

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 09:00

Mødested Mødelokale Skoven

Mødedeltagere John Brædder, Bo Abildgaard, Ole K. Larsen, Jens Erik
Boesen, Martin Lohse, Simon Hansen, René Christensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Nykøbing Havn.....	4
Beslutningssag: Anlægsprojekter 2021 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådigheds	7
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema A) - Nykøbing F. Boligselskab, Kringelborgpa	11
Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 29 almene familieboliger, Saks	13
Beslutningssag: Anlægsregnskab for byggeri af nye lokaler til Brydeklubben Thor.....	16
Beslutningssag: Takster 2021.....	19
Beslutningssag: Fritvalgpriser 2021 for leverandører af personlig pleje og praktisk bistand.....	21
Beslutningssag: Fritvalgpriser 2021 for leverandører af Madservice.....	23
Beslutningssag: Offentlig høring af Region Sjællands Råstofplan 2020.....	25
Beslutningssag: Godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark lang	28
Beslutningssag: Udvidelse af eksisterende erhvervsområde ved Nordensvej.....	32
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Nørre Alslev.....	34
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Nørre Alslev.....	35
Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Sundby.....	36
Orienteringssag: Databeskyttelsesrådgiverens tilsynsrapport 2020.....	37
ERHVERV - Orienteringssag: Status fra Business Lolland-Falster.....	39
ERHVERV - Beslutningssag: Etablering af fødevareklynge med innovationsmiljø.....	40
ERHVERV- Drøftelsessag: TEMA - Investeringsmuligheder i Marielyst.....	42
Meddelelser.....	43
Drøftelsessag: Kommunikation.....	46
Beslutningssag: Underskriftsblad.....	47

Punkt 192: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

19/39596

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsordenen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Godkendt.

Punkt 193: Beslutningssag: Nykøbing Havn

20/31213

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at godkende,

- at styregruppen for udvikling af Nykøbing Havn igangsætter en proces for etablering af en selskabskonstruktion,
- at der igangsættes en proces for en masterplan med en internationalt anerkendt arkitekt, og
- tidsplanen for masterplan tilpasses så en masterplan kan vedtages medio 2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af drøftelserne på temamødet vedrørende udviklingen af Nykøbing Havn den 3. november 2020, lægges her op til Økonomiudvalgets beslutning vedrørende udviklingsmodel og udarbejdelsen af en masterplan med en internationalt anerkendt arkitekt.

Styregruppen foreslår at der arbejdes videre med en selskabskonstruktion. Det er en forudsætning for valget af denne model at der kan samles en investorkreds af passende størrelse, samt at de kan samles i en funktionel bestyrelse.

Den primære begrundelse for valget af en selskabsmodel er, at der erfaringsmæssigt er større sandsynlighed for en realisering ved en selskabsmodel, samt at det kan ske inden for en kortere tidshorison. Ulempen kan være mindre kontrol med de enkelte detaljer vedr. byggerierne. Vigtigst er dog at samarbejdet i selskabskonstruktionen skal være baseret på gensidig tillid.

Styregruppen foreslår samtidigt, at en proces med at udsøge relevante arkitekter som kan udarbejde en masterplan påbegyndes. Det er oplægget at der skal arbejdes med en internationalt anerkendt arkitekt, for at sikre at blikket løftes mod højere ambitioner, og for at få et blik på byens kvaliteter og muligheder, som vi ikke normalt har.

Styregruppen anser det for muligt at en masterplan kan foreligge medio 2021.

I forhold til timingen i at samle en investorkreds og danne et selskab, er det passende, at der er et tidsrum hvor kommende investorer kan påvirke masterplanen, for at balancere de kommunale byrumsambitioner mv. med en kommerciel tilgang.

Der er med virkning fra mandag den 16. november ansat en Programleder til at varetage Havneudviklingen.

Det bemærkes at der planlægges studiebesøg for Økonomiudvalget i Sønderborg med fokus på havnen i juni 2021.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udviklingen af Nykøbing Havn er beskrevet i

[Planstrategi 2018](#) (side 10) og [Kommuneplan 2019](#)

Ambitionerne om havneudviklingen en del af det tværpoltiske mål en stærk hovedby.

I kommuneplan 2019 står der om Havneudviklingen:

”Byrådet foreslår, at kommuneplanen udpeger det samlede havneområde til et perspektivområde for byomdannelse. Det er et område, som strækker sig ca. 1400 m i nord-sydgående retning og inkluderer hele havnearealet, lystbådehavnen og havnebassinet samt området, hvor Markedsgade og Brovejen mødes.



Afgrænsningen af området, hvor der påtænkes en omdannelse fra erhvervshavn til et nyt bydelsområde i Nykøbing

Byrådet foreslår, at der arbejdes med at realisere følgende visioner for Nykøbing Havn:

At skabe adgang til vandet og udnytte vandets herlighedsværdi samt arbejde for, at der kan på sigt kan gives tilladelse til at bade i Guldborgsund, hvor erhvervshavnen ligger.

Deraf:

- En blandet bydel med både eksklusive boliger og boliger for studerende og små familier
- En bydel hvor kulturliv kan komme til at spille en væsentlig rolle
- En levende og inviterende bydel, hvor livet kan leves langs vandet hele dagen og hele året
- En bydel, som bliver en naturlig forlængelse af den historiske midtby, og som åbner sig op mod vandet
- Bæredygtig byudvikling med fokus på at bydelen er tilgængelig for alle, og at der er plads til fodgængere, cyklister og billister

Bydelen skal planlægges, så den er robust i tilfælde af et voldsommere klima i fremtiden.”

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med Kommuneplan 2019 var udvikling af Nykøbing Havn et tema for borgerinddragelsen. Input fra den høring er fortsat relevante og kan indgå i processen.

Styregruppen anbefaler at yderligere borgerinddragelse skal ske når der er nogle konkrete delelementer at forholde sig til. På den måde kan inddragelse ske mere målrettet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

I perioden frem til realisering af byudviklingen af Nykøbing Havn, vil der være mulighed for etablering af midlertidige aktiviteter på havnen.

Bilag

Bilag ØK 011220 - Horten-notat Juli 2018 - Byudviklingsmuligheder Nykøbing F. Havn

Punkt 194: Beslutningssag: Anlægsprojekter 2021 - ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

19/45520

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2021 i overensstemmelse med markeringen i nedenstående oversigt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i møde den 8. oktober 2020 vedtaget kommunens budget for 2021-2024.

Det vedtagne for 2021 indeholder rådighedsbeløb til anlægsprojekter for et samlet beløb på netto 155,027 mio. kr.

Med henblik på at fremme eksekveringen af anlægsprojekterne foreslås, at der allerede nu meddeles anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb for 2021, jf. nedenstående oversigt.

Udmøntningen af de enkelte anlægsprojekter vil herefter kunne ske ved godkendelse i det respektive fagudvalg.

»»	Oprindeligt budget (1000 kr.)	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb frigives
Anlægsoversigt budget 2021			

Udvalg

Guldborgsund Kommune

155.027

Økonomiudvalg

19.012

Udviklingspulje	3.012	x	x
Havneudvikling i Nykøbing F.	5.000	x	x
Styrkelse turisme, destinationsplan Sydfalster	10.000	1	1
Havnebad Nykøbing F.	1.000	1	1

Social, Sundhed og Omsorgsudvalg

18.530

Gartnervænget - Ombygning	1.450	(x)	(x)
---------------------------	-------	-----	-----

Rehabiliteringspark - Vinterhave	1.630	1	1
Marie Grubbe - Mobile boliger	800	x	x
Marie Grubbe - Asfaltering ved Kraghave Skole	1.000	x	x
Plejeboliger	2.090	1	1
Plejecentre - Optimering af brandsikkerhed	4.000	x	x
CHR - Inventar til stuer	910	x	x
CHR - Træningsudstyr til ergoterapi	350	x	x
CHR - Træningsudstyr til fysisk genoptræning	1.300	x	x
Strategisk anlægspulje	5.000	*	x
Børn, Familie og Uddannelsesudvalg	12.000		
Læringsmiljøer legepladser - Dagtilbud	2.000	(x)	(x)
Daginstitutioner og Skoler - Indvendig vedligeholdelse	10.000	1	1
Kultur, Fritid og Bosætningsudvalg	56.600		
Sakskøbing Sportscenter - Renovering eller Ny Hal(50%)	13.000		
Krokodille Zoo, nyt - Anlægstilskud	6.500		
Multihal Nykøbing F.	29.600		
Nykøbing F. Teater - Ombygning indgangsparti	4.500	1	1
Styrkelse af landdistrikter	3.000	*	x
Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg	48.885		
Strategisk pulje til klimaindsatser	2.500	*	x
Biodiversitet	500	x	x
Helårsbadefaciliteter	1.000	1	1
Bygningsforbedringsudvalget	750	*	x
Bygningsfornyelse, rammebeløb	3.050	*	x
Ramme til kondemnering	500	*	x
Områdefornyelse udenfor Nykøbng	4.000	*	x
Pulje til Landsbyfornyelse	5.700	*	x

Pulje - Styrkelse af landsdelen - turismedestination	3.000	*	x
Fastholdelse og styrkelse af landsbyer TME & KFB	2.000	*	x
Schillers projekt - Ny bydel (byggemodning)	2.000	x	x
Øget trafiksikkerhed ved Skoler	2.500	1	1
Nykøbing F. Bymidte - forstærkede effekter	1.200	1	1
Stubbekøbing Havn - Opgradering af havnepladsen	1.500	1	1
Cykelpulje (medfinansiering)	5.000	*	x
Guldborgland Bådelaug	2.000	1	1
Stubbekøbing Nordmole	750	1	1
Nysted Havn - Slamdepot + hammer	500	1	1
Nysted Havn - Spunsrenovering i havnebassin	280	1	1
Stubbekøbing Havn - Samskabelse gl. Bådeværft	200	*	x
Udvendig klimaskærm og indvendig vedligeholdelse	3.850	x	x
Center for afhængighed - Tagrenovering	1.855	x	x
Stubbekøbing - Aktivitetsplads på stadion	250	x	x
Tilgængelighed bygninger SSO	1.000	*	x
Pulje - Kvalificering af anlægsprojekter	2.000	x	x
Dronningensgade/Skolegade - Administrationsbygning	500	x	x
Energimærkning Kommunale ejendomme, egne	500	x	x

x = anlægsbevilling gives og rådighedsbeløb frigives

(x) = anlægsbevilling givet og/eller rådighedsbeløb frigivet

* = anlægsbevilling gives ved fagudvalgets udmøtning af anlægspulje eller omprioritering til konkret projekt

1 = Den samlede anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb sker ved fagudvalgets godkendelse af det samlede projekt

Afledt drift for projekter afsluttet i 2020 og projekter, der afsluttes i 2021, indregnes ved budgetopfølgningen pr. 31. marts og 31. juli efter følgende regler:

For projekter afsluttet i 2020 indregnes afledt drift med fuld årsvirkning i 2021 og frem. For projekter, der afsluttes i 2021 indregnes afledt drift med virkning i forhold til ibrugtagningstidspunkt, og fuld årsvirkning fra 2022 og frem.

For anlægsprojekter i kommende budgetperiode fra 2022-2025 vil afledt drift indgå i budgetstrategien og dermed i budgetlægningsfasen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

De respektive fagudvalgs udvalgsstrategier samt vedtaget budget 2021-2024.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser er beskrevet i sagen..

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Punkt 195: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema A) - Nykøbing F. Boligselskab, Kringelborgparken

16/17789

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at den fremsendte helhedsplan for afdeling 13 Kringelborgparken godkendes med en samlet anskaffelsessum på 93.050.000 kr.,
2. at der meddeles tilsagn om 100% kommunegaranti for støttet lån på 32.250.000 kr., idet Landsbyggefonden regaranterer 50%, kommunegaranti på 54,54% på delvist støttet lån på 21.920.000 kr.,
3. der først rejses bevillingssag vedrørende kommunal andel af kapitaltilførsel i form af lån (p.t. oplyst til 100.000 kr.) ved godkendelse af skema B, og
4. at partnerskabsaftale mellem Guldborgsund Kommune, Dansk Byggeri og CELF skal iagttages ved gennemførelse af helhedsplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nykøbing F. Boligselskab ansøger ved brev af 11. november 2020 om godkendelse af helhedsplan for afdeling 13, Kringelborgparken med en samlet anskaffelsessum på 93.050.000 kr.

Boligselskabet har siden oktober 2015 arbejdet på en renovering af afdelingen, bl.a. på grund af revner i undersiden af svalegangsdæk, hvor beton smuldrer, revnede tegloverligger, udvaskning af mørtelfuger i facaden, udskiftning af alle tage, nye vinduer og døre, dårligt indeklima, hvor der opgraderes til behovstyret ventilation, udskiftning af brugsvandsinstallationer, renovering af varmecentraler m.m.

Det samlede projekt finansieres som følger:

	(1.000 kr.)
Støttet realkreditlån via Landsbyggefonden – 100%	32.250
Delvist støttet realkreditlån via Landsbyggefonden – 54,54%	21.920
Ustøttet realkreditlån	27.720
Kapitaltilførsel (5. dels ordning)	500
Tilskud – Boligorganisationens trækingsret	1.900
Tilskud – Fællespuljen i Landsbyggefonden	5.680
Tilskud – Boligorganisationens dispositionsfond	3.080
I alt	93.050

De anførte procentsatser i skemaet er udtryk for behovet for kommunegaranti, jf. i øvrigt indstillingen.

Den kommunale andel af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr.

Boligselskabet oplyser, at budgettet for 2021 udviser en gennemsnitlig husleje pr. kvadratmeter på 577,20 kr. mod en gennemsnitlig husleje pr. kvadratmeter på 634,54 kr. i 2014. Genopretningen af afdelingen indebærer, jf. skema A en lejestigning på 56,92 kr. pr. kvadratmeter – eller i alt 634,12 kr. pr. kvadratmeter, hvilket svarer til en lejestigning fra 148 kr. til 444 kr. pr. måned. Det vil sige, at boligerne efter renoveringen kommer på et huslejeniveau svarende til niveauet i 2014. Samtidig forventer boligselskabet, at beboernes månedlige varmeudgift med udskiftning af fuger, nye vinduer og døre naturligt vil blive lavere.

Beboerne er orienteret om renoveringssagen på møde i september 2020. På grund af sagens hastende karakter fra Landsbyggefondens side er beboerne dog ikke orienteret om den endelige huslejekonsekvens, idet den først er kendt efter boligselskabets modtagelse af den endelige finansieringsskitse fra Landsbyggefonden. Den endelige beboergodkendelse vil først ske efter den politiske behandling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 32.250.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 54,54% for lån på 21.920.000 kr.

Likviditetsmæssigt forudsættes 100.000 kr. i form af lån som kommunens andel af samlet kapitaltilførselsbehov på 500.000 kr. Det foreslås, at der først tages bevillingsmæssig stilling ved godkendelse af skema B (før igangsætning af renoveringsarbejderne).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Bilag

01-13 Ansøgning kommune skema A.pdf

Kortbilag - Kringelborgparken

Punkt 196: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 29 almene familieboliger, Saksøbing

20/29714

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema A (tilsagn) for opførelse af 29 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 52.885.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 4.231.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 65 % (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 47.597.000 kr., svarende til ca. 30.939.000 kr., og
3. at der godkendes bevilling på 4.231.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af den afsatte budgetramme til indskud i Landsbyggefonden.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligforeningen Lolland og Skanlux har indgået aftale omkring samarbejde og udvikling af et samlet boligprojekt på strandgrunden Orebyvej 999 i Saksøbing.

Det er et samlet projekt med almene og private boliger, der kan bidrage til udviklingen af Saksøbing og tilvejebringe attraktive lejeboliger i både alment og privat regi. Byggeriet udføres efter reglerne for den delegerede bygherremodel.

Byggeprojekterne på Orebyvej 999 omfatter opførelse af 37 private og almene boliger med et samlet areal på 3.200 m² fordelt på 29 almene familieboliger med tilhørende fælleshus og 8 private investeringsboliger.

Den samlede bebyggelse omfatter 3.200 kvadratmeter fordelt med 640 kvadratmeter (20 %) private boliger og 2.560 kvadratmeter (80 %) almene familieboliger.

Der kan bygges 3.950 m² inden for lokalplanens område med en bebyggelsesprocent i lokalplanen på 35.

Der er allerede bygget 570 m² på matrikel 27c. Bygherre ønsker at bygge 3.200 m², det vil sige at det samlede bebyggede areal bliver 3.770 kvadratmeter.

Sagen kræver derfor ikke dispensation fra lokalplanen.

Ideen er at skabe en ny tæt/lav bebyggelse, hvor naboskabet er inviterende, med intime stræder og mødesteder. Dette kombineret med udsigt til fjorden og et stort fælles landskabsrum mod vandet skaber en fantastisk ramme. De 37 boliger vil i takt og variation i højde, forskydninger skabe et attraktivt boligområde på den let skrånende grund, hvor der fra de fleste boliger vil være kig til fjorden.

Den samlede anskaffelsessum for de 29 almene familieboliger inkl. fælleshus på i alt 2.560 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2020 opgøres til 52.885.000 kr. (29 boliger á 345.000 kr. + 2.560 m² á 16.750 kr.)

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (4.231.000 kr.), 90 % realkreditlån (47.597.000 kr.) og 2 % beboerindskud (1.058.000 kr.).

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 1.053 kr. og den månedlige husleje for en bolig på 85 kvadratmeter udgør ca. 7.500 kr. ekskl. forbrugsafgifter.

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Mio. kr.	Kr./m ²
Grundudgifter	6,760	2.641
Entrepriseudgifter	41,330	16.145
Omkostninger	4,009	1.566
Gebyrer	0,786	307
I alt	52,885	20.658

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Strategi for almene boliger, kommuneplanstrategi og bosætningsstrategi.

Af byrådets bosætningsstrategi fremgår blandt andet, at Nykøbing F. fortsat skal være vækstdynamo for Lolland-Falster og Sydsjælland, og derfor skal bosætning inden for perspektivområdet samt kommunens øvrige centerbyer særligt understøttes.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 29 almene familieboliger inkl. fælleshus med et samlet støtteberettiget areal på 2.560 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 52.885.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 4.231.000 kr.

Der er i det korrigerede budget for 2020 afsat 43.314.000 kr. til kommunale grundkapitallån ved opførelse af almene boliger. Heraf er 33.074.000 kr. disponeret til allerede godkendte/gennemførte projekter. Der er således en disponibel ramme på ca. 10,2 mio. kr.

Grundkapitallånet på 4.231.000 kr. vil således kunne finansieres af de afsatte midler til grundkapitallån i 2020.

Efter eventuelt tilsagn reterer ca. 6,0 mio. kr. som ikke er disponeret til konkrete projekter.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til

65 % af realkreditbelåningen på 47.597.000 kr., svarende til ca. 30.939.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Der gøres opmærksom på, at partnerskabsaftalen mellem Guldborgsund Kommune, Dansk Byggeri og CELF skal iagttages ved gennemførelsen af byggeriet.

Bilag

Skema A-ansøgning Orebyvej 999.pdf

Økonomioversigt Orebyvej 999 Skema A-bilag.pdf

Orebyvej - Kort1.jpg

Orebyvej - Kort.jpg

Punkt 197: Beslutningssag: Anlægsregnskab for byggeri af nye lokaler til Brydeklubben Thor

20/34133

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende det afsluttende anlægsregnskab vedr. opførelse af nyt brydecenter i Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at bevilge netto 8,000 mio. kr. (udgift 10,000 mio. kr./egenfinansiering Brydeklubben THOR -2,000 mio. kr.) til etablering af nyt brydecenter i Nykøbing F. – Se bilag.

Brydecentret rummer i dag faciliteter til Brydeklubben Thor samt det nationale kraftcenter for brydesport i Danmark.

Projektsummen blev af Ejendomsenheden anslået til 10 mio. kr. ekskl. moms. og et mindre byggeri ville ikke kunne opfylde behovet for plads i forbindelse med de nationale og internationale træningslejre og derved ikke aflaste Nykøbing Hallerne.

Udgifter til drift af de daværende bygninger blev afholdt af kommunen og det blev vurderet, at de kommunale driftsudgifter årligt kan reduceres med ca. 600.000 kr. ekskl. moms om året i forhold til de daværende driftsudgifter vedr. foreningernes lokaler på Industrivej. I lignende sager fra foreninger med egne lokaler samt egne energibesparende tiltag er det kutyme at vurdere businesscases, med tilbagebetalingshorisont på 12 år som rentable. På den baggrund blev det anbefalet, at der blev bevilget 6 mio. kr. i forhold til energibesparende tiltag, og at de resterende 4 mio. kroner finansieres ved en 50/50 ordning, hvor Brydeklubben Thor selv bidrager med finansiering på 2 mio. kr.

Ved den efterfølgende planlægning af udbuddet af byggeriet blev det vurderet, at selve byggeentreprisen af hallen ikke kunne opdeles i en model, hvor kommunen stod for 80% af entreprisen og brydeklubben for de resterende 20%. I forhold til kontraktforhold og ansvar for eventuelle fejl og mangler kunne byggeriet ikke deles op. Dette ville også betyde, at brydeklubben skulle svare moms af sin andel af byggeriet. Kommunen udbød derfor det fulde byggeri under antagelse om, at nettorammen for byggeriet ville kunne overholdes ved brug af frivilligt arbejde eller kontant tilskud fra brydeklubben. Dette viste sig i byggefasen ikke at kunne holde stik. Brydeklubben har leveret et stort antal frivillige timer i forbindelse med etableringen af hallen, bl.a. nedrivning af den gamle bygning, etablering af byggeplads, etablering af overnatningsfaciliteter m.m. men brydeklubbens arbejde er ikke af en art, der reducerer byggesummen for selve hallen.

Opførelse af brydecentret udviser derfor et samlet merforbrug på 1.839.661 kr.

Økonomi: (i 1.000 kr. ekskl. moms)

Beskrivelse

Note	Budget	Forbrug	Afvigelse
------	--------	---------	-----------

Bevilling i Byrådet
d. 18.01.2018

*1

		2.000		
Besparelse på drift – Likvide aktiver	*1	6.000		
Egenfinansiering Brydeklubben		2.000		0
Samlet udgift		10.000	10.100	100
Egenfinansiering Brydeklubben	*2	-2.000	-260	1.740
Nettoanlægsbevilling		8.000	9.840	1.840

*1: Bevillingen omfatter et bevilget rådighedsbeløb på 2,000 mio. kr. samt mindre udgift på drift i 10 år på 6,000 mio. kr., i alt netto 8,000 mio. kr.

*2: Brydeklubben har afholdt eget arbejde for i alt 1.740.052 kr. og det resterende beløb på 259.948 indbetales til Guldborgsund Kommune.

Projektet har skabt rammerne for mere bevægelse for både bredde- og eliteidrætsudøvere samt bidrage til nye arbejdspladser og nettotilflytningen med 20-25 nye borgere ifm. etablering af det nationale Kraftcenter for brydesport i Danmark og i Nykøbing F. (Brydelandsholdets fælles træningscenter).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Guldborgsund kommunes tværpoltiske mål om:

- At Nykøbing er en stærk hovedby.
- At flere lever sunde liv.
- Mangfoldige fællesskaber.
- At talent og potentialer udvikles.
- At flere borgere bosætter sig og bliver her.

Samt KFB udvalgets mål om:

- At idræt og bevægelse er en mulighed for alle.

ØKONOMI

Merforbruget på 1,840 mio. kr. er afholdt af likvide aktiver tidligere år med undtagelse af de 260.000 kr. der tilgår i 2020.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 03-11-2020

FRAVÆRENDE: -

Sagen udsættes til næste møde.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Økonomiudvalget finder forløbet stærkt kritisabelt og udtrykker en klar forventning til administrationen om at anlægsprojekter styres fremadrettet i overensstemmelse med anlægsprincipper, som præsenteret for Byrådet i juni 2020.

Bilag

Sagsnr17-34220_Doknr17449-18_v1_Beslutnings sag Ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til lokaler til Brydeklubben Thor_BYR.DOCX.pdf

Punkt 198: Beslutningssag: Takster 2021

20/1255

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at de i takstkataloget for 2021 anførte takster og priser godkendes.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender katalog over takster og priser for 2021 til godkendelse.

Takstkataloget er kategoriseret i udvalg med tilhørende politikområder, og indeholder desuden oplysning om takster for I/S REFA.

Fagudvalgene har hver især behandlet taksterne på deres respektive områder og har i den anledning foretaget høringer og iagttaget høringssvar i forbindelse med deres godkendelse.

Økonomiudvalget og Byrådet godkender taksterne endeligt.

De i takstkataloget anførte takster er tilrettet i forhold til de forudsætninger, der indgår i det af Byrådet vedtagne budget for 2021.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der gives gennem de årlige budgetaftaler.

Udvalgenes beslutninger danner grundlag for det vedtagne budget for 2021-2024 og dermed taksterne for ydelser m.v. i Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Social, Sundhed og Omsorgsudvalget har i møde den 16. november 2020 behandlet sag vedrørende godkendelse af takster for borgere 2021 på Folkesund- og omsorgsområdet.

Ældrerådet har i høringsvar af 12. november 2020 taget sagen vedrørende takster for 2021 til efterretning.

Bilag

Takstoversigt_Budget 2021_ØK 01122020

Punkt 199: Beslutningssag: Fritvalgpriser 2021 for leverandører af personlig pleje og praktisk bistand

12/34675

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:

1. at priser på fritvalgsområdet for de private leverandører fastsættes som anført (gældende fra 1. januar 2021):

Personlig pleje og praktisk bistand, hverdage Kr. 465,- pr. time.
Personlig pleje og praktisk bistand, øvrig tid: Kr. 595,- pr. time.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Efter en periode hvor området for private leverandører af personlig pleje og praktisk bistand har været i udbud, blev det på udvalgsrådet d. 19. februar 2018, besluttet at benytte godkendelsesmodellen.

I henhold til gældende bestemmelser skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt fastsætte priser til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Beregningen af priser skal være de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger. Priserne skal som minimum fastsættes for hhv. praktisk hjælp og personlig pleje i dagtimerne i tidsrummet kl. 07-15 og personlig pleje på øvrige tidspunkter kl. 15-07 og weekender.

De beregnede priser for 2021 er gjort op til:

- Personlig pleje og praktisk bistand, hverdage: kr. 465,- pr. time. (kr. 464,- i 2020)
- Personlig pleje og praktisk bistand, øvrig tid: kr. 595,- pr. time. (kr. 593,- i 2020)

Priserne er pr. time og eksklusiv moms.

Opgaverne under praktisk hjælp og personlig pleje bliver i dag varetaget af både Social og sundhedshjælpere og – assistenter. Der er altså ikke en bestemt medarbejdergruppe, der varetager det ene eller det andet, og det er derfor besluttet, at taksten for de 2 typer ydelser skal være ens.

I Guldborgsund Kommune er der p.t. 2 firmaer der er godkendt som fritvalgsleverandør.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 16-11-2020

Indstillingen blev godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Punkt 200: Beslutningssag: Fritvalgspriser 2021 for leverandører af Madservice

16/33947

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social, Sundhed og Omsorgsudvalget,

1. at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at fritvalgspriserne på madservice for 2021 fastsættes til:

Fritvalgspriser	2020	2021
Hovedret, Normalportion (500 gram)	47,00 kr.	48,00 kr.
Hovedret, mindre portion (300 gram), inklusiv tillæg for ekstra håndtering	29,50 kr.	31,37 kr.
Hovedret, anden portionsstørrelse - pr. 100 gram, inklusiv tillæg for ekstra håndtering	13,55 kr.	13,94 kr.
Hovedret, diæt	61,00 kr.	63,00 kr.
Biret	17,00 kr.	17,00 kr.
Biret, diæt	21,00 kr.	21,00 kr.
Energidrik/Flydende	19,00 kr.	19,00 kr.
Madpakke, lille	20,00 kr.	20,00 kr.
Madpakke, stor	40,00 kr.	41,00 kr.
Madpakke, gratin	61,00 kr.	63,00 kr.
Ugens suppe	17,00 kr.	17,00 kr.
Ugens mælke­mad	17,00 kr.	17,00 kr.
Ugens kage	6,00 kr.	6,00 kr.
Ugens kage, diæt	7,00 kr.	8,00 kr.
Ugens anretning	21,00 kr.	21,00 kr.
Ugens anretning, diæt	27,00 kr.	28,00 kr.

Øllebrød m/mælk	13,00 kr.	13,00 kr.
Øllebrød, diæt	16,00 kr.	17,00 kr.
Kartoffelmos, beriget	11,00 kr.	11,00 kr.
Udbringning	12,00 kr.	11,00 kr.

Alle priser er pr. portion og eksklusiv moms

BESKRIVELSE AF SAGEN

Borgere, der bliver visiteret til madservice, kan på fritvalgsområdet vælge mellem den kommunale leverandør (Fælleskøkkenet I/S) og en godkendt privat leverandør.

Fritvalgspriserne er udtryk for den pris, som den kommunale leverandør, Fælleskøkkenet I/S, oplyser, at de forskellige tilbud koster at fremstille.

Godkendelse af fritvalgspriserne regulerer alene den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør. Med denne sag fastsættes derved den pris, som kommunen skal afregne til den private leverandør, såfremt en borger ønsker at gøre brug af denne.

Det får således ingen budgetmæssig betydning for kommunen, hvilken leverandør, som borgeren vælger.

Omkring borgernes betaling for mad, henvises til sag om Takster 2021 på dette udvalgsmøde.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udgangspunktet skal altid være borgerne, og at tilbud og ydelser er de rigtige i forhold til deres behov.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I SOCIAL, SUNDHED OG OMSORGSUDVALG den 16-11-2020

Indstillingen blev godkendt

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Punkt 201: Beslutningssag: Offentlig høring af Region Sjællands Råstofplan 2020

19/4154

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at der ikke afgives bemærkninger til Råstofplan 2020
2. at sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig afgørelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Region Sjælland har sendt Forslag til Råstofplan 2020 i høring i perioden 9. oktober til 11. december 2020.

Hovedformålet med råstofplanen er at sikre forsyningen med råstoffer (sand, sten og grus) samtidig med, at der tages hensyn til natur- og miljøbeskyttelse, byudvikling og naboer til råstofgravene.

Det vurderes, at der i de kommende år skal gennemføres bygge- og anlægsaktiviteter for mere end 100 mia. kr. i Region Sjælland, f.eks. byggeriet af Femern-forbindelsen, en ny Storstrømsbro, anlæg og udvidelse af jernbaner og motorveje, sygehusbyggeri, boligbyggeri, vejanlæg m.v. For at sikre forsyningen af råstoffer er der samlet udlagt 150 hektar nye graveområder.

Der skal tages stilling til, om Byrådet ønsker at afgive høringssvar. Der vedlægges udkast til høringssvar.

Forslaget til råstofplan kan ses her: <https://rs.viewer.dkplan.niras.dk/plan/20#/>

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede på mødet den 18. februar 2019 debatoplægget til Råstofplan 2020. Det blev besluttet ikke at fremsende bemærkninger.

I forslaget til Råstofplan 2020 er der udpeget to nye graveområder og et nyt interesseområde i Guldborgsund Kommune, som ikke fremgik af debatoplægget.

Et interesseområde fastlægger arealer, hvor der ud fra en foreløbig vurdering forventes at kunne være råstoffer, såsom grus og sten. Formålet med udpegning af interesseområder er at sikre, at arealer, der indeholder mulige råstoffer af erhvervsmæssig interesse, ikke bebygges eller overgår til anden arealanvendelse, før råstofferne er udnyttet. Vigtige råstofressourcer bevares dermed tilgængelige for fremtidig udnyttelse.

Formålet med at udlægge graveområder er dels at tydeliggøre over for borgere, indvindere med flere, hvor i regionen råstofindvinding vil kunne forventes at forekomme, og dels at sikre at graveområder som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, der kan forhindre eller besværliggøre en senere råstofindvinding.

De to nye graveområder omfatter et samlet areal på 34,4 hektar og en ressource på 1,35 million m³ råstoffer:

- Kettinge graveområde
- Maglebrænde graveområde.

Det nye interesseområde har et samlet areal på 9,6 hektar:

- Systofte.

Se vedlagte bilag med beskrivelser fra råstofplanen.

Region Sjælland har annonceret forslaget til råstofplan i lokale aviser mm. Der afholdes i høringsperioden et fysisk borgermøde og et virtuelt borgermøde.

Administrationen vurderer, at de to forslag til graveområder ikke medfører problemstillinger i forhold til Kommuneplan 2019-2031. Begge arealer er i den gældende råstofplan udlagt som interesseområder og udlægges i direkte tilknytning til eksisterende graveområder. Der vil dog særligt for graveområde Kettinge være en række ejendomme omkring Torup Gårde, der vil få en beliggenhed tæt på graveområdet.

Forslag til interesseområde i Systofte har tidligere været udlagt som interesseområde, men blev udtaget i Råstofplan 2016. Der har været politiske drøftelser om dette udlæg i 2008 og 2012. Region Sjælland nævner i råstofplanen, at der er problemstillinger omkring blandt andet vandforsyning, trafik- og vejforhold samt tæt beliggenhed ved Systofte by.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er ikke gennemført høringer.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Der fremsendes høringssvar for området ved Systofte.

YDERLIGERE SAGSFREMSTILLING

Efter beslutning på møde den 16. november 2020 i Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme er der udarbejdet et udkast til høringssvar.

Udkastet er vedhæftet som bilag til Økonomiudvalgets møde den 1. december 2020.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag: Nyt graveområde Kettinge

Forslag: Nyt graveområde Maglebrænde

Forslag: Nyt interesseområde Systofte

Udkast til høringssvar - Råstofplan 2020

Punkt 202: Beslutningssag: Godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark langs motorvejsstrækningen

20/1553

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende vedlagte kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark med vindmøller og solceller.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vennerslund Energipark. Planforslaget omfatter etablering af seks vindmøller og en solcellepark på 52 ha ved Vennerslund.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget behandlede den 18. juni 2018 en stillingtagen til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleområdet ved Vennerslund. Den 16. august 2018 vedtog Byrådet igangsætningen af planprocessen, og den 28. maj 2020 besluttede Byrådet at udsende planforslaget i offentlig høring.

Energiparken indebærer opstilling af seks vindmøller samt et solcelleanlæg på 52 ha. Energianlæggene vil tilsammen kunne producere ca. 140.000 MWh pr. år, svarende til ca. 35.000 gennemsnitshusstande. Anlæggenes produktion af vedvarende energi vil reducere udledningen af CO₂ med mere end 27.000 tons om året, set i forhold til den gennemsnitlige udledning ved produktion af el leveret til forbrug i Danmark. Energiparken vil reducere kommunens samlede CO₂-udledning med ca. 5 % og hæve kommunens produktion af vedvarende energi fra 14 % til 30 %.

Guldborgsund Kommunes klimaplan fra 2017 har mål for både CO₂-reduktion og vedvarende energi.

De seks vindmøller i energiparken placeres i en lige række nord for motorvejen. De forventes at producere ca. 90.000 MWh pr. år. Vindmøllerne får en totalhøjde på 149,9 meter fra terræn til vingspids. Lokalplanen fastlægger og beskriver bestemmelserne for vindmøllernes placering ud til motorvej E47.

Solcellerne placeres på tre arealer syd for motorvejen på et lavbundsareal. De forventes at producere ca. 50.000 MWh pr. år. Solcellerne, der består af stativer med solcellepaneler, placeres på et fladt terræn. Der laves et beplantningsbælte med en bredde på mindst fem meter og en højde på tre meter. Med placeringen følger solcelleanlægget de af Guldborgsund Kommune vedtagne retningslinjer for placering af solcelleanlæg tæt på tekniske anlæg og lavbundsarealer.

Udvalget er den 15. juni 2020 blevet orienteret om ny VE-lov pr. 1. juni 2020 (lov om fremme af vedvarende energi). Den hidtil gældende køberetsordning er afskaffet, og værditabsordningen er ændret og suppleret med oprettelse af en salgsoptionsordning, en VE-bonusordning og en grøn pulje, der skal tilgodese naboer og lokalområder, som bliver påvirket af vindmøller og solceller.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, der belyser projektets konsekvenser for bl.a. landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold. Der er ikke i rapporten afdækket forhold, der vurderes at være en hindring for projektet.

Der er i høringsperioden indkommet en række bemærkninger, der er indarbejdet i lokalplan og kommuneplantillæg.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 11. juni til 26. august 2020. Der er afholdt offentlige møder, digitalt den 24. juni og fysisk den 12. august 2020. Der er i høringsfasen indkommet ca. 1.931 svar.

Der er kommet bemærkninger fra især borgere, hvor der er både positive (396), negative (1.524) og neutrale (11) tilkendegivelser.

Af negative er der henholdsvis to store indsamlinger på 1.103 og 248 tilkendegivelser, mens der af positive er en stor indsamling på 280 tilkendegivelser.

Der er kommet bemærkninger fra Miljø- og Erhvervsstyrelsen, Energinet, Vejdirektoratet og Lolland Falsters Stift. Bemærkningerne har medført, at der er udarbejdet supplerende redegørelse. Se vedlagte notat. Bemærkningerne indgår i neutrale tilkendegivelser.

De indkomne bemærkninger og behandling heraf fremgår af vedlagte hvidbog.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 16-11-2020

Fraværende: -

Det flertal, bestående af René Fjeldsøe Sørensen, Peter Bring Larsen, Lise Magnussen og Annemette Schønberg Johnsen, kan godkende indstillingen.

Ole Bronné Sørensen kan ikke godkende indstillingen.

YDERLIGERE SAGSFREMSTILLING

Der er efter Teknik, Miljø og Ejendomsudvalgets møde den 16. november 2020 vedhæftet notatet ”Notat Flytning nordligste mølle Vennerslund Energipark jf kirkelig indsigelse” og foretaget redaktionelle rettelser i planforslaget, vedtaget af udvalget.

Kortbilag 3 i planforslaget er opdateret i forhold til flytning af møllen i nævnte notat. Møllen er flyttet 20 m mod syd.

Derudover er der foretaget en præcisering i redegørelsen for vejbyggelinjer. Præciseringen har ikke medført ændringer i planforslagets retningslinjer, men sidenummereringen er opdateret.

Der er efter sagens behandling i Teknik, Miljø- og Ejendomsudvalget udarbejdet supplerende notat om projekt ”Naturpark ved Skiden Vig”. Naturparken indgår ikke som arealudlæg i det planforslag, der er fremlagt til godkendelse, da området allerede er udpeget som lavbundsområde til naturgenopretning i gældende kommuneplan, se vedhæftede bilag. Naturparken vil derfor alene fremgå af den projektkendelse, der efterfølgende skal meddeles efter Lov om miljøvurdering, og dermed være en forudsætning for realiseringen af det samlede Vennerslund energi- og naturprojekt.

Erhvervsstyrelsen har fremsendt brev, der oplyser at alle statens indsigelser frafaldes på baggrund af de supplerende redegørelser. Se vedhæftede.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Et flertal af Økonomiudvalget anbefaler godkendelse over for Byrådet.

René Christensen, Bo Abildgaard og Ole Bronné Sørensen kan ikke godkende indstillingen.

Bilag

Bilag 9 Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

MR og MKR Vennerslund (150ppi - april2020).pdf

Vennerslund - bilag 7 (april2020 lav).pdf

Konsekvensvurdering af vindmøller ved Vennerslund Bilag 8.pdf

Kort over alle høringssvar inden for kommunegrænse Vennerslund.pdf

Notat Landskabsanalyse Vennerslund Energipark jf. statslig indsigelse.pdf

Notat kystnærhedszonen Vennerslund Energipark jf. statslig indsigelse.pdf

Notat vedr. Vennerslund Energipark naturforhold jf. statslig indsigelse.pdf

Kort samlenotat over alle høringssvar Vennerslund Energipark.pdf

Kort over høringssvar 1500 m Vennerslund.pdf

Kort over høringssvar 4500 m Vennerslund.pdf

Kort gennemgang af høringssvar i underskriftsindsamlinger - Vennerslund Energipark.pdf

Hvidbog høringssvar mail Vennerslund Anonym.pdf

Hvidbog høringssvar DKplan Vennerslund Anonym.pdf

Oversigt høringssvar DKplan Vennerslund anonym.pdf

Samlefil høringssvar DKplan Vennerslund.pdf

Oversigt høringssvar mail Vennerslund Offentlig anonymiseret.pdf

Samlefil Høringssvar mail mm Vennerslund.pdf

Notat Flytning nordligste mølle Vennerslund Energipark jf kirkelig indsigelse .pdf

Notat - Naturpark

Indsigelse frafaldes

LP-197 KPT-03 Vennerslund Energipark

Punkt 203: Beslutningssag: Udvidelse af eksisterende erhvervsområde ved Nordensvej

20/36703

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at Byrådet godkender, at yderligere 62.500 m² erhvervsareal ved Nordensvej udbydes til salg til 80 kr./m² med tillæg af moms, og
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggemodningsomkostninger på 5.000.000 kr. og anlægsbevilling til grundsalg på -5.000.000 kr. (netto 0 kr.) til regnskabsåret 2021.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Der skal tages stilling til yderligere udbud og dermed udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Ankervej/Nordensvej, 4800 Nykøbing F.

Kommunen er i dialog med 2 lokale erhvervsvirksomheder, der grundet krav til miljøklasser ønsker at placere sig i erhvervsområdet ud mod jernbanen i forbindelse med udvidelse af deres nuværende virksomheder.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen for 2019-2031 blev anvendelsen af området mod øst ud mod jernbanelinjen ændret fra at være et tiltænkt boligområde til at være et kommende erhvervsområde omfattet af Lokalplan F42. Det samlede erhvervsområde under lokalplanen ved Nordensvej udgør i alt 223.000 m².

Den eksisterende Nordensvej skal forlænges i sydøstlig retning ud mod jernbanelinjen.

Der foreslås et løbende udbud med fast pris på 80 kr./m² med tillæg af moms.

Administrationen vurderer, at udbudsprisen svarer til markedsprisen

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lolland Falster skal være et af de bedste steder at drive virksomhed

ØKONOMI

Udgift til opstart, undersøgelser, rådgivere mv.	1.000.000 kr.
Udgift til vejanlæg mv.	4.000.000 kr.
Samlet udgiftsramme	5.000.000 kr.
Salgsindtægter erhvervsgrunde	-5.000.000 kr.
Netto	0 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Indstilling godkendt.

Bilag

VS: Industri ved - Fase 1.pdf

Punkt 204: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Nørre Alslev

20/2293

Punkt 205: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom i Nørre Alslev

19/37479

Punkt 206: Lukket: Beslutningssag: Salg af erhvervsareal i Sundby

20/33479

Punkt 207: Orienteringssag: Databeskyttelsesrådgiverens tilsynsrapport 2020

20/18644

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

- 1) at orientering om Databeskyttelsesrådgiverens tilsynsrapport 2020 tages til efterretning, og
- 2) at sagen forelægges Byrådet til orientering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ifølge Persondataforordningen er kommunen forpligtet til at have en databeskyttelsesrådgiver (DPO).

Kommunen har – i samarbejde med Digitaliseringsforening Sjælland (DIGIT) – indgået aftale med Bech-Bruun Advokatpartnerskab om varetagelse af rollen som DPO.

DPO'ens funktion består i at rådgive os og hjælpe os med at efterleve de databeskyttelsesretlige regler.

Som led i sit arbejde har DPO'en gennemført et tilsyn i 3. kvartal 2020 med henblik på at vurdere kommunens efterlevelse af de databeskyttelsesretlige regler på følgende udvalgte emner:

- Politikker og implementering.
- Databehandlere (se note 1 nederst i beskrivelse af sagen).

DPO'ens tilsynsrapport 2020 er vedlagt som bilag 1.

Resultatet af det gennemførte tilsyn viser, at kommunens efterlevelse af de databeskyttelsesretlige regler på de udvalgte emner er bedre end gennemsnittet af kommunerne i DIGIT.

Kommunen er særlig godt med for så vidt angår politikker (procedurer) for informationssikkerhed og privatlivsbeskyttelse, og oplysning om og uddannelse i de databeskyttelsesretlige regler.

Der er dog plads forbedringer på visse punkter, hvorfor det er DPO'ens anbefaling, at kommunen bør:

- 1) Dokumentere, at tilsyn med databehandlere er tilrettelagt ud fra en risikobaseret tilgang.
- 2) Sikre, at kommunen i vurderingen af risici forbundet med behandlingen af personoplysninger har borgerne som omdrejningspunkt.

- 3) Udarbejde og ledelsesgodkende et SoA-dokument (se note 2 nederst i beskrivelse af sagen).
- 4) Regelmæssigt gennemgå – og efter behov – opdatere procedurer og retningslinjer, navnlig inden for:
 - a. Adgangsstyring.
 - b. Beredskab.
 - c. Den registreredes rettigheder.
- 5) Udarbejde procedure for anskaffelse af IT-systemer.

Til nr. 5 bemærkes, at en sådan procedure skal sikre, at vores IT-systemer designs, udvikles, implementeres og driftes i overensstemmelse med de databeskyttelsesretlige regler.

Informationssikkerhedsudvalget (ISU) er orienteret om DPO'ens tilsynsrapport 2020 d. 23. november 2020.

DPO'ens tilsynsrapport 2020 er et øjebliksbillede af kommunens efterlevelse af de databeskyttelsesretlige regler – der arbejdes løbende hermed.

Administrationen vil anvende de ovennævnte anbefalinger som rettesnor for det videre arbejde med efterlevelse af de databeskyttelsesretlige regler.

Note 1: En databehandler er en samarbejdspartner, der behandler vores borgeres personoplysninger på vores vegne – eksempelvis leverandører af IT-systemer, de bruges til sagsbehandling (Acadre, KMD DUBU mv.)

Note 2: Et SoA-dokument består af en liste med kontroller, der kan være relevant at implementere som led i håndteringen af de identificerede risici forbundet med behandlingen af personoplysninger og informationssikkerhed generelt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

DPO'ens tilsyn 2020 er gennemført i overensstemmelse med Det Guldborgsundske Mindset, herunder særligt indsatsområderne helhedsorienteret tilgang og tidlig og rettidig indsats.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Til efterretning.

Bilag

DPO'ens Tilsynsrapport 2020 - Guldborgsund Kommune

Punkt 208: ERHVERV - Orienteringssag: Status fra Business Lolland-Falster

20/17498

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at orienteringen fra Business Lolland-Falster tages til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har pr. 1. januar 2019 indgået samarbejdsaftale med Business Lolland-Falster (BLF) for perioden 2019-2022.

Med afsæt i den nuværende aftale vil direktør for Business Lolland-Falster, Mikkel Wesselhoff give en statusorientering og orientere om de aktuelle indsatser samt opfølgning på de særlige COVID-19 indsatser herunder, hvorledes de 3 mio. kr. kan styrke unges muligheder for opstart af egen virksomhed.

Erhverv

1. Status på effektmål i forhold til samarbejdsaftale
2. Status på COVID-19 indsats – særligt unge iværksættere
3. Status på udviklingsmiljø for fødevarevirksomheder (Beslutningssag)
4. Fremtidig prioritering/indsatser

Turisme

1. Status fra destinationsselskab Visit Lolland-Falster, herunder den særlige COVID-19 indsats

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatsen er en del af den strategiske målsætning om ”flere arbejdspladser” og den tværpolitiske målsætning ”Bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri”.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Til efterretning.

Punkt 209: ERHVERV - Beslutningssag: Etablering af fødevareklynge med innovationsmiljø

20/36712

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. godkende en finansiering på 350.000 kr. i 2021, 2022 og 2023 fra udviklingspulje erhverv til etablering af et iværksætttermiljø for fødevarevirksomheder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget har løbende drøftet de erhvervspolitiske indsatser, hvor der blandt andet har været fokus på iværksætteri og udvikling af nye produkter. Der er nu sammen med Business Lolland-Falster udviklet et samlet koncept for en fødevareklynge med udviklings- og produktionsmiljø, som bliver en del af fødevareudviklingsstrategien MULD Lolland-Falster. Økonomiudvalget skal tage stilling en medfinansiering på 350.000 kr. i 2021, 2022 og 2023 til etablering af et iværksætttermiljø for fødevarevirksomheder.

Erfaringerne fra udviklingsmiljøet på Slotsbryggen har vist at en målrettet indsats og et fælles miljø for nystartede virksomheder, hvor der er adgang til netværk, sparring og rådgivning har givet gode resultater.

Der har været ønsker om at udbrede disse erfaringer ud til flere brancher så vi kan tilbyde en tilsvarende en målrettet indsats for udvikling af fødevarevirksomheder, som udgør en vigtig styrkeposition på Lolland-Falster. Senest blev emnet drøftet 4. februar 2020 (sag 32).

Udviklingen af konceptet er et tæt samarbejde mellem Bioøkonomisk Vækstcenter Guldborgsund og Business Lolland-Falster, hvor der er en række fælles indsatser omkring fødevareudvikling og produktion. Konceptet bygger også på Gemba rapporten (analyse og strategi, vedlagt i bilag) som bl.a. peger på Saksøbing som nedslagspunkt for en fødevarsatsning. Beskrivelse og status på de enkelte indsatser er vedlagt i bilag.

Det samlede koncept for MULD Lolland—Falster bygger på flere indsatser, hvor der også er opstillet forventet effektmål:

- MULD, markedsføringskoncept
- MULD, afsætning + 5 arbejdspladser
- MULD, Fødevareklynge med udviklingsmiljø +24-26 arbejdspladser (+ yderligere i følgeindustri)

Yderligere er der koblet et oplevelsesspor på som led i turismeindsats og landdistriktsudvikling, som er forankret i Center for Borger og Branding.

Helt konkret er Business Lolland-Falster ved at samle alle aktiviteter om fødevareudvikling i Saksøbing med opbygning af et stærkt lokalt klyngemiljø med fælles afsætningskanal, lager, test og udviklingsfaciliteter, produktionsmiljø og fødevarevirksomheder. Der er pt. konkret dialog med flere virksomheder, som ønsker at blive en del af opstart af fødevareklyngen.

Opbygning af en lokal fødevareklynge med udviklingsmiljø i Saksøbing hænger sammen med en række indsatser om fødevarer under Bioøkonomisk Vækstcenter, PhD projekt om fødevarer i Videnplatformen og indsatser i Center for Borger og Branding om turisme og landdistriktudvikling. Yderligere er der etableret lokale partnerskaber og netværk til bl.a. Fælleskøkkenet, CELF, madskolen som alle kan bidrage ind til en samlet indsats der fremmer iværksætteri og udvikling af fødevarer virksomheder på Lolland-Falster.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatsen har et strategisk ophæng til planstrategien om flere arbejdspladser samt det tværpolitiske mål om bedre rammer for erhvervsliv og iværksætteri.

ØKONOMI

Under udviklingspulje, erhverv er der en budgetramme på 678 tkr. I 2021, 2022 og 2023.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Godkendt.

Bilag

Analyserapport Fødevarer LF.pdf

LF Fødevarer Strategi .pdf

Punkt 210: ERHVERV- Drøftelsessag: TEMA - Investeringsmuligheder i Marielyst

20/36669

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at drøfte oplæg om investeringer i Marielyst.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af de seneste års udvikling i Marielyst med stor fremgang i antal besøgende, nye målgrupper med stor købekraft, erhvervsudvikling og øget private investeringer, er der lavet et oplæg til en fælles drøftelse af investeringsmuligheder, opmærksomhedspunkter og anbefalinger.

Turisme udgør en af styrkepositionerne i Guldborgsund Kommune, hvor Marielyst er udpeget som kommunens turismecenter. Med afsæt i Marielyst helhedsplan er der lavet en række investeringer, som vi nu kan måle resultaterne af. Udviklingen gennem de sidste par år giver anledning til en ny fælles drøftelse af den videre udvikling og hvordan vi bedst muligt udnytter potentialerne i Marielyst samt hvilke forudsætninger der skal være opfyldt.

Oplægget præsenteres på mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne har et strategisk ophæng i Planstrategien og går på tværs af flere udvalgsmål om at turismen skal understøttes (Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget), Styrket detailhandel og byudvikling (Økonomiudvalget), Bedste sted at drive virksomhed (Økonomiudvalget), Fremme lokale værdier (Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme) og Mangfoldigt friluftliv (Udvalget for Teknik, Miljø og Ejendomme).

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Drøftet.

Punkt 211: Meddelelser

19/39596

BESKRIVELSE AF SAGEN

Orientering fra Borgmesteren

- Referat fra KKR-møde den 11. november 2020 (se bilag)
- Rute 9 (se bilag)

Orientering fra Økonomiudvalgets øvrige medlemmer

-

Orientering fra Kommunaldirektøren

- Ny Handlingsplan for EU-kontoret 2021-2022 (se bilag)

Økonomiudvalgets Tilskudskonto

Der er siden sidste orientering bevilget følgende:

Dato	Modtager	Beløb
11.11.20	Toreby Centrets Venner – cykelskur	11.000 kr.

Status på kontoen er vedhæftet.

Befolkningsanalyse 3. kvartal 2020

FLYTNINGER 2018-2019

År 2018/2019	2018 4. kvrt.	2019 1. kvrt.	2019 2. kvrt.	2019 3. kvrt.	Ændring i alt
Primo	60.905	60.885	60.819	60.812	
Fødte	97	123	128	122	470
Døde	-198	-215	-211	-187	-811
Tilflyttet indland	675	627	631	841	2.774
Fraflyttet indland	-627	-647	-576	-907	-2.757
Tilflyttet udland	73	104	103	117	397
Fraflyttet udland	-37	-63	-75	-90	-265
Ankomne	3	6	2	5	16
Forsvundne	-6	-1	-9	-7	-23
Ultimo	60.885	60.819	60.812	60.706	

FLYTNINGER 2019-2020

År 2019/2020	2019 4. kvrt.	2020 1. kvrt.	2020 2. kvrt.	2020 3. kvrt.	Ændring i alt
Primo	60.562	60.544	60.467	60.428	
Fødte	108	113	119	120	460
Døde	-202	-236	-211	-217	-866
Tilflyttet indland	678	703	624	882	2.887
Fraflyttet indland	-639	-674	-606	-899	-2.818
Tilflyttet udland	98	76	61	92	327
Fraflyttet udland	-53	-60	-23	-72	-208
Ankomne	1	4	8	8	21
Forsvundne	-9	-3	-11	-7	-30
Ultimo	60.544	60.467	60.428	60.335	

I 3. kvartal 2020 har der været en tilbagegang i befolkningstallet på 93 personer i forhold til 2. kvartal 2020. Det er en mindre forøgelse i forhold til tendensen fra de foregående kvartaler.

Både fødselstallet og dødstallet ligger meget stabilt gennem de seneste 8 kvartaler. Kun i 1. kvartal 2020 var der en mere markant stigning i dødstallet, men de seneste to kvartaler er det tilbage på normal.

Den indenlandske til- og fraflytning er steget i forhold til de foregående kvartaler, ligesom der har været en lille vækst i udenlandske til- og fraflytninger. Samlet set er der i 3. kvartal ingen nettotilflytning til kommunen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Til efterretning.

Bilag

Bilag ØK 011220 - Ny Handlingsplan 2021-2022, dateret 071020, Greater Copenhagen EU-office

Bilag ØK 011220 - NOTAT om ny Handlingsplan for EU-kontoret 2021-2022

Bilag ØK 011220 - referat fra KKR 111120

Økonomiudvalgets tilskudskonto 2020

Bilag ØK 011220 - Notat om Rute 9

Punkt 212: Drøftelsessag: Kommunikation

19/39596

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at drøfte hvad der skal kommunikeres af sager fra mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Drøftet.

Punkt 213: Beslutningssag: Underskriftsblad

19/35775

INDSTILLING

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 01-12-2020

FRAVÆRENDE:

Simon Hansen (barsel). Ole Bronné Sørensen deltog som stedfortræder.

Godkendt.