

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 19-02-2018

Mødedato Mandag d. 19. februar 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Stubbekøbing, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Prioritering af anlægsønsker 2018.....	4
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 171, solcelleanlæg i Nysted.....	6
Beslutningssag: Nedsættelse af Grønt Råd.....	7
Beslutningssag: Nedsættelse af Bygningsforbedringsudvalg.....	9
Drøftelsessag: Fornyelse af gadelys i landsbyer og landområder m.v.....	10
Orienteringssag: Introduktion til nedrivningssager.....	11
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejerbolig i Grænge.....	12
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Maglebrænde.....	13
Lukket: Beslutningssag: Politianmeldelse.....	14
Meddelelser.....	15

Punkt 16: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/42086

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Punkt 17: Beslutnings sag: Prioritering af anlægsønsker 2018

18/3823

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der besluttet fordeling af anlægsbudget 2018 på 4 anlægsprojekter.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Teknik og Miljøudvalget vedtog på mødet den 21. juni 2017 at fremsende en række anlægsønsker for budget 2018 til Byrådets budgetforhandlinger.

Der er efterfølgende indgået budgetforlig.

Økonomiudvalget har på mødet den 9. januar 2018 besluttet: ”Udmøntningen af budgettet for 2018-2021 vil, i henhold til gældende retningslinjer, ske i de respektive fagudvalg og inden for de bevillinger, der er tildelt de respektive politikområder. På fagudvalgenes møde i januar vil såvel forudsætninger for de respektive bevillinger/budgetter som selve udmøntningen blive drøftet. Fagudvalgene beslutter herefter den konkrete udmøntning, herunder omplaceringen af tiltag/aktiviteter inden for de respektive bevillingsrammer.”

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget skal på den baggrund drøfte og prioritere *Anlægspulje til strategiske tiltag på 3,0 mio. kr.*

Puljen er afsat som en samlet ramme til prioritering af diverse naturprojekter, fremme af cykelturisme samt fortsættelsen af helhedsplanen på Marielyst. Styregruppen for Marielyst Helhedsplan har bl.a. udarbejdet forslag til det videre arbejde med realisering af planen.

I vedlagte bilag fremgår de oprindelige beskrivelser i relation til anlægsønskerne for de 4 projektområder.

Forslagene vil blive yderligere gennemgået på mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Oversigt over anlægsønsker som oprindeligt drøftet:

Anlægsområde	2018 - Anlæg	2018 - Drift
Forretningsplan/-strategi Bøtø Plantage/Horreby Lyng	250.000	25.000
Marielyst Helhedsplan	3.000.000	20.000
Udvikling af cykelturismeprojekter	1.000.000	-
Vinterbadefaciliteter/anlægstilskud til foreninger	200.000	-
Total	4.450.000	45.000

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Fordeling af anlægsmidlerne besluttet således:

Forretningsplan/-strategi Bøtø Plantage/Horreby Lyng	250.000 kr.
Marielyst Helhedsplan – ”Porten til Marielyst”	1.550.000 kr.
Udvikling af cykelturismeprojekter	1.000.000 kr.
Vinterbadefaciliteter/anlægstilskud til foreninger	200.000 kr.
Total	3.000.000 kr.

Bilag

Anlægsønsker 2018

Punkt 18: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 171, solcelleanlæg i Nysted

13/13607

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at Lokalplan 171, solcelleanlæg i Nysted, vedtages endeligt
2. at den indkomne indsigelse afvises.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet besluttede første gang den 15. maj 2014 at sende et forslag til Lokalplan 171, solcelleanlæg i Nysted, i høring på baggrund af en investors ønske om at købe kommunens grund, matr. nr. 23a, Nysted Markjorder, og anlægge et solcelleanlæg på arealet.

Sagen blev annulleret af det daværende Teknik og Miljøudvalg den 25. marts 2015, da investoren trak sig fra projektet – dels pga. at han ikke kunne skaffe den nødvendige finansiering, og dels pga. ændrede statslige tilskudsregler.

Byrådet besluttede den 12. maj 2016 at genoptage sagen og på ny udsende lokalplanforslaget i høring på baggrund af en ny investors ønske om at købe arealet og anlægge solcelleanlægget.

Der indkom i høringsperioden 1 indsigelse og 1 bemærkning. Begge er vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Vækst og jobskabelse hos virksomheder, der arbejder med vedvarende energi og bæredygtig ressourceanvendelse.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Indsigelsesnotat

Høringssvar fra Lolland-Falsters Stift

Høringssvar fra andelsboligforening

Lokalplan 171, endelig udgave

Punkt 19: Beslutningssag: Nedsættelse af Grønt Råd

18/3695

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der nedsættes et Grønt Råd i byrådsperioden 2018-2021
2. at der årligt afholdes et dialogmøde mellem Grønt Råd og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der skal tages stilling til, om der skal nedsættes et Grønt Råd for byrådsperioden 2018-2021. Samtidig skal der tages stilling til ønsket om mere samarbejde mellem Grønt Råd og Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.

Grønt Råd er et rådgivende forum for Guldborgsund Byråd i spørgsmål vedrørende planlægning og administration af natur- og miljøområdet samt Agenda 21 inden for teknik- og miljøområdet. Der er ikke lovkrav om etablering af grønne råd.

Rådets medlemmer udpeges for en periode, der følger Byrådets valgperiode.

Grønt Råd har i den forgangne valgperiode bestået af medlemmer fra følgende organisationer: Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Landbrug Sydhavsøerne, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Skovforening, Friluftsrådet, Naturstyrelsen samt Guldborgsund Sports- og Idrætsråd.

Der er udarbejdet et kommissorium for Grønt Råds arbejde. Se vedlagte bilag.

Grønt Råd afholder 3-4 årlige møder, hvor administrationen og medlemmerne bringer emner op til drøftelse eller orientering. Herudover er der løbende information om problemstillinger og indholdet i de mange natur- og miljøprojekter, der arbejdes med. Grønt Råd har i den sidste byrådsperiode blandt andet arbejdet med input til kommuneplanen. Grønt Råd har tillige deltaget aktivt i udarbejdelsen af Naturstrategien, som blev vedtaget af Teknik og Miljøudvalget den 22. februar 2017.

Rådet har foretaget en evaluering af arbejdet på det afsluttende møde den 22. november 2017. Se vedlagte bilag.

Grønt Råd har over en længere årrække ønsket mere dialog og samarbejde med Byrådet. Der har i den sidste byrådsperiode været afholdt et par møder mellem udvalgsformand og næstformand fra Teknik og Miljøudvalget og Grønt Råd. Møderne har været afholdt i forbindelse med drøftelser af f.eks. Naturstrategien. Der har ikke været aftalt en fast frekvens eller form for disse dialogmøder.

Administrationen ønsker at fremhæve, at selvom de repræsenterede organisationer/foreninger har forskellige formål og synspunkter, er det lykkedes at etablere et samarbejdsforum, hvor der er fokus på samarbejde som vejen til at opnå gode resultater.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Skabe mulighed for udvikling af turisme, erhverv og vækst gennem fokus på natur.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING:

Der er gennemført en evaluering af arbejdet i Grønt Råd.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Grønt Råd 2014-2017

Evaluering af Grønt Råds arbejde 2014-2017

Punkt 20: Beslutningssag: Nedsættelse af Bygningsforbedringsudvalg

18/4749

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg for perioden 2018-2021
2. at udpege 2 medlemmer og 2 suppleanter til bygningsforbedringsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Byrådet kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som tager beslutninger på Byrådets vegne om tilskud til bygningsforbedringer af ejer- og andelsboliger samt forsamlingshuse, jf. byfornyelseslovens kap. 4 og 5. Det er en betingelse for at opnå støtte, at bevaringsværdierne sikres eller forøges.

Der har for alle tidligere byrådsperioder i Guldborgsund Kommune været nedsat et bygningsforbedringsudvalg, og der er udarbejdet et kommissorium for bygningsforbedringsudvalgets arbejde. Dette er vedlagt.

Ifølge byfornyelsesloven skal et bygningsforbedringsudvalg bestå af i alt 5 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af Byrådet, 2 udpeges af grundejerinteresser og 1 udpeges af bevaringsinteresser.

I 2017 afholdte Bygningsforbedringsudvalget 5 møder og gav tilskud til i alt 15 ansøgninger om tilskud, heraf 10 i landdistriktet (alt uden for Nykøbing og Saksøbing) og 5 til Nykøbing. Udvalget fik ingen ansøgninger fra Saksøbing.

Til landdistriktet blev fordelt hele den bevilgede pulje, ca. 1,6 mio.kr., med refusion fra puljen til landsbyfornyelse.

Til byerne blev fordelt ca. 700.000 kr. Disse midler blev taget fra tidligere tilbagebetalte byfornyelseslån, da den ordinære byfornyelsesramme var så lille i 2017, at hele rammen gik til kondemneringssager.

I landdistriktet fordelte tilskuddene sig således:

- 2 til Stubbekøbing
- 1 til Idestrup
- 1 til Bruntofte
- 1 til Nysted
- 1 til Torkilstrup
- 1 til Nr. Vedby
- 1 til Nr. Alslev
- 1 til Orebyvej
- 1 til Toreby.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget indstiller Annemette Schönberg Johnsen og Lis Magnussen som medlemmer af Bygningsforbedringsudvalget samt Ole Bronné Sørensen og René Fjeldsø Sørensen som suppleanter.

Bilag

Kommissorium og kriterier for Bygningsforbedringsudvalgets arbejde.pdf

Punkt 21: Drøftelsessag: Fornyelse af gadelys i landsbyer og landområder m.v.

18/2787

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

For at få nærmere retningslinjer for udskiftning af gadelys fremlægges på udvalgsmødet nogle konkrete sager for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget til drøftelse. Desuden vil der være en introduktion til opgaverne med gadelys.

Guldborgsund Kommune har ca. 13.000 gadelamper, hvoraf kommunen fornyede en tredjedel i forbindelse med SEAS-NVE's kabellægninger i perioden 2005-2013. De resterende har forskellige aldre og står til løbende udskiftning - p.t. drejer det sig om enheder med gamle træmaster og forældede/nedslidte armaturer.

Udskiftningen af gadelamper sker inden for det ordinære driftsbudget. Der er afsat en pulje til udskiftning. Puljen dækker ikke det reelle behov for udskiftning, men vokser lidt, når kommunen opnår energibesparelser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER:

Prioritere og differentiere service efter, hvor der er behov samt lokal vilje og engagement til samarbejde.

ØKONOMI:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Drøftet.

Punkt 22: Orienteringssag: Introduktion til nedrivningssager

14/26029

INDHOLD

INDSTILLING:

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN:

Der vil på udvalgmødet blive givet oplæg og introduktion til nedrivningssager.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejerbolig i Grænge

18/614

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Maglebrænde

17/39425

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag: Politianmeldelse

18/4379

Punkt 26: Meddelelser

17/42086

INDHOLD

A. Skilte ved Blichersvej i Stubbekøbing m.v.

Bent Olsen, Stubbekøbing, har sendt vedlagte skriv ”Har et vejskilt, krokodiller og retspolitisk praksis noget med hinanden at gøre?”

B. Grøn Kollektiv Varme i Orehoved

I samarbejde med beboerforeningen i Orehoved og REFA deltager kommunen i GATE 21's projekt ”Grøn Kollektiv Varme”, hvor RUC er GATE 21's partner.

Projektet er nu inde i sin afgørende fase, hvor beboerne orienteres af deres beboerforening og skal tage stilling til, om de ønsker en kollektiv varmforsyning. Projektet kræver, at der kan tilsluttes ca. 100 boliger (dvs. 45 % ud af 219 boliger i alt).

Beboerforeningen har inviteret til borgermøde den 14. marts 2018. Der uddeles informationsmateriale til samtlige husstande i Orehoved inden mødet.

Beboerforeningen åbner mødet. Herefter er der indlæg fra kommunen, REFA, GATE 21 og RUC.

På beboerforeningens møde skal beboerne tage stilling, om de vil arbejde videre med en kollektiv varmforsyning gennem en frivillig arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen understøttes gennem nogle kurser, som RUC holder. Det er meningen, at gruppen efterfølgende besøger beboerne i Orehoved.

Hvis der opnås tilslutning nok til et varmeprojekt, håber man, at et nyt varmeværk kan være klar til fyringssæsonen 2019/20 på en lokalplanlagt grund, som kommunen ejer.

Selve projektet ” Grøn Kollektiv varme” afsluttes i juni 2018.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 19-02-2018

FRAVÆRENDE: Ole Bronné Sørensen

Til efterretning.

Bilag

A. 4.0 Retspolitiske vejvisere