

REFERAT Økonomi- & Erhvervsudvalget d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Martin Lohse, Simon Hansen, Henrik Steen Jensen, John Brædder, Bob Richard Nielsen, Camillo Krog, Henrik Høegh-Andersen, Katrine Burmann, Johannes Kristensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Dialog mellem Økonomi- & Erhvervsudvalget og Center MED om budgettet.....	5
Beslutningssag: Budgetomplaceringer 1. kvartal 2026.....	8
Beslutningssag: Anvendelse af overskud efter likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg	11
Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - salg af grundareal.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) - Nykøbing F. Boligselskab, afdeling 6 Mø	16
Beslutningssag: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familiebolige	19
Beslutningssag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til flugtvej	22
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommu	25
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommu	28
Beslutningssag: Procesplan for udbud af Østre Skole.....	31
Beslutningssag: Delegationsplaner Økonomi- & Erhvervsudvalget.....	34
Beslutningssag: Boligsocial helhedsplan 2022-2026 - afslutning og nye boligsociale perspektiver...	36
Drøftelsessag: Politisk vision - proces for Økonomi - & Erhvervsudvalgets handleplan 2026.....	39
Orienteringssag: Status på brugen af Dynamisk Indkøbssystem (DIS).....	42
Lukket: Beslutningssag: Salg af fast ejendom.....	45
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom.....	46
Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrund, Nørre Alslev.....	47
Meddelelser.....	48
Beslutningssag: Kommunikation.....	51
Underskrift.....	53

Punkt 88: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.

88. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN.

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at dagsorden godkendes

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 89: Drøftelsessag: Dialog mellem Økonomi- & Erhvervsudvalget og Center MED om budgettet

26-012024

Bilag

Procedureretningslinje for drøftelse af budgettets konsekvenser

89. DRØFTELSESSAG: DIALOG MELLEM ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET OG CENTER MED OM BUDGETTET

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 26-012024

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget,

1. at drøfte budgettet med Center MED-udvalgene for Center for Politik & Personale og Center for Økonomi & Ejendomme.

RESUME

Økonomi- & Erhvervsudvalget og Center MED udvalgene for centrene for henholdsvis Politik & Personale og Økonomi & Ejendomme drøfter forhold i budgettet, som kan have indflydelse på arbejdsmiljømæssige forhold i de to centre.

Formålet er at give udvalget feedback forud for en drøftelse af budgettet i Hoved MED-udvalget og efterfølgende i Økonomi- & Erhvervsudvalget i forhold til organisationen som helhed.

Der finder tilsvarende drøftelser sted mellem fagudvalgene og de øvrige Center MED.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Formålet med denne drøftelse er, at Økonomi & Erhvervsudvalget og Center MED-udvalgene drøfter de forhold i budgettet, som kan have konsekvenser for arbejds-, personale, samarbejds- og arbejdsmiljømæssige forhold i de centre, som er med til at betjene udvalget.

I drøftelsen deltager formandskabet fra Center MED for begge centre samt én arbejdsmiljørepræsentant fra hvert center.

Baggrund

Procedureretningslinjen for drøftelse af budgettets konsekvenser for arbejds-, personale-, samarbejds-, og arbejdsmiljøforhold beskriver blandt andet at, Center MED kan – hvor det giver mening – afholde et møde med relevante politiske fagudvalg forud for fagudvalgenes behandling af budgettet og eventuelle tilpasningskrav i marts – maj.

Se i øvrigt vedlagte procedureretningslinje for en beskrivelse af hele budgetprocessen i MED-systemet. På baggrund af erfaringer med Center MED-udvalgenes møder med politiske udvalg besluttede Hoved MED-udvalget i 2019, at alle Center MED-udvalg deltager i årlige møder med de udvalg, som de pågældende centre betjener

Inspiration til dialogen:

Budgetdrøftelsen i MED-systemet fokuserer på de dele af budgettet, der kan påvirke arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold i centrene. Dialogen kan bidrage til øget indsigt i arbejdsmiljøet på kommunens arbejdspladser og i forhold, der har betydning for både trivsel og tilrettelæggelsen af arbejdet med at løse kerneopgaven.

Drøftelsen kan tage afsæt i temaer som:

- Kerneopgaven
- Samarbejde/relationer
- Kompetencer
- Trivsel

Derudover kan centrene bringe andre relevante temaer i spil.

Temaer for Center MED for Politik & Personale og Center MED for Økonomi & Ejendomme

Inden for Byrådets Vision 2026-29 under pejlemærket *en stærk og robust organisation* ønsker Center MED udvalgene at drøfte de arbejdsmiljømæssige perspektiver vedrørende en række emner, der knytter an til

følgende politisk fokusområder: *Fagligt og professionelt råderum, Rekruttering og fastholdelse gennem faglig stolthed samt Høje ambitioner for digitalisering og nye arbejdsområder* ønskes følgende emner drøftet

- Opgaveglidning
- Løn i forhold til fastholdelse
- Nye digitale løsninger afføder også nye opgaver og behov for kompetenceudvikling

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Dialogen mellem de politiske udvalg og Center MED-udvalg kan være med til at skabe sammenhæng mellem den politiske vision og det daglige arbejde i kommunen ved at styrke den gensidige forståelse og derigennem styrke dels beslutningsgrundlaget for den politiske stillingtagen til budgettet og dels det daglige arbejde hos de ansatte med at omsætte de politiske strategier til virkelighed.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen
Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Procedureretningslinje for drøftelse af budgettets konsekvenser

25-010205-1

Punkt 90: Beslutningssag: Budgetomplaceringer 1. kvartal 2026

13-19663A

Bilag

Administrative omplaceringer januar kvartal 2026

90. BESLUTNINGSSAG: BUDGETOMPLACERINGER 1. KVARTAL 2026

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 13-19663A
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktion indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at godkende de af administrationen foretagne budgetomplaceringer (0-løsninger) i 1. kvartal 2026 på imellem fagudvalgene/Økonomi & Erhvervsudvalget.

RESUME

Økonomi- & Erhvervsudvalget skal godkende tekniske/administrative budgetomplaceringer for 1. kvartal 2026.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomi- & Erhvervsudvalget er af Byrådet bemyndiget til at træffe beslutning i bevillingsager af tekniske/administrative karakter (0-løsninger).

Den 6. maj 2013 bemyndigede daværende Økonomiudvalg administrationen til at foretage tekniske/administrative budgetomplaceringer løbende.

Byrådet har den 16. februar 2026 vedtaget økonomisk politik for perioden 2026-2029, hvor fagudvalgene bemyndiges til at foretage budgetomplaceringer i overensstemmelse med de politiske prioriteringer på tværs af de politikområder, der rummes inden for fagudvalget.

Administrationen fremsender med baggrund i ovenstående beslutninger oversigt over budgetomplaceringer for 1. kvartal 2026, hvor der er foretaget budgetomplaceringer imellem fagudvalgene/Økonomi- & Erhvervsudvalget.

I perioden er der foretaget følgende budgetomplaceringer:

Tekniske/administrative omplaceringer i perioden 1. januar 2026 til 31. marts 2026	Tekniske/administrative omplaceringer i 1.000 kr.
Guldborgsund Kommune	0
Økonomi- & Erhvervsudvalget	-1.448
Socialudvalget	1.259
Sundheds- & Omsorgsudvalget	250
Børne- & Skoleudvalget	648
Teknik-, Natur- & Miljøudvalget	1
Arbejdsmarkeds- & Rekrutteringsudvalget	-710

Yderligere oplysninger om de foretagne budgetomplaceringer fremgår af bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Punkt 91: Beslutningssag: Anvendelse af overskud efter likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium

19-4270A

Bilag

Administrativ praksis ved salg af ungdomsboliger med overskud

91. BESLUTNINGSSAG: ANVENDELSE AF OVERSKUD EFTER LIKVIDATION AF DEN SELVEJENDE INSTITUTION VESTENSBORG KOLLEGIUM

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 19-4270A

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at overskuddet ved likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium på ca. 1,500 mio. kr. anvendes på de i sagen anførte 3 projekter, og
2. at likvidator meddeler Social- og Boligstyrelsen likvidators og Byrådets indstilling til anvendelse af overskuddet.

RESUME

I forbindelse med likvidation af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium skal likvidator og Byrådet udarbejde en indstilling til Social- og Boligstyrelsen for anvendelse af overskuddet ved likvidationen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Social- og Boligstyrelsen har ved brev af 25. november 2024 godkendt likvidation og salg af Den Selvejende Institution Vestensborg Kollegium jf. §14 stk. 1 i bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Efterfølgende har Social- og Boligstyrelsen ved brev af 4. februar 2025 godkendt Advokat Morten Ammentorp, WTC Advokaterne A/S, Skolegade 24, 4800 Nykøbing F. som likvidator i likvidation og tilhørende salg af institutionens ejendomme beliggende Vestensborg Allé 74 og Stubbekøbingvej 98, 4800 Nykøbing F.

Likvidator har ved mail af 16. april 2026 meddelt, at likvidationen er i slutfasen. Likvidator vurderer, at der minimum er et overskud på ca. 1,500 mio. kr. til udlodning.

Social- og Boligstyrelsen har fastlagt følgende administrative praksis for anvendelse af overskuddet:

"Overskuddet skal i første række anvendes på andre ungdomsboliger i kommunen. Det kan være både ikke-almene og almene. Overskuddet kan for eksempel anvendes på udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, modernisering eller energibesparende foranstaltninger. Beløbet kan ikke anvendes til løbende vedligeholdelse og udskiftning, som skal dækkes af huslejen."

Likvidator har med baggrund i ovenstående praksis indhentet følgende projekter fra Boligselskabet Vendersbo, hvortil overskuddet kan udloddes:

1. Projekt nr. 1 - afdeling 09/25, ungdomsboliger beliggende Kringelborg Allé 15-21, Nykøbing F. - ekstraordinær renovering af bad og toilet - udlodning rest efter udlodning til projekt nr. 2 og 3
2. Projekt nr. 2 - afdeling 09/28, ungdomsboliger beliggende Stubbekøbingvej 96C, Nykøbing F. - etablering af solcelleanlæg - udlodning 25%
3. Projekt nr. 3 - afdeling 09/82, ungdomsboliger beliggende Vestensborg Allé 149-163, Nykøbing F. - etablering af solcelleanlæg - udlodning 10%

Regnskab for de 3 projekter skal efter sin afslutning fremsendes til Guldborgsund Kommune som tilsynsmyndighed. Dette for at sikre, at provenuet er anvendt i overensstemmelse med såvel Byrådets og likvidators indstilling samt Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for Guldborgsund Kommune samt Uddannelsesbyen Nykøbing Falster.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Lukket	Lukket bilag	19-4270A-136
Offentlig	Administrativ praksis ved salg af ungdomsboliger med overskud	19-4270A-93

Punkt 92: Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - salg af grundareal

25-030976

Bilag

Bilag 2.2 - Kortbilag for Ejendommen

92. BESLUTNINGSSAG: BOLIGSELSKABET VENDERSBO - SALG AF GRUNDAREAL

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 25-030976
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende Boligselskabet Vendersbo's salg af matr. 22p og del af matr. nr. 22n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo, afdeling 09/25 Vendsysselvej m.fl. ansøger om tilladelse til frasalg af matr. 22p og del af matr. nr. 22n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

Byrådet skal i henhold til almenboligloven godkende salg af af en almen boligorganisations ejendom.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Boligselskabet Vendersbo gennemfører en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden for afdeling 09/25 Vendsysselvej m.fl. Gennemførelsen omfatter blandt andet nedrivning af 192 almene familieboliger med efterfølgende opførelsen af 48 nye boliger.

I forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen opfører Boligselskabet Vendersbo desuden 37 almene familieboliger på eksisterende grund. Dette projekt er senest godkendt af Byrådet den 24. april 2025.

Ved Byrådets godkendelse af opførelse af de 37 almene boliger oplyste boligselskabet, at der var dialog med privat aktør om opførelse af 16 private boliger.

Der foreligger nu betinget købsaftale om salg af matr. nr. 22p og del af matr. nr. 22 n, Nykøbing F. Markjorder til privat aktør.

Det forudsættes, at frasalget også godkendes af Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes boligpolitik.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag
Offentlig Bilag 2.2 - Kortbilag for Ejendommen

25-030976-5
25-030976-5

**Punkt 93: Beslutningssag: Godkendelse af helhedsplan (skema B) -
Nykøbing F. Boligselskab, afdeling 6 Møllebakken m.fl.**

18-28482A

Bilag

01-06 Ansøgning kommunen skema B 20.04.2026

Kortbilag

93. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF HELHEDSPLAN (SKEMA B) - NYKØBING F. BOLIGSELSKAB, AFDELING 6 MØLLEBAKKEN M.FL.

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 18-28482A
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at den fremsendte helhedsplan (skema B) for afdeling 6 Møllebakken m.fl. godkendes med en samlet anskaffelsestotal på 99.927.991 kr.,
2. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 33.238.000 kr. med kommunegaranti på 100% til finansiering af støttede arbejder, idet Landsbyggefonden regaranterer 50%,
3. at der gives tilladelse til optagelse af lån på 46.690.000 kr. med kommunegaranti på 52,23% til finansiering af øvrige ustøttede arbejder, idet 20.000.000 kr. finansieres via boligorganisationens trækingsret.

RESUME

Nykøbing F. Boligselskab ansøger ved brev af 20. april 2026 om godkendelse af skema B for helhedsplanen vedrørende afdeling 6, Møllebakken m.fl., Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Helhedsplanen omfatter en gennemgribende renovering af 188 boliger, der er opført i 1962. Afdelingens beliggenhed fremgår af kortbilag.

Ved skema A (tilsagn) omfattede projektet udskiftning af tagdækning inklusiv ventilation, tagrender og nedløb, udskiftning af vinduer, altandøre og udvendige døre, udskiftning af facade plader, installering af emhætter samt indregulering af emhætter.

Projektet udviser efter afholdt licitation en samlet renoveringssum på 99.927.991 kr., eller 12.273.883 kr. mere end godkendt ved skema A. Stigningen kan primært henføres til den øgede konkurrencesituation i markedet med stigende materialepriser og øgede låneomkostninger til følge. Enkelte dele er udtaget af projektet for at nedsætte renoveringssummen.

Den samlede renoveringssum kan specificeres således:

(1.000 kr.)	Skema B	Skema A	Afvigelse
Støttede arbejder	33.238	33.278	-40.000
Ustøttede arbejder	66.690	54.376	12.314
I alt	99.928	87.654	12.274

Det samlede projekt finansieres som følger:

Finansiering	(1.000 kr.)
Støttet realkreditlån via Landsbyggefonden – 100% / 50%	33.238
Ustøttet realkreditlån med kommunegaranti på 52,23%	46.690
Trækingsret	20.000
I alt	99.928

De anførte procenter i skemaet er udtryk for kommunegaranti. Landsbyggefonden regaranterer 50% af det støttede realkreditlån.

Boligselskabet oplyser, at projektet udløser en gennemsnitlig huslejestigning på 292,17 kr. pr. kvadratmeter.

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter efter renoveringer er oplyst til 899,42 kr., svarende til en huslejestigning pr. måned varierende mellem 1.217 kr. og 2.070 kr., og en samlet husleje pr. måned varierende mellem 3.812 kr. og 6.400 kr. afhængig af boligstørrelse.

Projektet inkl. huslejestigning er godkendt af beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 14. april 2026 og af Nykøbing F. Boligselskabs bestyrelse den 15. april 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Boligpolitik for almene boliger.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Projektets gennemførelse forudsætter kommunal garantistillelse på 100% for lån på 33.238.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 50%, og kommunegaranti på 52,23% for lån på 46.690.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 01-06 Ansøgning kommunen skema B 20.04.2026

18-28482A-27

Offentlig Kortbilag

18-28482A-19

Punkt 94: Beslutningssag: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger, Rørbæk Huse

19-6101A

Bilag

Skema C ansøgning Rørbæk huse

94. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF BYGGEREGNSKAB (SKEMA C) FOR OPFØRELSE AF 37 ALMENE FAMILIEBOLIGER, RØRBÆK HUSE

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 19-6101A

Område: Center for Økonomi & Ejendomme

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., herunder at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 6.788.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 71,89 % af realkreditlån på 76.370.000 kr., svarende til ca. 54.903.000 kr., og
3. at der godkendes tillægsbevilling på 1.439.000 kr. til dækning af yderligere kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af ikke disponerede midler vedrørende kommunale grundkapitallån.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab fremsender byggeregnskab (skema C) for opførelse af 37 almene familieboliger beliggende på den tidligere skolegrund (Rørbæk Skole), Nykøbingvej 64 i Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Det samlede byggeregnskab udviser en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., hvilket er 18.000.000 kr. højere end det maksimale rammebeløb godkendt ved skema B (66.855.000 kr.).

Byggeriet har siden byggestart ultimo 2020 været ramt af flere konkurser blandt de involverede aktører. Dette har betydet, at arbejdet er trukket ud over fastprisperioden, og at en væsentlig del af byggeriet er udført under ændrede markedsvilkår.

Den oprindelige totalentreprisekontrakt blev indgået den 4. august 2020 og omfattede en fastprisperiode på 12 måneder frem til den 4. august 2021.

Siden udløbet af fastprisperioden den 4. august 2021 har der været en markant stigning i byggepriserne. Ifølge Danmarks Statistik og andre branchekilder har det generelle prisindeks for byggeri i perioden fra august 2021 til 2025 udvist en stigning på op mod 18 %. Denne udvikling skyldes blandt andet eftervirkningerne af COVID-19-pandemien, materialemangel, logistiske udfordringer og senere krigen i Ukraine. Samet set har haft en betydelig effekt på materiale- og entreprisepriser.

I henhold til gældende lovgivning kan der medtages en indeksering af entrepriseudgifterne, der ligger ud over fastprisperioden. Den samlede indeksering er beregnet til 18.000.000 kr. Beregningsmetoden har været forelagt administrationen forud for udarbejdelse af byggeregnskabet. Revisor har endvidere gennemgået den beregnede indeksering, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Anskaffelsessummen finansieres ifølge gældende lovgivning med 8 % kommunalt grundkapitallån (6.788.000 kr.), 90 % realkreditlån (76.370.000 kr.) og 2 % beboerindskud (1.697.000kr.).

Anskaffelsessummen fordeler sig som følger:

Udgiftstype	Skema C (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)	Afvigelse (mio. kr.)
Grundudgifter	8,100	8,100	0,0
Entrepriseudgifter	71,081	53,081	18,000
Omkostninger	4,725	4,625	0,100
Gebyrer	0,949	1,049	-0,100
I alt	84,855	66,855	18,000

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter udgør ifølge skema C 1.083 kr. mod 875 kr. ved skema B ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 45.865 kr. pr. bolig mod 36.135 kr. pr. bolig ved skema B.

Den månedlige husleje varierer mellem 7.040 kr. og 9.837 kr. afhængig af boligstørrelse, der varierer fra ca. 78 til 109 kvadratmeter.

For den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi, ydes en kommunal garanti, jf. § 127 i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af byggeregnskabet (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 84.855.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 6.788.000 kr., svarende til 8% af anskaffelsessummen. Ved skema B udgjorde det kommunale grundkapitallån 5.349.000 kr.

Der er således behov for en tillægsbevilling på 1.439.000 kr., der foreslås finansieret af ikke disponerede midler vedrørende kommunale grundkapitallån.

En godkendelse medfører desuden en kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60% af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er beregnet til 71,89 % af realkreditlån på 76.370.000 kr., svarende til ca. 54.903.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Skema C ansøgning Rørbæk huse

19-6101A-90

Punkt 95: Beslutnings sag: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til flugtvejstrappe på Nykøbing Teater

26-009974

Bilag

Projekt Nykøbing F. Teater

Notat - Nyt udbud flugtvejstrappe

Figur - Flugtvejstrappe

Forslag til anlægsbudget - Ny flugtvejstrappe fra balkon

Afgørelse - Tilladelse og dispensation - Ny flugtvejstrappe

95. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL FLUGTVEJSTRAPPE PÅ NYKØBING TEATER

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 26-009974

Område: Center for Borger & Branding

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalget at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at der etableres en ny flugtvejstrappe fra balkonen ved Nykøbing F. Teater.
2. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,211 mio. kr. til en ny flugtvejstrappe fra balkonen ved Nykøbing F. Teater i 2026.
3. at finansieringen sker via omprioritering fra mindreforbrug/ momsandel ved flere eksisterende anlæg under udvalgets område i 2026 (Krokodille Zoo (835.000 kr.) og Art Barns (376.000 kr.).
4. at det resterende mindreforbrug/ momsandel på Art Barns på 391.000 kr. tilføres likvide aktiver.

RESUME

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgetaftale 2023-2026 den 13. oktober 2022 blev der afsat henholdsvis 2,000 mio. kr. i 2023 og 9,400 mio. kr. i 2026 til en samlet anlægspulje på 11,400 mio. kr., der skulle forbedre synlighed og tilgængelighed på Nykøbing F. Teater.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Flugtvejstrappen skal grundlæggende opgradere teaterets flugtvejsniveau, og denne skal betjene teatersalens balkon, der i dag har flugtvejsmulighed, som leder gennem huset. Med den nye flugtvejstrappe vil der også ledes til det fri fra teatrets balkon.

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om tillæg til anlægsbevilling på i alt 1,211 mio. kr. til færdiggørelse af brandforholdene på Nykøbing F. Teater ved etablering af en ny flugtvejstrappe fra balkonen.

Af de afsatte 9,400 mio. kr. i 2026 besluttede Byrådet den 19. januar 2023 at fremrykke 3,000 mio. kr. fra 2026 til 2023, da en teknisk gennemgang af teatrets scenetræk system viste et akut behov for udskiftning af det nuværende scenetræk system, hvis man ville sikre, at systemet var tidssvarende og levede op til de krav, teatrets aktiviteter stiller.

Ved et forprojekt primo 2023, hvis formål var at belyse nødvendige renoveringstiltag på Nykøbing F. Teater, kom det frem, at det var nødvendigt at opgradere de brandmæssige forhold. Derfor besluttede Byrådet ligeledes den 22. februar 2024 at fremrykke de resterende 6,400 mio. kr. fra 2026 til 2024 til opgradering ift. de nugældende krav vedr. brandforhold på Nykøbing F. Teater.

Anlægspuljens budget for Nykøbing Teater:

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	I alt
Oprindelig anlægspulje	2.000	0	0	9.400	11.400
Fremrykning - Scenetræk	3.000	0	0	-3.000	0
Fremrykning - Brandforhold	0	6.400	0	-6.400	0
I alt	5.000	6.400	0	0	11.400

Af den samlede anlægspulje på 11,400 mio. kr. resterer der 1,528 mio. kr. og et udestående om etablering af en ny flugtvejstrappe - et anlægsprojekt der forbedrer de eksisterende flugtveje på teatret. Der er på nuværende tidspunkt brugt midler på bl.a. at udskifte scenetræk, istandsættelse af foyer og sal, samt udbedring af øvrige brandforhold, bl.a. etablering af automatisk brandanlæg og varslingsanlæg (fase 1 i helhedsplanen).

Da bebyggelsen er af ældre dato med kompleks indretning, flere etager og høj personbelastning udformes flugtvejstrappen efter højeste brand- og konstruktionskrav. Der er samtidig lagt særlig vægt på, at designet tilpasses bygningens arkitektur og detaljer, så trappen fremstår som en integreret del af helheden.

Udformningen tager afsæt i funktionalismens tidstypiske træk, herunder brugen af markante farver som rubinrød. Endvidere er det karakteristisk for funktionalismen, at en udvendig trappe med en afgørende funktion også bidrager aktivt til bygningens arkitektoniske udtryk.

Efter afholdt licitation er den samlede økonomi til etablering af ny flugtvejstrappe på 2,739 mio. kr., og dette kan ikke finansieres indenfor den eksisterende anlægsramme, hvoraf der resterer 1,528 mio. kr. Der er således et behov for tillæg til anlægsbevillingen på 1,211 mio. kr.

De 1,211 mio. kr. foreslås finansieret via mindreforbrug/momsandel på eksisterende anlæg under udvalgets område:

1.000 kr.	Mindreforbrug/ momsandel på anlæg	Finansiering af tillæg til anlægsbevilling	Rest tilføres likvide aktiver
Krokodille Zoo – Anlægstilskud Etabl . personale opmagasineringsf .	548	548	0
Krokodille Zoo – Anlægstilskud Etabl . af indgangsparti	287	287	0
Art Barns – Anlægstilskud Etabl . Art Barns Lolland 2022-2025	767	376	391
I alt	1.602	1.211	391

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kerneopgaven og følgende pejlemærker jf. Byrådets Politiske version 2026-2029;

- Gode rammer for at bo og udvikle sig - med fokus på udvikling og synliggørelse af kultur og Nykøbing som motor og katalysator for hele kommunen
- En stærk og robust organisation - med fokus på et godt arbejdsmiljø som fundament for kvalitet

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der skulle meddeles tillæg til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,211 mio. kr. Bevillingen foreslås finansieret via mindreforbrug/momsandel på anlægsprojektet for Krokodille Zoo til Etablering af personale- og opmagasineringsfaciliteter og Etablering af indgangsparti på i alt 835.000 kr. Endvidere finansieres 376.000 kr. via mindreforbrug/momsandel på anlægsprojektet Art Barns.

Det resterende mindreforbrug/momsandel på Art Barns på 391.000 kr. tilføres likvide aktiver.

BESLUTNING I KULTUR-, FRITIDS- & FOLKESUNDHEDSUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Kultur-, Fritids- & Folkesundhedsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Projekt Nykøbing F. Teater	26-009974-14
Offentlig	Notat - Nyt udbud flugtvejstrappe	26-009974-16
Offentlig	Figur - Flugtvejstrappe	26-009974-15
Offentlig	Forslag til anlægsbudget - Ny flugtvejstrappe fra balkon	26-009974-18
Offentlig	Afgørelse - Tilladelse og dispensation - Ny flugtvejstrappe	26-009974-17

Punkt 96: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 234, Nykøbing bymidte, og Kommuneplantillæg 6 til kommuneplan 2023-2035

26-007224

Bilag

Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte

Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte

96. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 234, NYKØBING BYMIDTE, OG KOMMUNEPLANTILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 26-007224

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 234 og kommuneplantillæg 6 for Nykøbing Bymidte til udsendelse i 10 ugers offentlig høring
2. at godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni 2026.

RESUME

Formålet med det nye plangrundlag for Nykøbing Bymidte er at skabe mere liv i byen, sikre bymidtens store kvaliteter og gøre reglerne enklere for borgere og erhvervsliv. Planen giver mulighed for boliger i stueetagen uden for de centrale butiksområder. Samtidig sikres de vigtigste bevaringsværdige bygninger, og der åbnes for, at andre bygninger kan rives ned, og der kan bygges nye tidssvarende. Området er i dag omfattet af mange forskellige lokalplaner, dette antal reduceres mest muligt. Forslaget sendes nu i offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplanen skal danne en samlet og mere overskuelig ramme for bevaringsinteresser og udviklingsmuligheder i Nykøbing bymidte. Flere ældre lokalplaner afløses af den nye, så borgere og erhverv får lettere ved at finde reglerne.

Lokalplanen har som overordnet mål at skabe mere liv i bymidten. Både ved at sikre de værdier, der gør det attraktivt at besøge byen, og ved at skabe en tydelig struktur, der samler bylivsskabende funktioner som blandt andet butikker i centrum. Det betyder blandt andet:

- *Boliger i stueetagen*
Der åbnes mulighed for at indrette boliger i stueetagen uden for det centrale butiksområde. Det sikrer mulighed for projekter for ændret anvendelse og nybyggeri, der er grundlaget for private investeringer i gader med flere tomme og forfaldne ejendomme i kanten af bymidten.
- *Samlende butiksgade*
Handel samles i den centrale del af bymidten for at skabe en sammenhængende og attraktiv butiksgade, og der gives plads til restaurationer, hvor gader og pladser rummer muligheder for udeservering.
- *Bevaringsværdige bygninger og bymiljøer*
Planen udpeger historiske og arkitektonisk værdifulde bymiljøer og bygninger, der er afgørende for oplevelseskvaliteten i bymidten. Borgere og turister skal fortsat have en god oplevelse, når de bruger bymidtens kultur-, spise- og indkøbstilbud.
Der er udpeget færre, men de vigtigste bygninger. Som noget nyt er også bymiljøers bevaringsværdier beskrevet. Med den nye plan er det gjort tydeligere hvilke værdier, der skal bevares. Planen er ikke mere restriktiv men gjort mere gennemskuelig for ejendomsjere. Det skal gøre dialogen lettere og sagsbehandlingen mere ensartet fra sag til sag.
- *Enklere regler for skilte*
Bestemmelserne om skilte er gjort mere entydige. Det er målet at gøre det lettere forståeligt for borgere og erhverv. Kravet om at al skiltning kræver godkendelse bliver afskaffet. Erhvervslivet skal dermed fremadrettet kun sende ansøgning om skiltning, hvis de fraviger lokalplanens regler. Det betyder, at det bliver nemmere at vejlede om reglerne, og der forventes færre sager, der kræver behandling i administrationen.
- *Mulighed for fornyelse*
Planen sætter klare rammer for, hvordan nye mindre projekter kan realiseres i bymidten som led i en løbende fornyelse af bygningsmassen. Der er stor fleksibilitet i at indpasse nye typer af

anvendelse og "fylde hullerne ud" i bymidtens gader. Større projekter vil fortsat kræve en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan.

Hvorfor et kommuneplantillæg?

Det har været nødvendigt at opdatere kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre boliger i stueetagen flere steder. Det har desuden været nødvendigt at præcisere udpegningen af bymidtens kulturmiljøer som et grundlag for de bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Aktør- og borgerinddragelse

Der har været nedsat en følgegruppe bestående af vigtige interessenter i bymidten, der har fulgt udarbejdelsen af lokalplanen. Der har været afholdt møde i følgegruppen i forbindelse med opstart af lokalplanen og i forbindelse med den interne myndighedshøring af forslag til lokalplanens indhold.

Ved begge lejligheder har gruppen debatteret med udgangspunkt i kommunens oplæg vedr. planens forventede indhold.

Følgegruppen består af repræsentanter for Business Lolland-Falster, Vores Nykøbing, Gadeforeningen Latinerkvarteret, Nykøbing Teater, Museum Lolland-Falster, Kulturmindeforeningen, Visit Lolland-Falster, Netværk for ejendommejerere i bymidten.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter især *et godt erhvervsklima*, da planen gør bymidten mere attraktiv og giver mere klare rammer for bevarelse af eksisterende værdier, men med muligheder for fremtidig udvikling.

Sagen understøtter de politiske mål om at sikre og styrke Nykøbing som kommunens hovedby og som den primære handelsby på Lolland-Falster.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget sendes i offentlig høring, hvor borgere, foreninger og erhvervsdrivende får mulighed for at give input. Da høringsperioden løber i juni, juli og august - og dermed over sommerferien - vil høringsperioden være 10 uger i forhold til de normale 8 uger med forventet start i uge 22. Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 4. juni.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-4
Offentlig	Miljøscreening - Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-1
Offentlig	Forslag Kommuneplantillæg 6 Nykøbing Bymidte	26-007224-2
Offentlig	Forslag Lokalplan 234 Nykøbing Bymidte	26-007224-3

Punkt 97: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, og Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035

24-019586

Bilag

Kortbilag

Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16

Miljøscreening

Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)

97. BESLUTNINGSSAG: FORSLAG TIL LOKALPLAN 245, RÆKKEHUSE VED HAMBORGSKOVVEJ I SUNDBY, OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.: 24-019586

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Natur- & Miljøudvalget, at anbefale Økonomi- & Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. at godkende forslag til lokalplan 245, Rækkehuse ved Hamborgskovvej i Sundby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2035, til udsendelse i 8 ugers offentlig høring, forventeligt fra uge 22.

RESUME

Planlægningsarbejdet for denne boligbebyggelse er påbegyndt efter, at Teknik-, Natur- & Miljøudvalget har prioriteret sagen på udvalgsrådet i februar 2025. Dette er en lokalplan type A, da den er ledsaget af et kommuneplantillæg. Byrådet har i oktober 2025 besluttet at igangsætte planarbejdet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse, rækkehuse, i et eksisterende boligområde centralt i Sundby og nær Guldborg Sund. Området er tidligere lokalplanlagt til åben-lav boligbebyggelse, parcelhuse, dog uden realisering.

BESKRIVELSE AF SAGEN

På baggrund af en ansøgning om at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse på en ubebygget grund ved Hamborgskovvej i Sundby har administrationen udarbejdet et forslag til både lokalplan og kommuneplantillæg. Området er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse i den gældende lokalplan fra 1980, men denne mulighed er ikke blevet udnyttet, og der er endnu ikke opført boliger på arealet.

Bygherre har et ønske om at opføre en ny tæt-lav boligbebyggelse i form af cirka 15 rækkehuse, hvorfor lokalplanforslagets hovedformål er at muliggøre etableringen af tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplan NYK L5 aflyses på arealet med den nye lokalplan.

Lokalplanforslaget fastsætter blandt andet:

- mulighed for udstykning, dog skal grundene mindst være 300 m²
- boliger med én etage og med en bygningshøjde på maksimal 6,5 m
- adgang via den eksisterende vej, Sundkrogen
- krav om allétræer langs den nye interne vej
- parkeringspladser svarende til 1,5 pladser pr. bolig, hvis der etableres fællesparkering og 2 pladser pr. bolig, hvis parkering etableres på den enkelte grund, samt mindst 4 fælles gæsteparkeringspladser i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er beliggende midt i et centralt og attraktivt boligområde blandt mange eksisterende parcelhuse. Umiddelbart øst for lokalplanområdet er samme bygherre i gang med at klargøre et område til opførelsen af 6 nye parcelhuse på baggrund af den eksisterende lokalplanlægning Lokalplan NYK L5.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etableringen af et nyt boligområde med rækkehusbebyggelse beliggende i et centralt og attraktivt boligområde, understøtter det strategiske tema om bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK-, NATUR- & MILJØUDVALGET den 27-04-2026

Fraværende: Ingen

Godkendt.

René Christensen (M) deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Kortbilag	24-019586-50
Offentlig	Forslag til Lokalplan 245 og Kommuneplantillæg nr. 16	24-019586-51
Offentlig	Miljøscreening	24-019586-52
Offentlig	Lokalplan NYK L5 (eksisterende lokalplan)	24-019586-9

Punkt 98: Beslutningssag: Procesplan for udbud af Østre Skole

22-009916

98. BESLUTNINGSSAG: PROCESPLAN FOR UDBUD AF ØSTRE SKOLE

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 22-009916
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalg

1. at proces- og tidsplan for udbuddet godkendes.

RESUME

Østre Skole har i en periode været anvendt til indkvartering af ukrainske flygtninge, men bygningerne er nu frigivet, og salgsprocessen kan genoptages. På baggrund af markedsdialog med tre potentielle købere foreslås justerede udbudsbetingelser, herunder udbud af ét samlet areal, tydeligere rammer for bevaring og øget fleksibilitet i boligtyper.

Der reserveres samtidig areal til offentlige parkeringspladser.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Østre Skole er besluttet sat til salg, men har de senere år været anvendt til akut indkvartering af ukrainske flygtninge. Indkvarteringen er nu flyttet til andre lokationer i kommunen.

Dermed kan udbudsprocessen igangsættes med henblik på at afhænde skolens bygninger og arealer.

Rådgivningsfirmaet CK&Co har på vegne af administrationen gennemført markedsdialog med 3 udvalgte potentielle købere. Formålet har været at få potentielle købers perspektiv på de udbudsbetingelser, der har været arbejdet med i det oprindelige udbud for at gøre udbuddet af Østre Skole så målrettet og attraktivt som muligt.

De væsentligste resultater deraf er:

- udbud af ét samlet areal (der har tidligere været foreslået 2 delarealer)
- justeringer omkring bevaring af eksisterende bygningsmasse, hvis det er muligt at ændre den nuværende bygningsmasse (tydeliggørelse af hvilke bygninger skal bevares)
- øget fleksibilitet i boligtyper og -størrelser
- udlæg til arealer til offentlige parkeringspladser (ønske fra kommunen). Dette skal være tydeligt markeret i udbudsmaterialet (placering og størrelse)

Administrationen foreslår, at rådgivningsfirmaet CK&Co står for udfærdigelse af udbudsmateriale og gennemførelse af processen.

I det vedhæftede bilag beskrives udbudsprocessen (form og tidsplan) med illustrationer af hvilke bygninger der tillades nedrevet og areal reserveret til offentlige parkeringspladser.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udbuddet af Østre Skole understøtter Guldborgsund Kommunes Boligpolitik og Ejendomsstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket

Lukket bilag

22-009916-9

Punkt 99: Beslutningssag: Delegationsplaner Økonomi- & Erhvervsudvalget

26-002841

Bilag

Delegationsplaner - ØEU godkendelse

Delegationsplaner - ØEU drøftelser i marts 2026

99. BESLUTNINGSSAG: DELEGATIONSPLANER ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 26-002841
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget,

1. at delegationsplanerne fremsendes med anbefaling til Byrådet.

RESUME

Delegationsplanen for Guldborgsund Kommune skal i forlængelse af kommunalvalget, ny styrelsesvedtægt og ny udvalgsstruktur behandles.

Delegationsplanen beskriver de aftaler, der er indgået i Guldborgsund Kommune for, hvilke beføjelser der er for de politiske udvalg, og hvilke der er for administrationen - altså aftaler om, hvem der kan beslutte og handle.

Udvalget drøftede sine delegationsplaner på mødet i marts 2026. Denne sag er en godkendelse af udvalgets delegationsplan med henblik på endelig anbefaling til og godkendelse i Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I Guldborgsund Kommune er ønsket at fremme en politisk styring, som sker gennem politikformulering og fastsættelse af overordnede principper og målsætninger frem for enkeltsags afgørelser. Det bærende princip for delegationsplanen i den forgangne byrådsperiode var, at beslutningskompetencen, så vidt muligt, var delegeret til den administrative organisation på baggrund af fastsættelse af overordnede politiske serviceniveauer.

Delegationsplanerne er udarbejdet med udgangspunkt i de nuværende delegationsplaner samt i udvalgets drøftelser. Delegationsplanen er et udtryk for identifikation af væsentlige delegationsaftaler mellem det politiske og det administrative niveau. Det således ikke en udtømmende opstilling af alle de opgaver, der er i Guldborgsund Kommune.

Delegationsplanerne tager afsæt i den politiske udvalgsstruktur og den administrative organisering. Udvalgets delegationsplaner vedhæftes som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Delegationsplanen er en mulighed for, at den kommunale organisation kan sikre grundlaget for opgaveløsningen og virkeliggørelsen af de politiske beslutninger og strategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet, efter justering af 12.7, så det er administrationen, der indstiller og udvalget, der beslutter.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Delegationsplaner - ØEU godkendelse
Offentlig Delegationsplaner - ØEU drøftelser i marts 2026

26-002841-23
26-002841-4

Punkt 100: Beslutningssag: Boligsocial helhedsplan 2022-2026 - afslutning og nye boligsociale perspektiver

25-033707

Bilag

Boligsociale projekter gennem tiden

100.BESLUTNINGSSAG: BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN 2022-2026 - AFSLUTNING OG NYE BOLIGSOCIALE PERSPEKTIVER

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 25-033707
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget

1. at tage orientering om afslutning af den boligsociale helhedsplan "Mit liv-mit sted -min fremtid 2022-2026" til efterretning
2. at godkende, at administrationen afsøger mulighederne for en eventuel ny helhedsplansperiode, som tilrettelægges i en ny form og på et andet strategisk niveau end den nuværende.

RESUME

Den boligsociale helhedsplan 2022-2026 udløber 31.7.2026. Denne sag omhandler afslutningen af perioden samt en drøftelse af en evt. ny boligsocial indsats, men i en ny form og med et andet strategisk niveau.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forlængelse af et politisk ønske om en fornyet indsats i Lindholmområdet vedtog Byrådet den 23.6.2022 den boligsociale helhedsplan Mit liv – mit sted – min fremtid 2022-2026. Helhedsplanen består af en strategisk samarbejdsaftale og 4 delaftaler indgået mellem kommunen, Nykøbing F. Boligselskab og Landsbyggefonden.

Den boligsociale helhedsplan ligger i forlængelse af en række boligsociale indsatser i Lindholm-området (bilag). Helhedsplanerne og indsatserne har været gennemført i et tæt samarbejde mellem Landsbyggefonden, de involverede boligorganisationer og kommunen og har haft til formål at understøtte en samlet og langsigtet udvikling af området.

Erfaringerne fra arbejdet med helhedsplanen 2022-2026 viser, at der er gennemført en række gode og relevante aktiviteter for borgere i Lindholm. I det vedhæftede bilag gives en oversigt over de aktiviteter, der har været afholdt inden for helhedsplanens rammer, herunder deres tilknytning til de enkelte delaftaler. Indsatserne er i vidt omfang udviklet i et tværgående samarbejde mellem lokale aktører, herunder skole, dagtilbud, kultur- og fritidsområdet samt SSP, i overensstemmelse med helhedsplanens intentioner.

Ud over de konkrete indsatser gennemført i regi af den boligsociale helhedsplan er der i perioden iværksat en række øvrige udviklingstiltag i området. Det omfatter blandt andet sammenlægningen af to skoler til Østerbro skolen, nedrivning og genopbygning af boliger samt gennemførelse af byudviklingsinitiativer med ekstern finansiering.

I forbindelse med afslutningen af helhedsplanens aktiviteter udarbejdes en plan for, hvordan borgere i Lindholm, der i dag benytter tilbuddene, fremadrettet kan henvises til relevante kommunale tilbud samt foreninger og organisationer. Formålet er at sikre kontinuitet for borgerne og fastholde de positive effekter ved at forankre aktiviteterne i eksisterende strukturer.

Perspektiver fremadrettet

Med afslutningen af den nuværende helhedsplan er der behov for politisk stillingtagen til, om og hvordan arbejdet med helhedsorienteret udvikling kan fortsætte. Administrationens opsummering peger på, at eventuelt fremadrettet engagement i en ny helhedsplansperiode bør have en anden karakter end tidligere og placeres på et mere overordnet og strategisk niveau.

Landsbyggefonden har tilkendegivet, at de er interesserede i dialog om en mulig ny helhedsplansperiode i kommunen. På denne baggrund vil administrationen – såfremt udvalget tiltræder indstillingen – arbejde videre med at afsøge mulighederne for en eventuel ny helhedsplan i dialog med Landsbyggefonden og øvrige relevante aktører.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

En evt. ny boligsocial helhedsplan skal have tydelig sammenhæng til Byrådets vision og fagudvalgenes handleplaner.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Ad. 1: Taget til efterretning. Økonomi- & Erhvervsudvalget ønsker, at der sker en inddragelse af beboerne, inden det nuværende projekt afsluttes.

Ad. 2: Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Lukket Lukket bilag
Offentlig Boligsociale projekter gennem tiden

25-033707-15
25-033707-14

Punkt 101: Drøftelsessag: Politisk vision - proces for Økonomi - & Erhvervsudvalgets handleplan 2026

26-011636

Bilag

arbejdsplan ØKE handleplan

101.DRØFTELSESSAG: POLITISK VISION - PROCES FOR ØKONOMI - & ERHVERVSUDVALGETS HANDLEPLAN 2026

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 26-011636
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at drøfte forslag til udvalgets egen rolle, politisk ambitioner samt konkrete indsatser,
2. at drøfte den videre proces for udarbejdelse af handleplan 2026.

RESUME

Byrådet godkendte den 19. marts 2026 den politiske vision for Guldborgsund kommune 2026-2026, og at visionen udmøntes via konkrete handleplaner. Økonomi- & Erhvervsudvalget drøftede på sidste møde rammerne for den videre proces og besluttede, at der skal ske en inddragelse i overensstemmelse med visionen om medborgerskab inden handleplanen godkendes. Formålet med denne sag er at have en indledende drøftelse om de politiske ambitioner, konkrete indsatser og den videre proces.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den politiske vision er udarbejdet på baggrund af Byrådets visionsseminar den 4.-6. februar 2026 og godkendt af byrådet den 19. marts 2026. Den konkrete udmøntning af visionen fastlægges i konkrete handleplaner.

Økonomi - & Erhvervsudvalget skal drøfte udvalgets egne rolle, politiske ambitioner og konkrete indsatser, som der hvert år følges op på ved et evalueringsseminar for Byrådet.

Det forslås, at Økonomi- og Erhvervsudvalget bidrager til at realisere den politiske vision inden for pejlemærke 1, 3 og 4. I bilag er der formuleret forslag til ambitioner samt konkrete indsatser.

Pejlemærke 1: Børn, Unge og uddannelse

Fokusområder:

- Faglighed, kompetencer og livsduelighed: Styrket samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i kommunen
- Udsyn og veje til voksenlivet – udsyn, ungedeltagelse og stærke partnerskaber: Unge som medskabere af løsninger, Ung i Guldborgsund – et godt ungeliv

Pejlemærke 3: Gode rammer for at bo og udvikle sig

Fokusområder:

- Kultur, turisme, fritidsliv og fællesskaber: Nykøbing som motor og katalysator for hele kommunen, udvikling og markedsføring af turisme i tæt samarbejde med Visit Lolland-Falster
- Et balanceret arbejdsliv med gode udviklingsmuligheder: Ambitiøs erhvervsudvikling i samarbejde med Business Lolland-Falster, adgang til attraktive arbejdspladser, tiltrækning og fastholdelse af arbejdspladser og investeringer.

Pejlemærke 4: En stærk og robust organisation

Fokusområder:

- Stabil og gennemsigtig økonomi, der sikrer prioritering og retning: En økonomi i balance baseret på tydelige rammer for budgetlægning og styring, der skaber et robust økonomisk råderum til kernevelfærd og målrettede udviklingsinvesteringer i tråd med Byrådets ambitioner og den økonomiske politik.

- Attraktiv arbejdsplads og stærk faglighed: I tråd med Arbejdsmiljøaftale 2026-29 fortsat udvikle en tryk og sikker arbejdsplads, hvor flere medarbejdere trives og bliver længere i organisationen gennem stærke faglige miljøer og gode rammer for opgaveløsningen.
- Ambitioner, teknologi og innovation: Guldborgsund som digital frontløber, hvor vi bliver bedre til at virkeliggøre de gode digitale løsninger, der fremmer borgernes livssituation fx velfærdsteknologi og anvendelsen af kunstig intelligens i den administrative opgaveløsning.

Den videre proces

Den 11. maj: Økonomi- & Erhvervsudvalget drøfter et konkret forslag til hvilke pejlemærker, ambitioner og indholdsmæssige rammer udvalget ønsker at igangsætte konkrete indsatser inden for.

Maj/juni: Økonomi- og Erhvervsudvalget inviterer relevante aktører - se forslag i bilag - til en åben drøftelse med afsæt i udvalgets ambition, fokusområder og indsatser med fokus på erhvervspolitiske indsatser.

August: Forslag til handleplan behandles i Økonomi- & Erhvervsudvalget.

Forslaget tager afsæt i en inddragende dialog, partnerskabs dialog med erhvervslivet, samt den forudgående inddragelse af unge, den MED-inddragelse der har været vedr. Arbejdsmiljøaftale 2026-29 samt den proces, der har været om den vedtagne økonomiske politik.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Forslag til handleplan og den videre proces tager afsæt i den politiske vision for Guldborgsund Kommune 2026-2029, pejlemærke 1, 3 og 4.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig arbejdsplan ØKE handleplan

26-011636-2

Punkt 102: Orienterings sag: Status på brugen af Dynamisk Indkøbssystem (DIS)

26-011806

102.ORIENTERINGSSAG: STATUS PÅ BRUGEN AF DYNAMISK INDKØBSSYSTEM (DIS)

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026
Sagsnr.: 26-011806
Område: Center for Økonomi & Ejendomme
Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

RESUME

Sagen giver status på anvendelsen af det dynamiske indkøbssystem (DIS) for udbud af tjenesteydelser, så håndværkerne får lige mulighed for at byde på opgaver, som Guldborgsund Kommune har brug for at få løst, og samtidig sikre at kommunen modtager konkurrencedygtige priser.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Sagen giver en status på kommunens anvendelse af det dynamiske indkøbssystem (DIS) til tjenesteydelser samt mindre indkøb af varer, som skal anvendes ved løsning af de udbudte opgaver. Sidste status blev givet til Erhvervs- og Udviklingsudvalget den 20. oktober 2025.

DIS er et digitalt indkøbssystem, der fungerer som en rammeaftale eller tilbudsportal, hvor leverandørerne automatisk får besked, når Guldborgsund Kommune udbyder opgaver inden for den kategori som leverandøren er tilmeldt (fx tømrer). Systemet kan anvendes i stedet for tilbudsindhentning ved opgaver mellem 30.000 kr. og EU's tærskelværdi (1,6 mio. kr.), og vil sikre ligebehandling af leverandører, og at kommunen modtager konkurrencedygtige priser.

Gennemførte udbud

I perioden fra august 2025 til marts 2026 er der gennemført yderligere 15 udbud (mod 14 ved sidste status) fordelt på tre håndværkskategorier. Samlet set er der siden opstarten af DIS i 2024 gennemført udbud inden for kategorierne elektriker, maler og tømrer, mens der endnu ikke har været gennemført udbud inden for VVS eller murer. Der er fortsat et ledelsesmæssigt fokus på at afdække mulighederne for at få udbudt flere opgaver indenfor kategorierne murer og vvs, når de ikke indgår som en del af et større projekt (og dermed over tærskelværdien).

Kontrollen af at så mange opgaver som muligt udbydes via DIS, sker dels som stikprøvekontrol af fakturaer, dels via ledelsestilsynet med opgaver og projekter. Ved seneste kontrol er der fundet fakturaer på opgaver, der kunne være udbudt via DIS, og der er fulgt konkret op på dem for at sikre efterlevelse af de politiske beslutninger om, at *"vi vil sikre, at erhvervslivet har de bedste forudsætninger for at udnytte mulighederne og for at udvikle og drive virksomhed i Guldborgsund Kommune."* (citater: Den bæredygtige indkøbs- og udbudspolitik 2024-2027).

Leverandørtilslutning

Antallet af tilmeldte leverandører i DIS er steget svagt siden sidste opgørelse. Udviklingen er positiv, men antallet af leverandører er fortsat lavt i flere kategorier set i forhold til det samlede markedspotentiale. Mængden af opgaver som kommunen udbyder via DIS, kan have væsentlig betydning for, hvor attraktivt håndværkerne vurderer DIS er. Antallet af leverandører i DIS har som udgangspunkt stor betydning for de konkurrencedygtige priser, som kommunen kan få opgaver udført til og sikringen af gennemsligtighed i forbruget af håndværkerudgifter.

Videreudviklingen af DIS

Der arbejdes på at udbyde vintertjenesten i DIS i løbet af sommeren 2026. Udbuddet forventes at bidrage til en samlet planlægning, bedre styring og større ensartethed i opgaveløsningen i vinterperioden. Sammen med Business Lolland-Falster planlægges der opstartsmøde for potentielle leverandører den 9. juni 2026, hvor næstformanden for Teknik-, Natur- & Miljøudvalget byder velkommen, der orienteres om formålet med udbuddet, gives en introduktion til systemet og svares på spørgsmål. Deltagerne bydes på lidt at spise og drikke til arrangementet. Der er lagt vægt på, at der skal kommunikeres i større omfang om arrangementet og på forskellige kanaler, end der blev ved introduktionen i Loungen i oktober 2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen relaterer sig til *Et godt erhvervsklima* gennem rammerne for konkurrence og leverandøradgang samt *Kommunen som attraktiv arbejdsplads* via behovet for klare og ensartede arbejdsgange.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 103: Lukket: Beslutningssag: Salg af fast ejendom

16-31746A

Punkt 104: Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom

24-024056

Punkt 105: Lukket: Beslutningssag: Salg af byggegrund, Nørre Alslev

26-003354

Punkt 106: Meddelelser

Bilag

ØKtilskudskonto Bilag til ØK 110526 pr. 210426

Reformoverblik version 06-05-2026

106.MEDDELELSER

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Økonomi- & Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Orientering fra borgmesteren

- Invitation til temamøde for byrådsmedlemmer i Økonomi- & Erhvervsudvalget og Socialudvalget.

Temamøde om socialområdet

KL afholder i august temamøder for kommunalbestyrelsesmedlemmer i udvalg med politisk ansvar for socialområdet samt økonomiudvalg. På temamøderne introducerer KL til nogle af de fortsat nye reformer, der har betydning for børne-, familie- og voksenområdet i kommunerne. Samtidig giver møderne mulighed for sparring med ligesindede fra andre kommuner om den vigtige rolle, I har taget på jer.

Temamødet afholdes tre forskellige steder i landet med samme program kl. 16.00 - 19.00:

- Den 17. august, Comwell i Horsens
- Den 18. august, Comwell i Odense
- Den 19. august, Comwell i Roskilde.

Se programmet for mødet og tilmeld jer via Politikerportalen. Tilmeldingsfrist er den 15. maj 2026.

Temamøderne er udelukkende for kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Orientering fra Økonomi- & Erhvervsudvalgets øvrige medlemmer

-

Orientering fra kommunaldirektøren

- Orientering fra Erhvervskoordineringsgruppen
- Reformoverblik (bilag)
- Ny organisering af havneprojektet

Økonomi- & Erhvervsudvalgets Tilskudskonto 2026

Der er siden sidste orientering bevilget følgende fra Økonomi- & Erhvervsudvalgets tilskudskonto.

Dato	Vedrørende	Beløb
17.04.26	Sponsorat Dølle 2026	25.000
17.04.26	Sponsorat Deltagelse i skole OL Sct. Joseph skole - trøjer	4.860
20.04.26	Sponsorat Lolland Falster Veteran klub Saxine Biler 09.05.2026	22.500

Status på kontoen for 2026 er vedhæftet til orientering.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig ØKtilskudskonto Bilag til ØK 110526 pr. 210426
Offentlig Reformoverblik version 06-05-2026

25-036037-10
25-037227-22

Punkt 107: Beslutningssag: Kommunikation

107.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget:

1. at beslutte hvad der skal kommunikeres af sager fra udvalgets møde.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 108: Underskrift

108.UNDESKRIFT

Økonomi- & Erhvervsudvalget den 11. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Udvalgets medlemmer underskriver protokollen.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 11-05-2026

Fraværende: Ingen

Godkendelsesark

Mødedato	mandag den 11. maj 2026	Møde	Dagsorden
Udvalg	Økonomi- & Erhvervsudvalget	Dagsordenspunkt	108 - Underskrift
Bruger	Status	Dato for godkendelse	
Bob Richard Nielsen	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Camillo Krog	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Henrik Høegh-Andersen	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Henrik Steen Jensen	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Johannes Kristensen	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
John Brædder	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Katrine Burmann	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Martin Lohse	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	
Simon Hansen	Godkendt	mandag den 11. maj 2026	