

REFERAT Teknik, Klima og Miljøudvalget 2022-2025 d. 23-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 23. august 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Bakken, Parkvej 37, Nykøbing F.

Mødedeltagere Annemette S. Johnsen, Milad Rajabi, Paw Hallandson, Ole Bronné
Sørensen, Stine Steffensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	5
Drøftelsessag: Administration af lokalplaner for den centrale del af Marielyst.....	8
Drøftelsessag: Andet udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget.....	10
Drøftelsessag: Strategi for etablering af offentligt tilgængelige elladestandere.....	13
Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget.....	16
Lukket: Beslutningssag: Fysisk lovliggørelse af 2 sommerhuse, Marielyst Strandpark 21 og 22.....	20
Beslutningssag: Igangsættelse af ændret forslag til Lokalplan 208 for Kobbelsølejren.....	21
Beslutningssag: Lokalplan 212, Etageboliger på Kystvej - udsendelse af lokalplanforslag i offentlig	24
Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 215 for rækkehuse ved Aage Sørensensgade og Kommun	27
Beslutningssag: Igangsættelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Nysted Biogas.	31
Beslutningssag: Frigivelse af midler til indsatser under ”Områdefornyelse uden for Nykøbing”.....	34
Lukket: Beslutningssag: Køb af erhvervsejendom til nedrivning.....	37
Beslutningssag: Nedrivning af Gåsetorvet 5, Saksøbing.....	38
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Systofte.....	41
Beslutningssag: Multifunktionel jordfordeling på nordvest Falster.....	42
Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse	45
Orienteringssag: Biodiversitetspuljen 2022.....	46
Beslutningssag: Kommunikation.....	49
Underskriftsark.....	51

Punkt 104: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

104.BESLUTNINGSSAG: GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 105: Meddelelser

Bilag

Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker

105.MEDDELELSER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

Orientering om:

1. **Ministerbrev vedr. energiparker**

Indenrigs- og Boligministeriet har fremsende brev til samtlige borgmestre vedr. energiparker (vedlagt).

1. **Håndhævelse af vandløbssag**

Kommunen har meddelt påbud om udbedring af ødelagt rørlagt vandløb til lodsejer i Saksøbing-området, der ikke er efterkommet.

Husejer havde klaget over manglende mulighed for at aflede vand, herunder rensset spildevand fra septiktank. Problemerne skyldes, at privat rørledning er brudt sammen. Det er lodsejeres ansvar at vedligeholde det rørlagte vandløb. Kommunen har som vandløbsmyndighed meddelt påbud til lodsejer om genoprettelse af den tidligere tilstand af vandløbet.

Trods rykkere og fristforlængelse er det rørlagte vandløb ikke blevet repareret, forholdet er derfor politianmeldt.

1. **Boligselskabet Fjordbakken**

Orientering fra Boligselskabet Fjordbakken v/ Anita vedr. 1. etape af Schillerkvarteret, Nykøbing F.

Anita deltager på mødet kl. 1515.

Orientering om:

Mandag den 2. august indtraf en episode i Jernbanegade, hvor en varevogn kørte vanvidskørsel i gågaden.

Varevognen kom ind og ud ved at omgå de automatiske pullerter ad flere omgange, da indtastning af koder ikke lykkedes. I den forbindelse skete der skade på pullerten i Jernbanegade.

Leverandøren er ved at opgøre skaderne, som vil indgå i et krav mod skadevolder.

Administrationen har efterfølgende lukket huller ved pullerterne med blomsterkummer.

Endvidere har Vores Nykøbing bedt om et evalueringsmøde som følge af episoden. Administrationen inviterer i nærmeste fremtid.

Orientering om:

Badebro ved Nykøbing F. – Nord

Der er stor bevågenhed og interesse fra borgere og brugere om at opstille en helårsbadebro ved Ndr. Bådelag.

For at imødekomme den store interesse vil Administrationen arbejde videre med at realisere en simpel badebro med en dimensionering og en placering som betyder, at myndighedsbehandlingen er enklere. Der er en bekymring for, ved etablering af et større badebroanlæg, at myndighedshåndteringen vil være mere omfattende med krav om myndighedsbehandling i Kystdirektoratet.

Opstilling af simpel helårsbadebro vil geografisk placeres ved Ndr. Bådelag, hvor det miljømæssigt er muligt og at placeringen imødekommer de ønsker der er for helårsbadeanlæg i det område. Det forventes at opstart af helårsbadebro kan pågå efterår 2022 og færdig til forår 2023.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen
Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker

07-27088A-364

Punkt 106: Drøftelsessag: Administration af lokalplaner for den centrale del af Marielyst

22-021424

106.DRØFTELSESSAG: ADMINISTRATION AF LOKALPLANER FOR DEN CENTRALE DEL AF MARIELYST

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-021424

Område: Center for Politik & Personale

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at administration af lokalplaner for den centrale del af Marielyst drøftes.

RESUME

På baggrund af konkrete sager har udvalget ønsket at få en drøftelse af administrationen af lokalplaner for den centrale del af Marielyst. Der tænkes særligt på reglerne om udseende på facader, afskærmning/hegning, skiltning o.lign.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Drøftelsen tages på baggrund af en præsentation af eksempler på sager fra Marielyst.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil fremme lokale værdier i købstæder og på landet

Samt det tværpolitiske mål om bedre rammer for erhvervsliv og iværksætterier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet. Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling grundet andet møde.

Punkt 107: Drøftelsessag: Andet udkast til udvalgsstrategi for Teknik, Klima & Miljøudvalget

22-009281

Bilag

TKM strategi (august)

planstrategi2022_hoeringsforslag_230622

107.DRØFTELSESSAG: ANDET UDKAST TIL UDVALGSSTRATEGI FOR TEKNIK, KLIMA & MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 22-009281
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima & Miljøudvalget:

1. at drøfte andet udkast til udvalgets strategi med fokus på prioritering af de fagpolitiske pejlemærker
2. at drøfte de tilhørende succeskriterier.

RESUME

I denne sag lægges der op til en drøftelse af den endelige prioritering af de 16 pejlemærker i Teknik, Klima & Miljøudvalgets strategi samt en drøftelse af succeskriterier for at lykkes med pejlemærkerne. Dette skal ses i lyset af, at Teknik, Klima og Miljøudvalget kommer til at indgå i tværpolitiske samarbejder via Byrådets tværpolitiske pejlemærker og de øvrige udvalgs pejlemærker.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Del 1: Prioritering af pejlemærker

Teknik, Klima & Miljøudvalgets udvalgsstrategi (andet udkast er vedlagt) består af 16 fagpolitiske pejlemærker (afsnit 3). Se evt. en opsummering af hvordan pejlemærkerne er blevet til sidst i sagsfremstillingen.

Foruden Teknik, Klima & Miljøudvalgets egne pejlemærker er der 15 tværpolitiske pejlemærker under de 7 strategiske temaer fra Planstrategien 2022. Her bidrager Teknik, Klima & Miljøudvalget til 8 tværpolitiske pejlemærker (se afsnit 2). Endvidere kommer de øvrige fagudvalg og Økonomiudvalget til at invitere ind i tværpolitiske samarbejder om deres pejlemærker, på samme måde som Teknik, Klima & Miljøudvalget kommer til at invitere de andre udvalg til tværpolitisk samarbejde.

Pejlemærkerne angiver retningen for udvalgets bidrag til Byrådets samlede strategiske arbejde i de kommende fire år. Derfor er det vigtigt at prioritere i pejlemærkerne, og der lægges op til en drøftelse af en sådan prioritering ud fra:

1. Hvilke pejlemærker kræver nye indsatser og har høj prioritet for Teknik, Klima & Miljøudvalget i forhold til at mobilisere ressourcer til disse indsatser?
2. Hvilke pejlemærker sikrer og understøtter allerede igangværende indsatser?
3. Hvilke pejlemærker er afhængige af et tværpolitisk samarbejde og ikke nødvendigvis med Teknik, Klima & Miljøudvalget som frontløber?

Del 2: Succeskriterier for pejlemærkerne

For at tydeliggøre ambitionsniveauet for hvert pejlemærke og/eller strategisk tema skal udvalget formulere succeskriterier. Succeskriterierne er et udtryk for, hvad udvalget gerne vil opnå i byrådsperioden. Succeskriterierne formuleres i tekst og behøver ikke nødvendigvis at indeholde en eksakt værdi, se forslag til succeskriterier i afsnit 4.

I forslaget til succeskriterier er der lagt vægt på, at succeskriterierne er konkrete og målbare. De udgør grundlaget for afrapporteringen på udvalgsstrategien, og dermed skal succeskriterierne gøre det muligt at følge op på, om vi når i mål med pejlemærkerne. Afrapporteringen sker én gang årligt til Byråd og fagudvalg og gennemføres første gang primo 2024.

- På baggrund af forslaget bedes Teknik, Klima & Miljøudvalget tage stilling til, om succeskriterierne lever op til det, udvalget ønsker at opnå i løbet af de næste fire år.

Efterfølgende vil administrationen sikre, at der er tilgængelige data, så succeskriterierne er mulige at følge op på, hvilket kan betyde en justering af succeskriterierne. Det endelige forslag til udvalgsstrategien forelægges for udvalget til godkendelse den 20. september.

Den videre proces

Når udvalgsstrategierne er vedtaget i september, går det tværpolitiske samarbejde i gang, hvor Teknik, Klima & Miljøudvalget skal samarbejde med de øvrige udvalg om udvalgsstrategierne. Der er lagt op til, at formandskabsmøderne anvendes til at drøfte politiske mål og indsatser, som går på tværs af udvalgene, og at centerchefen understøtter det tværpolitiske samarbejde.

Opsummering af den forudgående proces

Byrådet har på byrådsseminaret i marts fastlagt retningen for byrådsperioden gennem syv strategiske temaer (afsnit 2 i vedlagte udvalgsstrategi). På den baggrund har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet videre med udarbejdelse af udvalgsstrategier for hvert af udvalgene med fokus på både fagpolitiske og tværpolitiske pejlemærker og succeskriterier.

Teknik, Klima og Miljøudvalget har den 25. maj drøftet pejlemærker til en udvalgsstrategi, herunder været i dialog med Grønt Råd. På den baggrund har Teknik, Klima og Miljøudvalget på udvalgsrådet den 21. juni drøftet, hvilke pejlemærker som er særligt vigtige for udvalget i en udvalgsstrategi. Det resulterede i fem pejlemærker.

Planstrategien 2022 (vedlagt) er sideløbende blevet udarbejdet (den er pt. i høring frem til 2. september). Og det har resulteret i yderligere 11 pejlemærker i udvalgsstrategien. De nye pejlemærker er formuleret i tråd med Teknik, Klima & Miljøudvalgets drøftelser af udvalgsstrategien samt styrelsesvedtægten, og de er således udvalgets bidrag til udmøntningen af Planstrategien 2022.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Udvalgsstrategien er Teknik, Klima og Miljøudvalgets bidrag til realiseringen af den overordnede planstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet. Stine Steffensen deltog ikke i sagens behandling grundet andet møde.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	TKM strategi (august)	22-009281-18
Offentlig	planstrategi2022_hoeringsforslag_230622	22-009281-19

Punkt 108: Drøftelsessag: Strategi for etablering af offentligt tilgængelige elladestandere

22-009865

Bilag

Rambøll Ladeanalyse

108.DRØFTELSESSAG: STRATEGI FOR ETABLERING AF OFFENTLIGT TILGÆNGELIGE ELLADESTANDERE

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 22-009865
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at sagen drøftes.

RESUME

I forbindelse med at den nye Ladestanderbekendtgørelse er trådt i kraft, har Vejdirektoratet i 2022 åbnet en pulje på 100 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige elladestandere på kommunale arealer. Puljen udmøntes løbende efter først til mølle princippet, og der er ansøgningsfrist 30. april 2023. Sagen fremlægges til drøftelse i udvalget og vil senere blive fremlagt som en beslutningssag.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Ladestanderbekendtgørelsen stiller en række krav til kommunerne. Bl.a. er der krav om, at der ved alle ikke-beboelsesejendomme med mere end 20 parkeringspladser senest 1. januar 2025 skal være etableret mindst 1 ladestander. Det betyder, at kommunerne får en central rolle i udrulningen af ladeinfrastruktur i de næste år. Disse ladestandere skal så vidt muligt gøres offentligt tilgængelige og vil derfor kunne være med til at opfylde en del af behovet for offentligt tilgængelig ladestandere.

Guldborgsund Kommune skal, som alle andre kommuner, imødekomme ladestanderbekendtgørelsens krav. Som kommune har vi også brug for at vide, om der kunne være behov for yderligere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur, og hvor henne i kommunen det kunne være.

Administrationen har, på baggrund af ovenstående, bedt Rambøll om at udarbejde en kortlægning af, hvor der kan være behov for opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere.

Det forrige udvalg besluttede i 2020 at afsætte 1 mio. kr., hvilket finansierede etablering af 14 ladestandere i 11 byer i kommunen. Ladestanderne er fordelt på 13 stk. 11 kW med dobbelt udtag og en enkelt 50 kW (hurtiglader). Ladestanderne er fordelt på følgende lokationer:

- Marielyst (2 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Nysted (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Guldborg (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Nr. Alslev (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Sakskøbing (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Stubbekøbing (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Eskilstrup (1 stk. 11 kW dobbelt udtag)
- Nykøbing F. (6 stk. 11 kW dobbelt udtag og 1 stk. 50 kW enkelt udtag)

Rambølls kortlægning har udpeget de steder i kommunen, hvor der er krav om etablering af ladestandere. I alt er der udpeget 58 lokationer.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter, i hvilket omfang kommunen skal medfinansiere offentligt tilgængelige ladestandere samt, hvor de i fald skal placeres geografisk jf. Rambølls anbefalinger.

Administrationen vil på baggrund af kortlægningen ansøge om puljemidler, og igangsætte udbud for opsætning af ladestandere.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil mere mobilitet og sammenhæng.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Rambøll Ladeanalyse

22-009865-2

Punkt 109: Beslutningssag: Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Teknik, Klima og Miljøudvalget

22-010905

Bilag

Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Drift (august 2022)

Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Myndighed (august 2022)

Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - TKMU - administration (august 2022)

60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)

60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)

60-6080 - TKMU, TKMU - administration - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)

Forslag til takster 2023 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2022)

109.BESLUTNINGSSAG: TEKNISK BUDGETOPLÆG 2023-2026 - TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 22-010905
Område: Center for Politik & Personale
Sagen afgøres i: Byrådet 2022-2025

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at 1. udkast til budgetredegørelse 2023 på de enkelte politikområder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at forslag til takster i budget 2023 på udvalgets områder godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

RESUME

I henhold til Styrelsesloven skal kommunerne hvert år udarbejde et budget for det kommende år og 3 budgetoverslagsår.

Det tekniske budgetoplæg 2023-2026 forelægges til beslutning i udvalget, herunder 1. udkast til budgetredegørelse og forslag til takster i 2023.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Basisbudgettet for 2023 er udarbejdet med baggrund i det vedtagne budgetoverslagsår for 2023, korrigeret for tekniske ændringer og beslutninger, som er truffet siden budgetvedtagelsen i oktober 2021 og til og med april 2022.

Det tekniske budgetoplæg for 2023-2026 indeholder demografiregulering på ældreområdet/dagtilbudsområdet/skoleområdet, jf. Økonomisk Politik 2022-2025.

I tabellen nedenfor fremgår udvalgets tekniske budgetoplæg specificeret på politikområder:

Politikområde (2023-prisniveau i 1.000 kr.)	Teknisk budgetoplæg 2023
Drift	243.961
- Udgifter	260.109
- Indtægter	-16.148
Myndighed	44.454
- Udgifter	49.045
- Indtægter	-4.591
TKMU - administration	47.106
- Udgifter	47.523
- Indtægter	-417
I alt:	335.521
- Udgifter	356.677
- Indtægter	-21.156

Nedenstående tabeller viser tekniske budgetændringer vedr. budget 2023 fra budget 2022-2025 blev vedtaget i oktober 2021 og til det tekniske budgetoplæg 2023.

Drift

1.000 kr.	
Budget 2023 i vedtaget budget 2022-2025	214.204
Bygningsdrift fra Omsorg	18.697
Pavilloner Sundby Børnehus	600
Eggersvej 1-2, nulstilling af driftsbudget	1.108

Flytning mellem TKMU udvalgets politikområder	-120
Pris- og lønfremskrivninger	10.328
Øvrige	-856
Teknisk budgetoplæg 2023	243.961

Myndighed

1.000 kr.	
Budget 2023 i vedtaget budget 2022-2025	42.661
Pris- og lønfremskrivninger	1.797
Øvrige	-4
Teknisk budgetoplæg 2023	44.454

TKMU – administration

1.000 kr.	
Budget 2023 i vedtaget budget 2022-2025	44.255
Marielyst Turistsæson	600
Bygningsdrift fra Omsorg	120
Flytning mellem TKMU udvalgets politikområder	120
Pris- og lønfremskrivninger	1.446
Øvrige	565
Teknisk budgetoplæg 2023	47.106

I henhold til budgetstrategien for 2023-2026 har udvalget på møderne i maj og juni 2022 haft mulighed for at behandle sager vedrørende omprioritering af driftsaktiviteter og anlægsønsker til budget 2023-2026.

Det er vigtigt at påpege, at det tekniske budgetoplæg for 2023 *ikke* er et udtryk for det endelige budget for 2023 på de enkelte politikområder. Det endelige budget for 2023 afhænger af de politiske beslutninger i budgetprocessen.

Af vedlagte bilag fremgår det tekniske budgetoplæg for 2023 på de enkelte politikområder.

Første udkast til budgetredegørelse for 2023 på udvalgets politikområder er vedlagt som bilag. Den endelige budgetredegørelse vil blive opdateret efter budgettets vedtagelse i oktober 2022.

Udarbejdelsen af udvalgsstrategierne for perioden 2023-2026 pågår og forventes godkendt i Byrådet d. 13. oktober 2022. Udvalgsstrategierne vil indgå i den endelige budgetredegørelse for 2023.

Endvidere er der vedlagt forslag til takster for 2023 til udvalgets godkendelse. Taksterne kan blive påvirket af eventuelle lovændringer, ændret prisfremskrivning, ændringsforslag fremsendt af de politiske udvalg m.v., og for visse områder beregnes de endelige takster først efter Byrådets vedtagelse af budgettet i oktober.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet i henhold til Styrelsesloven §§37-38 og Guldborgsund Kommunes budgetstrategi 2023-2026.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Ved udarbejdelse af den endelige udgave af budgetredegørelsen i november beskrives sammenhængen til planstrategiens 7 strategiske temaer og de vedtagne udvalgsstrategier.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men indgår i budgetprocessen.

HØRING

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen
Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Drift (august 2022)	22-010905-16
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - Myndighed (august 2022)	22-010905-14
Offentlig	Teknisk budgetoplæg 2023-2026 - TKMU - administration (august 2022)	22-010905-15
Offentlig	60-6040 - TKMU, Drift - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)	22-010905-7
Offentlig	60-6050 - TKMU, Myndighed - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)	22-010905-8
Offentlig	60-6080 - TKMU, TKMU - administration - Budgetredegørelse 2023 (august 2022)	22-010905-9
Offentlig	Forslag til takster 2023 på Teknik, Klima og Miljøudvalgets område (august 2022)	22-010905-17

Punkt 110: Lukket: Beslutningssag: Fysisk lovliggørelse af 2 sommerhuse, Marielyst Strandpark 21 og 22

22-017493

Punkt 111: Beslutningssag: Igangsættelse af ændret forslag til Lokalplan 208 for Kobbelsølejen

19-29335A

Bilag

Samlet høringsvar - Lokalplan 208

111.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF ÆNDRET FORSLAG TIL LOKALPLAN 208 FOR KOBBELSØLEJREN

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 19-29335A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at:

1. at nuværende forslag til Lokalplan 208 sættes på pause og at der i stedet udarbejdes forslag til lokalplan med "standard" sommerhuse.

RESUME

Lokalplan 208 og kommuneplantillæg 12 for Kobbelsølejren har været udsendt i 4 ugers offentlig høring og der er indkommet i alt 44 høringssvar, der primært er imod projektet og ønsker sommerhuse efter bygningsreglementets regler. Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for at bygge op til 10 sommerhuse på op til 150m² + 50m² sekundær bebyggelse i op til 7 meters højde. Dette foreslås nu ændret til borgernes og investors ønske om en mere traditionel udstykning.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget vedtog den 13. december 2021 at udsende lokalplan 208 og kommuneplantillæg 12 i 4 ugers offentlig høring. Høringen er nu slut og der er indkommet 44 primært negative høringssvar. De primære bekymringer omkring projektet er bl.a. sommerhusenes størrelse, herunder højde og antal kvadratmeter, sommerhusenes indpassen i området samt støj i forbindelse med udlejning. Der lægges i høringssvarene vægt på, at området er et stille og naturskønt område som bør bevares, og huse af denne type bør placeres i Marielyst.

Der er indkommet flere høringssvar, der ønsker en lokalplan, der i højere grad præciserer sommerhusprojektet og detaljerne vedrørende placering af byggeriet. Flere af høringssvarene anerkender ønsket om udvikling i Gedesby Strand, men anbefaler i stedet, at udvalget godkender en udstykning af sommerhuse i stil med den resterende del af Gedesby Strand. Det foreslås nu at høringssvarende følges, således en ny lokalplan i stedet afspejler de mere gældende regler i sommerhusområdet. Høringssvarende fremgår af bilag.

Den nuværende lokalplan og kommuneplantillæg udlægger området til 8 sommerhuse med mulighed for enten at udnytte den eksisterende bebyggelse eller nedrive den og opføre to ekstra sommerhuse, dvs. op til i alt 10 sommerhuse. Sommerhusene tillades opført i op til 7 meter i højden og på 150 m². Herudover kan der opføres 50 m² sekundær bebyggelse i form af garage, udhus, overdækninger o. lign. Den sekundær bebyggelse er svarende til det i bygningsreglementets fastsatte fradrag.

Med den seneste tids kraftige stigende priser på materialer er økonomien i det eksisterende projekt skrøbelig. Derfor er der et ønske fra bygherre i stedet at prioritere muligheden for at realisere en mere normal udstykning.

Som der foreslås i høringssvarende kan der som alternativ til det nuværende forslag, udarbejdes lokalplanforslag til sommerhuse der bygger på bygningsreglementets standard regler og de eksisterende sommerhuse i området. Det vil sige grunde fra omkring 1000m², bygningshøjde på omkring 5m og en bebyggelsesprocent på maksimalt 15%. En ændret lokalplan vil skulle udsendes i 4 ugers fornyet høring. Et sådan lokalplanforslag vil i højere grad lægge sig op af den nuværende byggestil og omfang i området

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

At turismen understøttes, og vi vil understøtte et mangfoldigt friluftsliv.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplan 208 og kommuneplantillæg 12 har været udsendt i 4 ugers offentlig høring og der er i høringsperioden blevet afholdt borgermøde. Der er indkommet 44 høringssvar som fremgår af bilag.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Samlet høringssvar - Lokalplan 208

19-29335A-96

Punkt 112: Beslutningssag: Lokalplan 212, Etageboliger på Kystvej - udsendelse af lokalplanforslag i offentlig høring

20-37502A

Bilag

Miljøscreening

Lokalplanafgrænsning

Lokalplanforslag 212

Skyggediagrammer

112.BESLUTNINGSSAG: LOKALPLAN 212, ETAGEBOLIGER PÅ KYSTVEJ - UDSENDELSE AF LOKALPLANFORSLAG I OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 20-37502A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at forslag til Lokalplan 212, H.P. Jensens Hus, etageboliger på Kystvej, Nykøbing F., godkendes til udsendelse i offentlig høring
2. at der tages stilling til, hvorvidt der skal afholdes et offentligt informationsmøde om lokalplanforslaget i løbet af høringsperioden
3. at høring om nedlæggelse af vej sendes i høring.

RESUME

Forslaget til Lokalplan 212 muliggør et etageboligbyggeri beliggende på kanten af Genforeningsparken, i området mellem Kystvej, H. P. Jensensgade og Niels Nielsensgade, med højst 5 etager og med en maks. bebyggelsesprocent på 150. En del af formålet med lokalplanforslaget er at sikre en bevaring af Genforeningsparken som offentlig grønt område. En realisering af det ønskede projekt vil kræve en nedlæggelse af vejstykket af Neergaardsvej, der er beliggende inden for lokalplanområdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede den 14. juni 2021 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for et nyt etageboligbyggeri, på kanten af Genforeningsparken i området mellem Kystvej, H.P. Jensensgade og Niels Nielsensgade.

Med forslaget til lokalplan 212 muliggøres etableringen af et etageboligbyggeri med maksimalt 5 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 150, hvilket er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Lokalplanforslaget muliggør, at ny boligbebyggelse kan grænse tæt op til den eksisterende Genforeningspark, der bibeholdes, hvorfor der i lokalplanarbejdet har været fokus på, hvordan bebyggelse møder yderkanten af parken. I den sammenhæng er der arbejdet med begrønning af, samt placeringen og udformningen af bebyggelsen, der grænser op til Genforeningsparken. For at kunne skabe et byggeri af større kvalitet lægger administrationen op til en nedlæggelse af en del af Neergaardsvej, hvorved der kan opnås disponering af arealet til den kommende bebyggelse (se bilag). Forslag om nedlæggelse af vejen vil blive sendt i høring sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget rummer krav om én parkeringsplads pr. boligenhed. Forslaget muliggør parkeringspladser i parkeringskælder, samt på et mindre areal nord for Genforeningsparken på Niels Nielsensgade (se placering på bilag).

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se miljøscreening under bilag).

Skyggediagrammer er vedlagt som bilag.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby.

ØKONOMI

En realisering af lokalplanens indhold vil kræve, at den del af Neergaardsvej der nedlægges, sælges til parkering sammen med en mindre del af kystvej.

At sende lokalplanen i høring eller vedtage lokalplanen endeligt har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring, forventet fra den 1. september til 25. oktober 2022.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Miljøscreening	20-37502A-39
Offentlig	Lokalplanafgrænsning	20-37502A-38
Offentlig	Lokalplanforslag 212	20-37502A-37
Offentlig	Skyggediagrammer	20-37502A-40

Punkt 113: Beslutningssag: Udsendelse af Lokalplan 215 for rækkehuse ved Aage Sørensenegade og Kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring

21-13078A

Bilag

Miljøscreening

Forslag til Lokalplan 215 Munkebo, nyeste udgave

113.BESLUTNINGSSAG: UDSENDELSE AF LOKALPLAN 215 FOR RÆKKEHUSE VED AAGE SØRENSENSGADE OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16 I OFFENTLIG HØRING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 21-13078A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at udsende Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring.

RESUME

På Østerbro i Nykøbing ligger Aage Sørensensgade, umiddelbart nord for Østerbrogade. Her ønsker en bygherre at opføre ti nye rækkehuse, påtænkt seniorer. Projektområdet er mod nord, syd og øst omgivet af primært parcelhuse, mens der vest for projektområdet ligger et erhvervsområde. Den nærmest virksomhed er et spidsbelastningsværk til fjernvarmeforsyningen. Det indstilles til Teknik, Klima og Miljøudvalget at beslutte, at udsende Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Den del af Østerbro i Nykøbing, hvor Aage Sørensensgade ligger, kan karakteriseres som et område med værdifulde bymiljøer overvejende fra den sidste halvdel af det 20. århundrede. På Aage Sørensensgade nr. 18 ønsker en bygherre at opføre ti nye rækkehuse, hvor der i dag ligger en ældre erhvervsbygning, der ikke længere drives erhverv i.

Samme bygherre fik i oktober 2020 byggetilladelse til at opføre syv rækkehuse på Aage Sørensensgade 20-32, som i dag er opført. Bygherre ansøgte i 2021 om at opføre yderligere ti rækkehuse vest for de eksisterende syv, hvor det dengang, af administrationen, blev vurderet, at det samlede projekt med i alt 17 rækkehuse, i henhold til planloven, var omfattet af pligt til at udarbejde lokalplan.

Arbejdet med Lokalplan 215 blev igangsat af Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget på mødet d. 23. august 2021: [Teknik, Miljø & Ejendomsudvalg 2018-2021 - Mødelokale 3./ Sundet \(guldborgsund.dk\)](#), se punkt 124. Lokalplan 215 omfatter dermed de syv eksisterende rækkehuse på den vestlige halvdel af projektområdet, samt den ældre erhvervsbygning på den østlige del af projektområdet.



Lokalplanafgrænsningen er markeret med rødt.

Lokalplanafgrænsningen er i dag omfattet af Kommuneplanramme NYKF BE9 på den vestlige halvdel, som udlægger området til blandet bolig og erhverv, og for erhverv som har særlige beliggenhedskrav. På den østlige halvdel er området omfattet af kommuneplanramme NYKF B20, som udlægger området til åben/lav boligbebyggelse med tilhørende kollektive anlæg samt erhverv, der kan indpasses i forhold til omgivelserne.



Den lyserøde markering viser afgrænsningen for kommuneplanramme NYKF BE9, mens det orange områder viser afgrænsningen for kommuneplanramme NYKF B20. Den røde streg marker afgrænsningen for Lokalplan 215 og kommuneplantillæg nr. 16.

Kommuneplantillæg nr. 16 har samme afgrænsning som Lokalplan 215 og udlægger hele lokalplanområdet til tæt/lav boligbebyggelse samt erhverv, der kan indpasses i forhold til omgivelserne. Dermed muliggør Kommuneplantillæg nr. 16 udarbejdelse af Lokalplan 215.

Lokalplan 215 (se bilag) muliggør opførelsen af tæt/lav boligbebyggelse, det vil sige række- kæde- eller gårdhusbebyggelser. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at bebyggelsen bliver opført i en stil og med materialer, så de passer til områdets karakter. Der stilles krav om, at bebyggelsen placeres bag ved en byggelinje, som har en afstand til Aage Sørensenegade på 3,5 meter. Desuden skal tagryggene placeres parallelt med Aage Sørensenegade. Det skaber tilsammen et klart defineret, luftigt og overskueligt gaderum, som respekterer den i forvejen eksisterende bebyggelse i området.

Bebyggelsesprocenten inden for lokalplanområdet må ikke overstige 45, og bebyggelsen må opføres i maks. 1 etage og 6,5 meters højde. Tage skal være symmetriske saddeltage med en hældning på 45 grader. Der anlægges en parkeringsplads til biler centralt i området, hvor der stilles krav om 1,5 p-plads pr. bolig, svarende til 26 p-pladser, hvoraf 2 er handicapparkering, i overensstemmelse med kommuneplanens krav til parkering i tæt/lav boligbyggeri.

Det er i forbindelse med screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen (se bilag).

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Vi vil at Nykøbing er en stærk hovedby og at folk bosætter sig og bliver her.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Planforslagene udsendes i otte ugers offentlig høring, forventet fra den 1. september 2022 til 27. oktober 2022, hvorefter forslag til Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 kan revideres og sendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Miljøscreening

21-13078A-17

Offentlig Forslag til Lokalplan 215 Munkebo, nyeste udgave

21-13078A-41

Punkt 114: Beslutningssag: Igangsættelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Nysted Biogas

22-013521

Bilag

Bilag 1 - Skitse af Nysted Bioenergi efter udvidelsen

114.BESLUTNINGSSAG: IGANGSÆTTELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLAN FOR UDVIDELSE AF NYSTED BIOGAS

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 22-013521
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Nysted Biogas.
2. at igangsætte en to ugers forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

RESUME

Nysted Bioenergi ApS ønsker at udvide biogasanlægget i Kettinge, og har derfor ansøgt om at udvide anlægget inden for det allerede lokalplanlagte erhvervsområde. Den nuværende planlægning muliggør erhvervsanvendelse. Udvidelsen kræver en ny lokalplan. Lokalplanen vil regulere bebyggelse mm. for biogasanlægget, herunder muliggøre en større bygningshøjde. For at kunne imødekomme ønsket om at udvide anlægget, skal der samtidig udarbejdes et kommuneplantillæg.

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre en forhøring, for at sikre en god dialog med naboer og lokalområdet.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Virksomheden BIGADAN har på møde med administrationen den 28. april 2022 ansøgt om mulighed for at udvide sin virksomhed Nysted Bioenergi ApS, som er beliggende på Fuglegårdsvej 10, 4892 Kettinge, matr. nr. 18ak og 18al og del af 17f, Kettinge By, Kettinge. Bigadan har en købsaftale på matr. nr. 18al, Kettinge By, Kettinge.

Det er administrationens vurdering, at en udvidelse kræver, at plangrundlaget revideres, så det giver mulighed for den påtænkte udvidelse.

Udvidelsen omfatter nye bygninger og tanke til at oplagre, behandle og afgasse den øgede mængde biomasse. Herudover etableres nyt luftrensingsanlæg, gasbehandlingsanlæg og varmecentral til procesvarme. Bygningshøjderne vil være op til 26 meter med skorstene op til 35 meter. Overordnet omfatter projektet følgende:

- Ny adgangsvej fra Fuglsangvej
- Modtagefaciliteter, herunder modtagehal, plansilo, industritanke
- Betontanke til oplag af biomasse
- Produktionstanke i stål til biogas
- Gasrensning, opgraderingsanlæg og BMR-station til tilslutning til gasnettet
- Kedel og varmevekslere til produktion og genvinding af procesvarme
- Luftrensingsanlæg til behandling af ventilationsluft

Produktionskapaciteten skal øges med de ønskede udvidelser. Projektet understøtter den grønne omstilling, da biogasproduktion medfører væsentlige CO₂-reduktioner; dels ved fortrængning af fossile brændstoffer og dels ved at opsamle drivhusgasser fra husdyrgødning og affald i biogasanlægget.

Nysted Bioenergi ApS kan reducere udledning af CO₂ med ca. 51.000 tons CO₂ om året. Hvis CO₂'en opsamles på biogasanlægget, skønnes en yderligere årlig CO₂-reduktion på ca. 42.200 tons, dvs. 93.200 tons. Den samlede årlige CO₂-udledning i Guldborgsund Kommune ca. 550.000 tons.

En del af udvidelsen af Nysted Bioenergi ApS handler om at klargøre opsamling af CO₂ til fødevarerformål eller P2X-teknologier som f.eks. flybrændstoffer, methanol eller brint. Biogas kan desuden afsættes til transportsektoren som komprimeret biogas (CBG) eller flydende biogas (LBG).

Den planlagte udvidelse af Nysted Bioenergi er på grund af mængden af biomasse miljøvurderingspligtig både hvad angår kommuneplantillæg og lokalplan samt projekt. Miljøvurderinger afrapporteres i en

miljørapport og en miljøkonsekvensrapport for hhv. Guldborgsund Kommunes planer (kommuneplantillæg og lokalplan) og Nysted Bioenergis projekt.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Planlægningen for en udvidelse af produktionsanlæggene på Nysted Bioenergi ApS er i overensstemmelse med Guldborgsunds Planstrategi 2018 og kommunens strategiske arbejde for en bæredygtig udvikling i kommunen. Nysted Biogas er et væsentligt bidrag til en fortsat grøn omstilling af energisektoren.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Der vil blive gennemført forhøring herunder et borgermøde, samt høring i forbindelse med offentliggørelse af kommuneplantillæg og lokalplan, som skal godkendes af Guldborgsund Byråd.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Bilag 1 - Skitse af Nysted Bioenergi efter udvidelsen

22-013521-3

Punkt 115: Beslutningssag: Frigivelse af midler til indsatser under ”Områdefornyelse uden for Nykøbing”

22-017664

Bilag

Bilag 2 - Sanselund i Vestergade, Sakskøbing

Bilag 3 - Folkeskov, Sakskøbing

Bilag 1 - Fornyelse af Strandstræde, Nysted

Billede_Strandstræde_set fra havnen

115.BESLUTNINGSSAG: FRIGIVELSE AF MIDLER TIL INDSATSER UNDER "OMRÅDEFORNYELSE UDEN FOR NYKØBING"

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-017664

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at der frigives 1.440.000 kr. til fornyelse af Strandstræde i Nysted
2. at der frigives 455.000 kr. til sanselund i Saksøbing
3. at der frigives 1.040.000 kr. til folkeskov i Saksøbing

RESUME

I budgetforliget 2022-2025 er der afsat midler til områdefornyelser uden for Nykøbing F. i årene 2022-2024. Der er endnu ikke brugt nogle af midlerne for 2022. Administrationen har 3 forslag til indsatser, der kan igangsættes indenfor 2022 midlerne. Teknik, Klima og Miljøudvalget skal derfor beslutte at frigive de økonomiske midler til projekterne.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Budgetforliget 2022-2025 afsætter følgende til områdefornyelser uden for Nykøbing F over de næste år:

År	2022	2023	2024
Kr.	3.056.000	4.056.000	4.056.000

Administrationen har 3 forslag til indsatser, som kan udnytte midlerne for 2022. Administrationens forslag til indsatser rummer både nye tiltag og understøtter eksisterende tiltag, som kommunen kan forbedre og udbygge ved at tilføje yderligere midler. Projekterne dækker byerne Nysted og Saksøbing. De 3 projekter har et samlet estimeret budget på 2.935.000 kr. og forventes etableret i løbet af 2022-2023. Forslagene benytter dermed stort set hele budgettet for 2022.

Fornyelse af Strandstræde, Nysted (bilag 1)

I Nysteds gamle bydel er gaderne anlagt med asfalt på vejen og med fortovsfliser og chaussésten på fortovet. Ved tiltrængt gaderenoveringer skal Guldborgsund Kommune sikre, at bestemmelserne i Lokalplan 132 overholdes.

Lokalplanen skriver blandt andet: *"Nysted er en af de bedst bevarede og velholdte købstæder i Danmark. Lokalplanen skal sikre at de kvaliteter der er i Nysteds bymiljø fastholdes"*.

Derfor foreslås det at lave Strandstræde som en prøvestrækning med niveaufri belægning fra facade til facade samt udskiftning af gadelys. En sådan renovering overskrider langt den alm. drift, hvorfor det betragtes som ekstraordinær istandsættelse. Forventet udgift er 1,44 mio. kr.

Sanselund i Vestergade, Saksøbing (bilag 2)

Vestergade 18 i Saksøbing er revet ned af Guldborgsund Kommune, men hvad skal der så ske? Det vil være u hensigtsmæssigt, at grunden bare ligger tom og ubrugt hen – især set i lyset af det arbejde, der foregår under Saksøbing Byrum om generel byudvikling og forskønnelse. Administrationen foreslår etablering af en sanselund, som både vil opfylde flere borgerønsker og understøtte Saksøbings identitet omkring fødevarer og gastronomi. Sanselunden foreslås udviklet i fællesskab mellem en kunstner, borgerne og kommunen, så der skabes et attraktivt rum for borgerne og så oplevelsen af Vestergade og Saksøbing bymidte generelt højnes. Der søges om 455.000 kr. fra puljen til udførelse af sanselunden og inddragelse af en kunstner.

Folkeskov, Saksøbing (bilag 3)

Folkeskoven i Saksøbing rejses til glæde for borgere med smukke tilsæede blomsterenge langs skoven og i skovlysningsner.

Desuden laves en parkeringsplads for at gøre området mere tilgængeligt for resten af kommunens borger. Administrationen håber på at kunne gøre oplevelsen for borgerne ekstra speciel, skabe anderledes rum inde i skoven, områder med vandhuller, med kvækkende frøer og flotte guldsmede samt mindre biodiversitetstiltag som sten og kvasbunker til glæde for områdets dyr, fugle, insekter og padder.

En naturlegeplads vil blive skabt til glæde for områdets børn. Der vil også blive skabt volde og bakker for et varieret skovlandskab, som kan bruges til cykelture eller kælketure til glæde for børn, unge og andre barnlige sjæle. Der søges om 1.040.000 kr. fra puljen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter fremme af lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

I forbindelse med de enkelte projekter vil der være forskellige grader af borgerinddragelse og høring, hvilket er beskrevet i bilagene for de enkelte projekter.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig	Bilag 2 - Sanselund i Vestergade, Saksøbing	22-017664-3
Offentlig	Bilag 3 - Folkeskov, Saksøbing	22-017664-2
Offentlig	Bilag 1 - Fornyelse af Strandstræde, Nysted	22-017664-1
Offentlig	Billede_Strandstræde_set fra havnen	22-017664-5

Punkt 116: Lukket: Beslutningssag: Køb af erhvervsejendom til nedrivning

22-020876

Punkt 117: Beslutningssag: Nedrivning af Gåsetorvet 5, Sakskøbing

21-27510A

117.BESLUTNINGSSAG: NEDRIVNING AF GÅSETORVET 5, SAKSKØBING

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022
Sagsnr.: 21-27510A
Område: Center for Teknik & Miljø
Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

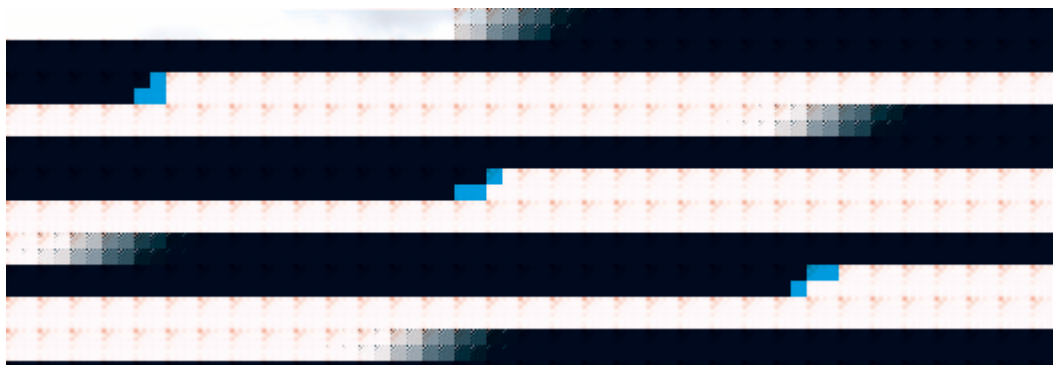
1. at frigive op til 604.300 kr. til nedrivning af Gåsetorvet 5.

RESUME

Byrådet har tidligere afsat midler til nedrivning af specifikke ejendomme i Nykøbing og Sakskøbing. Guldborgsund Kommune har fået en henvendelse angående endnu en ejendom i Sakskøbing – Gåsetorvet 5. I denne sag skal der tages stilling til at frigive midler til nedrivning af Gåsetorvet 5.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Gåsetorvet 5 ligger som en del af en sluttet bebyggelse omkring Gåsetorvet. Ejendommen har ikke været beboet i flere år, hvilket har medført forfald af bygningen. Administrationen har i forbindelse med håndtering af rotter på ejendommen været på besigtigelse og har konstateret, at ejendommen er kondemneringsmoden. Ejendommen er dog ikke kondemneret på grund af dialog om nedrivning. Naboen til Gåsetorvet 5 har udskrevet slutseddel på køb af ejendommen, og efter nedrivning vil naboen lægge grunden til sin egen som en forlængelse af haven. Hermed undgår kommunen efterfølgende at stå med en tom grund, som skal vedligeholdes.



Relation til Lokalplan 158

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 158, for Sakskøbing Bymidte. Lokalplanen er en bevarende lokalplan og har bl.a. til formål: "At bevare de karakteristiske bebyggelser, gademiljøer og byrum i Sakskøbing som en sammenhængende bevaringsværdig bystruktur ." (§ 1.2).

Ejendommen er i FBB (fredede og bevaringsværdige bygninger) registreret med en bevaringsværdi på 4, men er i lokalplanen ikke udpeget som bevaringsværdig. I lokalplanens redegørelse side 7 er det specificeret, at der i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er lavet en fornyet gennemgang af bygningerne i byen, hvilket har ført til, at flere af de tidligere registrerede bygninger ikke medtages som bevaringsværdige, da bygningerne ikke længere fremstår i deres oprindelige form og ikke let vil kunne bringes tilbage hertil. Det gælder særligt for bygninger registreret med værdi 4-5, hvorfor bygningen i den forbindelse er blevet genvurderet og fundet ikke at rumme særlige bevaringsværdier.

Ovenstående betyder, at der ikke er noget til hinder for en nedrivning af ejendommen. Administrationen gør opmærksom på, at nedrivning af bygninger omkring Gåsetorvet kan gøre byrummet mere udefineret og sløre den pladسدannelse og de gamle gadestrøg, som lokalplanen også søger at bevare. I dette tilfælde ønsker naboen at lægge grunden til sin ejendom som have.

Der er lavet et estimat for nedrivning og etablering af ny gavl mod nabo (se skema nedenfor). Den endelige udgift vil først være kendt, når opgaven sendes i udbud. Grundet usikkerheder i forbindelse med

udbud tillægges estimatet en buffer på 200.000 kr., så der i alt søges 604.300 kr. frigivet. Midler der ikke benyttes til nedrivning af Gåsetorvet tilbagefalder til likvide midler.

Post	Udgift
Bygningsundersøgelse	9.500 kr.
Etabler afspærring og skiltning mod vej	18.800 kr.
Afbrydelser af el. vand og kloak	30.000 kr.
Sanere, nedrive og bortkøre affald til godkendt modtager	148.000 kr.
Etablerer ny gavl mod nabo i nr. 7	170.000 kr.
Retabler med fyld og muldjord til kant af terræn	28.000 kr.
I alt (estimat)	404.300 kr.

Estimat for udgifter. Alle priser er excl. moms.

I forbindelse med budgetrevision 2022 er der bl.a. tilbageført 2 mio. fra et eksisterende anlæg vedr. nedrivning af specifikke ejendomme i Nykøbing og Sakskøbing, idet budgetbehovet i de specifikke sager blev revurderet. Denne sag forslås derfor finansieret af likvide midler.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Sagen understøtter fremme af lokale værdier i købstæder og på landet.

ØKONOMI

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt. Nedrivningen finansieres af udvalgets pulje til nedrivninger i Nykøbing og Sakskøbing. Sagen skal således ikke videreføres til ØK og Byråd.

Punkt 118: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom i Systofte

22-019826

Punkt 119: Beslutningssag: Multifunktionel jordfordeling på nordvest Falster

20-28439A

Bilag

Kommunale arealer til bytning

Placering af areal.

119.BESLUTNINGSSAG: MULTIFUNKTIONEL JORDFORDELING PÅ NORDVEST FALSTER

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 20-28439A

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: -

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at administrationen går videre med projektet, ved at der byttes med kommunale arealer i jordfordelingen.

RESUME

Gennem et multifunktionelt jordfordelingsprojekt vil et 8 ha landbrugsområde blive udlagt til et grønt bynært område til Nørre Vedby. Arealet vil blive kommunalt ejet til gavn for borgere og ikke mindst skolen. For at dette kan lykkes bytter Guldborgsund Kommune arealer med private jordejere.

BESKRIVELSE AF SAGEN

En gruppe lodsejere på nordvest Falster ønsker at foretage en jordfordeling, hvorunder et bynært område til Nørre Vedby vil kunne komme på kommunale hænder. Arealet er på ca. 8 ha og ligger klods op af byen. Arealet er kendetegnet ved kildevæld og er letter kuperet. Arealet vil efterfølgende blive udlagt til bynært rekreativt område med lidt træplantning, overdrev, enge, og hvor vandet fra kildevældene ikke drænes bort. Ved at arealet kommer på kommunale hænder, vil det gavne borgere og ikke mindst skolen i Nørre Vedby, at de får et grønt bynært område.

Jordfordeling er en frivillig arealomlægning, hvor mange lodsejere køber og sælger jord på en gang. Landbrugsstyrelsen står for forhandlingerne, med udgangspunkt i lodsejere ønsker herunder til køb/salg/bytte. Projektet skal omfatte jordfordeling svarende til 100-1000 ha. Fordelen er, at man får samlet mindre spredtliggende marker til mere sammenhængende marker. Projektet skal understøtte forskellige hensyn til fx natur, miljø og klima, herunder mindst tre nationale interesser af EU direktivforpligtigelser fx rent vandmiljø, rent drikkevand, Natura 2000, Bilag IV arter mv. I projektet skal der være et areal, der udgår af landbrugsdrift eller overgår til ekstensive driftsformer. Det er kun kommuner og Naturstyrelsen, der kan ansøge denne ordning.

Første møde om projektet blev afholdt i oktober 2020, andet møde i september 2021 og tredje møde i april 2022. Alle lodsejere med arealer over fire ha er blevet aktivt inviteret til møderne, ligesom det har været averteret i ugeposten og med reklamer i Folketidende. Grønt Råd har anbefalet projektet på deres møde i maj 2022.

Projektet bakkes op af Nørre Vedby Skole samt Nordvestfalsters Forum.

De otte ha vil blive byttet med kommunal landbrugsjord. Det skal bemærkes, at Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget i 2019 tidligere har godkendt, at kommunale arealer byttes til etablering af naturområder ifm. jordfordeling i Bøtø Nor. I jordfordelingsager sikrer jordfordelingskommissionen at det jord der byttes har samme økonomiske værdi. Det betyder oftest at arealmæssigt er det forskellige størrelser der byttes men de har samme økonomiske værdi.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til jordfordeling afholdes 100% af Landbrugsstyrelsen.

Anlæg og drift af arealet vil fremadrettet have nogle økonomiske udgifter, som forventes at kunne blive dækket ind via allerede tildelte bevillinger til naturforvaltningskontoen.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Er i tråd med kommuneplanen og kommunens naturstrategi.

Underbygger følgende FN verdensmål: nr. 3 Sundhed og trivsel, nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 15 Livet på land.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig Kommunale arealer til bytning

20-28439A-30

Offentlig Placering af areal.

20-28439A-27

Punkt 120: Lukket: Orienteringssag: Politianmeldelse

21-30245A

Punkt 121: Orienteringsag: Biodiversitetspuljen 2022

22-006294

Bilag

GBS Naturstrategi 2017

Budget biodiversitet 2022, TKM

Biodiversitetspuljen 2022

121.ORIENTERINGSSAG: BIODIVERSITETSPULJEN 2022

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.: 22-006294

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at tage orienteringen om fordeling af midler til efterretning.

RESUME

Biodiversitetspuljen er en pulje, som er blevet tildelt for at sikre implementering af kommunens naturstrategi.

BESKRIVELSE AF SAGEN

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget etableret en biodiversitetspulje i perioden 2022-2024.

I året 2022 har administrationen i Center for Teknik & Miljø haft et tværfagligt samarbejde mellem afdelingerne TM Drift, TM Myndighed samt TM Projekt & Bygherre i forhold til at disponere over de tildelte midler. Der er igangsat 17 projekter, der støtter op om kommunens naturstrategi.

For tildeling af midler for 2023 er der allerede igangsat en proces, hvor Grønt Råd vil blive inddraget.

Grønt Råd vil på deres september møde drøfte, hvilke indsatser de anbefaler at gennemføre. Teknik, Klima og Miljøudvalget får en beslutningssag til november om, hvilke indsatser der skal disponeres fra 2023 puljen. Anbefalingerne fra Grønt Råd vil fremgå af sagen.

Pga. Corona blev denne proces med inddragelse af Grønt Råd og udvalget desværre ikke gennemført for tildeling af midler for 2022.

Byrådet har tildelt ca. 2 mio. kr. / år i 2022-2024.

SAMMENHÆNG TIL POLITISKE STRATEGIER

Er i tråd med kommuneplanen og kommunens naturstrategi.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

HØRING

Ingen høring.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 01-01-2022

Beslutningen vil foreligge til mødet

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

UDVALGTE BILAG:

Offentlig GBS Naturstrategi 2017

22-006294-5

Offentlig
Offentlig

Budget biodiversitet 2022, TKM
Biodiversitetspuljen 2022

22-006294-4
22-006294-3

Punkt 122: Beslutningsag: Kommunikation

122.BESLUTNINGSSAG: KOMMUNIKATION

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Teknik, Klima og Miljøudvalget:

1. at beslutte, hvad der skal kommunikeres fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 123: Underskriftsark

123.UNDERSKRIFTSARK

Teknik, Klima og Miljøudvalget den 23. august 2022

Sagsnr.:

Område: Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i: Teknik, Klima og Miljøudvalget

INDSTILLING

Udvalget underskriver protokollen.

BESLUTNING I TEKNIK, KLIMA OG MILJØUDVALGET den 23-08-2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrives digitalt.