

REFERAT Erhverv og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 23-06-2025

Mødedato Mandag d. 23. juni 2025 kl. 13:00

Mødested Pomle Nakke, Midtskovvejen 1, 4871 Horbelev

Mødedeltagere John Brædder, René Fjeldsøe Sørensen, Johannes Kristensen, Stine Steffensen, Simon Hansen, Ditte Rust, René Christensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Indsatser til fremme af iværksætterier.....	7
Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af areal til turismeformål.....	10
Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrunde	11
Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af erhvervsarealer.....	12
Orienteringssag: Evaluering af partnerskabsaftale med Vores Nykøbing.....	13
Orienteringssag: Status på erhvervsservice og kommende initiativer.....	16
Beslutningssag: Kommunikation.....	20
Underskriftsark.....	22

Punkt 52: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

52. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhvervs og Udviklingsudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Godkendt som indstillet.

Punkt 53: Meddelelser

Bilag

Visit Lolland-Falster antal overnatninger januar _ april 2025

Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU juni

bilag Status på anvendelse af DIS

53. MEDDELELSER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Orientering om:

- Udvalgsrådet holdes på Pomle Nakke, Midtskovvejen 1, 4871 Horbelev, hvor Kim Rahbek præsenterer virksomheden.
- Der er nu produceret 5 små film som præsenterer en del af kommunens byggegrunde til bolig. Kampagnen kører på sociale medier via Danbolig frem til september.
- Der er netop kommet nye overnatningstal for antal overnatninger, som viser en fremgang på 0,3% for Guldborgsund og en samlet fremgang på Lolland-Falster på 3% sammenlignet med samme periode sidste år. Udviklingen er drevet af en fremgang på det tyske marked, men med en tilbagegang på det danske. I forhold til bookinger af feriehus er der en lille tilbagegang på 1%, hvor der er en tilbagegang på 9% af danske bookinger men en fremgang på det tyske og svenske marked. Forventningen er fortsat en fremgang på 3% for hele året, da der forventes en del sene bookinger. opgørelsen er vedlagt i bilag.
- Efter beslutning i Erhverv og Udviklingsudvalget på mødet den 19. maj (sag nr. 42) har administrationen haft en del dialog med ansøger om forudsætningen i forhold til deltagelse af 10 kommuner. I 2025 er det realistisk at der er 4-6 kommuner som deltager i eventen "Det længste bord". Det forventes, at der i 2026 vil være 10+ kommuner deltagende i projektet.
- Nyt fra erhvervskoordineringsgruppen
- Status på havneudviklingen (se bilag)
- Status på brugen af Dynamisk indkøbssystem (DIS) viser at der pt. er 35 virksomheder i systemet og der har været udbudt 13 opgaver og 1 igangværende. Det er primært tømreropgaver som har været udbudt. I bilag gives kort status og vises fordelingen mellem de 5 håndværkerkategorier.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Meddelelserne blev taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Visit Lolland-Falster antal overnatninger januar_april 2025	25-007217-3
Offentlig	Status ang havneudviklingen i Nyk - EUU juni	25-015786-6
Offentlig	bilag Status på anvendelse af DIS	25-007217-4

Punkt 54: Drøftelsessag: Indsatser til fremme af iværksætteri

25-017397

Bilag

Business Lolland-Falster - Iværksætteri som løftestang for erhvervsudvikling

54. DRØFTELSESSAG: INDSATSER TIL FREMME AF IVÆRKSÆTTERI

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025

Sagsnr.: 25-017397

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage orientering om iværksætter-aktiviteter til efterretning
2. at drøfte behovet for eventuelle supplerende indsatser.

RESUME

Udvalget orienteres om de indsatser, der arbejdes med for at styrke iværksætteri, herunder etablering af et Digitalt Kompetencecenter for iværksætteri i Nykøbing Falster.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Business Lolland-Falster (BLF), som er Guldborgsund Kommunes udførende aktør på erhvervsfremmeområdet, har i *Handleplan 2025 – et robust lokalt erhvervsliv*, der blev forelagt EEU på udvalgets november-møde og efterfølgende sendt i Byrådet til orientering 02-12-2024 (sag nr. 187) blandt andet beskrevet fokuseret iværksætteri og digitalt kompetencecenter Lolland-Falster som aktiviteter.

BLF har i vedlagte bilag "Iværksætteri som løftestang for erhvervsudvikling" beskrevet et overblik over BLF's aktuelle indsatser og resultater på iværksætterområdet og præsenterer både konkrete aktiviteter og underliggende strategiske greb, fordelt på følgende hovedområder:

1. *Business Days* – En-til-en sparring og let adgang til lokal erhvervsservice.
2. *Velkomst til nye virksomheder* – Systematisk kontakt og introduktion til erhvervsfremme.
3. *Tilskudsvejledning* – Hjælp til at tiltrække ekstern finansiering og realisere vækstpotentiale.
4. *Studenter-iværksætteri* – Indsatser målrettet unge og uddannelsesinstitutioner.
5. *Strategiske samarbejder og events* – Forankring i nationale og regionale netværk.
6. *Slotsbryggen* – Et fysisk iværksættermiljø og kontorfællesskab i Nykøbing Falster.
7. *Internationalt samarbejde (BSR)* – Værdikædefokus og robusthed gennem grænseoverskridende partnerskaber.

Digitalt Kompetencecenter for Iværksætteri

Derudover beskriver BLF i bilaget konceptet for et Digitalt Kompetencecenter for Iværksætteri. Centret skal være omdrejningspunktet for fremtidens iværksætteri og digitale erhvervsudvikling på Lolland-Falster. Centret skal samle digitale værktøjer, kurser, rådgivning og fysiske og virtuelle ressourcer til iværksættere – uanset branche.

Formålet er at:

- Øge de digitale kompetencer blandt iværksættere og små virksomheder.
- Sikre, at virksomheder på Lolland-Falster kan konkurrere og vokse i en digital økonomi.
- Understøtte digital innovation og adgang til nye markeder, særligt inden for e-handel, grøn omstilling og service.

Centret skal fungere som et samlingspunkt for viden og udvikling, og som et strategisk bindeled mellem lokale virksomheder, uddannelsesinstitutioner og nationale indsatser.

Eksempler på øvrige iværksætterprojekter og -tiltag

I folkeskolen bliver eleverne introduceret for innovation og iværksætteri, hvor Fonden for Entreprenørskab har udviklet en lang række undervisningsforløb og konkurrencer, som alle grundskoler kan deltage i. Indsatsen er en del af regeringens strategi for iværksætteri - "Et iværksætterland i verdensklasse" om at styrke iværksætterundervisningen i folkeskolen.

I-LAB, iværksætter-laboratoriet på CELF er et resultat af indgået partnerskabsaftale mellem Erhverv og Udviklingsudvalget, Fonden for Entreprenørskab, CELF og Business Lolland-Falster, om en fælles indsats for at styrke iværksætterikulturen blandt unge. I-LAB blev indviet 29. januar 2025.

I Kettinge arbejder en privat aktør på etablering af GARAGEVÆRK, et iværksætermiljø med værksteds- og – med tiden – et kontorfællesskab. Projektet har opbakning fra både Guldborgsund Kommune, fra CELF og BLF.

Business Lolland-Falster vil på mødet præsentere overblik over indsatser og konceptet for det digitale kompetencecenter. Adm. Direktør Mikkel Wesselhoff og Udviklingsdirektør Mads Stærk, deltager i mødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Aktiviteter omhandlende iværksætteri understøtter de strategiske temaer om Et godt erhvervsklima og Uddannelsesbyen Nykøbing F.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Til efterretning.
2. Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Business Lolland-Falster - Iværksætteri som løftestang for erhvervsudvikling 25-017397-1

Punkt 55: Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af areal til turismeformål

25-010043

Punkt 56: Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrunde

25-017891

Punkt 57: Lukket: Drøftelsessag: Udvikling af erhvervsarealer

25-004743

Punkt 58: Orienteringssag: Evaluering af partnerskabsaftale med Vores Nykøbing

22-033010

Bilag

Vores Nykøbing - Evaluering 2024

58. ORIENTERINGSSAG: EVALUERING AF PARTNERSKABSÅFÅTÅLE MED VORES NYKØBING

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025
Sagsnr.: 22-033010
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at tage evaluering af partnerskabsaftalen med Vores Nykøbing til efterretning.

RESUME

Guldborgsund Kommune og Vores Nykøbing har indgået partnerskabsaftale for perioden 2023-2025. Vores Nykøbing har løbende redegjort for den indsats, der er gennemført. Denne evaluering er den sidste i partnerskabsperioden. Erhverv og Udvalget foreligger evalueringen til efterretning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2023 besluttede Økonomiudvalget at indgå en partnerskabsaftale med Vores Nykøbing, som har til formål at styrke en levende bymidte i Nykøbing Falster (godkendt på møde 9. januar 2023, sag nr. 8). Guldborgsund Kommune bidrager med en årlig bevilling på 600.000 kr. for perioden 2023-2025.

Det primære fokus for indsatsen er at styrke handelsbyen Nykøbing Falster, hvor der gennem partnerskaber, egne events og oplevelser, arbejdes på at tiltrække flere besøgende til byen og give kunderne en god oplevelse med en hyggelig stemning i byen.

Udviklingen i de danske handelsbyer oplever fortsat et stigende pres, og der kommer flere og flere tomme butikslokaler. Nykøbing Falster er en handelsby, som er udfordret, men som også har klaret sig relativt godt. Det er lykkedes at tiltrække nye butikker. De eksisterende butikker har med udgangspunkt i 2019 generelt oplevet en faldende omsætning og status pt. er 4-5 tomme butikslokaler i midtbyen.

Desuden har der i perioden været fokus på aktiviteter, der medvirker til at brande af Nykøbing Falster som handels- og oplevelsesby. Det er blandt andet arbejdet med større events og marketingtiltag, som har en regional/national rækkevidde.

Nykøbing Falster er en handelsby, som henter en stigende del af sin omsætning fra turister, og det stiller stigende krav til oplevelser af høj kvalitet og en øget og målrettet markedsføring.

Vores Nykøbing gennemfører aktiviteter og oplevelser hele året med særlig fokus på de uger, hvor skolerne har ferie. I sommerperioden og ved jul er der flere events, som tiltrækker mellem 15.000 - 20.000 besøgende til midtbyen. I vedlagte bilag er der en oversigt med en lang række af de events, som Vores Nykøbing har gennemført.

Der er relativ god medlemsopbakning til Vores Nykøbing, som i de sidste 5 år har ligget ret stabilt med 260-280 medlemmer. Der har dog i de seneste 3 år været en svagt faldende tendens, som også er udtryk for det økonomiske pres butikkerne oplever.

Detailhandel er et af Guldborgsund Kommunes større beskæftigelsesområder, og indsatsen med en levende bymidte har betydning for en lang række områder som blandt andet beskæftigelse, turisme og bosætning.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatsen har et strategisk ophæng til planstrategiens strategiske temaer om et godt erhvervsklima, uddannelsesbyen Nykøbing Falster samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Vores Nykøbing - Evaluering 2024

22-033010-8

Punkt 59: Orienteringssag: Status på erhvervsservice og kommende initiativer

25-016714

59. ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ ERHVERVSSERVICE OG KOMMENDE INITIATIVER

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025
Sagsnr.: 25-016714
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at orienteringen vedr. status på erhvervsservice herunder 9-punkts-planen og kommende initiativer tages til efterretning.

RESUME

På Teknik, Klima og Miljøudvalgets møde i august 2024 godkendte udvalget 9 konkrete tiltag for at forbedre erhvervsservice og nedbringe sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesager.

Teknik, Klima og Miljøudvalget samt Erhverv og Udviklingsudvalget fik på udvalgsmøderne i februar en status på 9-punkts-planen for myndighedsbehandlingen.

Denne sag orienterer om status på 9-punkts-planen samt kommende initiativer, der samlet set forventes at styrke erhvervsservicen generelt.

BESKRIVELSE AF SAGEN

9-punkts-planen:

1. Én indgang på erhvervsager

Dette initiativ er blevet gennemført, hvor erhvervsteamet er kontakten til virksomhederne. Dermed sikres, at virksomheder har ét enkelt kontaktpunkt for alle deres sager, hvilket forenkler processen og forbedrer effektiviteten.

2. Hurtig behandling af simple byggesager (fast-track)

Screeningsprocessen blev i december 2024 fjernet og dannede grundlag for, at alle byggesager nu inden for 6 arbejdsdage er tilknyttet en byggesagsbehandler

Løsning til registrering af indkomne sager implementeres, der kan danne overblik over andelen af fuldt oplyste sager.

Hjemmesiden optimeres og kravene til dokumentation til ansøgninger kommunikerer herigennem tydeligere.

Samtidigt vurderes forhåndsdialogen som et vigtigt redskab til at vejlede ansøgere om den nødvendige dokumentation, der har betydning for tidsperioden for en ansøgning.

Der evalueres løbende på dette punkt.

3. Dialogmøder med erhvervslivet

Der afholdes løbende møder med DI Lolland-Falster for at sikre en kontinuerlig dialog og forståelse af erhvervslivets behov og udfordringer. Derudover optimeres hjemmesiden og gøres mere overskuelig for at forbedre kommunikationen og tilgængeligheden af information.

Forhåndsdialogmøder prioriteres, da det vurderes at have en betydelig effekt i forhold til kvaliteten i ansøgninger, samarbejde og i sidste ende sagsbehandlingstiden og erhvervstilfredsheden.

4. Ansættelse af koordinator

En koordinator er blevet ansat for at sikre bedre koordinering og håndtering af erhvervsager, hvilket er blevet gennemført. Koordinatorens rolle er fortsat en tværgående koordinering på tværs af de forskellige myndighedsområder samt afrapportering til ledelsen.

5. Kategorisering af lokalplaner efter kompleksitet

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i februar en prioritering af lokalplaner. Fremover vil udvalget få liste over lokalplaner til prioritering i februar og oktober.

6. Bedre mulighed for politisk og administrativ forhåndsdialog

Dette punkt fokuserer på at forbedre mulighederne for dialog mellem politikere og administrationen for at sikre en bedre forståelse og håndtering af sager.

Fra administrationens side fokuseres der målrettet på at invitere til forhåndsdialogmøder, da det vurderes at have en effekt på sagsbehandlingstider og oplevet erhvervsservice.

Konkret vil det ske gennem kommunikation på hjemmesiden samt i den løbende dialog, der er med industrien.

Punktet vil løbende blive udviklet.

7. Udarbejdelse af temaer og "spiseseddel" for lokalplaner og byggeri i kommunen

Der er foreliggende et ansøgningsskema og en vejledende procesplan for udarbejdelse af lokalplaner, der illustrerer trin i planprocessen og viser hvor lang tid udarbejdelse af en lokalplan tager fra det tidspunkt, kommunen påbegynder udarbejdelse af lokalplanen.

Punktet vil løbende blive udviklet.

8. Tidlig udsendelse af intern høring

Sagerne tages nu hurtigere, da screeningen af byggeansøgninger er blevet nedlagt, hvilket medfører en hurtigere intern høring og dermed en mere effektiv proces. Der er oprettet en tværgående gruppe på tværs af de forskellige myndighedsområder, hvor komplekse erhvervsager drøftes. Gruppen mødes hver 14. dag.

9. Frister på mangelbreve

Dette er blevet gennemført inden for afdelingen, der varetager byggesagsbehandlingen, og kan potentielt udrulles til andre myndighedsområder for at sikre klarere frister og forbedret sagsbehandling.

Kommende initiativer

Der udarbejdes en handleplan, hvis formål er at styrke flowet af erhvervsager gennem myndighedsafdelingen og for nogle sagstyper undgå, at de skifter sagsbehandling og afdeling i simple sager.

Handleplanen er primært rettet mod interne, administrative forandringer.

I handleplanen indgår et generelt skærpet fokus på prioritering af erhvervsager på tværs af alle myndighedsområder. Samtidig vil handleplanen indeholde:

- En indsats for at styrke den interne kultur med fokus på dialog, tilgængelighed og imødekommenhed i mødet med virksomhederne, så erhvervsservice opleves som endnu mere professionel, hjælpsom og løsningsorienteret.
- Delvist ændret beslutningskompetence mellem de forskellige myndighedsområder – fx mellem planafdelingen og byggeafdelingen, hvor det foreslås, at byggesagsbehandleren skal have mulighed for at dispensere i sager, hvor der er dannet præcedens for at dispensere fra lokalplanen.
- Udnyttelse af digitale værktøjer, der allerede er tilgængelige.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Indsatserne understøtter de strategiske temaer for et godt erhvervsklima samt turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Til efterretning.

Punkt 60: Beslutningssag: Kommunikation

60. BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og udviklingsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Der udarbejdes ikke særskilt kommunikation fra mødet.

Punkt 61: Underskriftsark

61. UNDERSKRIFTSARK

Erhverv og Udviklingsudvalget den 23. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Erhverv og Udviklingsudvalget

INDSTILLING

Udvalget skal underskrive protokollen.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 23-06-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fravær med afbud pga. ferie

1. Der er underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	mandag den 23. juni 2025	Møde	Dagsorden
Udvalg	Erhverv og Udviklingsudvalget	Dagsordenpunkt	61 - Underskriftsark
Bruger		Dato for godkendelse	
Ditte Rust	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	
John Brædder	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	
Rene Christensen	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	
René Fjeldsøe Sørensen	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	
Simon Harsen	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	
Stine Steffersen	Godkendt	mandag den 23. juni 2025	