

REFERAT Teknik-, Natur- & Miljøudvalget d. 26-01-2026

Mødedato Mandag d. 26. januar 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Sundet, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Christian Schou, Ole Bronné Sørensen, Annemette S. Johnsen, Casper Schneidereit, Henrik Høegh-Andersen, René Christensen, Stine Steffensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Introduktion til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.....	5
Beslutningssag: Udvalgets mødekalender.....	7
Beslutningssag: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til KIMO og Fishing Zealand 2026-2029.....	10
Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Grøn Trepert 2026-2029.....	13
Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet 2026-2029.....	15
Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Bygningsforbedringsudvalget 2026-2029.....	17
Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2025.....	20
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og kommunepl	23
Beslutningssag: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Orehoved havn, samt igangs	26
Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Slemminge.....	29
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs.....	30
Lukket: Beslutningssag: Rengøringsaftaler.....	31
Meddelelser.....	32
Beslutningssag: Kommunikation.....	34
Underskriftsark.....	36

Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Orienteringssag: Introduktion til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget

25-036990

Bilag

generel præsentation.pptx

TNMU - introduktion til udvalget, januar 2026

2. ORIENTERINGSSAG: INTRODUKTION TIL TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 25-036990
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

RESUME

På mødet vil udvalget blive introduceret til Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets område.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med de nye fagudvalgs tiltrædelse er der planlagt en introduktion til de enkelte udvalgs områder og ansvar. Introduktionen skal give Teknik-, Natur- & Miljøudvalget en generel gennemgang af rammer, muligheder, budget og udfordringer inden for udvalgets område.

Til sagen er der vedlagt et oplæg, der giver en introduktion til Kommunen.

Centerchefen vil på mødet præsentere et oplæg om fagområdet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen introducerer udvalgsmedlemmerne for området, så udvalgsmedlemmerne kan træffe de bedst mulige beslutninger til gavn for borgerne.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig generel præsentation.pptx
Offentlig TNMU - introduktion til udvalget, januar 2026

25-036990-2
07-27088A-421

Punkt 3: Beslutnings sag: Udvalgets mødekalender

25-037123

Bilag

Kalender 2029 - Øku og øvrige udvalg

Kalender 2028 - Øku og øvrige udvalg

Kalender 2027 - ØKU og øvrige udvalg

Kalender 2026 - ØKU og øvrige udvalg

3. BESLUTNINGSSAG: UDVALGETS MØDEKALENDER

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 25-037123
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstilles til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at administrationens oplæg til tid for afholdelse af udvalgets møder for perioden 2026-2029 godkendes.

RESUME

På udvalgets konstituerende møde den 4. dec. 2025 blev det aftalt at møderne skulle placeres en gang månedligt (ikke juli) om mandagen passende i forhold til Økonomi- & Erhvervsudvalgets og Byrådets møder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Udvalgene fastlægger selv deres møder og tidspunkterne.

På baggrund af udvalget tidligere drøftelser om afholdelse af møder er der hermed forelagt konkrete mødetidspunkter for nærværende byrådsperiode.

Det udarbejdede oplæg til datoer for afholdelse af udvalgets møder for perioden 2026-29 er derfor at mødet afvikles om mandagen så det passer i forhold til Økonomi- & Erhvervsudvalget som følger:

2026	2027	2028	2029
	25. januar	24. januar	22. januar
23. februar	22. februar	21. februar	19 februar
23. marts	15. marts	27. marts	19. marts
27. april	26. april	24. april	23. april
26. maj (er en tirsdag, da 2. pinsedag er mandag)	24. maj	22. maj	28. maj
15. juni	21. juni	19. juni	18. juni
24. august	23. august	21. august	27. august
21. september	20. september	18. september	17. september
26. oktober	25. oktober	23. oktober	29. oktober
23. november	22. november	20. november	26. november
14. december	13. december	18. december	17. december

Mødernes dato i ovenstående tabel er alle mandage. Alle møder starter kl. 12.30.

Opmærksomheden henledes på at mødet 26. maj 2026 er en tirsdag da mandag den 25. maj er 2. pinsedag.

For god ordens skyld skal det oplyses, at der er kommunalvalg den 20. november 2029.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Mødet den 27. april starter kl. 13.00 - mødeplan i øvrigt godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kalender 2029 -Øku og øvrige udvalg	25-037123-9
Offentlig	Kalender 2028 - Øku og øvrige udvalg	25-037123-8
Offentlig	Kalender 2027 - ØKU og øvrige udvalg	25-037123-7
Offentlig	Kalender 2026 - ØKU og øvrige udvalg	25-037123-6

Punkt 4: Beslutningssag: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til KIMO og Fishing Zealand 2026-2029

26-000160

4. BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL KIMO OG FISHING ZEALAND 2026-2029

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 26-000160
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at der udpeges et medlem til bestyrelsen for KIMO
2. at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Fishing Zealand.

RESUME

Guldborgsund Kommune er medlem af Kommunernes Internationale Miljø Organisation (KIMO) og Fishing Zealand, hvor der er politisk repræsentation. Der skal udpeges medlemmer til bestyrelserne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har siden 2020 været medlem af KIMO, en international miljøorganisation for kommuner med kyststrækninger. Organisationen arbejder for et rent havmiljø og repræsenterer kommuner ved Nordsøen, Østersøen og dele af Nordatlanten.

- KIMO samarbejder med nationale og internationale myndigheder, forskningsinstitutioner og interesseorganisationer
- Fokusområder er blandt andet fiskeri, landbrug, turisme og fritidsaktiviteter, som alle er afhængige af et sundt havmiljø
- Medlemskabet giver kommunen mulighed for at påvirke miljøpolitikken og styrke turismen.

Der skal udpeges et medlem til KIMO's bestyrelse.

Kommunen har siden 2013 deltaget i Fishing Zealand-samarbejdet, som omfatter ni kommuner i Region Sjælland. Projektet arbejder for:

- Forbedring af vandmiljøet og fiskebestande
- Udvikling af attraktive områder for sportsfiskeri
- Skabelse af arbejdspladser inden for turisme og lokale virksomheder.

Guldborgsund Kommune har 274 km kyst og 760 km vandløb, hvilket gør området attraktivt for lystfiskere. Kommunen deltager i vandløbsprojekter og arrangementer som "Havnens Dag" og samarbejder med frivillige om udlægning af gydegrus.

Der skal udpeges et medlem til Fishing Zealands bestyrelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Medlemskaberne understøtter strategien om Grøn omstilling og bidrager til turisme og lokale arbejdspladser.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller, at administrationen deltager i KIMO og René Christensen deltager i bestyrelsen for Fishing Zealand.

Punkt 5: Beslutningsag: Udpegning af medlemmer til Grøn Trepert 2026-2029

26-000250

Bilag

Grøn Trepert - organisering

5. BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL GRØN TREPART 2026-2029

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.: 26-000250

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at der udpeges et medlem til de lokale treparter for Østersøen og Smålandsfarvandet.

RESUME

Kommunerne har en central rolle i Aftale om et Grønt Danmark. Guldborgsund Kommune skal udpege politiske repræsentanter til lokale treparter, der koordinerer indsatsen for arealomlægningen. Guldborgsund Kommune er omfattet at vandoplandene Østersøen og Smålandsfarvandet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med aftalerne om et Grønt Danmark og implementeringen heraf, har kommunerne en væsentlig opgave med planlægning og gennemførelse af projekterne med blandt andet lavbund og skovrejsning. Omlægningsplaner, der blev godkendt af byrådet i december 2025. Planerne skal vise, hvordan kommunen lokalt kan bidrage til indsatsen, der omfatter lavbundsprojekter, så målene med CO2-reduktion og kvælstoffjernelse opnås.

Byrådet har på mødet i januar 2025 første gang udpeget medlemmer til lokale treparter for vandoplandene Smålandshavet og Østersøen (bilag vedlagt). De lokale treparter er blandt andet samarbejds- og koordinationsforum for arbejdet med blandt andet omlægningsplanerne.

Rammerne for arbejdet i de lokale treparter i 2026 kendes endnu ikke, men forventes, udover opfølgning på omlægningsplanerne, at omfatte initiativer med skovrejsning, drikkevandsbeskyttelse og natur/biodiversitet.

Der forventes en mødefrekvens på ca. 4-6 møder i 2026. Formelt skal der udpeges en politisk repræsentant til både treparten for Østersøen og Smålandsfarvandet, hvilket også var tilfældet i 2025. Reelt blev repræsentationen for de to treparter varetaget af ét medlem i 2025. Det forventes, at en stor del af møderne holdes som fællesmøder. Det indstilles derfor, at der udpeges ét medlem til de to treparter.

Det vil blive indkaldt til første møde i februar 2026, hvor arbejdet for 2026 planlægges.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter strategien om grøn omstilling, da indsatsen bidrager til reduktion af klimapåvirkning og styrkelse af natur og biodiversitet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler Annemette Schønberg Johnsen som medlem til de lokale treparter.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Grøn Trepert - organisering

26-000250-1

Punkt 6: Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet 2026-2029

26-000271

6. BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL TRAFIKSIKKERHEDSRÅDET 2026-2029

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.: 26-000271

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at der udpeges to medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet.

RESUME

Trafiksikkerhedsrådet skal medvirke til at nedbringe antallet af færdselsulykker og øge trygheden i trafikken i Guldborgsund Kommune. Udvalget skal udpege to medlemmer, hvoraf den ene bliver rådets formand. Rådet består desuden af repræsentanter fra administrationen og politiet, og der kan inddrages relevante grupper og foreninger efter behov.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Trafiksikkerhedsrådet er et samarbejdsforum, der arbejder for at forbedre trafikikkerheden i kommunen. Formålet er at arbejde for at reducere antallet af ulykker og skabe større tryghed for borgere i trafikken. Rådet sammensættes som følger:

- To repræsentanter fra Teknik-, Natur- og Miljøudvalget (TNMU), hvoraf den ene udpeges som formand
- Centerchef for Teknik og Miljø og afdelingsleder for Plan og Trafik
- En repræsentant fra Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi.

Derudover kan rådet inddrage relevante aktører som for eksempel:

- Ældre- og handicaporganisationer
- Kørelærere
- Skolebestyrelser
- Cyklistforbundet

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter strategien om Omsorg og sundhedsfremme, da øget trafikikkerhed bidrager til borgernes tryghed og forebygger ulykker.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler Christian Schou og Henrik Høegh-Andersen som medlemmer.

Punkt 7: Beslutningsag: Udpegning af medlemmer til Bygningsforbedringsudvalget 2026-2029

25-036544

Bilag

Kommissorium og kriterier for bygningsforbedringsudvalgets arbejde

7. BESLUTNINGSSAG: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL BYGNINGSFORBEDRINGSUDVALGET 2026-2029

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 25-036544
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg for perioden 2026-2029
2. at udpege to medlemmer og to suppleanter til bygningsforbedringsudvalget.

RESUME

Der skal tages politisk stilling til, om man ønsker at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, der kan støtte boligejere i at renovere deres ejendomme. Udvalget består af fem medlemmer, hvoraf to sidder i Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som tager beslutninger på byrådets vegne om tilskud til bygningsforbedringer af ejer- og andelsboliger, udlejningsboliger samt forsamlingshuse, jf. byfornyelseslovens kap. 4 og 5. Det er en betingelse for at opnå støtte, at bevaringsværdierne sikres eller forøges.

Der har for alle tidligere byrådsperioder i Guldborgsund Kommune været nedsat et bygningsforbedringsudvalg, og der er udarbejdet et kommissorium for bygningsforbedringsudvalgets arbejde (vedlagt). Udvalget holder som regel fire årlige møder og behandler årligt 20-25 sager.

Ifølge byfornyelsesloven skal et bygningsforbedringsudvalg bestå af i alt 5 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af Byrådet, 2 udpeges af grundejerinteresser og 1 udpeges af bevaringsinteresser.

Guldborgsund Kommune hjemtager finansiering til bygningsforbedring fra Social- og Boligministeriet. Kommunen er en af de kommuner, der modtager det højeste beløb. Det drejer sig først og fremmest om Pulje til landsbyfornyelse, der bruges til at støtte ejendomme i landsbyer og det åbne land. Desuden har ministeriet i disse år en mere midlertidig pulje til støtte af ejendomme i Sakskøbing og Nykøbing F. bymidte.

I 2022-25 krævedes der kommunal medfinansiering på 40%, og det forventes, at denne andel fortsætter i byrådsperioden 2026-2029.

Der henvises til sag nr. 8 på denne dagsorden for så vidt angår fordeling af landsbyfornyelsespuljen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og Sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne understøtter samtidig en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme og bosætning. Midlerne til bygningsforbedring kan løfte boligstandarden, og dette sker ofte ved samtidig at styrke bygningsarven.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler Stine Steffensen og Casper Schneidereit som medlemmer. Christian Schou og Annemette Schønberg Johnsen udpeges som suppleanter.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kommisorium og kriterier for bygningsforbedringsudvalgets arbejde

25-036544-1

Punkt 8: Beslutningssag: Fordeling af Landsbyfornyelsespuljen 2025

26-000375

Bilag

Brev om tildeling af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2025

Bilag til brev om tildeling af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2025

8. BESLUTNINGSSAG: FORDELING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2025

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 26-000375
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget:

1. at fordelingen af rammen til Landsbyfornyelse 2025 sker i henhold til nedenstående skema
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på nettobeløbet 4,410 mio. kr. (udgift 11,025 mio. kr./indtægt 6,615 mio. kr.).

RESUME

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget skal tage stilling til fordelingen af midler til landsbyfornyelse 2025. Den totale pulje udgør, inklusive det statslige tilsagn, 11,025 mio. kr.

Midlernes anvendelse fordeles på indsatserne bygningsforbedring via Bygningsforbedringsudvalget, kondemneringer, opkøb og nedrivninger af tiloversblevne bygninger samt en tidligere besluttet landsbyfornysesindsats i Horbelev.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På finansloven for 2025 er afsat en statslig udgiftsramme på 80,8 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer uforbrugt restramme fra 2014-2022 på sammenlagt 36,3 mio. kr., som fordeles mellem kommunerne.

Guldborgsund Kommune har fået en statslig bevilling på 6,615 mio. kr. Byfornyesmidlerne udgøres samlet set af statstilskud på 60% og en kommunal finansiering på 40%.

For at gøre brug af det fulde beløb fra statens tilskud, udgør den kommunale medfinansiering 4,410 mio. kr. Den totale pulje vil, inklusive det statslige tilsagn, dermed udgøre 11,025 mio. kr. Kommunens egenfinansiering holdes inden for den eksisterende ramme til medfinansiering af byfornyesindsatser.

De fra staten udmeldte puljer løber over 24 måneder, og der er derfor flere aktive puljer ad gangen. Landsbypuljen 2025 kan anvendes til og med den 20. februar 2027.

Landsbypuljen 2025 foreslås disponeret med en omtrentlig fordeling som følgende:

Indsats	Puljens fordeling i 1.000 kr.	Puljens fordeling i %
Bygningsforbedringsudvalget	1,985	18
Kondemnering	1,102	10
Opkøb og nedrivning	6,615	60
Landsbyfornyelse	1,323	12
I alt	11,025	100

Administrationen kan lave mindre ændringer i fordelingen for at optimere anvendelsen af midlerne. Ved større ændringer forelægges en sag om fornyet fordeling.

Landsbypuljen kan anvendes overalt i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den kan dermed ikke anvendes i Sakskøbing og Nykøbing.

Puljen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Puljen kan også anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Det er også muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse, som det skete i 2024 i Skelby. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer.

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i møde den 16. september 2025 at afsætte 1,356 mio. kr. fra Landsbypuljen 2024 til en landsbyfornyelse i Horbelev i forlængelse af Vision for Nordøstfalster. I sagen fremgik det, at administrationen ville anmode Social- og Boligstyrelsen om forlængelse, og forventningen var derfor, at puljen kunne anvendes til og med februar 2027. Social- og Boligstyrelsen afviste at forlænge puljen, og anvendelsen skal derfor ske inden den 28. februar 2026.

Når puljen udløber bortfalder de statslige midler og går tilbage til Social- og Boligstyrelsen. Det vil ikke være muligt at igangsætte en landsbyfornyelse inden for den frist, og administrationen har derfor så vidt muligt anvendt midlerne til andre indsatser for at undgå, at midlerne går tilbage til staten.

I februar 2026 forventes det, at udvalget forelægges en sag om fordeling af landsbyfornyelsespulje.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Omsorg og sundhedsfremme. Indsatserne med kondemnering og nedrivning af nedslidte, utidssvarende boliger sikrer, at borgere ikke bor i sundhedsskadelige boliger. Nedrivningerne, bygningsforbedringen uddelt gennem Bygningsforbedringsudvalget samt landsbyfornyelsen i Horbelev understøtter en højnelse af den samlede boligstandard i kommunen og attraktionen af kommunens landdistrikter og mindre byer.

Turisme og Bosætning. Fjernelse af nedslidte, utidssvarende boliger samt landsbyfornyelsen i Horbelev kan have positiv effekt på et områdes attraktivitet for turisme.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Brev om tildeling af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2025	26-000375-1
Offentlig	Bilag til brev om tildeling af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2025	26-000375-2

Punkt 9: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og kommuneplantillæg nr. 12 til kommuneplan 2023-2035

24-004388

Bilag

Hvidbog - Lokalplan 233 og Kommuneplantillæg nr 12

Lokalplan 233 og Kommuneplantillæg nr 12 - Boligområde på Linde Allé

9. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 233 FOR RÆKKEHUSE VED LINDE ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.: 24-004388

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at vedtage lokalplan 233 for Rækkehuse ved Linde Allé og kommuneplantillæg nr. 12 til kommuneplan 2023-2035 endeligt.

RESUME

Lokalplan 233 og kommuneplantillæg nr. 12 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt lav-boligbebyggelse i nærheden af den nye Sundskolen. Planen har desuden til formål at skabe et boligområde, hvor de fysiske rammer understøtter dannelsen af sociale fællesskaber, samt at sikre, at den nye bebyggelse indpasses i det eksisterende område.

Lokalplanen er ledsaget af et kommuneplantillæg, og sagen skal derfor videre til Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse af planerne efter behandling i Teknik-, Natur- & Miljøudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med ophør af virksomhedsaktiviteter på ejendommen ved Linde Allé ønsker grundejer at omdanne matriklen. Planområdet ligger inden for den eksisterende by og med den nye Sundskolen og togstation inden for en kort afstand. Det er derfor et fordelagtigt sted at etablere boliger i form af rækkehuse, målrettet brugergrupper såsom mindre familier samt seniorer. På den baggrund igangsatte Guldborgsund Kommune lokalplanlægning, samt et tilhørende kommuneplantillæg for området for at muliggøre og rammesætte opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet.

Planens formål er at skabe et attraktivt boligområde, der er tilpasset de omkringliggende ejendomme og den nye Sundskole, samt at skabe rammer for sociale fællesskaber. Derfor regulerer lokalplanen blandt andet placering og indretning af fælles friarealer, bebyggelsens materialer og udformning samt beplantningsbælter, der skærmer bebyggelsen visuelt fra Sundskolens arealer. Med kommuneplantillæggets vedtagelse tilføjes tæt-lavt byggeri som mulig anvendelse. Resten af rammebestemmelserne forbliver uændret.

I høringsperioden indkom en række høringssvar, der alle fremgår af hvidbogen (vedlagt). Høringen gav anledning til, at der blev foretaget en mindre ændring i layout på lokalplanens kortbilag 1.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planforslaget er i overensstemmelse med temaet om et godt erhvervs klima, og turisme og bosætning, samt flere punkter i Guldborgsund Kommunes Boligpolitik 2024. Herunder intentionerne om, at boligudviklingen skal medvirke til at skabe relevante fællesskaber, at boligudviklingen ved privat udvikling og investeringer skal fremmes, samt ønsket om flere boliger til ældre.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været i 8 ugers offentlig høring fra den 12. september til den 9. november 2025.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Hvidbog - Lokalplan 233 og Kommuneplantillæg nr 12	24-004388-51
Offentlig	Lokalplan 233 og Kommuneplantillæg nr 12 - Boligområde på Linde Allé	24-004388-51

Punkt 10: Beslutningssag: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Orehoved havn, samt igangsættelse af tilhørende miljøkonsekvensrapport

25-027363

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Orehoved Havn - havneudvidelse - ansøgning om opstart af lokalplanforslag

10. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR OREHOVED HAVN, SAMT IGANGSÆTTELSE AF TILHØRENDE MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026
Sagsnr.: 25-027363
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for Orehoved havn, samt igangsættelse af tilhørende miljøkonsekvensrapport.

RESUME

Det tidligere Teknik, Klima og Miljøudvalg besluttede på deres møde den 21. oktober 2025 at prioritere udarbejdelsen af plangrundlag for udvidelse af Orehoved Havn. Formelt ligger kompetencen til at igangsætte kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport ved Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommunes myndighedsafdeling har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for en udvidelse af Orehoved Havn. Udarbejdelsen af en lokalplan vil også kræve, at der udarbejdes kommuneplantillæg, samt at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Havnen ønskes udvidet på vandarealet for at skabe yderligere kajarealer og kajplads samt bagarealer. Guldborgsund Havne oplyser, at der er mangel på kajplads, og det vurderes, at der vil være mulighed for at tiltrække yderligere aktiviteter med en udvidelse af havnen. Udvidelsen sker blandt andet på grund af en omdannelse af havnearealerne i Nykøbing. Virksomhederne på havnen i Nykøbing vil skulle finde andre lokaliteter, og blandet andet derfor kan efterspørgslen i Orehoved stige.

En udvidelse af havnen vil ske ved at forlænge en kaj og tilvejebringe nye landarealer. Konkret flyttes den østvestgående kaj 24m længere mod nord ud i Storstrømmen og danner en ny kajkant på 170m. Arealet bagved kommer til at udgøre ca. 4000 m² nyt landareal. Landarealet vil bestå af opfyldt areal fra havbunden og udlægges med stabilgrus. Den eksisterende havn ligger i kote +2,0 DVR, mens den nye kaj vil etableres i kote +2,6 DVR. Den nærmere forventede afgrænsning fremgår af kortbilag.

Arealet vil primært bestå af åbne arealer til af-/pålæsning samt oplag. Der forventes at blive etableret enkelte mindre mandskabsbygninger.

Vedtagelsen af Lokalplan og kommuneplantillæg vil være afhængig af godkendelse af blandt andet Trafikstyrelsen. Herudover vil miljøkonsekvensrapporten skulle belyse påvirkningen på natur, mennesker, miljø mv.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvidelsen har til formål at sikre, at Orehoved Havn fortsat kan udvikle sig som en aktuel erhvervshavn, der kan tilbyde moderne forhold for erhvervslivet. Sagen har derfor til formål at fremme erhvervslivet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der vil i forbindelse med planarbejdet blive foretaget høring af offentligheden.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Lokalplanafgrænsning

25-027363-2

Offentlig Orehoved Havn - havneudvidelse - ansøgning om opstart af lokalplanforslag

25-027363-1

Punkt 11: Lukket: Beslutningssag: kondemnering af ejendom i Slemminge

25-037242

Punkt 12: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Tårs

25-037253

Punkt 13: Lukket: Beslutningssag: Rengøringsaftaler

25-021276

Punkt 14: Meddelelser

Bilag

Oversigt over fastlagte KL-konferencer i valgperioden 2026-2030

14. MEDDELELSER

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Der er orientering om:

- *Oversigt fra KL over konferencer i valgperioden 2026-2030 (vedlagt).*
- *Orientering fra udvalgsformanden*
- *Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer*
- *Orientering fra administrationen*

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Oversigt over fastlagte KL-konferencer i valgperioden 2026-2030

07-27088A-419

Punkt 15: Beslutningssag: Kommunikation

15. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur, & Miljøudvalget:

1. at beslutte hvad der skal kommunikeres af sager fra udvalgets møde.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 16: Underskriftsark

16. UNDSKRIFTSARK

Teknik-, Natur- & Miljøudvalget den 26. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Udvalgets medlemmer underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 26-01-2026

Fraværende: Ingen

Protokollen er godkendt digitalt.