

REFERAT Byrådet d. 22-01-2026

Mødedato Torsdag d. 22. januar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Annemette S. Johnsen, Pernille Sølvhøi, Birgit Holse, Stine Steffensen, Emma Holm, Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen, Heidi Utermøhl, Janne Hansen, Mark O. Madsen, Katrine Burmann, Henriette Klingberg-Nielsen, Henrik Steen Jensen, Simon Hansen, Henrik Høegh-Andersen, Britta Lange, Martin Lohse, Martin Pedersen, Dennis Fridthjof, Casper Schneiderei, Bente Lerche-Thomsen, Johannes Kristensen, Yavuz Sari, Ole Bronné Sørensen, Susanne Hacke, Camillo Krog, Christian Schou, René Christensen, Bob Richard Nielsen, John Brædder

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	8
Beslutningssag: Vederlag til viceborgmester 2026-2029.....	10
Beslutningssag: Vederlag til udvalgsmedlemmer for varetagelse af kommunalt hverv.....	12
Beslutningssag: Fælleskøkkenet I/S - Ændring af interessentskabskontrakt og valg af medlemmer o	15
Beslutningssag: Nykøbing F. Kollegium - valg af medlemmer og suppleanter for perioden 1.1.2026	18
Beslutningssag: Henvendelse fra Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag vedrørende udbud af ;	21
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej.....	24
Beslutningssag: Fornyet høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcellepark.....	28
Beslutningssag: Videoovervågning i Nykøbing midtby.....	32
Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med låne	35
Lukket: Beslutningssag: Den nye SUNDskole - forligstilbud og procesrisiko.....	38
Lukket: Beslutningssag: Personalesag.....	39
Underskriftsark.....	40

Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

1. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER

Byrådet den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at godkende, at Camillo Krog har lovligt forfald, og at Niels Weiss Jensen er indkaldt som stedfortræder.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Camillo Krog har den 5. december 2025 meddelt afbud til byrådsmødet den 22. januar 2026 pga. ferie. Stedfortræder Niels Weiss Jensen er indkaldt til mødet og deltager.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

Punkt 2: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

2. BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Byrådet den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

Punkt 3: Beslutningssag: Vederlag til viceborgmester 2026-2029

25-036471

Bilag

Vederlagsberegning for valgperioden 2026-2029

3. BESLUTNINGSSAG: VEDERLAG TIL VICEBORGMESTER 2026-2029

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 25-036471
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at vederlag til viceborgmesteren ydes med 10 % af borgmesterens vederlag, hvilket svarer til 123.694 kr.

RESUME

Vederlæggelse af viceborgmesteren.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet kan forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen træffe beslutning om, at Byrådets næstformand skal oppebære et vederlag på indtil 10 % af formandens vederlag.

Et nyvalgt Byråd kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

For byrådsperioden 2026-29 er der valgt en viceborgmester i Guldborgsund Kommune. Et vederlag på 10 % af borgmesterens vederlag svarer til 123.694 kr.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Vederlagsberegning for valgperioden 2026-2029

25-036471-3

Punkt 4: Beslutnings sag: Vederlag til udvalgsmedlemmer for varetagelse af kommunalt hverv

25-036474

Bilag

Vederlagsberegning for valgperioden 2026-2029

4. BESLUTNINGSSAG: VEDERLAG TIL UDVALGSMEDLEMMER FOR VARETAGELSE AF KOMMUNALT HVERV

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 25-036474
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. at der ydes udvalgsvederlag på 2,80 % pr. medlem pr. udvalg.

RESUME

Vederlæggelse af udvalgsmedlemmer.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet kan beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af Byrådet for medlemskab af økonomiudvalget, stående udvalg og særlige udvalg nedsat i medfør af kommunestyrelsesloven § 17, stk. 4 og 5.

Summen af de årlige vederlag til formænd og næstformænd for stående udvalg, formand og næstformand for børn og ungeudvalget, formanden for folkeoplysningsudvalget, formand for et § 17, stk. 4 udvalg, næstformænd for et § 17, stk. 4 og stk. 5 udvalg samt udvalgsvederlag, er afhængig af kommunens indbyggertal, som medio december er ca. 59.350. I kommunestørrelsen 40.000 - 60.000 indbyggere kan det samlede vederlag højst udgøre 305% af borgmestervederlaget.

Byrådet træffer beslutning om fordelingen af udvalgsvederlag mellem udvalgene. Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst et regnskabsår ad gangen. Et nyvalgt Byråd kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

Det beløb, der er fordelt til et udvalg, fordeles ligeligt mellem udvalgets medlemmer. Ved fordelingen ses bort fra udvalgets formand og næstformand, hvis disse modtager vederlag for formands- henholdsvis næstformandshvervet.

Guldborgsund Kommune har følgende udvalg:

- Økonomi- & Erhvervsudvalg
- Socialudvalg
- Arbejdsmarkeds- & Rekrutteringsudvalg
- Kultur-, Fritids-, & Folkesundhedsudvalg
- Børne- & Skoleudvalg
- Sundheds- & Omsorgsudvalg
- Teknik- Natur & Miljøudvalg
- Landdistrikts-, Bosætnings- & Medborgerskabsudvalg

Ifølge styrelsesvedtægten udbetales vederlag til udvalgsformænd og næstformænd for de stående udvalg, formand og næstformand for Børn og Ungeudvalget og formanden for Folkeoplysningsudvalget. Disse personer kan herefter ikke modtage udvalgsvederlag.

På foranledning af borgmesteren er der i vedlagte bilag udarbejdet forslag på 92,40 % til ligelig fordeling med 2,80 % pr. medlem pr. udvalg.

Udvalgsvederlaget vil samlet udgøre 1.142.937 kr.

Oversigt over vederlagsberegning er vedlagt dagsordenspunktet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Vederlagsberegning for valgperioden 2026-2029

25-036474-2

**Punkt 5: Beslutningsag: Fælleskøkkenet I/S - Ændring af
interessentskabskontrakt og valg af medlemmer og stedfortrædere for
perioden 01.01.2026 - 31.12.2029**

25-009451

Bilag

interessentskabskontrakt

5. BESLUTNINGSSAG: FÆLLESKØKKENET I/S - ÆNDRING AF INTERESSENTSKABSKONTRAKT OG VALG AF MEDLEMMER OG STEDFORTRÆDERE FOR PERIODEN 01.01.2026 - 31.12.2029

Byrådet den 22. januar 2026

Sagsnr.: 25-009451

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at forslag til ændring af interessentskabskontrakten for Fælleskøkkenet I/S godkendes,
2. at Kathrine Brønnes udpeges som medlem af bestyrelsen for Fælleskøkkenet I/S med Johannes Kristensen som stedfortræder under forudsætning af, at Lolland Kommune og Region Sjælland også godkender ændringen af interessentskabskontrakten,
3. at Hans Henrik Hansen og Allan Kjær Hansen godkendes som medlemmer af bestyrelsen for Fælleskøkkenet I/S som medlemmer med særligt branchekendskab.

RESUME

Det foreslås at ændre interessentskabskontrakten for Fælleskøkkenet I/S, så der ikke længere stilles krav om, at der skal udpeges et byrådsmedlem til bestyrelsen. Det foreslås desuden at genudpege det nuværende medlem af bestyrelsen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Fælleskøkkenet I/S ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsens sammensætning er reguleret i interessentskabskontraktens § 4, hvorefter Guldborgsund og Lolland Byråd samt Regionsrådet udpeger hver 1 medlem af sin midte. Derudover udpeger byrådene og regionsrådet i fællesskab 2 medlemmer med særligt branchekendskab. Bestyrelsen vælges for valgperioden, men den siddende bestyrelse fungerer indtil ny bestyrelse er valgt.

Det er besluttet at konkurrenceudsætte Fælleskøkkenet. Den siddende bestyrelse har et særdeles godt kendskab til både baggrunden for og processen ved konkurrenceudsættelsen. Bestyrelsen har også et indgående kendskab til udfordringerne ved færdiggørelse af byggeriet i form af mangler og totalentreprenørens konkurs.

Det vil derfor være uhensigtsmæssigt at udskifte bestyrelsen nu, da den siddende bestyrelse kan bidrage til stabilitet og kontinuitet frem til konkurrenceudsættelsen er tilendebragt, hvilket forventes at være ved udgangen af 2026.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer ønsker alle at fortsætte i bestyrelsen, men dette kræver en ændring af interessentskabskontrakten, idet kontrakten kræver at medlemmerne er medlem af byrådene/regionsrådet.

Det foreslås derfor, at ordene "af sin midte" udgår i interessentskabskontraktens § 4, stk. 2.

Ændringen skal godkendes af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Konkurrencestyrelsen har i en udtalelse af 4. marts 2003 udtalt, at interessentskabet skal være underlagt kontrol, der gør det muligt for regionen og kommunerne at påvirke virksomhedens beslutninger. Indflydelsen skal være bestemmende såvel i forhold til strategiske målsætninger som i forhold til de vigtige beslutninger.

Kommunen skal således som offentlig ejer have reel indflydelse på Fælleskøkkenets virke og drift. Dette gøres gennem udpegede medlemmer af bestyrelsen, og Byrådet har instruktionsbeføjelse i forhold til kommunale opgaver over for det bestyrelsesmedlem, som er anført i indstillingens punkt 2.

Bestyrelsesmedlemmet, som er anført i indstillingens punkt 2, skal forpligtige sig til i hele perioden:

- at sikre en løbende og transparent dialog med de politiske udvalg, der beskæftiger sig med Fælleskøkkenet.
- Regelmæssig orientering til relevante fagudvalg i begge kommuner om status på konkurrenceudsættelsen, bygningsmæssige udfordringer og eventuel voldgiftssag.
- Mulighed for temamøder med udvalgene, hvis der opstår væsentlige ændringer i processen.

- Tæt koordinering mellem bestyrelsens formandskab og kommunernes repræsentant i ejerkredsen for at sikre ensartet information til politikerne.

Som formand for bestyrelsen indtræder på skift medlemmet fra de to til enhver tid største aftagere fra selskabet. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand. Guldborgsund Kommune har formandsposten i denne valgperiode.

Horesta genindstiller Hans Henrik Hansen, Hotel Falster og Allan Kjær Hansen, Folkets Hus Catering som medlemmer med særligt branchekendskab.

Valg af medlemmer og stedfortrædere har virkning for hele valgperioden, men hvert vil naturligvis ophøre tidligere, hvis Fælleskøkkenet bliver solgt inden valgperiodens udløb.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig interessentskabskontrakt

25-009451-4

Punkt 6: Beslutningsag: Nykøbing F. Kollegium - valg af medlemmer og suppleanter for perioden 1.1.2026 - 31.12.2027

25-029423

6. BESLUTNINGSSAG: NYKØBING F. KOLLEGIUM - VALG AF MEDLEMMER OG SUPPLEANTER FOR PERIODEN 1.1.2026 - 31.12.2027

Byrådet den 22. januar 2026

Sagsnr.: 25-029423

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at udpege 4 medlemmer og suppleanter til bestyrelsen for Nykøbing F. Kollegium for perioden 01.01.26 - 31.12.2027, således
2. at Steen Frederiksen udpeges som medlem med Søren Vikkelsø som suppleant og at Katrine Hejlskov udpeges som medlem, alle som repræsentanter for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på kollegiet,
3. at de resterende 2 medlemmer udpeges til bestyrelsen, og
4. at der udpeges suppleanter for de 3 medlemmer.

RESUME

Sagen forelægges med henblik på udpegning af yderligere medlemmer og suppleanter.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bestyrelsen består ifølge vedtægten af 6 medlemmer. Der udpeges suppleanter for alle medlemmer.

Den ene tredjedel udpeges af Byrådet uden indstilling, og denne udpegning gælder for Byrådets valgperiode. På det konstituerende møde blev Britta Lange og Niels Weiss udpeget som medlemmer med Johan Vest og Camillo Krog som suppleanter.

Den anden tredjedel udpeges efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere på kollegiet. Denne udpegning gælder for 2 år. Det indstilles, at direktør Steen Frederiksen udpeges som medlem med direktør Søren Vikkelsø som suppleant (begge fra Uddannelsescenter Sydøstdanmark) og at Katrine Hejlskov, direktør FGU Lolland-Falster udpeges som medlem.

Den sidste tredjedel af bestyrelsen udpeges efter indstilling fra beboerne. Denne udpegning gælder for 2 år. Det er ikke muligt at indstille beboerrepræsentanter for perioden 1.1.2026 - 31.12.2027.

Byrådet kan udpege sådanne medlemmer, som den finder egnede, hvis det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer ikke kan udpeges efter reglerne. Højest en tredjedel af medlemmer kan udpeges blandt unge uddannelsessøgende eller andre unge med særligt behov. Byrådet bør sigte mod en sammensætning af bestyrelsen, som ligger så tæt som muligt op ad sammensætningen i vedtægten.

Det var heller ikke muligt at indstille beboerrepræsentanter i sidste valgperiode, hvorfor Byrådet i stedet for udpegede byrådsmedlemmer.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Punkt 2 godkendt.

Desuden udpegedes Anne Rosenkilde Ebbe og Johan Vest som medlemmer. Johan Vest er således nu udpeget som medlem i stedet for som suppleant.

Punkt 7: Beslutnings sag: Henvendelse fra Ankestyrelsen - høring om mulig tilsynssag vedrørende udbud af grunde ved Nykøbing F. Havn

26-000452

Bilag

VS Sag 188 på byrådsmøde 11. december 2025

Udbudsbetingelser (07.06.25)

25-131170-4Brev fra Ankestyrelsen

Forslag til svar til Ankestyrelsen - udbud af matrikler ved Nykøbing F. havn

7. BESLUTNINGSSAG: HENVENDELSE FRA ANKESTYRELSEN - HØRING OM MULIG TILSYNSSAG VEDRØRENDE UDBUD AF GRUNDE VED NYKØBING F. HAVN

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 26-000452
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. at godkende forslag til udtalelse til Ankestyrelsen.

RESUME

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet om en udtalelse vedrørende udbud af grunde ved Nykøbing F. Havn.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ankestyrelsen har ved brev af 11. december 2025 anmodet Byrådet om en udtalelse vedrørende udbuddet af grunde ved Nykøbing F. Havn, herunder særligt redegøre for lovligheden af de anvendte udbudsvilkår og den påtænkte finansieringsmodel.

Ankestyrelsen er blevet opmærksom på udbuddet gennem presseomtale i Folketidende.

Som led i realiseringen af Helhedsplanen for Nykøbing F. Havn blev der foretaget offentligt udbud af grunde til etablering af kontorbygning, der skal rumme rådhusfunktioner, boliger og hotel. Grundene blev udbudt til salg som et samlet udbud.

Byrådet behandlede sagen om salg af grundene på møde den 11. december 2025, hvor det blev besluttet at sælge grundene til Havneudvikling ApS.

Der er udarbejdet forslag til udtalelse med bilag.

I udtalelsen redegøres der for, at artiklerne i Folketidende bygger på en række forudsætninger, der ikke er korrekte.

Kommunens advokat havde inden byrådsmødet den 11. december 2025 bekræftet, at udbudsprocessen er tilrettelagt i overensstemmelse med lovgivningen, og at evalueringen af de to tilbud er sket sagligt ud fra de tildelingskriterier, der fremgår af udbudsbetingelserne. På den baggrund lagde Byrådet ved sagens behandling den 11. december 2025 til grund, at de anvendte udbudsvilkår er lovlige.

Kommunens rådgiver har endvidere vurderet, at den tilbudte købesum udgør markedsprisen.

Der redegøres desuden for, at det fremgår af budgettet at der deponeres 250 mio. kr., jævnfør at kommunen er forpligtet til at deponere et beløb, der modsvarer udgiften til opførelse af bygningen, der rummer rådhusfunktionerne. Beløbet skal være deponeret inden kommunen flytter ind i rådhuset.

Der er således ikke tale om et sale and lease back arrangement, men alene et ordinært lejeforhold. Lejeaftalen vil blive indgået på markedsvilkår, hvilket også fremgår af udbudsbetingelserne. Lejen vil derfor afspejle lejeniveauet for sammenlignelige lejemål under hensyntagen til beliggenhed og størrelse.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	VS Sag 188 på byrådsmøde 11. december 2025	26-000452-4
Offentlig	Udbudsbetingelser (07.06.25)	26-000452-3
Offentlig	25-131170-4Brev fra Ankestyrelsen	26-000452-1
Offentlig	Forslag til svar til Ankestyrelsen - udbud af matrikler ved Nykøbing F. havn	26-000452-2

Punkt 8: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej

23-039705

Bilag

Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231

Revideret udkast til Lokalplan 231 for Marielyst

8. BESLUTNINGSSAG: ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN 231 FOR MARIELYST STRANDVEJ

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 23-039705
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage Lokalplan 231 for Marielyst Strandvej, samt Kommuneplantillæg 14 for Kommuneplan 2023-2035, endeligt.

RESUME

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede i januar 2023, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst, og udvalget igangsatte lokalplanarbejdet i januar 2024. Lokalplanen har været i høring henover foråret 2025, hvilket gav anledning til at revidere den på enkelte punkter. Sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen blev i august sendt retur fra Økonomiudvalget til Teknik, Klima og Miljøudvalget på grund af mindre uklarheder.

Den lokalplan, der lægges op til beslutning nu, indeholder ensartede skiltebestemmelser for ejendommene langs Marielyst Strandvej, hvor der i dag gælder flere forskellige lokalplaner med forskellige bestemmelser. Den nye lokalplan aflyser, helt eller delvist, en række eksisterende lokalplaner. Lokalplanlægningen kræver, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at Teknik, Klima og Miljøudvalget i januar 2023 besluttede, at der skulle udarbejdes en samlet lokalplan for Marielyst Strandvej i det centrale Marielyst. Beslutningen blev truffet ovenpå et forløb med lokal utilfredshed med rammerne i det centrale Marielyst, som opleves for detaljeret og stramme. På den baggrund ønskede Teknik, Klima og Miljøudvalget, at der blev foretaget en diskussion af regelgrundlaget med ejendomsjere og -lejere i de to lokalplanområder 131 og 163 for henholdsvis Marielyst Strandvej og Marielyst Torv.

Lokalplanen tilvejebringer et ensartet administrationsgrundlag for skilte og facader, markiser og hegning på strækningen fra lige øst for rundkørslen ved Bøtø Ringvej, over Strandtorvet og helt ned til kystdiget (se afgrænsning i den vedlagte lokalplan).

Lokalplanen har generelt til formål at gøre det nemmere for ejere og lejere at vide, hvad man har ret til og ikke har ret til i området. Lokalplanens konkrete formål er hovedsageligt at *sikre et levende bycentrum, der med større udbud af aktiviteter og tilbud kan give et bedre grundlag for helårsturisme i Marielyst, herunder bl.a. at muliggøre et nyt hotelbyggeri og spisesteder. Desuden er det formålet at fastlægge ensartede retningslinjer for de enkelte delområder i lokalplanen, samt at ophæve dele af de forskelligartede områdeservitutter, der er gældende inden for lokalplanområdet.*

Den nye lokalplan aflyser de eksisterende lokalplaner SYD 74 og 163 i deres helhed, mens den delvist aflyser lokalplanerne 131 og 148.

Til forskel for det eksisterende plangrundlag kræver opsætning af skilte i den nye lokalplan blot overholdelse af lokalplanens skiltebestemmelser, men ikke, at der indhentes forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Administrationen vurderer, at dette vil smidiggøre processen for opsætning af ny skiltning for de erhvervsdrivende og samtidig også mindske kommunens administration af bestemmelserne.

Lokalplanen giver ikke væsentligt øgede byggeretter. Dog er det vurderet, at to ejendomme øst for Marielyst Torv kan bære en fortætning, hvorfor der i et afgrænset byggefelt gives mulighed for byggeri i 3½ etage. Det er her hensigten at skabe mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbyggeri, der kan være med til visuelt at stramme den østlige ende af Marielyst Torv op. Bebyggelsesprocenten på max 65 % fastholdes (fra den tidligere gældende Lokalplan 163).

Desuden er det lokalplanens hensigt at aflyse en lang række navngivne servitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser.

I høringsperioden indkom en række høringsvar, som gav anledning følgende ændringer:

- Tre ejendomme, der i lokalplanforslaget var en del af delområde F, er nu en del af delområde A for Marielyst Torv
- Den oprindeligste del af Hotel Nørrevang udpeges som bevaringsværdig og sikres med bevaringsbestemmelser
- Marielyst udsigtspunkt – Sømærket – er nu sikret med en bestemmelse
- Der er indarbejdet en bestemmelse for bygningers og markisers farve.

Alle høringsvar fremgår af hvidbogen (vedlagt).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Lokalplanlægningen understøtter, at Marielyst fremstår attraktiv for både turister og bosatte borgere i overensstemmelse med det strategiske tema: Turisme og bosætning.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra januar til marts 2025, hvor der indkom høringsvar, der gav anledning til at revidere planforslaget og udsende i fornyet 14-dages høring fra sidste i april til midt i maj.

Herudover har der været afholdt et lokalt borgermøde i februar 2025.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 24-06-2025

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at vindafskærmning tillades i en højde op til 160 cm.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET 2022-2025 den 11-08-2025

Fraværende: Johannes Kristensen (C) - Fraværende pga. arbejde. Som stedf. Emma Holm

Sagens sendes tilbage til Teknik, Klima og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, John Brædder (L) - Grundet arbejde

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Beslutningen vil foreligge til mødet

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Supplerende tekst tilføjet inden Teknik, Klima og Miljøudvalgets behandling den 16. december 2025:

Der er som opfølgning på den første politiske behandling af en endelig vedtagelse af lokalplanen indarbejdet:

- En præcisering af, at der i bygningernes stueplan mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kun må indrettes café, restaurant, galleri, hotel og udvalgswarebutikker, samt at der i bygningernes stueplan, der ikke har facade mod Marielyst Strandvej, Bøtøvej og Promenadearealet kan indrettes ferieboliger
- At vindafskærmning kan laves i en højde af 1,6 m.

Endelig er der efter høringen ændret på kravet til parkering på arealet, hvor der skabes mulighed for et mindre hotel- og eller ferielejlighedsbygger, så der skal være én parkeringsplads pr. ferieenhed, men ikke er påkrævet parkering til serveringstederne. Ændringen sker for at fastholde en høj prioritering af plads til et grønt udtryk med bl.a. eksisterende træer og attraktive omgivelser med god sammenhæng til Marielyst Torv.

Supplerende tekst tilføjet inden behandling i Byrådet den 22. januar 2026:

Efter reglerne skal sagen behandles af Økonomiudvalget forud for Byrådets behandling af sagen. Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026, hvorfor udvalgets indstilling først vil foreligge på byrådsmødet. Fristen for udsendelse af indstillingen er derfor ikke overholdt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Økonomi- & Erhvervsudvalget har i møde den 22. januar 2026 anbefalet indstillingen.

Bob Richard Nielsen, Camillo Krog, John Brædder, Martin Lohse og Katrine Burmann deltog ikke i Økonomi- & Erhvervsudvalgets behandling af sagen. Britta Lange deltog som stedfortræder for Katrine Burmann.

Byrådet godkendte indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Hvidbog - høringsvar til Lokalplan 231	23-039705-55
Offentlig	Revideret udkast til Lokalplan 231 for Marielyst	23-039705-59

Punkt 9: Beslutnings sag: Fornyet høring af Forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark

24-014811

Bilag

Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035

Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10

Bilag 03 - Hvidbog 1 over høringssvar i høringsperiode for Vennerlund Solcellepark

Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerlund Solcellepark

Bilag 05 - Feltnotat Vennerlund Solcellepark

Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerlund Solcellepark

Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerlund_red

Bilag 08 - Vennerlund Solcellepark - Ekstern støj

Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerlund Solcellepark

Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerlund Solcellepark

9. BESLUTNINGSSAG: FORNYET HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 235 VENNERSLUND SOLCELLEPARK

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 24-014811
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende fornyet forslag til Kommuneplantillæg 10, Vennerlund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring
2. at godkende fornyet forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark med tilføjelse af batterianlæg til høring samt opdateret miljøvurderingsrapport for Vennerlund Solcellepark til høring
3. at udsende forslag til kommuneplantillæg 10, Vennerlund Solcellepark og forslag til Lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark i 5 ugers fornyet offentlig høring.

RESUME

Planforslagene muliggør etablering af solcelle- og batterianlæg til produktion og lagring af elektricitet til at sikre stabil elforsyning. Planforslagene har været i høring medio 2025. De tidligere planforslag og projektet udvides med et centralt placeret batterianlæg, hvilket kræver fornyet høring.

Administrationen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende de fornyede planforslag for Vennerlund Solcellepark, og den opdaterede miljøvurderingsrapport, samt at udsende planforslagene og miljødokumenter i fem ugers høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

I december 2020 blev lokalplan 197 Vennerlund Energipark for solceller og vindmøller vedtaget af Byrådet. Lokalplanen blev i oktober 2021 ophævet af Planklagenævnet. Forslag til lokalplan 235 Vennerlund Solcellepark er ændret i overensstemmelse med Planklagenævnets anbefalinger og indeholder alene en solcellepark og sidenhen en batteristation.

Planforslaget omfatter etablering af et solcelleanlæg på begge sider af Sydmotorvejen på i alt 93 ha. Der er, i planprocessen, af hensyn til forsyningsikkerheden, opstået ønske om en batterianlæg centralt i solcelleparken. Batteristationen kaldes BESS.

BESS er en forkortelse af Battery Energy Storage System, som er avancerede batterianlæg, der kan lagre elektrisk energi. Disse systemer bruges til at balancere energiforbrug og produktion ved at lagre overskudstrøm fra solceller eller elnettet og frigive den, når der er højt forbrug. Det giver forsyningsikkerhed, som kan imødekomme perioder uden sol og vind. Disse perioder kaldes 'Dunkelflaute' – ingen vind og ingen sol.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udtalt, at der er en række fordele ved at lade batterianlæg indgå i en teknisk og funktionel lokal sammenhæng med VE-producerende anlæg. Derfor ser administrationen også en fordel i at indarbejde det i plangrundlaget.

Der er for plan- og projektområdet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som belyser projektets konsekvenser for blandt andet landskab, kulturhistorie, naboer, naturbeskyttelse, friluftsliv og miljøforhold og særligt fugleliv og flagermus i forhold til nærhed til beskyttede naturtyper. Miljøvurderingsrapporten er suppleret med beskrivelse af batterianlæg og miljøpåvirkninger. Det er vurderet til ikke at få væsentlige påvirkninger, eller at medføre behov for afværgeforanstaltninger, der skal indarbejdes i lokalplanen.

Høringssvar

Lokalplan, kommuneplantillæg og tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring fra 21. maj til 30. juli 2025, og der er afholdt borgermøde den 4. juni 2025 i Eskilstrup Hallerne. Der er efter høringsperiode 1 indkommet forslag til placering af batterianlæg centralt i solcelleanlægget. Dette er formålet med den fornyede høringsperiode 2.

Der er i høringsperiode 1 modtaget 45 høringssvar, som handler om beskyttelsesværdier for natur og landskaber og kystnærhed og lavbundsarealer, landbrug, visuelle virkninger, anlæggets levetid, rydning

ved ophørt anvendelse, adgangsforhold, trafik ved anlæg og drift, nødvendigheden af vedvarende energi, landbrugsloven, bilag IV arter, miljøforhold, afstandforhold og anbefalinger til anderledes planlægning.

Høringssvarene giver anledning til præciseringer og uddybninger på enkelte temaer jf. Hvidbog 1 og supplerende af tekst om batterianlæg. Der er i lokalplanens redegørelse tilføjet tekst om batterianlæg og i teksten under bestemmelserne § 1, Formål, § 3 Anvendelse, § 6 Bebyggelsens placering og omfang.

Der er i miljøvurderingsrapporten tilføjet tekst om de miljømæssige konsekvenser af batterianlæg. I kommuneplantillægget er tilføjet tekst om bevaringsværdige landskaber og suppleret i teksten om beskyttelsesværdier.

Der udarbejdes en hvidbog 2 for den fornyede høring. Hvidbog 2 bliver præsenteret efter høring og ved den endelige vedtagelse.

Projektet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. september 2024, Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi. (VE-loven)

VE-lovens krav om en grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 125.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg. I dette solcelleprojekt forventes en ydeevne på op til 85 MW AC svarende til et bidragspligtigt beløb til grøn pulje på anslået 10.625.000 mio. kr.

- 85MW AC *125.000 kr. = 10.625.000 mio. kr.

Ifølge VE-lovens § 14, stk. 4 skal opstilleren senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb beregnet efter stk. 4 til en kommunal grøn pulje ved opstilling af et solcelleanlæg i den ansøgte størrelse, og ifølge VE-lovens § 14, stk. 5 skal kommunalbestyrelsen yde tilskud fra grøn pulje til VE-projekter. Er midlerne i grøn pulje ikke anvendt til VE-projekter 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen overføre det af opstilleren indbetalte beløb til statskassen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet er en del af den grønne omstilling, og planforslagene er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2022, specielt for bæredygtighed.

Planforslagene er i tråd med de tværpoltiske mål om at udvikle en grøn styrkeposition og sætte fokus på grøn omstilling. Gennem dialog og partnerskaber vil Guldborgsund Kommune prioritere DK2020-indsatsen om at udvikle kommunen til en CO₂ neutral landsdel i 2050. Den grønne omstilling er et tværgående tema med fokus på kommunens egne aktiviteter, samarbejde og partnerskaber med erhvervsliv, borgere og civilsamfund.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene har været i høring fra den 20. maj 2025 til den 30. juli 2025. Planforslagene kommer i fornyet høring fra 27. januar til 3. marts 2026.

Når forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i høring, bliver Byrådet præsenteret for høringssvarene. Der afholdes ikke fornyet borgermøde.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen. Paw Hallandson ønsker at bruge standsningsretten og begærer sagen i Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 22-01-2026

Fraværende: Katrine Burmann (A) - Fravær pga. arbejde - Stedfortræder: Britta Lange, Camillo Krog (I) - Fraværende pga. ferie, Martin Lohse (L) - Grundet arbejde, John Brædder (L) - Grundet arbejde, Bob Richard Nielsen (Æ) - Grundet arbejde

Teknik, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles overfor Byrådet.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Efter reglerne skal sagen behandles af Økonomiudvalget forud for Byrådets behandling af sagen. Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Økonomi- & Erhvervsudvalget den 22. januar 2026, hvorfor udvalgets indstilling først vil foreligge på byrådsmødet. Fristen for udsendelse af indstillingen er derfor ikke overholdt.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Økonomi- & Erhvervsudvalget har i møde den 22. januar 2026 anbefalet indstillingen.

Bob Richard Nielsen, Camillo Krog, John Brædder, Martin Lohse og Katrine Burmann deltog ikke i Økonomi- & Erhvervsudvalgets behandling af sagen. Britta Lange deltog som stedfortræder for Katrine Burmann.

Byrådet godkendte indstillingen.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 01 - Forslag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2023-2035	24-014811-51
Offentlig	Bilag 02 - Forslag til Lokalplan 235 Vennerslund Solcelleanlæg inkl kommuneplantillæg 10	24-014811-52
Offentlig	Bilag 03 - Hvidbog 1 over hørings svar i høringsperiode for Vennerslund Solcellepark	24-014811-53
Offentlig	Bilag 04 - Afgrænsningsnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-54
Offentlig	Bilag 05 - Feltnotat Vennerslund Solcellepark	24-014811-55
Offentlig	Bilag 06 - Miljøvurderingsrapport Vennerslund Solcellepark	24-014811-61
Offentlig	Bilag 07 - Visualiseringsrapport Vennerslund_red	24-014811-62
Offentlig	Bilag 08 - Vennerslund Solcellepark - Ekstern støj	24-014811-58
Offentlig	Bilag 09 - Udkast §25 tilladelse til Vennerslund Solcellepark	24-014811-56
Offentlig	Bilag 10 - Ændringslog for Miljøvurderingsrapport for Vennerslund Solcellepark	24-014811-57

Punkt 10: Beslutningssag: Videoovervågning i Nykøbing midtby

25-035670

10. BESLUTNINGSSAG: VIDEOOVERVÅGNING I NYKØBING MIDTBY

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 25-035670
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der omprioriteres 500.000 kr. fra anlægget Gadeforeningen Stræderne til nyt anlæg Videoovervågning i Nykøbing F. midtby,
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -500.000 kr. på Gadeforeningen Stræderne,
3. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. på Videoovervågning i Nykøbing F. midtby,
4. at der søges om 100.000 kr. til afledt drift finansieret af likvide aktiver i 2026 og overslagsår.

RESUME

Administrationen anbefaler, at der etableres overvågning i Nykøbing bymidte. Formålet er at skabe større tryghed for borgere, handlende og erhvervsdrivende og samtidig forebygge hærværk og tyveri, som de seneste år er steget markant. Projektet gennemføres i tæt samarbejde med Vores Nykøbing.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Hærværk og tyveri i Nykøbing bymidte er steget markant de seneste år. Det rammer både butikker og kommunen økonomisk og skaber udfordringer for byens handelsliv. Kommunen har i år alene forventede udgifter til reparationer på over 600.000 kr., og handelslivet oplever tab som følge af ødelæggelser og tyveri.

For at forebygge hærværk og tyveri, og samtidig skabe en mere tryk bymidte, foreslår administrationen, at der etableres overvågning i centrale områder – herunder hande!sgaderne, Torvet og området ved Banegården. Overvågningen skal være med til at beskytte byens udsmykning og butikker og give borgere og besøgende en oplevelse af, at bymidten er et sikkert sted at færdes.

Initiativet gennemføres i tæt samarbejde med Vores Nykøbing, som repræsenterer byens erhvervsliv. Samarbejdet skal sikre, at løsningen understøtter både kommunens og handelslivets behov. Samtidig har der været en indledende dialog med politiet, som også vil være med til at udpege de områder der bliver videoovervåget.

Den tekniske del af videoovervågningen vil blive varetaget af TM Drifts tekniske team, og data vil blive håndteret forsvarligt efter gældende lovgivning og i samarbejde med politiet.

Videoovervågningen forventes at kunne være i drift snarest muligt i 2026.

Der omprioriteres 500.000 kr. til nyt anlæg Videoovervågning i Nykøbing F. midtby fra Gadeforeningen Stræderne. Restbeløbet på dette anlæg vil efterfølgende være 793.000 kr.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Initiativet har til formål at skabe tryghed for kommunens borgere og byens erhvervsdrivende. Det taler derfor ind i temaerne "Et godt erhvervsklima" og "Turisme og bosætning".

ØKONOMI

Der søges om bevilling på 100.000 kr. til afledt drift finansieret af likvide aktiver i 2026 og overslagsår.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET 2022-2025 den 16-12-2025

Fraværende: Yavuz Sari (A) - Fraværende

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 12-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud, John Brædder (L) - Fraværende med afbud - Stedfortræder Janne Hansen, Henrik Høegh-Andersen (V) - Fraværende - Stedfor. Henriette Klingberg-Nielsen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler direktionens indstilling overfor Byrådet, med de præciseringer til omfanget af videoovervågning, der fremgår af den supplerende sagsfremstilling.

Ad. 4: Økonomi- & Erhvervsudvalget besluttede at finansieringen i 2026 sker indenfor Teknik-, Natur- & Miljøudvalgets driftsramme.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Ved behandling af sagen i Økonomi- & Erhvervsudvalget forelå følgende supplerende bemærkning:

I det forberedende arbejde til etablering af videoovervågningen er der opstået tvivl om, hvor bredt overvågningen kan etableres i det offentlige rum.

Tryghedspakken, som Folketinget vedtog før sommerferien, giver kommunerne større muligheder for overvågning, men den eksisterende TV-overvågningslov holder samtidig fast i de tidligere bestemmelser, hvor overvågning af det offentlige rum i fx en bymidte begrænses.

Etableringen af overvågningen vil derfor starte der, hvor juraen er tydelig. Det er ved kommunens egne bygninger som teater, bibliotek og offentlige toiletter hvor sidstnævnte også har de største udgifter til hæværk. Yderligere overvågning vil kræve juridisk afklaring og evt. dialog med politiet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Økonomi- & Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 11: Beslutningssag: Boligselskabet Vendersbo - Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med låneoptagelse

25-037139

Bilag

Boligselskabet Vendersbo, afd. 963

11. BESLUTNINGSSAG: BOLIGSELSKABET VENDERSBO - ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI I FORBINDELSE MED LÅNEOPTAGELSE

Byrådet den 22. januar 2026
Sagsnr.: 25-037139
Område: Center for Økonomi
Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomi- & Erhvervsudvalget at anbefale Byrådet:

1. at der meddeles tilladelse til optagelse af et 20-årigt realkreditlån på 1,685 mio. kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af anlægsprojekt på Plejehjemmet Sømarken.

RESUME

Boligselskabet Vendersbo ansøger om tilladelse til optagelse af 20-årigt realkreditlån på 1,685 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekt på Plejehjemmet Sømarken.

BESKRIVELSE AF SAGEN

For at optimere driften på plejehjemmet Sømarken er der behov for etablering af trappe og elevator for at skabe en naturlig samdrift mellem plejehjemspladserne beliggende i stueplan og de 7 boliger, der er beliggende i parterre.

Den 7 boliger beliggende i parterre har hidtil været anvendt af Socialområdet til deres målgruppe af borgere, og har været driftet afskilt fra de øvrige plejehjemspladser på Sømarken.

Fra 2026 ønskes de 7 boliger beliggende i parterre taget i anvendelse som plejehjempladser med en social profil, og indgå i den samlede drift af plejehjemmet Sømarken.

For at dette skal kunne realiseres kræver det, at der etableres henholdsvis trappe og elevator mellem stueplan og parterre således, at såvel borgere som personale kan bevæge sig frit mellem stueplan og parterre - i dag sker adgang mellem de 2 afdelingen i det fri.

De 7 boliger i parterre blev oprindeligt opført som selvstændige ældreboliger med støtte fra Storstrøms Amt, hvorimod de resterende boliger som udgør plejehjemmet Sømarken blev etableret med støtte fra Nykøbing Falster Kommune.

Den samlede anlægsøkonomi er estimeret til 1,685 mio. kr. som finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån. Den endelige låneoptagelse vil modsvare den endelige anlægsudgift.

Afdelingen der gennemfører anlægsprojektet omfatter det af kommunen lejede serviceareal på Sømarken.

Da kommunen er lejer af servicearealet betragtes anlægsudgiften som en kommunal anlægsudgift. Kommunen skal i henhold til gældende regler deponere svarende til anlægsudgiften, alternativt modregne beløbet ved opgørelse af kommunens låneramme for 2026.

Administrationen anbefaler, at beløbet modregnes ved opgørelse af kommunens låneramme for 2026 (i januar 2027).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Masterplan for fremtidens plejehjem i Guldborgsund Kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMI- & ERHVERVSUDVALGET den 12-01-2026

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen (V) - Fraværende - Stedfor. Henriette Klingberg-Nielsen, Camillo Krog (I) - Fravær med afbud, John Brædder (L) - Fraværende med afbud - Stedfortræder Janne Hansen

Økonomi- & Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen overfor Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Boligselskabet Vendersbo, afd. 963

25-037139-1

Punkt 12: Lukket: Beslutningssag: Den nye SUNDskole - forligstilbud og procesrisiko

25-034261

Punkt 13: Lukket: Beslutningssag: Personalesag

26-001436

Punkt 14: Underskriftsark

14. UNDERSKRIFTSARK

Byrådet den 22. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: Byråd

INDSTILLING

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I BYRÅDET den 22-01-2026

Fraværende: Camillo Krog (I) - Fravær med afbud pga. ferie, Niels Weiss deltog

Underskrevet digitalt.

Godkendelsesark

Mødedato torsdag den 22. januar 2026
Udvalg Byrådet

Møde
Dagsordenspunkt 14 - Underskriftsark

Bruger

Annemette Schønberg Johnsen

Bente Lerche-Thomsen

Birgit Holse

Bob Richard Nielsen

Britta Lange

Casper Schneidereit

Christian Schou

Dennis Fridthjof

Emma Holm

Heidi Utermøhl

Henriette Klingberg-Nielsen

Henrik Høegh-Andersen

Henrik Steen Jensen

Janne Hansen

Johannes Kristensen

John Brædder

Katrine Burmann

Katrine Folmann von Arenstorff Christiansen

Mark O. Madsen

Martin Lohse

Martin Pedersen

Niels Christian Weiss Jensen

Ole Bronne Sørensen

Pernille Sølvhøj

Rene Christensen

Simon Hansen

Stine Steffensen

Susanne Hacke

Yavuz Sari

Status

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Godkendt

Dato for godkendelse

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

fredag den 23. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

fredag den 23. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 26. februar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 29. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

mandag den 26. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026

torsdag den 22. januar 2026