

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 18-01-2018

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Bo Abildgaard, Ole Bronné Sørensen, Simon Hansen, Dennis Fridthjof, Martin Pedersen, Bente Lerche-Thomsen, Henrik Høegh-Andersen, Claus Bakke, Jens Erik Boesen, Poul Henrik Pedersen, Martin Lohse, Peter Bring-Larsen, John Brædder, Mette Møller, Lis Magnussen, Per Christian Larsen, Birgit Holse, René Christensen, Linda Kristiansen, Maibritt Mathiasen, Camillo Krog, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen , Ole K. Larsen, Milad Rajabi, René Fjelsøe Sørensen, Chris Veber , Annemette Schönberg Johnsen, Dorthe Sølling, Britta Lange

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Nedsættelse af §17, stk.4 udvalg - Landdistrikt og Turisme (LTU).....	5
Beslutningssag: Nedsættelse af §17, stk. 4 udvalg - Partnerskab for opkvalificering og uddannelse (7
Beslutningssag: Vederlag til 1. og 2. viceborgmester.....	9
Beslutningssag: Vederlag til formænd for opgaveudvalgene og udvalgsvederlag for varetagelse af k	10
Beslutningssag: Vederlag til medlemmer af kommunal selvstyrehavns bestyrelse pr. 1. januar 2018.	12
Beslutningssag; Valg af medlemmer og suppleanter til Huslejenævnet for perioden 2018-2021, fast	13
Beslutningssag: Valg af medlemmer og suppleanter til Beboerklagenævnet for perioden 2018-2021	17
Beslutningssag: Folkeoplysningsudvalget - valg af medlemmer og stedfortrædere for perioden 01.0	20
Beslutningssag: Skatte- og vurderingsankenævn - indstilling af medlemmer og suppleanter for peric	24
Beslutningssag: Vestensborg Kollegium - valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen for peri	27
Beslutningssag: Nykøbing F. Kollegium - valg af medlemmer til bestyrelsen for perioden 1.1.2018	29
Beslutningssag: Ændret styrelsesvedtægt for Multicenter SYD - udvidelse af bestyrelse.....	31
Beslutningssag: Gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, som inddrives af	33
Beslutningssag: Omlægning af Idrætsparken til hybridgræsbane.....	35
Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling.....	38
Beslutningssag: Høringssvar, ændret Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund.....	40
Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til lokaler til Brydeklubben Tho	45
Beslutningssag: Fordeling af anlægspulje til byudvikling 2018.....	48
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 168, bevarende lokalplan, Gedesby.....	50
Beslutningssag: Endelig vedtagelse - ophævelse af lokalplan NRA 34, Udvidelse Eskilstrup Idræts	52
Beslutningssag: Tilbagekøb af foreningshus i Eskilstrup.....	54
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom.....	56
Lukket: Beslutningssag: Saksøbing Højvandssikring - Partsfordeling, ekspropriation og høringsm	57

Punkt 1: Beslutnings sag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

18/769

INDHOLD

INDSTILLING:

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

- at godkende at Henrik Høegh Andersen (V) har lovlig forfald.
- at godkende, at Jacob Pfeffer (V) er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Henrik Høgh Andersen har den 06.01. 2018 meddelt afbud til byrådsmødet den 18-01-2018 pga. ferie.

1. stedfortræder Jacob Pfeffer er indkaldt til mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt.

Der forelå endvidere afbud fra Claus Bakke på grund af sygdom. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 2: Beslutnings sag: Godkendelse af dagsorden

18/469

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

- at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 3: Beslutnings sag: Nedsættelse af §17, stk.4 udvalg - Landdistrikt og Turisme (LTU)

17/41365

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende nedsættelsen af et § 17, stk. 4 udvalg med fokus på ”Landdistrikt- og Turisme”.
2. at vælge Jens Erik Boesen (G), Maibritt Mathiasen (G), Dorthe Sølling (G), Britta Lange (A), Henrik Høegh-Andersen (V) og Katrine Folmann Von Arenstorff (O) til § 17, stk. 4 udvalget ”Landdistrikt og Turisme”.
3. at Jens Erik Boesen udpeges som formand for udvalget.
4. at godkende rammekommissoriet for § 17, stk. 4 udvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021 er det aftalt, at der skal nedsættes et opgaveudvalg med særligt fokus på udviklingen af landdistrikterne og understøttelse og udvikling af nye og nuværende samarbejdsformer og frivillige fællesskaber i den lokale turisme (LTU).

Byrådet skal tage stilling til nedsættelse og sammensætning af et § 17, stk. 4 udvalg og rammekommissoriet for udvalgets arbejde.

I henhold styrelsesloven § 17, stk. 4. kan byrådet nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, som er et midlertidigt politisk udvalg, der kan varetage særlige opgaver, eller fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for byrådet, økonomiudvalget eller et af de stående udvalg.

Opgaveudvalget skal bestå af 6 byrådsmedlemmer, der suppleres med personer, der ikke er byrådsmedlemmer. Landdistrikt og Turismeudvalget udpeger selv de 4-6 medlemmer uden for byrådets kreds til godkendelse på byrådets førstkommande møde. Disse udpeges som udgangspunkt for en etårig periode, ud fra en særlig viden og relevans i forhold til årets indsatsområder.

Udvalget får dermed et tæt samspil med borgere, lokale turisme aktører m.v.

Udvalget skal referere til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget og får en forberedende og rådgivende funktion i forhold til Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget.

Den afsatte økonomiske ramme til Landdistrikts- og Turismeudvalgets virke er på samme niveau som de stående udvalg.

Den økonomiske ramme til at iværksætte konkrete initiativer indgår i KFB udvalgets behandling af anbefalingerne.

Udvalget bliver i perioden betjent af det relevante direktørområde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Det spiller ind i kerneopgaven:

Vi skal styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse, og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Udkast til Kommissorium for opgaveudvalget - Landdistrikts- og Turismeudvalget

Punkt 4: Beslutnings sag: Nedsættelse af §17, stk. 4 udvalg - Partnerskab for opkvalificering og uddannelse (POU)

17/41361

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende nedsættelsen af et § 17, stk. 4 udvalg med fokus på ”Partnerskab for opkvalificering og uddannelse”.
2. at vælge Byrådsmedlem Dennis Fridthjof (A), Linda Kristiansen (G), Milad Rajabi (G) og Per Christian Larsen (O) til § 17, stk. 4 udvalget ”Partnerskab for opkvalificering og uddannelse”.
3. at Dennis Fridthjof udpeges som formand for udvalget.
4. at godkende rammekommissoriet for § 17, stk. 4 udvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021 er det aftalt, at der skal nedsættes et opgaveudvalg, som skal udvikle et partnerskab for opkvalificering og uddannelse af arbejdsstyrken (POU).

Byrådet skal tage stilling til nedsættelse og sammensætning af et § 17, stk. 4 udvalg og rammekommissoriet for udvalgets arbejde.

I henhold styrelsesloven § 17, stk. 4. kan byrådet nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, som er et midlertidigt politisk udvalg, der kan varetage særlige opgaver, eller fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for byrådet, økonomiudvalget eller et af de stående udvalg.

Opgaveudvalget skal bestå af 4 byrådsmedlemmer, der suppleres med personer, der ikke er byrådsmedlemmer. Opgaveudvalget for Partnerskab for opkvalificering og uddannelse udpeger selv 6 medlemmer uden for byrådets kreds til godkendelse i Byrådets førstkommande møde. Disse udpeges som udgangspunkt for en etårig periode, ud fra en særlig viden og relevans i forhold til årets indsatsområder.

Udvalget skal referere til Beskæftigelsesudvalget og får en forberedende og rådgivende funktion i forhold til Beskæftigelsesudvalget.

Udvalget får et tæt samspil med de faglige organisationer, virksomheder mm.

Den afsatte økonomiske ramme til Partnerskab for opkvalificering og uddannelsesudvalgets virke er på samme niveau som de stående udvalg.

Den økonomiske ramme til at iværksætte konkrete initiativer indgår i BFU udvalgets behandling af anbefalingerne.

Udvalget bliver i perioden betjent af det relevante direktørområde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Det spiller ind i kerneopgaven:

Vi skal styrke borgernes mulighed for at mestre egen tilværelse, og i samarbejde med borgerne sikre, at alle kan indgå i relevante fællesskaber.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstillingen godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Kommissorium for opgaveudvalget til udvikling af partnerskab for opkvalificering

Punkt 5: Beslutnings sag: Vederlag til 1. og 2. viceborgmester

17/40338

INDHOLD

INDSTILLING:

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at vederlag til 1. viceborgmester ydes med 7 % af borgmesterens vederlag, hvilket svarer til 70.266 kr.
2. at vederlag til 2. viceborgmester ydes med 3 % af borgmesterens vederlag, hvilket svarer til 30.114 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet kan forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen træffe beslutning om, at Byrådets næstformand skal oppebære et vederlag på indtil 10 pct. af formandens vederlag.

Et nyvalgt Byråd kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

Er der valgt både en 1. og en 2. viceborgmester kan der ydes vederlag til

begge, dog således at viceborgmestervederlaget tilsammen maksimalt kan udgøre 10 pct. af borgmestervederlaget.

ØKONOMI:

Vederlaget kan udgøre indtil 10 pct. af borgmesterens vederlag, hvilket svarer til 100.380 kr.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 6: Beslutnings sag: Vederlag til formænd for opgaveudvalgene og udvalgsvederlag for varetagelse af kommunalt hverv

17/40338

INDHOLD

INDSTILLING:

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at der til formanden for Landdistrikts- og Turismeudvalget og til formanden for Partnerskab for Opkvalificering og Uddannelse ydes vederlag til hver med 15 % af borgmesterens vederlag,
2. at der ydes udvalgsvederlag på 2,82% pr. medlem pr. udvalg.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet kan beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af Byrådet for medlemskab af økonomiudvalget, stående udvalg, særlige udvalg nedsat i medfør af kommunestyrelsesloven § 17, stk. 4 og 5 samt til de medlemmer, der er valgt af Byrådet til børn og ungeudvalget.

Summen af de årlige vederlag til formænd for stående udvalg og § 17, stk. 4 og stk. 5 udvalg, næstformænd, formanden for børn og ungeudvalget, formanden for folkeoplysningsudvalget samt udvalgsvederlag, er afhængig af kommunens indbyggertal, som pr. 1. juli 2017 var 61.331. I kommunestørrelsen 60.001-80.000 indbyggere kan det samlede vederlag højst udgøre 315 % af borgmestervederlaget.

Byrådet træffer beslutning om fordelingen af udvalgsvederlag mellem udvalgene. Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst et regnskabsår ad gangen. Et nyvalgt Byråd kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

Det beløb, der er fordelt til et udvalg, fordeles ligeligt mellem udvalgets medlemmer. Ved fordelingen ses bort fra udvalgets formand og næstformand, hvis disse modtager vederlag for formands- henholdsvis næstformandshvervet.

Guldborgsund Kommune har følgende udvalg:

- Økonomiudvalg
- Børn, Familie og Uddannelsesudvalg
- Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg
- Social. Sundhed og Omsorgsudvalg
- Beskæftigelsesudvalg
- Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg

I anden sag på dagsordenen er endvidere forslag om nedsættelse af to særlige udvalg i medfør af kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4 (Partnerskab for Opkvalificering og Uddannelse og Landdistrikt- og Turismeudvikling).

Ifølge styrelsesvedtægten udbetales vederlag til udvalgsformænd og næstformænd for de stående udvalg, næstformanden for Økonomiudvalget, formanden for Børn og Ungeudvalget og formanden for Folkeoplysningsudvalget. Disse personer kan herefter ikke modtage udvalgsvederlag.

Byrådet skal nu beslutte, om der skal ydes vederlag til formændene for §17, stk. 4-udvalgene; til øvrige medlemmer af Økonomiudvalget, de stående udvalg og § 17, stk. 4 udvalgene, samt til det medlem, der er valgt af Byrådet til Børn og Ungeudvalget.

På foranledning af borgmesteren er der i vedlagte bilag udarbejdet forslag på 93,06 % til ligelig fordeling med 2,82 % pr. medlem pr. udvalg.

ØKONOMI:

Vederlaget til formændene for § 17, stk. 4 udvalgene vil udgøre 150.569 kr. til hver formand. Udvalgsvederlaget vil samlet udgøre 934.130 kr. Oversigt over vederlagsberegning er vedlagt sagen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Vederlagsberegning

Punkt 7: Beslutnings sag: Vederlag til medlemmer af kommunal selvstyrehavns bestyrelse pr. 1. januar 2018

17/40338

INDHOLD

INDSTILLING:

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at vederlag til formand for havnebestyrelsen ydes med 15 % af borgmesterens vederlag, hvilket svarer til 150.569 kr. (niveau januar 2018)
2. at der til øvrige medlemmer af havnebestyrelsen ydes et fast vederlag på 24.601 kr.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 625 af 30. juni 2003, at der til formanden for havnebestyrelsen ydes et fast vederlag, som fastsættes af Byrådet.

Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 100.000 tons, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 100 mio. kr. kan vederlaget udgøre indtil 25 pct. af borgmestervederlaget.

Til de øvrige medlemmer ydes der diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i møder i havnebestyrelsen. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 100.000 tons, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 100 mio. kr. kan Byrådet beslutte, at der i stedet for diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste ydes hvert af medlemmerne et fast vederlag udgørende indtil 18.000 kr. årligt (grundbeløb pr. 1/10 1997).

Godsomsætningen i Guldborgsund Havne var ca. 488.000 tons i 2017.

ØKONOMI:

Vederlag afholdes af havnen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 8: Beslutnings sag; Valg af medlemmer og suppleanter til Huslejenævnet for perioden 2018-2021, fastsættelse af vederlag og anvendelse af reglerne i boligreguleringsloven

17/25360

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at Dorthe Sølling indstilles som formand over for Statsforvaltningen.
2. at der indstilles en suppleant for formanden over for Statsforvaltningen. (Forslag vil foreligge på mødet).
3. at Jørgen Krogh udpeges som medlem af Huslejenævnet som lejerrepræsentant.
4. at Per Kristensen udpeges som suppleant for lejerrepræsentanten.
5. at John Ole Hansen udpeges som medlem af Huslejenævnet som udlejerrepræsentant.
6. at Torben Christoffersen udpeges som suppleant for udlejerrepræsentanten.
7. at socialrådgiver Henrik Ljung Pedersen, Familierådgivningen, vælges som socialt sagkyndig i husordenssager og at visitator i
Kvalitetssikring Daniel Kirkby, socialrådgiver Kirsten Mikkelsen, Familierådgivningen og socialformidler i Myndighed Lene Sembach vælges som suppleanter i nævnte rækkefølge.
8. at formandsvederlaget fortsætter uændret med et årligt honorar på kr. 120.402,82 (01.01.2018)
Nuværende aflønning beregnes efter grundbeløb 31.03.2000 niveau med grundbeløb kr. 89.395,20 årligt som reguleret pr. 01.01.2018 udgør kr. 120.402,82 årligt og at suppleanten for formanden oppebærer almindelige mødediæter.
9. at hvert af de menige medlemmers honorar fortsætter uændret med et årligt honorar på kr. 22.587,97 (01.01.2018).
Nuværende aflønning beregnes efter grundbeløb 31.03.2000 niveau med grundbeløb kr. 16.770,84 årligt som reguleret pr. 01.01.2018 udgør kr. 22.587,97 årligt og at suppleanterne for de menige medlemmer oppebærer almindelige mødediæter.
10. at den socialt sagkyndige samt suppleanter ikke oppebærer mødediæter.
11. at boligreguleringslovens regler i kapitel II-V om omkostningsbestemt husleje mv. fortsat skal være gældende for Guldborgsund Kommune, hvilket samtidig betyder, at reglerne i boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger mv., tillige bliver gældende.
12. at reglerne i boligreguleringslovens § 52 a-c fortsat ikke skal være gældende i Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Huslejenævnet er et lovbestemt administrativt tvistnævn, som har kompetence til at træffe afgørelser i tvister mellem lejere af private boliger og udlejere. Huslejenavnets kompetence gælder blandt andet i sager om lejens størrelse, vedligeholdelse, lejers pligt til istandsættelse ved fraflytning, depositum, forbrugsregnskaber og husordenssager.

Huslejenævnet består af en formand og to menige medlemmer.

Valgperioden følger byrådsperioden på 4 år.

Huslejenævnet sekretariatsbetjenes af Byråds- & Direktionssekretariatet.

Valg af formand og suppleant for huslejenævnet:

-

Formanden for huslejenævnet beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet. Formanden skal have bestået juridisk embedseksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller

lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.
Der skal tillige indstilles en suppleant for formanden.

Valg af menige medlemmer og suppleanter:

-

De to menige medlemmer vælges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i byen. De menige medlemmer skal begge være kendt med huslejeforhold. Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne.

Der er fremsendt følgende indstillinger til valg af lejer- og udlejerrepræsentant:

-

Medlem	Suppleant
Jørgen Krogh Solvang 15 4800 Nykøbing F. (Lejerrepræsentant indstillet af Lejernes Landsorganisation)	Per Kristensen Manøvej 84, 1.tv. 4700 Næstved (Suppleant lejerrepræsentant indstillet af Lejernes Landsorganisation)
John Ole Hansen Hullebækvej 42 4800 Nykøbing F. (Udlejerrepræsentant indstillet af Nykøbing F. Grundejerforening)	Torben Christoffersen Refshalevej 46 4930 Maribo (Suppleant udlejerrepræsentant indstillet af Nykøbing F. Grundejerforening)

Valg af socialt sagkyndige og suppleanter:

-

Huslejenævnet tiltrædes af en socialt sagkyndig i sager om tvister i husordenssager. Den socialt sagkyndige udpeges af Byrådet. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret. Der skal vælges en suppleant for den socialt sagkyndige.

Den socialt sagkyndige og suppleanter har hidtil været valgt blandt Guldborgsund kommunes medarbejdere med en socialfaglig uddannelse.

Vederlag:

-

Ifølge boligreguleringslovens kan Byrådet tillægge formanden, øvrige nævnsmedlemmer, den socialt sagkyndige samt deres suppleanter vederlag for deres virksomhed.

Beslutning om anvendelse af boligreguleringslovens regler i kapitel II-V (omkostningsbestemt leje), kapitel VIII (benyttelse af boliger) samt eventuel anvendelse af reglerne i boligreguleringslovens § 52 a-c (beboermaksimum).

-

Boligreguleringslovens regler, om at lejen for en beboelseslejlighed som udgangspunkt skal fastsættes til den omkostningsbestemte leje, gælder kun i Guldborgsund Kommune, hvis Byrådet beslutter dette. Byrådet har hidtil besluttet, at reglerne skal være gældende i kommunen.

Hvis der træffes beslutning om, at reglerne om omkostningsbestemt leje mv. skal være gældende, vil reglerne om benyttelse af boliger tillige blive gældende.

Reglerne om benyttelse af boliger forsøger at sikre en rimelig udnyttelse af boligmassen ved krav om godkendelse af nedlæggelse af boliger, pligt til udlejning mv.

Hvis der træffes beslutning om, at reglerne om omkostningsbestemt leje mv. ikke skal være gældende i Guldborgsund Kommune, skal der træffes særskilt beslutning om, hvorvidt reglerne om benyttelse af boliger skal være gældende.

Der skal træffes særskilt beslutning om, hvorvidt reglerne om beboermaksimum i lovens § 52 a-c skal være gældende. Reglerne har hidtil ikke været gældende i Guldborgsund Kommune.

For at reglerne om beboermaksimum kan blive aktiveret kræves både at Byrådet har besluttet, at de skal gælde i kommunen og at udlejer har tilsluttet sig ordningen.

Hvis reglerne om beboermaksimum er aktiveret må der maksimalt bo to personer pr. beboelsesrum i lejligheden.

Det vil dog være lovligt at overskride beboermaksimum ved husstandsforøgelse i lejeperioden, hvis husstandsforøgelsen skyldes lejerens børn, ægtefælle eller samlever eller disses børn, eller hvis Byrådet har givet særlig tilladelse.

Byrådet skal føre tilsyn med, hvor mange personer der er tilmeldt lejemålene på de pågældende adresser og om beboermaksimum overskrides. Såfremt dette er tilfældet vil Byrådet skulle sende et påkrav til lejer om ophævelse af lejemålet og i sidste ende skulle ophæve lejemålet.

Byrådet kan som et led i tilsynsforpligtelsen samkøre Det Fælleskommunale Persondatasystem med Bygnings- og Boligregistret med det formål at tilvejebringe oplysning om, hvorvidt beboermaksimum er overholdt.

Det vurderes, at bestemmelserne om beboermaksimum ikke kan forhindre problemer med beboertæthed i lejligheder, jf. særreglerne om samlever, børn mv. Hvis beboertæthed skyldes andre personer kan udlejer via andre bestemmelser i lejelovgivningen søge at forhindre dette.

Når samtidig henses til, at indførelse af reglerne vil påføre kommunen en del nye administrative opgaver, kan administrationen ikke anbefale, at reglerne om beboermaksimum indføres.

De beslutninger som Byrådet træffer skal bekendtgøres.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Dorte Raaballe Rasmussen, Juridisk afdeling indstilles som suppleant for formanden over for Statsforvaltningen.

Punkt 9: Beslutnings sag: Valg af medlemmer og suppleanter til Beboerklagenævnet for perioden 2018-2021

17/41680

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at Flemming Frydendal indstilles som formand over for Statsforvaltningen
2. at der indstilles en suppleant for formanden over for Statsforvaltningen. (Forslag vil foreligge på mødet).
3. at Kaj Funch udpeges som lejerrepræsentant.
4. at John Nilsson udpeges som suppleant for lejerrepræsentanten.
5. at Keld Sørensen udpeges som udlejerrepræsentant.
6. at Anders Enevoldsen udpeges som suppleant for udlejerrepræsentanten.
7. at socialrådgiver Henrik Ljung Pedersen, Familierådgivningen, vælges som socialt sagkyndig i husordenssager og at visitator i Kvalitetssikring Daniel Kirkby, socialrådgiver Kirsten Mikkelsen, Familierådgivningen og socialformidler i Myndighed Lene Sembach vælges som suppleanter i nævnte rækkefølge.
8. at formandsvederlaget fortsætter uændret med et årligt honorar på kr. 45.151,08 (01.01.2018)
Nuværende aflønning beregnes efter grundbeløb 31.03.2000 niveau med grundbeløb kr. 33.523,22 årligt som reguleret pr. 01.01.2018 udgør kr. 45.151,08 årligt og at suppleanten for formanden oppebærer almindelige mødediæter.
9. at hvert af de menige medlemmers honorar fortsætter uændret med et årligt honorar på kr. 6.487,68 (01.01.2018)
Nuværende aflønning beregnes efter grundbeløb 31.03.2000 niveau med grundbeløb på kr. 4.816,89 årligt som reguleret pr. 01.01.2018 udgør kr. 6.487,68 årligt og at suppleanterne for de menige medlemmer oppebærer almindelige mødediæter.
10. at den socialt sagkyndige samt dennes suppleanter ikke oppebærer mødediæter.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Beboerklagenævnet er et administrativt tvistnævn, som har kompetence til at træffe afgørelser i tvister mellem lejere af almene boliger og udlejere af almene boliger. Beboerklagenævnets kompetence gælder blandt andet i sager om lejens størrelse, vedligeholdelse, lejers pligt til istandsættelse ved fraflytning, depositum og husordenssager.

Beboerklagenævnet består af en formand og to menige medlemmer.

Valgperioden følger byrådsperioden på 4 år.

Beboerklagenævnet sekretariatsbetjenes af Byråds- & Direktionssekretariatet.

Valg af formand og suppleant for beboerklagenævnet:

-

Formanden for beboerklagenævnet beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet. Formanden skal have bestået juridisk embedseksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.
Der skal tillige indstilles en suppleant for formanden.

Valg af menige medlemmer og suppleanter:

-

De to menige medlemmer udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen og de større lejerforeninger i kommunen. De to menige medlemmer skal begge være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Der skal vælges en suppleant for hvert af medlemmerne

Der er fremsendt følgende indstillinger til valg af medlemmer:

Medlem	Suppleant
<u>Udlejerrepræsentant</u> Keld Sørensen Hasseløvej 25 4873 Væggerløse (Indstillet af Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab)	<u>Udlejerrepræsentant</u> Anders Enevoldsen Tietgensvej 19, th. 4800 Nykøbing F. (Indstillet af Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab)
<u>Udlejerrepræsentant</u> Jørgen Poulsen Åparken 18 4863 Eskilstrup (Indstillet af Nørre Alslev almennyttige Boligselskab)	
<u>Lejerrepræsentant</u> Kaj Funch Fynsvej 7, 3.th. 4800 Nykøbing F. (Indstillet af Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab)	<u>Lejerrepræsentant</u> John Nilsson Ejegodvej 17, 1.tv. 4800 Nykøbing F. (Indstillet af Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab)
<u>Lejerrepræsentant</u> Per Kristensen Manøvej 84, 1.tv. 4700 Næstved (Indstillet af Lejernes Landsorganisation)	<u>Lejerrepræsentant</u> Jørgen Krog Solvang 15 4800 Nykøbing F. (Indstillet af Lejernes Landsorganisation)

Boligselskaberne Boligselskabet Vendersbo, Boligselskabet Fjordparken og Nykøbing F. Boligselskab repræsenterer pt. 4.141 lejemål. Nørre Alslev almennyttige Boligselskab repræsenterer pt. 301 lejemål. Lejernes Landsorganisation, Nykøbing F., repræsenterer pt. ca 300 medlemmer. Kontoret er en del af regionskontoret Næstved, som i alt repræsenterer ca 3.000 medlemmer.

På grund heraf indstilles følgende som medlemmer:

Medlem	Suppleant
Kaj Funch Lejerrepræsentant	John Nilsson Lejerrepræsentant
Keld Sørensen Udlejerrepræsentant	Anders Enevoldsen Udlejerrepræsentant

Valg af socialt sagkyndige og suppleanter:

Beboerklagenævnet tiltrædes af en socialt sagkyndig i sager om tvister i husordenssager. Den socialt sagkyndige udpeges af Byrådet. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret. Der skal vælges en suppleant for den socialt sagkyndige.

Den socialt sagkyndige og suppleanter har hidtil været valgt blandt Guldborgsund Kommunes medarbejdere med en socialfaglig uddannelse.

Vederlag:

Byrådet kan tillægge formanden, øvrige nævnsmedlemmer, den socialt sagkyndige og deres suppleanter vederlag for deres virksomhed.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Indstillingen godkendt, dog således at Jørgen Poulsen udpeges som medlem som udlejerrepræsentant og at Keld Sørensen udpeges som suppleant for udlejerrepræsentanten.

Dorte Raaballe Rasmussen, Juridisk afdeling indstille som suppleant for formanden over for Statsforvaltningen.

Punkt 10: Beslutningssag: Folkeoplysningsudvalget - valg af medlemmer og stedfortrædere for perioden 01.01.2018-31.12.2021

17/26846

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget at anbefale over for Byrådet

1. at Byrådet tager valg af 3 medlemmer fra oplysningsforbund og aftenskoler til efterretning
2. at Byrådet tager valg af 1 repræsentant fra handicaporganisationerne til efterretning
3. at Byrådet godkender, at de foreslåede 8 medlemmer og stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget vælges blandt de indstillede
4. at Byrådet udpeger 3 medlemmer og stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til Folkeoplysningslovens § 35 stk. 2 har Byrådet nedsat et Folkeoplysningsudvalg bestående af 15 medlemmer.

Byrådet skal oprette et udvalg inden for den kommunale forvaltning med repræsentation for den virksomhed, der kan få tilskud efter kapitel 3

(fordeling af tilskud), hvortil den kan henlægge sine opgaver i henhold til Folkeoplysningsloven.

Folkeoplysningsudvalget består af følgende 15 medlemmer:

De godkendte folkeoplysende foreninger vælger følgende medlemmer:

- 8 medlemmer fra foreninger og klubber med foreningsarbejde.
- 2 evt. 3 medlemmer fra oplysningsforbund og aftenskoler.
- 1 medlem fra selvorganiserede grupper. Hvis der ingen er, tilfalder pladsen oplysningsforbund og aftenskoler.
- 1 medlem fra handicaporganisationerne. Hvis der ingen er, tilfalder pladsen foreninger og klubber med foreningsarbejde.

Derudover udpeger Byrådet 3 medlemmer til udvalget.

Der skal udpeges personlig stedfortræder for alle 15 medlemmer.

Iflg. vedtægten foregår valget umiddelbart efter hvert Kommunalvalg og senest inden 1. april i det efterfølgende år.

Der er afholdt indstillingsmøde den 30. november 2017 for at vælge de 12 repræsentanter fra de folkeoplysende foreninger.

På mødet var der enighed om valg af følgende 4 medlemmer med stedfortrædere, og de kan betragtes som valgte:

3 medlemmer fra Oplysningsforbund og aftenskoler

Indstillet til FOU	Stedfortræder	Indstillet af
Chris McKay	Knud Erik Melgaard	Nykøbing F. Aftenskoler
Ann-Marie Larsen	Flemming Pültz Egholm	LOF-Sakskøbing
Connie Bergmann Larsen	Henning Jensen	AOF Guldborgsund

Der vælges 3 medlemmer fra oplysningsforbund og aftenskoler idet der ikke var ønske om valg af 1 medlem fra de selvorganiserede grupper.

1 medlem fra handicaporganisationerne

Indstillet til FOU	Stedfortræder	Indstillet af
Bent Munch	Bent Vedsø	Handicaporganisationerne

Derimod var der **Ikke** enighed om valg af 8 medlemmer fra foreninger og klubber med foreningsarbejde.

Derfor er det nu Byrådet efter indstilling fra Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget (KTB), som udpeger medlemmerne og de personlige stedfortrædere blandt de 13 indkomne indstillede på valgmødet. Den ene af de indstillede har efterfølgende trukket sig, hvorfor der i alt skal udpeges 8 medlemmer ud fra 12 opstillede kandidater

Jf. Ligestillingsloven skal der tilstræbes en ligelig fordeling mellem kvinder og mænd.

Følgende 8 personer og personlige stedfortrædere indstilles valgt fra foreninger og klubber med foreningsarbejde

Indstillet til FOU	Stedfortræder	Indstillet af
Bjarne Boesen	Morten Refnov	Toreby Grænge Boldklub Dansk Politihundeforening Tingsted Boldklub
Kim Busk-Jensen	Vivi Theisson	Nørre Ørslev Gymnastikforening Stubbekøbing Roklub NØF Horbelev Motionscenter
Lene Madegaard	Jacob Aner	Svømmeklubben Syd

		Aktiv Fritid
Niels Eske Smidemann	Svend Rykær	Rollespilsforeningen Guldborgsund
Per Thomsen	Finn Jørgensen	Sejl- og Motorbådsklubben Grønsund
Rita Paldrup	Hans Henrik Burmeister	Cyklistforbundet Guldborgsund
Sheila Larsen	Dan Schier- Christiansen	Spejderne fra 6 afdelinger
Søren Hyllegaard	Bjørn Ulriksen	Brydeklubben THOR
		Nykøbing FC
		B1989

Oversigt og indstillingsark vedlægges.

I indstillingen af de 8 medlemmer er lagt vægt på at sikre en bred geografisk samt foreningsmæssig variation i det kommende udvalg.

Folkeoplysningsudvalgets opgaver er senest revideret i kompetenceplan godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 24.4.13.

I henhold til Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2 skal Byrådet oprette et udvalg, hvortil det henlægger sine opgaver i henhold til Folkeoplysningsloven.

Folkeoplysningspolitik 2013–2017, politik for folkeoplysende virksomhed.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Indstillingen foretages med baggrund i KTBs strategiske målsætninger.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I KULTUR, TURISME OG BOSÆTNINGSUDVALG den 13-12-2017:

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt.

Endvidere udpegedes:

Milad Rajabi (G) som medlem med Allan Gardersøe (G) som stedfortræder

Henrik Høegh Andersen (V) som medlem med Nicklas Thorsen (V) som stedfortræder og

Britta Lange (A) som medlem med Ebbe Bressing (A) som stedfortræder.

Bilag

vedtægt paragraf 35 stk 2 udvalg.DOC

Forretningsorden for Folkeoplysningsudvalget 2014 - 2017

Kompetenceplan pr. 01.01.2014 for Folkeoplysningsudvalget

FOU Valg 2018_Indstillingsliste.pdf

Punkt 11: Beslutningssag: Skatte- og vurderingsankenævn - indstilling af medlemmer og suppleanter for perioden 1.1.2019 - 30.06.2022

17/38195

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at der indstilles følgende 3 kandidater og 3 personlige suppleanter til Skatteankenævn Lolland-Falster:

Medlem:	Suppleant:
Bo von Würden	Nicklas Thorsen
Jens Petersen	Dorthe Sølling
Bjarne Petersen	(navn vil forelægge på mødet)

2. at der indstilles følgende kandidat og personlig suppleant til Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer:

Medlem:	Suppleant:
Christian Sjelborg	Christian Nyborg Mortensen

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal indstilles nye medlemmer og suppleanter til skatte- og vurderingsankenævnene. Medlemmer og suppleanter udpeges af Skatteankestyrelsen.

Funktionsperioden er 1.1.2019 – 30.06.2022. Der kan dog ske ændringer i klagestrukturen, som vil få betydning for indstillingerne.

Guldborgsund Kommune har 3 pladser i Skatteankenævn Lolland-Falster og 1 plads i Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer.

Der gælder følgende betingelser:

De indstillede personer skal være valgbare til Byrådet. Det betyder at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i Guldborgsund kommune og herudover enten

- 1) har dansk indfødsret,
- 2) er statsborger i en af de øvrige medlemsstater i Den Europæiske Union,
- 3) er statsborger i Island eller Norge eller
- 4) uden afbrydelse har haft fast bopæl i riget i de sidste 3 år forud for valgdagen.

De pågældende må inden for en vis periode forud for valget ikke være dømt for en handling, der i almindeligt omdømme gør pågældende uværdig til at være medlem.

Der kan ikke udnævnes medlemmer, der er ansat i SKAT eller i Skatteankestyrelsen. Ingen kan samtidig være medlem eller stedfortræder i flere kollegiale organer på skatte- og vurderingsområdet.

Der bør ikke indstilles personer, hvis det på forhånd må forudses, at der ofte vil opstå tilfælde af speciel inhabilitet i forhold til den pågældende.

Forhold af betydning for udnævnelse

Der vil normalt ikke blive udpeget personer, som ikke har selvangivet for årene før; som har misligholdt en afdragsordning med SKAT eller som er udtrådt af et ankenævn i den forudgående periode pga. manglende fremmøde i en periode på mere end 6 måneder.

Medlemmer forudsættes at besidde basale IT-kompetencer på brugerniveau. Dette gælder også for eksempelvis personer, der ellers er undtaget for digital post.

Særligt for vurderingsankenævn: Der skal ved indstilling lægges vægt på, at de indstillede har personlig kendskab til ejendomsvurdering af teoretisk eller praktisk karakter uden dog at have egentlige teoretiske eller praktiske kompetencer vedrørende værdiansættelse af fast ejendom.

Særligt for skatteankenævn: Det er ønskeligt, hvis der ved indstillingen søges lagt vægt på, at de indstillede har kendskab til skatteområdet af enten teoretisk eller praktisk karakter.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Til udpegning til dette hverv foreslås det, at Byrådet udpeger repræsentanter fra det politiske bagland.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Til Skatteankenævn Lolland-Falster indstilles:

Medlem: Suppleant:

Bo von Würden Jacob Pfeffer

Jens Petersen Allan Gardersøe

Bjarne Petersen Ebbe Bressing

Til vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer indstilles:

Medlem: Suppleant:

Christian Sjelborg Christian Nyborg Mortensen

Punkt 12: Beslutningssag: Vestensborg Kollegium - valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen for perioden 1.1.2018 - 31.12.2019/2021

17/36089

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at følgende udpeges som medlemmer og suppleanter til bestyrelsen for Vestensborg Kollegium for perioden 1.1.2018 – 31.12.2021.

Medlem	Suppleant
Anita Ulrik Sørensen	Lene Hatt
Kenneth Nielsen	Kim Grützmeier

2. at følgende udpeges til bestyrelsen for Vestensborg Kollegium for perioden 1.1.2018 – 31.12.2019 efter indstilling fra uddannelsesinstitutionerne:

Medlem

Søren Vikkelsø

Jens Lautrup Nørgaard

3. at der ikke udpeges yderligere medlemmer til bestyrelsen på nuværende tidspunkt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til § 4 i bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, skal Byrådet udpege medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen består ifølge vedtægt af 6 medlemmer. Der udpeges suppleanter for alle medlemmer.

Den ene tredjedel udpeges af Byrådet uden indstilling. Denne udpegning gælder for Byrådets valgperiode.

Medlemmerne udpeget direkte af Byrådet kan ikke være uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov. Der bør ikke udpeges medlemmer, der har en økonomisk interesse i ungdomsboliginstitutionens drift, eller som er erhvervsmæssigt tilknyttet erhvervsinstitutionen eller driften af andre ungdomsboliginstitutioner.

Den anden tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling fra beboerne og den sidste tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på kollegiet. Disse udpegninger gælder for 2 år.

Kan det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer ikke udpeges, kan Byrådet udpege sådanne medlemmer, som den finder egnede. Højest en tredjedel af medlemmerne kan udpeges blandt unge uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov.

Uddannelsesinstitutionerne indstiller, at følgende udpeges til bestyrelsen:

Direktør Søren Vikkelsø (CELF) og udviklingschef Jens Lautrup Nørgaard (EASJ, Nykøbing F.)

Uddannelsesinstitutionerne har ikke indstillet suppleanter.

Eventuel indstilling af medlemmer fra beboerne vil foreligge på mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Det oplystes, at Mick Rosenkrantz Bundgaard indstilles som medlem som repræsentant for beboerne.

Indstillingen godkendt.

Endvidere blev Mick Rosenkrantz Bundgaard udpeget som medlem.

Punkt 13: Beslutningssag: Nykøbing F. Kollegium - valg af medlemmer til bestyrelsen for perioden 1.1.2018 - 31.12.2019/2021

17/36092

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at følgende udpeges som medlemmer og suppleanter til bestyrelsen for Nykøbing F. Kollegium for perioden 1.1.2018 – 31.12.2021.

Medlem	Suppleant
Anita Ulrik Sørensen	Lene Hatt
Kim Grützmeier	Kenneth Nielsen

2. at følgende udpeges til bestyrelsen for Nykøbing F. Kollegium for perioden 1.1.2018 – 31.12.2019 efter indstilling fra uddannelsesinstitutionerne:

Medlem

Søren Vikkelsø

Jens Lautrup Nørgaard

3. at der ikke udpeges yderligere medlemmer til bestyrelsen på nuværende tidspunkt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til § 4 i bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, skal Byrådet udpege medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen består ifølge vedtægt af 6 medlemmer. Der udpeges suppleanter for alle medlemmer.

Den ene tredjedel udpeges af Byrådet uden indstilling. Denne udpegning gælder for Byrådets valgperiode.

Medlemmerne udpeget direkte af Byrådet kan ikke være uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov. Der bør ikke udpeges medlemmer, der har en økonomisk interesse i ungdomsboliginstitutionens drift, eller som er erhvervsmæssigt tilknyttet erhvervsen eller driften af andre ungdomsboliginstitutioner.

Den anden tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling fra beboerne og den sidste tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på kollegiet. Disse udpegninger gælder for 2 år.

Kan det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer ikke udpeges, kan Byrådet udpege sådanne medlemmer, som den finder egnede. Højst en tredjedel af medlemmerne kan udpeges blandt unge uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov.

Uddannelsesinstitutionerne indstiller, at følgende udpeges til bestyrelsen:

Direktør Søren Vikkelsø (CELF) og udviklingschef Jens Lautrup Nørgaard (EASJ, Nykøbing F.)

Uddannelsesinstitutionerne har ikke indstillet suppleanter.

Eventuel indstilling af medlemmer fra beboerne vil foreligge på mødet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 14: Beslutningssag: Ændret styrelsesvedtægt for Multicenter SYD - udvidelse af bestyrelse

17/9333

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende forslag til nye vedtægter for Multicenter Syd.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

I henhold til produktionsskolens egne vedtægter, skal enhver ændring til disse godkendes af Byrådet for at ændringerne kan få gyldighed. Bestyrelsen i Multicenter Syd har besluttet at indføre følgende ændringer til de nuværende vedtægters §4:

- Antallet af bestyrelsesmedlemmer udvides fra 5 til 7
- 2 medlemmer udpeges af skolens bestyrelse med for skolen relevante personer

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Alle elever bliver så dygtige som de kan og trives, uanset hvem de er og hvor de kommer fra.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 11-12-2017

FRAVÆRENDE: -

Godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Ny vedtægt af 25. september 2017 - MultiCenter Syd

Punkt 15: Beslutningssag: Gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, som inddrives af kommunen

17/42114

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Byrådet:

1. at godkende gebyr på kr. 450 for underretning om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Regeringen vedtog i januar 2017 Lov om overdragelse af inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale fordringer til kommunerne. Den nye lov betød, at kommunen fra 1. februar 2017 selv kunne foretage inddrivelse af gæld vedr. ejendomsskat og andre fortrinsberettigede krav. Den procedure som opkrævningsteamet arbejder efter er, at de efter udsendelse af 2 rykkerskrivelser til ejer underretter ejeren om at møde til udlægsforretning i Borgerservice. Betales restancen ikke her, sendes sagen til advokat med henblik på tvangsinddrivelse.

Folketinget har den 19. december 2017 vedtaget lov (Lov 1569 af 19. december 2017) om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedr. visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, hvor kommunalbestyrelsen kan bestemme, at borgeren fra 1. januar 2018 skal betale gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, som inddrives af kommunen. Gebyret kan højst udgøre 450 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Den økonomiske politik 2018-2021

ØKONOMI:

Administrationen vurderer, at der skønsmæssigt vil blive sendt ca. 150 underretninger i 2018, svarende til en indtægt på 67.500 kr.

Da der er tale om en skønsmæssig vurdering af det forventede antal underretninger og dermed indtægtsgrundlaget anbefales, at eventuel bevillingsmæssig korrektion indgår ved budgetopfølgningen i 2018.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 16: Beslutningssag: Omlægning af Idrætsparken til hybridgræsbane

16/15198

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:

1. at der bevilges en tillægsbevilling på 2.765.000 kr. til etablering af en hybridgræsbane i Idrætsparken
2. at der efter en endelig afklaring med regionen omkring bundforholdene, miljøprøver, bortkørsel af jord etc. afsættes yderligere 1.000.000 kr. til eventuelle meromkostninger i denne forbindelse.
3. at beløbene frigives med henblik på snarest mulig etablering af baneforholdene

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet bevilligede til budget 2016 4.100.000 kr. til etablering af vand, varme og omlægning af idrætsparken, idet kravet fra DBU med virkning fra sæson 2018 / 2019 (opstart ca. 1. august 2018) for klubber i 1. division er, at der skal være varme i banen.

Projektet blev i foråret 2017 fremrykket til at blive etableret i sommeren 2017. Det viste sig dog desværre ikke at være muligt.

Der blev etableret et midlertidigt drænsystem, og der blev arbejdet videre med projektet til udførelse i 2018.

Det meget våde efterår bevirkede at idrætsparken ikke kunne benyttes til de 3 sidste hjemmekampe i efteråret 2017.

Rådgivningsfirmaet MOE, der står for projekteringen har i december 2017 fremsendt et opdateret notat med et nyt anlægsbudget samt bud på tidsplan og har endvidere beskrevet en række endnu uafklarede elementer, der kan medføre supplerende omkostninger. (vedlagt som bilag).

På baggrund af byrådets anlægsbevilling sommer 2017, er der således arbejdet videre med at afklare de nuværende dræn og jordbundsforhold og sagen har særdeles hastende karakter, da forårets første kamp er datosat til 11. marts.

I det første notat fra rådgiver var udgiften estimeret til 4.100.000 kr., hvor der i det opdaterede notat forventes en mere omfattende ændring og opbygning af vækstlag samt en anden metode til udførsel af dræningssystem fordi rådgiver i sommeren og efteråret 2017 er blevet opmærksom på en række nye forhold omkring dræning af det eksisterende baneanlæg.

Det vurderes derfor, at den rene anlægspris vil ligge i området omkring 5.500.000 kr., hvortil kommer uforudsete udgifter samt rådgiverkontrakt i alt 6.865.000 kr. Dertil må forventes supplerende omkostninger, der afhænger af dialog med

regionen, og der tages også forbehold for jordforholdene, der kan betyde merudgifter i forhold til den ”bund” græstæppet skal anlægges på.

Ultimo december afholdt møde med NFC for at drøfte en løsning, der kan gøre anlægget anvendeligt for andet end 1. holdets divisionskampe.

På mødet blev det afklaret, at en bane med hybridgræs, der er en kombination af græs og kunstgræs, vil være væsentlig mere slidstærk, da slidstyrken skønnes til at være 2½ - 3 gange stærkere end græs og dermed muliggøre en øget anvendelse af anlægget.

Det anbefales derfor, at etablere en sådan løsning, hvilket NFC er indforstået med.

Der pågår en risikovurdering i forhold til miljøforholdene i samarbejde med regionen, der forventes afklaret inden for de kommende måneder.

For at sikre mest mulig fremdrift i sagen anbefales, at der iværksættes en tilbudsrunde parallelt med miljøgodkendelsen, hvor inviterede firmaer inviteres til at byde, men hvor der indskrives et forbehold for projektet vedr. miljøgodkendelse.

Såfremt det kan sandsynliggøres, at projektet vil blive gennemført vil NFC ansøge divisionsforeningen om dispensation så eventuelle kampe frem til banen er klar kan afvikles enten på kunstgræsbanen i Nykøbing eller på stadion i Nakskov.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

En af Guldborgsund Kommunes fokusområder er Image. Idrætsområdet er med til at skabe kendskab til Kommunen udenfor kommunegrænsen, og det vurderes som positivt i forhold til bosætningsindsats, når Guldborgsund Kommune italesættes på en positiv måde.

ØKONOMI:

I budgetforliget 2017 blev der afsat anlægsmidler til Nykøbing F. idrætspark inkl. helhedsplan:

1.000 kr.	2017	2018
Nykøbing F. idrætspark inkl. helhedsplan	500	4.100

Ved budgetvedtagelsen er der meddelt anlægsbevilling / rådighedsbeløb til budget 2017 på 500.000 kr. og arbejdet med helhedsplanen er iværksat.

Fremrykningen af varme, vand og omlægning af Idrætsparken fra 2018 til 2017 betyder, at der er søgt (Økonomiudvalgets møde d. 29. maj 2017 sag 98) om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4.100.000 kr. til regnskabsår 2017 med finansiering af likvide aktiver, idet rådighedsbeløbet samtidig udgik af budget 2018.

Der er i budget 2018 afsat 4.970.000 kr til Cafe/ Multihus ved ZOO og Botanisk have med bemærkning om, at projektet afventer en eventuel realisering af Idrætscampus. Såfremt etablering af Idrætscampus bliver en realitet kan det overvejes at overføre en del af disse afsatte midler til omlægning af stadion.

HØRING:

NFC har været løbende inddraget i hele forløbet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018**FRAVÆRENDE: -**

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at afsætte og frigive et rammebeløb på 1,9 mio.kr. til etablering. Det endelige projekt forelægges Økonomiudvalget på det førstkommende møde til orientering.

Evt. miljøomkostninger håndteres i forbindelse med etablering af hybridgræsbanen.

Dansk Folkeparti kan ikke støtte indstillingen, idet Dansk Folkeparti ikke ønsker at der gives yderligere tillægsbevilling ud over de afsatte 4,1 mio.kr., som blev bevilget i møde i maj 2017.

Dansk Folkeparti bakker op om forslag om mulighed for øget brug af banen af andre aktører.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018**FRAVÆRENDE:**

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Dansk Folkeparti var ikke enig i beslutningen, idet Dansk Folkeparti ikke ønsker at der gives yderligere tillægsbevilling ud over de afsatte 4,1 mio. kr., som blev bevilget i møde i maj 2017.

Dansk Folkeparti bakker op om forslag om mulighed for øget brug af banen af andre aktører.

Bilag

Omlægning af idrætsparken i Nykøbing F - Projektnotat 004 .pdf

Punkt 17: Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling

15/42385

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Handicap og Psykiatriudvalget:

1. at Byrådet godkender Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Kommunalbestyrelsen er ifølge lovgivningen forpligtet til at revidere kommunens kvalitetsstandarder for social behandling for stofmisbrug hver andet år (jf. SEL §139 lovebekendtgørelse nr. 254 af 20. marts 2014). Da kvalitetsstandarder for alle tilbud om misbrugsbehandling i Guldborgsund Kommune er samlet under ét, dækker revideringen hele området. Kvalitetsstandarderne for misbrugsbehandling er sidst revideret og godkendt i november 2015.

Generelt beskriver alle kvalitetsstandarderne følgende temaer:

- Lovgrundlag
- Formål
- Målgruppe
- Tilbud og ydelser
- Brugerinddragelse
- Kompetencekrav til udfører
- Visitationsprocedure
- Opfølgning
- Fremtidig indsats
- Klagemuligheder

Temaerne er udvalgt i henhold til bekendtgørelse om udformning af kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling. For forståelse og læsevenlighedens skyld går de samme temaer igen også for alkoholområdet. Kvalitetsstandarderne kan ses i bilag: "Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling".

Revideringsprocessen har primært givet anledning til at tilføje uddybende beskrivelser af kvalitetsstandard for tilbud om døgnbehandling. Guldborgsund Kommune har ikke egne kommunale døgnbehandlingssteder, men visiterer til private tilbud og tilbud i andre kommuner. Med tilføjelser vedrørende døgnbehandling er visitationskriterierne blevet tydeliggjorte, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til håndtering af klager.

Andre ændringer af mindre omfattende karakter er dokumenteret i bilag: "Dokumentation for ændringer i kvalitetsstandarder"

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Handicap og Psykiatriudvalget har fokus på at tilbud på Socialområdet skal være attraktive både i forhold til pris og kvalitet. At efterse og revidere kvalitetsstandarder er en måde at holde øje med serviceniveauet.

ØKONOMI:

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser

BESLUTNING I HANDICAP OG PSYKIATRIUDVALG den 13-12-2017

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Dokumentation for ændringer i kvalitetsstandarder

Kvalitetsstandarder for misbrugsbehandling

Punkt 18: Beslutningssag: Høringssvar, ændret Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund

15/28891

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende den administrative tilrettede Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune, på baggrund af de indkomne høringssvar

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Sagen blev sidst behandlet på Børn, Familie og Uddannelsesudvalgets møde den 21. august 2017 (referat og bilag er vedlagt), og drejer sig om tilpasning af styrelsesvedtægten bl.a. på baggrund af vedtagelsen af ny ressourcefordelingsmodel.

Børn, Familie og Uddannelsesudvalget besluttede at sende sagen i høring, hvorefter sagen nu genoptages.

Sagen forelægges for fagudvalg og Økonomiudvalget med henblik på beslutning i Byrådet.

Forslag til ændring af Styrelsesvedtægten for skolerne i Guldborgsund Kommune, har været til høring i skolebestyrelser og MED-udvalg, samt Lolland-Falsters Lærerforening, Skolelederforeningen, FOA Guldborgsund og BUPL.

Administrationen har modtaget i alt 20 høringssvar – 17 svar fra skolerne (MED-udvalg og bestyrelser) og 3 svar fra faglige organisationer. Alle høringssvar er vedlagt sagen (samlet i ét bilag).

Høringssvarene er desuden samlet i en matrix (vedlagt som bilag), som giver et overblik over hvem der har svaret, essensen af de væsentligste argumenter, samt en liste over særlige kommentarer i enkelte høringssvar.

Der er kommentarer til følgende afsnit i styrelsesvedtægten:

1. Skolebestyrelse og Forældrebestyrelse
2. Bilag 3 – Regler for frit skolevalg
3. Bilag 5 – Skolefritidsordning (SFO)
4. Bilag 6-B – Ressourcefordeling, gældende fra den 1. august 2018
5. Bilag 8 – Skolernes ferieplan
6. Bilag 9 – Valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen

1. Skolebestyrelse og Forældrebestyrelse

Landsbyordning Sydfalster er også med i ”Kraftcenter”-projekt, og anmoder om tilpasning af styrelsesvedtægten i forhold til den særlige konstruktion det medfører.

Administrationen foreslår at afvise anmodningen, idet de nuværende regler for skolebestyrelser/forældrebestyrelser ikke er en hindring for arbejdet med ”Kraftcentre”.

Landsbyordning Stubbekøbing foreslår, at betegnelsen "Forældrebestyrelse" ændres til "Landsbyordningsbestyrelse".

Administrationen vil lade det være op til politisk afgørelse.

Lolland-Falsters Lærerforening foreslår, at tekstafsnittet om medarbejderrepræsentanter i Forældrebestyrelse præciseres.

Administrationen er enig. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

2. Bilag 3 – Regler for frit skolevalg

En skole foreslår at muligheden for frit skolevalg begrænses, da det giver skolen en dårligere mulighed for at handle på det problem der er årsag til skiftet. Samme skole foreslår at grænsen for, hvornår en klasse er 'lukket', bør ændres til en gennemsnitlig klassestørrelse.

En anden skole foreslår at kriterier for frit skolevalg pkt. 2 og 3 byttes om. Samme skole oplyser, at afstandskriteriet giver flere mulighed for frit valg, hvis man bor i byen, frem for hvis man bor på landet.

Administrationen vil lade ovenstående forslag og betragtninger være op til politisk afgørelse.

Skole mener ikke, at modtageordning er tilstrækkeligt beskrevet.

Administrationen anbefaler, at beskrivelsen fastholdes på et overordnet niveau.

En skole foreslår en tydeliggørelse af beskrivelsen omkring transport af elever til skolen.

Administrationen vurderer at informationen er dækkende, sammen med de oplysninger der findes på kommunens hjemmeside.

En Landsbyordning ønsker et økonomisk sikkerhedsnet under modtagefunktionens økonomi.

Administrationen kan oplyse, at ressourcemodellen tildeler økonomi til 1½ lærerstilling, for hver af de tre skoler med modtagefunktion, til løsning af opgaven.

3. Bilag 5 – Skolefritidsordning (SFO)

Flere skoler gør opmærksom på det problematiske i, at de enkelte skolebestyrelser selv kan fastlægge de 5 lukkedage.

Administrationen er enig. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

Skole gør opmærksom på formuleringer omkring frister ved udmelding og betaling, som er uhensigtsmæssige, og strider i mod praksis.

Administrationen er enig. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

4. Bilag 6-B – Ressourcetildeling gældende fra den 1. august 2018

Stort set alle høringssvar kredser om problematikken med at midler til autistklasserækken kommer fra distriktsskolerne, i stedet for fra centralt hold. Der kredses også omkring det såkaldte residualbegreb og gennemsnitslønninger.

Udvalgets behandlede sag om ny ressourcefordelingsmodel på møder den 20. marts 2017 og 15. maj 2017 – begge referater vedlagt som bilag.

Jævnfør disse referater har bl.a. gennemsnitslønninger, residual tænkningen, langtidssygdomspulje og inklusionsområdet været behandlet.

Administrationen skal anbefale, at tidligere beslutninger fastholdes.

En skole hæfter sig ved afsnittet om udjævning af lærernes gennemsnitsløn, og savner en beskrivelse af, hvad der sker efter de 3 skoleår med kompensation.

Administrationen er enig i, at der mangler noget tekst. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

En skole hæfter sig ved formuleringen i afsnittet om Udviklingscentre og den gensidige forsikringsordning. Skolen mener det er Center for Børn & Læring der bør oprette forsikringsordningen.

Administrationen er enig. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

FOA udtrykker en bekymring omkring tildeling af ledelsesnormering til SFO i Landsbyordning.

Administrationen konstaterer, at nuværende tekst kan misforstås, idet der ikke tildeles normering til ledelse af SFO i en Landsbyordning, men kun til øvrige SFO'er.

Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

FOA gør ligeledes opmærksom på en formulering der tyder på, at der kun afsættes midler til pædagoger til efteruddannelse.

Administrationen er enig i, at teksten er misvisende. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

5. Bilag 8 – Skolernes ferieplan

Et par skoler nævner muligheden for, at skolerne kan disponere over en enkelt dag i forhold til ferieplanen – en mulighed der har været praksis i et par år.

Administrationen er enig i, at det skal beskrives i styrelsesvedtægten. Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

6. Bilag 9 – valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen

Skolelederforeningen og en skole gør opmærksom på, at der er en opdateret bekendtgørelse, som ligger til grund for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen.

Administrationen er enig, idet der nu ligger en bekendtgørelse der træder i kraft den 1. oktober 2017. Bilag 9 skal tilpasses, så der refereres til den korrekte bekendtgørelse.

Overføres til administrativ tilretning – jf. senere.

En skole foreslår desuden en central koordination og information.

Administrationen hjælper gerne med en overordnet proces-plan, men det vil ikke fritage den lokale valgbestyrelse for dens ansvar i valghandlingen.

Administrativ tilretning

Jævnfør ovenstående, har høringssvarene givet anledning til administrative tilpasninger, hvilket fremgår af vedlagte bilag 8 ”Styrelsesvedtægt for skolerne 2017 – efter høring” hvor tilpasningerne er markeret med gul.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Alle elever bliver så dygtige som de kan og trives, uanset hvem de er og hvor de kommer fra.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 23-10-2017

Godkendt.

Fraværende:

Simon Hansen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 06-11-2017

FRAVÆRENDE -

Indstillingen godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 16-11-2017

FRAVÆRENDE:

Kathrine Brønnes (A) – som stedfortræder deltog Khalid Elmi.

Sagen tilbagesendes til Børn, Familie og Uddannelsesudvalget.

YDERLIGERE SAGSFREMSTILLING

Sagen er tilbagesendt fra Byrådet. Center for Børn og Læring beder derfor Børn, Familie og Uddannelsesudvalget om at tilkendegive, hvad administrationen skal arbejde videre med ifht Styrelsesvedtægten for folkeskolerne i Guldborgsund Kommune.

BESLUTNING I BØRN, FAMILIE OG UDDANNELSESUDVALG den 11-12-2017

FRAVÆRENDE: -

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til ny styrelsesvedtægt, dog således, at sagsfremstillingens pkt. 4 vedrørende ny ressourcefordelingsmodel afventer fornyet behandling i Børn, Familie og Uddannelsesudvalget januar 2018.

Til sagen vedlægges til godkendelse et eksemplar af forslag til ny styrelsesvedtægt uden ændring af ressourcefordelingsmodellen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Børn, Familie og Uddannelsesudvalgets indstilling som anbefalet af Økonomiudvalget, blev godkendt

Bilag

Beslutningssag: Ændret Styrelsesvedtægt for skolerne i Guldborgsund Kommune

Styrelsesvedtægt for skolerne 2017.pdf

Alle høringssvar vedrørende Styrelsesvedtægten.pdf

Matrix med høringssvar.docx

Beslutningssag Ny ressourcefordelingsmodel - opfølgning på høringen.DOCX

Beslutningssag Høringssvar vedrørende ny ressourcefordelingsmodel.DOCX

Administrative tilretninger i styrelsesvedtægten

Styrelsesvedtægt for skolerne 2017 - efter høringssvar.pdf

Punkt 19: Beslutnings sag: Ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til lokaler til Brydeklubben Thor - Budgetaftale 2018

17/34220

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der gives tilsagn om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til budget 2018.
- rådighedsbeløbet på 10 mio. kr. finansieres delvist af afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i det vedtagne budget for 2018 og delvist af egenfinansiering på 2 mio. kr. fra Brydeklubben Thor.
- at det resterende rådighedsbeløb på 6 mio. kr. finansieres af likvide aktiver.
- at den nuværende ejendoms driftsbudget på Industrivej i Nykøbing F. reduceres med en forventet årlig mindredgift på 600.000 kr. fra 2019 og 10 år frem, hvorefter beløbet tilføres likvide aktiver.
- at faciliteterne opføres og ejes af Guldborgsund Kommune.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget bad på møde d. 15. november 2017 om at få genoptaget sag vedrørende etablering af nye træningsfaciliteter til Brydeklubben Thor på udvalgets december møde, set i lyset af tilbagemeldingen fra Brydeklubben samt den markante kommunale mindredgift et sådant projekt vil have.

De nuværende bygninger er gennemgået, og det vil ikke være muligt at renovere disse og den nuværende bygning, der anvendes i forbindelse med de Nationale Kraftcenter for Brydning gør en placering i sammenhæng med denne bygning optimal, hvorfor Brydeklubben ikke mener overvejelserne omkring en placering i forbindelse med realisering af Idræts-campus er hensigtsmæssig.

Projektsummen er af Ejendomsenheden anslået til 10 mio. kr. ekskl. moms. og et mindre byggeri vil ikke kunne opfylde behovet for plads i forbindelse med de nationale og internationale træningslejligheder og derved ikke aflaste Nykøbing Hallerne.

Den nuværende bygning driftes af kommunen og af vedlagte oversigt fremgår, at de kommunale driftsudgifter årligt kan reduceres med ca. 600.000 kr. ekskl. moms i forhold til de nuværende driftsudgifter vedr. foreningernes lokaler på Industrivej. I lignende sager fra foreninger med egne lokaler samt egne energibesparende tiltag er det kutyme at vurdere businesscases, med tilbagebetalingshorisont på 12 år som rentable. På den baggrund anbefales, at der bevilges 6 mio. kr. i forhold til energibesparende tiltag, og at de resterende 4 mio. kroner finansieres ved en 50/50 ordning, hvor Brydeklubben Thor selv skaffer finansiering på 2 mio. kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Sagen bidrager til udvalgets strategiske tiltag til kerneopgaven ved:

- nem adgang til at være sund og fysisk aktiv
- at understøtte institutioner, aktører og ildsjæle, der hver dag gør en forskel og et arbejde for at sikre bredde og variation på udvalgets politikområder.

ØKONOMI:

Den samlede anlægssum på 10 mio. kr. foreslås finansieret som anført herunder i 2018:

Økonomioversigt	1.000 kr.
Samlet anlægssum	10.000
Finansiering	
Budget 2018 – afsat rådighedsbeløb	-2.000
Egenbetaling Brydeklubben Thor	-2.000
Restfinansiering – likvide aktiver	6.000

Det var oprindeligt vedtaget, at der i 2017 skulle anvises finansiering på 2 mio. kr. af disponibel anlægsramme. Reelt vil en overførsel af disponibelt rådighedsbeløb fra 2017 til 2018 ske ved anvendelse af likvide aktiver i 2018, hvorfor det anbefales, at der tages højde for en eventuel medfinansiering ved opgørelse af ”overførsel af rådighedsbeløb fra 2017 til 2018”.

Det er i sagen oplyst, at der vil kunne opnås en anslået mindredrift til drift på 600.000 kr. årligt ved etablering af nye lokaler.

Det foreslås derfor, at ejendommens driftsbudget reduceres med 600.000 kr. årligt fra 2019 og at besparelsen indgår i det besparelseskrav der er på projekt ”kloge m2”.

Guldborgsund Kommunes investering i nyt byggeri, vil således kunne betale sig tilbage på omkring 12 år.

Afhængig af, hvorledes egenbetalingen på de 2 mio. kr. fra Brydeklubben Thor tilvejebringes, kan der blive tale om en momstilbagebetalingspligt på 17,5 % af egenfinansieringen, svarende til maksimalt 350.000 kr. ud fra den angivne egenfinansiering. Dette betyder, at der resterer en bevilling på 9,650 mio. kr. til det egentlige anlæg af nye lokaler.

HØRING:

Brydeklubben Thor har i forbindelse med tidligere sagsbehandling i Kultur, Turisme og Bosætningsudvalget d. 15. november 2017 kommenteret på sagen og har bl.a. anført, at det ikke ville være muligt at opføre en ny brydehal under de tidligere givne økonomiske omstændigheder, hvor klubben skulle skaffe medfinansiering på i alt 4 mio. kr.

BESLUTNING I KULTUR, TURISME OG BOSÆTNINGSUDVALG den 13-12-2017

Fremsendes med anbefaling.

Udvalget ser den nye brydehal som et vigtigt element i en generel forskønnelse af området, herunder sammenhæng med kulturfabrikken og samlet åbning og tilgængelighed på området.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Mail - Oversigt - Brydeklubben Thor

Nyt klubhus - Billede af hal

Billede af hal

Skitser brydecenter

Ansøgning om udvidelse af træningsfaciliteter for Brydeklubben Thor

Punkt 20: Beslutnings sag: Fordeling af anlægspulje til byudvikling 2018

17/39883

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at puljen til byudvikling fordeles med 6 mio. kr. til afledte projekter af områdefornyelsen i Nykøbing Falster samt 4 mio. kr. til senere fordeling af Teknik og Miljøudvalget

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Budgetpartierne har i anlægsbudgettet for 2018 afsat en pulje på 10 mio. kr. til byudvikling. Puljen dækker over en række ønsker fra Teknik og Miljøudvalget til dels afledte projekter omkring områdefornyelsen i Nykøbing Falster, dels renovering af Cementen og dels en indledende byudvikling omkring havnen i Nykøbing F.

De afledte projekter fra områdefornyelsen indebærer, at Slotsgade/Langgade/Vestensborg Allé kan ombygges i en helhed sammen med et nyt torveprojekt. Hele området er aktuelt udbudt i en arkitektkonkurrence med baggrund i programmet for områdefornyelsen. Opstart af byggeriet forventes at ske efter sommeren 2018.

Der er i sommeren 2017 og her i vinter iværksat en række midlertidige tiltag omkring Torvet for at skabe liv og aktivitet. Tiltagene, der stammer fra borgernes input i idefasen til områdefornyelsen, har haft stor effekt, og ombygningen af bymidten vil understøtte dette yderligere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

At skabe rammer for et aktivt byliv og erhvervsliv.

ØKONOMI:

Puljen er en del af anlægsbudgettet for 2018.

BESLUTNING I TEKNIK OG MILJØUDVALG den 13-12-2017

FRAVÆRENDE: Peter Bring Larsen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 21: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 168, bevarende lokalplan, Gedesby

12/39125

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 168, bevarende lokalplan for Gedesby, vedtages endeligt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik og Miljøudvalget har tidligere truffet beslutning om at revidere den eksisterende Lokalplan Syd20 for Gedesby på baggrund af et stigende antal henvendelser vedrørende mulighederne for flexboligtilladelser i Gedesby. Ved at give mulighed for, at flere af boligerne i Gedesby kan bruges som flexbolig, kan det være med til at nedbringe andelen af tom bebyggelse og sikre fortsat vedligeholdelse.

Lokalplanen omfatter hele Gedesby og er en revision af den nuværende Lokalplan nr. 20 fra 1985. Lokalplanen fastholder de retningslinjer, der er i Gedesby, og er dermed en revideret lokalplan med bevarende effekt. Desuden er lokalplanen revideret således, at den giver mulighed for at opnå flexboligtilladelser, og er udarbejdet med henblik på at bevare landsbymiljøet og byens strukturelle form. En måde at sikre disse landsbyegenskaber på vil være at sikre byens eksistens ved, at landsbyens bebyggelse er beboet, vedligeholdt og indbydende.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 20. september 2017 blev der truffet beslutning om at udsende forslaget til Lokalplan 168, bevarende lokalplan for Gedesby, i 4 ugers offentlig høring. Forslaget har været udsendt til berørte inden for lokalplanområdets afgrænsning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Guldborgsund Kommune ønsker at styrke rammerne for det gode liv for kommunens borgere med hensyntagen til natur, miljø og kultur, hvor borgerne har muligheder for at skabe stærke og gode rammer for deres tilværelse.

På baggrund af dette er den bevarende lokalplan for Gedesby til gavn for landsbymiljøet med muligheder vedrørende benyttelsen af boliger og bevaring af landsbyens strukturelle form samt udtryk.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Forslaget har været udsendt i 4 ugers offentlig høring, hvorefter planen på baggrund af høringssvar er blevet tilrettet. Fra borgere er der i perioden indkommet ét afklarende spørgsmål vedrørende forslaget, samt en tilslutning til forslaget. Derudover 3 høringssvar fra hhv. Lolland-Falsters Stift, Falster Provsti og Museum Lolland-Falster. Se vedlagte hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK OG MILJØUDVALG den 13-12-2017

FRAVÆRENDE: Peter Bring Larsen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Områdeafgrænsning

Hvidbog - Lokalplan 168 Gedesby

Lokalplan 168 Gedesby

Punkt 22: Beslutningssag: Endelig vedtagelse - ophævelse af lokalplan NRA 34, Udvidelse Eskilstrup Idrætscenter

15/18381

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at lokalplan NRA 34 Udvidelse Eskilstrup Idrætscenter ophæves
2. at det meddeles den selvejende institution, Foreningshuset Stødstrupvej 16, at der som opfølgning på en ophævelse af den gældende lokalplan, kan forventes godkendelse af ejendommen til boligformål.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Tilbage i 2015 rettede den selvejende institution, Foreningshuset Stødstrupvej 16, Eskilstrup, henvendelse til udvalget om ophævelse af lokalplan NRA 34 for deres ejendom, da de ikke længere kunne finde anvendelse for ejendommen og ønskede at sælge den med mulighed for, at den kunne anvendes som bolig. Udvalget kunne på det tidspunkt ikke tiltræde ønsket, da man ikke ønskede at blande fritids- og boligformål i området.

Foreningen har efterfølgende forsøgt at finde andre muligheder for at benytte eller afhænde ejendommen inden for lokalplanens bestemmelser men uden held. Men da foreningen og kommunen modtog en konkret forespørgsel fra en interesseret køber, blev sagen taget op igen. Da lokalplanen for området ikke længere er aktuel, da der ikke er udsigt til udvidelse af idrætscentret, bør lokalplanen ophæves.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21.6.2017 at sende forslag om ophævelse af lokalplan NRA 34 i 4 ugers offentlig høring hos grundejere. Forslaget om ophævelse af lokalplan NRA 34 blev udsendt til direkte berørte grundejere samt omkringliggende grundejere i 4 ugers høring samt offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Som opfølgning på en ophævelse af den gældende lokalplan meddeles den selvejende institution, Foreningshuset Stødstrupvej 16, godkendelse af ejendommen til boligformål.

Kommunen ejer næsten al jorden, undtaget grunden, hvor foreningshuset ligger samt en lille del, der er privat landbrugsjord. En del af kommunens jord er bortforpagtet. Det kan forventes, at det kan sælges som landbrugsjord efter en aflysning af lokalplanen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Guldborgsund Kommune vil sikre velfungerende byer og sætter derfor fokus på udvikling af områder, hvor den nuværende anvendelse ikke længere er aktuel.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Forslaget til ophævelse af lokalplan NRA 34 har været i offentlig høring i 4 uger.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra en borger, som havde afklarende spørgsmål til forslaget, men som var positivt stemt over for ophævelsen af lokalplanen. Derudover høringssvar fra en borger, som så ophævelsen som negativ afvikling af området, men som evt. kunne have interesse i at købe Foreningshuset Stødstrupvej 16.

BESLUTNING I TEKNIK OG MILJØUDVALG den 15-11-2017

FRAVÆRENDE: -

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Bemærkninger og spørgsmål fra høringsperioden

Lokalplan NRA 34 Udvidelse Eskilstrup Idrætscenter.pdf

Kortbilag - aflysning, Lokalplan NRA 34.pdf

Høringsfolder - ophævelse af lokalplan NRA 34

Punkt 23: Beslutningssag: Tilbagekøb af foreningshus i Eskilstrup

17/17812

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Guldborgsund Kommune tager foreningshuset beliggende Stødstrupvej 16, 4863 Eskilstrup, vederlagsfrit tilbage efter, at al aktivitet i huset er ophørt.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal tages stilling til tilbageskødning af Foreningshuset Stødstrupvej 16 til Guldborgsund Kommune.

”Den selvejende Institution, Foreningshuset Stødstrupvej 16” fik i 1996 overdraget ejendommen vederlagsfrit af Nørre Alslev Kommune og med diverse klausuler om bl.a., at ejendommen skal anvendes til foreningsformål (ikke beboelse), at ethvert salg skal godkendes af Nørre Alslev Kommune, og at kommunen kan kræve ejendommen skødet tilbage.

Siden 1998 har kommunen haft en driftsoverenskomst med Foreningshuset, som har været benyttet af Eskilstrup Skole (SFO) samt af lokale foreninger. I 2015 blev driftsoverenskomsten opsagt af kommunen, idet ejendommen ikke længere blev brugt – hverken af foreningslivet eller af skolen (SFO).

Foreningshusets kasserer har meddelt kommunen, at foreningens likviditet er så presset, at egenkapitalen bliver negativ i første kvartal 2018.

Foreningshuset henvendte sig i 2015 til kommunen med et ønske om, at kommunen overtog ejendommen vederlagsfrit, hvilket på daværende tidspunkt ikke blev imødekommet. Siden har der været løbende dialog omkring ejendommens fremtid.

Når tilbageskødningen er faldet på plads, vil ejendommen blive udbudt til salg i offentligt udbud på sædvanlig vis.

Teknik og Miljøudvalget traf på møde den 15. november 2017 beslutning om, at ”Lokalplan NRA 34 Udvidelse Eskilstrup Idrætscenter” ophæves, og at Foreningshuset som følge deraf kan forvente ejendommen godkendt til boligformål.

Kommunen afholder de i forbindelse med tilbageskødningen forbundne omkostninger.

Det forventes på baggrund af mæglervurderinger, at ejendommen kan sælges for (i niveauet) 750.000 – 1.000.000 kr. i fri handel.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Guldborgsund Kommune vil sikre velfungerende byer og sætter derfor fokus på udvikling af områder, hvor den nuværende anvendelse ikke længere er aktuel.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK OG MILJØUDVALG den 13-12-2017

FRAVÆRENDE: Peter Bring Larsen

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2018

FRAVÆRENDE: -

Indstilling godkendt

BESLUTNING I BYRÅDET den 18-01-2018

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Bilag

Kortudsnit til sagsfremstilling

Vedtægter for "Foreningshuset"

Tingbogsattest af 29.05.2017

Servitut lyst 27.03.96 - 30_L_331_indekannetakt.pdf

Billeder af Stødstrupvej 16 til sagsfremstilling.

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom

11/17522

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag: Sakskøbing Højvandssikring - Partsfordeling, ekspropriation og høringsmateriale

14/22133

FRAVÆRENDE:

Henrik Høegh Andersen (V) – som stedfortræder deltog Jacob Pfeffer

Claus Bakke (V)

Godkendt