

REFERAT Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021

d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3./ Sundet

Mødedeltagere Peter Bring Larsen, Annemette Schönberg Johnsen, René Fjeldsøe
Sørensen, Ole Bronné Sørensen, Lis Magnussen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget.....	4
Beslutningssag: Plangrundlag for folkeskov ved Sakskøbing.....	7
Beslutningssag: Nyt vejnavn - Solbakkens Allé, 4850 Stubbekøbing.....	9
Beslutningssag: Nedrivning og nybyggeri af almene boliger på Engboulevarden, Nykøbing F.....	11
Beslutningssag: Igangsættelse lokalplan for rækkehusbebyggelse på Aage Sørensensgade, 4800 Ny	13
Beslutningssag: Forslag til tillæg til affaldsplan.....	15
Drøftelsessag: Trafikforhold vedrørende Østerbroskolen.....	18
Drøftelsessag: Etape 1, Schiller-kvarteret.....	19
Lukket: Beslutningssag: Etablering af fælles sti.....	20
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Slemminge.....	21
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev.....	22
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sundby.....	23
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup.....	24
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge.....	25
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering og påbud om tvangsnedrivning af ejendom i Stubbekøbing	26
Meddelelser.....	27
Beslutningssag: Kommunikation.....	29
Underskriftsark.....	30

Punkt 119: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Punkt 120: Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2022-2025 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget

21/12170

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2022 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet
2. at forslag til takster i budget 2022 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et årsbudget.

Det tekniske budgetoplæg 2022-2025 forelægges til beslutning i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til takster i 2022.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Basisbudgettet for 2022 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2022, korrigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2020 og til og med maj 2021.

Det tekniske budgetoplæg for 2022-2025 indeholder demografiregulering på ældreområdet/dagtilbudsområdet/skoleområdet i henhold til de af Økonomiudvalget godkendte principper i møde den 5. marts 2019.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets tekniske budgetoplæg specificeret på politikområder:

(1.000 kr.)

Politikområde (2022 – prisniveau)	Teknisk budgetoplæg 2022
--------------------------------------	--------------------------

Drift	205.115
--------------	---------

- Udgifter	221.990
------------	---------

- Indtægter	-16.875
-------------	---------

Myndighed	42.715
------------------	--------

- Udgifter	46.924
------------	--------

- Indtægter	-4.209
-------------	--------

Administration 41.509

- Udgifter 41.911

- Indtægter -402

I alt 289.339

- Udgifter 310.825

- Indtægter -21.486

Udvalget har på møderne i maj og juni 2021 behandlet sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2022-2025.

Der gøres opmærksom på budgetstrategien for 2022-2025, hvoraf det fremgår, at fagudvalgene i budgetprocessen har haft mulighed for at arbejde med omprioritering af driftsaktiviteterne inden for det enkelte fagudvalgs budgetrammer og på tværs af fagudvalgene. Eventuelle omprioriteringer af driftsaktiviteterne er ligeledes indeholdt i det tekniske budgetoplæg.

Det er vigtigt at påpege, at det tekniske budgetoplæg for 2022 ikke er et udtryk for det endelige budget for 2022 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2022 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det tekniske budgetoplæg for 2022 på de enkelte politikområder.

Den godkendte udvalgsstrategi for perioden 2019-2022 indgår i budgetredegørelsen for 2022.

Første udkast til budgetredegørelse for 2022 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Budgetredegørelsen vil løbende blive tilrettet som følge af de beslutninger, der træffes i budgetprocessen.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2022 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet i henhold til Styrelsesloven §§37-38 og Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Budgettet skal generelt understøtte og sikre realisering af udvalgenes langsigtede strategier.

Udvalgenes strategier sætter rammerne og retningen for beslutninger og prioriteringer på politikområderne med udgangspunkt i præmisser, der er aftalt gennem de årlige budgetaftaler.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

6040 - TME, Drift

6050 - TME, Myndighed

6080 - TME, TME - administration

Teknisk budgetoplæg 2022-2025 - TME

Forslag til takster 2022 - TME

Udvalgsstrategier 2019-2022 (redegørelse 2021)

Punkt 121: Beslutningssag: Plangrundlag for folkeskov ved Saksøbing

19/27917

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at udarbejde kommuneplantillæg for et nyt rekreativt skovområde i Saksøbing.

RESUME

Teknik, Miljø & Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 14. juni 2021 bl.a. at indgå samarbejdsaftale med Growing Trees Network (GTN) om at rejse en folkeskov ved Saksøbing på ca. 18 ha i foråret 2022. Da arealet er omfattet af kommuneplanramme B5 og derved er udlagt til bl.a. boligformål, børneinstitution, butikker og skole, er det nødvendigt at ændre planrammen, så den kommer til at omfatte mulighed for skovrejsning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Dele af den nuværende kommuneplanramme SAKS B5 skal aflyses og erstattes af ny kommuneplanramme, der udlægger arealet til den nye folkeskov til et rekreativt grønt område. Der er en kommuneplanramme SAKS R2 på naboarealet, der er udlagt til skov. SAKS R2 vil med fordel kunne udvides til at dække det nye fremtidige skovområde.

Administrationen har ikke modtaget henvendelser på at bygge på området, og vurderer, at den fremtidige by- og boligvækst i stedet skal ske ved havneområdet, i udstykningen Møllehaven/Rosengården samt den tidligere Rørbæk Skole grund, hvor der nu opføres rækkehuse. En ny centralt beliggende skov i Saksøbing kan tilføre spændende natur-og rekreative kvaliteter til byens indbyggere.

Der vil blive gennemført samarbejde med lokale foreninger, skoler mm. omkring planlægning og etablering af skoven. Samarbejdet med borgere kan etableres via eksisterende borgergrupper under områdefornyelsen i Saksøbing og derved støtte op om byens udvikling.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Projektet understøtter følgende tværpolitiske mål:

Vi vil en bæredygtig kommune. Vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i 4 uger og nærmeste naboer orienteres om høringen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - areal ved Saksøbing til Folkeskov

Punkt 122: Beslutningssag: Nyt vejnavn - Solbakkens Allé, 4850 Stubbekøbing

21/19542

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget:

Å

1. at indkørslen til Solbakken 8, 4850 Stubbekøbing, tildeles vejnavnet "Solbakkens Allé",
2. at ansøger afholder alle udgifter til evt. ændring af matrikulære forhold, tinglysning mv. i forbindelse med nedlæggelse af den hidtidige adgangsvej.

RESUME

I 2012 er der etableret en ny indkørsel til ejendommen Solbakken 8, 4850 Stubbekøbing, til Orevej. Denne indkørsel ønsker ejeren nu som officiel adgangsvej til gården og beder samtidig om, at indkørslen gives selvstændigt vejnavn. Ejeren foreslår Solbakkens Allé, da han påtænker at plante en allé ved indkørslen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Solbakken 8, 4850 Stubbekøbing, har i dag adgangsvej via Solbakken, som er en mindre privat fællesvej med grusbelægning. Ejeren har for år tilbage etableret en bredere indkørsel fra Orevej, som er mere velegnet for landbrugsmaskiner.

Å

Ejeren ønsker imidlertid ikke adresseændring til Orevej, men i stedet at indkørslen tildeles eget vejnavn "Solbakkens Allé". Derved vil ejendommen kunne få adressen Solbakkens Allé 1 (se kortbilag).

Å

Vejnavne og adresser i Danmark reguleres af Adresseloven (<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2017/136>), hvor kommunen er adressemyndighed. Navngivning af private veje er fastlagt i lovens §4 stk. 2, hvoraf det fremgår, at det sker i samarbejde mellem kommunen og grundejeren. Vejnavne og tilhørende adresser godkendes gennem Danmarks AdresseRegister. Den foreslåede adresse er godkendt.

Å

Sagen rejses for udvalget, da der ikke er præcedens for, at der oprettes vejnavne til indkørsler til enkeltejendomme, når der er mulighed for at tildele adresse til eksisterende vej, hvilket er tilfældet i denne sag.

Å

Administrationen vurderer dog, at der udover selve vejnavnet også er en trafiksikkerhedsmæssig forbedring, idet ansøgers maskiner mv. ikke længere skal forbi en række private beboelser på den nuværende, smallere vej, der samtidig nedlægges fra sidste beboelse og ud til ansøgers ejendom.

Å

For også at sikre, at der ikke efterfølgende opstår tvivl om udgiftsfordelinger mv. på den hidtidige adgang via Solbakken, pålægges ansøger samtidig at sløjfe denne adgangsvej til sin ejendom fysisk såvel som i evt. tinglysninger, matrikulært mv. samt at afholde alle udgifter hertil.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet ved samskabelse og dialog med lokale aktører.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HÅRNING

Ændring af adresse og vejnavn medfører ingen krav om håring i denne sag, da ingen andre adresser berøres.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Å

Godkendt.

Å

Bilag

Kortbilag - Solbakkens Allé

Punkt 123: Beslutningssag: Nedrivning og nybyggeri af almene boliger på Engboulevarden, Nykøbing F

21/1374

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik-, Miljø- og Ejendomsudvalget:

1. at der ikke udarbejdes lokalplan for nyt byggeri som erstatning for eksisterende bebyggelse på Engboulevarden, Nykøbing F.

RESUME

Byrådet vedtog i november 2020 at give økonomisk tilsagn til at nedrive 80 almene boliger på Engboulevarden og opføre ny bebyggelse med 53 boliger på samme placering.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse. Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet. Guldborgsund Kommune skal dog vurdere i hvert enkelt tilfælde om lokalplanpligt er gældende, da loven ikke præciserer begrebet: ”større bygge- og anlægsarbejder” nærmere.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Da byrådet vedtog at give økonomisk tilsagn (skema A) til nedrivning og nybyggeri af 53 nye lejligheder, som erstatning for eksisterende bebyggelse blev der ikke taget stilling til, om bygge- og anlægsarbejdet udløser lokalplanpligt.

I vurderingen af, om et byggeri udløser lokalplanpligt, skal der lægges vægt på følgende forhold:

1. om projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø,
2. om det konkrete projekt bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng,
3. vurdering af, om offentligheden skal have mulighed for at øve indflydelse på planlægningen.

Ud over dette så er lokalplanlægning et politisk værktøj til at sikre særlige hensyn i en ny bebyggelse, f.eks. bebyggelsens ydre fremtoning.

Teknik, Miljø, og Ejendomsudvalget skal derfor beslutte om byggeriet skal omfattes af lokalplanpligt eller ej. Hvis ikke det omfattes af lokalplanpligt kan bygherre umiddelbart herefter ansøge om byggetilladelse.

Det konkrete projekt er et byggeri, som placerer sig næsten identisk med det eksisterende, som skal rives ned. Byggeriet trækkes et par meter længere væk fra fortovet til Engboulevarden og i stedet for 2 boligblokke i 3 ½ etager bliver det nye opført som 2 boligblokke med 2 etager ud til Engboulevarden, som stiger til 5 etager ind mod Svanedammen.

Da den nye bebyggelse i overvejende grad opføres på samme sokkelafgrænsning som det eksisterende, sker der ikke nogen væsentlig ændring i bebyggelsens og vejenes placering på området. Den væsentlige forskel er, at der bygges op til 5 etager ind mod Svanedammen og, at bygherre ønsker at beklæde taget med tagpap.

I et nyt lokalplanforslag for etageboliger på Cementen, som er ved at være klar til endelig vedtagelse, er fastsat en bygningshøjde på op til 5 etager for boligblokkene, og taget skal beklædes med tagsten af enten tegl eller beton. Med den nye lokalplan for Cementen og eksisterende byggeri i nærområdet, så vurderer administrationen, at 4-5 etager er passende

højde for bebyggelse i denne del af Nykøbing. I lokalområdet er det mest almindeligt at tage på beboelsesejendomme er beklædt med røde tagsten. Administrationen anbefaler derfor at tage dialog med boligselskabet om, at der i byggetilladelsen bliver stillet krav om, at tagbeklædningen på de 2 boligblokke udføres med tagsten af enten tegl eller beton i en rødlig nuance.

Byggeriet ligger inden for kommuneplanramme NYKF C1, der fastsætter en bebyggelsesprocent på max. 130 for den enkelte ejendom, hvilket dette projekt holder sig under med en estimeret bebyggelsesprocent på 62 (beregnet ud fra et kommende bruttoetageareal på 4.562 m² og en grundstørrelse på 7.436 m²). Det er administrationens vurdering, at den kommende bebyggelse ikke medfører nye skyggegener for eksisterende naboer.

Administrationen vurderer, at projektet kan realiseres inden for eksisterende kommuneplanramme uden, at det udløser lokalplanpligt. Byggetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet, som er øverste klageinstans, der b.la. behandler sager, hvorvidt et byggeri er lokalplanpligtigt eller ej.

Administrationen anbefaler at den ene nabo (Skovboulevarden 1-3) til den eksisterende og kommende bebyggelse bliver orienteret om projektet.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Byggeriet understøtter det tværpolitiske mål om en stærk hovedby samt målet om en bæredygtig kommune, da almene boliger kan bidrage til at skabe variation i beboersammensætningen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Naboen til projektet orienteres om byggeriet, inden der gives byggetilladelse.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Engboulevarden - byggeprogram

Punkt 124: Beslutningssag: Igangsættelse lokalplan for rækkehusbebyggelse på Aage Sørensenegade, 4800 Nykøbing F

21/13078

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at igangsætte lokalplanarbejdet for 17 rækkehuse på Aage Sørensenegade, 4800 Nykøbing F.

RESUME

Et igangværende projekt for 7 rækkehuse ønskes udvidet til i alt 17 boliger, og bliver derfor omfattet af pligt til at udarbejde lokalplan i henhold til planloven.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse fra BOHUS, der har gang i et eksisterende boligprojekt på Aage Sørensenegade 20, 4800 Nykøbing, og nu ønsker at opføre yderligere 10 rækkehuse på Aage Sørensenegade 18, 4800 Nykøbing F.

Ejendommene er begge omfattet af bevarende lokalplan F43 for Østerbro og de første 7 huse har fået byggetilladelse efter kravene heri. En ny lokalplan vil omfatte alle 17 rækkehuse og ligge i tråd med reglerne fra F43. En ny lokalplan skal sikre at reglerne fra F43 bliver videreført, således den indpasses i de overordnede planer for bydelen. Herudover vil lokalplanen stille samlede krav til de 17 rækkehuse, således der skabes en helhed inden for den nye bebyggelse.

Der planlægges opført 10 nye boliger med et samlet etageareal på 1521,4m² og dermed en samlet bebyggelsesprocent på 30,6. De nye rækkehuse planlægges opført i samme stil med de eksisterende, der er opført med sorte mursten og sort ståltag. Bebyggelsen opføres i en etage med høj tagrejsning svarende til en taghældning omkring 45°.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing skal være en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanen vil, når der på et senere tidspunkt bliver vedtaget et forslag til lokalplan, skulle i offentlig høring.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Lokalplanafgrænsning

Punkt 125: Beslutningssag: Forslag til tillæg til affaldsplan

19/16550

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at forslag til tillæg til affaldsplan sendes i høring,
2. at REFA anmodes om, i høringsperioden, at detailplanlægge udrulning med særligt fokus på tilpassede løsninger i bymidter, sommerhusområder og etageejendomme/boligforeninger.

RESUME

Der skal indføres ny affaldsordning, hvor der skal sorteres og indsamles i alt 10 affaldsfraktioner ved samtlige husstande. De nye ordninger er beskrevet i forslag til tillæg til affaldsplan, der skal udsende i offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Affaldsselskabet REFA I/S har udarbejdet forslag til tillæg til affaldsplanen, der beskriver nye ordninger for husstandsindsamling af 10 affaldsfraktioner. Tillægget er godkendt af REFA's bestyrelse i april 2021 og er fremsendt til kommunens godkendelse (se bilag).

Indsamling og håndtering af husholdningsaffald udføres i Guldborgsund Kommune af affaldsselskabet REFA.

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget blev på mødet i marts 2021 præsenteret for mulige alternativer til ny affaldsordning.

De nye ordninger skal indføres som følge af krav fastsat i ny affaldsbekendtgørelse og regeringens klimaplan.

De nye affaldsordninger vil have stor betydning for den service borgerne oplever og forventer.

Det fremgår af forslag til tillæg til affaldsplanen, at der for helårsboliger foreslås ordning med:

- én beholder med restaffald og madaffald
- én beholder med papir/pap og glas/metal
- sækkeløsning til plast og mad/drikkevarekartoner.

Det betyder, at der fortsat vil være to affaldsbeholdere pr. ejendom, nu med to rum i hver. Herudover foreslås løsning med plastiksæk til plastik og drikkekartoner.

Der foreslås 14-dags tømning for rest- og madaffald med mulighed for ugetømning (tilkøb). Øvrige beholdere tømmes hver 4. uge.

Farligt affald indsamles i miljøkasse og tekstiler indsamles i pose.

Ordningen er planlagt efter, hvad der hurtigst kunne indføres.

Der forventes, som udgangspunkt, uændrede serviceniveauer. De endelige ordninger fastlægges i affaldsregulativerne og kontrakter med renovatør. Heraf vil fremgå krav til adgangsveje m.v.

Der skal indføres nye ordninger for erhverv i 2022.

De nye affaldsordninger er endnu ikke idriftsat og Guldborgsund Kommune har søgt om dispensation for tidsfristen. Overskridelsen af tidsfristen skyldes, at der har været meget lidt tid til, at indføre nye affaldsordninger, hvilket omfatter udbud, nye kontrakter, samt anskaffelse af nyt indsamlingsmateriel.

Dispensation kan kun gives til og med 2022, så de nye ordninger skal træde i kraft senest januar 2023.

Indtil ny indsamlingsordning er idriftsat, er der bringeordning for alle fraktioner, d.v.s. mulighed for aflevering på genbrugsstationer (dog undtaget madaffald).

Tillægget til affaldsplanen omhandler kun de nye ordninger for husstande og sommerhuse. Der er i juli 2021 udsendt national handlingsplan for cirkulær økonomi (national affaldsplan). Det forventes at kommunerne skal udarbejde samlet affaldsplan for al affaldshåndtering i kommunen, senest 2022.

REFA's indsamlingskontrakter udløber i henholdsvis oktober 2023 for indsamling af beholderen til restaffald og oktober 2024 for indsamling af beholderen til papir og glas/metal. REFA ønsker, at der snarest muligt tages stilling til nye affaldsordninger, så de nye ordninger kan indarbejdes.

Nærmere detailplanlægning:

1. Der foreslås fællesløsninger for etageboliger i form af beholdere og containere. Der vil være mulighed for nedgravede beholdere, finansiere af boligejer.
2. For sommerhuse foreslås individuel løsning eller fællesløsning i form af miljøstationer.
3. Der er ikke taget stilling til løsninger i bymidter, o.lign., hvor det også kan blive nødvendigt med nedgravede løsninger.

For disse tre ovenstående punkter skal der i høringsperioden ske en detailplanlægning sammen med REFA, så disse elementer er afklaret forinden endelig behandling af tillægget til affaldsplanen, der skal behandles i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og evt. endelig vedtages af Byrådet.

REFA påregner, at der parallelt med at tillæg til affaldsplanen er i offentlig høring, påbegyndes detailplanlægning og forberedes udbud af de nye affaldsordninger.

Affaldsplan og regulativer udarbejdes i samarbejde med REFA og Lolland Kommune.

Affaldsindsamling og –håndtering er fuldt brugerfinansieret via gebyr. Der forventes en stigning i renovationsgebyret på 1.000 til 1.500 kr. årligt pr. bolig grundet øgede udgifter til indsamling og afsætning af affald.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil en bæredygtig kommune.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Forslag til tillæg til affaldsplan skal forelægges til endelig vedtagelse efter høringsperioden på min. 8 uger, med evt. bemærkninger til forslaget.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Godkendt.

Bilag

Tillæg til affaldsplan

Punkt 126: Drøftelsessag: Trafikforhold vedrørende Østerbro skolen

21/22034

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

På udvalgsrådet gennemgås de forskellige forslag, der ligger til trafik- og parkeringsløsninger vedrørende Østerbro skolen.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Siden beslutningen om dannelsen af Østerbro skolen har der været diskussioner om trafikken til skolen og omkring skolen.

Drøftelserne med skolen og dialogen med lokalområdet har givet anledning til udarbejdelse af flere forskellige alternativer til trafik- og parkeringsløsninger.

Der planlægges nu afholdt et fælles møde med repræsentanter for nærområdet samt skolebestyrelsen, hvor alternativerne skal drøftes.

Med henblik på forberedelse af dette fælles møde vil administrationen på udvalgsrådet gennemgå de forskellige forslag, der ligger.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 127: Drøftelsessag: Etape 1, Schiller-kvarteret

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for etape 1 af Schillerkvarteret har udvalget ønsket en tættere dialog med bygherren om projektets ambitionsniveau, udformning og sammenhæng til naboer, herunder Kulturfabrikken.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Bygherren – Boligselskabet Fjordparken er inviteret til deltagelse i udvalgs møde kl. 11.00. Fra boligselskabet deltager direktøren samt deres arkitekter på opgaven. Bygherren vil fremlægge status på projektet.

I forlængelse af udvalgets og byrådets tidligere diskussioner vil det være relevant at drøfte:

- Sikring af det gode naboskab, herunder afstanden mellem nyt byggeri og Kulturfabrikken
- bygherres konkrete tanker om etape 1 set i sammenhæng med ideoplægget for hele området
- sammenhængen til Tingsted Å, stiforbindelser m.m.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing skal være en stærk hovedby.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der er foretaget høring i forbindelse med processen for lokalplanen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 128: Lukket: Beslutningssag: Etablering af fælles sti

21/22079

Punkt 129: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Slemminge

21/12150

Punkt 130: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Herritslev

21/16973

Punkt 131: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Sundby

21/15654

Punkt 132: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Stubberup

21/19094

Punkt 133: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Øster Kippinge

21/16004

Punkt 134: Lukket: Beslutningssag: Kondeknering og påbud om tvangsnedrivning af ejendom i Stubbekøbing

21/14008

Punkt 135: Meddelelser

MEDDELELSER

A. Trafiksikkerhedsrådet - beslutningsprotokol

Trafiksikkerhedsrådet har holdt møde den 10.6.2021 og beslutningsprotokol er vedlagt som bilag.

Å

B. Oversigt over solgte byggegrunde og nedrivningsgrunde

I perioden fra den 20-05-2021 til 29-07-2021

Å

Salg af byggegrunde:

Å

Fibigergårdsvej 36 og 38, 4850 Stubbekøbing

Anemonevej 7, 11 og 13, 4800 Nykøbing F.

Fælledvej 3, 4800 Nykøbing F.

Å

Salg af nedrivningsgrunde:

Å

Ålbølvej 14, 4894 Årster Ulslev

Lillegade 19, 4871 Horbelev

Nykøbingvej 160, 4990 Sakskøbing

Lille Mussegade 16, 4990 Sakskøbing.

Å

C. Status på byggesagsbehandlingen

Administrationen oplyser, at byggesagsbehandlingstiden er nedadgående og at forsøget med ændrede telefontider til byggesagsteamet i sommerferien bidragede hertil.

Å

D. Guldborgsund Kommune modtager støtte til udarbejdelse af strategi for klimasikring af Nykøbing F. fra Realdania

Guldborgsund Kommune har søgt om støtte og deltagelse i Realdania programmet: [Byerne og det stigende havvand](#). Projektet omhandler en dynamisk klimatilpasningsplan baseret på beskyttelse, tilpasning og tilbagetrækning, der sammentænker byudvikling med klimatilpasning på kort og på lang sigt, og sikrer en levende og attraktiv by.

Å

Der er meddelt tilsagn om støtte, der omfatter 500.000 kr. fra Realdania, der udgør 50% af projektbudgettet. Kommunens andel prioriteres inden for egen ramme samt ønskes prioriteret fra strategisk pulje " klima i 2022.

Å

Der skal udarbejdes langtidsholdbar strategi for, hvordan kommunen skal tilpasse sig de kommende klimaændringer. I arbejdet vil der blive inddraget de kortlægninger og strategier, der allerede er udarbejdet for Nykøbing-området samt den kommende masterplan for Nykøbing F. Havn.

I projektet indgår processer med borgerinddragelse. Der er projektopstart i september-oktober 2021, og det forventes at det afsluttes ultimo 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Å

Taget til efterretning.

Å

Bilag

A. Trafiksikkerhedsrådet - beslutningsprotokol - mødet den 10-06-2021

Punkt 136: Beslutningssag: Kommunikation

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Drøftet.

Punkt 137: Underskriftsark

INDSTILLING

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, MILJØ OG EJENDOMSUDVALG den 23-08-2021

Fraværende: -

Referatet er godkendt digitalt.