

# **REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021**

## **d. 22-10-2018**

**Mødedato** Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale Sakskøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Høring af udkast til Beskæftigelsesplan 2019.....	4
Beslutningssag: Udvalgsstrategi 2019-2022.....	6
Beslutningssag: Frigivelse og fordeling af den ordinære ramme til bygnings- og områdefornyelse 2019.....	7
Beslutningssag: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde ved Skørri.....	9
Beslutningssag: Høring af udpegede risikoområder, oversvømmelsesloven.....	10
Beslutningssag: Forhøjelse af rottegebyret.....	11
Drøftelsessag: Udbud af almindelig rutekørsel.....	12
Orienteringssag: Status for Bøtøskoven.....	14
Orienteringssag: Overdragelse af kystbeskyttelsessager.....	16
Orienteringssag: Naturlandet Lolland-Falster, oktober 2018.....	18
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vantore.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Gedesby.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Alstrup.....	22
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Våbensted.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Saksøbing.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Øster Ulslev.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Toreby L.....	26
Meddelelser.....	27
Beslutningssag: Kommunikation.....	28

## **Punkt 155: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

### **INDHOLD**

#### **INDSTILLING:**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

#### **FRAVÆRENDE: -**

Godkendt.

# Punkt 156: Drøftelsessag: Høring af udkast til Beskæftigelsesplan 2019

18/14571

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at drøfte udkast til Beskæftigelsesplan 2019 med henblik på at afgive høringssvar, der kan indgå i Beskæftigelsesudvalgets endelig drøftelse på mødet i november 2018

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Udkast til Beskæftigelsesplan 2019 er udarbejdet med udspring i kommuneplanstrategien 2018 og udvalgsstrategien 2019-22 samt Beskæftigelsesministerens mål for den beskæftigelsespolitiske indsats i 2019, og er en målrettet og fokuseret videreførelse af den aktive Beskæftigelsesplan 2018.

Planen har en beskrivende del om arbejdsmarkedssituationen og de beskæftigelsesmæssige udfordringer i Guldborgsund Kommune, hvor der især er fokus på at opkvalificere inden for fagområder med jobåbninger.

Dernæst beskrives strategi og indsats på ni fokusområder som alle udspringer af Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi og Beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2019.

De ni fokusområder er:

*Flere skal i uddannelse, herunder især de unge:* I et tæt samarbejde med både interne og eksterne aktører skal unge motiveres til at påbegynde og gennemføre en uddannelse.

*Samarbejdet med virksomhederne skal fortsat styrkes:* Virksomhedernes behov for arbejdskraft aktuelt og på sigt skal afdækkes så det bliver muligt at opkvalificere de ledige inden for områder, hvor der er eller bliver mangel på arbejdskraft, og dermed bidrage til et erhvervsliv i vækst.

*Flere jobparate skal i beskæftigelse:* De jobparate skal stå klar til at tage de ledige job. Derfor vil der være fokus på uddannelse, opkvalificering og faglig mobilitet.

*Sygefraværet skal nedbringes:* Den forebyggende og tidlige indsats ift. sygemeldinger skal intensiveres. En betydelig del kommer fra kommunale arbejdspladser. Center for Arbejdsmarked indgår i et fortsat samarbejde med Center for Politik & Personale om indsats rettet mod denne målgruppe.

*Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal tættere på arbejdsmarkedet:* Borgere på kanten af arbejdsmarkedet, som har komplekse problemer, der rækker ud over ledighed, vil blive mødt med helhedsorienteret indsats. Der vil være fokus på virksomhedsrettede tilbud, hvor en mentor kan være tilknyttet, og hvor der kan være udsigt til ordinære løntimer.

*Flere flygtninge/familiesammenførte skal være selvforsørgende*

Det er vigtigt at flygtninge og familiesammenførte kommer hurtigt i job og uddannelse. De unge skal i ordinær uddannelse og øvrige skal hurtigst muligt i arbejde. Derudover skal der ske en styrket indsats over for familiesammenførte kvinder.

*Flere tilflyttere på offentlig forsørgelse skal i job eller uddannelse:* Tilflyttere, der er modtagere af kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse, skal ved hjælp af

en aktiv indsats af Guldborgsund Kommune, hurtigst muligt i et aktivt beskæftigelsestilbud efter tilmelding i Jobcentret.

*Det skal være attraktivt for ledige at være iværksætter:* Understøtte iværksættertanken ved en målrettet indsats over for den gruppe af ledige, som har potentiale og lyst til iværksætteri.

*Socialt bedrageri og fejludbetalinger skal bekæmpes:* Indsatsen sker i samarbejde med Helhedsorienteret Kontrol i Borgerservice og andre relevante parter. Samtidig arbejdes der med forebyggelse via information og rådgivning til borgere og virksomheder, der modtager offentlige ydelser.

Beskæftigelsesplanen er først og fremmest Byrådets plan for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år.

Ifølge tidsplanen for udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2019 vil evt. høringsvar blive forelagt Beskæftigelsesudvalget i november. Endelig vedtagelse sker i Byrådet i december.

For teknik- og miljøområdet kan det være relevant at arbejde med fokusområderne ”*Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal tættere på arbejdsmarkedet*” og ”*Flere tilflyttere på offentlig forsørgelse skal i job eller uddannelse*”. I forbindelse med udvalgets strategidrøftelser blev det klarlagt, at teknik- og miljøområdets opgaver kan være egnet til at yde en indsats på disse to fokusområder, fx med oprettelse af nyttejobs eller lommepegejobs.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:**

Beskæftigelsesplanen understøtter Kommuneplanstrategien, som fastslår, at Gode rammer for at drive virksomhed også handler om adgang til kvalificeret arbejdskraft. Kommunen skal sikre en god sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på arbejdskraft og at uddannelserne er relevante for erhvervslivet.

Beskæftigelsesudvalgets udvalgsstrategi lægger sporerne for, hvorledes Kommuneplanstrategien kan udmøntes.

### **ØKONOMI:**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

### **FRAVÆRENDE: -**

Drøftet.

Center for Teknik & Miljø udarbejder forslag til høringsvar.

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2019

# Punkt 157: Beslutningssag: Udvalgsstrategi 2019-2022

18/10154

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende Udvalgsstrategi 2019-2022 i den foreliggende udgave.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget (TME) fastlagde på udvalgets møde den 23. april 2018 (sag nr. 50) proces for udarbejdelse og vedtagelse af udvalgsstrategi 2019-2022 og traf bl.a. beslutning om, ”at udvalget vedtager den endelige strategi inden udgangen af oktober måned 2018”.

Udvalget forelægges nu en endelig udgave. Denne udgave foreligger som resultat af den proces, der startede i april måned, og som har haft til formål at sikre sammenhæng og gensidig påvirkning mellem planstrategi og udvalgsstrategi.

Udvalgets drøftelser fra mødet i september, hvor der var særlig fokus på valg af indikatorer, og hvor udvalget tog endelig stilling til eventuelle indkomne høringssvar, er indarbejdet i den foreliggende udgave.

Administrationen bemærker:

- at alle udvalgsstrategier samlet forelægges Byrådet til godkendelse den 15. november 2018, og at de (strategierne) før forelæggelsen bestyrkes i det fælles udtryk og sammenhæng til Strategiproces 2018 via grafisk layout
- at administrationen med Byrådets godkendelse herefter udarbejder målaftaler for, hvordan de vil implementere udvalgenes mål. I den forbindelse udarbejdes forslag til, hvilke milepæle, der kan tilknyttes de enkelte indikatorer i udvalgenes strategier. Forslaget til milepæle forelægges udvalget til godkendelse i første del af 2019.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Udarbejdelse af udvalgsstrategi 2019-2022 har en høj grad af sammenhæng til den samlede Strategiproces 2018.

*”Vi skal kunne måle en effekt af vores arbejde og se, at vi kommer tættere på de mål vi har sat os” (Planstrategi 2018, s. 5)*

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018

### FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

Strategien tilrettes ift. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets bemærkninger.

## Bilag

Målblomst - TME-udvalget

TME Udvalgsstrategi 2019-2022

# Punkt 158: Beslutningssag: Frigivelse og fordeling af den ordinære ramme til bygnings- og områdefornyelse 2018

18/819

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der søges frigivet en budgetramme til bygnings- og områdefornyelse på 5,078 mio. kr. (netto 2,539 mio. kr.)
2. at den nedenfor opstillede fordeling af den vejledende ordinære udgiftsramme til byfornyelse og områdefornyelse godkendes
3. at Center for Teknik & Miljø bemyndiges at omdisponere mellem de forskellige kategorier inden for den afsatte ramme på 5,078 mio. kr., såfremt det viser sig nødvendigt for en effektiv udnyttelse af budgetrammen i løbet af perioden.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udmelder hvert år fordeling af den ordinære udgiftsramme til bygningsfornyelse.

Udvalget skal tage stilling til frigivelse, fordeling og eventuel omdisponering.

Rammen kan anvendes i hele kommunen.

I byer med under 3.000 indbyggere og i landdistriktet kan puljen til landsbyfornyelse anvendes til tilsvarende projekter.

Ministeriet har ved brev af 14. maj 2018 oplyst, at kommunens vejledende statslige udgiftsramme for 2018 er på 2,539 mio. kr. Kommunen skal supplere med tilsvarende beløb for at gøre brug af den vejledende udgiftsramme udmeldt fra ministeriet.

Kommunen kan gøre brug af den hermed tildelte statslige udgiftsramme til og med den 21. maj 2021. Hvis beløbet, som tildeles i 2018, ønskes videreført til 2019, skal kommunen bekræfte dette senest den 1. februar 2019.

Det skal bemærkes, at den ordinære byfornyelsesramme efter en lovændring, der trådte i kraft den 1. januar 2018, nu også skal dække områdefornyelsesprojekter.

Forslag til fordeling af den ordinære byfornyelsesramme for 2018:

<b>Kategori (1.000 kr.)</b>	<b>Budget</b>	<b>Statslig udgiftsramme</b>	<b>Kommunal andel</b>
Bygningsfornyelse, udlejningsboliger	678	339	339
Bygningsforbedringsudvalg	400	200	200
Skimmelsvamp, kondemnering, ejerboliger	0	0	0
Skimmelsvamp, kondemnering, udlejningsboliger (særskilt projekt vedr. boligsocial indsats)	3.000	1.500	1.500
Fælles friarealer	1.000	500	500
<b>I alt</b>	<b>5.078</b>	<b>2.539</b>	<b>2.539</b>

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

### **FRAVÆRENDE: -**

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget fremsender sagen med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Bilag**

Brev til kommunerne om ansøgning af byfornyelsesramme 2018

Rammeudmelding 2018

Bilag 1. Rammeudmelding 2018

Bilag 2. Rammeudmelding 2018

Bilag 3. Orientering om lovændring af byfornyelsesloven

# Punkt 159: Beslutningssag: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde ved Skørringe

18/31643

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget:

1. at kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde og solcellepark ved Skørringe igangsættes.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal tages stilling til igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområde med 6 landvindmøller ved Skørringe på Falster (se kortbilag).

Byrådet vedtog på møde i maj 2016 vindmølleplan – Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013-2025. Vindmølleplanen indeholdt to vindmølleområder: Skørringe og Vennerslund.

Vindmølleplanen blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet ophævede i oktober 2017 planen. Der var indkommet to klager, og klagenævnet begrundede sin afgørelse med, at der ikke var foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til Natura2000-områderne.

Der er ikke efterfølgende taget stilling til genbehandling af vindmølleplanen. Ejeren af Skørringe Gods har den 17. september 2018 fremsendt ansøgning om energiprojekt, der omfatter 6 vindmøller og solcelleprojekt på 55 ha. stort areal.

Forudsætningen for etableringen af vindmøllerne og solceller i området er, at der tilvejebringes plangrundlag i form af tillæg til kommuneplan samt lokalplan for vindmølleområdet, herunder VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet).

Vindmøllerne forventes at kunne producere vedvarende energi svarende til ca. 20.000 husstandes energiforbrug. Solcelleparken forventes at kunne producere energi svarende til yderligere 10.000 husstandes energiforbrug. Energiparkens samlede produktion af strøm vil svare til forbruget i alle kommunens husstande (120 mio. kWh). Vindmøllerne vil bidrage til kommunens målopfyldelse i klimaplanen om CO<sub>2</sub>-reduktion (skønnet 22.000 tons).

Skørringe Gods oplyser at, at vindmølleområdet skal indgå i et samlet projekt med bæredygtighed i bredere forstand, hvor der også sker CO<sub>2</sub>-reduktion ved udtagning af 31 ha. landbrugsjord, der skal omdannes til nyt naturområde. Området er lavbundsområde og har sammenhæng til golfbane og ”spor i landskabet”, og dermed et samlet natur- og turismeområde.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018

### FRAVÆRENDE: -

Et flertal af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget anbefaler indstillingen.

Lis Magnussen kan ikke anbefale indstillingen.

## Bilag

Kort - vindmøller, Skørringe

# **Punkt 160: Beslutningssag: Høring af udpegede risikoområder, oversvømmelsesloven**

18/32816

## **INDHOLD**

### **INDSTILLING:**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at administrationen fremsender et høringssvar til Kystdirektoratet om at overveje en udpegning af sommerhusområdet Marielyst som risikoområde.

### **BESKRIVELSE AF SAGEN:**

Kystdirektoratet har den 10. september 2018 udsendt høring om revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven (se vedlagte høringsrapport). Loven handler om oversvømmelser fra vandløb, søer, hav, fjorde og andre dele af søterritoriet. Høringsfristen er den 22. oktober 2018.

Første planperiode blev gennemført i 2010-2015 med udpegning af 10 risikoområder i Danmark, der omfattede 22 kommuner. Blandt disse var Nakskov udpeget som det eneste område på Lolland-Falster.

Ifølge oversvømmelsesloven skal der ske en fornyet national vurdering af risiko for oversvømmelse med henblik på en revurdering og eventuelt ajourføring af udpegede risikoområder hvert sjette år. Fristen for dette udløber den 22. december 2018.

Metoden, der er brugt til revurderingen, tager som noget nyt afsæt i et risikoindeks, som kombinerer sårbarheden med faren for oversvømmelser. Ud over ejendomsværdi og antal berørte husstande inddrages nu også befolkningstæthed, arealanvendelse, kulturarv, infrastruktur, risikovirkomheder, beredskab, kritisk infrastruktur og økonomisk aktivitet.

Det har blandt andet betydet, at risikoområdet omkring Nakskov i forslaget er væsentligt udvidet, så det også omfatter en del af sydkysten af Lolland (se vedlagte kortbilag). Der er ikke udpeget andre områder på Lolland-Falster.

Den anvendte metode betyder blandt andet, at et sommerhusområde som Marielyst med ca. 7.000 sommerhusejendomme og en skønsmæssig ejendomsværdi på 8 mia. kr. ikke bliver udpeget. Dette på trods af, at området fx kan være alvorligt oversvømmelsestruet ved forhøjet vandstand på skønsmæssigt ca. 2,1 m i Guldborgsund ved Marrebæk Kanal. Oversvømmelser kan således ske via Marrebæk Kanal og ind over Falster til sommerhusområdet vestfra.

Når et område udpeges som risikoområde skal der senest 22. december 2019 udarbejdes kort over faren og risikoen for oversvømmelse i de udpegede risikoområder, og senest 22. december 2021 udarbejdes risikostyringsplaner for områderne.

Administrationen vurderer, at der eventuelt kan komme muligheder for fx at ansøge om statslig medfinansiering ved en fremtidig beskyttelse af risikoområderne.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:**

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### **ØKONOMI:**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

### **FRAVÆRENDE: -**

Godkendt.

## **Bilag**

Hovedrapport - revurdering af risikoområder efter oversvømmelsesloven

Metoderapport - oversvømmelsesdirektivet

Kortbilag - forslag til risikoområder - Kystdirektoratet

# Punkt 161: Beslutningssag: Forhøjelse af rottegebyret

15/12011

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at rottegebyret fastsættes til 0,058 ‰ af ejendomsværdien i 2019.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal tages stilling til en hævelse af rottegebyret.

Ny rottebekendtgørelse er trådt i kraft 1. januar 2018. Der er en række nye opgaver bl.a. med tilsyn, bekæmpelse af rotter og opsætning af rottespærre.

Der er fastsat nye regler for tilsynspligtige ejendomme samt skærpede krav til rottebekæmpelse i weekender og på helligedage. Som en ny omfattende opgave er der krav til opsætning af rottespærre ved både private og offentlige skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler. Derudover er der nye krav til tilsyn. De tilsynspligtige ejendomme skal være udpeget den 1. januar 2019, og der skal være opsat rottespærre de nævnte steder senest 1. januar 2021. Der er således nye opgaver mht. aktiv bekæmpelse af rotter samt nye administrative opgaver.

Kommunen skal udarbejde ny rottehandlingsplan i 2019.

Den kommunale rottebekæmpelse udføres af privat skadedyrsbekæmpelsesfirma.

For at kunne løse opgaverne, der fremgår af den nye rottebekendtgørelse, er det nødvendigt at hæve rottegebyret.

Kommunens udgifter til rottebekæmpelse finansieres via gebyr. Rottegebyret er i 2018 på 0,038 ‰, hvilket indbringer 2 mio. kr. Såfremt gebyret hæves til 0,058 ‰ vil den årlige indtægt udgøre 3 mio. kr., der disponeres til rottefælder, rottespærre og administration samt kontrakt med skadedyrsbekæmpelsesfirma.

Rottegebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien over ejendomsskatten to gange pr. år.

For en ejendom der er vurderet til kr. 1 mio. kr., vil der være tale om en udgift, der stiger fra 38 kr. til 58 kr. pr. år.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Prioritere og differentiere service efter hvor der er behov samt lokal vilje og engagement til samarbejde.

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018

### FRAVÆRENDE: -

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget anbefaler indstillingen.

# Punkt 162: Drøftelsessag: Udbud af almindelig rutekørsel

18/32641

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Ved udgangen af oktober 2018 skal Guldborgsund Kommune give Movia besked om ønsker til udbuddet af den kommunale busdrift. Den nye aftale løber i en 12-års periode (6+2+2+2 aftale som forlænges, hvis aftalen overholdes) fra august 2021.

Udbuddet omfatter stillingstagen til drivmiddel, busstørrelser og indretning etc. Nedenstående punkter foreslås ønsket som optioner, således, at de indkomne bud og priser vurderes, inden der laves endelig kontrakt.

Det forudsættes, at udbuddet kan afholdes inden for den økonomiske ramme for trafik.

#### Drivmiddel

Movia har sammen med kommunerne og regionerne et fælles mål om, at busdriften skal være fossilfri i 2030, hvilket er i den kontraktperiode omtalte udbud gælder.

Fossilfrihed betyder, at der ikke anvendes fossile brændstoffer og, at driften gennemføres uden udledning af CO<sub>2</sub>. Et krav om fossilfrihed forventes løst ved brug af biogas eller syntetisk biodiesel. Går man skridtet videre og ønsker busser, som både er fri for CO<sub>2</sub> og lokal luftforurening (NO<sub>x</sub> og partikler), og som har en betydelig lavere støjpåvirkning, kan der stilles krav om 0-emission, hvorved kørslen bliver udført med enten el- eller brintbusser.

De miljømæssige gevinster taget i betragtning foreslås, at der udbydes ønske om fossilfrie busser på alle landbusser og om 0-emission på bybusserne.

#### Busstørrelse

Det foreslås at udbyde ønske om samme busstørrelser som på nuværende tidspunkt, inkl. 10 meter bybusser med 0-emission.

Selvom der på nuværende tidspunkt ikke er store erfaringer med el-busser under 12 meter ønskes 10 meter størrelsen bibeholdt, da alternativet er større busser i bybilledet end de nuværende.

Mindre busser vil ikke dække behov på de mest benyttede afgange, ligesom der foreløbig ikke findes tilfredsstillende el-busser.

#### Cykelpladser

For at understøtte såvel borgeres som turisternes mulighed for at benytte busser til dele af rejsen udbydes der krav om plads til fire cykler i alle busser undtagen Nykøbing F. bybusser.

#### Tilgængelighed

For at sikre tilgængelighed for alle borgere, herunder borgere i kørestol, med rollator eller barnevogn mv. stilles der krav om lav indstigning og generelle god tilgængelighed ved indstigning og brug af busserne.

#### Reklamer

Det anbefales at lade operatøren administrere reklamepladser på bussen, således at Guldborgsund Kommunes udgift til busdrift mindskes.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Understøtte borgernes muligheder for uddannelse gennem en tilgængelig og sammenhængende infrastruktur og kollektiv trafik.

**ØKONOMI:**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018****FRAVÆRENDE: -**

Drøftet.

**Bilag**

Notat fra Movia om fossilfrihed og 0-emission

Udbudsgrundlag

# Punkt 163: Orienteringssag: Status for Bøtøskoven

15/47508

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget blev den 19.3.2018 orienteret om status for projekt Bøtøskoven.

På baggrund af den tidligere fremlagte ”Analyse af mulige indsatser for friluftsliv i Bøtøskoven” er der i samarbejde med følgegruppen udarbejdet en ”Friluftspan” (se vedlagte bilag).

Friluftspanen beskriver, hvilke faciliteter, der er etableret og de faciliteter, der arbejdes for at blive etableret.

Der er påbegyndt et samarbejde mellem Guldborgsund Kommune, Den Danske Naturfond og Naturstyrelsen omkring velkomsten til området ved Bøtøskoven. Hele p-plads området og arealet øst herfor er ejet af Naturstyrelsen. I arbejdet indgår etablering af bedre publikumsfaciliteter samt generel information, handicapvenlige adgangsforhold, opgradering af p-plads mm.

Der arbejdes for en ansøgning om ekstern finansiering.

Naturplejen i området udøves blandt andet af de udsatte konikheste og skotsk højlandskvæg. Der er i 2018 kommet 3 føl – alle af hankøn. Da der er basis for større dyretryk, er der nu indkøbt og udsat 8 unge hopper. Dermed er hesteflokken nu på 19 heste.

På baggrund af den opsatte elektroniske publikumstæller kan det konstateres, at der i perioden 15. marts 2017 til 30. juni 2018 været 51.100 besøgende i skoven.

I 2017 blev der udarbejdet en midlertidig folder for Bøtøskoven, som kort beskriver, hvilke særlige arter der kan opleves og hvilken naturpleje, der gennemføres i skoven. Denne folder er i sommeren 2018 blevet opdateret. Der er samtidigt blevet etableret et ekstra afmærket spor.

Administrationen har længe arbejdet for at kunne skabe ekstra oplevelsesmuligheder i området Bøtø/Marielyst. Det er nu lykkedes at få de relevante lodsejeres godkendelser af, at der etableres et spor i landskabet fra p-pladsen Bøtø til Marrebæk Gl. pumpestation – og videre til udløbet af Marrebæk kanal i Guldborgsund. Der er nu bevilget midler hertil fra Spor i landskabet. Resterende finansiering er ansøgt hos Nordea Lolland-Falster.

Der arbejdes på at anlægge et ”Naturrum” i den nordlige del af Bøtøskoven til formidling af skovens særlige landskab, flora og fauna. Naturrummet skal tjene som knudepunkt og er tænkt til, at fx børnehaver, folkeskole- og gymnasieklasser kan samles og få udeundervisning eller til familieudflugten. Projektet etableres i samarbejde med ”Naturlandet Lolland-Falster”, og der skal i forbindelse hermed etableres undervisningsforløb mm. Som udgangspunkt tænkes udformning i stil med det nyligt indviede madpakkehus ved Marrebæk Gl. Pumpestation.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

Projektet er i overensstemmelse med den vedtagne naturstrategi.

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING:

Der er gennemført høringer i Grønt Råd samt i Følgegruppen for projekt Bøtøskoven.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018

FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

## **Bilag**

Friluftspan for Bøtøskoven - endelig

# Punkt 164: Orienteringssag: Overdragelse af kystbeskyttelsessager

18/28315

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Den 1. september 2018 overtog kommunerne myndighedsrollen i henhold til kystbeskyttelsesloven fra Kystdirektoratet. I den forbindelse har Kystdirektoratet overdraget sager til kommunerne til videre sagsbehandling. Guldborgsund Kommune har fået overdraget 6 sager til videre sagsbehandling (samt 1 opfølgningssag). Opgaven er placeret i Center for Teknik & Miljø, Naturafdelingen. Sagerne er følgende:

- Opfølgningssag: Dige v/bevaringsværdigt landhus v/Maltrup Skov
- Lovliggørelse af dige i Guldborg syd
- Anmeldelse af kystbeskyttelse på ejendom i Guldborg
- Lovliggørelse af dige i Guldborg nord
- Ansøgning om kystbeskyttelse af kulturarvsareal ved Alstrup
- Ansøgning om forhøjelse af dige nord for Nørre Vedby
- Anmeldelse af kystbeskyttelse i Sortsø

Ansøgninger om kystbeskyttelse skal således nu sendes til den kommune, hvor man ønsker at udføre kystbeskyttelse. Ved kystbeskyttelsesforanstaltninger forstås typisk bølgebrydere, diger, høfder, højvandsmure, sandfodring og skråningsbeskyttelser.

Før den 1. september var kommunen udelukkende involveret i kystbeskyttelsessager, hvor de grundejere, der ønskede beskyttelse, var uenige. Kommunerne agerede processtyrer i disse sager. Kystdirektoratet var den godkendende myndighed både i de sager med uenige grundejere samt i sager med enige grundejere eller en enkelt grundejer.

Efter den 1. september er det kommunen, der nu både er drivkraften og godkendende myndighed i samtlige sager (nu såkaldte kommunale fællesprojekter), mens Kystdirektoratet udelukkende leverer kystteknisk vejledning under processen.

Den 1. september 2018 fik Guldborgsund Kommune overdraget 6 sager til sagsbehandling. Derudover er der én sag, hvor Guldborgsund Kommune skal følge op på fastsatte vilkår i afgørelsen inden for en frist (se vedlagte kortbilag med geografisk oversigt over sagerne).

Herudover er sagsbehandlingen vedr. etablering af bl.a. en sluse i Saksøbing stadig i gang.

Kystbeskyttelsesloven er generelt blevet forenklet på en række punkter. Med lovændringen kan kommunerne i afgørelser efter Kystbeskyttelsesloven bl.a. samle de fleste nødvendige dispensationer og tilladelser, som kræves efter anden lovgivning. Kommunerne giver dermed én samlet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven i stedet for flere særskilte tilladelser efter forskellige lovgivninger, hvilket vil reducere mulighederne for at klage.

Kommunerne har ikke fået tilført økonomiske midler i forbindelse med overførslen af kystbeskyttelsesopgaver til kommunerne (DUT-midler).

Grundprincippet i kystbeskyttelsesloven: Det er grundejers ansvar at beskytte egen ejendom mod oversvømmelse eller erosion fra havet. Det er derfor ejerne af de ejendomme, der opnår beskyttelse ved et anlæg, der skal udføre kystbeskyttelsesforanstaltninger og afholde udgifterne ved etablering, drift og vedligeholdelse.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

**FRAVÆRENDE:** -

Til efterretning.

### **Bilag**

Geografisk oversigt over overdragelsessager

# Punkt 165: Orienteringssag: Naturlandet Lolland-Falster, oktober 2018

16/28864

## INDHOLD

### INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

### BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget samt Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget har sidst i marts 2018 modtaget orientering om status for projekt "Naturlandet Lolland-Falster". Nu orienteres om det seneste halve år.

Der er igangsat planlægning af fælles møde den 4. december 2018, hvor politikerne fra de 4 politiske udvalg (Guldborgsund Kommune – Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget) (Lolland Kommune – Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget) inviteres til temamøde omkring projekt Naturlandet. Der planlægges oplæg fra en række af projektets partnere.

Her orienteres kort om aktuelle elementer inden for projektets fire hovedkomponenter:

#### Etablering af informationspunkter samt udvikling af det samlede informations- og formidlingskoncept

Info punkt Fuglsang er under udvikling. Der er igangsat arbejde omkring klargøring til udstilling. Udstillingen forventes etableret i løbet af oktober. Vi arbejder på åbning i løbet af efteråret/vinteren.

På Frilandsmusset Maribo er tilbygning igangsat. Projektet ved Hestehoved, Nakskov, er under udvikling.

App'en Naturlandet er blevet godt modtaget. I løbet af de sidste måneder har over 2.500 brugere downloadet App og anvendt denne. Der arbejdes løbende på at tilføje informationer. Formidlingen i forhold til turisterhverv (spisesteder, overnatningssteder, teltpladser, sheltere mm) foretages løbende. Der er udarbejdet inddateringsskema, som nye interessenter kan anvende.

I App'en er der mulighed for at afgive vurderinger omkring brugeroplevelser. Det kan konstateres, at næsten alle tilbagemeldinger er positive og giver udtryk for tilfredshed med App, faciliteter og oplevelserne generelt (se vedlagte bilag med oversigter over tilbagemeldinger).

Arbejdet med Naturlandet formidlingsskiltning er igangsat (120 skilte ved 70 lokaliteter). Herudover er arbejdet med skiltning af lokale cykelruter igangsat. Der arbejdes med skiltning af lokale panoramacykelruter. Der udarbejdes foldere til alle panoramaruter – forventes klar til sæson 2019. Folderne sælges af aktører (turistinformationerne, overnatningssteder mm) – med overhead – der kan finansiere fremadrettet trykning.

I projektet har det været planlagt at arbejde med den bookingplatform, som Business Lolland-Falster (BLF) har anvendt de seneste år for booking og betaling af teltpladser, sheltere mm. Det kan konstateres, at BLF har stoppet samarbejdet med udbyderen, og der undersøges nu alternative løsninger/produkter.

#### Opkvalificering og integrering af naturområder, satellitter, naturskønne besøgs punkter og rutenet

Vi afventer fortsat afgørelser fra Kystdirektoratet i relation til dispensationer fra strandbeskyttelseslinjen for de mange lokale ønsker om etablering af shelterpladser mm. Der er opsat sheltere på Holtens Strand og Hasselø, da der tidligere er meddelt dispensationer hertil. Der blev tidligere i projektet arbejdet med en specialdesignet shelter til Naturlandet, men da det kunne konstateres, at dette blev mere end dobbelt så dyrt som "hyldevarer", er denne idé skrinlagt. De 2 sheltermodeller vil som udgangspunkt blive brugt ved nyetableringer. Det er fortsat en forudsætning for etablering, at der er lokalt partnerskab omkring drift og opsyn mm.

Der er ved at blive udarbejdet en samlet ansøgning til LAG omkring shelterpladserne, således at midlerne fra Nordea Fonden kan suppleres med andre eksterne midler.

Der er ligeledes mange ønsker om flydebroer/kajakbroer. Arbejdet med lokale aftaler og efterfølgende myndighedsgodkendelser er igangsat.

Naturcenter Frederiksdal, Vestlolland, er genindviet i september 2018. Det ”gamle” naturcenter er blevet sat i stand, og der er etableret udstilling omkring den lokale historie, vandreruter mm.

#### Partnerskaber, borgerinddragelse og frivillighed

Der arbejdes i et samarbejde med mange lokale aktører på idéudvikling, afklaring af partnerskaber samt myndighedsgodkendelser for mange mindre og større projekter i relation til vandring, ridning, sejlads og cykling.

Det kan konstateres, at en række idéer tager lang tid at få på plads – særligt i relation til myndighedsgodkendelser som f.eks. strandbeskyttelseslinjedispensationer og, at det i visse sammenhænge skaber frustration hos de lokale ildsjæle.

#### Skoler og institutioner

Arbejdet med udvikling af undervisningsmaterialer på en række udvalgte lokaliteter er ved at blive forberedt. Der skal sikres koordination i relation til andre igangsatte initiativer i Guldborgsund Kommune så som undervisning i relation til Guldkanon samt skolesektoren generelt.

Der er igangsat samarbejde med Guldborgsund Ungdomsskole for at skabe mulighed for at inddrage de unge i arbejdet med faciliteter, natur og oplevelser.

Projektet er eksternt finansieret af Nordea fonden.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:**

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

#### **ØKONOMI:**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

#### **FRAVÆRENDE: -**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Oversigt over vurderinger fra App, oktober 2018

## **Punkt 166: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Vantore**

18/31661

# **Punkt 167: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Gedesby**

18/26950

# **Punkt 168: Lukket: Beslutningssag: Kondekning af ejendom i Alstrup**

18/31604

# **Punkt 169: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Våbensted**

18/30038

# **Punkt 170: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Saksøbing**

18/32234

# **Punkt 171: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Øster Ulslev**

18/32649

# **Punkt 172: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom Toreby L**

18/19898

# Punkt 173: Meddelelser

## INDHOLD

### A. Vision for Nysted Havns grønne områder

Strandvejens Grundejerforening har fremsendt vision for Nysted Havns grønne områder. Visionen er godkendt af foreningens medlemmer.

### B. Forespørgsel om ændring af kommuneplanramme og lokalplan - Nysted

Guldborgsund Frivilligcenter har fremsendt forespørgsel om ændring af kommuneplanramme og lokalplan for industriområdet Egevænget i Nysted.

### C. Røggaskondensering på REFA's affaldsforbrændingsanlæg

REFA har fremsendt projektansøgning den 25. september 2018 vedr. omlægning af drift med nedlæggelse af ovnlinje 2 og etablering af røggaskondensering samt optimering af drift på ovnlinje 3 på affaldsforbrændingsanlægget i Nykøbing F. Guldborgsund Kommunen skal i henhold til varmeforsyningsloven godkende projektet.

Af projektforslaget fremgår det, at det mest samfundsøkonomiske projekt er løsning med overskudsvarme fra sukkerfabrikken svarende til en anlægskapacitet på 3 MW. Normalt leverer sukkerfabrikken varme svarende til en anlægskapacitet på ca. 8 MW.

I alt forventes det, at der er et behov for en samlet anlægskapacitet på ca. 60 MW til fjernvarmeforsyningen af Guldborgsund Forsynings fjernvarmeområde.

Biooliekedlerne er til spids- og reservelast. Fliskedlen supplerer hovedsageligt varmeproduktionen, når sukkerfabrikken roekampagne afsluttes.

Det forventes, at røggaskondenseringen kan leverer ca. 8 MW, og med optimering af ovnlinje 3 øges kapaciteten med 2 MW svarende til nedlukning af ovnlinje 2.

Med projektet forventes det, at import af affald kan undgås og, at udviklingen med genanvendelse af affald til andet end forbrænding kan fremmes.

### D. Sedimentproblemer i Slotsbryggen

Nykøbing F. Lystbådehavn AMBA har i maj henvendt sig om sedimentproblemer i Slotsbryggen og lystbådehavnen generelt.

Inden sommerferien mødtes kommunen og AMBA'et om problemerne, men der er pt. ikke fundet nogen løsning.

## BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018

### FRAVÆRENDE: -

Til efterretning.

### Bilag

A. Følgebrev - Vision for Nysted Havns grønne områder

A. Vision for Nysted Havns grønne områder

B. Forespørgsel fra Guldborgsund Frivilligcenter om ændring af kommuneplanramme og lokalplan - Nysted

D. Mail fra Nykøbing F. Lystbådehavn AMBA - sedimentproblemer

## **Punkt 174: Beslutnings sag: Kommunikation**

### **INDHOLD**

#### **INDSTILLING:**

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

#### **BESKRIVELSE AF SAGEN:**

Udvalget skal tage stilling til kommunikationen af sager fra dagens møde.

**BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 22-10-2018**

#### **FRAVÆRENDE: -**

Drøftet.