udfordringer med at skaffe kvalificeret arbejdskraft inden for nogle brancher fremhævet, og at der er behov for en fælles indsats for at få flere elever ind på erhvervsuddannelserne.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Sagen har et strategisk ophæng i det strategiske tema om et godt erhvervsklima og Erhverv og Udviklingsudvalgets handleplan vedr. erhvervsservice med mål om en placering i top 25 i DI's måling af det lokale erhvervsklima.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024**

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde. K. Burmann stedf.

1. Til efterretning.

2. Med baggrund i udvalgets drøftelse og input udarbejdes et oplæg, der giver det samlede overblik over de indsatser, der er igangsat for at forbedre kommunens erhvervsvenlighed, herunder sagsbehandling af erhvervsager og at sikre arbejdskraft. Der peges også på perspektiver for nye indsatser. Heri er der særligt fokus på indsatsen for at sikre den arbejdskraft, virksomhederne efterspørger. Business LF inddrages i forhold til perspektiver for at tiltrække international arbejdskraft.

### **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Guldborgsund

24-024058-3

# **Punkt 75: Drøftelsessag: Perspektiver for tunnelementfabrikken i Rødbyhavn**

24-023695

## **Bilag**

Fabrik final pdf

---

## 75. DRØFTELSESSAG: PERSPEKTIVER FOR TUNNELEMENTFABRIKKEN I RØDBYHAVN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.: 24-023695

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte perspektiverne afledt af permanentgørelsen af det nuværende produktionsanlæg og udviklingsmulighederne for Guldborgsund Kommune.

### RESUME

I 2023 besluttede Folketinget at permanentgøre nuværende produktionsanlæg og arbejdshavn til etablering af den faste forbindelse over Femern Bælt. I den forbindelse har Lolland Kommune fået udarbejdet en undersøgelse af perspektiverne for erhvervsudviklingen i og omkring produktionsanlægget og havnen. Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med permanentgørelsen af produktionsanlægget og arbejdshavnen i Rødbyhavn opstår helt nye og unikke potentialer for en øget erhvervsudvikling i Lolland Kommune. For at udnytte de nye muligheder vil der være behov for at udlægge nye store erhvervsarealer i tilknytning til det nuværende produktionsanlæg.

For at kvalificere behovet for nye udlæg har Lolland Kommune udarbejdet en analyse der har undersøgt perspektiverne for en fremtidig erhvervsudvikling. Undersøgelsen viser et stort potentiale og en betydelig interesse blandt både udenlandske og danske virksomheder indenfor bl.a. entreprenør-, vindmølle- og skibsproduktion. Yderligere er der med mulighederne for at udlægge store bagvedliggende erhvervsarealer en stor interesse for pladskrævende produktioner indenfor beton, stål og Power-to-X (PtX) produktion.

Potentialerne er store, og de faciliteter, der kan tilbydes, er unikke i Europa. For at udnytte potentialerne bliver det nødvendigt at udlægge nye arealer, sikre den nødvendige infrastruktur herunder tiltrækning af arbejdskraft, boligudvikling mv.

En så stor erhvervsudvikling i Lolland Kommune vil have afsmittende effekt på Guldborgsund Kommune på en række områder:

- Tilflytning, hvor der vil være behov for boligudlæg.
- Beskæftigelse til borgere i Guldborgsund, hvor der vil være behov for opkvalificering/omskoling til nye beskæftigelsesfunktioner.
- Uddannelse, hvor der vil være behov for tilpasninger, nye linjer og evt. engelsksproget uddannelser.

Der vil også være afledt erhvervsudvikling med øget/ nye opgaver til eksisterende virksomheder, som vil få behov for udvidelser. Tiltrækning af virksomheder, der har underleverancer til virksomheder i Rødbyhavn samt til andre virksomheder i Østdanmark, hvor en placering i Guldborgsund vil være centralt i forhold til det marked de skal dække.

Der vil være behov for løbende vurdering af indsatser og arealudlæg i Guldborgsund, som kan supplere udviklingen i Lolland Kommune.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng i planstrategiens temaer Et godt erhvervsklima og Erhverv, Bosætning og Uddannelsesbyen Nykøbing F. samt Udviklingsudvalgets handleplan 2024-2025.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde.  
K. Burmann stedf.

1. Drøftet. Der vurderes at være særligt gode perspektiver i forhold til boligudlæg for styrket bosætning. Business LF bedes om at give deres perspektiver hertil, herunder mulighederne for fælles initiativer i samarbejde med Lolland Kommune.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig Fabrik final pdf

24-023695-1

## **Punkt 76: Beslutningssag: Kommunikation**

---

## 76. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

### **BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024**

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde.  
K. Burmann stedf.

1. Drøftet.

## **Punkt 77: Underskriftsark**

---

## 77. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 25. september 2024

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

---

### INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

### BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 25-09-2024

**Fraværende:** Johannes Kristensen (C) - Grundet deltagelse i andet møde, Simon Hansen (A) - Gr. møde. K. Burmann stedf.

1. Der er godkendt digitalt.

## Godkendelsesark

**Mødedato** onsdag den 25. september 2024

**Udvalg** Erhverv og Udviklingsudvalget

**Møde**

Dagsorden

**Dagsordenpunkt**

77 - Underskriftsark

#### Bruger

Ditte Rust

John Brædder

Katrine Burmann

Rene Christensen

René Fjeldsøe Sørensen

Stine Steffensen

#### Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

#### Dato for godkendelse

onsdag den 25. september 2024

onsdag den 25. september 2024

onsdag den 25. september 2024

onsdag den 25. september 2024

onsdag den 25. september 2024

onsdag den 25. september 2024