

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-04-2025

Mødedato Torsdag d. 24. april 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Camillo Krog, Yavuz Sari, Peter Bring-Larsen, Lars Jensen (Afbud), Paw Hallandson (Afbud), Britta Lange, Johannes Kristensen, Emma Holm, Jesper Blomberg, Dennis Fridthjof (Afbud), Annemette S. Johnsen (Afbud), Ditte Rust, Stine Steffensen, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Bente Lerche-Thomsen, Louise Sparre Flørning, Ole Bronné Sørensen, Martin Pedersen, René Christensen, Chris Veber, Henning Tønning, Ole K. Larsen, Martin Lohse, Bob Richard Nielsen, Lars Havsteen Jensen, Kathrine Brønnes, John Brædder, Simon Hansen, René Fjeldsøe Sørensen (Afbud), Katrine Burmann

Punkt 41: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

41. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 24. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Ole Bronné Sørensen (A) har lovligt forfald og at Bo Abildgaard er indkaldt som stedfortræder.
2. at godkende, at Lars Jensen (L) har lovligt forfald og at Poul-Henrik Pedersen er indkaldt som stedfortræder.
3. at godkende, at Annemette S. Johnsen (F) har lovligt forfald og at Lene Hatt er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ole Bronné Sørensen har den 26. marts 2025 meddelt afbud til byrådsmødet den 24. april pga. arbejdsmæssige årsager.

Første stedfortræder Bo Abildgaard er indkaldt til mødet og deltager.

Lars Jensen har den 31. marts 2025 meddelt afbud til byrådsmødet den 24. april pga. arbejdsmæssige årsager.

Første stedfortræder Khalid Elmi er indkaldt til mødet. Khalid Elmi kan ikke deltage pga. arbejdsmæssige årsager.

Anden stedfortræder Nikolai Lundstrøm er indkaldt til mødet. Nikolai Lundstrøm kan ikke deltage pga. arbejdsmæssige årsager.

Tredje stedfortræder Poul-Henrik Pedersen er indkaldt til mødet og deltager.

Annemette S. Johnsen har den 11. april 2025 meddelt afbud til byrådsmødet den 24. april pga. andet offentligt erhverv.

Første stedfortræder Lene Hatt er indkaldt til mødet og deltager.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Der forelå alligevel ikke afbud fra Ole Bronné Sørensen.

Indstillingen i øvrigt godkendt.

Desuden forelå afbud fra Paw Hallandson på grund af andet offentligt hverv. Første stedfortræder Jan Warming har meddelt afbud på grund af arbejdsmæssige årsager. Anden stedfortræder Niels Weiss Jensen er indkaldt som stedfortræder. Byrådet godkendte at der foreligger lovligt forfald, og at stedfortræderen er indkaldt som rette stedfortrædere.

Der var tillige afbud fra:

- Rene Fjeldsøe Sørensen på grund af arbejdsmæssige årsager. Fjerde stedfortræder Kim Winther Jensen har meldt afbud på grund af arbejdsmæssige årsager. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde næste stedfortræder.

- Dennis Fridthjof på grund af arbejdsmæssige årsager. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Punkt 42: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

42. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 24. april 2025

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

Punkt 43: Beslutningssag: Regelændringer på vederlagsområdet

21-30723A

43. BESLUTNINGSSAG: REGELÆNDRINGER PÅ VEDERLAGSOMRÅDET

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 21-30723A
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet,

1. at Byrådets medlemmer har adgang til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for ét regnskabsår ad gangen i funktionsperioden 2026-2029, og
2. at adgangen for selvstændigt erhvervsdrivende er betinget af, at der fremlægges erklæring afgivet af en uafhængig revisor, der er godkendt efter revisorloven. Revisorerklæringen skal være på baggrund af seneste regnskab med angivelse af "timesatsen" for tabt arbejdsfortjeneste med supplerende oplysning om, hvordan man er nået frem til den udregnede timesats.

RESUME

En ændring i den kommunale styrelseslov betyder, at der skal tages stilling til, om byrådets medlemmer skal kunne få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i den kommende funktionsperiode. Der skal desuden tages stilling til, om der skal stilles krav om fremlæggelse af dokumentation for tabet i form af revisorerklæring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste

Retten til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste fremgår i dag direkte af kommunestyrelsesloven. Byrådets medlemmer har således i funktionsperioden 2022-2025 haft mulighed for at tilmelde sig ordningen vedrørende erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste ét regnskabsår ad gangen. Der er ingen medlemmer, som har tilmeldt sig ordningen i år.

En ændring i kommunestyrelsesloven betyder, at Byrådet som noget nyt, aktivt skal træffe beslutning, hvis ordningen med vederlag i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal gælde i den kommende funktionsperiode.

Beslutning herom skal senest træffes den 30. juni 2025. Beslutningen er bindende for den kommende funktionsperiode. Det betyder, at hverken det gamle eller nye Byråd, Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller andre kan ændre på beslutningen, når fristen er passeret.

Hvis et medlem tilmelder sig denne ordning, vil der som hidtil ske reduktion i medlemmets faste vederlag og medlemmet modtager til gengæld - inden for lovens fastsatte rammer - erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for tid brugt på pligtmæssige møder og en række øvrige aktiviteter som led i varetagelse af hvervet som byrådsmedlem.

Revisorerklæring

Byrådet kan beslutte, at adgangen til at få vederlag i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, gøres betinget af medlemmets fremlæggelse af revisorerklæring. Herved opnås, at en uvildig sagkyndig har foretaget en gennemgang af medlemmets angivelse af sin tabte arbejdsfortjeneste.

Udvælgelse af, hvilke medlemmer kravet skal gælde for, skal være saglig. Byrådet kan fastsætte nærmere krav til erklæringen.

Hvis et Byrådsmedlem er selvstændig erhvervsdrivende og tilmelder sig ordningen om erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, skal der ske en opgørelse af det konkrete tab. Dokumentationen vil imidlertid typisk alene bestå af medlemmets egne oplysninger.

Det foreslås derfor, at Byrådet beslutter, at adgangen til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for selvstændige erhvervsdrivende altid er betinget af dokumentation i form af revisorerklæring. Revisorerklæringen skal være på baggrund af seneste regnskab med angivelse af

"timesatsen" for tabt arbejdsfortjeneste med supplerende oplysning om, hvordan man er nået frem til den udregnede timesats.

Medlemmet har ret til godtgørelse af dokumenterede udgifter til revisorerklæringen.

Beslutningen gælder indtil Byrådet ændrer beslutningen, og dermed også for den nye funktionsperiode. Beslutningen kan til enhver tid ændres og også ændres flere gange.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

Punkt 44: Beslutningssag: Indstilling af kandidater til Styregruppen for forundersøgelse af Nationalpark Smålandsfarvandet

25-004713

Bilag

Udpegningsbrev_31032025

44. BESLUTNINGSSAG: INDSTILLING AF KANDIDATER TIL STYREGRUPPEN FOR FORUNDERSØGELSE AF NATIONALPARK SMÅLANDSFARVANDET

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-004713
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at udvalgsformand Jesper Blomberg og næstformand Annemette S. Johnsen indstilles i denne prioriterede rækkefølge som kandidat til Styregruppen for forundersøgelse af Nationalpark Smålandsfarvet.

RESUME

Guldborgsund Kommune har mulighed for at få en repræsentant med i Styregruppen for forundersøgelse af Nationalpark Smålandshavet. Styregruppen skal lede processen for forundersøgelsen. Formålet med forundersøgelsen er at vurdere, om området tilfredsstiller de krav, der er fastsat i nationalparkloven for oprettelse af en nationalpark, samt at afklare lokal opbakning blandt borgere, kommuner og lokale organisationer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Forligskredsen bag nationalparkloven (S, V, M, LA, K, DF, SF og RV) er blevet enige om at igangsætte en forundersøgelse i Smålandsfarvandet for at vurdere, om området egner sig til at blive en ny nationalpark.

Naturstyrelsen har i vedlagte brev af 31. marts 2025 oplyst, at Guldborgsund Kommune har mulighed for at få en repræsentant med i styregruppen.

Styregruppen skal lede processen for forundersøgelsen. Formålet med forundersøgelsen er at vurdere, om området tilfredsstiller de krav, der er fastsat i nationalparkloven for oprettelse af en nationalpark - samt at afklare lokal opbakning blandt borgere, kommuner og lokale organisationer.

Forundersøgelsen skal gennemføres lokalt i tæt samarbejde mellem de berørte kommuner, foreninger og organisationer, Naturstyrelsen og med løbende inddragelse af lokalbefolkningen.

Styregruppen har ansvar for at sikre, at den endelige rapport som minimum beskriver følgende forhold inden for den eventuelle nationalparks grænser:

- Natur og geologi
- Landskaber og kulturmiljøer
- Friluftsliv og formidling
- Erhverv og turisme
- Lokal opbakning

Undersøgelserne skal udgøre et fyldestgørende grundlag for at vurdere, om området opfylder kravene i nationalparkloven. Hvis styregruppen vurderer, at der er grundlag for at etablere en nationalpark, skal rapporten godkendes af alle berørte kommuner, før den efterfølgende sendes til Miljø- og Ligestillingsministeren, som fremlægger den for forligskredsen til endelig godkendelse og igangsættelse af oprettelsen af nationalparken.

Styregruppen vil være fungerende fra 20. maj 2025 og frem til forundersøgelsen er færdig, og den endelige rapport er godkendt i 2026.

Ifølge ligestillingsloven skal der indstilles både en kvinde og en mand. Byrådet har mulighed for at prioritere indstillingen af de to kandidater.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Kommuneplanstrategi 2022 - Ny retning for Guldborgsund

- Turisme og Bosætning
- Et godt erhvervsklima
- Grøn omstilling

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Udpegningsbrev_31032025

25-004713-9

Punkt 45: Beslutningssag: Valgbestyrelse for Ældrerådsvalg 2025

24-008501

Bilag

Valgregler 2025 - Ældrerådsvalg

45. BESLUTNINGSSAG: VALGBESTYRELSE FOR ÆLDRE RÅDSVALG 2025

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-008501
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget at anbefale Byrådet:

- at godkende valgbestyrelsen for Ældrerådsvalet 2025 som foreslået i sagsfremstillingen.

RESUME

Af nuværende valgeregler for valg til Ældrerådet fremgår det, at Ældrerådet og Byrådet i fællesskab skal udpege valgbestyrelsen for Ældrerådsvalet 2025.

Denne sag er til behandling med henblik på at udpege valgbestyrelsens fire medlemmer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Valgereglerne for Ældrerådsvalet 2025 er udarbejdet i samarbejde mellem administrationen og det nuværende Ældreråd. Valgereglerne blev godkendt af Byrådet den 12. september 2024.

Af valgereglerne fremgår det at medlemmerne til valgbestyrelsen udpeges af Byrådet og det siddende Ældreråd i fællesskab. Valgbestyrelsens opgave er at forberede og lede afviklingen af Ældrerådsvalet.

Ældrerådet foreslår, at valgbestyrelsen for Ældrerådsvalet 2025 består af:

- Inge Lise Aaen (formand for valgbestyrelsen)
- Bent Jørgensen
- Peter Müller
- Jane Hermansen

Til sagen skal det oplyses, at det nyvalgte Ældreråd efterfølgende selv fastsætter sin forretningsorden.

Valgereglerne findes vedlagt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Det er jævnfør retssikkerhedsloven et krav, at kommunerne etablerer et Ældreråd.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-03-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde

Udvalget anbefaler indstillingen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Valgeregler 2025 - Ældrerådsvalg

24-008501-6

Punkt 46: Beslutningssag: Generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S

21-30739A

Bilag

2024 Skattemæssigt årsregnskab Guldborgsund Forsyning Holding AS

2024 Revisionsprotokollat Guldborgsund Forsyning Holding AS

2024 Regnskabserklæring 290425 Guldborgsund Forsyning Holding AS

2024 Internt årsregnskab Guldborgsund Forsyning Holding AS

2024 Årsrapport Guldborgsund Forsyning Holding AS

46. BESLUTNINGSSAG: GENERALFORSAMLING I GULDBORGSUND FORSYNING HOLDING A/S

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 21-30739A
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at Jesper Blomberg bemyndiges til at repræsentere Guldborgsund Kommune på den ordinære generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S den 29. april 2025, og at han herunder bemyndiges til at,
 - godkende årsrapporten
 - træffe beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten,
 - foretage genvalg af den nuværende revisor.

RESUME

Byrådet skal udpege den/de personer, som skal repræsentere kommunen på generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S samt fastlægge repræsentantens mandat.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen er eneaaktionær i Guldborgsund Forsyning Holding A/S og på generalforsamlinger i selskabet optræder kommunen som én juridisk enhed og taler derfor med én stemme.

Generalforsamlingen kan gennemføres ved at bemyndige en/flere personer til at repræsentere kommunen. Repræsentantens mandat fastlægges af Byrådet med simpelt flertal.

I den anledning skal Byrådet foretage udpegning af den/de personer, som skal repræsentere kommunen på generalforsamlingen samt fastlægge repræsentantens mandat.

Der afholdes ordinær generalforsamling i Guldborgsund Forsyning Holding A/S den 29. april 2025 med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
- Valg af revisor
- Eventuelt

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	2024 Skattemæssigt årsregnskab Guldborgsund Forsyning Holding AS	21-30739A-28
Offentlig	2024 Revisionsprotokollat Guldborgsund Forsyning Holding AS	21-30739A-28

Offentlig	2024 Regnskabserklæring 290425 Guldborgsund Forsyning Holding AS	21-30739A-28
Offentlig	2024 Internt årsregnskab Guldborgsund Forsyning Holding AS	21-30739A-28
Offentlig	2024 Årsrapport Guldborgsund Forsyning Holding AS	21-30739A-28

Punkt 47: Beslutningssag: Årsberetning for regnskabsår 2024

24-031320

Bilag

Regnskab 2024 - 2 - Afsluttede anlægsprojekter.pdf

Regnskab 2024 - 1 - Igangværende anlægsprojekter.pdf

Årsberetning 2024_GBS_web

47. BESLUTNINGSSAG: ÅRSBERETNING FOR REGNSKABSÅR 2024

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-031320
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

- at godkende kommunens årsberetning for regnskabsåret 2024, og at regnskabet overgives til revision.

RESUME

I henhold til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov aflægges regnskab for året 2024 over for Byrådet med henblik på overgivelse til revision.

Administrationen fremsender årsberetning for regnskabsåret 2024 til Byrådets godkendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed blev 232,0 mio. kr., hvilket ligger 8,0 mio. kr. under måltallet på ca. 240,0 mio. kr. i den økonomiske politik. På anlægssiden er der i nettoanlægsudgifter anvendt 119,0 mio. kr., hvilket ligger 31,0 mio. kr. under måltallet på ca. 150,0 mio. kr. i den økonomiske politik.

Regnskabet udviser i hovedtal følgende:

	Budget 2024	Korrigeret Budget 2024	Regnskab 2024
(Mio. kr.)			
Driftsindtægter	5.190,6	5.189,6	5.163,9
Driftsudgifter	-4.924,5	-5.033,4	-4.951,9
Renter m.v.	16,2	12,7	20,0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	282,3	168,9	232,0
Anlægsudgifter i alt	-152,7	-408,6	-119,0
Resultat af det skattefinansierede område	129,6	-239,7	113,0

(afrundinger i tabellen kan forekomme)

Ordinær driftsvirksomhed

Ved budgetlægningen for 2024 var forventet et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 282,3 mio. kr. Inden for den ordinære driftsvirksomhed har Byrådet imidlertid meddelt tillægsbevillinger for netto -113,4 mio. kr., hvoraf driftsoverførsler fra budget 2023 udgør -41,0 mio. kr. Herefter udviser det forventede resultat 168,9 mio. kr.

Ses regnskabsresultatet i forhold til det korrigerede budget udgør afvigelsen 63,1 mio. kr. Afvigelsen forekommer på indtægter med -25,7 mio. kr., renter med 7,3 mio. kr. samt 81,5 mio. kr., som kan henføres til de deciderede driftsområder, der for en stor dels vedkommende er omfattet af overførsels-adgang mellem årene.

Overførslen fra budget 2024 til budget 2025 på driftsområderne udgør 57,5 mio. kr. Heraf vedrører 57,6 mio. kr. projekter, hvor realiseringen dels er bundet op på ekstern (og intern) medfinansiering og dels er karakteriseret ved forløb over flere år samt overførsel af merforbrug på netto -0,1 mio. kr. på driftsområder med selvforvaltning i overensstemmelse med regler om overførselsadgang mellem årene.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed er 50,3 mio. kr. mindre end forventningen ved budgetvedtagelsen af budget 2024. Sammenlignes resultatet med det korrigerede budget er det 63,1 mio.

kr. bedre end forventet efter meddelte tillægsbevillinger på -113,4 mio. kr., hvorfor regnskabsresultatet – alt andet lige – må anses som værende tilfredsstillende.

Resultatet skal ses i lyset af, at kommunen i 2024 fortsat har løftet opgaven vedrørende modtagelse af fordrevne Ukrainere. De samlede serviceudgifter til modtagelse af fordrevne Ukrainere har udgjort 7,1 mio. kr.

Kommunens væsentligste indtægtskilder er de kommunale skatter samt tilskud og udligningsbeløb fra staten. De samlede indtægter på disse poster har i 2024 udgjort 5.163,9 mio. kr., hvilket er 26,7 mio. kr. mindre end forventet ved budgetlægningen. Mindreindtægten skyldes primært grundskyld, hvor der er foretaget efterregulering for skatteårene 2021-2023 vedrørende ejerboliger på grund af de nye ejendomsvurderinger fra Vurderingsstyrelsen. Kommunernes merudgifter er omfattet af den mellem Regeringen og KL aftalte fulde neutraliseringsordning, som opgøres, når de endelige vurderinger er udrullet fuldt ud af Vurderingsstyrelsen, hvilket de forventer først vil ske i løbet af 2026.

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed bør jævnfør kommunens økonomiske politik 2022-2025 være i størrelsesordenen 240,0 mio. kr., hvis der skal skabes et råderum, der muliggør en nettoafvikling af kommunens langfristede gæld samt ikke mindst giver rum til nye anlægsinvesteringer til gavn for kommunens borgere.

Der henvises i sin helhed til årsberetningen.

Anlægsvirksomhed

Kommunens samlede anlægsvirksomhed har i 2024 udgjort 119,0 mio. kr., hvilket afviger væsentligt fra det korrigerede budget, der inklusiv overførsel af uforbrugte midler fra 2023 på 234,7 mio. kr. udviser et samlet anlægsbudget på 408,6 mio. kr.

På grund af tidsmæssige forskydninger i udførelsesfasen overføres 346,8 mio. kr. fra 2024 til 2025. Beløbet er inkl. 59,7 mio. kr. vedrørende afsatte og delvist disponerede midler i 2024 til medfinansiering af almene boligprojekter - kommunale grundkapitallån, disponeret deponeringsbeløb vedrørende Ny SUNDskole, samt afsat beløb til udvikling af Marielyst som turistområde.

Som bilag til sagen foreligger oversigter over henholdsvis, afsluttede og igangværende anlægsarbejder med bemærkninger.

Det kan oplyses, at den samlede anlægsbevilling for de afsluttede anlæg i alt udgør 162,1 mio. kr., og det samlede forbrug udgør i alt 146,4 mio. kr. Afvigelsen udgør derved 15,7 mio. kr. eller 9,7%.

Den trykte årsberetning

Den trykte årsberetning forventes udleveret til Byrådets medlemmer senest på byrådsmødet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Regnskab 2024 - 2 - Afsluttede anlægsprojekter.pdf	24-031320-24
Offentlig	Regnskab 2024 - 1 - Igangværende anlægsprojekter.pdf	24-031320-23
Offentlig	Årsberetning 2024_GBS_ web	24-031320-27

Punkt 48: Beslutningssag: Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsregnskaber

24-031330

Bilag

Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsprojekter 2024

48. BESLUTNINGSSAG: REGNSKAB 2024 - AFSLUTTEDE ANLÆGSREGNSKABER

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-031330
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

- at godkende de i regnskabsår 2024 afsluttede anlægsregnskaber, jævnfør vedhæftede oversigt.

RESUME

Som led i regnskabsafslutningen for året 2024 fremsendes afsluttede anlægsregnskaber til Byrådets godkendelse, jf. afsnit 4.3 i kommunens Principper for Økonomisk Styring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Administrationen fremsender oversigt over anlægsregnskaber afsluttet i regnskabsår 2024 til Byrådets godkendelse.

Oversigten indeholder en opgørelse over anlægsregnskaber, hvor anlægsbevillingen udgør 2 mio. kr. eller derover samt anlægsregnskaber, hvor der har været en afvigelse på 15% eller derover.

Oversigten indeholder alene anlægsregnskaber, der endnu ikke er forelagt Byrådet.

Den samlede anlægsbevilling for de afsluttede anlæg udgør i alt 147,364 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 131,815 mio. kr. Den samlede afvigelse udgør 15,549 mio. kr., hvilket svarer til 10,55% af den samlede anlægsbevilling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i de præmisser, der er givet gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Regnskab 2024 - Afsluttede anlægsprojekter 2024

24-031330-12

Punkt 49: Beslutningssag: Ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer - REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S

25-009992

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

49. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI FOR LÅN TIL ANLÆGSINVESTERINGER - REFA MARIBO-SAKSKØBING KRAFTVARMEVÆRK A/S

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-009992
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et fast forrentet lån på 6,000 mio. kr. med en løbetid på 10 år i KommuneKredit,
2. at der godkendes kommunegaranti på 100% for et fast forrentet lån på 22,218 mio. kr. med en løbetid på 15 år i KommuneKredit og
3. at kommunegarantien betinges af, at der opnås nødvendige myndighedsgodkendelser.

RESUME

REFA Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværk (REFA MSK) ansøger om kommunegaranti for lån på henholdsvis 6,000 mio. kr. og 22,218 mio. kr. til brug for finansiering af anlægsinvesteringer. Beslutning om kommunale garantier træffes af Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S ansøger om kommunegaranti for lån i KommuneKredit til finansiering af 2 nye anlægsprojekter.

Ansøgningen omfatter følgende projekter:

- Projekt opgradering af halmlinjer til modtagelse af MIDI-halmballer - lån 6,000 mio. kr.
- Projekt opgradering af SRO anlæg - lån 22,218 mio. kr

Projekt opgradering af halmlinjer

Landbruget opgraderer deres presning af halmballer til såkaldte MIDI-halmballer. Der er tale om mindre baller, som er presset hårdere. Det betyder, at REFA MSK er nødt til at følge denne udvikling, og som konsekvens heraf ombygge halmindføringslinjer for at kunne håndtere pressede MIDI-halmballer.

Projektet har afgørende betydning for, at REFA MSK har den fornødne halm mængde til rådighed, hvilket er med til at skabe forsyningssikkerhed.

Projektet ønskes finansieret med et fast forrentet lån på 6,000 mio. kr. med en løbetid på 10 år i KommuneKredit.

REFA MSK leverer varme til Sakskøbing Fjernvarmeselskab, Maribo Varmeværk og Lolland Varme og varetager ikke slutleveringen til forbrugerne, som sker via de enkelte varmeselskaber. Investeringen forventes ikke at påvirke varmeprisen i væsentlig grad.

Projekt opgradering af SRO anlæg

SRO (Styring/Regulering/Overvågning) systemet på REFA MSK er fra 2012, hvilket betyder, at det ikke længere er muligt at skaffe reservedele, da komponenter er udgået af produktion. Ligeledes kan softwaren til hardware systemet ikke længere opdateres, da leverandøren udfaser gamle systemer, som ikke kan matche cyber-udviklingen.

Den brugerplatform som kontrolanlægget er bygget på kan ikke længere supporteres i bred udstrækning af leverandøren. Nedbrud vil være katastrofalt for værkets drift, hvorfor en udskiftning er nødvendig.

Projektet ønskes finansieret med et fast forrentet lån på 22,218 mio. kr. med en løbetid på 15 år i KommuneKredit.

Investeringen forventes isoleret set at påvirke varmeprisen med 15 kr./ MWh svarende til en stigning på ca. 5%.

Det endelige lånebehov vil blive opgjort med baggrund i anlægsregnskab for projektet.

Der opkræves garantiprovision efter gældende regler, som afspejler den risiko kommunen har ved at stille garanti.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Varmeplan for Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ansøgning om kommunegaranti

25-009992-1

Punkt 50: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema A) for opførelse af 41 almene familieboliger - Sakskøbing Boligskab

23-004637

Bilag

2025-03-28 Følgeskrivelse Skema A rev

LE34_2308815-001-003_1_udstykning

Bebyggelsesplan og planløsninger, Sukkervænget

Sukkervænget - nye lejeboliger i Sakskøbing

2025-03-19 ABT 18 m. begrundelse for tilføjelser og fravigelser

50. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TILSAGN (SKEMA A) FOR OPFØRELSE AF 41 ALMENE FAMILIEBOLIGER - SAKSKØBING BOLIGSKAB

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 23-004637
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at skema A for opførelse af 41 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 83.945.000 kr. herunder, at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 6.716.000 kr.,
2. at der godkendes en kommunal garanti på op til 70% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 75.551.000 kr., svarende til ca. 52.886.000 kr. og
3. at der godkendes bevilling på 6.716.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af budgetrammen til indskud i Landsbyggefonden.

RESUME

Sakskøbing Boligselskab v/KUBEN Management fremsender skema A (tilsagn) for opførelse af 41 almene familieboliger beliggende på på arealet omkring Sakskøbing Sukkerfabrik i Sakskøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I forbindelse med udvikling af området bag Sukkerfabrikken, omkring Sukkervænget, og for at skabe nye muligheder i forhold til sammenhængen med resten af byen, har Sakskøbing Boligselskab, jævnfør almenboliglovens §116 (delegeret bygherremodel), indgået en samarbejdsaftale med MBS Entreprise ApS om udvikling af et almennyttigt boligprojekt på området.

Der er indgået en betinget aftale om køb af nødvendige grundarealer Nykøbingvej 74A, 4990 Sakskøbing, matrikel 10 c samt del af matr.nr. 17c, begge Rørbæk By, Sakskøbing med et areal på ca. 8.700 m² mellem Sakskøbing Boligselskab og Skibsted Ejendomme.

Etableringen af afdelingen harmonerer godt med kommunens fokus på Sakskøbing som et udviklingsområde, og kan bidrage til nedbringelse af de lange ventelister som p.t. opleves. Boligerne vil skabe tiltrængt løft i boligmassen i Sakskøbing, som bl.a. illustreres af at Sakskøbing Boligselskab ikke har registreret nævneværdig tomgang i afdelingerne igennem de seneste år.

Den umiddelbare nærhed til bl.a. de nye afdelinger Rørbækhus, samt Åparken, giver nogle oplagte synergieffekter i forhold til afdelingernes daglige drift.

Boligerne tænkes udført som blandet byggeri, bygget langs en stamvej fordelt i 6 stk. sammenbyggede rækkehuse med 2- 6 stk. 1- plans boliger, 2 stk. sammenbyggede rækkehuse med 5- 6 stk. 2 plans boliger og en 2 etagers bygning med udvendige trapper. Opført som præfabrikeret boksbyggeri med skifferbeklædning på facaderne kombineret med horisontale trælister og sort cement tagsten som tagdækning.

Boligerne fordeler sig på henholdsvis 30 stk. 3- rums 1- plans boliger på ca. 82 m² og 11 stk. 3 eller 4- rums 2- plans boliger på ca. 95 m². Den samlede gennemsnitlige boligstørrelse er på ca. 85 m².

Der er således sigtet efter et bredt beboersegment og 25 af det samlede antal af boliger, fordelt over alle boligtyper, er 1- plans boliger med niveau fri adgang.

Der er tale om familieboliger som appellerer til eksempelvis seniorer som har frasolgt huset og som ser det almene som et godt alternativ. Boligernes størrelse gør at de også er velegnede til familier med børn, der ønsker at bo bynært, men samtidig tæt på naturen.

Den maksimale anskaffelsessum for de 41 almene familieboliger på i alt 3.505 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2025 opgøres til 83.945.000 kr. (41 boliger á 397.520 kr. + 3.505 m² á 19.300 kr.)

Projektets anskaffelsessum på 83.945.000 finansieres ifølge gældende lovgivning med 8% kommunalt grundkapitallån (6.716.000 kr.), 90% realkreditlån (75.551.000 kr.) og 2% beboerindskud (1.679.000 kr.).

Anskaffelsessummen kan specificeres således:

Udgiftstype	Skema A beløb i 1.000 kr.
Grundudgifter	16.789
Entrepriseudgifter	60.733
Omkostninger	5.157
Gebyr til offentlige myndigheder	1.266
I alt	83.945

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 1.080 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 40.951 kr. pr. bolig.

Antal boliger	Areal m²	Husleje pr. måned
30 stk. 3-værelses	82	7.380 kr.
11 stk. 3-4-værelses	95	8.550 kr.

Den aktuelle venteliste udgør 1.620 medlemmer, og der er registreret en stigning på 6% fra januar 2024 til januar 2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema A omfattende 41 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.505 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 83.945.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 6.716.000 kr.

Grundkapitallånet på 6.716.000 kr. kan finansieres af de overførte midler til grundkapitallån fra 2024 til 2025.

En godkendelse af skema A indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 70% af realkreditbelåningen på 75.551.000 kr., svarende til ca. 52.886.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	2025-03-28 Følgeskrivelse Skema A rev	23-004637-23
Offentlig	LE34_2308815-001-003_1_udstykning	23-004637-24
Offentlig	Bebyggelsesplan og planløsninger, Sukkervænget	23-004637-14
Offentlig	Sukkervænget - nye lejeboliger i Saksøbing	23-004637-14

Punkt 51: Beslutningssag: Godkendelse af tilsagn (skema B) for opførelse af 37 almene familieboliger - Boligselskabet Vendersbo

24-026694

Bilag

20250207 Følg brev til Skema B_ afd. 931 Vendsysselvej

Bilag 1_Projektmateriale_VEN_Tegninger_29-01-2025

51. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF TILSAGN (SKEMA B) FOR OPFØRELSE AF 37 ALMENE FAMILIEBOLIGER - BOLIGSELSKABET VENDERSBO

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-026694
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

- at skema B for opførelse af 37 almene familieboliger godkendes med en samlet anskaffelsessum på 82.115.000 kr. herunder, at der ydes et kommunalt grundkapitallån på 8.212.000 kr.,
- at der godkendes en kommunal garanti på op til 70% (anslået ud fra tidligere sager) af realkreditlån på 72.261.000 kr., svarende til ca. 50.583.000 kr. og
- at der godkendes bevilling på 8.212.000 kr. til dækning af kommunalt grundkapitallån (indskud i Landsbyggefonden) med finansiering af budgetrammen til indskud i Landsbyggefonden.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo fremsender skema B (godkendelse før byggeriets påbegyndelse) for opførelse af 37 almene familieboliger beliggende på Vendsysselvej i Nykøbing F.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Projektet skal ses i forlængelse af den igangværende helhedsplan på Vendsysselvej, hvor boligselskabet har nedrevet 192 boliger, og hvor boligselskabet opfører 48 nye boliger på eksisterende sokkel.

Boligselskabet har indledt drøftelser med privat part om opførelse af 16 private boliger på grunden.

Projektet gennemføres efter den delegerede bygherremodel jf. almenboliglovens §116.

De 37 almene familieboliger opføres som et plans og to plans rækkehuse indeholdende 3 og 4-værelses boliger.

Den maksimale anskaffelsessum for de 37 almene familieboliger på i alt 3.493 kvadratmeter kan med gældende rammebeløb for 2025 opgøres til 82.123.000 kr. (37 boliger á 397.520 kr. + 3.493 m² á 19.300 kr.)

Projektets anskaffelsessum på 82.115.000 finansieres ifølge gældende lovgivning med 10% kommunalt grundkapitallån (8.212.000 kr.), 88% realkreditlån (72.261.000 kr.) og 2% beboerindskud (1.642.000 kr.).

Anskaffelsessummen kan specificeres således:

Udgiftstype	Skema B beløb i 1.000 kr.	Skema A beløb i 1.000 kr.	Afvigelse beløb i 1.000 kr.
Grundudgifter	2.794	3.100	-306
Entrepriseudgifter	69.400	66.566	2.834
Omkostninger	8.680	8.366	314
Gebyr til offentlige myndigheder	1.241	1.200	41
I alt	82.115	79.232	2.883

Ændringen fra skema A til skema B skyldes primært stigning i rammebeløbet fra 2024 til 2025 samt en stigning på 23 i antal kvadratmeter.

Den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter er oplyst til 1.195 kr. ekskl. forbrugsafgifter. Beboerindskud udgør i gennemsnit 44.378 kr. pr. bolig.

Antal boliger	Areal m ²	Husleje pr. måned
25 stk. 3-værelses	86	8.564 kr.
12 stk. 4-værelses	110	10.954 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Guldborgsund Kommunes Boligpolitik.

ØKONOMI

Ved godkendelse af skema B omfattende 37 almene familieboliger med et samlet støtteberettiget areal på 3.493 kvadratmeter og en samlet anskaffelsessum på 82.115.000 kr., vil det kommunale grundkapitallån udgøre 8.212.000 kr.

Grundkapitallånet på 8.212.000 kr. kan finansieres af de overførte midler til grundkapitallån fra 2024 til 2025.

En godkendelse af skema B indebærer endvidere tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditfinansieringen, der får sikkerhed udover 60 % af ejendommens markedsværdi. Garantibehovet er på baggrund af tidligere sager anslået op til 70% af realkreditbelåningen på 72.261.000 kr., svarende til ca. 50.583.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig 20250207 Følgrebrev til Skema B_ afd. 931 Vendsysselvej
Offentlig Bilag 1_Projektmateriale_VEN_Tegninger _29-01-2025

24-026694-20
24-026694-20

Punkt 52: Beslutningssag: Ansøgning om kaution for kassekredit for Egnsteatret Masken for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028

23-032037

52. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM KAUTION FOR KASSEKREDIT FOR EGNSTEATRET MASKEN FOR PERIODEN 1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2028

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 23-032037
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale til Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der gives kaution for Egnsteatret Maskens kassekredit på 125.000 kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 svarende til perioden for den nye egnsteateraftale.

RESUME

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget anmodes om at indstille kaution for kassekredit på 125.000 kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 for Masken til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet godkendte på møde den 11.3.2021 (sag 35) efter indstilling fra Økonomiudvalget og Kultur, Fritid og Bosætningsudvalget en kaution for Egnsteatret Maskens kassekredit på 125.000 kr. Kautionen var gældende for egnsteateraftaleperioden, der udløb den 31.12.2024, og som efterfølgende er blevet forlænget til 31.12.2028.

Masken har den 19. februar 2025 anmodet om at fortsætte med en kaution for teatrets kassekredit i den indeværende aftaleperiode 2025-2028.

Masken har oplyst, at man ønsker kassekrediten af hensyn til i givet fald at kunne dække forfaldne udgifter, inden der er tilsvarende indtægter. Der er indgået ny egnsteateraftale med Masken for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028. Aftalen blev godkendt af Byrådet den 22. februar 2024 (sag 19).

Det foreslås, at der gives kaution for teatrets kassekredit for en periode, der svarer til perioden for den nuværende egnsteateraftale, det vil sige fra den 1. januar 2025 til den 31. december 2028.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Teatret Masken bidrager tydeligt til flere af LKF's formulerede indsatser og pejlemærker:

Det gode børneliv

- Alle skal have mulighed for at indgå i dannelsessammenhænge
- Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber
- Understøtte indsatser der styrker demokratisk dannelse og kreative fællesskaber
- Samarbejde i internationale projekter
- Børn og unge inkluderes i udvikling af fællesskaber

Uddannelsesbyen Nykøbing Falster

- Via dialog og samarbejde vil vi med kultur- og fritidstilbud styrke og videreudvikle studiemiljøet i Nykøbing Falster som landsdelens uddannelses by
- Understøtte udviklingen af et varieret udbud af kultur- og ungemiljøer i et samarbejde med unge samt understøtte udviklingen af de unges kompetencer i forhold til at begå sig i fællesskaber

Turisme og bosætning

- Via dialog og partnerskaber vil vi arbejde for at videreudvikle og udnytte landsdelens store turisme- og bosætningspotentiale med et helhedsorienteret og tværgående blik for trends og fremtidstendenser – også i et internationalt perspektiv
- Være lydhøre overfor og understøtte nye nichetilbud og turismeevents

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

Punkt 53: Beslutnings sag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo

24-033404

Bilag

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 25-02-2025 Drøftelsessag Anlægsmidler til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo

Landzonetilladelse - Krokodille Zoo - Ovstrupvej 9 4863 Eskilstrup

Ansøgning Nyt indgangsparti Budget

Ansøgning nyt indgangsparti

53. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB I 2025 TIL NYT INDGANGSPARTI HOS FONDEN KROKODILLE ZOO

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-033404
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fonden Krokodille Zoos ansøgning på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti med finansiering via likvide aktiver i 2025. Det ansøgte beløb svarer til 50% af den samlede anlægssum på i alt 3,381 mio. kr.

RESUME

Udvalget skal i denne denne sag træffe beslutning om at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at give anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fonden Krokodille Zoos ansøgning på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti med finansiering via likvide aktiver i 2025.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Nyt indgangsparti

Krokodille Zoo arbejder løbende for at udvikle og optimere publikumsoplevelsen og formidlingen af anlæggets dyr. Her er det afgørende for Krokodille Zoo, at alle dele af oplevelsen er i bedst mulig kvalitet for at fastholde sin position som attraktiv oplevelsesinstitution og turistdestination.

Med en god 2024-sæson og det stigende besøgstal som løbende facilitets- og anlægsudvidelser samt TV-eksponering har kastet af sig, er det blevet tydeligt, at der er et stigende behov for et nyt indgangsparti i det zoologiske anlæg.

Et nyt indgangsparti vil rent praktisk skabe et bedre ind- og udgangsflow, kunne håndtere et større besøgstal, opgradere zoobutikken samt rent æstetisk højne wow-faktoren og skabe en visuelt stimulerende modtagelse af besøgende, når de kommer til det zoologiske anlæg.

Tilskudshistorik og facilitetsudvidelser

I kommunens budgetaftale 2020-2023 blev der afsat et rammebeløb på 15,000 mio. kr. til etablering af et nyt og opgraderet Krokodille Zoo, herunder nye faciliteter og anlæg.

Byrådet godkendte den 28. maj 2020 (sag 54) at fremrykke 1,000 mio. kr. fra budget 2021 til 2020 til Krokodille Zoo til anlæggelse af en ny tropehal.

Den 19. august 2021 (sag 109) godkendte Byrådet at frigive et rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. som anlægstilskud til Krokodille Zoo til færdiggørelse af tropehallen. Hallen åbnede for publikum i april 2023.

Byrådet godkendte den 16. november 2023 (sag 145) en anlægsbevilling samt frigav et rådighedsbeløb på i alt 3,224 mio. kr. til Krokodille Zoo til etableringen af personale- og opmagasineringsfaciliteter, publikumstoiletter, dyrekøkkener, nyt plankeværk samt solcelleanlæg. Krokodille Zoo har fået udbetalt 1. rate af anlægsbevillingen på 1,612 mio. kr. i 2024 og har rapporteret på fremdriften i projektet. Kommunen afventer et foreløbigt regnskab inden udbetalingen af 2. rate.

Byrådet godkendte den 16. maj 2024 (sag 88) at tilvejebringe et samlet økonomisk råderum i Guldborgsund Kommune, hvor der blev tilbageført et resterende beløb på anlægsprojektet vedrørende Krokodille Zoo på 9,401 mio. kr. til likvide aktiver i 2024.

Det indgangsparti, der i denne sag søges om anlægsmidler til, indgik også i den oprindelige ansøgning om opgradering af anlægsfaciliteterne, som blev behandlet i 2023. Indgangspartiet blev dog skåret fra, da det ikke var essentielt for at indfri de målsætninger, som var grundlaget for den samlede anlægsudvidelse: at kunne drive skoletjeneste samt søge om statslige driftstilskud.

Af praktiske og økonomiske årsager vil Krokodille Zoo gerne igangsætte flere af de i 2023 bevilgede anlægsprojekter sammen med det indgangsparti, der nu søges om midler til. Byggeudgifterne kan holdes nede ved at bygge alle de individuelle anlæg samtidig.

Krokodille Zoo projekterer at igangsætte byggeriet af både de finansierede anlægsdele samt det endnu ikke fuldt finansierede indgangsparti i løbet af foråret 2025.

Krokodille Zoo kan finansiere 50% af de 3,381 mio. kr., som det nye indgangsparti er budgetteret til at ville koste. De resterende 50% (1,691 mio. kr.) låner Krokodille Zoo i banken med håb om, at Guldborgsund Kommune senere i processen - via denne ansøgning - vil bevilge anlægsmidler svarende til de 50%.

Årsagen til, at Krokodille Zoo ikke vil vente på et eventuelt bevilget tilskud fra Guldborgsund Kommune til det nye indgangsparti, er at imødekomme højsæsonen 2025 samt skabe fremdrift i de allerede bevilgede anlægsprojekter.

Krokodille Zoo modtager årligt 500.000 kr. (2023-tal) fra Guldborgsund Kommune i driftstilskud.

Oversigt over historik for den samlede anlægsbevilling til Krokodille Zoo fra budget 2020-2024

Udvalg	Dato	Sag	Emne/handling	Beløb i mio. kr.
Byrådet	31-10-19	102	Afsættelse af midler i budgetaftale 2020-2023	+ 15.000
Byrådet	28-05-20	54	Ny tropehal 2020 - fremrykning fra 2021 til 2020	- 1.000
Byrådet	19-08-21	109	Færdiggørelse af tropehal	- 1.500
Byrådet	24-03-22	32	Overførsel af rådighedsbeløb 2021 til budget 2022	+ 425
Byrådet	16-11-23	145	Anlægsmidler til personalefaciliteter	- 3.224
Byrådet	18-04-24	67	Finansiering af renovering af lysanlæg/kunstgræsbane	- 300
Byrådet	16-05-24	88	Økonomisk råderum (tilført til likvide aktiver i 2024)	- 9.401
Rest				0

Landzone- og byggetilladelse

Den 5. februar 2025 blev der givet en landzonetilladelse omfattende alle eksisterende samt nævnte projekterede bygninger.

På baggrund af landzonetilladelsen kan der søges om byggetilladelse.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets vedtagne strategiske pejlemærker om:

- at "udvikle landdistrikterne med gode rammer for erhverv og turisme"

ØKONOMI

Ved godkendelse af sagen som indstillet vil der være behov for, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,691 mio. kr. til et nyt indgangsparti. Beløbet svarer til 50% af den samlede anlægssum på i alt 3,381 mio. kr.

Anlægsmidlerne til Krokodille Zoo finansieres via likvide aktiver i 2025.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget 25-02-2025 Drøftelsessag Anlægsmidler til nyt indgangsparti hos Fonden Krokodille Zoo	24-033404-9
Offentlig	Landzonetilladelse - Krokodille Zoo - Ovstrupvej 9 4863 Eskilstrup	24-033404-3
Offentlig	Ansøgning Nyt indgangsparti Budget	24-033404-1
Offentlig	Ansøgning nyt indgangsparti	24-033404-1

Punkt 54: Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

24-024652

Bilag

Folkeoplysningsudvalget 26-02-2025 Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

54. BESLUTNINGSSAG: ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING OG FRIGIVELSE AF RÅDIGHEDSBELØB I 2025 TIL YDERLIGERE UNDERSØGELSER TIL NYKØBING F. IDRÆTSPARK

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-024652
Område: Center for Borger & Branding
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der foretages yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark.
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 210.000 kr. til yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.
3. at finansieringen foreslås via omprioritering af anlægsmidler på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.

RESUME

Sagen forelægges Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet for at godkende at omprioritere anlægsmidler til finansiering af tekniske undersøgelser i Nykøbing F. Idrætspark på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Med henvisning til udarbejdet tilstandsrapport vedr. Nykøbing F. Idrætspark fra november 2024 har administrationen, sammen med den rådgivende ingeniør, der har udarbejdet rapporten, afholdt besigtigelse af Nykøbing F. Idrætspark. Gennemgangen af rapporten og besigtigelsen giver anledning til yderligere tekniske undersøgelser udført af kvalificerede fagfolk. Der er i den forbindelse behov for finansiering af 210.000 kr. til afholdelse af udgifter til nødvendige tekniske undersøgelser samt beregning af kvalificeret overslag på udførelse af nødvendige opgaver.

Administrationen har sat allerede bevilgede anlægsprojekter vedr. renovering af gamle toiletter og renovering af indgangspartiet i Nykøbing F. Idrætspark i bero, indtil der er et samlet overblik over renoveringsbehovet i Nykøbing F. Idrætspark, da begge disse anlægsprojekter forventes at indgå i den samlede rapport.

Administrationen foreslår, at der omprioriteres anlægsmidler til finansiering af tekniske undersøgelser i Nykøbing F. Idrætspark på 210.000 kr. fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark.

Folkeoplysningsudvalget har behandlet sagen på udvalgmødet d. 26. februar 2025 (sag 12), og godkendt indstillingens pkt. 1-3.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter Guldborgsund Kommunes kerneopgave og de følgende pejlemærker i udvalgets strategi:

- Alle skal have mulighed for bevægelse og for at indgå i dannelsessammenhænge
- Skabe partnerskaber og dialog mellem de frivillige foreninger og institutioner for at understøtte sunde robuste fællesskaber
- Udvikle muligheder for bevægelse for alle

ØKONOMI

Der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 210.000 kr. til yderligere undersøgelser i forbindelse med udarbejdet tilstandsrapport for Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025. Projektet foreslås finansieret af en tilsvarende reduktion fra anlægsprojektet Renovering af gamle toiletter i Nykøbing F. Idrætspark i budget 2025.

BESLUTNING I LANDDISTRIKTER, KULTUR OG FRITIDSUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Landdistrikter, Kultur og Fritidsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Folkeoplysningsudvalget 26-02-2025 Beslutningssag: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 til yderligere undersøgelser til Nykøbing F. Idrætspark

24-024652-31

Punkt 55: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

24-000376

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev

Bilag 2 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 1

Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar i høringsperioden 2

55. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 232 ERHVERVSOMRÅDE VED NR. ALSLEV

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-000376
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev, endeligt.

RESUME

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev muliggør nye og flere anvendelsesmuligheder i Business Park Falster.

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024. Planen var i fornyet høring fra den 19. november til 18. december 2024. Udvalget skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen på baggrund af et bearbejdet og opdateret planforslag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev giver mulighed for transport-, lager-, data- og logistik- og produktionsvirksomheder. Planen muliggør også erhverv med større behov for godstransport, herunder servicevirksomheder i forbindelse med transporterhverv, tankstation og ladestandere, motel og spisesteder til lastbilchauffører, vaskehaller til køretøjer samt øvrige aktiviteter, der kan forbindes med et motorvejsnært beliggende erhvervsområde. Der tillades ikke detailhandel inden for området. Lokalplanen fastlægger delområder med landskabskiler til grønne friarealer og afstand mellem byggefeltet.

Høring 1

Lokalplanforslaget har været sendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024.

Der kom i denne høringsfase fire høringssvar, som handlede om jernbaneforbindelse til lokalplanområdet, kortbilag, udstykninger, byggefeltet, skiltning og trafikal afvikling med ønske om en trafikanalyse.

Høringssvarene gav anledning til at udføre og indarbejde en trafikanalyse i lokalplanens redegørelse samt andre præciseringer i redegørelsesdelen i forhold til Vejdirektoratets bemærkninger.

Efter høringsperioden

Efter høringsperioden modtog Guldborgsund Kommune et projektforslag til et større datacenter. For at imødekomme muligheden for etablering af datacenteret, blev nedenstående tilføjet til lokalplanens indhold under § 3, Anvendelse og under § 6 Bebyggelsens omfang og placering:

I § 3.2 tilføjes i teksten:

datacenter på op til 100.000 m² etageareal.

I § 6.3 ændres i teksten:

højden fra 12m til 15m.

Vestlige del af delområde E: 15m. Østlige del af delområde E: 30m. Dog 15m i en zone på 40 m i bredden langs delområdets østlige grænse.

Høring 2

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2024 at sende et opdateret lokalplanforslag i høring med tilføjelse af datacenter. Byrådet besluttede, at der ikke skal være en øvre arealbegrænsning på datacentre i området. Den fornyede høring løb i fire uger fra 19. november til 18. december 2024.

Guldborgsund Kommune modtog 1 høringssvar, som omhandlede jernbanespor til erhvervsområdet.

Forlænget høring

Efter en henvendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen blev høringen og sagsbehandlingen, efter ønske fra styrelsen, forlænget til 11. februar 2025. Begrundelsen var forholdet til kystnærhedszonen.

Guldborgsund Kommune fik i 2012 en tilladelse efter planlovens §5 v (*senere aflyst paragraf*) til planlægning for et erhvervsområde inden for kystnærhedszonen på et areal, hvor det med de almindelige regler for kystnærhedszonen ikke ville være muligt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i den forlængede høringsperiode meddelt, at der ikke kommer indsigelse vedr. Kystnærhedszonen.

I den forlængede høringsperiode modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Gastransmission oplysning om, at arealreservation for gastransmission i delområde R3 efter igangværende forhandlinger med Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventes aflyst. Energinet Gastransmission meddelte, at de stiller sig åbne for planlægning for det gældende areal.

Samtidig modtog Guldborgsund Kommune fra Energinet Eltransmission ønske om reservation af enkeltstregen jordlagt el-kabelføring i delområde R3, og en dobbeltstregen jordlagt el-kabelføring i det sydvestlige hjørne af delområde E.

Efter aftale med Energinet Eltransmission medfører dette en udvidelse af delområde R3 med 20 meter i knap 850 meters længde og en indskrænkning af delområde E i det sydvestlige hjørne med 35 meter på en strækning af cirka 130 meter.

Desuden blev der tilføjet under § 8.2, at bygningsdele skal være faste materialer.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022 – Ny retning for Guldborgsund og kommunens strategiske arbejde for bæredygtig udvikling i kommunen og et godt erhvervs klima.

Lokalplanforslaget er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren og i overensstemmelse med Klimahandlingsplan 2023.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj 2024 til 28. juni 2024 og i fornyet offentlig høring fra 19. november til 18. december 2024.

Administrationen har udarbejdet hvidbog for høringerne 1 og 2 med kommentarer til høringssvarene. Center for Teknik og Miljø har som følge af høringerne fundet anledning til at justere lokalplanens bestemmelser og kortbilag som beskrevet ovenfor og i hvidbogen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 1 - Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr. Alslev	24-000376-1
Offentlig	Bilag 2 - Hvidbog over hørings svar i høringsperioden 1	24-000376-3
Offentlig	Bilag 3 - Hvidbog over hørings svar i høringsperioden 2	24-000376-4

Punkt 56: Beslutningssag: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

25-005543

Bilag

Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

56. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 3 TIL SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-005543
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at forslag tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 for Guldborgsund Kommune godkendes og udsendes i offentlig høring.

RESUME

Forslag til tillæg nr. 3 til Guldborgsund Kommunens Spildevandsplan 2020-2024 fremlægges til godkendelse og udsendelse i offentlig høring. Formålet med tillægget til spildevandsplanen er at fastlægge kloakeringsprincipper og serviceniveau for havneområderne, der skal omdannes fra tidligere erhvervshavn i Nykøbing F. til blandt andet boliger. Den nye kloakering vil forbedre vandkvaliteten der, hvor der er ønske om svømmeområde.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Tillægget til spildevandsplanen understøtter i høj grad havneudviklingen i Nykøbing. Den er et led i omdannelsen fra erhvervshavn til boliger, kultur og faciliteter, til fællesskaber, og vil være med til at fremme gode rammer for, at borgere og turister kan nyde Guldborgsund. På baggrund af miljøscreeningen for tillægget vurderer administrationen, at det vil medvirke til, at der kan opnås badevandskvalitet i den del af havnen, der udlægges til svømmeområde.

Tillægget sikrer rammerne for omlægning af kloaksystemet til tidssvarende løsning, der er mere robust under regn, så der ikke udledes urensset spildevand til Guldborgsund. Der etableres en badevandsstation, så kvaliteten af badevandet løbende kontrolleres.

Indholdet i tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024

Tillægget omfatter de tidligere fælleskloakerede områder af Nykøbing F. erhvervshavn, der er under omdannelse. Fremadrettet skal områderne være separat- kloakerede, det vil sige med hver sin streng til henholdsvis spildevand og regnvand. Områderne er omfattet af lokalplanerne 223, 230 og 236.

Spildevand fra området ledes til Nykøbing Nord renseanlæg. Regn- og overfladevand ledes til Guldborgsund.

Nye separate regnvandsudløb til Guldborgsund vil forudsætte, at der meddeles udledningstilladelse. I disse tilladelser vil der blive stillet de nødvendige udlederkrav, der vil forudsætte en form for rensning.

I tillægget er der fastsat afløbskoefficienterne der definerer, hvor meget regnvand der må afledes fra den enkelte grund til det offentlige system.

Der er ikke fastsat nyt serviceniveau, men der henvises til Spildevandsplan 2020-2024, hvor det er angivet, at tilladelig gentagelsesperiode ved opstuvning til terræn for regnvandsdel, separatkloakering, er angivet til hvert 5. år.

Der er i lokalplanerne redegjort for klimatilpasning af området.

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplanen skal ifølge gældende lovgivning træffes af Byrådet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter kommunens strategi om grøn omstilling, som bæredygtig og klimasikret spildevandshåndtering bidrager til.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2020-2024 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Bronné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samle tillæg til spildevandsplan, 28.2.2025

25-005543-1

Punkt 57: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 236. Slagteri-Grunden, Nykøbing F Havn

24-034499

Bilag

Samlede_høringssvar_vedr._LP236_Slagteri_grunden_Nykøbing F _Havn_27.03.2025

Oversigt over høringssvar og indstillinger LP 236_27.03.2025

MiljøVurdering_LP236_17.12.2024_samlet

Lokalplan 236 - januar 2025

57. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 236. SLAGTERI-GRUNDEN, NYKØBING F HAVN

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-034499
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

1. at vedtage Lokalplan 236 endeligt, med en foreslået ændring indarbejdet i den endelige lokalplan.

RESUME

Der skal tages stilling til, om Lokalplan 236 for Slagterigrunden i den sydlige del af Nykøbing F havn, skal vedtages endeligt med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Byrådet har besluttet at omdanne den eksisterende erhvervshavn i Nykøbing F til en ny og attraktiv bydel ved vandet. Som grundlag for omdannelsen blev Helhedsplanen for Guldborgsund Havneby vedtaget i Byrådet i december 2021.

I nærværende sag kan lokalplan for Slagterigrunden på Nykøbing F Havn endeligt vedtages. Planen ophæver bevaringsbestemmelserne for slagteriets bygninger, og giver mulighed for nedrivning heraf. Desuden skitseres en fremtidig indretning og anvendelse.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Økonomiudvalget besluttede 7. november 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for et område ved Fejøgade. Området er en del af havneomdannelsen, der er beskrevet i Helhedsplan for Nykøbing F Havn. Området er i løbet at planprocessen blevet opdelt i to lokalplaner, henholdsvis Lokalplan 223 og Lokalplan 236 for Slagterigrunden alene.

Kommuneplanrammen og lokalplanerne for havnen skal sikre visionen og intentionerne i Helhedsplan for Nykøbing F Havn. Havnen og dens kvaliteter skal gøres tilgængelig for alle blandt andet med nye vejprofiler, stiforbindelser, og en havnepromenade, der skal skabe en attraktiv forbindelse for alle langs havnen. Landskabets og Guldborg Sunds grønne kvaliteter skal trækkes ind i byen ved, at der anlægges en række nye byrum og grønne forbindelser fordelt over de nye kvarterer på havnen.

Lokalplan 236 understøtter omdannelsen af havnen fra industri til blandet by, idet den muliggør nedrivning af det eksisterende gamle slagteri, og etablering af et areal med offentlig adgang via en stiforbindelse og cykelparkering i et grønt byrum. Endeligt skitseres muligheden for en transformation af enkelte dele af slagteriets gamle bygninger.

Lokalplan 236 skal konkret muliggøre:

- Helhedsplanens omdannelse fra industrihavn til blandet by, herunder
- Ophævelse af bevaringsbestemmelserne for Slagteriets gamle bygninger
- Mulighed for hel eller delvis nedrivning af slagteriets gamle bygninger
- Nye stiforbindelser som skal binde Havnebyen sammen
- Parkering for cykler som servicerer både det nye rådhus og ungeområdet Kajen og Markedshallen
- Et grønt område som fungerer som "en grøn indgang" til Havnebyen
- Underjordiske tekniske anlæg til brug for forsyningsløsninger

Forslag til lokalplan 236 er i overensstemmelse tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2023.

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser planernes konsekvenser. Der er i dette arbejde ikke blevet afdækket forhold, som vurderes at være en hindring for projektet. Med sagen kan forslaget til lokalplan 236, samt den medfølgende Miljøvurdering besluttes endeligt

I bilag "Oversigt over hørings svar og indstillinger" fremgår en enkelt administrativ ændring, som administrationen indstiller indarbejdet. Det drejer sig om:

1. At bestemmelse 8.1 vedr. nedrivning ændres. I forslaget lyder bestemmelsen "De på kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må efter Byrådets særlige tilladelse nedrives. Bestemmelsen foreslås ændret til; "De på Kortbilag 2 angivne eksisterende bygninger må nedrives".

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Havneudviklingen er beskrevet i Planstrategi 2022, og derefter foldet ud i Kommuneplan 2023, og senest med Kommuneplantillæg 5.

- Udviklingen af Nykøbing F havn taler ind i flere af Byrådets 7 Strategiske temaer;
- Bosætning og Turisme, med nye boliger og nye destinationer,
- Grøn Omstilling med fokus på gode cykel- og gangforbindelser,
- Omsorg og Folkesundhed med rammer for fællesskaber og for bevægelse,
- Uddannelsesbyen Nykøbing F med steder og aktiviteter for de unge og
- Kommunen som attraktiv arbejdsplads med det nye rådhus.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planen har været i 4 ugers offentlig høring fra den 22. januar til den 18. februar 2025.

Der er indkommet 10 høringsvar, hvoraf 2 er enslydende. De indkomne høringsvar er samlet i bilagene, "Samlede høringsvar vedr. Lokalplan 236", hvor de fremstilles i deres fulde længde, og i "Oversigt over høringsvar og indstillinger", hvor høringsvar og administrationens svar og indstillinger er samlet.

Der er indkommet et høringsvar fra Miljøstyrelsen, som peger på en risiko for at planlægningen kan blive til gene for Nordic Sugars fortsatte udvikling, og derved være i strid med kravet om beskyttelse af produktionsvirksomheder af national interesse. Styrelsen har sendt et høringsvar - og ikke en indsigelse. Planen kan derfor godt vedtages.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

Annemette Schønberg Johnsen (F) kan ikke anbefale indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Indstillingen vedtaget med stemmerne 25 for og 2 imod (SF, Dit Guldborgsund).

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Samlede_høringsvar_vedr._LP236_Slagteri_grunden_Nykøbing F _Havn_27.03.2025	24-034499-10
Offentlig	Oversigt over høringsvar og indstillinger LP 236_27.03.2025	24-034499-9
Offentlig	MiljøVurdering_LP236_17.12.2024_samlet	24-034499-7
Offentlig	Lokalplan 236 - januar 2025	24-034499-5

Punkt 58: Beslutningssag: Renovering af stor central parkeringsplads i Nykøbing F

24-025287

Bilag

Cementen - oversigtstegning, revideret

58. BESLUTNINGSSAG: RENOVERING AF STOR CENTRAL PARKERINGSPLADS I NYKØBING F

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-025287
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at lade parkeringspladsen "Cementen" i Nykøbing ombygge med henblik på at forskønne og klimasikre arealet samt at få flere P-båse
2. at der meddeles anlægsbevilling/rådighedsbeløb på 16,250 mio. kr. med finansiering, som fremgår under økonomiafsnittet, og hvoraf 3,000 mio. kr. finansieres af likvide aktiver.

RESUME

Med budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at det centrale parkeringsområde i Nykøbing, også kaldes Cementen, ombygges og udvides. I budgettet har der siden 2019 været afsat en anlægsbevilling til renovering af overfladen af parkeringsarealerne. Renoveringen har været sat på pause, mens mulighederne for boligudvikling på arealet har været undersøgt. En opgradering af parkeringsområdet understøtter behovet for parkeringsmuligheder i den centrale bymidte i Nykøbing for erhvervsliv, arbejdspladser og de mange aktiviteter og events, som foregår i byen og foreningslivet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I 2019 blev der vedtaget en ombygning af parkeringsområdet Cementen. Projektet blev sat i bero, da man parallelt igangsatte en undersøgelse for muligheden af at bebygge arealet.

Dette er nu opgivet, og idéen fra 2019 om en ombygning af den eksisterende P-plads er igen aktuel. Foreløbige udkast til udformning fra 2019 er vedlagt som bilag.

Der er et ønske om at ombygge parkeringsområdet med en grøn profil både med øje for det æstetiske samt klimahensynet, udvidelse af antallet af parkeringsbåse samt at styrke funktionalitet for så vidt angår afsætningspladser til busser, opladningspladser til elbiler og cykelparkering. Belysning ved parkeringsområdet skal give en tryghedsfremmende effekt.

Parkeringsområdet Cementen vil kunne bidrage til en større æstetisk, rekreativ værdi og sammenhængskraft.

I sommeren 2023 blev Klimahandlingsplanen vedtaget med en konkret vision for et klimasikret og klimaneutralt Guldborgsund, hvilket har en stor indflydelse på projektets mål, metoder og materialer.

Nærværende skitseprojekt tilgodeser både gældende funktionskrav, og tager højde for gældende klimamål, såvel som bidrager til områdets stemning med forskønnelse og natur.

P-plads

Cementen er som P-plads placeret centralt i Nykøbing i T-krydset mellem Engboulevarden og Nørre Boulevard, og danner porten til det renoverede hal-område med stadion med mere samt de bagvedliggende uddannelsesinstitutioner.

Cementen betjener gæster til halområdet/Guldboksen, men giver derudover mulighed for langtidsparkering tæt på centrum. Medarbejdere for virksomheder og institutioner i bymidten parkerer her, hvorved kunder og borgere får plads på de korttidsparkeringer, der befinder sig tættere på deres respektive destinationer i midtbyen.

Der er i det daglige ikke problemer med at finde en P-plads på Cementen.

Det vurderes, at større arrangementer i Guldboksen , såvel som på stadion, vil afføde et stadig stigende behov for P-pladser i spidsbelastninger, men at det bør ses håndteret af områdets øvrige P-pladser – herunder til lejligheden etablerede såvel som P-pladser, der på sigt potentielt vil kunne aktiveres bedre.

DSB´s henholdsvis Banedanmarks arealer står imidlertid ikke til rådighed.

Byrum

Som byrum danner Cementen forbindelsen mellem det store rekreative område Evigheden-Svanedammen-Tingsted å, såvel som det grønne område omkring Hovedbiblioteket.

Cementens prominente placering lægger op til en P-plads med et tydeligt grønt tilsnit, rummende afgrænsede grønne områder af buske og træer, der korresponderer med og supplerer, henholdsvis fuldender områdets bevoksning.

Anlæg

Der er tale om et renoveringsprojekt, som skal sikre et æstetisk tidssvarende anlæg på dette centrale sted i byen. Den eksisterende afvanding og underbygning bevares i videst muligt omfang. Dermed vil de besluttede midler kunne udmøntes i et projekt med en relativ stor visuel/kvalitativ virkning. Det detaljerede materialevalg, belægning, markeringer, afgrænsninger med mere bestemmes ud fra kommunens gældende praksis.

Der pejles mod en forøgelse af antallet af P-pladser med 50 stk., jævnfør den tidligere politiske behandling.

Situationen omkring de eksisterende ladestandere samt omfanget af en eventuel forøgelse afklares i et dialogbaseret udbud med forlængelse af de eksisterende rammeaftaler fra det tidligere offentlige udbud af ladestandere .

Der indgår et nyt belysningsprojekt i anlægget.

Proces

Der igangsættes en proces med udarbejdelse af et tættere projektoplæg, for optimering af antal P-pladser og potentiale for byrummets kvalitet samt andre funktionelle krav. Dette vil ske med involvering af relevante interessenter og fageksperter. Et resultat vil kunne foreligge sommeren 2025.

Herefter vil et dialogbaseret udbud med udvalgte entreprenører kunne iværksættes.

Projektet vil kunne stå færdigt forår 2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Etablering af parkeringsområder er en vigtig brik i byudviklingen, som ikke blot forbedrer den praktiske fremkommelighed, men også skaber værdi for erhvervsliv, turisme og bosætning. Når det kombineres med grønne og bæredygtige løsninger, bidrager det samtidig til den grønne omstilling og udviklingen af attraktive og funktionelle byrum.

ØKONOMI

Den samlede anlægsøkonomi er estimeret til 16,250 mio. kr. Den oprindelige bevilling fra 2019 var primært beregnet til en renovering af belægningen. Stigningen i prisen skyldes dels prisstigningerne siden 2019 samt en fremtidssikring af arealet til håndtering af klimaændringerne med oversvømmelser og en bedre bykvalitet med flere grønne elementer i form af træer og beplantning. Projektet foreslås finansieret som følger:

Finansiering	Beløb i mio. kr.
Finansieringsbehov	16,250
Parkeringsplads "Cementen" Nykøbing – restbudget overføres fra 2024	-8,847
Byudviklingspulje - restbudget overføres fra 2024 (Økonomiudvalget)	-2,494
Strategisk pulje til klimaindsatser *)	-1,909
Finansieres af likvide aktiver	3,000

*) Midlerne kan disponeres af Teknik, Klima og Miljøudvalget jf. Byrådets godkendelse den 12. december 2024

Det oprindelige anlægsbudget, som blev givet i 2019, er 9,000 mio. kr.

Administrationen har beregnet et skønnet estimat på anlægsøkonomien til 16,250 mio. kr. Dette estimat indeholder en vurdering af konjunktur udvikling og en hensyntagen til den usikkerhed, der er i projektudformning med klimaafdækning. Beløbet omfatter alle omkostninger og arbejder, herunder eventuelle undersøgelser og rådgiverydelser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 25-03-2025

Fraværende: Ole Brønné Sørensen (A) - Grundet sygdom

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Cementen - oversigtstegning, revideret

24-025287-5

Punkt 59: Beslutningssag: Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af sag på dagsordenen - Indledning af byrådsmøder med fællessang fra Højskolesangbogen

25-011671

59. BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - INDLEDNING AF BYRÅDSMØDER MED FÆLLESSANG FRA HØJSKOLESANGBOGEN

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-011671
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling:

Det Konservative Folkeparti har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Forslag:

Det Konservative Folkeparti foreslår, at alle ordinære byrådsmøder i Guldborgsund Kommune fremadrettet indledes med fællessang valgt fra Højskolesangbogen.

Sangvalget går på skift mellem de politiske byrådsgrupper, således at hver gruppe på skift får mulighed for at vælge den sang, der indleder det pågældende møde. Byrådssekretariatet koordinerer rækkefølgen og sørger for praktisk afvikling

Begrundelse:

Fællessangen er en stærk dansk tradition, som samler og skaber fællesskab på tværs af forskelligheder. Ved at indlede byrådsmøderne med en sang fra Højskolesangbogen ønsker vi at styrke den demokratiske samtale, den gensidige respekt og samhørigheden i byrådet.

Højskolesangbogen rummer en bred vifte af danske sange, som afspejler vores kultur, værdier og fællesskab. At lade sangvalget gå på tur mellem byrådsgrupperne vil give alle mulighed for at præge mødestarten med noget, der betyder noget for dem, og dermed bidrage til et mere nærværende og fællesskabsorienteret mødeforløb.

Beslutningstekst:

Byrådet beslutter, at alle fremtidige ordinære byrådsmøder i Guldborgsund Kommune indledes med én fællessang valgt fra Højskolesangbogen. Sangvalget går på skift mellem byrådsgrupperne, og koordination heraf varetages af Byrådssekretariatet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Forslaget forkastet med stemmerne 5 for (C, Dit Guldborgsund, V) og 20 imod. 2 (O) stemte hverken for eller imod.

Punkt 60: Beslutningssag: Anmodning fra Dit Guldborgsund om optagelse af sag på dagsordenen - Omdiskuterede vagtplaner for plejepersonalet

25-012536

Bilag

Brev til plejepersonalet

60. BESLUTNINGSSAG: ANMODNING FRA DIT GULDBORGSUND OM OPTAGELSE AF SAG PÅ DAGSORDENEN - OMDISKUTEREDE VAGTPLANER FOR PLEJEPERSONALET

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-012536
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

Sagsfremstilling:

Dit Guldborgsund har fremsendt følgende beslutningsforslag:

Indstillinger:

1. *Dit Guldborgsund indstiller at byrådet pålægger relevant administrativt personale at få rullet den omdiskuterede ændring i vagterne for plejepersonalet tilbage*
2. *Dit Guldborgsund indstiller at vedhæftede brev sendes til det berørte personale.*

Resumé / sagsfremstilling

Dit Guldborgsund mener at ændringerne i personalets vagtplaner er urimelige. At tvinge folk der søgte dagvagter til at arbejde aften og modsat, det er ikke i orden. Og så samtidig give beskeden skriv under eller mist dit job.

Derfor ønsker Dit Guldborgsund at vi får rullet ændringen tilbage med lynets hast, og derefter udsender en undskyldning for vores behandling af personalet.

Det er nogle af kommunens mest værdifulde medarbejdere vi snakker om.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Forslaget forkastet med stemmerne 1 for (Dit Guldborgsund) og 26 imod.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Brev til plejepersonalet

25-012536-2

Punkt 61: Orienteringssag: Sagsforløb i forbindelse med uenighed om afregningspriser til private friplejeboligleverandører

24-032680

Bilag

BDO-notat-Guldborgsund Kommunes besvarelse af Dansk Erhvervs gennemgang

Besvarelse - Dansk Erhvervs gennemgang af Guldborgsund Kommunes beregninger

61. ORIENTERINGSSAG: SAGSFORLØB I FORBINDELSE MED UENIGHED OM AFREGNINGSPRISER TIL PRIVATE FRIPLEJEBOLIGLEVERANDØRER

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 24-032680
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Ældre og Omsorgsudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Ældre og Omsorgsudvalget:

1. at tage orientering om status og forløb i forbindelse med uenighed om afregningspriser til private leverandører af friplejeboliger til efterretning.

RESUME

Sagen forelægges udvalget med henblik på orientering om forløb og status i forbindelse med uenighed om beregning af afregningspriser til private leverandører af friplejeboliger.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Kommunen har én privat leverandør af friplejeboliger, GuldBoSund. Kommunen og den private leverandør har ikke indgået en aftalt afregningspris for de af kommunens borgere, der bor på GuldBoSund. Dette betyder, at Byrådet mindst én gang årligt fastsætter afregningsprisen jf. Fripeljeboliglovens § 32 stk. 2.

Siden 2017 har der været stor uenighed om, hvorvidt kommunens beregnede afregningspris er retvisende for kommunens omkostninger forbundet med at drive plejecentre og dermed kommunens serviceniveau. Dette har medført omfattende dialog mellem leverandøren og kommunen, med inddragelse af blandt andet interesseorganisation, advokat, revisor og analysevirksomhed.

Afledt af uenigheden om afregningsprisen har GuldBoSund til og med 2024 fremsendt afregninger, der ikke var i overensstemmelse med kommunens beregnede afregningspris.

Kommunen har vejledt GuldBoSund til at anvende klageadgangen efter konkurrencelovens § 11 b, således at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har mulighed for at efterprøve kommunens beregningsgrundlag. GuldBoSund indgav den 29. august 2022 en klage over Guldborgsund Kommunes afregningsmodel til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Styrelsen besluttede med deres afgørelse af 17. august 2023 at indstille sagsbehandlingen, jf. konkurrencelovens § 15, stk. 1, 3. pkt., idet styrelsen ikke vurderede, at de ressourcer, som skulle stilles til rådighed for at undersøge sagen, ville stå i rimeligt forhold til undersøgelsens forventede resultat og betydning for konkurrencen.

I foråret 2023 udgav BDO og KL en vejledning med tilhørende beregningsskabelon til udarbejdelse af afregningspriser til friplejehjem. Administrationen foretog i den forbindelse en genberegning af afregningsprisen for 2023 jf. den nye vejledning og den dertilhørende beregningsskabelon for at kvalificere beregningerne i forhold til den tidligere anvendte metode.

Kommunen entrerede i den forbindelse med en konsulent fra BDO, som har været medforfatter til vejledningen og beregningsskabelonen, for at sikre, at kommunen har medtaget korrekte omkostninger i rette omfang samt afklaring af beregningsmetoder. BDO har i den forbindelse udarbejdet en erklæring om deres gennemførte arbejds handlinger.

Den genberegnete afregningspris for 2023 viste imidlertid, at den hidtidige afregningspris var for høj. Det blev dog besluttet ikke at regulere afregningsprisen for 2023 i forhold til genberegningen. Dette er Ældre- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteret om i forbindelse med godkendelse af afregningsprisen for 2024.

Efterfølgende har den private leverandør inddraget deres interesseorganisation, Dansk Erhverv, som har søgt og fået fuld aktindsigt i alt beregningsmaterialet, dog undtaget personfølsomme oplysninger. Afledt af Dansk Erhvervs spørgsmål og bemærkninger til kommunens beregninger har der været afholdt flere dialogmøder mellem parterne.

Afledt af dialogmøderne har Dansk Erhverv, på foranledning af kommunen, udarbejdet et længere notat, som beskriver de elementer i beregningerne, hvor uenighederne opstår. De helt centrale elementer er, hvorvidt kommunen medtager alle relevante omkostninger og hvorvidt de af kommunen anvendte fordelingsnøgler i beregningerne er retvisende.

Efterfølgende har kommunen besvaret alle punkterne i notatet fra Dansk Erhverv. For at sikre rigtigheden i alle besvareelserne har kommunen entreret med BDO, som har gennemgået materialet og udarbejdet et notat på baggrund af Guldborgsund Kommunes besvarelse af Dansk Erhvervs notat vedr. friplejeboliger - begge er vedlagt som bilag. Det skal i den forbindelse nævnes, at notatet fra BDO er udarbejdet med inddragelse af anden Statsautoriseret Revisors faglige vurdering internt i BDO, herunder om der skulle være særlige forhold, der kunne udfordres eller fortolkes i forhold til lovgivning og vejledninger.

Som afrunding herpå har der været afholdt endnu et dialogmøde mellem parterne den 4. marts 2025. Herefter kan det konkluderes, at der fortsat er en uenighed om, hvorvidt kommunens beregninger er korrekte.

I forbindelse med den nye Ældrelov bliver der pr. 1. juli 2025 etableret en ny klageenhed under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som særligt har til formål at påse og kontrollere kommunernes beregning af afregningspriser for friplejehjem. Det kan forventes, at Dansk Erhverv/GuldBoSund vil indbringe kommunens beregningsgrundlag for klageenheden.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At flere lever sunde liv, da fastsættelse af priser har sammenhæng til udvalgets generelle fokus på serviceniveauet i Guldborgsund kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ÆLDRE OG OMSORGSUDVALGET den 26-03-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Grundet arbejde

Taget til efterretning.

Sagen oversendes til orientering for Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	BDO-notat-Guldborgsund Kommunes besvarelse af Dansk Erhvervs gennemgang	24-032680-32
Offentlig	Besvarelse - Dansk Erhvervs gennemgang af Guldborgsund Kommunes beregninger	24-032680-32

Punkt 62: Lukket: Beslutningssag: Realisering af helhedsplanen for Nykøbing F. havn - Salg af grunde

25-002352

Godkendt som anbefalet af Erhverv og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget.

Afbud: Lars Jensen, Paw Hallandson, Dennis Fridthjof, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen

Punkt 63: Lukket: Beslutningssag: Køb af grund i Nr. Vedby

25-005044

Godkendt.

Afbud: Lars Jensen, Paw Hallandson, Dennis Fridthjof, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen

Punkt 64: Lukket: Beslutningssag: Udvikling af areal

25-010043

Godkendt.

Afbud: Lars Jensen, Paw Hallandson, Dennis Fridthjof, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen

Punkt 65: Beslutningssag: Udbud af byggegrunde til bolig

25-000333

65. BESLUTNINGSSAG: UDBUD AF BYGGEGRUNDE TIL BOLIG

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.: 25-000333
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Erhverv og Udviklingsudvalget:

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at igangsætte et nyt udbud af Guldborgsund Kommunes eksisterende byggegrunde til boliger uden mindstepris og med byggepligt,
2. at bevilge 150.000 kr. fra Udviklingspulje Erhverv til opgaven i forbindelse med gennemførelse af udbud og markeds-vurdering af tilbud, der kommer ind.

RESUME

Erhverv og udviklingsudvalget skal med henvisning til budgetaftalen for 2025-2028 udarbejde forslag til at reducere priserne for boliggrunde de steder hvor salget er gået i stå. Sagen har været drøftet på møde 27. januar (sag 4) og 24 februar 2025 (sag 15), hvor det blev besluttet at undersøge mulighederne for at udbyde grundene uden mindste pris, som forelægges Erhverv og Udviklingsudvalget.

BESKRIVELSE AF SAGEN

For at skabe bedre rammer for den samlede bosætning i kommunen er det som del af budgetaftalen 2025-2028 aftalt, at Erhverv og udviklingsudvalget skal udarbejde forslag til at reducere priserne for boliggrunde de steder, hvor salget er gået i stå.

Erhverv og Udviklingsudvalget har drøftet sagen på møde den 27. januar (sag 4) og 24 februar 2025 (sag 15), hvor det blev besluttet at undersøge mulighed for at udbyde kommunens byggegrunde til boliger uden mindstepris.

Administrationen har undersøgt mulighederne for at genudbyde grundene uden mindstepris og med en byggepligt indenfor 2 år:

- Det er muligt at udbyde de kommunalt ejede byggegrunde til boliger uden mindstepris, men kommunen er fortsat forpligtet til at sælge til en markedspris. De enkelte tilbud skal vurderes i forhold til en gældende markedspris, og skal forelægges til politisk godkendelse.
- Der kan forekomme en tilbagebetaling af moms, hvis de samlede udgifter på en konkret udstykning overstiger de samlede indtægter.

Det anbefales:

- at administrationen kan afvise tilbud som ligger væsentligt under en markedspris for grunden.
- at byggepligt på 2 år fastholdes
- Sagen forelægges igen efter grundene har været udbudt i 6 måneder, med henblik på evaluering af indsatsen.

Udbuddet gennemføres af Danbolig, som efter udbud har vundet opgaven med at markedsføre de kommunalt ejede byggegrundene.

Inden udvalgets møde resterer der i Udviklingspulje Erhverv budget 2025 701.000 kr. Der er indstillinger på udvalgets marts-møde på 250.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen har et strategisk ophæng til Byrådets strategiske tema om turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ERHVERV OG UDVIKLINGSUDVALGET den 24-03-2025

Fraværende: Ingen

1. Godkendt som indstillet. Det undersøges om nogle af de grunde, der ikke kan sælges kan anvendes til skovrejsning.
2. Godkendt som indstillet, dog således at det også sikres, at grundene vedligeholdes så de fremstår attraktive for potentielle købere.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET den 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Ad. 1: Erhverv og Udviklingsudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Punkt 1 godkendt som anbefalet af Erhverv og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget.

Punkt 66: Lukket: Beslutningssag: Tilbagekøb af grund

25-007184

Godkendt.

Liberal Alliance kunne ikke tiltræde indstillingen.

Afbud: Lars Jensen, Paw Hallandson, Dennis Fridthjof, Annemette S. Johnsen, René Fjeldsøe Sørensen

Punkt 67: Underskriftsark

67. UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 24. april 2025
Sagsnr.:
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 24-04-2025

Fraværende: Annemette S. Johnsen (F), Dennis Fridthjof (A), Lars Jensen (L), Paw Hallandson (Løsg.), René Fjeldsøe Sørensen (L)

Underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato	Møde	Dagsorden
torsdag den 24. april 2025		
Udvalg	Dagsordenpunkt	
Byrådet	67 - Underskriftsark	
Bruger	Status	Dato for godkendelse
Bente Lerche-Thomsen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Bob Richard Nielsen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Britta Lange	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Camillo Krog	Godkendt	fredag den 25. april 2025
Chris Veber	Godkendt	torsdag den 15. maj 2025
Ditte Rust	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Emma Holm	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Henning Tønning	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Jesper Blomberg	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Johannes Kristensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
John Brædder	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Kathrine Brønnes	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Katrine Burmann	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Katrine Folmann von Arenstorff Christensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Lene Hatt	Godkendt	fredag den 25. april 2025
Louise Sparre Flørning	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Martin Lohse	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Martin Pedersen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Niels Christian Weiss Jensen	Godkendt	fredag den 25. april 2025
Ole Bronne Sørensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Ole K. Larsen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Peter Bring-Larsen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Poul-Henrik Pedersen	Godkendt	mandag den 28. april 2025
Rene Christensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Simon Harsen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Stine Steffensen	Godkendt	torsdag den 24. april 2025
Yavuz Sari	Godkendt	torsdag den 24. april 2025