

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 19-01-2023

**Mødedato** Torsdag d. 19. januar 2023 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

**Mødedeltagere** Henning Tønning, Johannes Kristensen, Yavuz Sari, Ole Bronné Sørensen, John Brædder, Emma Holm, Stine Steffensen, Ditte Rust, Simon Hansen, Martin Pedersen, Ole K. Larsen, Chris Veber, Jesper Blomberg, Camillo Krog, Martin Lohse, Laura Ljung, Annemette S. Johnsen, Louise Sparre Flørning, Britta Lange, Peter Bring-Larsen, Bob Richard Nielsen, Milad Rajabi, Dennis Fridthjof, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Bente Lerche-Thomsen, Katrine Burmann, René Christensen, Paw Hallandson, Kathrine Brønnes

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	5
Beslutningssag: Anmodning om udtræden af bestyrelserne for Nykøbing F. og Vestensborg Kollegi	7
Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende placering af Center for Hjerneskadere	9
Beslutningssag: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til udskiftning af scenetræk på Nyk	12
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensens	15
Beslutningssag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Oreho	18
Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag.....	22
Beslutningssag: Visionsoplæg for Bastebro.....	25
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om lån.....	28
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Køb af m	29
Lukket: Beslutningssag: Personsag.....	30
Underskriftsark.....	31

## **Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

---

## 1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### **INDSTILLING**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Milad Rajabi (L) har lovligt forfald og, at Nikolai Lundstrøm (L) er indkaldt som stedfortræder

### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Milad Rajabi har i mail af 13.11.2022 meddelt afbud til byrådsmødet den 19.01.2023 pga. ferie. 1. stedfortræder René Fjeldsøe Sørensen har meldt afbud pga. ferie. 2. stedfortræder Lars Jensen har meldt afbud pga. ferie, 3. stedfortræder Khalid Elmi har meldt afbud pga. ferie. 4. stedfortræder Nikolai Lundstrøm er indkaldt til mødet.

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A)  
- Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Der forelå afbud fra 4. stedfortræder Nikolai Lundstrøm på grund af arbejde. 5. stedfortræder Poul-Henrik Pedersen er indkaldt til mødet, men har ikke meldt afbud.

Der forelå afbud fra John Brædder på grund af arbejde. 6. stedfortræder Kim Winther Jensen er indkaldt til mødet.

Der forelå endvidere afbud fra Kathrine Brønnes pga. sygdom, af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

## **Punkt 2: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden**

---

## 2. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes

### **BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

### **Punkt 3: Beslutningsag: Anmodning om udtræden af bestyrelserne for Nykøbing F. og Vestensborg Kollegium**

21-30208A

---

### 3. BESLUTNINGSSAG: ANMODNING OM UDTRÆDEN AF BESTYRELSERNE FOR NYKØBING F. OG VESTENSBORG KOLLEGIUM

Byrådet den 19. januar 2023  
Sagsnr.: 21-30208A  
Område: Center for Politik & Personale  
Sagen afgøres i: Byråd

---

#### **INDSTILLING**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Michael Christiansen udtræder af bestyrelserne for Vestensborg kollegium og for Nykøbing F. kollegium med virkning fra og med 20. januar 2023,
2. at valggruppens udpegning af nye medlemmer (og eventuel nye suppleanter) af kollegiernes bestyrelser for resten af funktionsperioden tages til efterretning.

#### **RESUME**

Byrådet skal tage stilling til, om der foreligger en rimelig grund til fritagelse for hvervet som bestyrelsesmedlem.

#### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

Michael Christiansen har anmodet Byrådet om at godkende, at han udtræder af bestyrelserne for Vestensborg kollegium og Nykøbing F. kollegium. Anmodningen er begrundet med, at han har meldt sig ud af Nye Borgerlige.

Valget som medlem af en bestyrelse har virkning for funktionsperioden, men Byrådet kan på begæring fritage for hvervet for resten af funktionsperioden, hvis Byrådet skønner at der er rimelig grund hertil. Der tilkommer i den forbindelse Byrådet et betydeligt skøn, og Byrådet kan også imødekomme en anmodning begrundet i politiske forhold.

Hvis Byrådet godkender anmodningen udpeger valggruppen et nyt medlem af hver bestyrelse med virkning for den resterende funktionsperiode. Hvis valggruppen udpeger den nuværende suppleant som medlem, skal valggruppen også udpege ny suppleant for hver bestyrelse. Valggruppens udpegninger vil foreligge på mødet.

Medlemmerne udpeget direkte af Byrådet kan ikke være uddannelsessøgende eller andre unge med særlige behov. Der bør ikke udpeges medlemmer, der har en økonomisk interesse i ungdomsboliginstitutionens drift, eller som er erhvervsmæssigt tilknyttet erhvervsen eller driften af andre ungdomsboliginstitutioner.

#### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Punkt 1 godkendt.

Byrådet tog til efterretning, at valggruppen har udpeget Niels Weiss som medlem og David Kalogirou som suppleant i begge bestyrelser.

**Punkt 4: Beslutnings sag: Godkendelse af anlægsregnskab vedrørende placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning**

17-40243A

---

#### 4. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF ANLÆGSREGNSKAB VEDRØRENDE PLACERING AF CENTER FOR HJERNESKADEREHABILITERING (CHR) I EN NY BYGNING I FORBINDELSE MED GULDBORGSUND GENOPTRÆNING

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.: 17-40243A

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

#### **INDSTILLING**

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende anlægsregnskabet vedrørende placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning

#### **RESUME**

Sagen forelægges Ældre og Omsorgsudvalget med henblik på at anbefale Byrådets godkendelse af endeligt anlægsregnskab vedrørende placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning.

#### **BESKRIVELSE AF SAGEN**

På Social, Sundhed og Omsorgsudvalgets møde den 18. juni 2018 sag 83, blev ambitionsniveauet for placering af Center for Hjerneskaderehabilitering (CHR) drøftet. Udvalget anbefalede et forslag til placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning. Udvalgsforslag blev godkendt af Byrådet på møde den 17. januar 2019 sag 9. Byrådet godkendte endvidere frigivelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 22,530 mio. kr.

Guldborgsund Kommune ønskede at styrke indsatsen over for borgere med erhvervet hjerneskade gennem et helhedsorienteret rehabiliteringsforløb. Målet var at give den enkelte borger de bedste betingelser for en tilbagevenden til uddannelse eller beskæftigelse, og til at få et så vidt muligt aktivt hverdagsliv under nye livsbetingelser.

Ved at flytte øvrige CHR-aktiviteter (hørekonsulent, IKT, Klub senhjerneskade, Labyrinten, Neuroteamet og gruppetilbud samt kontorer til neuropsykolog og logopæd) til sidefløjen ved genoptræningen på Fjordvej, ligger den ambulante genoptræning/dagtilbud for hjerneskadede i Guldborgsund Genoptræning centralt, tæt på sygehuset og bynært.

Nu imødekommes den oprindelige hensigt med at samle hele CHR under samme tag, og dermed skabe et sammenhængende hjerneskadetilbud i Guldborgsund Kommune.

Den estimerede anlægssum for gennemførelse af projektet var opgjort til 22,530 mio. kr. (Ombygning af eksisterende lokaler 1,100 mio. kr. og opførelse af ny bygning til CHR på 21,430 mio. kr. Estimeret anlægsbevilling i alt 22,530 mio. kr.)

Anlægsarbejdet er udført og færdiggjort, og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på i alt 20,477 mio. kr., svarende til et lille mindreforbrug i forhold til anlægsbevillingen på ca. 53.000 kr.

I henhold til Guldborgsund Kommunes Principper for økonomisk styring skal anlægsprojekter med en bevilling over 2,000 mio. kr. forelægges Byrådet til godkendelse og optages i kommunens årsregnskab under afsluttende anlægsarbejder.

#### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Fremme lighed i sundhed via forebyggelse og tidlig opsporing, således, at borgerne i Guldborgsund opnår flere raske leveår, og middellevetiden kommer på niveau med resten af landet.

Sikre faglig kvalitet og livskvalitet for borgerne. Det vil sige, at flest mulige borgere oplever at blive selvhjulpne, men de borgere som på grund af varig svækkelse får den pleje og omsorg de har brug for.

Skabe mest mulig sundhed for færre ressourcer både på kort og lang sigt, i samspil med borgerne og andre sundhedsaktører.

#### **ØKONOMI**

Anlægsregnskabet for placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning er opgjort i overensstemmelse med kommunens registreringer:

Placering af CHR i en ny bygning i forbindelse med Guldborgsund Genoptræning	Udgifter Beløb i kr.
Oprindelig anlægsbevilling	20.530.000
Regnskab	20.477.040
Afvigelse	52.960
Afvigelse i % i forhold til anlægsbevilling	0,24%

Mindreforbruget på 52.960 kr. tilgår likvide aktiver i 2022.

**BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 21-12-2022**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

## **Punkt 5: Beslutnings sag: Ansøgning om fremrykning af anlægsbevilling til udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater**

22-031271

---

## 5. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM FREMRYKNING AF ANLÆGSBEVILLING TIL UDSKIFTNING AF SCENETRÆK PÅ NYKØBING F. TEATER

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.: 22-031271

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater foretages hurtigst muligt.
2. at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet finansieres med allerede afsatte midler til Nykøbing F. Teater (i alt 11,400 mio. kr.) på 2,000 mio. kr. i 2023 og med fremrykning af 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, hvor sidstnævnte finansieres af likvide aktiver.

### RESUME

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2023-2026 d. 13. oktober 2022 (sag 129) har Byrådet afsat henholdsvis 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en samlet anlægspulje på 11,400 mio. kr., der skal forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

En teknisk gennemgang af teatrets scenetræk system har vist, at der er et akut behov for udskiftning af det nuværende scenetræk system, hvis man vil sikre, at systemet er tidssvarende, og det lever op til de krav, teatrets aktiviteter stiller.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Ved en teknisk gennemgang af Nykøbing F. Teaters nuværende scenetræk system foretaget i efteråret 2022, blev der påvist en række fejl og mangler ved systemet. Teatrets ledelse vurderede på den baggrund, at scenetræk systemet ikke var tidssvarende, og at systemet ikke levede op til de krav, der stilles til et moderne teater.

Da producenten af det nuværende system er gået konkurs, vil det ikke være muligt at udbedre fejlene på det nuværende scenetræk system. Teatrets ledelse vurderer derfor, at der bør ske en udskiftning af systemet, hvis man vil opretholde teatrets kvalitet og aktivitetsniveau. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at denne udskiftning bør ske i 2023, da fejlene kan påvirke teatrets aktiviteter i betydelig grad.

Teatrets ledelse vurderer, at den samlede udgift til udskiftning af scenetræk systemet vil være ca. 5,000 mio. kr.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-2026 afsat 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en pulje, der skal forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

Det skal nævnes, at Byrådet d. 15. december 2022 har meddelt anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb på de 2,000 mio. kr. i 2023.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En udskiftning af scenetræk systemet på Nykøbing F. teater vil understøtte Landdistrikter, Kultur- og Fritidsudvalgets strategiske fokus på turisme og bosætning. I særlig grad understøttes udvalgets pejlemærke, hvor udvalget via dialog og partnerskaber vil arbejde for at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser – også i et internationalt perspektiv.

### ØKONOMI

Ved udskiftning af scenetræk på Nykøbing F. Teater hurtigst muligt, ansøges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5,000 mio. kr. (inkl. 2,000 mio. kr. frigivet på Byrådets møde d. 15. december 2022).

Anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet finansieres med allerede afsatte midler til Nykøbing F. Teater (i alt 11,400 mio. kr.) på 2,000 mio. kr. i 2023 og med fremrykning af 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, hvor sidstnævnte finansieres af likvide aktiver.

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	I alt
Nyk. F. Teater scenetræk system	2.000	0	0	9.400	11.400
Fremrykning	3.000	0	0	-3.000	0

Nettovirkning for kommunen	5.000	0	0	6.400	11.400
----------------------------	-------	---	---	-------	--------

**BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

## **Punkt 6: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensen gade og Kommuneplantillæg nr. 16**

21-13078A

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo

Bilag 2 - Hørings svar samlet

Bilag 3 - Hvidbog

---

## 6. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 215 MUNKEBO FOR RÆKKEHUSE VED AAGE SØRENSENSGADE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

Byrådet den 19. januar 2023  
Sagsnr.: 21-13078A  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16, endeligt.

### RESUME

En bygherre ønsker at opføre ti nye rækkehuse påtænkt seniorer på Aage Sørensensgade i Nykøbing. For at muliggøre projektet skal Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommuneplantillæg nr. 16 tilvejebringes. Forslag til planerne har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 1. september til den 27. oktober 2022. Der indkom i perioden to høringssvar, som har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

På Østerbro ligger Aage Sørensensgade nr. 18. Her ønsker en bygherre at opføre ti nye rækkehuse, hvor der i dag ligger en ældre erhvervsbygning, der ikke længere drives erhverv i.

Bygherren fik i oktober 2020 byggetilladelse til at opføre syv rækkehuse på Aage Sørensensgade 20-32. De er nu opført. Bygherre ansøgte i 2021 om at opføre yderligere ti rækkehuse vest for de eksisterende syv. Administrationen vurderede, at det samlede projekt med i alt 17 rækkehuse i henhold til planloven var omfattet af pligt til at udarbejde lokalplan, hvis det skulle kunne realiseres.

Lokalplan 215 Munkebo for rækkehuse ved Aage Sørensensgade har til formål at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) og sikre, at bebyggelsen respekterer områdets arkitektoniske udtryk. Desuden at skabe et harmonisk udtryk ud mod Aage Sørensensgade, ved blandt andet at placere byggeriet bag en byggelinje (se bilag 1 - Lokalplan 215).

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde d. 23. august 2022 at udsende Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i otte ugers offentlig høring, se dagsordenspunkt: [Teknik, Klima og Miljøudvalget - Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F. \(guldborgsund.dk\)](#), punkt 113. Der indkom to høringssvar i høringsperioden (se bilag 2 - Høringssvar). Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i Lokalplan 215 (se bilag 3 - Hvidbog).

De to høringssvar indkom henholdsvis som ét samlet høringssvar fra tre borgere samt ét høringssvar fra bygherre selv. På baggrund af høringssvaret fra borgerne anbefaler administrationen at beslutte følgende ændringer i lokalplanen:

- Det foreslås, at § 8.2 ændres således, at bestemmelsen ikke længere fastsætter, at det levende hegn maks. må være 1,8 meter højt. Det betyder, at højden kan fastsættes med individuelle aftaler i henhold til hegnsloven. Derved kan der laves aftaler om, at hegnet kan blive højere end 1,8 meter, som er et ønske fra nærmeste naboer mod syd.
- Det foreslås, at det indskrives i lokalplanen, at der skal etableres minimum ét træ i hver ende af den centrale grønne parkeringsplads. Herudover skal der plantes yderligere minimum tre træer inden for lokalplanområdet. Se eventuelt § 8.8 i lokalplanen. Dette da borgerne udtrykker utilfredshed med, at eksisterende træer fældes. På denne måde sikres etablering af nye træer.

På baggrund af høringssvaret fra bygherre anbefaler administrationen at beslutte følgende ændring:

- Det foreslås, at der i lokalplanen gives mulighed for at overdække 17 p-pladser med tage med beplantning på. Samtidig defineres det, at parkeringen skal ske centralt i området. Der må ikke etableres overdækning af den største og mest centrale p-plads klynge, af hensyn til udsyn og oplevelsen af lys og luft i området. Se eventuelt §§ 5.6 og 5.7 i lokalplanen. Som konsekvens heraf er § 3.4, hvor der tidligere stod, at der ikke må opføres garager/carporte, blevet slettet.

Det skal understreges, at ændringen betyder, at der må etableres carporte, men ikke garager. Det tillades altså ikke, at der må opsættes sidebeklædning på de overdækkede p-pladser, hvilket skyldes et hensyn til oversigts- og lysforhold inden for lokalplanområdet.

## **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil, at Nykøbing er en stærk hovedby, og at folk bosætter sig og bliver her.

## **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **HØRING**

Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 var i otte ugers offentlig høring i perioden fra den 1. september 2022 til 27. oktober 2022.

## **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

## **BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

## **UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 215 Munkebo	21-13078A-75
Offentlig	Bilag 2 - Høringssvar samlet	21-13078A-77
Offentlig	Bilag 3 - Hvidbog	21-13078A-76

# **Punkt 7: Beslutnings sag: Igangsættelse af Lokalplan 220 og Kommuneplantillæg nr. 20 - udvidelse af Orehoved Højspændingsstation**

22-023869

## **Bilag**

Luftfoto-Orehoved

---

## 7. BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF LOKALPLAN 220 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 - UDVIDELSE AF OREHOVED HØJSPÆNDINGSSTATION

Byrådet den 19. januar 2023  
Sagsnr.: 22-023869  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstationen i Orehoved.
2. at godkende udsendelse og indhold af indkaldelse af "Indkaldelse af Ideer og forslag for udvidelse af Orehoved Højspændingsstation" i 14-dages høring.

### RESUME

Energinet arbejder på at forstærke elnettet for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller til både ind- og udland. Elnettets nuværende kapacitet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, og derfor udbygger Energinet elnettet.

Energinet ønsker som led i udbygningen at udvide højspændingsstationen i Orehoved. Det ønskes på den baggrund, at arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for en udvidelse af højspændingsstation ved Orehoved igangsættes.

Det forventes ikke at naboer vil blive støjpåvirket, da afstanden til nærmeste nabo er relativ stor, og da højspændingsstationen ikke vil støj mere end den nuværende.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

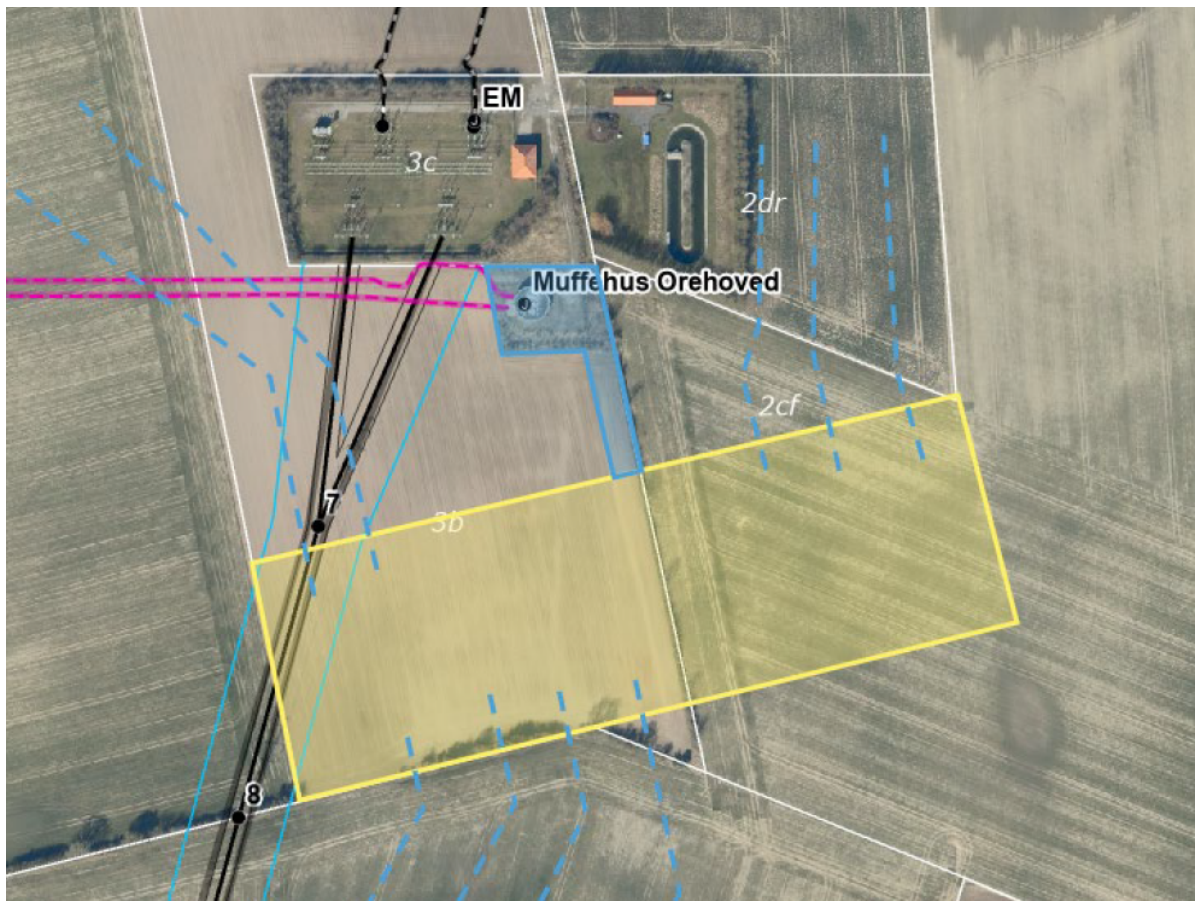
Den grønne omstilling af den danske energiproduktion er accelererende og særligt elproduktionen omstilles hurtigt, herunder etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg). Den nuværende kapacitet i elnettet på Lolland-Falster er utilstrækkelig, hvorfor Energinet udbygger elnettet omkring blandt andet Orehoved. Dette gøres bl.a. ved at udbygge og renovere den eksisterende højspændingsstation i Orehoved, så den opnår den nødvendige kapacitet til tilslutning af den øgede VE-produktion. Udvidelse planlægges syd for den eksisterende højspændingsstation.

Gennemfører Energinet ikke de nødvendige udbygninger af 132 kV-nettet, vil Energinet ikke være i stand til at overholde de lovgivne forpligtigelser til at tilslutte nye VE-anlæg.

Planlægning for højspændingsstationer er omfattet af lov om miljøvurdering af plan og programmer mm., og der skal for denne type anlæg udarbejdes miljøvurdering i henhold til loven.

#### Orehoved Højspændingsstation

Udvidelsen af højspændingsstation ønskes placeret på matr. nr. 2cf og 3b, Orehoved By, Nr. Vedby. Projektområdet er i dag ikke omfattet af hverken en lokalplan eller kommuneplanramme, og området er opdyrket landbrugsjord.



*Ny station (vist med gul) og adgangsvejen der etableres i forlængelse af den eksisterende vej (vist med blå)*

Adgangsvejen vil være via eksisterende vejadgang til den nuværende højspændings-station. Højspændingsstationen består af en række standard el-tekniske komponenter. Der skal også opføres 25,5 meter høje lynfangsmaster, hvor antallet af master vil blive beregnet ud fra en kommende lynfangsberegning, men forventes at ligge på maksimalt 8. Der opføres desuden en manøvrebygning samt regnvandsbassin eller -bede.

Stationen omkranses af hegn, og der plantes afskærmende beplantning på ydersiden af hegnet. Beplantningsbæltet vil være 10 meter bredt og vil ligge inden for lokalplanafgrænsningen.

Nogle komponenter på højspændingsstationen vil udsende støj på grund af mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være "coronastøj", der skyldes den høje spænding i anlægget. En transformer støjer kun, når den er belastet og i drift, men den støjer lige meget, uanset graden af belastning. En transformer kan være i drift på alle tider af døgnet, og driften er styret af transmissionsnettets behov for strøm. Det samlede støjniveau vil altid skulle vurderes konkret, når der er flere støjende komponenter.

Der forventes ikke at være udfordringer med støj fra anlægget.

### **SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER**

Vi vil en bæredygtig kommune.

### **ØKONOMI**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **HØRING**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg sendes forslag til planerne i offentlig høring, jævnfør planlovens bestemmelser, herunder indkaldes ideer og forslag forud for, at forslaget til udvidelse af kommuneplanrammen.

### **BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022**

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023**

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig      Luftfoto-Orehoved

22-023869-6

## **Punkt 8: Beslutningsag: Godkendelse af vedtægter for Sakskøbing kystbeskyttelseslag**

21-031343

### **Bilag**

Notat - høringsvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag

---

## 8. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF VEDTÆGTER FOR SAKSKØBING KYSTBESKYTTELSESLAG

Byrådet den 19. januar 2023  
Sagsnr.: 21-031343  
Område: Center for Teknik & Miljø  
Sagen afgøres i: -

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag til vedtægter for Saksøbing kystbeskyttelseslag godkendes.

### RESUME

Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag for Saksøbing Slusen. Vedtægterne har været udsendt i høring og skal nu endeligt godkendes.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har i juni 2021 meddelt tilladelse til kystbeskyttelses anlæg i Saksøbing – Højvandssluse med porte, spunsdæmning med spunsvægge og jorddiger.

I henhold til kystbeskyttelsesloven træffer Byrådet afgørelse om, at der oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragsydende ejere skal være medlem af. Det er kommunen, der udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i Kystdirektoratets standardvedtægter er vedhæftede vedtægter udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Saksøbing Fællesråd.

Når vedtægterne er endelig godkendt, skal der afholdes stiftende generalforsamling i Saksøbing Kystbeskyttelseslag. Når slusen er opført, overdrages kystbeskyttelses anlæg med de omkringliggende arealer, hvor anlægget er placeret, til laget. Laget skal herefter sørge for den fortsatte drift, vedligeholdelse mm. af anlægget.

Siden sidste udvalgsbehandling er vedtægternes kap. 8, kvalitetssikret i forhold til Kystdirektoratets standardvedtægter og tilsvarende kystbeskyttelseslagets vedtægter.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Skabe lokale og behovsorienterede løsninger sammen med borgerne.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### HØRING

Forslag til vedtægter har været udsendt til samtlige af kystbeskyttelseslagets medlemmer i 10 ugers høring. Der er indkommet 8 høringssvar (se vedhæftede notat). Høringssvar har ikke givet anledning til ændring af forslag til vedtægterne.

De godkendte vedtægter skal annonceres og udsendes til lagets medlemmer. Der er herefter 4 ugers klagefrist. Miljø- og Fødevareklagenævnet er klageinstans.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-09-2022

**Fraværende:** Ingen

Udvalget ønsker bestemmelserne for valg af bestyrelsen tydeliggjort. Sagen genoptages på næste møde.

### BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 20-12-2022

**Fraværende:** Milad Rajabi (L) - Fravær grundet ferie, stedfortræder John Brædder

Godkendt.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig	Notat - høringssvar - forslag til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-28
Offentlig	Revideret udkast (version november 2022) til vedtægter for Sakskøbing Kystbeskyttelseslag	21-031343-33

## **Punkt 9: Beslutningsag: Visionsoplæg for Bastebro**

22-032247

### **Bilag**

BASTEBROHUSET\_GBS\_6dec22

---

## 9. BESLUTNINGSSAG: VISIONSOPLÆG FOR BASTEBRO

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.: 22-032247

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

### INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende visionsoplæg for Bastebro

### RESUME

Bastebro bliver et nyt, flerfunktionelt hus, som samler Museum Lolland-Falster, Bibliotek & Borgerservice, billedkunstskole og musikskole under ét og samme tag.

Med Bastebro skabes et sted, der er meget mere end en bygning. Bastebro bliver en helt ny bydel, der forbinder Nykøbings eksisterende bymidte med vandet og kickstarter realiseringen af den nye havneby i Nykøbing F.

### BESKRIVELSE AF SAGEN

Med udgangspunkt i helhedsplanen for udvikling af Nykøbing F. havn har styregruppen for havneudviklingen særskilt arbejdet med etablering af et flerfunktionelt hus, der samler Museum Lolland-Falster, Bibliotek & Borgerservice, billedkunstskole samt musikskolen. Der har i 2022 været afholdt workshops for de fire institutioner, hvor arealbehov, synergier og vision med den nye bygning er blevet drøftet. Resultatet af arbejdet er samlet i visionsoplægget, som vedhæftes som bilag til sagen.

Visionen for den nye bygning, Bastebro, er:

”Bastebro skal være en moderne og inkluderende bygning og plads på havnefronten, der inspirerer, skærper nysgerrigheden og nudger til aktiv deltagelse, dialog og til et fællesskab, som er åbent og tilgængeligt for alle. De forskellige tilbud, værksteder og fagligheder spiller sammen i fællesområderne både inde og ude. I mødet mellem fortid, nutid og fremtid skabes muligheder for, at den enkelte kan bringe sin identitet, sit samfundssind og sin kritiske stillingtagen i spil til gavn og glæde for sig selv og andre.

Bastebro markerer samtidig begyndelsen på omdannelsen af havnen fra en asfalt-grå og utilgængelig industrihavn til en levende, grøn og vital ny bydel.”

Det samlede byggeri anslås til at blive på 9.500 m<sup>2</sup>, hvoraf Museum Lolland-Falster udgør 4.141 m<sup>2</sup>. Der forventes en anlægssum på i alt 240 mio. kr.

Sammen med de indholdsmæssige synergier er der også et økonomisk rationale i at flytte institutionerne sammen. En palette af værktøjer bringes i spil til at finde finansiering i dialog med Museum Lolland Falster. Dette kunne være: fondsfinansiering, salg af eksisterende bygninger, væsentlig reduktion af m<sup>2</sup> ved sammenlægningen af institutionerne samt besparelser ved vedligehold, renovering og forbrug. Desuden vil eventuelle finansielle samarbejder med private investorer blive afsøgt.

### SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Bastebro er en del af helhedsplanen for udvikling af Nykøbing F. havn.

Sagen understøtter kerneopgaven samt Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets strategi 2023-2026 med pejlemærkerne ”Skabe indsætter for udvalgte målgrupper og gøre kulturen nærværende for alle” og ”Understøtte indsætter der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber”.

### ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 20-12-2022

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 09-01-2023

**Fraværende:** Martin Lohse (L)

Godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt.

**UDVALGTE BILAG:**

Offentlig BASTEBROHUSET\_GBS\_6dec22

22-032247-6

## **Punkt 10: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om lån.**

22-034440

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 11: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Køb af matrikel.**

22-031545

Punkt 1-3 Godkendt.

Punkt 4 og 5 ikke godkendt. Byrådet beder administrationen undersøge mulighederne for et fælles klubhus mellem DCH og FC Falster.

## **Punkt 12: Lukket: Beslutningssag: Personsag**

22-012699

Byrådet godkender punkt 2 i indstillingen. Punkt 1 er herefter automatisk bortfaldet.

## **Punkt 13: Underskriftsark**

---

### 13. UNDESKRIFTSARK

Byrådet den 19. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

---

#### **INDSTILLING**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET den 19-01-2023**

**Fraværende:** John Brædder (L) - , som stedfortræder deltog Kim Winther Jensen (L), Kathrine Brønnes (A) - Fravær med afbud, Milad Rajabi (L) - Fravær med afbud

Godkendt digitalt.

# Godkendelsesark

**Mødedato** 19. januar 2023

**Udvalg** Byrådet

**Møde**

**Dagsordenpunkt**

Dagsorden

13 - Underskriftsark

## Bruger

Annemette Schönberg Johnsen

Bente Lerche-Thomsen

Bob Richard Nielsen

Britta Lange

Camillo Krog

Chris Veber

Dennis Fridthjof

Ditte Rust

Emma Holm

Henning Tønning

Jesper Blomberg

Johannes Kristensen

Katrine Burmann

Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen

Kim Winther Jensen

Laura Ljung

Louise Sparre Flørning

Martin Lohse

Martin Pedersen

Ole Bronne Sørensen

Ole K. Larsen

Paw Hallandson

Peter Bring-Larsen

Rene Christensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Yavuz Sari

## Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

## Dato for godkendelse

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023

19. januar 2023