

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-03-2025

Mødedato Mandag d. 24. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Skanlux Totalbyg, Englandsvej 7, 4800 Nykøbing F.

Mødedeltagere Johannes Kristensen, Ditte Rust, René Fjeldsøe Sørensen, Stine Steffensen, John Brædder, René Christensen, Simon Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Lukket: Beslutningssag: Realisering af helhedsplanen for Nykøbing F. havn - Salg af grunde.....	7
Lukket: Beslutningssag: Tilbagekøb af grund	8
Beslutningssag: Udvikling af erhvervsområde nær Nykøbing F.....	9
Lukket: Beslutningssag: Køb af grund i Nr. Vedby.....	12
Lukket: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig	13
Orienteringssag: Regnskab 2024 - Erhverv og Udviklingsudvalget.....	14
Beslutningssag: Kommunikation.....	17
Underskriftsark.....	19

Punkt 19: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

19. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 20: Meddelelser

Bilag

Lokale Erhvervspræstationer 2025

Program for besøg hos Gårdfisk 22. maj 2025

Status til EEU Marts 2025

20. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Mødet holdes hos Skanlux Totalbyg, Engelsvej 7, hvor direktøren vil præsentere virksomheden.
- IRIS group har udgivet deres årlige måling af lokale erhvervspræstationer. Guldborgsund Kommune får en samlet placering som nr. 79, hvilket er en lille fremgang i forhold til 2024. Målingen er opdelt i tre kategorier; 1. arbejdspladser, indkomst og produktivitet (40%), 2. Iværksætteri og vækstvirksomheder (40%), og 3. eksport (20%). Guldborgsund Kommune går frem på udviklingen af arbejdspladser, indkomst og produktivitet, men da vi fortsat har mange lavindkomst brancher, og en del offentlige arbejdspladser er vi fortsat placeret i den dårligste tredjedel. På iværksætteri er Guldborgsund gået lidt tilbage og ligger som nr. 72, særligt pga. få vækstvirksomheder. På den sidste kategori omkring eksport er Guldborgsund gået en del tilbage og er placeret som nr. 82.
- Status på Havneudviklingsprojektet (se bilag)
- Åben Markedshal: Den 22. april kl. 16-18 åbnes Markedshallen, og interesserede har mulighed for at komme ind og se hallen. Samtidig vil det være muligt at tale med medlemmerne af Foreningen Markedshallen samt Havneudviklingsteamet, der vil være til stede for at fortælle om udviklingen, og svare på spørgsmål. Fra kl. 18 afholder foreningen generalforsamling.
- Besøg hos Gårdfisk i Sverige den 22. maj. Udvalgsmedlemmer, der ønsker at deltage, kan tilmelde sig hos Mette Jørgensen (mej@guldborgsund.dk). Tilmelding snarest, da der er begrænset plads. Transport: egne biler/samkørsel – når deltagerantal er afklaret koordineres eventuel samkørsel. Forventet afgang fra rådhuset i Nyk. F. vil være kl. 7.30. (Se bilag for yderligere om besøget).
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Lokale Erhvervspræstationer 2025	25-007217-1
Offentlig	Program for besøg hos Gårdfisk 22. maj 2025	24-016575-2
Offentlig	Status til EUU Marts 2025	20-31213A-44

**Punkt 21: Lukket: Beslutningssag: Realisering af helhedsplanen for
Nykøbing F. havn - Salg af grunde**

25-002352

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag: Tilbagekøb af grund

25-007184

Punkt 23: Beslutningssag: Udvikling af erhvervsområde nær Nykøbing F.

25-007228

Bilag

lokalplan f42 nordensvej

23. BESLUTNINGSSAG: UDVIKLING AF ERHVERVSOMRÅDE NÆR NYKØBING F.

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. marts 2025

Sagsnr.: 25-007228

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at drøfte en plan for den videre udvikling af erhvervsområdet ved Nordensvej - lokalplan F42
2. at godkende at der bevilliges 100.000 kr. fra Udviklingspulje Erhverv til beskæring og forskønnelse ud mod Gaabensevej samt opsætning af skilte med oplysning om området og ledige arealer.

RESUME

For at sikre at Guldborgsund Kommune også i fremtiden kan tilbyde attraktive erhvervsgrunde tæt på Nykøbing F. er det relevant at drøfte en plan for den videre udvikling af erhvervsområdet ved Nordensvej, hvor området mod nord endnu ikke er byggemodnet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

For at sikre at Guldborgsund Kommune også i fremtiden kan tilbyde attraktive erhvervsgrunde tæt på Nykøbing F. er det relevant at drøfte en plan for den videre udvikling af erhvervsområdet ved Nordensvej, hvor området mod nord endnu ikke er byggemodnet.

Det indstilles at drøfte en plan for den videre udvikling af erhvervsområdet ved Nordensvej, hvor området mod nord endnu ikke er byggemodnet, for at sikre attraktive erhvervsgrunde. På baggrund af konkret forespørgsel drøftes den videre udvikling af erhvervsområdet nord for Nordensvej.

Administrationen har fået en konkret forespørgsel om mulighed for etablering på arealet nord for Nordensvej, som ikke er byggemodnet. Det er en virksomhed som har mulighed for afvente en byggemodning af arealet inden for et tidsperspektiv på 2-3 år.

Erhvervsområdet er det eneste større område tæt på Nykøbing F. hvor vi har udlagt areal og en lokalplan til erhvervsformål. I dag har vi ca. 10 ha med mulighed for at tilbagekøbe yderligere 3 ha som er byggemodnet.

Arealet nord for Nordensvej udgør i lokalområdet Delområde 1, som er udlagt til kontorer, liberalt erhverv, småværksteder, mindre produktionsvirksomheder, lager og værkstedsvirksomhed. Yderligere er der mulighed for på den enkelte ejendom at etablere én bolig til en person med tilknytning til virksomheden.

Administrationen forslår, at Erhverv og Udviklingsudvalget drøfter en overordnet udviklingsplan for at byggemodne erhvervsområdet

I udviklingspulje Erhverv restere der i 2025 701.000 kr. Der er indstillinger på udvalgets marts-møde på 250.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til byrådets strategiske tema om et godt erhvervsklima.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Der udarbejdes en beslutningssag til udvalget hvor udviklingsmulighederne nærmere beskrives, herunder forventede udgifter til byggemodning m.v. og forventede salgsindtægter.
2. Godkendt som indstillet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig lokalplan f42 nordensvej

25-007228-1

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag: Køb af grund i Nr. Vedby

25-005044

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig

25-000333

Punkt 26: Orienteringssag: Regnskab 2024 - Erhverv og Udviklingsudvalget

24-011947

Bilag

15-1015 EEU, Erhverv og Udvikling (årsberetning)

15-1015 - EEU, Erhverv og Udvikling (regnskab 2024 brutto)

15-1015 - EEU, Erhverv og Udvikling (regnskab 2024 netto)

26. ORIENTERINGSSAG: REGNSKAB 2024 - ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. marts 2025
Sagsnr.: 24-011947
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at regnskabet for 2024 inkl. bidrag til årsberetningen tages til efterretning.

RESUME

Regnskabsresultatet for det under udvalget hørende politikområde fremgår af nedenstående tabel. Desuden fremsendes udvalgets bidrag til kommunens samlede årsberetning til orientering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Erhverv og Udviklingsudvalget forelægges udvalgets samlede regnskabsresultat i 2024, herunder bidrag til årsberetningen på udvalgets politikområde.

Ansøgning om driftsoverførsler (inkl. projekter) fra 2024 til 2025, jf. Principper for Økonomisk Styring, behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i marts 2025.

Regnskabsresultat 2024:

1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Regnskab 2024	Afvigelse 1)
Udvalget i alt			
Udgifter	34.677	14.539	20.138
Indtægter	-9.638	-12.548	2.910
Netto	25.039	1.991	23.048

1) + = mindreforbrug/merindtægter og - = merforbrug/mindreindtægter .

Regnskabsresultatet for Erhverv og Udviklingsudvalget udviser et samlet mindreforbrug på 23,048 mio. kr., som vedrører igangværende projektaktiviteter samt akkumuleret resultat vedrørende Guldborgsund Havne.

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere specifikation af regnskabsresultatet og bidrag til årsberetningen på politikområdet.

Politikområde Erhverv og udvikling

Erhverv og Udvikling har et samlet mindreforbrug på 23,048 mio. kr. (svarende til 92% af det korrigerede budget)

Projektaktiviteter vedrørende Erhverv, Internationale aktiviteter og Bioøkonomi udviser et samlet mindreforbrug på 8,647 mio. kr., som overføres til 2025, idet disse aktiviteter typisk skal ses i et flerårigt perspektiv.

Herudover overføres mindreforbrug på havneudviklingsprojektet med 4,472 mio. kr. samt et akkumuleret resultat vedrørende Guldborgsund Havne for årene 2020-2024 på i alt 9,928 mio. kr., som reserveres til udvikling af havnen jævnfør beslutning i Byrådet 14.11.2019 ved omdannelse af Guldborgsund Havne fra selvstyrehavn til kommunal havn.

For øvrige områder er der alene mindre afvigelser, og generelt er aktiviteterne på området holdt inden for de økonomiske rammer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	15-1015 EUU, Erhverv og Udvikling (årsberetning)	24-011947-5
Offentlig	15-1015 - EUU, Erhverv og Udvikling (regnskab 2024 brutto)	24-011947-6
Offentlig	15-1015 - EUU, Erhverv og Udvikling (regnskab 2024 netto)	24-011947-7

Punkt 27: Beslutningssag: Kommunikation

27. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 24. marts 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Der udarbejdes kommunikation i tilknytning til sagen om udvikling af erhvervsområde ved Nordensvej ved Nykøbing F.

Punkt 28: Underskriftsark.

